



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA CENTROAMERICANA

FACULTAD DE INGENIERÍA

PRÁCTICA PROFESIONAL:

GRUPO KATTAN - PROMOTORA DE DESARROLLO INMOBILIARIO (PDI)

PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO

INGENIERO(A) CIVIL

PRESENTADO POR:

SONIA GABRIELA GÁMEZ ALVARADO - 21841166

ASESOR METODOLÓGICO:

ING. HÉCTOR PADILLA

CAMPUS SAN PEDRO SULA

FEBRERO, 2024

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA CENTROAMERICANA

UNITEC

PRESIDENTE EJECUTIVA

ROSALPINA RODRÍGUEZ GUEVARA

VICERRECTOR ACADÉMICO

JAVIER SALGADO

RECTOR ACADÉMICO

ROSALPINA RODRÍGUEZ GUEVARA

SECRETARIO GENERAL

ROGER MARTÍNEZ MIRANDA

VICEPRESIDENTA CAMPUS SAN PEDRO SULA

MARÍA ROXANA ESPINAL MONTEILH

JEFE ACADÉMICO DE INGENIERÍA CIVIL

HÉCTOR WILFREDO PADILLA

GRUPO KATTAN
PROMOTORA DE DESARROLLO INMOBILIARIO (PDI)

**TRABAJO PRESENTADO EN CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS
EXIGIDOS PARA OPTAR AL TÍTULO
INGENIERO CIVIL**

ASESOR METODOLÓGICO
“ING. HÉCTOR WILFREDO PADILLA”

DERECHOS DE AUTOR

©Copyright 2024

Sonia Gabriela Gámez Alvarado

Todos los derechos reservados

AUTORIZACIÓN

AUTORIZACIÓN DEL AUTOR(ES) PARA LA CONSULTA, LA REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL, Y PUBLICACIÓN ELECTRÓNICA DEL TEXTO COMPLETO DE TESIS DE GRADO.

Señores,

Centro De Recursos Para El Aprendizaje Y La Investigación (Crai), San Pedro Sula

Estimados Señores:

La presentación del documento de tesis forma parte de los requerimientos y procesos establecidos de graduación para alumnos de pregrado de UNITEC.

Yo, Sonia Gabriela Gámez Alvarado, de San Pedro Sula, autor de trabajo de grado titulado: Práctica Profesional, Proyecto: Grupo Kattan, Promotora De Desarrollo Inmobiliario (PDI) presentado y aprobado en el año 2024, como requisito para optar al título de Profesional de Ingeniero Civil, autorizo a:

Las Bibliotecas de los Centros de Recursos para el Aprendizaje y la Investigación (CRAI) de la Universidad Tecnológica Centroamericana (UNITEC), para que, con fines académicos, pueda libremente registrar, copiar y usar la información contenida en él, con fines educativos, investigativos o sociales de la siguiente manera:

Los usuarios puedan consultar el contenido de este trabajo de grado en la sala de estudio de la biblioteca y la página Web de la universidad.

Permita la consulta y la reproducción, a los usuarios interesados en el contenido de este trabajo, para todos los usos que tengan finalidad académica, ya sea en formato CD o digital desde Internet, Intranet, etc., y en general para cualquier formato conocido o por conocer.

De conformidad con lo establecido en el artículo 19 de la Ley de Derechos de Autor y de los Derechos Conexos; los cuales son irrenunciables, imprescriptibles, inembargables e inalienables.

Es entendido que cualquier copia o reproducción del presente documento con fines de lucro no está permitida sin previa autorización por escrito de parte de los principales autores.

En fe de lo cual, se suscribe la presente acta en la ciudad de San Pedro Sula a los 22 días del mes de febrero de dos mil veinticuatro.



Sonia Gabriela Gámez Alvarado

21841166

HOJA DE FIRMAS

Los abajo firmantes damos fe, en nuestra posición de miembro de Terna, Asesor y/o jefe Académico y en el marco de nuestras responsabilidades adquiridas, que el presente documento cumple con los lineamientos exigidos por la Facultad de Ingeniería y Arquitectura y los requerimientos académicos que la Universidad dispone dentro de los procesos de graduación.

Ing. Héctor Wilfredo Padilla

Asesor Metodológico | UNITEC

Ing. Héctor Wilfredo Padilla

Jefe Académico de la carrera
de Ingeniería Civil | UNITEC

Ing. Edwin Enrique Dore Rivera

Director Académico de La Facultad de Ingeniería | UNITEC



Ing. Reina Alejandra Montes Castro

Docente Facultad de Ingeniería | UNITEC

DEDICATORIA

Primeramente, a mi padre, el cual ha sido el soporte y apoyo de mi familia, un hombre trabajador, servicial y humilde, a mi abuela que ha sido como una segunda madre para mí, la cual me ha tratado de transmitir toda su sabiduría sobre aptitudes necesarias para poder ejercer de la manera más digna en cualquier asignación que se me brinde en el camino, a mi madre, la cual me ha brindado paz y amor en mis momentos bajos de estrés y tristeza, a dios por que es el que me ha dado esperanza y fortaleza en los momentos en que más lo he necesitado, por último, pero no menos importante, a todos mis compañeros que me han brindado apoyo y amistad en el transcurso de la carrera, se lo dedico a los anteriormente mencionados por su apoyo incondicional, si no fuera por ustedes no estaría aquí terminando esta carrera.

-SONIA GABRIELA GÁMEZ

AGRADECIMIENTO

Me dirijo a ustedes con profundo agradecimiento por permitirme llevar a cabo mi práctica profesional en su destacada promotora de construcción. Éste periodo ha sido fundamental en mi formación como futuro ingeniero civil, y no puedo dejar de expresar mi gratitud.

Quisiera dedicar unas palabras especiales a la Ingeniera Sury Rodríguez y a la Ingeniera Andrea Alvarado, quienes generosamente se desempeñaron como mis guías durante esta experiencia. Su orientación experta y dedicación fueron invaluable, proporcionándome una visión clara y práctica del campo de la ingeniería civil. Además, agradezco sinceramente su disposición para aclarar todas mis dudas, lo cual contribuyó significativamente a mi aprendizaje.



RESUMEN EJECUTIVO

El presente informe tiene como finalidad presentar el trabajo realizado en el transcurso del tiempo durante el 11 de octubre del 2023 hasta el 22 de diciembre del 2023, tiempo de desarrollo de la práctica profesional en la empresa Grupo Kattan, Promotora de Desarrollo Inmobiliario (PDI).

Se me fue asignado al departamento de proyecto civil, encargados de la realización de toda obra civil internamente de la planta. Este departamento se encarga de toda ejecución de varias urbanizaciones las cuales se estarán ejecutando de manera simultánea. Durante el periodo de práctica se participó en los diferentes proyectos dirigidos por Desarrollos Urbanos Gutiérrez (DUG), los cuales hicieron el diseño de la urbanización y de los muros de contención e Inversiones Gutiérrez el cual se encargo de el movimiento de tierra y llevar las terrazas a el nivel requerido y las rasantes de las calles.

Durante el proceso se pusieron en práctica los conocimientos adquiridos en clases tal como cálculo de cantidades de obra, administración de obras, ejecución de un plan de mitigación, el desarrollo de planos y normas de seguridad en un proyecto. Por último, se pudo poner en práctica el trabajo en equipo y la forma de liderar un equipo de trabajo para la realización de las diferentes tareas.



ABSTRACT

The purpose of this report is to present the work carried out over the period from October 11, 2023, to December 22, 2023, during the professional internship at Grupo Kattan, Real Estate Development Promoter (PDI). I was assigned to the civil project department, responsible for the internal execution of all civil works within the plant. This department oversees the execution of various urbanizations that are being carried out simultaneously. Throughout the internship period, I participated in different projects led by Desarrollos Urbanos Gutiérrez (DUG), which designed the urbanization and retaining walls, and Inversiones Gutiérrez, which was responsible for earthmoving and bringing terraces to the required level, as well as the street gradients.

During the process, the knowledge acquired in classes, such as quantity surveying, project management, implementation of a mitigation plan, development of plans, and safety standards in a project, was put into practice. Finally, teamwork and leadership skills were applied in carrying out various tasks.

ÍNDICE DE CONTENIDO

I. INTRODUCCIÓN	1
II. GENERALIDADES DE LA EMPRESA.....	3
2.1.1. Misión.....	3
2.1.2. Visión.....	3
III. MARCO TEÓRICO.....	6
IV. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO REALIZADO	8
V. CONCLUSIONES	16
BIBLIOGRAFÍA	17
ANEXOS.....	18

I. INTRODUCCIÓN

La práctica laboral es una etapa fundamental en la formación académica de todo estudiante de ingeniería civil, ya que brinda la oportunidad de aplicar los conocimientos teóricos adquiridos en el aula en un entorno profesional y real. Durante el periodo de práctica en la empresa PDI (Proyectos y Desarrollos de Ingeniería), se tuvo la valiosa oportunidad de sumergirse en el apasionante mundo de la construcción de residenciales en Choloma.

La empresa PDI, reconocida por su experiencia y excelencia en el ámbito de la ingeniería civil, se ha destacado en el desarrollo de proyectos residenciales que no solo buscan satisfacer las necesidades habitacionales de la comunidad, sino también elevar los estándares de calidad en la construcción. Choloma, con su crecimiento demográfico y la demanda creciente de viviendas, se convirtió en un escenario desafiante y enriquecedor para esta experiencia profesional.

A lo largo de este informe, se abordarán las diversas tareas y responsabilidades desempeñadas durante la práctica en la empresa PDI, destacando los aspectos técnicos, administrativos y colaborativos que influyeron en el desarrollo de habilidades específicas de la ingeniería civil. Además, se analizarán los proyectos específicos en los cuales se participó, detallando los desafíos enfrentados, las soluciones implementadas y las lecciones aprendidas en el proceso.

Esta práctica laboral se ha contribuido al crecimiento profesional, también se ha permitido una inmersión significativa en la realidad laboral de la ingeniería civil en el sector residencial. A través de este informe, se busca compartir las experiencias, aprendizajes y contribuciones aportadas durante el periodo de práctica en la construcción de residenciales en Choloma, consolidando así un puente entre la teoría académica y la aplicación práctica en el campo laboral.

A lo largo de un periodo de 11 semanas, se pusieron en práctica de manera activa los conocimientos adquiridos durante la formación universitaria con el objetivo de integrarse de manera efectiva al entorno laboral. En este contexto, se asignaron y llevaron a cabo diversas tareas y actividades que contribuyeron al logro de metas predefinidas, fortaleciendo así la comprensión teórica a través de su aplicación concreta en el ámbito profesional.

II. GENERALIDADES DE LA EMPRESA

En el presente capítulo se presentan la una pequeña reseña de la empresa Grupo Kattan – Promotora de Desarrollo Inmobiliaria, presentando una descripción, sus valores, misión, visión y sus diferentes departamentos.

2.1. DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

2.1.1. Misión

“Somos un grupo empresarial experimentado, diverso y dinámico que promueve inversiones en empresas rentables y socialmente responsables.” (Grupo Kattan, 2023).

2.1.2. Visión

“Convertirnos en un grupo empresarial líder a nivel centroamericano con vocación de responsabilidad social y creación de valor para nuestros accionistas, colaboradores y clientes.” (Grupo Kattan, 2023).

2.2. VALORES DE LA EMPRESA

2.2.1. TRANSPARENCIA

“Acceso completo a la información a través de reglas integra comunicación completamente divulga” (Grupo Kattan, 2023).

2.2.2. PASION

“Ponemos nuestro corazón en todo lo que hacemos” (Grupo Kattan, 2023).

2.2.3. CREACION DE VALOR

“Generacion de rentabilidad y recursos para todos nuestros asociados” (Grupo Kattan, 2023).

2.3. DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD

Según datos brindados por el sitio oficial de Grupo Kattan (2023) Fundado en 1920, el Grupo Kattan es una empresa familiar que ha tenido una presencia líder en el desarrollo económico, político y social de Honduras. Tradicionalmente se han dedicado a la confección de prendas de vestir para exportación, y ahora han diversificado hacia otras industrias como la inmobiliaria, telecomunicaciones, distribución de motocicletas y repuestos, energía, fabricación de plástico y transformación de metales. La Promotora de Desarrollo Inmobiliario (PDI) fue fundada en 2009 bajo la supervisión de la División Inmobiliaria del Grupo Kattan. Se especializan en la creación de proyectos que abarcan residencias, comercios, industrias y combinaciones de estos.

2.4. OBJETIVO

Se expondrán los metas que se pretenden lograr durante el desarrollo de la práctica profesional en la subdivisión de PDI del Grupo Kattan. Se definirá el propósito global, que abarcará el progreso de la práctica, y se detallarán los objetivos específicos, los cuales se establecerán para lograr la realización del propósito global.

2.4.1. OBJETIVO GENERAL

Aplicar las habilidades técnicas obtenidas durante la educación universitaria en la realización de proyectos, con el objetivo de proporcionar soluciones innovadoras y aportes significativos que mejoren el avance del proyecto.

2.4.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- 1) Garantizar la calidad y seguridad de los procesos constructivos supervisando las actividades realizadas en la planta.
- 2) Mejorar la comprensión de los detalles constructivos con el fin de mejorar la gestión en la ejecución de proyectos.
- 3) Reforzar el aprendizaje académico mediante la aplicación de criterios técnicos en la realización de las tareas asignadas.

III. MARCO TEÓRICO

En este capítulo se presenta y se desarrolla el marco teórico lo que conforma la etapa de movimiento de tierra abarcaría conceptos y principios relacionados con la preparación y manipulación del terreno antes de la construcción

1.1. MOVIMIENTO DE TIERRA

El movimiento de tierra se refiere a la manipulación, transporte y colocación de tierra para modificar la topografía del terreno según los requisitos del proyecto.

1.2. MAQUINARIA PESADA

Descripción de equipos como excavadoras, bulldozers, topadoras, retroexcavadoras y niveladoras, explicando sus funciones y aplicaciones específicas en el movimiento de tierra.

1.3. TOPOGRAFÍA Y ESTUDIO DEL SUELO

Importancia del estudio topográfico y del suelo en la fase de movimiento de tierra. Identificación de características del suelo, como textura, compactación y capacidad de carga, para determinar la viabilidad de la construcción.

1.4. ETAPAS DEL MOVIMIENTO DE TIERRA

Desglose de las fases típicas, como la excavación, el relleno, la compactación y la nivelación.

1.5. ESTUDIO GEOTÉCNICO

Conceptos geotécnicos relacionados con la estabilidad del suelo y su comportamiento bajo cargas específicas. Diseño de terraplenes y taludes para garantizar la estabilidad a largo plazo.

1.6. NORMATIVAS Y REGULACIONES

Cumplimiento de normativas locales y nacionales relacionadas con el movimiento de tierra, asegurando la protección del medio ambiente y la seguridad de los trabajadores.

1.7. CONTROL DE CALIDAD

Métodos de control de calidad aplicados a la compactación del suelo y la adecuación del terreno. Monitoreo de procesos para asegurar la conformidad con los estándares establecidos.

1.8. IMPACTO AMBIENTAL

Evaluación de posibles impactos ambientales durante el movimiento de tierra y estrategias para mitigarlos. Consideración de medidas de conservación del suelo y prevención de la erosión.

IV. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO REALIZADO

En el presente capítulo, se presenta el cronograma de actividades realizadas en el transcurso de la practica en la empresa Promotora de Desarrollo Inmobiliario (PDI).

4.1. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

En el siguiente cronograma se detallarán las actividades que se realizaron previo a la obtención del título de ingeniería civil, llevada a cabo en la fecha 19 de julio hasta el 22 de diciembre del año 2023.

4.1.1. SEMANA 1

La práctica profesional comenzó el miércoles 11 de octubre del 2023, culminando la primera semana el viernes 13 de octubre del 2023.

4.1.1.1. 11 DE OCTUBRE

Presentación con todos los trabajadores de la compañía e inducción con la ing, Sury Rodriguez la cual me brindo los planos, normas, contratos y planificación del proyecto "Fase 5", la urbanización una colonia en la zona de Choloma.

4.1.1.2. 12 DE OCTUBRE

Se me brindo la bitácora de los días pasados y me otorgaron la actividad de llevar una bitácora fotográfica en Word, sobre el avance del proyecto desde el comienzo hasta el día actual. Se hicieron 3 visitas diarias al proyecto y se tomo fotos respectivas a cada avenida y cada calle.

4.1.1.3. 13 DE OCTUBRE

Se continuo con la bitácora, se hizo las 3 visitas tomando foto de todos los avances en el movimiento de tierra.

4.1.2. SEMANA 2

La segunda semana de práctica profesional comenzó el lunes 16 de octubre del 2023 y culminó el viernes 20 de octubre del 2023.

4.1.2.1. 16 DE OCTUBRE

Continuación de la bitácora y las tres visitas al proyecto que todavía está en etapa de movimiento de tierra.

4.1.2.2. 17 DE OCTUBRE

Se ingresaron las coordenadas de la 5ta etapa y se imprimieron todos los planos y se hizo una revisión.

4.1.2.3. 18 DE OCTUBRE

Se obtuvo las áreas del polígono en civil 3d

4.1.2.4. 19 DE OCTUBRE

Se obtuvo las curvas de nivel del plano de la 5ta etapa.

4.1.2.5. 20 DE OCTUBRE

Se sacaron las coordenadas a el terreno, por que parecía que había un error en las coordenadas iniciales y me pusieron a confirmar una por una las coordenadas en el plano, para asegurarnos que todo estaba correcto.

4.1.3. SEMANA 3

La tercera semana de práctica profesional comenzó el lunes 23 de octubre del 2023 y culminó el viernes 27 de octubre 2023.

4.1.3.1. 23 DE OCTUBRE

Coloque las coordenadas de en donde irían los muros de contención, esto teniendo en cuenta la pendiente de el terreno y como bajara el flujo de agua lluvia.

4.1.3.2. 24 DE OCTUBRE

Sacar la cantidad de obra de la acera, bordillo, calle del proyecto de urbanización en proceso.

4.1.3.3. 25 DE OCTUBRE

Continuación de la bitácora y se hizo la primera visita a la etapa 4, la cual se detuvo todo el proyecto de urbanización por que se comenzó a derrumbar el cerro y por las lluvias el material fue arrastrado hacia las casas inferiores de la etapa 3.

4.1.3.4. 26 DE OCTUBRE

Ir a la universidad para defensa de fase 1.

4.1.3.5. 27 DE OCTUBRE

Continuación de la bitácora y las tres visitas al proyecto que todavía está en etapa de movimiento de tierra.

4.1.4. SEMANA 4

La cuarta semana de práctica profesional comenzó el lunes 30 de octubre del 2023 y culminó el viernes 3 de noviembre del 2023.

4.1.4.1. 30 DE OCTUBRE

Continuación de la bitácora y las tres visitas al proyecto que todavía esta en etapa de movimiento de tierra.

4.1.4.2. 31 DE OCTUBRE

Este día se trabajó con el topógrafo para corregir las coordenadas.

4.1.4.3. 1 DE NOVIEMBRE

Se continúo trabajando con el topógrafo para corregir las coordenadas, pero se pauso a la mitad del día por que comenzó a llover por lo cual se tuvo que pausar.

4.1.4.4. 2 DE NOVIEMBRE

Se pauso toda la actividad en el campo ya que comenzó a entrar una tormenta tropical entro a el país.

4.1.4.5. 3 DE NOVIEMBRE

Nos enfocamos en el proyecto de mitigación, tomando nota de que es el proyecto y como lo han ido solucionando.

4.1.5. SEMANA 5

La quinta semana de práctica profesional comenzó el lunes 14 de noviembre del 2023 y culminó el viernes 10 de noviembre del 2023.

4.1.5.1. 6 DE NOVIEMBRE

Visita a la fase 4 y se brindaron ideas ya que se estaba filtrando material a las calles de la fase que quedaba en la parte inferior.

4.1.5.2. 7 DE NOVIEMBRE

Hacer bitácora de dos casas en desarrollo en la colonia bello horizonte etapa 3.

4.1.5.3. 8 DE NOVIEMBRE

Hacer bitácora de dos casas en desarrollo en la colonia bello horizonte etapa 3.

4.1.5.4. 9 DE NOVIEMBRE

Se fue a la universidad a presentar el proyecto a la municipalidad de Omoa.

4.1.5.5. 10 DE NOVIEMBRE

Sacar las curvas de nivel del plano de la sexta etapa, los cuales son un proyecto futuro.

4.1.6. SEMANA 6

La sexta semana de práctica profesional comenzó el lunes 13 de noviembre del 2023 y culminó el viernes 17 de noviembre del 2023.

4.1.6.1. 13 DE NOVIEMBRE

Visita a la fase 4 de la colonia bello horizonte, la cual es un proyecto de urbanización que se canceló ya que irrumpía con una montaña la cual tenía nacimiento de 2 ríos los cuales fueron abruptamente cortados sin el correcto estudio.

4.1.6.2. 14 DE NOVIEMBRE

Hacer la bitácora detallada de la construcción de dos casas en paralelo en la fase 2 de Bello horizonte, desde la cimentación hasta la colocación del techo. Visitar el proyecto de mitigación y ver los avances.

4.1.6.3. 15 DE NOVIEMBRE

Hacer listado de personal del contratista que trabaja en el movimiento de tierra. Visitar el proyecto de mitigación y ver los avances.

4.1.6.4. 16 DE NOVIEMBRE

Hacer listado de la maquinaria que está siendo usado 0en el proyecto. Visitar el proyecto de mitigación y ver los avances.

4.1.6.5. 17 DE NOVIEMBRE

Se hizo un informe de las normas de seguridad en el proyecto.

4.1.7. SEMANA 7

La séptima semana de práctica profesional comenzó el lunes 20 de noviembre del 2023 y culminó el viernes 24 de noviembre del 2023.

4.1.7.1. 20 DE NOVIEMBRE

Continuar con la bitácora de dos casas en desarrollo en la colonia bello horizonte etapa 3.

4.1.7.2. 21 DE NOVIEMBRE

Continuación de la bitácora y las tres visitas al proyecto que todavía está en etapa de movimiento de tierra.

4.1.7.3. 22 DE NOVIEMBRE

Continuación de la bitácora y las tres visitas al proyecto que todavía está en etapa de movimiento de tierra.

4.1.7.4. 23 DE NOVIEMBRE

Continuación de la bitácora y las tres visitas al proyecto que todavía está en etapa de movimiento de tierra.

4.1.8. SEMANA 8

La octava semana de práctica profesional comenzó el lunes 27 de noviembre del 2023 y culminó

el viernes 1 de diciembre del 2023.

- 4.1.8.1. 27 DE NOVIEMBRE
Fuimos al Zapotal, a inspeccionar el terreno el cual el dueño de Kattan está interesado en comprar para un futuro proyecto de urbanización.
- 4.1.8.2. 28 DE NOVIEMBRE
Continuar con la bitácora de dos casas en desarrollo en la colonia bello horizonte etapa 3.
- 4.1.8.3. 29 DE NOVIEMBRE
Se hizo una reunión en san pedro sula con los contratistas enfocados en el desarrollo de cálculos y planos.
- 4.1.8.4. 30 DE NOVIEMBRE
Se hizo una evaluación comparativa de los cubículos para utilizarlos como oficina, su precio, los beneficios, y los detalles de todos los vendedores disponibles.
- 4.1.8.5. 1 DE DICIEMBRE
Continuar con la bitácora de dos casas en desarrollo en la colonia bello horizonte etapa 3.

4.1.9. SEMANA 9

La novena semana de práctica profesional comenzó el lunes 4 de diciembre del 2023 y culminó el viernes 8 de diciembre del 2023.

- 4.1.9.1. 4 DE DICIEMBRE
Continuar con la bitácora de dos casas en desarrollo en la colonia bello horizonte etapa 3.
- 4.1.9.2. 5 DE DICIEMBRE
Visita al Zapotal para revisar las profundidades de los pozos y las dimensiones de estos.
- 4.1.9.3. 6 DE DICIEMBRE

Continuación de la bitácora y las tres visitas al proyecto que todavía está en etapa de movimiento de tierra.

4.1.9.4. 7 DE DICIEMBRE

Continuación de la bitácora y las tres visitas al proyecto que todavía está en etapa de movimiento de tierra.

- 4.1.9.5. 8 DE DICIEMBRE
Revisión de las casas paralelas en desarrollo en la etapa 3.

4.1.10. SEMANA 10

En semana 10 de práctica profesional comenzó el lunes 11 de diciembre del 2023 y culminó el viernes 15 de diciembre del 2023.

- 4.1.10.1. 11 DE DICIEMBRE
Se hizo una reunión en san pedro sula con los contratistas enfocados en e; desarrollo de cálculos y planos.
- 4.1.10.2. 12 DE DICIEMBRE
Se hizo los planos para las viviendas de 50 m2 en autocad.
- 4.1.10.3. 13 DE DICIEMBRE
Se hizo los planos para las viviendas de 56 m2 en autocad.
- 4.1.10.4. 14 DE DICIEMBRE
Se hizo los planos para las viviendas de 62 m2 en autocad.
- 4.1.10.5. 15 DE DICIEMBRE
Se hizo los planos para las viviendas de 65 m2 en autocad.

4.1.11. SEMANA 11

En la penúltima semana de práctica profesional comenzó el lunes 18 de septiembre del 2023 y culminó el viernes 22 de diciembre del 2023.

- 4.1.11.1. 18 DE DICIEMBRE
Colocar en que sitios se desarrollaron las pruebas de suelos
- 4.1.11.2. 19 DE DICIEMBRE
Continuar con la bitácora de dos casas en desarrollo en la colonia bello horizonte etapa 3.

- 4.1.11.3. 20 DE DICIEMBRE
Hacer un plano de cronograma de en qué etapas se va a desarrollar.

- 4.1.11.4. 21 DE DICIEMBRE
Se trabajo en conjunto a otro ingeniero para finalizar con los planos de las casas de la 5ta etapa.

- 4.1.11.5. 22 DE DICIEMBRE
Celebración navideña con toda la compañía y el dueño de la compañía Kattan.

V. CONCLUSIONES

De acuerdo con lo realizado durante el periodo de práctica profesional se recapitulan las conclusiones más importantes en PDI, Grupo Kattan:

- 1) En el transcurso de la práctica profesional, se logró integrar de manera efectiva el conocimiento teórico adquirido en el aula al supervisar con eficacia los procesos constructivos en la planta. Esta integración permitió una identificación más detallada y precisa de los diversos métodos de construcción empleados durante las actividades en el terreno. El enfoque constante en la calidad y seguridad se convirtió en una prioridad, contribuyendo así al fortalecimiento de las habilidades de supervisión y al mejoramiento de la excelencia en la ejecución de proyectos.
- 2) Establecer una comunicación efectiva y gestionar eficientemente al personal laboral facilitó el trabajo en equipo y promovió la adquisición de conocimientos por parte de los trabajadores. La experiencia en la ejecución de proyectos brindó una comprensión más profunda de los detalles de construcción, lo que permitió un mayor dominio en la planificación y ejecución de proyectos. Esto resalta la importancia de la colaboración y la comunicación en el entorno laboral.
- 3) A lo largo del periodo de práctica, se logró una integración exitosa entre el aprendizaje académico recibido y la aplicación de criterios técnicos en la realización de las actividades asignadas. Participar en la supervisión de procesos constructivos, como la edificación de pavimentos, naves industriales y cimentaciones, permitió aprender y aplicar diversos métodos constructivos. Esta experiencia no solo complementó el proceso de aprendizaje académico, sino que también preparó de manera integral para abordar desafíos profesionales con un enfoque técnico y fundamentado.

BIBLIOGRAFÍA

<https://cmicac.com/2018/12/13/impacto-ambiental-durante-el-proceso-de-construccion/>

https://www.tsc.gob.hn/web/leyes/manual_de_carreteras/Tomo8_Guia_ambiental_para_proyectos_viales.pdf

<https://www.e-zigurat.com/es/blog/importancia-estudio-de-suelos/>

<https://pyhca.com/movimiento-de-tierra-fases-para-la-construccion/>

<https://blog.structuralia.com/maquinaria-empleada-en-operaciones-de-movimiento-de-tierras>

ANEXOS

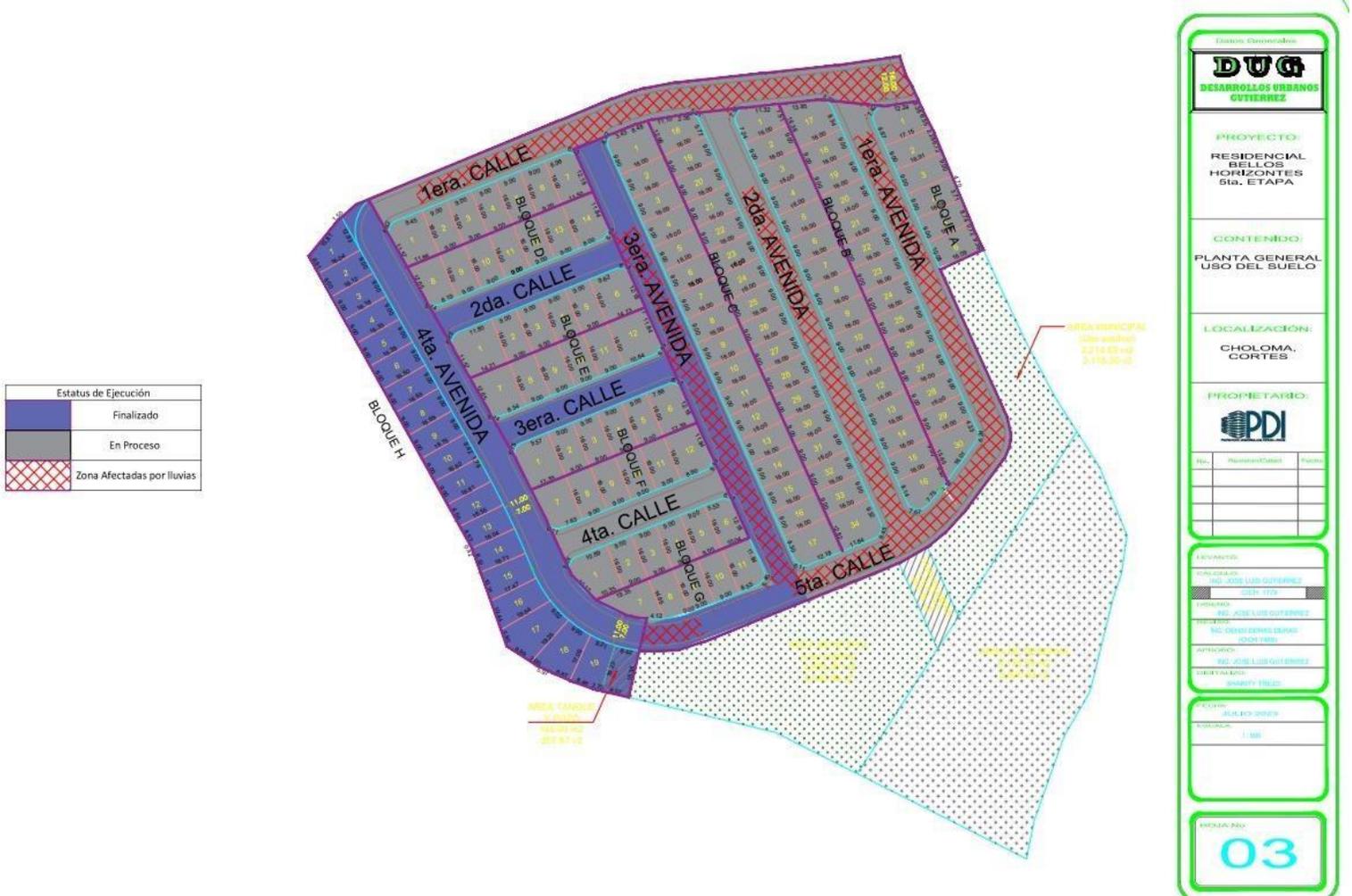


IMAGEN 1. Plano simbólico de las zonas dañadas por las lluvias.
Fuente: Propia



DESCRIPCION	AREAS	
	m ²	v ²
Area Total del Poligono	46,901.26	67,268.60
Menos Area de Reserva	6,135.59	8,800.03
Area a Urbanizar	40,765.67	58,468.57

DESCRIPCION	CUADRO USO DEL SUELO		
	m ²	v ²	%
Area de Lotes (139)	21,748.73	31,193.33	53.35
Area Municipal (Uso Publico)	6,114.85	8,770.28	15.00
Area de Servidumbre	315.67	452.75	0.77
Area para Talud	141.03	202.27	0.35
Area de Calles y Aceras	12,445.39	17,849.94	30.53
AREA TOTAL	40,765.67	58,468.57	100.00

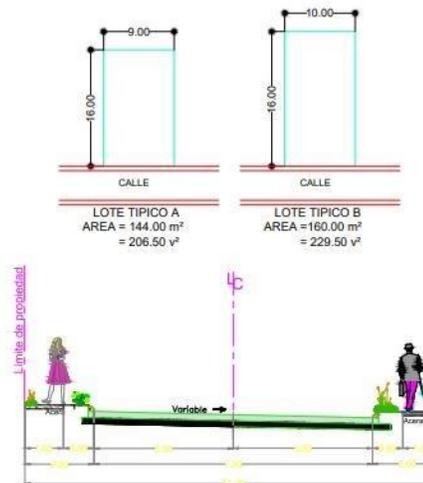


IMAGEN 2. Plano simbólico de las áreas, la municipal, servidumbre y de reserva.

Fuente: Propia



IMAGEN 3. Foto de avance del proyecto en campo.



IMAGEN 4. Foto de avance del proyecto en campo.



IMAGEN 5. Foto de avance del proyecto en campo.



Red:1 dic 2023, 2:58:35 p. m. GMT-6
Local:1 dic 2023, 2:58:35 p. m. GMT-6
N 15° 36' 36.007", W 87° 58' 32.617"
Choloma Cortés
Honduras



IMAGEN 6. Foto de avance del proyecto en campo.



IMAGEN 7. Foto de los daños luego de los días de lluvia.



IMAGEN 7. Corrección de coordenadas con el topógrafo.



IMAGEN 8. Foto de avance del proyecto en campo.



IMAGEN 9. Foto de avance del proyecto en campo.



IMAGEN 10. Foto de avance del proyecto en campo.