



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA CENTROAMERICANA

ESCUELA DE ARTE Y DISEÑO

PRÁCTICA PROFESIONAL

INFORME DE PRÁCTICA PROFESIONAL, EDIFICAH

PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO

ARQUITECTO

PRESENTADO POR:

11621050 CLAUDIA ELIZABETH TOSTA LOBO

ASESOR: ARQ. JESSICA BARAHONA

CAMPUS TEGUCIGALPA; OCTUBRE, 2020

RESUMEN EJECUTIVO

La práctica profesional supervisada se llevó a cabo en la empresa EDIFICA, empresa de índole privada e independiente. La práctica tuvo duración del 20 de Julio al 25 de septiembre del año 2020, en cuyo tiempo se desarrollaron propuestas de proyectos inmobiliarios y remodelaciones como ser: Elaboraciones de propuestas arquitectónicas para vivienda, supervisión de obra en campo, estudio de avalúos de inmueble.

Esto fue fructuoso, para afianzar los conocimientos adquiridos durante el tiempo de estudio de la carrera, realizando proyectos que se desarrollan y ejecutan en tiempo real, ampliando así las competencias profesionales.

ÍNDICE DE CONTENIDO

GLOSARIO.....	1
I. INTRODUCCIÓN.....	3
II. GENERALIDADES DE LA EMPRESA.....	4
2.1 Descripción de la empresa.....	4
2.2 Proyectos inmobiliarios desarrollados en los últimos años	4
2.3 Estructura general de la empresa	5
2.4 Objetivos.....	6
IV. MARCO TEÓRICO	7
v. METODOLOGÍA.....	15
5.1 Técnicas e instrumentos aplicados.....	15
5.2 Fuentes de información	16
5.3 Cronograma de Actividades.....	17
VI. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO DESARROLLADO.....	21
6.1 Remodelación Col. Los Zorzales.....	21
6.2 Residencial Villa Italiana	21
6.3 Casa Residencial.....	23
6.4 Casa de Campo	23
6.5 Casa Residencial Urbanización María Cristina	24
6.6 Apartamentos.....	24
6.7 Hospital y Clinicas San Jorge.....	25
VII. CONCLUSIONES.....	26
VIII. RECOMENDACIONES.....	27
BIBLIOGRAFÍA.....	28

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Logo de la empresa (EDIFICAH, 2018).....	4
Ilustración 2 Estructura general de la empresa (EDIFICAH, 2018).....	6
Ilustración 3 Cronograma de actividades (Tosta, 2020)	20
Ilustración 4 Remodelación Col. Los Zorzales (Tosta, 2020).....	21
Ilustración 5 Plano de Lotificación Residencial Villa Italiana (Tosta, 2020)	22
Ilustración 6 Casa Residencial (Tosta, 2020)	23
Ilustración 7 Casa de Campo (Tosta, 2020)	24
Ilustración 8 Casa Residencial (Tosta, 2020)}.....	24
Ilustración 9 Apartamentos (Tosta, 2020).....	25

GLOSARIO

Acera: Es el espacio de vía pública comprendido entre el bordillo de la calle y el límite de la propiedad destinada al tránsito de peatones. **(REGLAMENTO METROPLAN TEGUCIGALPA, 2015)**

Ampliar: Modificar instalaciones aumentando la capacidad productiva existente. **(Matallano, 2015)**

Avalúo: Es el resultado del proceso de estimar el valor de un bien, determinando la medida de su poder de cambio en unidades monetarias y a una fecha determinada. Es asimismo un dictamen técnico en el que se indica el valor de un bien a partir de sus características físicas, su ubicación, su uso y de una investigación y análisis de mercado. **(Indaabid, 2010)**

Calzada: Parte zona de la carretera destinada a la circulación de vehículos, se compone de un cierto número de carriles. **(REGLAMENTO METROPLAN TEGUCIGALPA, 2015)**

Entrepisos: Estructura resistente horizontal, accesible, con solado a distinto nivel, que ocupa parte de un local y depende de éste. **(REGLAMENTO METROPLAN TEGUCIGALPA, 2015)**

Estructura Cimentada: Toda estructura que para su edificación y mantenimiento sea necesario cimentarla en el suelo, subsuelo, pisos, losas o terrazas terminadas, siendo la función de esta de cualquier carácter ya sea para sostener publicidad, antenas, elementos. **(REGLAMENTO METROPLAN TEGUCIGALPA, 2015)**

Lote: parte procedente de la división de algo que debe ser distribuido entre varias personas. **(Ching, 2012)**

Lotificación: es un fenómeno de ordenación urbana y debe responder por consecuencia a una justa distribución de cargas entre los interesados o dueños de lote, como son servicios comunitarios e infraestructura urbana. **(REGLAMENTO METROPLAN TEGUCIGALPA, 2015)**

Poligonal: es aquella línea formada por segmentos unidos por sus extremos de manera que dos segmentos consecutivos no estén alineados. **(Ching, 2012)**

Supervisión: vigilancia o dirección de la realización de una actividad determinada por parte de una persona con autoridad o capacidad para ello. **(Ching, 2012)**

Uso del avalúo: Es la forma en que el cliente o usuario emplea la información contenida en el informe del avalúo. Dado que el avalúo proporciona una base para la toma de decisiones, el uso del avalúo depende de la decisión que el usuario desea tomar, es decir de sus necesidades. Normalmente un avalúo debe ser aplicado solo para aquellas operaciones señaladas expresamente en la definición de su uso que aparece en el dictamen. **(Indaavid, 2010)**

Visita de campo: es donde el alumno contacta en primera persona con la realidad social que le rodea, teniendo así conocimiento de lo que es el Trabajo Social. **(REGLAMENTO METROPLAN TEGUCIGALPA, 2015)**

I. INTRODUCCIÓN

Uno de los procesos para la culminación de la carrera de Arquitectura en la Universidad Tecnológica de Honduras (UNITEC) consiste en el desarrollo de práctica profesional supervisada en el área de diseño y construcción a cargo de un arquitecto o ingeniero. Esto para poder afianzar el conocimiento teórico práctico, adquirido durante los años de estudio de la carrera.

La práctica profesional ejecutada en la empresa EDIFICAH desarrollando dos proyectos matrices el primer proyecto, la remodelación de vivienda Colonia Los Zorzales y en segunda instancia la Residencial Villa Italiana siendo tomada por el alumno para su desarrollo desde la lotificación, fue supervisada por el Gerente General de la empresa, el Ingeniero Wilfredo Betancourth, con una duración de 400 horas de trabajo. Se comenzará con una explicación de cuáles son los objetivos, y una descripción de los proyectos; posterior a eso se mencionarán las actividades y el trabajo realizado; para llegar finalmente al aprendizaje del trabajo, y las conclusiones.

II. GENERALIDADES DE LA EMPRESA

2.1 Descripción de la empresa

EDIFICA H, empresa hondureña encargada del desarrollo de diseños y supervisión de proyectos Inmobiliarios y avalúos. Actualmente se encarga de trabajos en la ciudad de Tegucigalpa, la empresa se ubica Boulevard Suyapa, Edificio Corporativo Metrópolis, Torre 2, Oficina 20401, Tegucigalpa, Honduras.

La empresa tiene diferentes enfoques en el desarrollo de sus proyectos dentro de estos enfoques podemos mencionar construcción de obras de ingeniería civil, urbanizaciones, construcciones de casas, pavimentos hidráulicos, proyectos de adoquinados, alcantarillados sanitarios y pluviales, remodelaciones de edificios, oficinas y locales comerciales, asesoramientos inmobiliarios como avalúos bancarios con certificados de la CNBS.



Ilustración 1 Logo de la empresa (EDIFICA H, 2018)

2.2 Proyectos inmobiliarios desarrollados en los últimos años

- 2.2.1** Construcción de Viveros y sistemas de Riego, jardín Botánico Lancetilla Secretaria de Desarrollo octubre 2017- abril 2018.
- 2.2.2** Construcción de Senderos con Adoquines de colores, Jardín Botánico Lancetilla, UNACIFOR octubre 2017- abril 2018.
- 2.2.3** Construcción de Residencia El Molinón marzo-septiembre 2017.
- 2.2.4** Construcción de Archivo Edificio Pani Tegucigalpa -2017
- 2.2.5** Remodelación de Edificio Pani- Choluteca – 2017
- 2.2.6** Pavimentación la Trinidad, Colonia La Trinidad Tegucigalpa Mayo-Julio AMDC 2017.
- 2.2.7** Diseño y Construcción de 10 Viviendas, Residencia Villa Nova, Aldea Cerro

Grande, Comayagüela, Proyecto propio de la Empresa, Actualmente en permisos de Construcción (2015)

2.2.8 Diseño y Construcción de 42 Oficinas y tres salas de juntas, Instalación Aires acondicionados Empresa Spectrum (Rayovac), Complejo Caprisa, Tegucigalpa (2014)

Todos estos proyectos son de carácter inmobiliarios desarrollados por el departamento de arquitectura de Proyectos y Servicios Inmobiliarios, EDIFICA. Esta empresa brinda los servicios completos tanto para el ámbito corporativo como para el inmobiliario tratando de brindar el mayor confort y comodidad para los clientes. Como se menciona en la misión de la empresa, esta trata de conceptualizar, diseñar, desarrollar, administrar y comercializar proyectos que modernicen y transformen la industria del sector inmobiliario del país.

2.3 Estructura general de la empresa

EDIFICA está dividido en 2 áreas principales: el área técnica, y mantenimiento, cada una con sus respectivos residente, es el área técnica, el departamento de arquitectura aquí incluido la que se encarga de desarrollar los proyectos ya sean corporativos o inmobiliarios y el gerente es el Ing. Wilfredo Betancourth

El área técnica se subdivide en 4 áreas: proyectos, planificación, arquitectura, gestiones y contrataciones, entre ellas, "Arquitectura" es el área que se encarga de la conceptualización y diseño de los proyectos, el jefe de esta área es el Ing. Wilfredo Betancourth (supervisor de la Práctica Profesional); y "Proyectos" es el área que se encarga de la supervisión de la construcción de los proyectos, en esta área el jefe es el Ing. Betancourth.

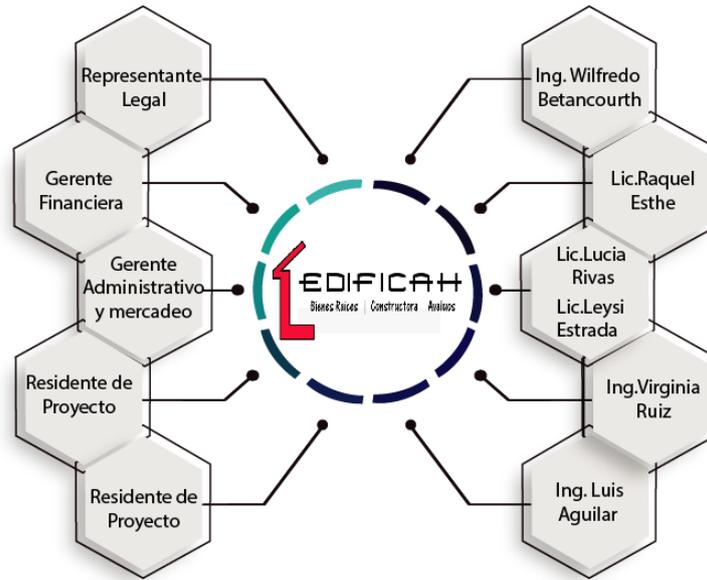


Ilustración 2 Estructura general de la empresa (EDIFICAH, 2018)

2.4 Objetivos

2.4.1 Objetivo General

Fortalecer el conocimiento, y las habilidades adquiridas durante la formación profesional académica universitaria, con el desarrollo de diversos proyectos arquitectónicos que suplan las necesidades básicas de las personas.

2.4.2 Objetivos Específicos

- Poner en práctica los conceptos de diseño para el empleo de necesidades de un proyecto arquitectónico en el campo laboral, y así obtener experiencia en el desarrollo constructivo.
- Fortalecer el trabajo en equipo con el personal administrativo, para desarrollar habilidades de comunicación y liderazgo.
- Fomentar los conceptos teóricos-prácticos y valores aprendidos en la escuela de arquitectura como la puntualidad, responsabilidad, respeto, cooperación y liderazgo.

IV. MARCO TEÓRICO

Identificar y definir como los factores de la necesidad de vivienda incide de manera considerable en la adquisición de espacios físicos que generen a la población protección y seguridad en el Municipio del Distrito Central.

En el marco de la práctica profesional con la empresa EDIFICA H en el área técnica del departamento de arquitectura donde se desarrollan proyectos corporativos e inmobiliarios, así como el desarrollo de viviendas residenciales únicas y de circuito cerrado donde abarca diversos aspectos como: lotificación, diseños arquitectónicos, construcción, remodelación entre otros, se debe destacar que estos desarrollos de vivienda en área urbana buscan un concepto integral como ser: hábitat, calidad de vida, confort, necesidades psicosociales, protección y seguridad en la vivienda donde las personas conviven y realizan actividades cotidianas.

Este entorno integral de la vivienda en donde no solo entran en juego la infraestructura, servicios básicos y espacios de convivencia sino además otros aspectos de carácter social-psicológico y cultural son tomados en cuenta con los clientes o las personas que demandan de viviendas con el propósito de analizar e integrar todo un concepto de la cosmovisión reflejada en un espacio íntimo donde yace la familia al que llamamos vivienda o casa.

La calidad de los espacios que estas viviendas deberían tener para construir a sus habitantes un desenvolvimiento cómodo en la realización de sus actividades. La infraestructura de una vivienda contiene los espacios en los cuales se desarrollan actividades de convivencia, escolares, de descanso, recreación, entre otras.

Un aspecto importante para tomar en cuenta en esta investigación es que la intervención y mejoramiento de la calidad de vida en áreas urbanas no depende sólo de los planificadores, ingenieros o arquitectos, sino que es indispensable que los usuarios, y eventuales ciudadanos, estén presentes en la evaluación y mejoramiento de su calidad de vida y el entorno en el que se desenvolverán y que formará parte de su diario vivir.

- **Necesidad de vivienda y desafíos urbanos**

La necesidad de vivienda de forma general en los contextos tanto rurales-urbanos ha estado presente en la historia del ser humano y los desafíos propiamente de la vivienda urbana, tiene

sus propias particularidades y se vuelven o van presentando mayores desafíos, no solo por los espacios, sino por una serie de factores relacionados a servicios, de seguridad, de ordenamiento territorial y planificación urbana etc. Partimos que la vivienda es una necesidad palpable y que diversos actores ofrecen soluciones, aunque se requieren hasta cierto punto condiciones de los individuos para acceder a un espacio para una vivienda propia. Tanto las iniciativas privadas y públicas en el tema de vivienda urbana tienen sus propias lógicas y mecanismos de implementación.

Los profesionales de la rama del diseño-construcción (Arquitectos e Ingenieros entre otros) de vivienda u o complejos de viviendas en el are urbana; en medio de estas necesidades masivas de viviendas, no siempre por existir esta necesidad todos tendrán acceso a una vivienda, no obstante, el reto se asume y diversas empresas ofrecen soluciones sustentables a los individuos que así lo requieran.

Enfocando los procesos de construcción de viviendas, en el área urbana en específico en el Distrito Central de la ciudad de Tegucigalpa presentan una serie de desafíos. En un informe de país por la Comisión Nacional de Vivienda y Asentamientos Humanos. (CONVIVIENDA), se encontró en uno de los desafíos integrales indicaba que el crecimiento urbano desordenado; provoca un mayor de déficit de vivienda y servicios urbanos palpable en el aumento de asentamientos irregulares, informales que van produciendo cada vez mayor cantidad de viviendas con necesidades básicas insatisfechas (CONVIVIENDA, 2016).

Poniendo en perspectiva la complejidad urbanística que presenta la ciudad capital de Honduras, en donde han crecido los complejos habitacionales tanto verticales; así como espacios cerrados o residenciales de circuito cerrado, también en su entorno o han recobrado fuerza el crecimiento desordenado ya sea producto de invasiones o por la falta de políticas de planificación urbana en donde se construye tanto en zonas vulnerables, o no vulnerables, la cuestión predominante es que las viviendas carecen de muchas condiciones digna para ser habitadas y este contraste está plasmado que en alguna medida afecta todo el entorno social, ambiental y como un hábitat vista como un todo en donde el territorio sufre diferentes configuraciones termina afectado la calidad de vida de forma general.

- **Vivienda y necesidades psicosociales en la vivienda**

Una de las estrategias empleadas por EDIFICAH previo al diseño arquitectónico de la vivienda; en tener sesiones con los clientes que demandan de sus servicios, en este acercamiento con el cliente se plantean no solo las ideas específicas del diseño como tal; o en cuanto a la ubicación de espacios y estructura de la vivienda, sino que se definen aspectos subjetivos y culturales del del cliente , que pueden variar de acuerdo al lugar (ya sea rural-urbano), pero aspectos como: la privacidad, la seguridad, usos para ocio/diversión, función de los espacios, el vínculo entre la vivienda-individuo/ Identidad; colores y diseño específicos forman parte de esta cosmovisión subjetiva que son enfoques relevantes que se aplican para la concepción de un producto final (una vivienda o una casa).

La vivienda debe entenderse como un sistema integral en donde las partes están compuestas por el terreno, la infraestructura, los servicios básicos y el equipamiento social-comunitario dentro de un contexto dado. Desde la perspectiva conceptual del autor; la vivienda no es sólo la unidad que acoge a la familia, sino que es un sistema integrado además por el terreno, la infraestructura de urbanización y de servicios, y el equipamiento social-comunitario dentro de un contexto dado. (Haramoto, 1994)

La vivienda es un derecho fundamental reconocido universalmente desde hace más de un cuarto de siglo. Ella es un lugar permanente y seguro que merece toda persona, donde pueda recogerse junto a su familia, recuperarse física y emocionalmente del trabajo diario y salir cotidianamente rehabilitado para ganarse el sostén de los suyos y de sí mismo. Es un refugio familiar donde se obtiene comprensión, energía, aliento, optimismo para vivir y entregarse positivamente a la sociedad a que se pertenece. Es una pequeña porción de territorio donde se reconoce exclusividad de uso. (Mellado, 1986)

Las necesidades son diversamente designadas como: básicas o primarias; fundamentales; biológicas y sociales; humanas o del grupo familiar. Suele referirse las humanas a aspectos psicológicos -desarrollo personal, identidad, privacidad, intimidad; mientras las sociales involucran a la familia, pero también al vecindario, la comunidad, en aspectos tales como el sentido de pertenencia, interrelación. (Rugiero, 2000).

(Rugiero, 2000), indica un concepto integral para entender la vivienda como todo ámbito protegido y estable que posibilita la intimidad personal y familiar y que está integrada mediante significación compartida a lo comunitario en cuanto a las costumbres y a lo social

en cuanto a las normas que regulan los hábitos cotidianos encaminados a satisfacer tanto las necesidades como las aspiraciones de sus habitantes.

Para el hombre, construir viviendas tiene un carácter más permanente, pueden ser ocupadas por unos pocos años, pero a menudo, significa el lugar de refugio durante toda la vida. A la necesidad de una vivienda, se unirá la necesidad de un gobierno y de las necesidades existenciales, cuya relación con la zona de residencia incitó al hombre a tomar conciencia de la arquitectura como un medio para convertirse gradualmente en la clave para entender la construcción y la vivienda. (Almeida, Mora, & Dos Ries, 2010).

Desde un análisis de aprendizaje sobre el concepto de vivienda; se indicaría que va más allá de un significado de tener una casa con techo y piso, se podría decir que este es un lugar que debe brindar seguridad, privacidad, además espacio adecuado para desarrollar diversas actividades. Lo largo o tiempo que se habite en la misma, una vivienda también se vincula con la estabilidad social-emocional del individuo y de la familia. Significa algo más que tener un techo para protegerse. Otros elementos a considerar en esta idea de la vivienda; es sobre la calidad de la infraestructura vinculada a los tipos de materiales, costos, y durabilidad en el tiempo, así como el acceso a servicios y condiciones facilitadores del desarrollo humano como educación, salud. En definitiva, la vivienda conceptualmente podría tener diferentes enfoques.

- **Calidad de vida residencial y confort**

EDIFICAH; emplea una filosofía de trabajo que asegura al cliente una vivienda con calidad residencial y confort, pero además desde el primer acercamiento (empresa-cliente) se incluyen en el diseño toda la visión integral de los espacios de la vivienda. partiendo de la idea que el ser humano siempre busca un bienestar que se relaciona al bienestar físico-emocional y que en gran medida este confort ofrecer el espacio de la vivienda.

Cada individuo, una familia, buena parte del tiempo e incluso de la vida; la pasará en la vivienda realizando un sinnúmero de actividades a lo largo del ciclo de la vida, es por esta razón se deben tomar en cuenta diversos aspectos que se relacionan entre la calidad de vida residencial y el confort en la vivienda.

Es fundamental establecer en el diseño de la vivienda estos elementos que brindaran calidad en la residencia y confort, desde esta perspectiva se deben tomar en cuenta los alcances

económicos, que se vinculan directamente a los aspectos socioculturales y poder adquisitivo de las personas.

La calidad no depende exclusivamente de las características objetivas que se manifiestan como atributos de la vivienda, sino más bien a la forma de percepción y valoración de éstos de parte del individuo o grupo humano de acuerdo a sus necesidades y aspiraciones que definen un modo específico de apreciar su calidad de vida. Por otra parte, la calidad de vida se refiere al modo mediante el cual se satisface un sistema interrelacionado de necesidades humanas correspondientes a un grupo de personas o una comunidad (Haramoto, 1994: 16-22).

El individuo percibe la calidad de vida en forma interna y personal y no es posible proporcionársela sólo por una acción externa a él; afecta a quien la vive y percibe; y solamente él es quien puede con más autoridad apreciarla, calificarla e implementarla. Además, es dinámica, porque evoluciona junto con el hombre e incluye no sólo la realización de necesidades físicas, sino que también las intelectuales, emocionales y espirituales. (Mellado, 1986)

Ahora bien, con relación a los estudios de calidad residencial surgen de la necesidad de medir las necesidades cualitativas existentes en ámbitos determinados, al considerar que las condiciones de la vivienda son un indicador fundamental de calidad de vida. De manera más reciente, este tipo de estudios se ha utilizado como base de investigaciones acerca de la movilidad o satisfacción residencial, pues se asume que los individuos usan diversos recursos para tomar decisiones en viviendas residenciales con las diversas las características que puedan existir o surgir y las posibilidades de transformarlas.

Otros estudios sobre la satisfacción residencial explora, además de las características físicas de las viviendas y las demográficas de los residentes, los factores de contexto que hacen que los vecindarios sean más deseables; además agregar que también han surgido otra serie de estudios se ha enfocado en señalar los factores subjetivos que intervienen en la percepción de satisfacción de los hogares, es decir, en considerar que las características inherentes a la situación demográfica, social y cultural de quienes habitan las viviendas son definitivas para establecer patrones de satisfacción y pueden originar prácticas residenciales diferenciadas en las que se exprese la carga de valor asignada a los rasgos físicos de la residencia. (García-García, 2014).

- **Hábitat; protección y seguridad en la vivienda**

Casa y territorio son correlativos y se fusionan con más o menos eficiencia para formar lo que se llama un hábitat. En el pasado la elección del lugar para fijar la vivienda dependía de las condiciones de seguridad y las condiciones naturales de acceso al agua, a la leña para el fuego, a los campos de cultivo y a los campos de caza. Hoy en día la elección del lugar de la vivienda sigue dependiendo de las condiciones de seguridad, pero para la gran mayoría del mundo, para quienes el agua y la calefacción la encuentran en su casa y la comida se puede comprar en el supermercado del barrio o pedirlo para la entrega en su propia puerta, la elección es más bien de tipo estratégica, donde priman las condiciones de movilidad de acceso al empleo, a la escuela o el acceso ocasional a los servicios sanitarios, el recreo y el esparcimiento. (Almeida, Mora, & Dos Ries, 2010).

La Primera Conferencia Hábitat (Vancouver, 1976) define a la vivienda no solo como una unidad física que aloja a una familia (sus características de espacio y equipamiento interno) sino como la conjugación del adentro y el afuera, complejo de lo social e individual, de lo público y lo privado. Se extiende al terreno, la infraestructura, urbanización y servicios con que cuenta, equipamiento social y comunitario, en un determinado contexto cultural, socioeconómico, político y físico ambiental. (Marengo & Elorza, 2010)

Delimitando el concepto al tema del hábitat, se entiende que la calidad residencial "puede entenderse como la percepción y valoración que diversos observadores y participantes le asignan al total y a los componentes de un conjunto habitacional, en cuanto a sus diversas propiedades o atributos en sus interacciones mutuas y con el contexto en el cual se inserta; estableciendo distintas jerarquizaciones de acuerdo con variables de orden fisiológico, psicosocial, cultural, económico y político." (INVI-MINVU, 2001).

Desde esta concepción de hábitat la calidad de vida residencial puede ser definida como el conjunto de atributos que dispone un asentamiento para satisfacer las necesidades (objetivas y subjetivas) de una población. Es una mediación entre aspiraciones y carencias objetivas, y recursos disponibles y condiciones materiales para satisfacerlas. Implica la provisión de todos los bienes y servicios en cantidad y calidad considerados indispensables, en función de las necesidades y exigencias específicas de una comunidad (Marengo & Elorza, 2010)

Tomando en cuenta el contexto podemos mencionar que, la habitabilidad es la calidad de habitable que tiene un lugar o vivienda con arreglos a normas legales. (RAE, 1992)

Es el hábitat o nivel de habitabilidad condicionado por los factores que permiten la realización plena de todas las necesidades y motivaciones de la existencia; tales como la alimentación, salud, educación, saneamiento, esparcimiento, relación, etc.; entendido entre los márgenes de moderación y equilibrio que garanticen una vida sana, sobria y positiva, en que los valores están por encima de las apetencias y egoísmos materiales.

Dentro de la protección y la seguridad en la vivienda va más allá de la infraestructura física, esta abarca necesidades humanas fisiológicas, sociales y psicológicas con requerimientos de comodidad térmica, acústica, lumínica, servidumbres, protección y seguridad, identidad, espacio comunitario, identidad y pertenencia. En este punto la investigación adoptó un marco en donde cada uno de los aspectos propios a la calidad residencial se presenta de manera independiente; percibiendo a la vivienda como una respuesta sistémica de mayor a menor eficiencia.

En el contexto urbano de la capital de Honduras independientemente de la zona en la que se construya o se remodele viviendas, aspectos que forman parte de la misma es la seguridad tanto de desastres naturales, así como la seguridad de las personas ante el contexto de inseguridad-violencia generalizada, estos complementos de protección-seguridad también tienen que ver con aspectos de percepción y vivencias y de las políticas transitorias o permanentes que el Estado ofrece en materia de viviendas.

El tipo de vivienda que ofrece condiciones de seguridad ante desastres naturales, o por inseguridad, llevan implícitos en sus diseños arquitectónicos los mismos para satisfacer a los clientes. He de destacar que dentro de los aprendizajes en EDIFICAH, en la implementación de este tipo de requerimientos en los diseños arquitectónicos.

- **Calidad de la vivienda**

Existen diversos conceptos acerca de calidad de vivienda, uno de los más significativos es "el conjunto de propiedades y características de la edificación que le confieren aptitud para satisfacer tanto los requerimientos expresamente estipulados en reglamentos, planos y especificaciones técnicas, como también los requerimientos implícitos, propios de las reglas

del arte y de la buena práctica profesional que aseguran, en definitiva, una adecuada respuesta a las necesidades habitacionales de los usuarios". (Haramoto, 1995).

La calidad con que se construyen las viviendas es importante, ya que parte de la vida de las personas que se desarrollan al interior de cada una de ellas, por lo tanto, estos bienes deben ser capaces no solo de dar abrigo, sino también bienestar en el sentido más amplio. La calidad de la vivienda tiene diferentes puntos de vista y ha sido abordado desde varias perspectivas, generalmente se asocia a la calidad de la vivienda con factores técnicos de la mismas tales como: calidad de los materiales con que fue construida, y calidad de servicios que ofrece, otros factores de la calidad es el número de personas que habitan la vivienda, y factores propios al entorno en donde se ubican los accesos, a los servicios médicos, educativos, de diversión etc. (Vela, 2010).

El marco conceptual que se plantea en el informe de la práctica profesional tiene importancia en el proceso de aprendizaje de la arquitectura y el mismo implementó de la siguiente manera:

- La Empresa EDIFICA; en su lógica empresarial y todos los servicios que ofrece a los clientes toma en cuenta que la necesidad de la vivienda en la ciudad de Tegucigalpa es un hecho irrefutable y que esta presenta una serie de desafíos propios como de seguridad, acceso a servicios, entorno ambiental y social de donde estará ubicada la vivienda o el complejo de residencias, todos estos elementos característicos del área urbana se analizan y se tomaron en cuenta en los diseños elaborados.
- Destacar que el diseño de planos arquitectónicos que en EDIFICA se realizaron en el marco de la práctica profesional conllevan consigo elementos implícitos vinculados a satisfacer las necesidades psicosociales-cliente en la vivienda. Aquí es relevante los espacios de convivencia, así como de privacidad, y previo a la elaboración del diseño se establece acercamiento con los interesados para integrar elementos de la visión cultural de espacios de la vivienda.
- Una parte total del aprendizaje con EDIFICA, es sobre la calidad de vida y el confort que debe representar la vivienda, y esta se ve reflejada en los diseños de los planos arquitectónicos. Con EDIFICA; se parte de una idea fundamental "el cliente o la familia

pasará gran parte del tiempo en la vivienda y por esa razón la misma debe ser una estadía confortable y de calidad”.

- Otro de los aprendizajes a reflejar en este informe, es el hecho que previo a la elaboración de planos de vivienda (lotificación Residencial Villa Italia) se tomaron en cuantos conceptos sobre hábitat, es decir en que parte del territorio del área urbana se construirá, y como este entorno ofrece protección y seguridad a los clientes.
- Como aspecto de cierre del aprendizaje conceptual vinculado a la práctica profesional en EDIFICA H a resaltar; es sobre la calidad de la vivienda, que se debe reflejar desde la elaboración de planos y estos se relaciona fundamentalmente con la distribución de espacios con una estrecha relación de satisfacción cliente-empresa.

V. METODOLOGÍA

5.1 Técnicas e instrumentos aplicados

- Entrevista basada en la formulación de preguntas con la finalidad de obtener respuestas a las necesidades de proyectos inmobiliarios:
Para establecer las entrevistas se realizaron sesiones vía ZOOM con el gerente de EDIFICA H en la cual se definieron las prioridades y necesidades actuales de diseños de proyectos inmobiliarios a desarrollar por EDIFICA H.
- Investigación fundamentada en políticas establecidas para el desarrollo de proyectos inmobiliarios, normativas asignadas a la tipología de proyecto:
Se realizó una literatura bibliográfica de las políticas y normas que conllevan los diseños de viviendas residenciales urbanas, para al momento de la construcción no tener reparos legales y estándares establecidos en los proyectos de viviendas residenciales.
- Diagramas de distribución de espacios justificados en base a necesidad:
Se revisó bajo condiciones de ventaja y desventaja en la propuesta y/o reorganización de espacios con la finalidad de obtener espacios óptimos y que

satisfagan las expectativas de cada individuo que circule por las diferentes zonas, encontrando en cada una de ellas el correcto funcionamiento y distribución.

- Matriz de especificaciones técnicas en acabados:
Establecer lineamientos que permitan cumplir con el diseño arquitectónico para el cual está destinada la edificación. Asegurar su correcta instalación y uso, así como la calidad conforme a lo indicado en los planos.

5.2 Fuentes de información

- La fuente de información consultadas para la realización de este documento se basa en encuentros virtuales con personal profesional del área de diseño y construcción de obras civiles y arquitectónicas, donde, se exponen los criterios principales para la ejecución de correcta de cada componente de la obra.
- Reglamento de construcción Metroplan.
- CONVIVIENDA (2016). Tercera conferencia de las naciones unidas sobre la vivienda y el desarrollo urbano sostenible. Comisión Nacional de Vivienda y Asentamientos Humanos. Habitat III.
- Constante búsqueda en sitios web para satisfacer la demanda de información y ampliarlo al marco teórico.

5.3 Cronograma de Actividades

ACTIVIDAD	INICIO	FINAL	SEMANA 1							SEMANA 2							
			19/6/2020	20/7/2020	21/7/2020	22/7/2020	23/7/2020	24/7/2020	25/7/2020	27/7/2020	28/7/2020	29/7/2020	30/7/2020	31/7/2020	1/8/2020		
REUNIÓN INTRODUCTORIA A LA PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA-PPS	19/6/2020	19/6/2020	█														
ESTUDIO DE AVALÚO DE INMUEBLE	20/7/2020	20/7/2020		█													
PROPUESTA PRELIMINAR A EDIFICAH	20/7/2020	22/7/2020		█	█												
REVISIÓN POR PARTE DEL CLIENTE DE LA PROPUESTA PRELIMINAR	23/7/2020	23/7/2020				█											
APROVACIÓN DE CAMBIOS REALIZADOS EN PROPUESTA PRELIMINAR	24/7/2020	25/7/2020					█										
ENTREGA DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS DE PROPUESTA PRELIMINAR MÁS VISUALIZACIÓN EN 3D DE LOS ESPACIOS	25/7/2020	29/7/2020						█	█	█	█	█	█	█	█		
DESARROLLO DE CORTES Y FACHADAS DE PROPUESTA PRELIMINAR																	
DESARROLLO DE PLANTAS CIMENTACIÓN Y ENTREPISO																	
DESARROLLO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS																	
DESARROLLO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS																	
DESARROLLO DE PLANTA CONSTRUCTIVA DE TECHO																	
ENTREGA DE RECCORIDO VIRTUAL	30/7/2020	1/8/2020															
CORRECCIONES DE JUEGO DE PLANOS																	
ENTREGA DE PROPUESTA FINAL DE REMODELACIÓN A EDIFICAH																	

ACTIVIDAD	INICIO	FINAL	SEMANA 3							SEMANA 4							
			3/8/2020	4/8/2020	5/8/2020	6/8/2020	7/8/2020	8/8/2020	10/8/2020	11/8/2020	12/8/2020	13/8/2020	14/8/2020	15/8/2020			
REUNIÓN SOBRE EXPOSICIÓN DE NUEVO PROYECTO A DESARROLLA URBANIZACIÓN VILLA ITALIANA	3/8/2020	3/8/2020															
DISCUSIÓN DE PUNTOS APLICABLES AL PROYECTO																	
LEVANTAMIENTO DE POLÍGONO GEORREFERENCIADO EN AutoCAD																	
CAPACITACIÓN MADEROS INC	4/8/2020	8/8/2020															
DESARROLLO DE CORTES Y RELLENOS DE TERRENO PARA LOTIFICACIÓN																	
DESARROLLO DE DISTRIBUCIÓN DE LOS LOTES																	
DISEÑO DE ACERAS Y CALLE																	
CUADRO DE USOS DE SUELO																	
DESARROLLO DE CORTES Y RELLENOS PARA PRESENTACIÓN EN LA ALCALDIA FICHAS DE COSTO PARA PRESUPUESTOS																	
DESARROLLO DE TERRACERÍA																	
MODELADO 3D DE PLATAFORMA PARA LOTES CORRECCIONES																	
PROPUESTA PRELIMINAR RESIDENCIAL VILLA ITALIANA A EDIFICAH	10/8/2020	10/8/2020															
REVISION POR PARTE DEL INGENIERO																	
ENTREGA DE PLANO DE UBICACIÓN, POLÍGONO, TOPOGRÁFICO Y ÁRBOLES, LOTIFICACIÓN Y PLANO URBANISTICO ARQUITECTÓNICO PARA PRESENTAR A LA ALCALDIA																	
MODELADO 3D DE PLATAFORMA PARA LOTES CON PROPUESTA PRELIMINAR	12/8/2020	12/8/2020															
ENTREGA DE PLANO HIDROSANITARIO DE CONJUNTO																	
ENTREGA DE PLANO ELECTRICO DE CONJUNTO																	
CORRECCIÓN DE PLANO URBANISTICO, MOSTRANDO CORTE Y CONSERVACIÓN DE ÁRBOLES, DETALLES TIPO DE LOTE																	
DESARROLLO DE CONCEPTO DE FACHADAS Y SECCIONES ARQUITECTÓNICAS	13/8/2020	15/8/2020															
DESARROLLO DE PLANO DE CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA MODELO GENOVA Y FIORI																	
DESARROLLO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, TIPO DE ILUMINACIÓN DE ACORDE A LOS ESPACIOS MODELO GENOVA Y FIORI																	

ACTIVIDAD	INICIO	FINAL	SEMANA 5					SEMANA 6						
			17/8/2020	18/8/2020	19/8/2020	20/8/2020	21/8/2020	22/8/2020	24/8/2020	25/8/2020	26/8/2020	27/8/2020	28/8/2020	29/8/2020
RESTRUCTURACIÓN COMPLETA DE VILLA ITALIANA	17/8/2020	17/8/2020	█											
DESARROLLO DE SEGUNDA PROPUESTA				█										
CASA RESIDENCIAL; SONDEO FOTOGRÁFICO DEL INMUEBLE, LEVANTAMIENTO 3D, PRESENTACIÓN DE PROPUESTA.	18/8/2020	18/8/2020		█										
CAMBIOS EN SEGUNDA POPUESTA, PRESENTACIÓN, RECCORIDO PARA MOSTRAS SENSACIONES	19/8/2020	24/8/2020		█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
RESTRUCTURACIÓN PARA TERCERA PROPUESTA VILLA ITALIANA														
DESARROLLO ARQUITECTÓNICO, JUEGO DE PLANOS														
CAMBIOS EN TERCERA PROPUESTA, PRESENTACIÓN, RECCORIDO PARA MOSTRAS SENSACIONES														
EXPOSICION DE PROPUESTAS PRESENTADAS EN FACHADAS Y SECCIONES ARQUITECTÓNICAS MODELO GÉNOVA Y FIORI														
DIRECTRIZ PRESUPUESTO DE URBANIZACIÓN	25/8/2020	29/8/2020												
TALLER DE COSTOS EN LÍNEA (CITEC)														
DESARROLLO DE FICHAS PARA SACAR CANTIDADES DE OBRA CON APOYO DEL CATÁLOGO CHICO CÁMARA HONDUREÑA DE LA INDUSTRIA Y CONSTRUCCIÓN														
DESARROLLO DE PLANO DE MAMPOSTERIA RESIDENCIAL VILLA ITALIANA														
RESTRUCTURACIÓN DE PLANO DE MAMPOSTERIA MANPOSTERIA														
ENTREGA DE CANTIDADES DE OBRA														
DISEÑO GRÁFICO PARA SOCIALIZACIÓN DE PROYECTO														

ACTIVIDAD	INICIO	FINAL	SEMANA 7					SEMANA 8						
			31/8/2020	1/9/2020	2/9/2020	3/9/2020	4/9/2020	5/9/2020	7/9/2020	8/9/2020	9/9/2020	10/9/2020	11/9/2020	12/9/2020
CASA DE CAMPO, PROPUESTA PRELIMINAR A EDIFICAH	31/8/2020	31/8/2020	█											
REVISIÓN POR PARTE DEL CLIENTE DE LA PROPUESTA PRELIMINAR	1/9/2020	1/2/2020		█										
CAMBIOS REALIZADOS EN PROPUESTA PRELIMINAR MAS VISUALIZACIÓN EN 3D DE LOS ESPACIOS	2/9/2020	2/9/2020			█									
REUNION CON EL ING. BETANCOURTH Y EL ING. RAFAEL, PROYECTO CONDOMINIOS FIROSTEFANI CASA RESIDENCIAL	3/9/2020	3/9/2020				█								
ENTREVISTA CON EL CLIENTE, TOMA DE DECISIONES RESPECTO A PALETA DE COLORES INTERIORES Y EXTERIORES, TEXTURA Y PAREDES DE ACENTO	4/9/2020	5/9/2020					█							
DISEÑO DE PORTÓN ACCESO PRINCIPAL	7/9/2020	7/9/2020						█						
REUNIÓN CON LA ING. BRISEÑO														
ENTREVISTA CON EL CLIENTE, DISEÑO DE COCINA														
REDISEÑO DE PORTÓN									█					
RESIDENCIAL VILLA ITALIANA, RESTRUCTURACIÓN CUARTA PROPUESTA DISEÑO PARA SOCIALIZACIÓN	8/9/2020	8/9/2020								█				
APARTRAMENTOS	9/9/2020	12/9/2020												
ANÁLISIS FOTOGRÁFICO DEL TERRENO Y LECTURA DE ESCRITURA PARA RECTIFICACIÓN DE POLÍGONO														
CONSOLIDACIÓN DE PROGRAMA DE NECESIDADES														
DESARROLLO DE PROPUESTA ARQUITECTÓNICA														

ACTIVIDAD	INICIO	FINAL	SEMANA 9							SEMANA 10					
			14/9/2020	15/9/2020	16/9/2020	17/9/2020	18/9/2020	19/9/2020	21/9/2020	22/9/2020	23/9/2020	24/9/2020	25/9/2020	26/9/2020	
VISITA BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE HONDURAS	14/9/2020	16/9/2020	■												
DESARROLLO DE PLAN DE CONTINGENCIA PARA EMOPRESA EDIFICAH EL CUAL SERA PRESENTADO Y APROBADO POR EL CUERPO DE BOMBEROS DE HONDURAS															
INVESTIGACIÓN PARA E DESARROLLO DE PLAN DE CONTINGENCIA															
DESARROLLO DE PLANOS AS-BUILT EN LA DISTRIBUCIÓN DE RED PARA GASES MEDICINALES	17/9/2020	21/9/2020								■					
CASA RESIDENCIAL, ANÁLISIS FOTOGRAFICO DELE TERRENO Y LECTURA DE ESCRITURA PARA RECTIFICACIÓN DE POLÍGONO	22/9/2020	26/9/2020								■					
CONSOLIDACIÓN DE PROGRAMA DE NECESIDADES															
DESARROLLO 2D Y 3D DE IDEAS CONCEBIDAS POR EL CLIENTE															
PRESENTACIÓN DE PROPUESTA PRELIMINAR															
CAMBIOS EN DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS INTERIORES, PLANTA BAJA Y ALTA															
RECORRIDO POR LOS ESPACIOS PARA MOSTRAR SENSACIONES QUE ESTOS TRANSMITE AL CLIENTE															
DESARROLLO EN CONCEPTO DE FACHADAS Y SECCIONES															
DESARROLLO DE PLANTA DE TECHOS Y ESTRUCTURA DE ESTE															
DESARROLLO DE PLANTA CONSTRUCTIVA NIVEL 01 Y NIVEL 02															
PLANO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS NIVEL 01 Y NIVEL 02															
PROPUESTA DEL DISEÑO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, TIPO DE ILUMINACIÓN ACORDE A LOS ESPACIOS.															
SE LLEVARÁ EL SEGUIMIENTO DEL PROYECTO															

Ilustración 3 Cronograma de actividades (Tosta, 2020)

VI. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO DESARROLLADO

Durante el tiempo de práctica en el área técnica, departamento de arquitectura, fue junto con Gerente General el Ing. Wilfredo Betancourth.

Se realizó la asignación de proyectos en el desarrollo de la práctica, el desempeño fue en múltiples actividades, de las cuales, cada una tuvo sus propias dificultades de acuerdo con el trabajo a desempeñar, algunas de esas variantes se dieron ya que en ocasiones se realizaban trabajos en los que se podía desarrollar dos o tres actividades por día, mientras que en otras ocasiones sólo se podía desarrollar una actividad que tomaba varios días.

Entre las actividades que se asignaron:

6.1 Remodelación Col. Los Zorzales

- Estudio de avalúo de inmueble
- Levantamiento de terreno, situación existente, drenajes, medidas de calle y aceras, ubicación de pozos de aguas negras, aguas lluvias y entradas de agua potable.
- Primera propuesta 2D y 3D del nuevo modelo de vivienda
- Realización de juego de planos del inmueble



Ilustración 4 Remodelación Col. Los Zorzales (Tosta, 2020)

6.2 Residencial Villa Italiana

Residencial Villa Italiana, será una urbanización privada, la cual constará de 9 viviendas, una pequeña área social, todas sus viviendas con estacionamiento para un vehículo, se localiza dentro de circuito cerrado. Ésta residencial tiene fácil acceso, y la seguridad es parte de su atractivo. Está cercano (a pocos minutos) del centro de la Capital

Una de las metas sustancial para las personas es adquirir un bien inmueble por eso Villa Italiana ofrece al cliente un espacio vital de tranquilidad, confort, seguridad como parte de su patrimonio

- Estudio de documentación e investigación sobre los requerimientos para el desarrollo de una urbanización.
- Levantamiento de polígono georreferenciado en AutoCAD
- Desarrollo de la distribución de lotes con diferentes áreas.
- Definición de alturas en corte y relleno de lotes
- Diseño de aceras y calle con propuesta de cul de sac para maniobra de vehículos.
- Presentación de propuesta del diseño hidrosanitario y eléctrico en plano de conjunto
- Desarrollo de propuestas arquitectónica, sobre los modelos de vivienda
- Desarrollo de Plan de Contingencia Constructivo.
- Realización de juego de planos de Residencial Villa Italiana.

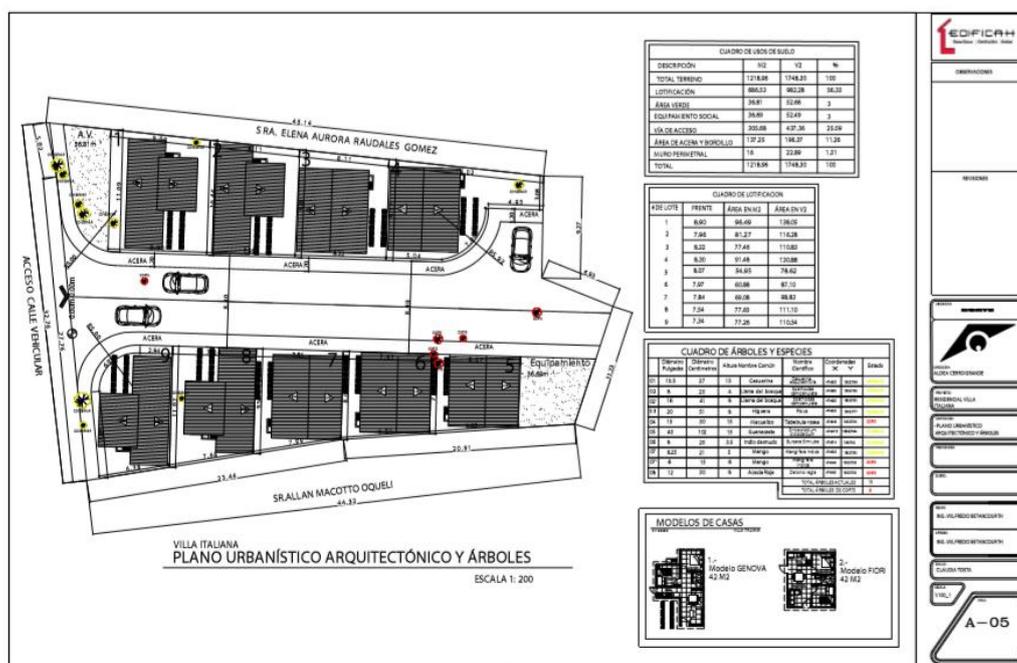


Ilustración 5 Plano de Lotificación Residencial Villa Italiana (Tosta, 2020)



Ilustración 7 Casa de Campo (Tosta, 2020)

6.5 Casa Residencial Urbanización María Cristina

- Visita de campo y levantamiento 2D y 3D de polígono georreferenciado en AutoCAD
- Desarrollo de planos arquitectónicos
- Selección de paleta de colores espacios interiores y exteriores.
- Énfasis en el diseño interior de cocina



Ilustración 8 Casa Residencial (Tosta, 2020)}

6.6 Apartamentos

- Conocer las perspectivas del cliente
- Desarrollo plan de necesidad

- Propuestas 2D y 3D del inmueble a construir.
- Presentación de espacios interiores para demostrar sensaciones al cliente.
- Realización de planos arquitectónicos del inmueble.



Ilustración 9 Apartamentos (Tosta, 2020)

6.7 Hospital y Clinicas San Jorge

- Desarrollo de planos as-built en la distribución de red para gases medicinales desde nivel 1 hasta nivel 5.

VII. CONCLUSIONES

- La práctica profesional supervisada, es la primera experiencia que se tiene con el ámbito laboral, donde se aplican todos los conceptos teóricos y prácticos visto a lo largo de la carrera universitaria, se fortalecen y adquieren nuevos conocimientos en la ejecución de un proyecto. Aquí es donde se ve reflejado el cambio de un diseño generado en planos, a un diseño levantado en todas sus dimensiones y escala real.
- La planificación y metodología es importante en la ejecución de proyectos, pero debemos tomar en cuenta que muchas veces hay imprevistos, y es en ese momento donde se ponen a prueba las capacidades y habilidades para resolver situaciones y problemas en campo, las cuales no se presentaron o no era fácil percibir durante esa etapa de planificación o no se nos preparó totalmente en la carrera universitaria.
- El funcionamiento de una empresa depende de diferentes filtros para el desarrollo de un proyecto que va desde su diseño hasta su construcción, cumpliendo en general los proyectos arquitectónicos de diversas dimensiones y alcances en base a las necesidades básicas establecidas.

VIII. RECOMENDACIONES

- A la Facultad de Arquitectura UNITEC se hace sugerencia para mejorar los métodos de estudio estructural, toma de decisiones en base a consecuencias y la enseñanza de un seminario de investigación para poder realizar la estructuración y asesoría en la redacción.
- A la empresa promover la constante formación del equipo de trabajo de ingenieros en todas sus ramas y arquitectos con la finalidad de mantener actualizados los nuevos métodos de "hacer arquitectura" a nivel local y regional.

BIBLIOGRAFÍA

- Marengo, C., & Elorza, A. L. (2010). Calidad de vida y políticas de hábitat. Programa de Mejoramiento Barrial en Córdoba, Argentina. Caso de estudio: barrio Malvinas Argentinas. *Bitácora Urbano Territorial*(N° 17), N° 79-94. Obtenido de <https://revistas.unal.edu.co/index.php/bitacora/article/view/18894/19785>
- Almeida, C., Mora, J., & Dos Ries, F. (2010). Vivienda y territorio. *Revista electrónica de medio ambiente UCM.*, 1-17. Obtenido de <https://www.ucm.es/data/cont/media/www/pag-41214/almeidamoradosreis.pdf>
- CONVIVIENDA. (2016). *Informe república de Honduras. Tercera conferencia de las naciones unidas sobre la vivienda y el desarrollo urbano sostenible. Comisión Nacional de Vivienda y Asentamientos Humanos. Habitat III.* Obtenido de http://habitat3.org/wp-content/uploads/INFORME_REPUBLICA_DE_HONDURAS_ES.pdf
- García-García, D. (2014). Calidad, satisfacción y demografía residencial. Una revisión conceptual a de los enfoques y tensiones de las teorías. *Cuadernos de Vivienda y Urbanismo.* 7(14), pp. 260-275. Obtenido de <http://dx.doi.org/10.11144/Javeriana.CVU7-14.csd>
- Haramoto, E. (1994). Incentivo a la calidad de la vivienda social. *Revista INVI*(N°20), 16-22. Obtenido de <http://revistainvi.uchile.cl/index.php/INVI/article/view/171/699>
- Mellado, O. S. (1986). El espacio en la vivienda social y calidad de vida. *INVI, Vol. 1*(Núm. 2), 10-34. Obtenido de <http://200.89.73.130/index.php/INVI/article/view/78/572>
- Rugiero, A. M. (2000). Aspectos teóricos de la vivienda en relación al habitar. Santiago de Chile: INVI-Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Chile. *INVI*, 15(N°40), 67-97. Obtenido de <http://www.revistainvi.uchile.cl/index.php/invi/article/view/263/782>
- Vela, A. R. (2010). La importancia de la calidad de vivienda: determinantes de la calidad de vivienda Social. doi: 10.13140/RG.2.1.1610.8966