

PEDRO JESUS ROSALES ANDRADE

De: JOSE ANTONIO LAZO CANALES
Enviado el: martes 06 de febrero de 2024 10:13
Para: PEDRO JESUS ROSALES ANDRADE; KARINA FABIOLA LOPEZ MADRID;
peter_andrade2005@yahoo.com
CC: Rigoberto Rodriguez Avila; BANEGAS ALEX DOUGLAS; PATRICK DAVID PENATE
FERNANDEZ
Asunto: RE: Dictamen de Calificación de Terna

Buenos días Maestrando Pedro Rosales, espero se encuentre bien,

Le confirmo revisado y aceptado , de mi parte puede continuar con su proceso de graduación.

Éxitos y bendiciones !!

De: PEDRO JESUS ROSALES ANDRADE <pedroandrade@unitec.edu>
Enviado: jueves, 1 de febrero de 2024 11:34
Para: JOSE ANTONIO LAZO CANALES <antonylazo@unitec.edu>; KARINA FABIOLA LOPEZ MADRID
<fabiolamadrid@unitec.edu>; peter_andrade2005@yahoo.com <peter_andrade2005@yahoo.com>
Cc: Rigoberto Rodriguez Avila <rigoberto.rodriguez@unitec.edu.hn>; BANEGAS ALEX DOUGLAS
<alex.banegas@unitec.edu>; PATRICK DAVID PENATE FERNANDEZ <patrick_penate@unitec.edu>
Asunto: RE: Dictamen de Calificación de Terna

Buenos días a todos.!

Un placer saludarles, envié documento con las correcciones solicitadas, las cuales quedaron de la siguiente manera:

1. Alcance en el acta de constitución no coincide con la Gestión del Alcance presentado
[Página 119](#)
2. El diccionario de EDT tiene que ser más detallado, debe indicar quien, como, cuando, con qué y adonde
[Página 122](#)
3. Realizar análisis cuantitativo de riesgos.
[Página 161](#)
4. Ampliar más la EDT del proyecto y diccionario de la EDT de acuerdo con los criterios de culminación del proyecto
[Página 121 y 122](#)
5. Considerar revisar los % para el nicho del mercado que realizaron en las encuestas
[Página 64](#)
6. Porque la TIR es tan alta del 75% en el escenario más probable.
[Página 96 a la 103](#)
7. Revisar los números de inversión, parecen demasiados atractivos para poca inversión
[Página 96](#)
8. No consideraron el valor del terreno en la inversión inicial y para construcción de las 16 viviendas.
[Página 98](#)

[Se agrego Página 86 y página 104 a la 106 como comentario adicional](#)

Se remarco con color amarillo en el documento en Word las correcciones que se realizaron, cualquier consulta o sugerencia estamos a la orden.

Quedamos atentos a sus comentarios

Saludos.

Por favor confirmar recibido.

De: JOSE ANTONIO LAZO CANALES <antonylazo@unitec.edu>

Enviado el: viernes 26 de enero de 2024 15:22

Para: KARINA FABIOLA LOPEZ MADRID <fabiolamadrid@unitec.edu>; PEDRO JESUS ROSALES ANDRADE <pedroandrade@unitec.edu>; peter_andrade2005@yahoo.com

CC: Rigoberto Rodriguez Avila <rigoberto.rodriguez@unitec.edu.hn>; BANEGAS ALEX DOUGLAS <alex.banegas@unitec.edu>; PATRICK DAVID PENATE FERNANDEZ <patrick_penate@unitec.edu>

Asunto: Dictamen de Calificación de Terna

Buenas tardes estimados jóvenes Maestrandos

Por este medio envío archivo adjunto con las correcciones a realizar por su parte en su documento de tesis. - Hacer las correcciones indicadas en el documento adjunto según las instrucciones dadas.

Por favor considerar lo siguiente:

1. Tomar las correcciones de cada miembro de la terna e integrarlas en su documento
2. Sometan el documento corregido en electrónico a los miembros de la terna
3. Cuentan con 7 días calendario para su corrección completa
4. Indicar en correo electrónico a los miembros de la terna, la ubicación de la corrección y marcar cada una de estas con amarillo en las páginas respectivas del documento corregido
5. Esperar visto bueno de todos los miembros de la terna y luego someter a departamento de Posgrado su documento final después del proceso indicado en este correo.

Éxitos y Bendiciones !!!

MSc. Antonio Lazo Cel:8807-8033

"Recuerden que no podemos dominar la fuerza y dirección de los vientos , pero si podemos ajustar nuestras velas que nos lleven a nuestro destino"

8.