

EA&D

**IN
FOR
ME**

**PROYECTO
DE GRADUACIÓN**



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA CENTROAMERICANA

ESCUELA DE ARTE & DISEÑO

PROYECTO DE GRADUACIÓN

PARQUE DEPORTIVO DE LA PAZ

SUSTENTADO POR:

MARLON HUMBERTO LAGOS CHAVEZ

11911049

PREVIA INVESTIDURA AL TÍTULO DE:

LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

TEGUCIGALPA, FRANCISCO MORAZÁN, HONDURAS, C.A.

ENERO, 2026

DERECHOS DE AUTOR

© Copyright 2026

Marlon Humberto Lagos Chávez

Todos los derechos son reservados.

Agradecimiento

Quiero expresar mi más sincero agradecimiento a mi familia, cuyo apoyo incondicional ha sido fundamental en cada etapa de este proceso. Gracias por su comprensión, paciencia y por ser siempre una fuente de motivación en los momentos más desafiantes.

A mis docentes, quienes a lo largo de mi formación han compartido sus conocimientos, enseñanzas y experiencias, permitiéndome desarrollar los métodos de trabajo necesarios para abordar este proyecto. Su orientación ha sido esencial para adquirir las herramientas necesarias para realizar este estudio y diseño con rigor académico.

Quiero agradecer a la Arquitecta Gabriela Zúñiga Fu, quien impartió el seminario y me brindó un apoyo invaluable. Su orientación no solo se limitó a señalar los aspectos que debían mejorarse, sino que fue fundamental en el proceso de aprendizaje, guiándome paso a paso en la mejora continua del trabajo. Su capacidad para señalar los puntos críticos y, lo más importante, orientarme sobre cómo mejorar cada aspecto, ha sido crucial para el desarrollo y la calidad de este proyecto. Asimismo, deseo expresar mi agradecimiento al Arquitecto Carlos Quant, quien me asesoró de manera constante durante todo el proceso de desarrollo del proyecto de graduación. Su acompañamiento profesional fue determinante para la correcta orientación del trabajo, aportando observaciones críticas y criterios técnicos que permitieron fortalecer tanto el planteamiento conceptual como las decisiones de diseño. Su disposición para guiar cada etapa del proceso y su enfoque contribuyeron significativamente a la solidez y calidad final del proyecto.

Dedicatoria

Dedico este trabajo con todo mi cariño y gratitud a mi familia, quienes siempre han estado a mi lado, brindándome amor, apoyo y comprensión incondicional. Sin su fortaleza, sacrificio y confianza en mí, este logro no hubiera sido posible.

Resumen

Este documento presenta una investigación sobre la necesidad de un Parque Deportivo en La Paz, Honduras, centrada en el diseño de un espacio deportivo integral para la ciudad. La investigación aborda la falta de infraestructura deportiva adecuada en la región y su impacto negativo en el acceso de la población a actividades físicas y recreativas. La metodología incluye un análisis de las condiciones actuales de los espacios deportivos en La Paz y otras ciudades intermedias, identificando las carencias y limitaciones en términos de diseño, accesibilidad y mantenimiento.

Los tres principales hallazgos de la investigación son: primero, la escasez de infraestructuras deportivas de calidad en La Paz, que limita las oportunidades de desarrollo para los jóvenes; segundo, la alta concentración de instalaciones deportivas en las grandes ciudades, lo que deja a municipios como La Paz en desventaja; y tercero, la necesidad urgente de un espacio multifuncional que integre deporte, recreación y cultura para mejorar la calidad de vida de la comunidad.

El diseño de un parque deportivo en La Paz es una solución clave para fomentar la inclusión social, la integración comunitaria y la salud pública, y representa una oportunidad para mejorar las condiciones de vida de la población, convirtiéndose en un espacio esencial para el desarrollo de la ciudad.

Índice de Contenido

<i>Agradecimiento</i>	<i>I</i>
<i>Dedicatoria</i>	<i>IV</i>
<i>Resumen</i>	<i>V</i>
Capítulo I. Planteamiento del Problema	2
1.1 Antecedentes	2
1.2 Definición del Problema	5
1.3 Preguntas de Investigación	7
1.4 Objetivos de la Investigación	8
1.5 Justificación de la Investigación	9
Capítulo II. Estado de la Cuestión	12
2.1 Marco Conceptual	12
2.2 Marco Contextual	25
Capítulo III. Metodología de la Investigación	55
3.1 Enfoque, Diseño y Alcance.....	55
3.2 Población y Muestra	57
3.3 Métodos, Técnicas e Instrumentos de Investigación.....	58
3.4 Operacionalización de las Variables	60
Capítulo IV. Resultados de la Investigación	78
4.1 Resultados de la revisión bibliográfica	78
4.2 Resultados de las visitas de campo	79
4.3 Resultados del análisis de referentes arquitectónicos.....	81
4.4 Resultado de Encuestas	82
4.5 Resultado de Entrevistas.....	87
4.6 Resultados integradores	92
Capítulo V. Aplicabilidad	95
5.1 Nombre y Objetivos de la Propuesta de Aplicabilidad.....	95
5.2 Estrategia Metodológica Implementada	96
5.3 Desarrollo de la Propuesta de Aplicabilidad	99
5.4 Cronograma de Desarrollo y de Implementación.....	197
5.5 Presupuesto Requerido	198
Capítulo VI. Conclusiones y Recomendaciones	221
6.1 Conclusiones.....	221
6.2 Recomendaciones.....	222
<i>Bibliografía</i>	<i>225</i>
<i>Glosario</i>	<i>230</i>
<i>Anexos</i>	<i>232</i>

Índice de Tablas e Ilustraciones

<i>Ilustración 1 Vista Aérea del palacio de los deportes de UNAH, extraído de radiohouse.hn</i>	33
<i>Ilustración 2 Interior del palacio de los deportes de UNAH, canchas mixtas, Imagen Propia</i> ...	33
<i>Ilustración 3 Imagen Aérea del Campo de Parada Marte, Extraída de Google Earth</i>	34
<i>Ilustración 4 Campo Central de Futbol con pista, Imagen Propia</i>	35
<i>Ilustración 5 Cancha Multipropósito de Concreto, Imagen Propia</i>	36
<i>Ilustración 6 Área de Skate, Imagen Propia</i>	36
<i>Ilustración 7 Campo de Béisbol de Grama Natural, Imagen Propia</i>	36
<i>Ilustración 8 Cancha de Futbol de Grama Sintética, Imagen Propia</i>	37
<i>Ilustración 9 Imagen Aérea de La Villa Olímpica de Tegucigalpa, Extraída de Google Earth</i> .	37
<i>Ilustración 10 Área de Piscinas, Imagen Propia</i>	38
<i>Ilustración 11 Área de Tenis, Raquetbol y Ajedrez, Imagen Propia</i>	38
<i>Ilustración 12 Gimnasio 1, Gimnasia Olímpica, Boxeo y Tenis de Mesa, Imagen Propia</i>	39
<i>Ilustración 13 Gimnasio 2, Voleibol, Esgrima y Zona de Pesas, Imagen Propia</i>	39
<i>Ilustración 14 Gimnasio 3, Baloncesto, Futbol Sala, Balonmano y Artes Marciales, Imagen Propia</i>	40
<i>Ilustración 15 Campo de Béisbol "Estadio Héctor Chochi Sosa", Imagen Propia</i>	40
<i>Ilustración 16 Pista de Atletismo, Salto de Longitud, Futbol y Área de Maquinas de Movilidad, Imagen Propia</i>	41
<i>Ilustración 17 Vista Aérea del Complejo Deportivo Alma, Extraída de archdaily</i>	41
<i>Ilustración 18 Vista Interior del Complejo, Cancha Multipropósito, Extraída de archdaily</i>	42
<i>Ilustración 19 Planta Arquitectónica del Complejo, Extraída de archdaily</i>	42
<i>Ilustración 20 Centro de Aprendizaje y Deportes de Masoro, Extraída de archdaily</i>	44
<i>Ilustración 21 Cancha de Futbol del Centro, Extraída de archdaily</i>	44
<i>Ilustración 22 Planta Arquitectónica del Centro, Extraída de archdaily</i>	45
<i>Ilustración 23 Vista Aérea del Polideportivo, Extraída de archdaily</i>	46
<i>Ilustración 24 Modelo 3D del Polideportivo, Extraído de archdaily</i>	46
<i>Ilustración 25 Elevación Lateral del Centro Deportivo, Extraída de archdaily</i>	47
<i>Ilustración 26 Planta del Centro Deportivo, Extraída de archdaily</i>	48
<i>Ilustración 27 Vista Aérea del Centro Deportivo, Recreativo y Cultural del Parque, Extraída de archdaily</i>	49
<i>Ilustración 28 Planta del Centro Deportivo, Recreativo y Cultural del Parque, Extraída de archdaily</i>	50
<i>Ilustración 29 Volumetría del Centro Deportivo y Recreativo, Extraída de archdaily</i>	50
<i>Ilustración 30 Capas de MyMaps, Elaboración propia con Google MyMaps</i>	72
<i>Ilustración 31 Imagen de calles colindantes al terreno, imagen propia</i>	74
<i>Ilustración 32 Diagrama de Posicionamiento del sitio, Elaboración Propia</i>	99
<i>Ilustración 33 Diagrama de Calles, Elaboración Propia</i>	103
<i>Ilustración 34 Diagrama de Barrios/Colonias y Distritos, Elaboración Propia</i>	105
<i>Ilustración 35 Diagrama de Nodos y Densidades, Elaboración Propia</i>	108
<i>Ilustración 36 Diagrama de Hitos, Elaboración Propia</i>	111
<i>Ilustración 37 Diagrama de Asoleamiento, Elaboración Propia</i>	114
<i>Ilustración 38 Diagrama de Asoleamiento, Extraído de Weather Spark</i>	115
<i>Ilustración 39 Diagrama de Promedio alto y bajo de temperatura, Extraído de Weather Spark</i>	116

<i>Ilustración 40 Diagrama de Cobertura de Las Nubes, Extraído de Weather Spark</i>	117
<i>Ilustración 41 Diagrama de Precipitación, Extraído de Weather Spark</i>	118
<i>Ilustración 42 Diagrama de Dirección del Viento, Extraído de Weather Spark</i>	118
<i>Ilustración 43 Índice de Planos</i>	140
<i>Ilustración 44 Plano T0-1. Elaboración Propia</i>	141
<i>Ilustración 45 Plano CO-01. Elaboración Propia</i>	142
<i>Ilustración 46 Plano J-01. Elaboración Propia</i>	143
<i>Ilustración 47 Plano J-02. Elaboración Propia</i>	144
<i>Ilustración 48 Plano A-01. Elaboración Propia</i>	145
<i>Ilustración 49 Plano A-02. Elaboración Propia</i>	146
<i>Ilustración 50 Plano A-03. Elaboración Propia</i>	147
<i>Ilustración 51Plano A-04. Elaboración Propia</i>	148
<i>Ilustración 52Plano A-05. Elaboración Propia</i>	149
<i>Ilustración 53Plano A-06. Elaboración Propia</i>	150
<i>Ilustración 54Plano A-07. Elaboración Propia</i>	151
<i>Ilustración 55Plano A-08. Elaboración Propia</i>	152
<i>Ilustración 56Plano A-09. Elaboración Propia</i>	153
<i>Ilustración 57Plano A-10. Elaboración Propia</i>	154
<i>Ilustración 58Plano A-11. Elaboración Propia</i>	155
<i>Ilustración 59Plano A-12. Elaboración Propia</i>	156
<i>Ilustración 60Plano TE-01. Elaboración Propia</i>	157
<i>Ilustración 61Plano TE-02. Elaboración Propia</i>	157
<i>Ilustración 62Plano TE-03. Elaboración Propia</i>	158
<i>Ilustración 63Plano TE-04. Elaboración Propia</i>	158
<i>Ilustración 64Plano TE-05. Elaboración Propia</i>	159
<i>Ilustración 65Plano TE-06. Elaboración Propia</i>	159
<i>Ilustración 66Plano TE-07. Elaboración Propia</i>	160
<i>Ilustración 67Plano TE-08. Elaboración Propia</i>	160
<i>Ilustración 68Plano TE-09. Elaboración Propia</i>	161
<i>Ilustración 69Plano TE-10. Elaboración Propia</i>	161
<i>Ilustración 70Plano TE-11. Elaboración Propia</i>	162
<i>Ilustración 71Plano TE-12. Elaboración Propia</i>	162
<i>Ilustración 72Plano S-01. Elaboración Propia</i>	163
<i>Ilustración 73Plano C-01. Elaboración Propia</i>	163
<i>Ilustración 74Plano C-02. Elaboración Propia</i>	164
<i>Ilustración 75Plano C-03. Elaboración Propia</i>	164
<i>Ilustración 76Plano C-04. Elaboración Propia</i>	165
<i>Ilustración 77Plano C-05. Elaboración Propia</i>	165
<i>Ilustración 78Plano C-06. Elaboración Propia</i>	166
<i>Ilustración 79Plano C-07. Elaboración Propia</i>	166
<i>Ilustración 80Plano C-08. Elaboración Propia</i>	167
<i>Ilustración 81Plano C-09. Elaboración Propia</i>	167
<i>Ilustración 82Plano C-10. Elaboración Propia</i>	168
<i>Ilustración 83Plano C-11. Elaboración Propia</i>	168
<i>Ilustración 84Plano C-12. Elaboración Propia</i>	169
<i>Ilustración 85Plano C-13. Elaboración Propia</i>	169

<i>Ilustración 86</i> Plano C-14. <i>Elaboración Propia</i>	170
<i>Ilustración 87</i> Plano C-15. <i>Elaboración Propia</i>	170
<i>Ilustración 88</i> Plano C-16. <i>Elaboración Propia</i>	171
<i>Ilustración 89</i> Plano C-17. <i>Elaboración Propia</i>	171
<i>Ilustración 90</i> Plano C-18. <i>Elaboración Propia</i>	172
<i>Ilustración 91</i> Plano C-19. <i>Elaboración Propia</i>	172
<i>Ilustración 92</i> Plano C-20. <i>Elaboración Propia</i>	173
<i>Ilustración 93</i> Plano C-21. <i>Elaboración Propia</i>	173
<i>Ilustración 94</i> Plano C-23. <i>Elaboración Propia</i>	174
<i>Ilustración 95</i> Plano C-24. <i>Elaboración Propia</i>	174
<i>Ilustración 96</i> Plano C-25. <i>Elaboración Propia</i>	175
<i>Ilustración 97</i> Plano M-01. <i>Elaboración Propia</i>	175
<i>Ilustración 98</i> Plano H-01. <i>Elaboración Propia</i>	176
<i>Ilustración 99</i> Plano H-02. <i>Elaboración Propia</i>	176
<i>Ilustración 100</i> Plano H-03. <i>Elaboración Propia</i>	177
<i>Ilustración 101</i> Plano H-04. <i>Elaboración Propia</i>	177
<i>Ilustración 102</i> Plano H-05. <i>Elaboración Propia</i>	178
<i>Ilustración 103</i> Plano H-06. <i>Elaboración Propia</i>	178
<i>Ilustración 104</i> Plano H-07. <i>Elaboración Propia</i>	179
<i>Ilustración 105</i> Plano H-08. <i>Elaboración Propia</i>	179
<i>Ilustración 106</i> Plano H-09. <i>Elaboración Propia</i>	180
<i>Ilustración 107</i> Plano H-10. <i>Elaboración Propia</i>	180
<i>Ilustración 108</i> Plano H-11. <i>Elaboración Propia</i>	181
<i>Ilustración 109</i> Plano H-12. <i>Elaboración Propia</i>	181
<i>Ilustración 110</i> Plano E-01. <i>Elaboración Propia</i>	182
<i>Ilustración 111</i> Plano E-02. <i>Elaboración Propia</i>	182
<i>Ilustración 112</i> Plano E-03. <i>Elaboración Propia</i>	183
<i>Ilustración 113</i> Plano E-04. <i>Elaboración Propia</i>	183
<i>Ilustración 114</i> Plano E-05. <i>Elaboración Propia</i>	184
<i>Ilustración 115</i> Plano E-06. <i>Elaboración Propia</i>	184
<i>Ilustración 116</i> Plano E-07. <i>Elaboración Propia</i>	185
<i>Ilustración 117</i> Plano E-08. <i>Elaboración Propia</i>	185
<i>Ilustración 118</i> Plano E-09. <i>Elaboración Propia</i>	186
<i>Ilustración 119</i> Plano E-10. <i>Elaboración Propia</i>	186
<i>Ilustración 120</i> Plano E-11. <i>Elaboración Propia</i>	187
<i>Ilustración 121</i> Plano E-12. <i>Elaboración Propia</i>	187
<i>Ilustración 122</i> Plano E-13. <i>Elaboración Propia</i>	188
<i>Ilustración 123</i> Plano E-14. <i>Elaboración Propia</i>	188
<i>Ilustración 124</i> Plano E-15. <i>Elaboración Propia</i>	189
<i>Ilustración 125</i> Plano E-16. <i>Elaboración Propia</i>	189
<i>Ilustración 126</i> Plano E-17. <i>Elaboración Propia</i>	190
<i>Ilustración 127</i> Plano E-18. <i>Elaboración Propia</i>	190
<i>Ilustración 128</i> Plano E-19. <i>Elaboración Propia</i>	191
<i>Ilustración 129</i> Render de Edificio Administrativo, Gastronómico y Parque Central. <i>Elaboración Propia</i>	192
<i>Ilustración 130</i> Render de Vista de Estacionamiento a Parque Central. <i>Elaboración Propia</i> ..	192

<i>Ilustración 131 Render de Área de Comedor. Elaboración Propia</i>	193
<i>Ilustración 132 Render de Área Gastronómica. Elaboración Propia</i>	193
<i>Ilustración 133 Render de Parque Central y Pista de Atletismo. Elaboración Propia</i>	194
<i>Ilustración 134 Render de Pista de Atletismo vista a Cancha Multideportiva. Elaboración Propia</i>	194
<i>Ilustración 135 Render de Canchas Multideportivas, Área de Gradería y Módulos de Baños. Elaboración Propia</i>	195
<i>Ilustración 136 Render de Canchas Multideportivas, Área de Gradería, Módulos de Baños y Cancha de Fútbol 11. Elaboración Propia</i>	195
<i>Ilustración 137 Render de Cancha de Fútbol 11 desde Área de Gradería. Elaboración Propia</i>	196
<i>Ilustración 138 Render de Área de Juegos Infantil. Elaboración Propia</i>	196
<i>Tabla 1 Tabla de Comparación de Referentes Internacionales, Elaboración Propia</i>	53
<i>Tabla 2 Cronograma de Actividades, Elaboración Propia</i>	61
<i>Tabla 3 Programa de Areas. Elaboracion Propia</i>	139
<i>Tabla 4 Cronograma de Desarrollo, Elaboración Propia</i>	197
<i>Tabla 5 Presupuesto Total. Elaboración Propia</i>	198
<i>Tabla 6 Resumen de Presupuesto de Sección A. Elaboración Propia</i>	199
<i>Tabla 7 Presupuesto de Área Gastronómica. Elaboracion Propia</i>	200
<i>Tabla 8 Presupuesto de Cubo de Baño. Elaboracion Propia</i>	201
<i>Tabla 9 Presupuesto de Área Administrativa. Elaboración Propia</i>	202
<i>Tabla 10 Presupuesto de Area de Esracionamiento. Elaboracion Propia</i>	203
<i>Tabla 11 Presupuesto de Area de Circulacion. Elaboracion Propia</i>	203
<i>Tabla 12 Presupuesto de Cuarto de Bomba. Elaboración Propia</i>	204
<i>Tabla 13 Resumen de Presupuesto de Seccion B. Elaboracion Propia</i>	205
<i>Tabla 14 Presupuesto de Area de Parque. Elaboracion Propia</i>	206
<i>Tabla 15 Presupuesto de Cubo de Baño. Elaboracion Propia</i>	207
<i>Tabla 16 Presupuesto de Pista/Ciclovia. Elaboracion Propia</i>	208
<i>Tabla 17 Presupuesto de Area de Circulacion. Elaboracion Propia</i>	208
<i>Tabla 18 Resumen de Presupuesto de Seccion C. Elaboracion Propia</i>	209
<i>Tabla 19 Presupuesto de Canchas Multideportivas. Elaboracion Propia</i>	210
<i>Tabla 20 Presupuesto de Cubo de Baños. Elaboracion Propia</i>	211
<i>Tabla 21 Presupuesto de Graderias. Elaboracion Propia</i>	212
<i>Tabla 22 Presupuesto de Puesto de Venta. Elaboracion Propia</i>	213
<i>Tabla 23 Presupuesto de Area de Circulacion. Elaboracion Propia</i>	213
<i>Tabla 24 Presupuesto de Cuarto de Electricidad. Elaboración Propia</i>	214
<i>Tabla 25 Resumen de Presupuesto de Seccion D. Elaboracion Propia</i>	215
<i>Tabla 26 Presupuesto de Cancha de Fútbol 11. Elaboracion Propia</i>	216
<i>Tabla 27 Presupuesto de Cubo de Baños. Elaboracion Propia</i>	217
<i>Tabla 28 Presupuesto de Puestos de Venta. Elaboracion Propia</i>	218
<i>Tabla 29 Presupuesto de Area de Circulacion. Elaboración Propia</i>	218
<i>Tabla 30 Presupuesto de Cuarto de Bomba</i>	219
<i>Tabla 31 Tabla de Comparación de Referentes Internacionales, Elaboración Propia</i>	312
<i>Tabla 32 Cronograma de Actividades, Elaboración Propia</i>	313
<i>Tabla 33 Programa de Areas, Elaboración Propia</i>	315
<i>Tabla 34 Cronograma de Desarrollo, Elaboración Propia</i>	316

<i>Tabla 35 Presupuesto Total. Elaboración Propia.....</i>	<i>317</i>
<i>Tabla 36 Resumen de Presupuesto de Sección A. Elaboración Propia</i>	<i>318</i>
<i>Tabla 37 Presupuesto de Área Gastronómica. Elaboracion Propia.....</i>	<i>319</i>
<i>Tabla 38 Presupuesto de Cubo de Baño. Elaboracion Propia.....</i>	<i>320</i>
<i>Tabla 39 Presupuesto de Área Administrativa. Elaboración Propia.....</i>	<i>321</i>
<i>Tabla 40 Presupuesto de Area de Esracionamiento. Elaboracion Propia.....</i>	<i>322</i>
<i>Tabla 41 Presupuesto de Area de Circulacion. Elaboracion Propia.....</i>	<i>322</i>
<i>Tabla 42 Presupuesto de Cuarto de Bomba. Elaboración Propia</i>	<i>323</i>
<i>Tabla 43 Resumen de Prespuesto de Seccion B. Elaboracion Propia</i>	<i>324</i>
<i>Tabla 44 Prespuesto de Area de Parque. Elaboracion Propia</i>	<i>325</i>
<i>Tabla 45 Prespuesto de Cubo de Baño. Elaboracion Propia.....</i>	<i>326</i>
<i>Tabla 46 Prespuesto de Pista/Ciclovia. Elaboracion Propia.....</i>	<i>327</i>
<i>Tabla 47 Presupuesto de Area de Circulacion. Elaboracion Propia.....</i>	<i>327</i>
<i>Tabla 48 Resumen de Presupuesto de Seccion C. Elaboracion Propia</i>	<i>328</i>
<i>Tabla 49 Prespuesto de Canchas Multideportivas. Elaboracion Propia.....</i>	<i>329</i>
<i>Tabla 50 Prespuesto de Cubo de Baños. Elaboracion Propia</i>	<i>330</i>
<i>Tabla 51 Prespuesto de Graderias. Elaboracion Propia</i>	<i>331</i>
<i>Tabla 52 Prespuesto de Puesto de Venta. Elaboracion Propia.....</i>	<i>332</i>
<i>Tabla 53 Prespuesto de Area de Circulacion. Elaboracion Propia.....</i>	<i>332</i>
<i>Tabla 54 Presupuesto de Cuarto de Electricidad. Elaboración Propia.....</i>	<i>333</i>
<i>Tabla 55 Resumen de Prespuesto de Seccion D. Elaboracion Propia.....</i>	<i>334</i>
<i>Tabla 56 Prespuesto de Cancha de Futbol 11. Elaboracion Propia.....</i>	<i>335</i>
<i>Tabla 57 Prespuesto de Cubo de Baños. Elaboracion Propia</i>	<i>336</i>
<i>Tabla 58 Prespuesto de Puestos de Venta. Elaboracion Propia.....</i>	<i>337</i>
<i>Tabla 59 Presupuesto de Area de Circulacion. Elaboración Propia.....</i>	<i>337</i>
<i>Tabla 60 Presupuesto de Cuarto de Bomba</i>	<i>338</i>
<i>Tabla 61 Ficha de Costos. Elaboración Propia.....</i>	<i>339</i>
<i>Tabla 62 Ficha de Costos. Elaboración Propia</i>	<i>340</i>
<i>Tabla 63 Ficha de Costos. Elaboración Propia</i>	<i>341</i>
<i>Tabla 64 Ficha de Costos. Elaboración Propia</i>	<i>342</i>
<i>Tabla 65 Ficha de Costos. Elaboración Propia</i>	<i>343</i>
<i>Tabla 66 Ficha de Costos. Elaboración Propia</i>	<i>344</i>
<i>Tabla 67 Ficha de Costos. Elaboración Propia</i>	<i>345</i>
<i>Tabla 68 Ficha de Costos. Elaboración Propia</i>	<i>346</i>
<i>Tabla 69 Ficha de Costos. Elaboración Propia</i>	<i>347</i>
<i>Tabla 70 Ficha de Costos. Elaboración Propia</i>	<i>348</i>
<i>Tabla 71 Ficha de Costos. Elaboración Propia</i>	<i>349</i>
<i>Tabla 72 Ficha de Costos. Elaboración Propia</i>	<i>350</i>
<i>Tabla 73 Ficha de Costos. Elaboración Propia</i>	<i>351</i>
<i>Tabla 74 Ficha de Costos. Elaboración Propia</i>	<i>352</i>
<i>Tabla 75 Ficha de Costos. Elaboración Propia</i>	<i>353</i>
<i>Tabla 76 Ficha de Costos. Elaboración Propia</i>	<i>354</i>
<i>Tabla 77 Ficha de Costos. Elaboración Propia</i>	<i>355</i>

CA PÍ TU LO I

Planteamiento
del Problema

Capítulo I. Planteamiento del Problema

Este capítulo introduce los antecedentes del proyecto, definiendo el problema y las preguntas de investigación. Además, establece los objetivos generales y específicos, y justifica la relevancia de la investigación en el contexto de La Paz, Honduras. El capítulo destaca la necesidad de mejorar las infraestructuras deportivas y culturales para fomentar el desarrollo social y deportivo en la región.

1.1 Antecedentes

La realidad social de Honduras en las últimas décadas ha estado marcada por factores estructurales que han limitado el desarrollo del país y deteriorado la calidad de vida de su población (Honduras O. d., 2025). Los altos índices de violencia e inseguridad han sido un rasgo persistente que afecta de manera directa a comunidades urbanas y rurales. De acuerdo al informe Observatorio de la Violencia en Honduras: Comprendiendo y Enfrentando la Realidad.

La presencia de maras y pandillas ha captado a un número significativo de niños y adolescentes, quienes encuentran en estas estructuras delictivas una aparente alternativa frente a la falta de oportunidades educativas, recreativas y laborales. Esta situación ha derivado en la reproducción de ciclos de exclusión social y en un debilitamiento de los espacios de convivencia y crecimiento comunitario ((ERIC), 2005).

A ello se suma el fenómeno de la migración masiva, que se ha intensificado como consecuencia de la carencia de oportunidades locales. Miles de hondureños, especialmente jóvenes, optan por abandonar el país en busca de mejores condiciones económicas y de seguridad en el extranjero. De acuerdo al artículo periodístico publicado por La Agencia EFE en el 2025.

De Acuerdo a (Blanco, 2017) en su libro “¡Complot! Un acercamiento a la conducta del hondureño” El debilitamiento de programas estatales de integración, como la remoción del servicio militar obligatorio, junto con la inestabilidad política tanto a nivel nacional como internacional, ha contribuido a la falta de cohesión social y a una percepción de incertidumbre generalizada en la ciudadanía.

“Con el denominado servicio militar obligatorio- eliminado en 1994 por presiones civiles-utilizando prácticas de reclutamiento casi inhumanas, los de verde olivo impusieron el miedo y terror en los jóvenes hondureños” (Blanco, 2017)

“Cuando los pueblos le apuestan a la educación, siempre ganan. Pierden cuando gastan en armas.” (Blanco, 2017)

Asimismo, la incidencia del narcotráfico ha incrementado los niveles de violencia y corrupción, afectando de manera transversal a las instituciones del Estado y a las dinámicas sociales (Blanco, 2017)

En este escenario, la población infantil y juvenil se encuentra particularmente vulnerable, ya que muchos carecen de acceso a una educación de calidad e incluso a servicios básicos de salud, recreación y cultura. Estas limitaciones profundizan las brechas sociales y perpetúan las condiciones de desigualdad. Sin embargo, experiencias en países vecinos, como El Salvador, evidencian que la inversión en arte, deporte y economía local puede constituirse en una vía efectiva para fortalecer la cohesión social y generar oportunidades de desarrollo comunitario. Dichos procesos muestran cómo las políticas públicas orientadas a la cultura y al deporte se convierten en herramientas de prevención de la violencia y de construcción de tejido social.

A pesar de las adversidades, el deporte, y en particular el fútbol, representa un elemento de unión nacional en Honduras. La participación de la selección nacional en instancias internacionales ha generado momentos de alegría colectiva, donde miles de hondureños han

celebrado las clasificatorias a la Copa del Mundo como hitos de identidad y orgullo. Estos episodios deportivos trascienden lo meramente competitivo y se convierten en símbolos de esperanza, cohesión social y pertenencia nacional. El fútbol, tanto en el ámbito local como internacional, demuestra que, aun en contextos de crisis, es posible encontrar en el deporte un espacio de encuentro, resiliencia y proyección hacia un futuro más inclusivo.

1.2 Definición del Problema

El acceso a la práctica deportiva en Honduras enfrenta limitaciones significativas debido a la baja calidad arquitectónica y estructural de muchas de las canchas y espacios deportivos existentes. Con frecuencia, estas instalaciones son construidas sin cumplir criterios técnicos adecuados de diseño, seguridad y funcionalidad, lo que impide que se conviertan en verdaderos espacios de formación y desarrollo comunitario. En consecuencia, los usuarios encuentran barreras para su utilización plena, lo que repercute en una menor participación en actividades físicas y deportivas.

A esta problemática se suma el deficiente mantenimiento de las infraestructuras deportivas ya construidas. Muchos de los espacios presentan deterioro avanzado, falta de equipamiento básico y ausencia de programas de conservación, lo que los vuelve inseguros o poco atractivos para la población. La falta de inversión sostenida en su rehabilitación refleja una limitada visión estratégica de las instituciones locales hacia el deporte como motor de inclusión social, salud pública y prevención de la violencia.

Otro aspecto crítico es la concentración geográfica de las principales instalaciones deportivas en las dos ciudades más grandes del país: Tegucigalpa y San Pedro Sula. Este fenómeno centraliza las oportunidades y deja en desventaja a las comunidades de menor escala, como el municipio de La Paz, donde la infraestructura deportiva es escasa, rudimentaria y en algunos casos inexistente. La ausencia de espacios adecuados para la práctica del deporte en localidades intermedias y pequeñas genera exclusión y limita el potencial de los jóvenes, quienes, sin acceso a instalaciones seguras y funcionales, carecen de medios para desarrollar sus capacidades deportivas, sociales y culturales.

La situación descrita plantea la necesidad urgente de repensar el papel del deporte en la planificación territorial, extendiendo las oportunidades más allá de las grandes urbes. La construcción de espacios deportivos y culturales de calidad en municipios como La Paz puede convertirse en una herramienta estratégica para fomentar la integración social, reducir la vulnerabilidad juvenil frente a la violencia y fortalecer el sentido de pertenencia comunitaria.

1.3 Preguntas de Investigación

1. ¿Qué características, limitaciones y fortalezas presentan los centros deportivos de Tegucigalpa en cuanto a diseño, mantenimiento y accesibilidad, y de qué manera estos aspectos pueden servir como referencia para la propuesta de un parque deportivo en La Paz?
2. ¿Cuáles son las condiciones de la infraestructura deportiva en el municipio de La Paz y de qué manera influyen en el acceso de la población a la práctica del deporte?
3. ¿Qué deportes son los que mayormente se practican en el municipio de La Paz y cómo se relaciona dicha práctica con la disponibilidad de instalaciones adecuadas?

1.4 Objetivos de la Investigación

1.4.1 Objetivo General

Diseñar un parque deportivo en el municipio de La Paz que favorezca la inclusión social y el acceso equitativo al deporte, ofreciendo espacios de recreación, formación deportiva y promoción de la salud para la población local y de comunidades cercanas, con el fin de fortalecer la convivencia comunitaria y contribuir al desarrollo social de la región.

1.4.2 Objetivos Específicos

1. Mapear y diagnosticar las condiciones actuales de la infraestructura deportiva en Tegucigalpa y La Paz, identificando fortalezas y debilidades en términos de accesibilidad, mantenimiento y calidad arquitectónica.
2. Identificar los deportes más practicados y reconocidos en Honduras, con el fin de integrar sus necesidades en un programa arquitectónico pertinente y funcional.
3. Examinar el potencial del deporte como herramienta de cohesión social en el municipio de La Paz, identificando cómo la infraestructura deportiva puede incidir en la prevención de la violencia y la integración comunitaria.

1.5 Justificación de la Investigación

El deporte constituye una de las herramientas sociales más poderosas para transformar comunidades y proyectar a las naciones hacia escenarios de desarrollo sostenible (Pascoe, 2015). Más allá de su función recreativa, la práctica deportiva ofrece oportunidades de movilidad social, de representación internacional y de fortalecimiento de la identidad nacional. En países con altos índices de desigualdad y exclusión, como Honduras, el deporte se configura como una puerta al extranjero, ya que permite que talentos locales alcancen reconocimiento en escenarios internacionales, generando no solo beneficios individuales, sino también prestigio y visibilidad para la nación (Grillo, 2022).

El deporte también representa una respuesta colectiva de nación, al convertirse en un elemento de cohesión que trasciende las diferencias políticas, sociales y culturales (Flowers, 2017). La participación de Honduras en eliminatorias y competencias internacionales ha demostrado cómo los logros deportivos despiertan un sentimiento de orgullo y pertenencia en la población. Estas experiencias refuerzan la idea de que invertir en infraestructura deportiva de calidad no solo fomenta la actividad física, sino que también impulsa el desarrollo social, la integración comunitaria y la construcción de un proyecto de país más inclusivo.

Asimismo, figuras deportivas globales como Cristiano Ronaldo y Lionel Messi han demostrado que los atletas pueden trascender las canchas para convertirse en referentes culturales y modelos de salud física y mental. A través de su disciplina, trayectoria y exposición mediática, influyen en millones de jóvenes que ven en ellos un ejemplo de esfuerzo, superación y profesionalismo. Esta influencia social muestra que el deporte, además de mejorar la salud, también potencia valores como la resiliencia, la constancia y la responsabilidad, elementos

fundamentales para el crecimiento integral de las nuevas generaciones (Débora Paola Calais, 2018) .

En este sentido, la presente investigación se justifica en la necesidad de comprender las condiciones actuales de la infraestructura deportiva en el municipio de La Paz y en la capital del país, para evidenciar las brechas de acceso y las oportunidades de transformación que se pueden generar a través de la planificación de espacios deportivos. Se espera que los hallazgos contribuyan a sentar las bases para futuros proyectos arquitectónicos y sociales que promuevan el deporte como un motor de desarrollo, cohesión social y proyección internacional para Honduras.

**CA
PÍ
TU
LO II**

Estado de la
Cuestión

Capítulo II. Estado de la Cuestión

En este capítulo se exploran los marcos conceptuales y contextuales sobre el deporte, la arquitectura y las infraestructuras deportivas. Se analiza la evolución histórica de los estadios y el impacto social del deporte en las comunidades, con énfasis en el caso de Honduras. También se discuten ejemplos nacionales e internacionales de infraestructuras deportivas relevantes para el diseño propuesto, y se contextualiza el caso de La Paz, con énfasis en la historia y política del deporte en la región.

2.1 Marco Conceptual

2.1.1 *Historia del Deporte*

El deporte no puede entenderse únicamente como ejercicio físico: desde sus orígenes actúa como fenómeno cultural y social, articulando rituales, normas y valores que cohesionan a las comunidades. Como subraya la literatura, las prácticas corporales nacen ligadas a la supervivencia y pronto adquieren sentido simbólico y educativo, anticipando el rol formativo y social que hoy le reconocemos.

- **Orígenes y Primeras Manifestaciones**

Hablar de los orígenes del deporte es hablar de la historia misma del ser humano. Antes de existir reglas o competencias, el movimiento corporal era parte de la supervivencia: correr para escapar de un depredador, saltar un obstáculo natural o nadar para cruzar un río. Con el paso del tiempo, estas acciones dejaron de ser únicamente instintivas y comenzaron a desarrollar rituales, transformándose en prácticas que daban cohesión a las comunidades y adquirirían un valor simbólico dentro de ceremonias y celebraciones colectivas. Como señala (González-Mohíno, 2017), la actividad física primitiva fue mucho más que instinto: se convirtió en un lenguaje cultural compartido.

Las primeras civilizaciones organizaron estas prácticas con distintos fines. En Mesopotamia y Egipto, por ejemplo, la doma de caballos, el tiro con arco o las justas náuticas no solo eran entrenamientos militares, sino también exhibiciones de prestigio, como lo muestran bajorrelieves y frescos que exaltaban las hazañas de los vencedores. En América precolombina, los mayas elevaron el juego de pelota a un ritual cósmico en el que la trayectoria de la pelota simbolizaba al sol, mientras que los aztecas practicaban carreras y juegos colectivos que reforzaban la pertenencia al grupo. Estas expresiones confirman que el deporte nació profundamente ligado a la religión, la política y la vida comunitaria.

En Asia, las prácticas deportivas adoptaron un matiz filosófico que todavía perdura. En China, juegos de precisión como el Wan-chin o las competiciones ecuestres mostraban la importancia del control y la destreza, mientras que en Japón las artes marciales evolucionaron en tradiciones como el sumo y el judo, donde la fuerza física se complementaba con principios espirituales y de disciplina personal (González-Mohíno, 2017).

Lo anterior permite afirmar que, desde sus primeras manifestaciones, el deporte no fue nunca un acto puramente físico. Ya sea como preparación militar, como ritual religioso o como vía de aprendizaje moral, el deporte se configuró como un espacio de identidad y transmisión cultural. Esta condición se acentuaría en Grecia, donde alcanzó su consolidación como parte esencial de la formación ciudadana y del ideal de perfección humana.

- **Grecia y Roma: Consolidación del Deporte Antiguo**

Fue en Grecia donde el deporte adquirió una dimensión sin precedentes. Allí dejó de ser solo una práctica ritual o militar para convertirse en un pilar de la vida cívica y cultural. En los Juegos Olímpicos, celebrados desde el 776 a. C., los atletas competían no únicamente en busca de un triunfo personal, sino representando el honor de su ciudad de origen. Las disciplinas iban desde

carreras pedestres hasta lanzamientos y combates, pero lo que estaba en juego era algo más profundo: el prestigio colectivo y la afirmación de una identidad común. Como señala (Lagos, 2020), la victoria en Olimpia trascendía lo deportivo y se convertía en un acto de ciudadanía.

Este ideal griego de perfección física y moral asociaba el cuerpo con la formación integral del ciudadano. La competencia, vista como valor supremo, servía para demostrar excelencia, disciplina y superación personal. Incluso la organización de los juegos estaba cuidadosamente regulada por los helanodices, jueces que garantizaban el cumplimiento de normas, en lo que puede verse un antecedente del actual Comité Olímpico Internacional (González-Mohíno, 2017). De este modo, el olimpismo griego legó al mundo una visión del deporte como medio de educación, cohesión social y expresión cultural.

Roma, en contraste, dio al deporte un carácter distinto. Aunque reconoció su valor para el entrenamiento militar (a través de ejercicios de lucha, equitación o lanzamiento de armas), lo que más caracterizó a la sociedad romana fueron los espectáculos públicos. El Coliseo y el Circo Máximo se llenaban de multitudes que presenciaban combates de gladiadores o carreras de carros, donde el objetivo principal era entretener y, al mismo tiempo, reafirmar el poder político. A diferencia de Grecia, donde el deporte educaba al ciudadano, en Roma se convirtió en instrumento de propaganda y control de masas (González-Mohíno, 2017).

Esta comparación entre Grecia y Roma muestra cómo, desde la Antigüedad, el deporte estuvo atravesado por tensiones entre su dimensión formativa y su uso como herramienta de poder político. Esa dualidad (entre educación e instrumentalización) es un tema que sigue vigente en el análisis contemporáneo del deporte, donde se debate constantemente si las competencias representan valores de inclusión y ciudadanía o si se reducen a espectáculo mediático y negocio.

- **Edad Media y Renacimiento: Transición Hacia Nuevas Formas**

Con la caída del Imperio Romano, las prácticas deportivas entraron en una etapa de transformación. Durante la Edad Media, la influencia del cristianismo limitó el culto al cuerpo, lo que redujo considerablemente la importancia de la actividad física como parte de la vida social. Sin embargo, esto no significó la desaparición total del deporte. Entre la nobleza, los torneos y justas caballerescas se convirtieron en escenarios de entrenamiento militar y en espectáculos que exaltaban el honor y la destreza de los caballeros. Entre los sectores populares, persistieron los juegos de pelota y otras formas recreativas que, aunque rudimentarias, sentaron las bases de deportes modernos como el fútbol o el rugby (González-Mohíno, 2017).

Este periodo demuestra que, incluso en un contexto donde el cuerpo era visto con recelo, la actividad física mantuvo un papel importante en la organización social. Los torneos caballerescos, más allá de su función militar, se transformaron en celebraciones colectivas que reforzaban jerarquías sociales, mientras que los juegos populares ofrecían espacios de interacción y diversión comunitaria.

El Renacimiento marcó un giro significativo. Con la recuperación del pensamiento grecolatino y el nuevo interés por el cuerpo humano, el deporte adquirió nuevamente protagonismo. Aparecieron prácticas que aún hoy perduran: en Escocia surgió el golf; en Alemania se popularizaron los bolos; y en el siglo XIV en Europa se desarrolló una forma temprana de tenis, jugado en calles o recintos improvisados con raquetas rudimentarias hechas de cuerdas de tripa animal (Lagos, 2020). Estas manifestaciones evidencian que el deporte comenzaba a dejar atrás su carácter meramente recreativo para avanzar hacia formas más organizadas y reglamentadas.

La Edad Media y el Renacimiento representaron una etapa de transición. Aunque no existía aún una organización universal ni reglas unificadas, las prácticas de este periodo sentaron los cimientos de lo que pronto se convertiría en el deporte moderno. Al mismo tiempo, dejaron en claro que la actividad física nunca desaparece del todo: puede transformarse, reducirse o cambiar de forma, pero siempre se mantiene presente como expresión de identidad y cultura.

- **Revolución Industrial y Nacimiento del Deporte Moderno**

El verdadero punto de inflexión en la historia del deporte llegó con la Revolución Industrial, entre los siglos XVIII y XIX. La transformación económica y social de este periodo modificó profundamente la vida cotidiana: la reducción de la jornada laboral, el crecimiento urbano y la mejora en los ingresos de ciertos sectores generaron nuevas oportunidades para el ocio y la recreación. En este contexto, la práctica deportiva comenzó a organizarse de manera sistemática y a consolidarse como fenómeno social.

El Reino Unido se convirtió en el epicentro de este proceso. Allí se reglamentaron y difundieron deportes como el fútbol, el críquet, el atletismo y el tenis, que inicialmente eran practicados en escuelas y clubes de élite. Pedagogos como Thomas Arnold desempeñaron un papel clave al integrar el deporte en la formación escolar, vinculado a valores de disciplina, autocontrol y “juego limpio” (González-Mohíno, 2017). Esto supuso un cambio fundamental: el deporte pasó de ser un entretenimiento ocasional a convertirse en un medio de educación y de formación del carácter.

Además de su incorporación al ámbito educativo, el deporte se expandió gracias a la creación de clubes, federaciones y reglamentos unificados que permitieron la celebración de competencias con normas claras. La Revolución Industrial también trajo consigo mejoras en el transporte y las

comunicaciones, lo que facilitó los encuentros entre ciudades y países, sentando las bases para el carácter internacional que el deporte alcanzaría posteriormente.

La Revolución Industrial marcó el nacimiento del deporte moderno: reglamentado, institucionalizado y con un alcance que trascendía las fronteras locales. Esta transformación reveló que la práctica deportiva ya no era un pasatiempo reservado para unos pocos, sino una institución social en formación, vinculada a la educación, la organización urbana y el progreso cultural.

- **Los Juegos Olímpicos**

Si bien los Juegos Olímpicos de la Antigüedad desaparecieron en el año 394 d. C., su espíritu fue recuperado más de mil años después, en el contexto cultural de la Europa del siglo XIX. Este resurgimiento no fue casual: coincidió con los cambios sociales derivados de la Revolución Industrial y con un renovado interés por el cuerpo, la educación y la cultura física. En ese escenario, el pedagogo francés Pierre de Coubertin se convenció de que el deporte podía ser una herramienta de formación moral y ciudadana, así como un medio para promover la paz entre los pueblos.

En 1894, Coubertin impulsó la creación del Comité Olímpico Internacional (COI) y dos años más tarde, en 1896, se celebraron en Atenas los primeros Juegos Olímpicos modernos. Participaron 13 países y 295 atletas, una cifra modesta en comparación con la magnitud actual, pero suficiente para sentar las bases del mayor evento deportivo mundial (Lagos, 2020) (González-Mohíno, 2017). A diferencia de los juegos de la antigüedad, ahora el olimpismo moderno respondía a un ideal universalista de fraternidad y educación a través del deporte.

A lo largo del siglo XX, el movimiento olímpico se expandió de forma constante. En 1924 se inauguraron los Juegos Olímpicos de Invierno, consolidando su carácter global, mientras que la

incorporación progresiva de nuevas disciplinas y países participantes convirtió al olimpismo en un verdadero fenómeno de masas. Aunque se vio interrumpido únicamente por las dos guerras mundiales, su continuidad reforzó la idea de que el deporte podía servir como puente entre culturas y como símbolo de unidad entre naciones.

Más allá de lo competitivo, los Juegos Olímpicos modernos heredaron de Grecia su valor simbólico: el triunfo de un atleta no representa solo un logro personal, sino también la proyección y el orgullo de su nación. Ese carácter de pertenencia colectiva explica por qué el olimpismo se convirtió en un acontecimiento que trasciende lo deportivo para instalarse en la cultura, la política y la memoria colectiva del mundo contemporáneo.

- **Siglo XX y Contemporaneidad**

El siglo XX marcó la consolidación definitiva del deporte como fenómeno global. Factores como la urbanización, la reducción de la jornada laboral, los avances en transporte y la expansión de los medios de comunicación hicieron posible que millones de personas no solo practicaran deporte, sino que también lo siguieran como espectáculo. La televisión, en particular, desempeñó un papel decisivo al llevar competencias a los hogares de todo el mundo, transformando a los atletas en figuras mediáticas y al deporte en una poderosa industria cultural (González-Mohíno, 2017).

En este contexto, la práctica deportiva dejó de estar reservada a élites o espacios específicos para convertirse en un fenómeno de masas. La creación y fortalecimiento de federaciones internacionales, así como la organización de campeonatos mundiales y continentales, consolidaron un sistema reglado y competitivo que acompañaba el crecimiento de la economía global y los flujos migratorios (González-Mohíno, 2017). El deporte, entonces, pasó a ocupar un lugar central en la vida social, al mismo nivel que otros grandes fenómenos culturales.

Al mismo tiempo, la política y la economía encontraron en el deporte un campo fértil de influencia. Durante la Guerra Fría, por ejemplo, los Juegos Olímpicos y otras competencias internacionales se convirtieron en escenarios de propaganda ideológica y de rivalidad simbólica entre potencias. Pero también, en paralelo, el deporte fue espacio de integración social, de lucha por la igualdad racial y de visibilización de minorías, mostrando así su doble rostro: herramienta de poder y plataforma de cambio (Lagos, 2020).

Hoy, en la contemporaneidad, el deporte se mantiene como uno de los fenómenos culturales más influyentes del planeta. Su impacto trasciende la cancha y se refleja en la economía global, en la construcción de identidades colectivas y en la promoción de estilos de vida saludables. A pesar de los desafíos que enfrenta (como la mercantilización, el dopaje o la presión mediática) sigue siendo un espacio privilegiado para el encuentro, la cooperación y la expresión de valores universales. En este sentido, el deporte contemporáneo no solo es espectáculo, sino también un escenario donde se negocian significados, identidades y aspiraciones colectivas (González-Mohíno, 2017).

2.1.2 Evolución de Los Estadios

- **Los estadios en la antigüedad**

La arquitectura deportiva surgió como respuesta a la necesidad de reunir multitudes en torno a competencias físicas y rituales. En Grecia, el Estadio de Olimpia, construido en el siglo VIII a. C., se convirtió en el modelo inicial de recinto deportivo: una pista de 192 metros rodeada por laderas naturales que acogían a miles de espectadores. Este estadio no era un espacio aislado, sino parte de un complejo religioso en honor a Zeus, lo que muestra cómo deporte y espiritualidad se entrelazaban en la cultura griega (Sala, 2024).

Roma llevó esta tradición a una escala monumental. El Coliseo, inaugurado en el año 80 d. C., podía albergar a más de 50.000 personas y se convirtió en el anfiteatro más emblemático de la Antigüedad. Su sistema de galerías, vomitorios y graderíos, diferenciados por estatus social, marcó un precedente para la organización espacial de los estadios modernos. Aún más impresionante fue el Circo Máximo, con capacidad para unos 250.000 espectadores, donde las carreras de carros despertaban pasiones comparables a las de un partido de fútbol actual (Sala, 2024).

Fuera del mundo grecolatino, también existieron recintos deportivos significativos. En Mesoamérica, las culturas mayas y aztecas construyeron canchas para el juego de pelota, que además de ser un deporte tenía un profundo sentido ritual: la permanencia de la pelota en juego era interpretada como señal favorable de los dioses. Estos espacios reflejan que la arquitectura deportiva no solo servía para albergar competencias, sino que era un medio de representación cultural y religiosa.

- **Del legado clásico a los primeros estadios modernos**

Con la abolición de los Juegos Olímpicos en el 394 d. C. y la caída del Imperio Romano, los estadios entraron en un largo periodo de decadencia. No fue hasta finales del siglo XIX y principios del XX que la arquitectura deportiva volvió a ocupar un lugar central. El Harvard Stadium, inaugurado en 1903 en Boston, es considerado el primer estadio moderno construido con hormigón armado, lo que permitió ampliar su capacidad y garantizar su durabilidad. Este avance técnico marcó el inicio de una nueva etapa en el diseño de recintos deportivos (Sala, 2024).

En Europa también surgieron espacios de larga tradición. El Lord's Cricket Ground, en Londres, ha estado en funcionamiento desde 1814, mientras que el Bramall Lane, en Sheffield,

inaugurado en 1855, es reconocido como el estadio de fútbol más antiguo aún en uso. Estos ejemplos muestran cómo, en el contexto de la Revolución Industrial, la arquitectura deportiva empezó a responder a la masificación del deporte reglamentado y a la necesidad de espacios permanentes para su práctica (Sala, 2024).

- **Estadios del siglo XX: monumentalidad y masificación**

El siglo XX estuvo marcado por la construcción de estadios icónicos que respondieron a la creciente popularidad del deporte como espectáculo de masas. En Brasil, el Maracanã de Río de Janeiro fue inaugurado en 1950 para la Copa Mundial de Fútbol. Con una capacidad inicial que superaba los 150.000 espectadores y que en la final de ese año llegó a albergar cerca de 200.000 personas, se convirtió en símbolo de monumentalidad y de la pasión futbolística latinoamericana (Sala, 2024).

En Europa, el Camp Nou de Barcelona, construido entre 1954 y 1957, se consolidó como otro referente. Con capacidad inicial para 90.000 espectadores, fue ampliado en 1982 para la Copa Mundial de España, alcanzando los 120.000. Su diseño asimétrico e imponente no solo respondía a necesidades funcionales, sino que también proyectaba la identidad del club y de la ciudad (Sala, 2024).

Estos estadios del siglo XX muestran cómo la arquitectura deportiva dejó de ser un simple contenedor de competencias para convertirse en auténticos símbolos urbanos y culturales. La monumentalidad de estas obras reflejaba la importancia del deporte en la sociedad contemporánea y anticipaba las tendencias actuales hacia recintos multifuncionales, accesibles y sostenibles.

2.1.3 El Deporte en La Sociedad

- **Fenómeno Social**

En la vida contemporánea, el deporte se ha convertido en un fenómeno social total. No solo moviliza multitudes en torno a partidos o competencias, sino que también se proyecta en la cultura popular, los medios de comunicación y la economía. Como plantea (Wordpress, 2014), la figura del deportista trasciende la cancha para convertirse en ícono cultural, mientras que la industria del patrocinio y la cobertura mediática global lo transforman en parte de la vida cotidiana de millones de personas.

Más allá de lo económico, el deporte articula identidades colectivas. Los clubes, las selecciones nacionales y las ligas deportivas generan sentimientos de pertenencia que unen a comunidades diversas. En este sentido, ir a un estadio, vestir una camiseta o seguir una transmisión televisiva se convierte en una forma de reafirmar vínculos sociales y culturales, lo que explica su capacidad de conectar generaciones enteras.

- **Educación**

El deporte también cumple un rol pedagógico fundamental. En el ámbito escolar, se ha concebido como una herramienta para el desarrollo integral, fomentando tanto las habilidades motrices como las socioemocionales. Según (colegios jesus maria, 2025), el deporte en la escuela enseña a convivir, a respetar normas y a trabajar en equipo, por encima del resultado competitivo.

Las universidades han reforzado esta visión al destacar que la práctica deportiva potencia la resiliencia, la disciplina y la responsabilidad, valores que tienen un impacto directo en la vida académica y profesional (Universidad Europea, 2025). Esto demuestra que el deporte no solo

forma cuerpos más sanos, sino también ciudadanos más conscientes de la cooperación, la gestión de emociones y el compromiso personal.

- **Salud Pública**

La (Organización Mundial de la Salud , 2024) ha sido clara: la actividad física regular es una de las herramientas más efectivas para prevenir enfermedades crónicas como la diabetes tipo 2, las cardiovasculares e incluso algunos tipos de cáncer. También mejora la salud mental, el sueño y la función cognitiva. Sin embargo, las cifras son preocupantes: un 31% de la población adulta y cerca del 80% de los adolescentes en el mundo no cumplen los niveles recomendados de actividad física.

Esto convierte al deporte en un tema de salud pública. La OMS insiste en que las políticas deben facilitar entornos seguros y accesibles (escuelas activas, ciudades caminables, espacios comunitarios) para que la práctica deportiva no sea un privilegio, sino un derecho. Así, el deporte se integra no solo como entretenimiento, sino como estrategia de equidad y bienestar colectivo.

- **Prevención de Violencia, Delincuencia y Consumo de Drogas en Jóvenes**

Más allá de la salud, el deporte se ha utilizado como herramienta de prevención social. La Oficina de las Naciones Unidas contra la Droga y el Delito (UNODC, 2021) ha impulsado programas como Line Up, Live Up, que enseñan a jóvenes habilidades para la vida como el autocontrol, la resolución de conflictos y el trabajo en equipo. Estas iniciativas, desarrolladas en países de América Latina y África, han mostrado que la práctica deportiva en contextos estructurados puede reducir los niveles de violencia y el riesgo de consumo de drogas.

En este sentido, invertir en infraestructura deportiva en comunidades vulnerables no es solo una cuestión de recreación, sino también una estrategia de seguridad y cohesión social. Los

espacios deportivos bien diseñados ofrecen alternativas constructivas frente a entornos de riesgo, reforzando redes prosociales y ampliando oportunidades para la juventud.

- **Valores: ética deportiva**

Finalmente, el deporte se reconoce como un espacio privilegiado para la transmisión de valores. La (Universidad Europea, 2025) subraya que el “juego limpio” (respetar las reglas, al rival y al árbitro), así como la capacidad de ganar o perder con dignidad, son aprendizajes que se transfieren a la vida cotidiana. Del mismo modo, el deporte fomenta la inclusión al integrar a mujeres, personas con discapacidad y grupos históricamente marginados en dinámicas de participación y reconocimiento.

Estos valores éticos refuerzan el potencial del deporte como medio de formación ciudadana y de construcción de sociedades más justas. En comunidades como La Paz, donde se busca superar desigualdades y ofrecer alternativas positivas a la juventud, la práctica deportiva puede convertirse en un vehículo de transformación cultural y social.

2.2 Marco Contextual

2.2.1 Historia del Deporte en Honduras

El deporte en Honduras no puede entenderse solo como actividad física, sino como un reflejo de los cambios sociales, culturales y políticos que ha atravesado el país. Desde prácticas precolombinas hasta la consolidación de federaciones modernas, cada etapa muestra cómo el juego y la competencia han sido parte de la identidad colectiva hondureña.

Los primeros registros se encuentran en las civilizaciones mesoamericanas, donde el juego de pelota maya ya formaba parte de rituales religiosos y sociales en el territorio hondureño (Urbina Gaitán, 2021). Esta práctica no era un simple entretenimiento, sino un medio de cohesión cultural que vinculaba lo deportivo con lo espiritual.

A finales del siglo XIX y comienzos del XX, el deporte moderno empezó a documentarse en el país. El béisbol aparece en crónicas de prensa con un juego destacado en 1911 (donde se menciona al pitcher Andrés R. Palma) y, en 1916, con un partido en San Pedro Sula frente a un club de Cuyamel (Urbina Gaitán, 2021). En paralelo, el fútbol se introduce en Puerto Cortés en 1896, en encuentros improvisados con marineros extranjeros, y se consolida en Tegucigalpa en 1906, impulsado por el profesor Manuel Saravia en la Escuela Normal de Varones. Este proceso derivó en la fundación del Club Deportivo Olimpia en 1912, equipo que pronto se convirtió en referente nacional (Urbina Gaitán, 2021).

El período de 1903 a 1921 fue decisivo porque marcó la institucionalización del deporte. En este lapso, tanto el fútbol como el béisbol alcanzaron el rango de representación nacional al participar en los Juegos Centroamericanos de 1921 en Guatemala. Sin embargo, la organización y el financiamiento estuvieron dominados por la burguesía y las colonias extranjeras, mientras que el Estado hondureño mostró un apoyo débil al desarrollo deportivo.

A lo largo del siglo XX, el deporte hondureño se diversificó. El boxeo alcanzó notoriedad internacional con figuras como Teófilo López, campeón mundial en 2019 (PANAMERICANWORLD, s.f.). El atletismo dio a Honduras representantes en Juegos Olímpicos y regionales, destacando Rolando Palacios como uno de los mejores velocistas de Centroamérica (deporte hn.pdf). Disciplinas como la natación, el voleibol y el baloncesto también consolidaron estructuras competitivas, mientras que deportes de combate como el taekwondo encontraron en Miguel Ferrera un ícono nacional (PANAMERICANWORLD, s.f.)

Más allá de lo competitivo, el deporte se integró en la vida social del país. Los estadios se convirtieron en espacios de identidad, pero también en escenarios de tensiones. Desde los años noventa, la consolidación de barras bravas intensificó la violencia en torno al fútbol, generando más de treinta muertes en torneos nacionales, lo que visibiliza la dimensión social y de seguridad que acompaña a la práctica deportiva (Urbina Gaitán, 2021).

La historia del deporte en Honduras es la historia de una nación que ha utilizado la práctica física como medio de representación, cohesión y proyección internacional. Desde el tlachtli maya hasta los triunfos olímpicos y profesionales recientes, el deporte se ha convertido en un elemento esencial de la identidad hondureña, aunque aún enfrenta retos de infraestructura, equidad y seguridad.

2.2.2 Construcción de Estadios y Centros Deportivos en Honduras

- **Villa Olímpica de Tegucigalpa**

Más que un conjunto de canchas, la Villa Olímpica funciona como una “ciudad deportiva” en el corazón de Tegucigalpa. Desde 1989 ha sostenido el entrenamiento de atletas y el acceso cotidiano de la ciudadanía a la actividad física, con pistas de atletismo, senderos, gimnasios y

áreas para disciplinas como natación, boxeo, karate, judo, gimnasia o béisbol. En los últimos años recibió intervenciones clave: la restauración de la pista de atletismo en 2022 y la climatización solar de su piscina con 360 paneles, una apuesta que estandariza la instalación a nivel competitivo y mejora el servicio para usuarios cotidianos. Con cerca de 100 hectáreas y programas que abren el deporte a la comunidad, la Villa ejemplifica una infraestructura que combina alto rendimiento, recreación y educación física. (Lopez, 2023)

- **Gimnasio Nacional Rubén Callejas Valentine (Tegucigalpa)**

El Gimnasio Nacional Rubén Callejas Valentine fue inaugurado el 14 de septiembre de 1947, bajo la administración del general Tiburcio Carías Andino, convirtiéndose en el primer gimnasio techado de baloncesto del país. Para su apertura se celebraron partidos internacionales con equipos de Costa Rica, lo que reflejaba la importancia regional del proyecto. Tras una remodelación en 1964, el recinto adoptó oficialmente el nombre de “Rubén Callejas Valentine”, con motivo del XI Campeonato Centroamericano de Baloncesto, donde Honduras alcanzó el segundo lugar en la categoría femenina y el cuarto en la masculina.

Además del baloncesto, el gimnasio fue sede de múltiples disciplinas y eventos cívicos, consolidándose como un ícono de la práctica deportiva en la capital. Sin embargo, su historia dio un giro dramático tras el huracán Mitch en 1998, cuando gran parte de la estructura quedó destruida. Desde entonces permaneció en el abandono durante años, hasta que recientemente se aprobaron proyectos para su reconstrucción y modernización, con el objetivo de devolverle su papel central en el deporte hondureño (Canal Ocho, 2024).

- **Estadio Nacional José de la Paz Herrera**

El Estadio José de la Paz Herrera, antes conocido como Estadio Nacional, fue inaugurado el 15 de marzo de 1948 por el presidente constitucional, doctor y general Tiburcio Carías Andino.

Ubicado en el Barrio Morazán de Tegucigalpa, fue concebido como un recinto multifuncional y desde su apertura ha sido sede de béisbol, atletismo y principalmente fútbol.

Su aforo original superaba los 38,000 espectadores, aunque los reglamentos de seguridad de la FIFA lo redujeron a 34,000. Durante su historia, ha albergado partidos de clubes, selecciones y torneos internacionales, entre ellos la clasificación al Mundial de España 1982, la juvenil a Qatar 1995 y la infantil a Corea del Sur 2007. Además, es escenario tradicional de los actos de juramentación presidencial, lo que lo convierte en un espacio de identidad deportiva y política.

El estadio también se ha engalanado con la visita de equipos históricos como Real Madrid, Atlético de Madrid, Borussia Dortmund, River Plate, Santos de Brasil con Pelé, entre otros, reforzando su prestigio a nivel internacional. Localmente, ha sido casa de clubes como Olimpia, Motagua, Federal, Broncos y UPNFM, consolidándose como la “catedral” del deporte hondureño. (DiarioMas, 2023)

- **Estadio Olímpico Metropolitano (San Pedro Sula)**

Inaugurado en 1997 con más de 37,000 espectadores y una impronta arquitectónica pensada para grandes citas, el Olímpico Metropolitano consolidó a San Pedro Sula como polo deportivo, construido para los VI Juegos Centroamericanos. En la actualidad vuelve a escena internacional como sede de la IFA7 Copa Continental (2025), destacándose por su escala, modernizaciones recientes y condición para eventos de alta convocatoria. (IFA7, 2025)

- **Estadio Roberto Suazo Córdova**

En el contexto de ciudades intermedias, el Estadio Roberto Suazo Córdova ilustra los retos de gobernanza y sostenibilidad de la infraestructura deportiva. Construido en 1985 e inaugurado en 1986, tiene una capacidad aproximada de 25,000 espectadores. En su historia reciente ha sido objeto de varias intervenciones, incluida la instalación de grama sintética y una remodelación

valorada en 6.1 millones de lempiras, según reportes de prensa. No obstante, informes ciudadanos señalan problemas de gestión, transparencia y mantenimiento que limitan su aprovechamiento. El caso deja en evidencia que, sin reglas claras y un modelo de administración sostenible, los estadios corren el riesgo de perder funcionalidad y de alejarse de su propósito social (CNA, s.f.).

2.2.3 Influencia de La Política en El Deporte Hondureño

El deporte en Honduras no puede verse como un fenómeno aislado de la política. En los últimos años, ha emergido como un instrumento para legitimar gobiernos y proyectar liderazgo territorial. Por ejemplo, el gobierno de Xiomara Castro ha designado más de 1,000 millones de lempiras a la construcción y reparación de infraestructura deportiva; esta inversión ha sido más intensa en municipios afines al partido de gobierno, sugiriendo que algunas obras responden a intereses electorales más que a criterios puramente técnicos. (Bu, s.f.)

Este impulso institucional también se traduce en metas ambiciosas: bajo la égida del nuevo organismo CONDEPOR, se proyecta la construcción de 150 canchas durante el mandato actual, en un esfuerzo explícito de descentralizar el deporte hacia regiones que históricamente han estado marginadas. (AHN, 2025)

La política deportiva no escapa al discurso. En un video público, el dirigente Salvador clama: “El deporte en Honduras fue abandonado por la política”, lo que refleja una narrativa social sobre abandono y promesas incumplidas en materia deportiva. (Nasralla, 2025)

Asimismo, los programas oficiales remarcan la infraestructura como eje estratégico para el futuro nacional. Bajo el plan CONDEPOR 2024 se destacan avances en canchas y recintos, lo que evidencia que el Estado está priorizando la inversión deportiva como parte de su plan de desarrollo. (Nasralla, 2025)

No obstante, este modelo tiene riesgos: cuando las obras se conciben para mostrar rapidez o visibilidad política, muchas veces el mantenimiento, la calidad técnica o la inclusión no se priorizan. Decenas de instalaciones deportivas pequeñas quedan fuera de las grandes inversiones, y algunas obras terminan siendo simbólicas más que funcionales. Además, al focalizar recursos en ciertos municipios o distritos, se exacerban desigualdades deportivas entre regiones.

En este contexto, la política deportiva en Honduras tiende a concentrarse en el fútbol: muchas de las canchas construidas hasta ahora están destinadas al fútbol, mientras que otras disciplinas como atletismo, natación o deportes de combate siguen con déficit de infraestructura. Esa concentración refuerza el uso del fútbol como herramienta simbólica y electoral, en lugar de propiciar un desarrollo deportivo integral.

Las inversiones deportivas en Honduras están hoy cargadas de significado político. Son instrumentos de proyección de poder, visibilidad y legitimidad. Reconocer esta dimensión es esencial para diseñar proyectos que no queden capturados por agendas partidarias, sino que realmente promuevan deporte, equidad y participación social.

2.2.4 Contexto Social, Histórico y Cultural de La Paz, Honduras

La ciudad de La Paz, cabecera departamental, tiene sus raíces en los asentamientos coloniales del siglo XVIII. Los primeros pobladores llegaron desde el curato de Cururú hacia el valle de Las Piedras, y en el censo de 1791 ya aparecía como parte del curato de Ajuterique. Con el tiempo, la comunidad fue consolidando su identidad hasta convertirse en municipio en 1821 y en villa en 1848. Cuando en 1869 se creó el departamento de La Paz, fue nombrada cabecera, lo que reforzó su importancia política y administrativa dentro del territorio hondureño (SGJD, 2022).

El municipio combina ese trasfondo histórico con una dinámica social en constante transformación. De acuerdo con las proyecciones del 2022, La Paz cuenta con 54,579 habitantes, de los cuales la mayoría (66.6%) vive en el área urbana, mientras que el resto permanece en las zonas rurales. La distribución por género es relativamente equilibrada, con una ligera mayoría de mujeres (53.6%). Este crecimiento urbano responde, en parte, a la concentración de servicios en la cabecera, pero también refleja los procesos migratorios internos que buscan mejores oportunidades en educación y empleo (UNAH, 2022).

En el plano económico, La Paz mantiene una fuerte base agrícola. La producción de granos básicos, café, caña de azúcar, tabaco, sandía, melón y hortalizas constituye un pilar de su economía, complementada por la ganadería y la avicultura. Sin embargo, esta estructura productiva convive con limitaciones en la generación de empleo formal, lo que obliga a buena parte de la población a buscar alternativas informales o a migrar. Esto adquiere un matiz particular porque el municipio cuenta con una población mayoritariamente joven, en edad productiva, que demanda espacios de formación y recreación para canalizar su potencial (SGJD, 2022).

El Índice de Desarrollo Humano (IDH) se situó en 0.652 en 2022, una cifra considerada media que, si bien muestra avances en relación con décadas anteriores, evidencia todavía brechas importantes en educación e ingresos. La esperanza de vida alcanza los 75 años, pero el analfabetismo persiste en un 11.5% de la población mayor de diez años. Además, casi la mitad de los habitantes apenas logra completar la educación básica, lo que limita su inserción en trabajos más especializados (UNAH, 2022).

Las limitaciones se hacen más visibles al observar la situación de la infraestructura educativa. El Informe de veeduría social a la infraestructura educativa 2022 evidenció deficiencias notables

en mobiliario, servicios básicos y mantenimiento en muchos centros escolares. Esta precariedad no solo afecta el aprendizaje, sino que también refleja una deuda estructural con la niñez y juventud paceña, que necesita espacios dignos para desarrollarse (FONAC, 2024)

El ámbito cultural ofrece un fuerte anclaje identitario. Las festividades patronales en honor a San Juan Bautista cada 24 de junio y las celebraciones a la Virgen de Dolores en diciembre reafirman la cohesión comunitaria. Estas tradiciones, junto con la gastronomía local (donde destacan el café de altura y los chanchitos horneados), constituyen un patrimonio vivo que combina lo religioso con lo cultural y lo social (SGJD, 2022).

La Paz es un municipio donde la historia, la juventud de su población y sus tradiciones culturales coexisten con desafíos en educación, empleo e infraestructura. Esta combinación de fortalezas y carencias no solo explica la necesidad de nuevas inversiones en espacios culturales y deportivos, sino que también muestra la oportunidad de diseñar proyectos capaces de convertirse en catalizadores del desarrollo social y comunitario.

2.2.5 Análisis de Referentes

2.2.5.1 Análisis de Referentes Nacionales

1. Palacio Universitario de Los Deportes de La Universidad Nacional Autónoma de Honduras

El Palacio Universitario de los Deportes de la Universidad Nacional Autónoma de Honduras (UNAH), inaugurado en 2013, constituye uno de los hitos más relevantes de la infraestructura deportiva moderna en el país. El proyecto surgió de la necesidad de dotar a la universidad de un espacio que no solo albergara competencias nacionales e internacionales, sino que también

ofreciera un entorno adecuado para la formación académica y la práctica cotidiana de los estudiantes. (UNAH, 2024)



Ilustración 1 Vista Aérea del palacio de los deportes de UNAH, extraído de radiohouse.hn

Con capacidad para 4,753 espectadores en su gimnasio principal, este recinto se caracteriza por su versatilidad. Alberga canchas multipropósito adaptadas a disciplinas como balonmano, baloncesto, voleibol y fútbol sala, además de una piscina olímpica de 50 metros construida bajo estándares internacionales y un estadio de atletismo con aforo para 7,500 personas. Estas instalaciones colocan al Palacio a la altura de recintos internacionales de mediana escala, ampliando las posibilidades deportivas del país. (Ferman, 2013)



Ilustración 2 Interior del palacio de los deportes de UNAH, canchas mixtas, Imagen Propia

Este complejo va más allá de la dimensión deportiva: en él se realizan actividades culturales y eventos masivos vinculados a la vida universitaria. Su concepción evidencia cómo una infraestructura puede convertirse en un nodo articulador entre educación, deporte y cultura. A diferencia de instalaciones tradicionales que cumplen un uso limitado, el Palacio Universitario ofrece un modelo integral, en el que conviven la formación académica, la competencia de alto nivel y la recreación comunitaria

2. Campo de Parada Marte

El Campo de Parada Marte, inaugurado originalmente en 1954 como un espacio de adiestramiento militar, representa uno de los ejemplos más significativos de reconversión de infraestructura en Honduras. Durante décadas funcionó como recinto cerrado y de acceso restringido, pero en 2005 fue abierto al público, marcando un cambio sustancial en su propósito: de un espacio militar a un parque deportivo y recreativo al servicio de la comunidad (Honduras F. A., 2022).



Ilustración 3 Imagen Aérea del Campo de Parada Marte, Extraída de Google Earth

El Campo de Parada Marte ofrece una variedad de instalaciones que atienden tanto a deportistas como a usuarios recreativos. Entre ellas destacan su pista de atletismo y caminata, múltiples canchas de fútbol (tanto de césped natural como sintético), canchas de baloncesto y voleibol, así como un área destinada a deportes alternativos como el skateboarding. Las imágenes documentadas refuerzan esta diversidad: desde los campos abiertos y las canchas de futsal, hasta los espacios especializados como el skatepark, diseñado para la práctica segura de deportes urbanos. Esta amplitud de oferta lo convierte en un parque integral que responde a distintas edades y disciplinas.



Ilustración 4 Campo Central de Fútbol con pista, Imagen Propia

Más allá de su función deportiva, el Parada Marte cumple una labor social clave: brinda un espacio de encuentro seguro y accesible en una ciudad donde los parques públicos son escasos. Su reapropiación ciudadana demuestra cómo una infraestructura originalmente destinada a fines militares puede transformarse en un nodo de integración social, contribuyendo a la cohesión comunitaria y a la democratización del acceso al deporte. No obstante, su sostenibilidad depende de que el Estado y la comunidad mantengan un compromiso constante con el cuidado de sus instalaciones y con la creación de programas que garanticen su uso inclusivo a largo plazo.



Ilustración 5 Cancha Multipropósito de Concreto, Imagen Propia



Ilustración 6 Área de Skate, Imagen Propia



Ilustración 7 Campo de Béisbol de Grama Natural, Imagen Propia



Ilustración 8 Cancha de Fútbol de Grama Sintética, Imagen Propia

3. Villa Olímpica de Tegucigalpa

La Villa Olímpica de Tegucigalpa fue inaugurada en 1989 con motivo de los V Juegos Centroamericanos, convirtiéndose desde entonces en el complejo deportivo más grande e importante del país. Su construcción respondió a la necesidad de dotar a Honduras de instalaciones capaces de albergar eventos de gran escala y de proyectar la capital como un polo deportivo regional. Este origen la vinculó desde un inicio con el deporte de alto rendimiento y con la proyección internacional del país (Lopez, 2023) (Museo del Deporte Guatemala, s.f.).



Ilustración 9 Imagen Aérea de La Villa Olímpica de Tegucigalpa, Extraída de Google Earth

El complejo cuenta con una amplia variedad de instalaciones que la consolidan como un espacio multifuncional. Entre ellas destacan las piscinas olímpicas, canchas de tenis, canchas de raquetbol, gimnasios especializados para artes marciales, boxeo y halterofilia, así como campos de béisbol y un estadio de atletismo. Esta diversidad de infraestructuras la convierte en el centro de referencia para atletas de distintas disciplinas y en un escenario privilegiado para competencias oficiales y entrenamientos de selección nacional. No obstante, algunas áreas, como las canchas de voleibol de playa, han sufrido deterioro y abandono con el paso del tiempo, lo que pone en evidencia la fragilidad de los proyectos de gran escala cuando no cuentan con planes de mantenimiento sostenido.



Ilustración 10 Área de Piscinas, Imagen Propia



Ilustración 11 Área de Tenis, Raquetbol y Ajedrez, Imagen Propia



Ilustración 12 Gimnasio 1, Gimnasia Olímpica, Boxeo y Tenis de Mesa, Imagen Propia.

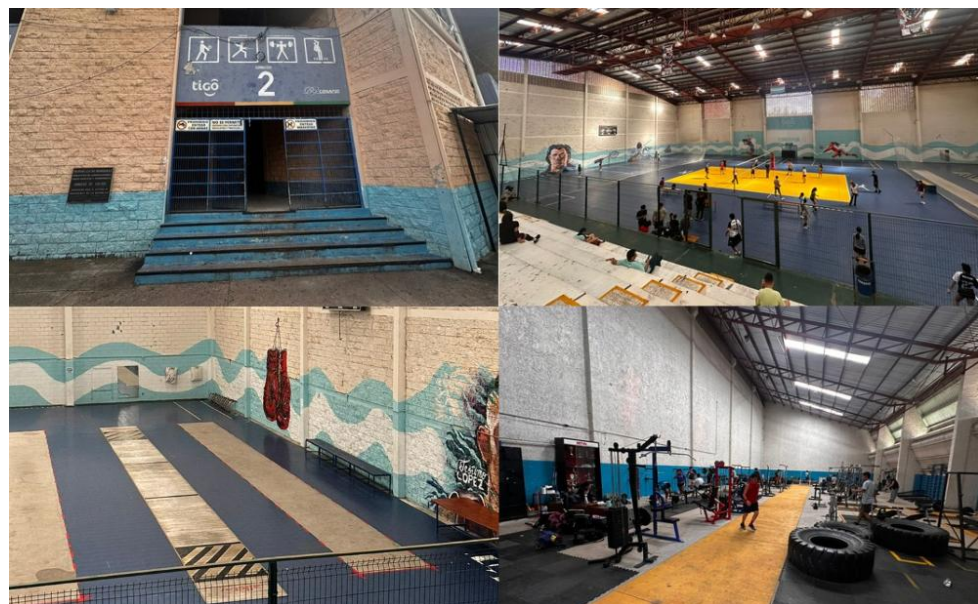


Ilustración 13 Gimnasio 2, Voleibol, Esgrima y Zona de Pesas, Imagen Propia.

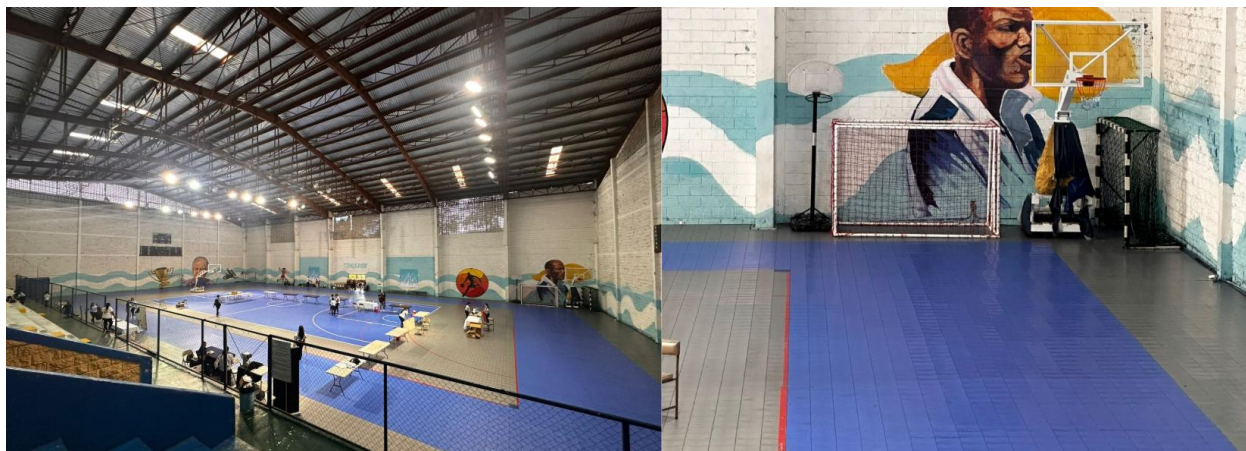


Ilustración 14 Gimnasio 3, Baloncesto, Fútbol Sala, Balonmano y Artes Marciales, Imagen Propia.

Más allá de su dimensión física, la Villa Olímpica encierra un valor simbólico y estratégico: es el espacio donde convergen deporte, educación y recreación, pero también donde se refleja la falta de continuidad en la política pública. Su historia muestra que, aunque la inversión inicial fue ambiciosa, la gestión a largo plazo no siempre ha estado a la altura de su magnitud. Este referente deja en claro que un proyecto de gran escala puede ser motor de desarrollo y orgullo nacional, pero también un recordatorio de la importancia de planificar modelos de administración que aseguren su sostenibilidad en el tiempo.



Ilustración 15 Campo de Béisbol "Estadio Héctor Chochi Sosa", Imagen Propia



Ilustración 16 Pista de Atletismo, Salto de Longitud, Fútbol y Área de Maquinas de Movilidad, Imagen Propia.

2.2.5.2 Análisis de Referentes Internacionales

1. Complejo Deportivo Alma – Benjamín Murúa Arquitectos

Ubicado en San Pedro de Atacama, Chile, el Complejo Deportivo Alma fue inaugurado en 2023 con el propósito de atender las necesidades recreativas y deportivas de una comunidad diversa, asentada en uno de los entornos más extremos del país. El proyecto, a cargo de Benjamín Murúa Arquitectos, se concibió como un espacio inclusivo y de encuentro en un territorio donde las condiciones climáticas y geográficas han limitado históricamente el acceso a infraestructura adecuada (Murua, 2023).



Ilustración 17 Vista Aérea del Complejo Deportivo Alma, Extraída de archdaily.

Con una superficie de 1,333 m², el complejo integra canchas multipropósito y espacios de uso comunitario, organizados bajo criterios de sencillez y eficiencia. Su diseño responde a la radiación intensa del desierto y a las variaciones de temperatura mediante soluciones como ventilación natural, cubiertas protectoras y materiales de alta resistencia, lo que asegura tanto la durabilidad como la sostenibilidad ambiental de las instalaciones (Murua, 2023).



Ilustración 18 Vista Interior del Complejo, Cancha Multipropósito, Extraída de archdaily.

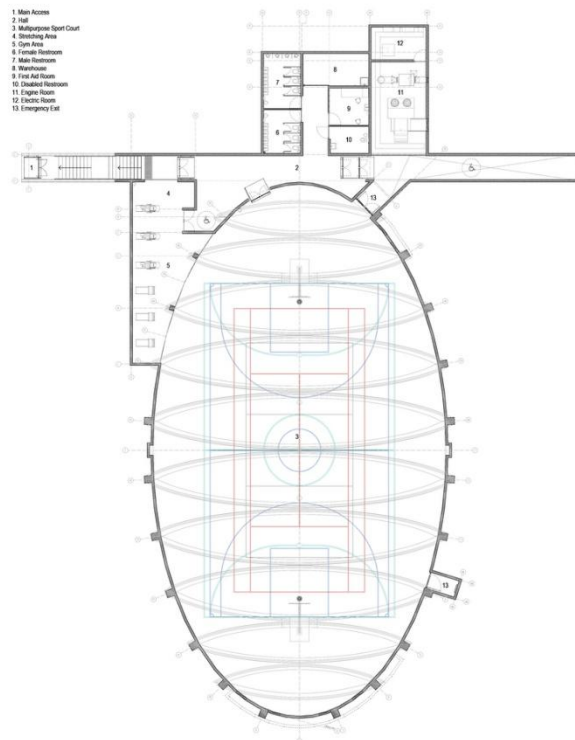


Ilustración 19 Planta Arquitectónica del Complejo, Extraída de archdaily.

Más allá de los datos técnicos, este referente evidencia cómo un proyecto de escala intermedia puede generar un impacto social significativo cuando se centra en la funcionalidad y en la pertinencia local. El Complejo Alma muestra que la arquitectura deportiva no requiere monumentalidad para ser trascendente: su verdadero valor radica en ofrecer espacios accesibles, sostenibles y capaces de fortalecer la cohesión comunitaria, un aprendizaje especialmente relevante para municipios como La Paz, donde la demanda es por infraestructuras eficientes y adaptadas al contexto.

2. Centro de Aprendizaje y Deportes de Masoro – General Architecture

Collaborative

El Centro de Aprendizaje y Deportes de Masoro, ubicado en Ruanda e inaugurado en 2022, responde a la necesidad de combinar infraestructura educativa y deportiva en un contexto marcado por limitaciones económicas y sociales. El proyecto, liderado por General Architecture Collaborative, se concibió como un espacio para fortalecer la formación de jóvenes y mujeres en una comunidad con escasas oportunidades de acceso a equipamientos de calidad (Abdel, 2022).



Ilustración 20 Centro de Aprendizaje y Deportes de Masoro, Extraída de archdaily.

Con una superficie aproximada de 1,100 m², el complejo se organiza en torno a canchas deportivas y espacios de aprendizaje, incluyendo salas de estudio, áreas de reunión comunitaria y un pabellón central cubierto para actividades múltiples. La obra destaca por el uso de materiales locales y mano de obra comunitaria, lo que no solo redujo costos, sino que generó apropiación social. Además, incorpora estrategias pasivas de iluminación y ventilación, asegurando el confort térmico sin recurrir a sistemas mecánicos (Abdel, 2022).



Ilustración 21 Cancha de Fútbol del Centro, Extraída de archdaily.



Ilustración 22 Planta Arquitectónica del Centro, Extraída de archdaily.

Más allá de su infraestructura, el proyecto ofrece una lección esencial: demuestra que el diseño arquitectónico puede convertirse en un motor de desarrollo comunitario cuando se orienta a la inclusión y la participación. El caso de Masoro refleja cómo la arquitectura social, aun en escalas reducidas, tiene la capacidad de transformar la vida de las personas al proveer espacios donde el deporte y la educación se entrelazan como herramientas de cohesión y empoderamiento.

3. Polideportivo de Alto Rendimiento & Estadio Manuel Vargas Izquierdo (CCA | Bernardo Quinzaños)

Situado en una ciudad mexicana con aspiraciones deportivas regionales, el conjunto del Polideportivo de Alto Rendimiento y Estadio Manuel Vargas Izquierdo fue concebido para ofrecer instalaciones de competencia y formación conjunta. El proyecto responde a la necesidad de contar con equipamientos capaces de albergar tanto entrenamiento de alto nivel como eventos locales y torneos (Pintos, archdaily, 2023).



Ilustración 23 Vista Aérea del Polideportivo, Extraída de archdaily.

Las instalaciones del complejo incluyen una pista atlética de alta calidad, graderíos adecuados para espectadores, áreas auxiliares para entrenamiento (como salas de gimnasio, espacios para calentamiento y recuperación) y un estadio para competencia oficial. El diseño busca integrar funcionalidad y economía de recursos, pensando en la operatividad diaria y el mantenimiento responsable (Pintos, archdaily, 2023).

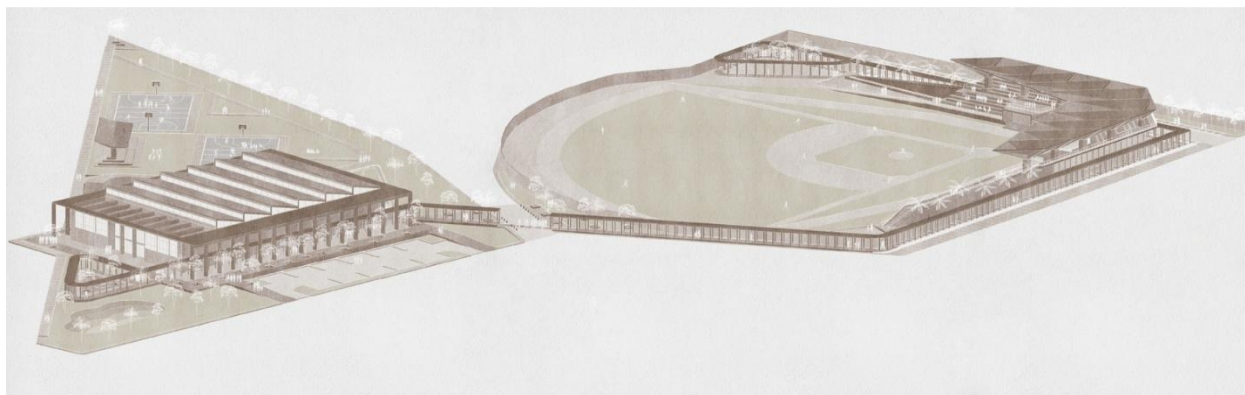


Ilustración 24 Modelo 3D del Polideportivo, Extraído de archdaily

Lo más destacable del proyecto es su enfoque balanceado: no solo se centra en la élite deportiva, sino que incorpora elementos que permitan el uso comunitario, desde eventos

escolares hasta competencias locales. Esto convierte al polideportivo en un puente entre el deporte profesional y el ciudadano. Para La Paz, este referente sugiere que el diseño de un parque deportivo debe incorporar este equilibrio: infraestructura de calidad para rendimiento, pero también flexibilidad para usos múltiples del día a día.

4. Centro Deportivo Rural de San Pedro Apóstol (México)

El Centro Deportivo Rural de San Pedro Apóstol, en el estado de Oaxaca, se construyó a partir de 2011 como una iniciativa comunitaria apoyada por la subvención Gamechangers de Architecture for Humanity. El proyecto surgió del anhelo local de contar con un espacio deportivo y social, en un municipio caracterizado por recursos limitados, pero con un fuerte sentido de identidad y cohesión comunitaria (Franco, 2012).



Ilustración 25 Elevación Lateral del Centro Deportivo, Extraída de archdaily.

La primera etapa consistió en módulos básicos levantados con mano de obra local y el uso de materiales propios de la región, en colaboración con equipos de arquitectos y estudiantes. El centro incluye campos principales para fútbol y baloncesto, así como áreas multifuncionales que permiten usos culturales y sociales. Su construcción incorporó técnicas tradicionales transmitidas por constructores indígenas, combinadas con criterios de diseño contemporáneo para garantizar durabilidad y funcionalidad (Franco, 2012).



Ilustración 26 Planta del Centro Deportivo, Extraída de archdaily

El valor más significativo de este proyecto radica en su carácter participativo: el centro no solo ofrece infraestructura deportiva, sino que simboliza un modelo de autogestión y resiliencia comunitaria. Para el caso de La Paz, este referente es especialmente relevante porque muestra cómo, incluso con limitaciones económicas, es posible generar proyectos de alto impacto social cuando la comunidad se convierte en protagonista activa de la planificación y la construcción.

5. Centro Deportivo, Recreativo y Cultural del Parque Metropolitano El Tunal – FP Arquitectura

El proyecto nace como una respuesta urbana necesaria para una zona vulnerable del sur de Bogotá, donde la comunidad demandaba espacios de ocio, cultura y deporte de calidad. Diseñado por FP Arquitectura y publicado en ArchDaily en 2020, el recinto se ubica dentro del parque metropolitano El Tunal, integrándose al paisaje natural urbano y ofreciendo un nuevo umbral para conectar con la ciudad (Ott, 2020).



Ilustración 27 Vista Aérea del Centro Deportivo, Recreativo y Cultural del Parque, Extraída de archdaily.

Con un área aproximada de 13,533 m², el edificio alberga tres grandes zonas bien definidas: un área deportiva con gimnasio y polideportivo; un área acuática con piscina olímpica y piscina recreativa; y un área cultural con aulas, ludotecas y un cine que puede abrirse al exterior. Estas se articulan mediante dos patios internos que conectan con el parque y permiten accesos independientes según horarios y uso. El diseño privilegia la transparencia y permeabilidad entre interior y paisaje, reduciendo barreras visuales y creando una relación armónica entre el edificio y su entorno (Ott, 2020).

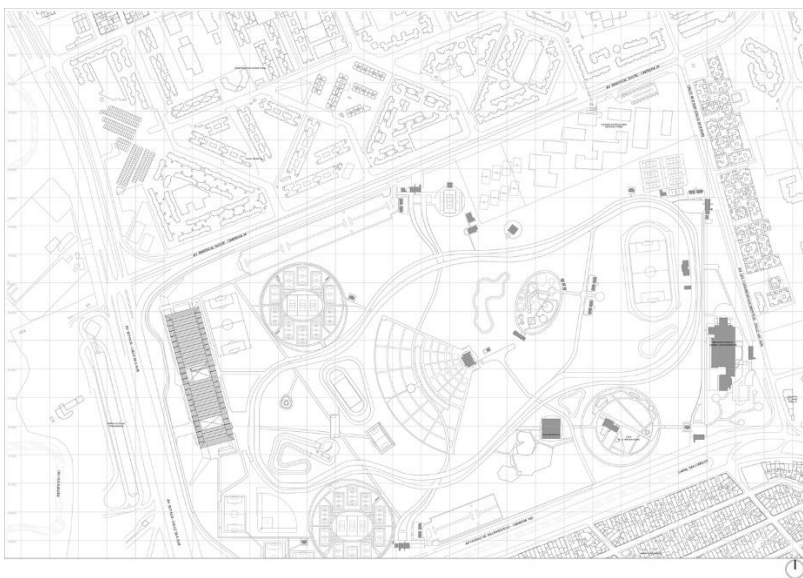


Ilustración 28 Planta del Centro Deportivo, Recreativo y Cultural del Parque, Extraída de archdaily.

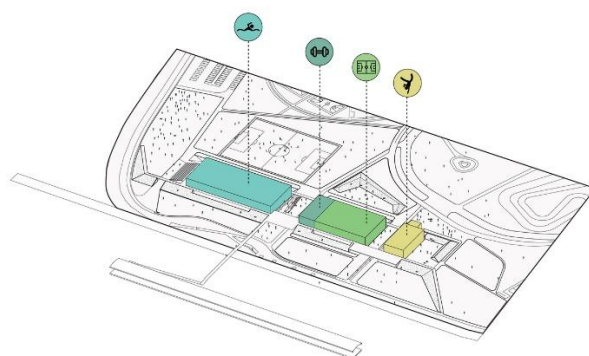


Ilustración 29 Volumetría del Centro Deportivo y Recreativo, Extraída de archdaily.

Lo más inspirador de este referente es cómo logra conjugar múltiples funciones (deporte, recreación, cultura) en un entorno urbano existente, respetando la vegetación nativa y adaptándose al terreno. Su modularidad, uso de estructura clara (rejilla de 9.60×9.00 m) y

materiales expuestos facilitan el mantenimiento, lo que lo convierte en un modelo de sostenibilidad operativa. Para La Paz, este proyecto demuestra que no es necesario construir algo monumental: lo importante es que el recinto dialogue con el entorno, que sea accesible a los ciudadanos y que articule distintos modos de uso para maximizar su utilidad social.

6. Referentes Internacionales Adicionales

Además de los casos internacionales desarrollados en detalle, existen otros proyectos que se consideran en este análisis únicamente como referentes por áreas específicas. Estos ejemplos, aunque responden a contextos y escalas distintas, ofrecen valiosas enseñanzas sobre la distribución programática, la integración de servicios complementarios y la relación entre deporte y comunidad. Su inclusión permite enriquecer la propuesta del parque deportivo en La Paz, no tanto desde la perspectiva de su dimensión urbanística o simbólica, sino a partir de los espacios que los componen y que pueden adaptarse al contexto hondureño.

El Campus Nacional Deportivo de La Défense (Francia) ofrece un modelo de campus integral que combina áreas deportivas con servicios complementarios como residencias, restaurantes y edificios administrativos (Archdaily, Archdaily, 2015). Este referente demuestra que, más allá de las canchas y gimnasios, la infraestructura deportiva puede articular un verdadero ecosistema urbano donde se entrelazan deporte, vivienda temporal y espacios sociales.

En el caso del Centro Deportivo Cal Maritime (Estados Unidos) y el Centro Deportivo Wifaq (Marruecos), ambos incluyen piscinas semi-olímpicas, spas, gimnasios y canchas de tenis, configurando una oferta mixta entre deporte y bienestar (Castro F. , 2020) (González, 2028). Aunque su escala responde a contextos distintos, evidencian la importancia de incorporar

espacios de cuidado físico y recreación complementaria, algo cada vez más valorado en proyectos comunitarios.

El Centro Deportivo de Singapur (DP Architects) constituye un ejemplo de mega–infraestructura que integra un estadio nacional de 55,000 asientos, un centro acuático, arenas multiusos, instalaciones comunitarias y espacios comerciales (Archdaily, Archdaily, 2015). Si bien su magnitud no es replicable en La Paz, aporta la visión de vincular programas deportivos con funciones recreativas y educativas, como bibliotecas o museos deportivos, que fortalecen el vínculo entre deporte y cultura.

En contraste, el Centro Deportivo en Aberdeen (Escocia) destaca por su planificación climática y diversidad programática: pabellones multideportivos, pistas cubiertas de atletismo, piscinas olímpicas y áreas para artes marciales y squash (Archdaily, Archdaily, 2011). Este enfoque integral evidencia que la variedad de disciplinas y servicios puede potenciar la vitalidad de un complejo.

El Centro Deportivo Llobregat de Álvaro Siza (España), con su sala polideportiva de 2,500 espectadores, piscina semicubierta y áreas administrativas, ejemplifica cómo la claridad espacial y la sencillez formal pueden traducirse en funcionalidad y elegancia arquitectónica (Gutiérrez, 2013).

Otros ejemplos, como el Centro Deportivo de Derechos Humanos en Estrasburgo (Francia), con espacios multideportivos y accesibilidad universal (Castro F. , 2020) y el Centro Deportivo de la Escuela Primaria Hrozenkov (República Checa), que integra un pabellón deportivo con muro de escalada y salas de fitness (Pintos, Archdaily, 2023), recuerdan la importancia de la inclusión y la escala educativa. Ambos proyectos priorizan vestuarios adecuados y espacios multifuncionales, enfatizando que el deporte debe ser accesible desde la infancia y sin barreras.

Listado de Referentes

Listado de Referentes														1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14																																	
	Centro de Aprendizaje y Deportes Masoro	Campus Nacional Deportivo de La Défense	Polideportivo de Alto Rendimiento & Estadio Manuel Vargas Izquierdo	Centro Deportivo Cal Maritime	Polideportivo Hoyo de Manzanares	Centro Deportivo Wifaq	Centro Deportivo Singapur	Centro Deportivo en Aberdeen	Centro Deportivo Lobregat	Centro Deportivo 'Derechos humanos' en Estrasburgo	Centro Deportivo Rural para San Pedro Apóstol	Centro Deportivo de la Escuela Primaria Hrozenkov	Centro Deportivo, Recreativo y Cultural del Parque Metropolitano El Tunal	1	Gimnasio	2	Vestuarios	3	Restaurante	4	Salas multideportes	5	Zona de estiramiento	6	Sala de primeros auxilios (sala medica)																					
N.º	Programa de Area														7	Jardines didácticos comunitarios	8	Cancha de baloncesto	9	Campo de fútbol	10	Piscina de 50 m	11	Fisioterapia	12	Sala de spinning	13	Cafetería	14	Dojo (artes marciales)	15	Estadio nacional / estadio olimpico	16	Centro acuático	17	Oficinas administrativas	18	Centro de información deportiva / biblioteca / Canchas exteriores (fútbol, hockey, voleibol olava, etc.)	19	Campo de béisbol	20	Skate park	21	Sala multiuso / polivalente	22	
1	Ingreso	Biblioteca	Entrance (Entrada)	Canchas de baloncesto	Gimnasio con capacidad para competencias a nivel NCAA	Vestuarios (masculino, femenino y accesible)	Piscina semi-olimpica	Estadio Nacional (55,000 asientos, refrigerado, techo retráctil)	Pabellón polideportivo (9 canchas)	Sala polideportiva con gradas para 2,500 espectadores	Entrance hall	Cancha de fútbol	Pabellón deportivo con muro de escalada	Piscina olímpica																																
2	Hall	Aulas	Plaza de Armas	Canchas de voleibol	Piscina de 50 m para natación competencial	Salas Multideportes	Spa	Centro Acuático OCBC (3,000-6,000 espectadores)	Instalación interior para atletismo	Piscina semi-cubierta con cúpula perforada	sala multideportiva	Cancha de básquetbol	Vestuarios	Piscina recreativa																																
3	Pista deportiva	Salas de educación tecnológica	Edificio de mando	Salones para la práctica de karate y judo (artes marciales)	Área de fisioterapia	Sala de spinning	Gimnasio	OCBC Arena (multiuso interior, 3,000 espectadores)	Campo de fútbol interior (sintéticas)	Vestuarios	Changing rooms (vestuarios)	Pista de atletismo	Pasillo de conexión (con almacenamiento)	Gimnasio																																
4	Zona de estiramiento	Espacios de ejercicio (interiores)	Campos deportivos	Skate park (espacio exterior)	Espacios de entrenamiento de fuerza y acondicionamiento físico (strength and	Gimnasio	Club house	Espacio comercial (41,000 m² con parque acuático y muro de escalada)	Campo exterior (sintéticas)	Restaurante	áreas de almacenamiento	Recorrido con zonas equipadas	Sala de fitness	Polideportivo																																
5	Gimnasio	Espacios de ejercicio (exteriores)	Eje central / paseo	Zona de juegos para niños (área exterior)	Vestuarios	Cafetería	Salas Multideportes	Oficinas (18,000 m² para entidades deportivas)	Dos campos siete jugadores (exterior)	Oficinas / servicios administrativos		Centro médico	accesos y equipamiento técnico	Aulas																																
6	Baño (2)	Jardines didácticos comunitarios	Sports hall	Estadio de béisbol con gradas	Salón multiuso de doble altura para diversas actividades como voleibol y baloncesto	Rocódromo (boulder y escalada en altura)	Canchas de Tennis	Centro de información deportiva (biblioteca, museo, centro de visitas)	Dojo	Corredor / vestíbulo distribuidor		Cuartos (áreas de apoyo / servicios)		Ludotecas																																
8	Depósito	Teatros al aire libre	Housing (Residencias)		Oficinas administrativas y espacios de soporte			Centro deportivo acuático (canoa, kayak, bote dragón)	Canchas de squash	Rampas de acceso principales		Baños		Cine / sala para proyecciones, con apertura al exterior																																
9	Sala de primeros auxilios	Cancha de baloncesto	Piscina					Remodelación Estadio Interior (12,000 asientos)	Sala de juegos Multideportes	Salas de fitness / gimnasios		Bar / restaurante		Patio cultural																																
10	Baño para discapacitados	Campo de fútbol comunitario	Restaurante					Instalaciones deportivas comunitarias (cancha, patinaje, fitness, etc.)	Gimnasios / fitness suites			Jardín didáctico		Patio recreativo / deportivo																																
11	Sala de máquinas		Edificio de entrenamiento						Oficina del Aberdeen Institute of Sport			Centro de reciclaje																																		
12	Cuarto eléctrico								Cafetería																																					
13									Vestuarios																																					
14									Gradas para 500 espectadores																																					
15									Pista cubierta de 135 m (atletismo)																																					
16									Pista exterior de 400 m																																					
17									Piscina de 50 m (olímpica), zona de clavados, sauna, salas de ejercicio, estudios de ciclo																																					
18									Pistas deportivas para hockey, fútbol, bienestar (lice baths) y más																																					

Tabla 1 Tabla de Comparación de Referentes Internacionales, Elaboración Propia

**CA
PÍ
TU
LO III**

**Metodología de la
Investigación**

Capítulo III. Metodología de la Investigación

Este capítulo describe el enfoque metodológico adoptado para la investigación, detallando el diseño, los métodos y técnicas utilizadas. Se explica cómo se seleccionó la población y muestra, y cómo se aplicaron las técnicas de investigación, como la observación de campo y el análisis documental, para obtener datos sobre las condiciones actuales de las infraestructuras deportivas y las necesidades de los usuarios.

3.1 Enfoque, Diseño y Alcance

La investigación se enmarca en un enfoque mixto, ya que busca comprender cómo la infraestructura deportiva incide en la vida social, cultural y educativa de la población de La Paz, al tiempo que incorpora datos cuantitativos que permiten sustentar el diagnóstico y la propuesta arquitectónica. Desde el componente cualitativo, el estudio privilegia la interpretación de los significados, percepciones y experiencias de los actores sociales en relación con el acceso al deporte y a los espacios públicos, aspecto fundamental para comprender las dinámicas de exclusión social y las limitaciones en la oferta recreativa y cultural del municipio (Hernandez Sampieri, Fernández Collado, & Baptista Lucio, 2014).

De manera complementaria, el componente cuantitativo se apoya en el análisis de información demográfica, indicadores sociales y datos espaciales, los cuales permiten dimensionar la problemática, identificar patrones de acceso a la infraestructura deportiva y respaldar la toma de decisiones técnicas en el desarrollo del proyecto. Esta combinación metodológica resulta pertinente, ya que los diagnósticos locales evidencian que la carencia de infraestructura adecuada no se manifiesta únicamente en cifras, sino también en las percepciones

de la población sobre la exclusión social, la falta de oportunidades recreativas y la limitada oferta cultural en el municipio (FONAC, 2024) (UNAH, 2022) (SGJD, 2022).

En cuanto al diseño de la investigación, se adoptó la modalidad de estudio de caso comparativo, centrado en La Paz como objeto principal de análisis y en Tegucigalpa como referente complementario. Según (Yin, 2018), el estudio de caso permite investigar fenómenos contemporáneos dentro de su contexto real, sobre todo cuando las fronteras entre el fenómeno y el contexto no están claramente delimitadas. Bajo esta lógica, se analizó la situación de la infraestructura deportiva en La Paz y se contrastó con la experiencia de tres complejos visitados en Tegucigalpa: el Palacio Universitario de los Deportes de la UNAH, el Campo de Parada Marte y la Villa Olímpica. Esta comparación no pretende equiparar magnitudes, sino identificar aprendizajes y parámetros que ayuden a proyectar un parque deportivo ajustado a la escala y necesidades de La Paz.

El alcance del estudio se planteó en tres dimensiones. En el plano espacial, abarca principalmente el municipio de La Paz, cabecera departamental con más de 54,000 habitantes, donde se concentran las deficiencias de infraestructura deportiva (SGJD, 2022). Tegucigalpa se incorpora como punto de contraste, a partir de las visitas de campo realizadas en 2024. En el plano temporal, el trabajo se sitúa entre los años 2024 y 2025, periodo en el que se desarrolló la revisión documental, la observación de campo y la formulación de la propuesta arquitectónica. Finalmente, en el plano temático, la investigación se orienta al análisis de la infraestructura deportiva y cultural, vinculándola con fenómenos de inclusión social, formación juvenil y recreación comunitaria. La propuesta del Parque Deportivo de La Paz constituye la síntesis de este proceso, al integrar diagnóstico y diseño en una visión de desarrollo local.

3.2 Población y Muestra

La población de referencia de este estudio corresponde a los habitantes del municipio de La Paz, Honduras, donde se concentra el objeto principal de análisis. Según el (SGJD, 2022), el municipio cuenta con 54,579 habitantes, de los cuales el 66.1 % reside en la zona urbana y el 33.9 % en el área rural. Esta distribución demográfica, sumada al predominio de población joven en edad productiva, evidencia la necesidad de espacios deportivos y culturales capaces de atender la creciente demanda de recreación y formación comunitaria.

De manera complementaria, se incluyó la ciudad de Tegucigalpa como referente comparativo, a partir de visitas de campo realizadas en 2025 a tres complejos de gran relevancia: el Palacio Universitario de los Deportes, el Campo de Parada Marte y la Villa Olímpica (Análisis de Sitio). Estos espacios no forman parte de la población de estudio, pero sí permiten contrastar el estado de la infraestructura en un contexto capitalino con mayor desarrollo y trayectoria en la gestión de instalaciones deportivas.

La muestra seleccionada para la investigación no responde a criterios estadísticos, sino a un criterio cualitativo intencional, propio de este enfoque. Como señalan (Hernandez Sampieri, Fernández Collado, & Baptista Lucio, 2014), en los estudios cualitativos la muestra se elige en función de la pertinencia de los informantes y escenarios, más que por su representatividad numérica. En la misma línea, (Flick, 2018) sostiene que el muestreo cualitativo busca casos que ofrezcan la mayor riqueza de información posible, lo cual permite comprender en profundidad el fenómeno investigado.

En este marco, se consideraron como sujetos de análisis a jóvenes deportistas, entrenadores, familias usuarias de los espacios recreativos y autoridades vinculadas al deporte y la educación en La Paz. La elección de estos actores permitió recoger percepciones relevantes

sobre las limitaciones de la infraestructura existente y sobre las expectativas de la comunidad frente a un nuevo parque deportivo. Esta aproximación cualitativa, combinada con la observación de campo, ofreció insumos fundamentales para fundamentar la propuesta arquitectónica planteada.

3.3 Métodos, Técnicas e Instrumentos de Investigación

La investigación se apoyó en métodos cualitativos que privilegiaron la interpretación de la realidad en su contexto natural. Como señalan (Hernandez Sampieri, Fernández Collado, & Baptista Lucio, 2014), el enfoque cualitativo se caracteriza por el uso de procedimientos flexibles y adaptativos, que permiten captar en profundidad fenómenos sociales y culturales. En este caso, el interés no radicó en la medición numérica, sino en la comprensión de cómo la comunidad percibe y utiliza la infraestructura deportiva disponible.

Se emplearon dos técnicas principales de recolección de información: la observación sistematizada y la revisión bibliográfica y documental. La primera consistió en registrar de manera estructurada las condiciones físicas, el estado de conservación y los niveles de uso de la infraestructura deportiva en La Paz. Este procedimiento se llevó a cabo durante las visitas de campo, donde se documentaron las limitaciones de los espacios actuales, contrastándolos con las experiencias observadas en Tegucigalpa, específicamente en el Palacio Universitario de los Deportes, el Campo de Parada Marte y la Villa Olímpica. La observación permitió no solo describir las instalaciones, sino también identificar patrones de uso y carencias en su funcionamiento.

La revisión bibliográfica y documental, por su parte, incluyó el análisis de informes institucionales, estudios municipales y diagnósticos sociales relacionados con infraestructura educativa, cultural y deportiva. Entre los documentos consultados destacan el (SGJD, 2022),

(UNAH, 2022) y (FONAC, 2024). Estos insumos proporcionaron información demográfica, social y educativa que complementó la observación de campo y permitió situar el estudio dentro de un marco contextual sólido.

En cuanto a los instrumentos de investigación, se utilizaron guías de observación para sistematizar la información recogida en las visitas de campo, así como fichas de análisis documental que facilitaron la organización y categorización de datos provenientes de las fuentes bibliográficas y oficiales. Estos instrumentos aseguraron que la información fuera comparable y verificable, generando insumos útiles para el diagnóstico y, posteriormente, para la formulación de la propuesta arquitectónica del Parque Deportivo de La Paz.

Como parte del proceso metodológico, se aplicaron encuestas dirigidas a la población del municipio de La Paz, con el objetivo de recopilar información directa sobre las características de los usuarios, sus hábitos deportivos, la percepción de la infraestructura existente y la relación proyectada con un posible parque deportivo. Esta técnica permitió obtener insumos de carácter diagnóstico y descriptivo, orientados a comprender las necesidades reales de la población y sustentar la pertinencia social y funcional de la propuesta arquitectónica.

Se llega a utilizar una encuesta estructurado, organizado en tres secciones. La primera sección estuvo orientada a la caracterización general de los participantes, considerando variables como edad, género, ocupación y lugar de residencia, con el fin de contextualizar las respuestas y comprender el perfil de la población encuestada. La segunda sección se enfocó en identificar la relación actual de los participantes con la práctica deportiva, explorando aspectos como la frecuencia de actividad física, la percepción sobre la suficiencia de los espacios deportivos existentes y las disciplinas de mayor interés. La tercera sección tuvo como propósito analizar la aceptación y expectativas de uso frente a la posible implementación de un parque deportivo

integral, incorporando tanto espacios para la práctica deportiva como áreas destinadas a la convivencia social.

También se recurrió a la aplicación de entrevistas a profesionales vinculados al ámbito de la arquitectura y el deporte, con el propósito de obtener criterios técnicos y experiencias especializadas que permitieran fortalecer el diagnóstico y orientar el desarrollo del proyecto. De manera complementaria, se aplicaron encuestas dirigidas a la población del municipio de La Paz, con el fin de conocer sus percepciones, necesidades y hábitos relacionados con la práctica deportiva y el uso de espacios recreativos.

3.4 Operacionalización de las Variables

La operacionalización de las variables en esta investigación se concretó mediante la planificación de actividades organizadas en el marco del Seminario de Investigación, complementadas con la revisión bibliográfica, las visitas de campo y la elaboración de la propuesta arquitectónica. Este proceso permitió transformar los objetivos de estudio en acciones específicas que aportaron insumos teóricos, empíricos y técnicos al diseño del Parque Deportivo de La Paz.

	Semana 1	Semana 2	Semana 3	Semana 4	Semana 5	Semana 6	Semana 7	Semana 8	Semana 9	Semana 10
Estudio de Libros Referentes al Proyecto	X	X	X							
Desarrollo de Llave con Respecto a los Libros		X	X							
Análisis de Referentes Internacionales				X	X					
Análisis de Referentes Nacionales				X	X					
Filtro de Áreas Según Referentes						X	X			

Visita a Complejos Deportivos (Tegucigalpa)					X					
Análisis de Terrenos para Desarrollo de Diseño						X	X			
Desarrollo de MyMaps (Determinar ubicación de referentes y Prospectos de Terrenos)						X	X			
Visita de Campo (La Paz, Honduras)								X		
Desarrollo de Análisis de Sitio									X	
Desarrollo de Propuesta Volumétrica									X	
Desarrollo de Informe (Borrador Cap. 1)								X	X	
Desarrollo de Informe (Borrador Cap. 2)								X	X	
Desarrollo de Informe (Borrador Cap. 3-6)									X	X
Entrega Final del Informe										X

Tabla 2 Cronograma de Actividades, Elaboración Propia.

- **Estudio de Libros Referentes al Proyecto**

El proceso investigativo inició con la revisión de bibliografía especializada, que permitió articular un marco conceptual sólido en torno al deporte y la arquitectura. En primer lugar, el libro *Sport and Architecture* de Benjamin Flowers proporcionó una visión histórica y crítica sobre cómo las instalaciones deportivas han funcionado como espacios de identidad colectiva, representación política y transformación urbana, lo cual resultó fundamental para comprender el vínculo entre deporte, sociedad y arquitectura. De manera complementaria, *Sports Facilities and*

Technologies de Peter Culley y John Pascoe ofreció un enfoque técnico y detallado acerca de la planificación, diseño y operación de recintos deportivos, permitiendo reconocer estándares internacionales aplicables a espacios de distinta escala.

La revisión también incluyó fuentes de carácter divulgativo que enriquecieron la comprensión del fenómeno deportivo desde diferentes perspectivas. Sports Facts at Your Fingertips presentó una síntesis clara de disciplinas deportivas y sus características, lo que facilitó el análisis de requerimientos espaciales específicos según la actividad. En una línea más práctica, Cortita y al pie. 40 consejos para entrenar mejor en el fútbol y los deportes de equipo de Carlos Lago Peñas aportó reflexiones útiles para conectar la infraestructura con los procesos formativos y de entrenamiento, resaltando cómo la arquitectura puede potenciar la dinámica pedagógica y competitiva. Finalmente, la obra clásica de Norbert Elias y Eric Dunning, Deporte y ocio en el proceso de la civilización, ofreció un marco sociológico más amplio, en el que se analiza cómo el deporte forma parte de los procesos de modernización, control social y construcción de identidades colectivas.

En conjunto, el análisis de estos cinco textos permitió integrar enfoques complementarios: el histórico-cultural, el técnico-arquitectónico, el práctico-formativo y el sociológico. Esta triangulación bibliográfica constituyó un insumo clave para orientar la investigación y para asegurar que la propuesta arquitectónica respondiera no solo a requerimientos espaciales, sino también a las dimensiones sociales, educativas y culturales que hacen del deporte un fenómeno integral.

- **Desarrollo de llave con respecto a los libros**

Una vez concluida la revisión bibliográfica inicial, se elaboró una llave de análisis que sistematizó la información extraída de los cinco libros de referencia. Esta herramienta permitió organizar de manera comparativa las citas textuales, palabras clave y aportes conceptuales de cada texto, con el objetivo de facilitar la identificación de categorías y conceptos aplicables a la investigación.

En el caso de *Sport and Architecture* de Benjamin Flowers, la llave recogió citas relacionadas con la función social y política de los estadios, así como la influencia de la arquitectura deportiva en la construcción de identidades colectivas. Por su parte, *Sports Facilities and Technologies* de Culley y Pascoe aportó información técnica sobre la evolución de tipologías y los requerimientos funcionales de instalaciones deportivas contemporáneas, datos que se organizaron en la llave como base comparativa para el diseño de espacios locales.

El libro *Sports Facts at Your Fingertips* fue sistematizado a través de frases que destacan la diversidad de disciplinas deportivas y sus orígenes históricos, lo que permitió integrar una visión amplia de las demandas espaciales asociadas a distintas prácticas. De manera complementaria, *Cortita y al pie* de Carlos Lago Peñas (2018) fue incorporado con énfasis en las recomendaciones para entrenamientos y dinámicas de equipo, información clave para vincular infraestructura con procesos de formación y práctica. Finalmente, *Deporte y ocio en el proceso de la civilización* de Norbert Elias y *Eric Dunning* se integró mediante citas que explican la dimensión sociológica del deporte y su papel en los procesos de modernización y cohesión social.

El desarrollo de esta llave no solo permitió ordenar y clasificar los aportes de cada fuente, sino también establecer un puente entre teoría y práctica, facilitando la selección de categorías

analíticas que posteriormente se aplicaron en el diagnóstico y la propuesta arquitectónica del Parque Deportivo de La Paz

- **Análisis de referentes internacionales**

El análisis de referentes internacionales constituyó un componente clave para identificar tendencias contemporáneas en la concepción de espacios deportivos y culturales. Se revisaron catorce proyectos publicados en la plataforma ArchDaily, seleccionados por su relevancia en distintos contextos geográficos y culturales, y por la posibilidad de establecer paralelos con la realidad hondureña.

Entre los casos más destacados se encuentra el Complejo Deportivo Alma (Chile), donde la articulación de espacios abiertos y cerrados demostró cómo el diseño puede potenciar la integración comunitaria en entornos urbanos de escala media. En África, el Centro de Aprendizaje y Deportes de Masoro (Ruanda) evidenció la capacidad de la infraestructura deportiva para combinar educación y recreación en contextos de vulnerabilidad social, proponiendo un modelo adaptable a realidades como la de La Paz. Por su parte, el Polideportivo de Alto Rendimiento y Estadio Manuel Vargas Izquierdo (México) mostró cómo un complejo de escala regional puede equilibrar instalaciones de alto nivel competitivo con espacios de uso comunitario, mientras que el proyecto del Centro Deportivo Rural de San Pedro Apóstol (México) reveló la pertinencia de intervenciones progresivas y de bajo costo en comunidades pequeñas.

Además de estos cuatro referentes principales, se incluyó un grupo de proyectos complementarios que sirvieron como inspiración para áreas específicas: la Ampliación del Centro Deportivo Las Eras (España) como ejemplo de intervención en instalaciones existentes; el

Campus Nacional Deportivo de La Défense (Francia), que enfatiza la concentración de disciplinas en un solo campus; el Centro Deportivo Cal Maritime (EE. UU.), referente de espacios náuticos; y el Centro Deportivo Wifaq (Marruecos), que resalta la integración cultural en el diseño. También se consideraron ejemplos de gran escala como el Centro Deportivo de Singapur, útil para contrastar magnitudes, y el Centro Deportivo en Aberdeen (Escocia), representativo de climas fríos. A estos se suman el Centro Deportivo Llobregat (España), ejemplo clásico de Álvaro Siza Vieira; el Centro Deportivo de Derechos Humanos en Estrasburgo (Francia), con un enfoque inclusivo y social; el Centro Deportivo Escolar en Hrozenkov (República Checa), de escala educativa; y el Centro Deportivo del Parque Metropolitano El Tunal (Colombia), como modelo de infraestructura recreativa y cultural en un parque urbano.

En conjunto, este análisis permitió filtrar áreas comunes como canchas polideportivas, gimnasios, piscinas y espacios culturales, además de identificar criterios de integración comunitaria, sostenibilidad y adaptación al contexto. Los referentes internacionales no fueron tomados como modelos a replicar, sino como insumos comparativos que orientaron el desarrollo del programa de necesidades y la propuesta volumétrica del Parque Deportivo de La Paz.

- **Análisis de referentes nacionales**

El análisis de referentes nacionales permitió comprender cómo se ha desarrollado la infraestructura deportiva en Honduras y cuáles son los retos que enfrenta a nivel de gestión, escala y sostenibilidad. Este estudio se centró en cinco casos representativos, seleccionados por su relevancia histórica, arquitectónica y social.

El Palacio Universitario de los Deportes de la UNAH (Tegucigalpa), inaugurado en 2013, constituye un hito moderno en la infraestructura nacional. Su diseño integra un gimnasio con capacidad para 4,753 espectadores, una piscina olímpica de 50 metros y un estadio de atletismo para 7,500 personas, combinando actividades deportivas de alto rendimiento con eventos académicos y culturales (Análisis de Sitio). Por su parte, el Campo de Parada Marte se destaca como un complejo polivalente vinculado a la formación militar y la práctica de múltiples disciplinas, funcionando también como espacio de exhibiciones y competencias.

El Estadio Nacional José de la Paz Herrera (antes Tiburcio Carías Andino) fue otro de los casos estudiados, al ser la instalación deportiva más emblemática del país. Inaugurado en 1948, ha albergado partidos históricos de la selección nacional, encuentros internacionales y actos cívicos de relevancia, con capacidad actual de 34,000 espectadores. Su papel en la memoria colectiva muestra cómo un estadio trasciende lo deportivo para convertirse en escenario político y social. En contraste, el Estadio Olímpico Metropolitano de San Pedro Sula, inaugurado en 1997, fue concebido como un símbolo de modernidad y descentralización. Con capacidad para más de 37,000 personas, refleja tanto el potencial de la infraestructura deportiva regional como los desafíos en su mantenimiento y gestión.

Finalmente, el Estadio Roberto Suazo Córdova, ubicado en La Paz, fue incorporado como referente local por su valor estratégico en la región central del país. Con capacidad aproximada de 5,000 espectadores, representó una inversión significativa en la década de 1980 y, aunque enfrenta problemas de mantenimiento y sostenibilidad, se mantiene como uno de los pocos recintos deportivos de escala intermedia fuera de las principales ciudades.

Este conjunto de referentes nacionales permitió identificar patrones comunes, como la concentración del deporte en grandes urbes, el uso del fútbol como disciplina predominante y la

construcción de proyectos de gran escala muchas veces ligados a decisiones políticas. Al mismo tiempo, reveló oportunidades para repensar la infraestructura en municipios intermedios como La Paz, donde proyectos de menor escala, pero de alto impacto social pueden responder a las necesidades comunitarias de manera más sostenible.

- **Filtro de áreas según referentes**

Después del análisis de referentes nacionales e internacionales, se realizó un filtro programático que permitió identificar las áreas más relevantes y adaptarlas al contexto específico de La Paz. Este ejercicio fue clave porque evitó la simple repetición de modelos foráneos y permitió construir un esquema ajustado a la escala, necesidades y condiciones socioculturales del municipio.

En el caso de los referentes internacionales, destacó la recurrencia de espacios como gimnasios polivalentes, piscinas, canchas multipropósito y áreas comunitarias. Proyectos en México, Ruanda y Chile evidencian que, incluso en contextos muy distintos, estas tipologías funcionan como núcleos de encuentro y cohesión social. Asimismo, los referentes de gran escala, como el Centro Deportivo de Singapur, aunque distantes en magnitud, ayudaron a comprender la importancia de articular instalaciones deportivas con espacios recreativos, culturales y comerciales, algo que a menor escala resulta aplicable a La Paz.

En los referentes nacionales, por su parte, se identificó la centralidad del fútbol como deporte predominante y la tendencia a concentrar recursos en estadios. Sin embargo, al observar casos como el Palacio Universitario de los Deportes o el Campo de Parada Marte, se puso en evidencia la necesidad de integrar deportes alternativos como el baloncesto, el voleibol o el skateboarding, junto con áreas verdes de uso comunitario.

El filtro derivó en tres bloques de áreas fundamentales para la propuesta:

1. Áreas deportivas básicas: fútbol, baloncesto, voleibol, tenis, artes marciales y natación.
2. Áreas de apoyo comunitario: gimnasio, salas multiuso, parque central, skate park y zonas verdes.
3. Áreas complementarias: administración, estacionamiento y espacios de servicios.

Este proceso permitió conformar un programa de necesidades integral, que no solo responde a la práctica deportiva, sino que también considera la recreación y el encuentro comunitario como dimensiones esenciales. El resultado final se tradujo en un listado de áreas base que sirvieron de guía para las fases posteriores de análisis de sitio y propuesta volumétrica.

- **Visita a complejos deportivos (Tegucigalpa)**

Tras la selección preliminar de áreas, se realizaron visitas de campo a tres complejos deportivos de Tegucigalpa con el objetivo de contrastar la información documental con la experiencia directa. Estas visitas fueron fundamentales para reconocer fortalezas y limitaciones de la infraestructura existente, y sirvieron como insumo para validar las decisiones programáticas del proyecto en La Paz.

El Palacio Universitario de los Deportes de la UNAH evidenció cómo una infraestructura puede trascender lo puramente deportivo para convertirse en un nodo de vida académica y cultural. Sus instalaciones incluyen un gimnasio multifuncional, piscina olímpica y estadio de atletismo, pero lo más destacable es la forma en que conviven la formación estudiantil y la competencia de alto nivel en un mismo espacio.

Por otro lado, el Campo de Parada Marte reflejó una vocación distinta, vinculada tanto a la formación militar como al uso comunitario. Sus canchas abiertas, pista atlética y espacios de skate lo convierten en un lugar accesible y dinámico, que contrasta con los modelos cerrados o de gran escala. La visita permitió observar el valor de diversificar la oferta deportiva, incorporando actividades recreativas que fortalecen la cohesión social.

Finalmente, la Villa Olímpica de Tegucigalpa reafirmó la importancia de contar con proyectos integrales capaces de albergar múltiples disciplinas. Su escala y diversidad programática son únicas en el país, pero también evidencian las dificultades que supone mantener en condiciones óptimas un complejo de gran magnitud. Esta experiencia fue clave para reflexionar sobre la necesidad de adaptar los proyectos a la capacidad de gestión local, privilegiando modelos sostenibles a largo plazo.

Estas visitas de campo confirmaron que un parque deportivo en La Paz debe apostar por la integración de disciplinas, la accesibilidad comunitaria y la sostenibilidad en el tiempo, tomando de cada referente los elementos más pertinentes y adaptándolos a la escala municipal.

- **Análisis de terrenos para desarrollo de diseño**

Con el fin de ubicar la propuesta en un espacio adecuado, se desarrolló un análisis comparativo de diferentes terrenos dentro del municipio de La Paz. Para ello se utilizó la herramienta MyMaps de Google, que permitió georreferenciar posibles sitios de implantación y superponer información clave, como accesos viales, cercanía a equipamientos urbanos y relación con áreas residenciales.

Este ejercicio evidenció que, aunque en La Paz existen varios espacios abiertos, no todos cumplen con los criterios necesarios para albergar un complejo deportivo de carácter municipal.

Algunos terrenos carecen de accesibilidad vehicular adecuada, otros se encuentran fragmentados por el uso agrícola, mientras que ciertos lotes presentan pendientes pronunciadas que encarecerían los procesos de construcción.

El análisis cartográfico se complementó con visitas exploratorias, en las que se verificaron aspectos como la disponibilidad de servicios básicos, la conectividad con el casco urbano y la cercanía con instituciones educativas que podrían aprovechar la infraestructura. También se evaluaron factores de impacto ambiental, como la cobertura vegetal existente y los riesgos asociados a inundaciones en zonas bajas.

El proceso permitió identificar el terreno que mejor respondía a los requerimientos del proyecto: un espacio con buena accesibilidad desde la carretera principal, con dimensiones suficientes para albergar canchas, áreas recreativas y zonas administrativas, y con un contexto urbano que asegura su uso intensivo por parte de la población. Este análisis constituyó un paso determinante en la viabilidad del proyecto, ya que garantizó que la propuesta no solo fuera funcional en términos arquitectónicos, sino también estratégica en su relación con la ciudad.

- **Análisis de terrenos para desarrollo de diseño**

Como parte del proceso metodológico, se realizó un análisis de terrenos con el fin de determinar la ubicación más adecuada para el proyecto en La Paz. Esta etapa no se limitó a observar características físicas del sitio, sino que se apoyó en herramientas digitales de mapeo y en criterios comparativos con referentes nacionales e internacionales.

A través de la plataforma MyMaps se elaboraron tres capas temáticas que organizaron la información de manera clara y jerárquica. La primera correspondió a los referentes internacionales, donde se georreferenciaron proyectos destacados en Europa, Asia, África y

América Latina. Esta capa permitió tener una visión global y reconocer patrones de ubicación de complejos deportivos en relación con centros urbanos, accesibilidad vial y contexto geográfico.

La segunda capa integró los referentes nacionales, destacando instalaciones como la Villa Olímpica de Tegucigalpa, el Palacio Universitario de los Deportes, el Campo de Parada Marte y los estadios principales del país. Al visualizarlos en el mapa, fue posible comprender cómo se distribuye la infraestructura deportiva en el territorio hondureño, evidenciando la fuerte concentración en Tegucigalpa y San Pedro Sula, en contraste con el déficit de ciudades intermedias como La Paz.

Finalmente, la tercera capa correspondió a los prospectos de terreno en La Paz, en la cual se marcaron diferentes alternativas con potencial para albergar el proyecto. Esta representación facilitó la comparación entre sitios en términos de accesibilidad, proximidad a equipamientos urbanos, disponibilidad de espacio y relación con el entorno natural.

En una etapa previa del desarrollo del proyecto se llevó a cabo un análisis comparativo de distintos terrenos del municipio de La Paz, realizado en conjunto con la arquitecta Gabriela Zúñiga Fu quien fue quien me asesoró en todo el proceso del desarrollo investigativo, con el objetivo de identificar el sitio más adecuado para la implantación del parque deportivo. Como resultado de este análisis, se concluyó que el terreno seleccionado presentaba las condiciones más favorables, debido a su topografía predominantemente regular, su ubicación estratégica y su relación directa con la dinámica urbana de la ciudad. El predio cuenta con colindancia a una vía principal que facilita el acceso al transporte público tanto interno como externo, así como a una vía secundaria con conexión directa al parque central de La Paz, espacio donde se concentra la mayor afluencia de personas y se desarrollan las principales actividades culturales del municipio, como desfiles, ferias y eventos comunitarios. Asimismo, el terreno presenta la ventaja de

pertenecer a un único propietario y de disponer de un área suficiente para albergar de manera adecuada el programa arquitectónico propuesto. En contraste, los demás terrenos analizados se localizaron en zonas con accesibilidad limitada, rodeados principalmente por calles terciarias, con situaciones de propiedad poco claras, topografías irregulares o complejas y, en la mayoría de los casos, con superficies insuficientes para responder a los requerimientos espaciales del proyecto, razones por las cuales fueron descartados.

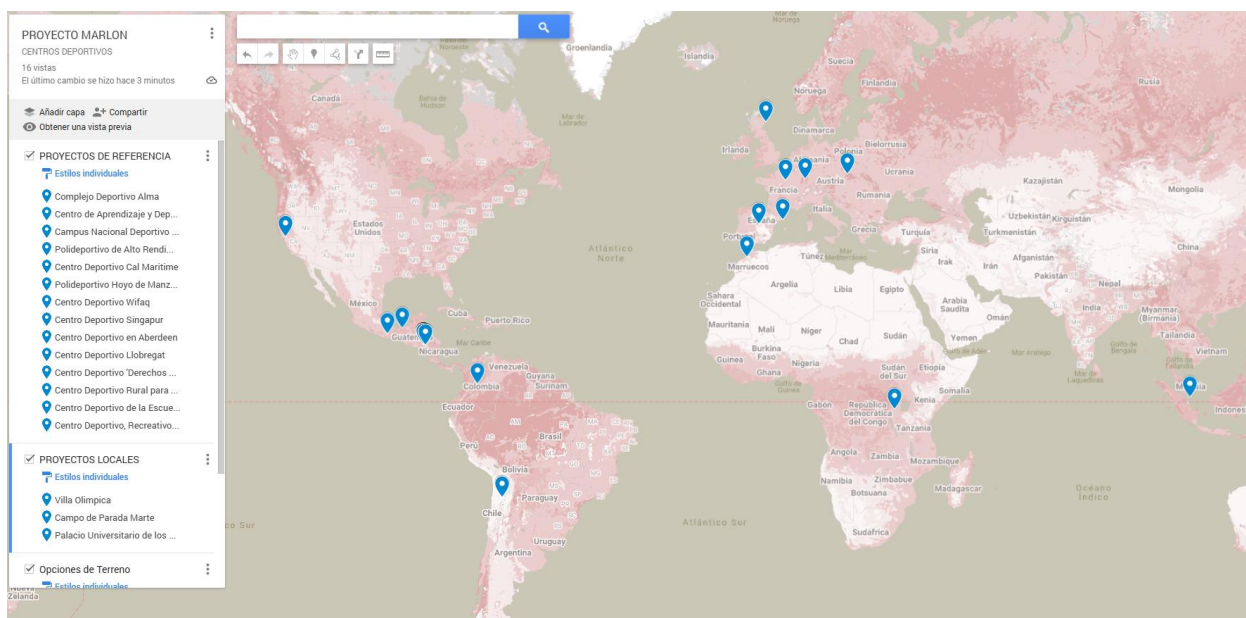


Ilustración 30 Capas de MyMaps, Elaboración propia con Google MyMaps

El análisis conjunto de estas capas permitió construir un criterio sólido para la selección final del terreno, mostrando de manera gráfica cómo el proyecto se conecta tanto con referentes internacionales y nacionales como con la realidad local. Esta metodología garantizó que la elección no fuera arbitraria, sino el resultado de un proceso comparativo y estratégico.

- **Visita de campo (La Paz, Honduras)**

La visita de campo en el municipio de La Paz constituyó un momento decisivo para confirmar la pertinencia del terreno destinado al proyecto. Más allá de la observación

documental y digital, este ejercicio permitió reconocer las condiciones reales del sitio y su relación con el entorno urbano inmediato.

El terreno seleccionado se encuentra en la zona norte del municipio, con una superficie total de 82,038.70 m². Uno de sus principales atributos es el acceso directo desde el Anillo Periférico de La Paz, lo que asegura conectividad eficiente con la red vial de la ciudad y, estratégicamente, con el Aeropuerto Internacional de Palmerola, situado a pocos kilómetros. Además, cuenta con un acceso secundario a través de la calle V-258, que enlaza con el parque central, garantizando así su integración con el núcleo urbano y la vida comunitaria.

Durante la visita se analizaron aspectos clave de la movilidad y la integración urbana, como la jerarquía de calles, los barrios y colonias colindantes, la localización de nodos de actividad y la presencia de hitos significativos. Estos elementos serán abordados en mayor profundidad en el Capítulo 5, específicamente en el apartado de análisis de sitio, pero su reconocimiento en campo permitió reforzar la idea de que el terreno ofrece no solo la dimensión adecuada, sino también las condiciones de accesibilidad e interacción social necesarias para un parque deportivo de carácter regional.

La visita confirmó la viabilidad y pertinencia del terreno como espacio para la intervención arquitectónica, consolidando su selección frente a otras alternativas analizadas en fases anteriores.



Ilustración 31 Imagen de calles colindantes al terreno, imagen propia

- **Desarrollo de análisis de sitio**

El análisis de sitio permitió identificar las condiciones urbanas y sociales que influyen en la implantación del proyecto. El terreno cuenta con un acceso principal por el Anillo Periférico de La Paz, vía primaria que asegura conectividad con la ciudad y con el aeropuerto de Palmerola. Como complemento, se reconocieron calles secundarias como el Bulevar Presidente, la Calle Central Este y la Calle Central Oeste, además de una red de calles terciarias que garantizan accesibilidad local.

También se identificaron los barrios y colonias cercanos, junto con nodos urbanos como el parque central, el mercado y centros educativos, que refuerzan la pertinencia del proyecto en un área de transición entre sectores consolidados y de expansión. Asimismo, se destacaron hitos urbanos y paisajísticos que funcionarán como referencias visuales y puntos de integración en la propuesta.

Este análisis confirmó la viabilidad del terreno al articular movilidad, densidad residencial y referentes urbanos, lo que garantiza que el parque deportivo se inserte de manera coherente en la dinámica de La Paz.

- **Desarrollo de propuesta volumétrica**

Con base en el análisis del sitio y el filtro de áreas, se elaboró una propuesta volumétrica preliminar que organiza los espacios deportivos, recreativos y administrativos dentro del terreno de 80,874.18 m². La distribución responde a criterios de accesibilidad, integración urbana y equilibrio entre áreas construidas y zonas verdes.

El resultado se consolidó en una tabla de áreas finales, donde se incluyen canchas polideportivas, piscinas, gimnasio, áreas de artes marciales, voleibol, baloncesto, skate park, zonas de recreación y espacios administrativos. La propuesta busca un balance entre funcionalidad y sostenibilidad, asegurando que cada área cumpla con los requerimientos comunitarios y deportivos del municipio de La Paz.

- **Propuesta arquitectónica**

La propuesta arquitectónica del Parque Deportivo de La Paz se construyó a partir de la integración de la revisión bibliográfica, el análisis de referentes y las visitas de campo realizadas tanto en Tegucigalpa como en La Paz. Este proceso permitió definir un programa de necesidades realista y ajustado a las condiciones del municipio, al mismo tiempo que se planteó una distribución volumétrica coherente con las dinámicas urbanas y sociales identificadas.

El proyecto articula espacios deportivos, recreativos y culturales como ejes complementarios. Entre ellos destacan canchas de fútbol, baloncesto, voleibol y tenis; un gimnasio multiuso; áreas para artes marciales; piscinas; un skate park; y zonas verdes de encuentro comunitario. Estos espacios se complementan con áreas administrativas y de servicios, garantizando la funcionalidad integral del complejo.

Más allá de la infraestructura, la propuesta se concibe como un instrumento de inclusión social, orientado a reducir la brecha educativa y cultural, fortalecer la cohesión comunitaria y promover hábitos de vida saludables. La volumetría y la organización de áreas fueron diseñadas para equilibrar accesibilidad, sostenibilidad y aprovechamiento del terreno, asegurando que el parque se convierta en un referente de desarrollo deportivo y social en la región central de Honduras.

CA PÍ TU LO IV

Resultados de la
Investigación

Capítulo IV. Resultados de la Investigación

El capítulo presenta los hallazgos de la investigación, abordando los principales problemas detectados en las infraestructuras deportivas actuales de La Paz. Se destacan las carencias y limitaciones que afectan el acceso al deporte y el bienestar de la comunidad. También se incluyen datos cuantitativos y cualitativos que respaldan la necesidad de una nueva propuesta para un parque deportivo integral.

4.1 Resultados de la revisión bibliográfica

La revisión bibliográfica evidenció que el deporte ha acompañado históricamente los procesos de organización social y urbana, funcionando no solo como actividad física, sino también como un espacio de encuentro, educación y cohesión comunitaria. Textos como *Sport and Architecture* de Benjamin Flowers y *Sports Facilities and Technologies* de Culley y Pascoe demostraron cómo los estadios y complejos deportivos se han consolidado como referentes urbanos, capaces de representar identidades colectivas y responder a necesidades sociales más allá de la competencia. Estos hallazgos aportaron el marco conceptual necesario para comprender que la infraestructura deportiva en La Paz debe concebirse como un catalizador cultural y comunitario, y no únicamente como un lugar para el entrenamiento físico.

En el ámbito histórico, documentos como (Urbina Gaitán, 2021) y (PANAMERICANWORLD, s.f.) permitieron reconocer cómo la práctica deportiva en Honduras se ha desarrollado con fuerte influencia del béisbol y el fútbol, reflejando procesos de modernización vinculados a factores económicos y políticos. Estos estudios confirman que, a

pesar de contar con ejemplos destacados de infraestructura, la oferta se concentra en Tegucigalpa y San Pedro Sula, generando una brecha en municipios intermedios como La Paz.

A nivel metodológico, la consulta de textos como Metodología de la Investigación Científica de (Hernandez Sampieri, Fernández Collado, & Baptista Lucio, 2014), (Yin, 2018) e Introducción a la investigación cualitativa de (Flick, 2018) permitió dar sustento al enfoque cualitativo y al diseño de estudio de caso aplicado en esta investigación. Estos aportes fueron esenciales para legitimar la selección de herramientas como la observación sistemática, la revisión documental y el análisis comparativo de referentes.

Finalmente, los informes institucionales y diagnósticos municipales, entre ellos el (SGJD, 2022), (UNAH, 2022) y (FONAC, 2024), proporcionaron datos actualizados sobre la situación demográfica, social y educativa del municipio. La información derivada de estos documentos fue clave para conectar el marco conceptual con la realidad local, confirmando que la falta de espacios deportivos de calidad constituye un factor que limita las oportunidades de integración y desarrollo comunitario.

La revisión bibliográfica no solo permitió construir un marco teórico robusto, sino que también ofreció evidencias empíricas y diagnósticos actualizados que orientaron la formulación de la propuesta. La combinación de textos académicos, informes institucionales y estudios locales garantizó que los resultados se basen en un sustento sólido y contextualizado.

4.2 Resultados de las visitas de campo

Las visitas de campo representaron una fase crucial para contrastar la información documental con la experiencia directa en los espacios. Este ejercicio permitió no solo evaluar las

condiciones físicas de la infraestructura deportiva existente, sino también observar su relación con el entorno urbano y su nivel de uso comunitario.

En Tegucigalpa, se visitaron tres instalaciones clave. El Palacio Universitario de los Deportes de la UNAH destacó por su carácter multifuncional, al integrar un gimnasio de gran capacidad, piscina olímpica y estadio de atletismo en un mismo recinto, evidenciando la posibilidad de articular deporte, cultura y vida académica. El Campo de Parada Marte mostró un perfil distinto: instalaciones abiertas, accesibles a la comunidad, donde la flexibilidad y la diversidad de disciplinas (desde atletismo hasta skate) refuerzan su papel como espacio comunitario. Finalmente, la Villa Olímpica de Tegucigalpa ofreció la experiencia de un complejo integral con múltiples disciplinas, aunque también puso en evidencia los desafíos de sostenibilidad y mantenimiento en infraestructuras de gran escala.

En La Paz, la visita se concentró en el terreno destinado al proyecto. Con una superficie de 80,874.18 m², el sitio se ubica estratégicamente en la zona norte del municipio, con acceso principal al Anillo Periférico de La Paz y conexión cercana con el Aeropuerto Internacional de Palmerola. El acceso secundario por la calle V-258 facilita la integración con el parque central, asegurando conectividad con el núcleo urbano. Además, se identificaron condiciones urbanas relevantes como la jerarquía de calles, la presencia de barrios y colonias cercanos, los nodos de actividad y los hitos urbanos, confirmando que el terreno no solo es viable en términos de espacio, sino también en términos de inserción dentro de la dinámica local.

Estas visitas confirmaron que el diseño de un parque deportivo en La Paz debe equilibrar la diversidad de disciplinas observada en Tegucigalpa con la escala y accesibilidad propias de un municipio intermedio. Al mismo tiempo, validaron que el terreno seleccionado reúne

condiciones óptimas para su desarrollo, al combinar amplitud, accesibilidad y potencial de integración comunitaria.

4.3 Resultados del análisis de referentes arquitectónicos

El análisis de referentes arquitectónicos permitió identificar patrones comunes y lecciones aplicables tanto desde experiencias nacionales como internacionales. Este proceso no se limitó a recopilar ejemplos, sino que buscó extraer criterios de diseño útiles para el contexto de La Paz.

En el caso de los referentes nacionales, el Estadio Nacional José de la Paz Herrera, la Villa Olímpica de Tegucigalpa, el Estadio Olímpico Metropolitano, el Estadio Roberto Suazo Córdova y el Palacio Universitario de los Deportes reflejaron dos realidades contrastantes: por un lado, la monumentalidad y centralización de la infraestructura deportiva en Tegucigalpa y San Pedro Sula; por otro, las dificultades de mantenimiento y sostenibilidad que enfrentan estas instalaciones. Aun así, estos casos confirmaron la importancia de dotar al país de espacios polivalentes y de escala intermedia que puedan responder a las necesidades de municipios como La Paz.

Los referentes internacionales ofrecieron una perspectiva más diversa. Proyectos como el Complejo Deportivo Alma (Chile), el Centro de Aprendizaje y Deportes de Masoro (Ruanda), el Polideportivo de Alto Rendimiento en México y el Centro Deportivo de San Pedro Apóstol demostraron la viabilidad de modelos integrales que combinan deporte, cultura y comunidad en escalas adaptables. En paralelo, referentes complementarios como el Campus Deportivo de La Défense (Francia), el Centro Deportivo Wifaq (Marruecos), el Centro Deportivo Singapur y el

Centro Deportivo Llobregat (España) ofrecieron inspiración para áreas específicas, desde piscinas y gimnasios hasta espacios náuticos y programas inclusivos.

El resultado de este análisis fue la identificación de un conjunto de áreas clave para la propuesta: canchas polideportivas, gimnasio multiuso, piscinas, espacios para artes marciales, skate park, zonas verdes y áreas administrativas. Además, se confirmó que un parque deportivo para La Paz debe priorizar la accesibilidad comunitaria y la sostenibilidad a largo plazo, evitando modelos sobredimensionados que resulten inviables de mantener.

4.4 Resultado de Encuestas

La encuesta fue aplicada en tres centros educativos de La Paz, con el propósito de obtener información representativa sobre la percepción, necesidades y hábitos deportivos de la población. En total, participaron 183 personas, lo que permitió contar con una base de datos suficiente para analizar de manera descriptiva las características de los encuestados, su relación con la práctica deportiva y su valoración respecto a la necesidad de nuevos espacios deportivos en el contexto local.

La primera sección de la encuesta tuvo como objetivo caracterizar a la población participante, permitiendo comprender el perfil etario, de género, ocupacional y de residencia de los encuestados. Esta información resulta fundamental para contextualizar los resultados posteriores y evaluar la pertinencia de las respuestas en relación con la realidad social y territorial del municipio de La Paz.

En cuanto a la edad de los participantes, los resultados evidencian una marcada presencia de población joven. El 37.2% de los encuestados se ubicó en el rango de 12 a 14 años, mientras que el 42.6% correspondió al grupo de 15 a 17 años. En conjunto, estos dos segmentos representan la

mayoría de la muestra, lo que refleja una alta participación de adolescentes en el estudio. Por su parte, el 15.3% de los encuestados tenía entre 17 y 23 años, y únicamente el 4.9% correspondió a personas de 24 años o más. Esta distribución etaria es coherente con el enfoque de la investigación, centrado en la identificación de necesidades deportivas en una población mayoritariamente joven, que constituye uno de los grupos más directamente impactados por la disponibilidad (o ausencia) de espacios deportivos adecuados.

La segunda pregunta estuvo orientada a identificar el género de los participantes. Los resultados muestran que el 63.9% de la muestra corresponde al género masculino, mientras que el 36.0% corresponde al género femenino. Esta diferencia porcentual sugiere una mayor participación masculina en la encuesta, lo cual puede estar relacionado tanto con el interés en actividades deportivas como con patrones socioculturales que influyen en la participación en este tipo de estudios. No obstante, la presencia significativa de mujeres permite incorporar una perspectiva diversa en el análisis de las necesidades deportivas del municipio.

La tercera pregunta abordó la ocupación de los encuestados, con el fin de identificar su vinculación con el sistema educativo y otros ámbitos sociales. Los resultados indican que el 89.1% de los participantes son estudiantes de educación básica o media, lo que refuerza el predominio de población adolescente en la muestra. El 6.0% corresponde a estudiantes universitarios, mientras que un 2.7% se identificó como empleado. Por otro lado, el 1.6% manifestó desempeñarse como docente o educador, y únicamente el 0.5% indicó ser padre o madre encargado del hogar. Esta composición evidencia que la encuesta se aplicó principalmente a población en etapa formativa, sector clave para el análisis de la necesidad de espacios deportivos como herramientas de desarrollo integral, recreación y prevención social.

Finalmente, la cuarta pregunta de esta sección buscó determinar si los participantes residen actualmente en el municipio de La Paz, La Paz. Los resultados muestran que el 62.3% de los encuestados sí vive en la ciudad, mientras que el 37.7% no reside de forma permanente en el municipio. Este dato es relevante, ya que confirma que la mayoría de las respuestas provienen de población directamente vinculada al contexto local, aunque también incorpora la percepción de personas que, aun no residiendo en La Paz, mantienen algún tipo de relación con el municipio (educativa, social o familiar), lo que amplía el espectro de análisis sobre la demanda de espacios deportivos en la zona.

La segunda sección de la encuesta tuvo como finalidad diagnosticar la necesidad real y el nivel de atracción que ejercen los espacios deportivos en la población encuestada, así como identificar percepciones relacionadas con su disponibilidad, uso e impacto social en el municipio de La Paz. Esta sección permite profundizar en la relación entre la población y la práctica deportiva, aportando insumos clave para sustentar la pertinencia de una propuesta de infraestructura deportiva.

La primera pregunta de esta sección indagó si los encuestados practican actualmente algún deporte. Los resultados evidencian una alta inclinación hacia la actividad física, ya que el 76% de los participantes afirmó que sí practica deportes, frente a un 24% que indicó no hacerlo. Este dato sugiere la existencia de un interés activo por el deporte dentro de la población, lo cual refuerza la necesidad de contar con espacios adecuados que respalden y potencien dicha práctica.

Posteriormente, se consultó a los encuestados si consideran suficiente la cantidad de espacios deportivos existentes en La Paz. Los resultados fueron contundentes: el 90.7% manifestó que la oferta actual de espacios deportivos no es suficiente, mientras que únicamente el 9.3% consideró que sí lo es. Esta percepción mayoritaria pone en evidencia una clara insatisfacción con la

infraestructura deportiva disponible y señala una brecha significativa entre la demanda de la población y la oferta existente en el municipio.

La tercera pregunta se orientó a conocer la frecuencia con la que los participantes practican deportes. Los resultados muestran que el 87.4% indicó practicar deporte con alta frecuencia, el 7.7% lo hace con una frecuencia media y solo el 4.9% reportó una práctica poca o nula. Esta distribución confirma que, además de existir interés, una gran parte de la población mantiene una práctica deportiva constante, lo que incrementa la presión sobre los pocos espacios disponibles y acentúa la necesidad de infraestructura adecuada, funcional y accesible.

En la cuarta pregunta se exploró qué deporte atrae más o cuál les gustaría practicar con mayor frecuencia a los encuestados. El fútbol se posicionó como la disciplina de mayor preferencia, con un 54.1%, seguido del baloncesto con un 36.6% y el voleibol con un 9.3%. Estos resultados permiten identificar claramente las disciplinas que deberían priorizarse dentro del programa arquitectónico de un futuro espacio deportivo, sin dejar de lado la posibilidad de diseñar áreas multifuncionales que respondan a diversas prácticas.

Finalmente, la quinta pregunta evaluó la percepción de los encuestados respecto al impacto de la falta de espacios deportivos en la salud y el desarrollo de los jóvenes en La Paz. El 95.6% de los participantes afirmó que sí considera que esta carencia afecta negativamente, mientras que un 3.3% respondió que no y un 1.1% manifestó no estar seguro. Este amplio consenso evidencia que la población reconoce al deporte como un factor clave para el bienestar físico, social y formativo de la juventud, y refuerza el argumento de que la infraestructura deportiva no debe entenderse únicamente como equipamiento recreativo, sino como una herramienta de desarrollo social y prevención.

La tercera sección de la encuesta estuvo orientada a analizar la relación proyectada de los usuarios con un nuevo espacio deportivo, con el objetivo de identificar el nivel de aceptación, expectativas de uso y la valoración de un parque deportivo concebido como un espacio integral que combine actividad física y convivencia social. Esta sección resulta clave para evaluar la viabilidad social y funcional de la propuesta arquitectónica planteada.

La primera pregunta indagó si los encuestados estarían dispuestos a utilizar un parque deportivo público en caso de que este contara con instalaciones adecuadas, seguras y accesibles. Los resultados reflejan una alta aceptación potencial del proyecto, ya que el 75% de los participantes respondió afirmativamente. Por otro lado, el 21% manifestó que su disposición dependería de las actividades y disciplinas deportivas que pudieran practicarse en el lugar, mientras que únicamente el 4% indicó que no lo utilizaría. Estos datos evidencian que la mayoría de la población muestra apertura hacia el uso de un nuevo espacio deportivo, siempre y cuando este responda de manera efectiva a sus intereses y necesidades específicas.

La segunda pregunta exploró la percepción de los encuestados respecto a la incorporación de espacios destinados a la convivencia social dentro del parque deportivo, más allá de las áreas exclusivamente deportivas. En este caso, el 88% de los participantes expresó que le gustaría que el espacio integrara tanto infraestructura deportiva como áreas de encuentro y socialización, mientras que el 12% manifestó que le resulta indiferente. La ausencia de respuestas negativas refuerza la idea de que la población valora positivamente los espacios híbridos, capaces de articular deporte, recreación y convivencia comunitaria en un mismo entorno.

Finalmente, la tercera pregunta evaluó la frecuencia con la que los encuestados visitarían un parque que permita no solo la práctica deportiva, sino también el desarrollo de actividades de convivencia social. Los resultados muestran que el 78% afirmó que lo visitaría con alta

frecuencia, el 17% lo haría en ocasiones específicas, el 4% con poca frecuencia y apenas el 1% indicó que su visita sería nula. Esta tendencia confirma que un espacio deportivo integral tiene un alto potencial de uso continuo, lo que incrementa su relevancia como equipamiento urbano y como catalizador de interacción social dentro del municipio.

4.5 Resultado de Entrevistas

Como parte de la investigación, se realizó una entrevista al arquitecto Nazry Simón, profesional con experiencia directa en el diseño y ejecución de infraestructura deportiva, destacando su participación en la construcción del Polideportivo de la Universidad Nacional Autónoma de Honduras y en la remodelación de la pista de atletismo de la Villa Olímpica de Tegucigalpa. Su experiencia permitió obtener aportes técnicos y conceptuales relevantes para el análisis de la necesidad y planificación de un parque deportivo en el municipio de La Paz.

En relación con los factores esenciales para determinar las instalaciones que deben incluirse en un centro deportivo, el entrevistado señaló que existen elementos técnicos prioritarios que condicionan el correcto funcionamiento de estos espacios. Entre ellos destacó el sistema de drenaje como un aspecto fundamental, especialmente en contextos climáticos donde las lluvias pueden afectar el uso continuo de las instalaciones. Asimismo, enfatizó la importancia de una adecuada iluminación, particularmente en aquellos espacios destinados al uso nocturno, ya que esta incide directamente en la seguridad, la funcionalidad y la prolongación de los horarios de uso.

Al abordar el tipo de instalaciones deportivas imprescindibles en un parque que busque equilibrar el alto rendimiento con el uso recreativo comunitario, el arquitecto subrayó la necesidad de incluir áreas accesibles para la población general, como espacios para correr o caminar. Además, señaló que, para contextos comunitarios, resulta conveniente priorizar

deportes que requieran menor indumentaria o equipamiento especializado, ya que esto facilita la participación de un mayor número de personas y reduce barreras económicas para el acceso a la práctica deportiva.

Respecto al papel del diseño arquitectónico en la funcionalidad y accesibilidad del parque, el entrevistado indicó que un aspecto clave es la correcto dimensionamiento del complejo en relación con la capacidad de usuarios que se espera atender. Destacó que no solo debe considerarse el espacio destinado a la práctica deportiva, sino también las áreas complementarias, como zonas para espectadores y circulaciones, aclarando que estas decisiones dependen en gran medida del enfoque que se le quiera dar al proyecto, ya sea de carácter más profesional o recreativo.

En cuanto a la diversidad de actividades deportivas, el arquitecto manifestó que la decisión de concentrarse en pocos deportes clave o en una oferta más amplia debe partir de un diagnóstico previo de la comunidad. Recalcó la importancia de realizar encuestas o estudios locales que permitan identificar los intereses reales de la población, así como definir si el parque estará orientado a un nivel profesional o a un uso principalmente amateur. Asimismo, señaló que existen disciplinas que no se practican en ciertas zonas no por falta de interés, sino por la ausencia de espacios adecuados o de personal capacitado para su enseñanza.

Sobre la flexibilidad y adaptabilidad de los espacios deportivos, el entrevistado recomendó el uso de áreas multideportivas capaces de albergar distintas actividades. Sin embargo, advirtió que la flexibilidad debe responder a un uso real y no solo a una intención de diseño, ya que no resulta eficiente proyectar espacios para múltiples disciplinas si estas no serán practicadas por la comunidad. En este sentido, enfatizó la necesidad de equilibrar versatilidad y pertinencia.

En relación con la posibilidad de expansión o modificación futura, el arquitecto destacó que deportes como el fútbol, por sus dimensiones y popularidad en el país, permiten una mayor adaptabilidad del espacio, ya que el área de juego puede reconfigurarse para otras disciplinas como baloncesto, voleibol o actividades complementarias como zonas de estiramiento y acondicionamiento físico. No obstante, también señaló la importancia de considerar el flujo de personas y la correcta separación de actividades para evitar interferencias entre distintos usos deportivos.

Finalmente, al reflexionar sobre la planificación integral de un parque deportivo concebido como espacio social y cultural, el entrevistado sugirió incorporar áreas de convivencia social y, de ser posible, locales de conveniencia que complementen la experiencia del usuario. Asimismo, señaló que, al iniciar un proyecto de este tipo desde cero, es indispensable analizar el crecimiento urbano, la cercanía a centros educativos como escuelas, colegios y universidades, y la diversidad de población que podría asistir al parque, no solo como usuarios activos, sino también como espectadores. Identificar los intereses deportivos de estos distintos grupos permitiría asegurar que el parque se mantenga relevante, funcional y útil para la comunidad a largo plazo.

También se realizó una entrevista a Ana Joselina Fortín, referente nacional del deporte hondureño, con una trayectoria vinculada a la natación desde los siete años de edad. Su experiencia incluye la participación en dos ediciones de los Juegos Olímpicos, competencias centroamericanas en las que obtuvo múltiples medallas y récords, así como una destacada carrera en el ámbito máster a nivel mundial. Además, ha desarrollado una labor formativa sostenida a través de la creación y dirección de academias y escuelas de natación, lo que le permite aportar

una visión integral del deporte desde la práctica competitiva, la educación y la formación humana.

En relación con el impacto del deporte en la vida de las personas, la entrevistada señaló que su principal beneficio se manifiesta en la salud, tanto en el ámbito profesional como en la práctica no competitiva. Desde su experiencia, el deporte constituye una herramienta fundamental para mejorar la condición física general, pero también para establecer hábitos saludables que acompañan a la persona a lo largo de su vida.

Respecto al papel del deporte en el desarrollo personal de los jóvenes, Fortín destacó que su aporte trasciende la dimensión física. En el caso de la natación, y de manera extrapolable a otras disciplinas, afirmó que la práctica deportiva fomenta valores como la disciplina, el respeto, la constancia y el compromiso. Estos valores, según indicó, se trasladan a las actividades cotidianas y al ámbito académico, contribuyendo a la formación del carácter y al desarrollo integral del individuo. En este sentido, consideró que el deporte y el estudio deben ir de la mano, ya que ambos se complementan en la construcción de una persona responsable y estructurada.

En cuanto a la salud mental y emocional, la entrevistada explicó que el deporte puede influir tanto de manera positiva como negativa, dependiendo del acompañamiento y del trabajo individual que se realice con cada atleta. Señaló que la fortaleza mental no se adquiere de forma automática por practicar deporte, sino que debe entrenarse de manera consciente. No obstante, afirmó que la práctica deportiva ayuda significativamente a mantener la mente enfocada y a reducir la exposición al ocio improductivo, especialmente en niños y jóvenes.

Desde una perspectiva integral de salud comunitaria, Fortín indicó que los espacios deportivos ofrecen mejores oportunidades de desarrollo para niños y jóvenes, ya que permiten combinar la formación académica con la práctica deportiva. Este proceso, sostenido en el tiempo,

contribuye a formar personas con mayor sentido de esfuerzo, perseverancia y responsabilidad social, lo que se traduce en una inserción más positiva dentro de la comunidad.

Al referirse a las virtudes y valores adquiridos a lo largo de su trayectoria, la entrevistada destacó la disciplina, la capacidad de establecer metas claras y diferenciarlas de simples aspiraciones, la honestidad, el desarrollo del carácter y las habilidades sociales derivadas del trabajo en equipo y la convivencia con personas de distintos contextos. Asimismo, subrayó que la disciplina y la constancia son, a su juicio, los valores más importantes que el deporte puede transmitir a las nuevas generaciones, ya que se aplican no solo en el ámbito deportivo, sino también en las tareas diarias y en la vida profesional.

En relación con las oportunidades que el deporte puede generar para los jóvenes, Fortín señaló que, si bien existen posibilidades de becas y proyección internacional, estas requieren un esfuerzo integral del atleta, tanto en lo deportivo como en lo académico. Enfatizó que, en el contexto hondureño, el deporte aún no se encuentra plenamente articulado con el sistema educativo, lo que limita su potencial como herramienta de movilidad social. Consideró fundamental que el deporte escolar y juvenil se fortalezca desde edades tempranas, ya que es en esta etapa donde se desarrollan las habilidades motoras y los valores que acompañarán al individuo durante toda su vida.

Sobre la inclusión social, la entrevistada afirmó que el deporte es una herramienta poderosa para integrar comunidades vulnerables, ya que no discrimina por raza, género, estatus social o económico. En este sentido, señaló que es una responsabilidad del Estado y de las instituciones garantizar el acceso equitativo a la práctica deportiva, ofreciendo las mismas oportunidades para todos los sectores de la población.

Finalmente, al abordar la infraestructura deportiva en Honduras, Fortín destacó la necesidad de una mayor participación de las municipalidades y alcaldías en la promoción del deporte. Consideró que estas instituciones deben liderar proyectos que acerquen el deporte a la vida cotidiana de la población, incluso sin un enfoque estrictamente competitivo. Desde su perspectiva, la simple existencia de espacios adecuados despierta el interés y la curiosidad de las personas, permitiendo que descubran su potencial deportivo. Concluyó señalando que la ausencia de instalaciones y de personal capacitado limita gravemente el desarrollo deportivo y puede significar la pérdida de talentos que nunca llegan a descubrirse.

Como mensaje final, la entrevistada enfatizó la importancia de integrar el deporte en la vida de los jóvenes, no solo por sus beneficios para la salud, sino por su aporte en la formación personal y social. Desde su experiencia, la mayoría de las personas que han estado vinculadas al deporte desarrollan trayectorias de vida más exitosas, al combinar de manera equilibrada la educación y la práctica deportiva.

4.6 Resultados integradores

La síntesis de la revisión bibliográfica, el análisis de referentes y las visitas de campo permitió consolidar un diagnóstico claro sobre la situación del deporte y la infraestructura en Honduras, y particularmente en el municipio de La Paz. Los hallazgos coinciden en señalar que el acceso a instalaciones deportivas de calidad está concentrado en Tegucigalpa y San Pedro Sula, mientras que las ciudades intermedias carecen de proyectos de escala adecuada. Esta brecha limita la inclusión social y reduce las oportunidades de formación y recreación comunitaria.

La experiencia comparativa con referentes internacionales mostró que existen modelos capaces de integrar deporte, cultura y educación en espacios accesibles, sostenibles y adaptados a la escala local. A su vez, el análisis de referentes nacionales permitió reconocer la importancia de crear proyectos de impacto regional sin caer en la monumentalidad, enfocándose en soluciones realistas y sostenibles.

En el caso de La Paz, la visita de campo confirmó que el terreno seleccionado no solo es viable por su superficie y ubicación estratégica, sino también porque garantiza conectividad con las principales vías de la ciudad y con el aeropuerto de Palmerola. Esta condición le otorga un valor estratégico al proyecto, que puede trascender lo local y convertirse en un nodo regional de encuentro deportivo y cultural.

El resultado integrador de este proceso fue la definición de un programa de necesidades ajustado al contexto, que incluye áreas deportivas (canchas, gimnasio, piscina, artes marciales, skate park), espacios recreativos y culturales, zonas administrativas y de servicios. Este programa se tradujo en una propuesta volumétrica preliminar que organiza de manera equilibrada los espacios dentro del terreno, asegurando funcionalidad y accesibilidad.

Los resultados confirman que el Parque Deportivo de La Paz no solo responde a un vacío de infraestructura, sino que también se plantea como un proyecto de impacto social capaz de promover cohesión comunitaria, inclusión educativa y oportunidades de desarrollo en la región central de Honduras.

**CA
PÍ
TU
LO V**

Aplicabilidad

Capítulo V. Aplicabilidad

En este capítulo se desarrollan los detalles de la propuesta de diseño para el Parque Deportivo de La Paz, que incluye la justificación de los objetivos y la estrategia metodológica. Se presenta la propuesta volumétrica del parque, el cronograma de desarrollo y de implementación, así como el presupuesto necesario para su construcción. También se abordan aspectos relacionados con la accesibilidad, integración urbana y sostenibilidad del proyecto.

5.1 Nombre y Objetivos de la Propuesta de Aplicabilidad

La propuesta lleva por nombre “Parque Deportivo de La Paz”, un complejo arquitectónico y paisajístico concebido como un espacio integral de deporte, recreación y cultura en el municipio de La Paz, Honduras. Su denominación responde a la necesidad de identificar el proyecto con la ciudad que lo alberga y con el propósito de consolidarlo como un referente de desarrollo social y comunitario en la región central del país.

El objetivo general de la propuesta es diseñar e implementar un parque deportivo de carácter inclusivo, sostenible y multifuncional, que brinde a la población local y a sus alrededores un espacio digno para la práctica del deporte, el encuentro social y la formación cultural.

De este propósito se derivan los siguientes objetivos específicos del Parque Deportivo de La Paz:

1. Desarrollar el diseño arquitectónico de un Parque Deportivo en el municipio de La Paz, Honduras, que funcione como un equipamiento urbano integral, orientado a la práctica deportiva, la recreación y el encuentro comunitario.
2. Definir una organización espacial clara y funcional del parque deportivo, mediante la adecuada zonificación de las áreas deportivas, recreativas y de apoyo, garantizando relaciones espaciales eficientes y circulaciones coherentes.

3. Incorporar criterios de accesibilidad, seguridad y confort ambiental en la propuesta arquitectónica, mediante el diseño adecuado de circulaciones, espacios y equipamientos, garantizando un uso funcional.
4. Aprovechar las condiciones topográficas del terreno, integrando las curvas de nivel al diseño arquitectónico del parque deportivo, con el fin de optimizar la implantación del proyecto y su relación con el paisaje.

5.2 Estrategia Metodológica Implementada

La propuesta del Parque Deportivo de La Paz se basa en una estrategia metodológica integral que combina enfoques teóricos en arquitectura y paisajismo con un análisis técnico del contexto local y las necesidades comunitarias. El enfoque adoptado es conceptual y metodológico, integrando principios fundamentales de la arquitectura orgánica y el paisajismo moderno para dar forma a un proyecto que no solo responde a necesidades funcionales, sino que también crea un espacio fluido y armónico entre las instalaciones deportivas y su entorno natural.

5.2.1 Referentes teóricos: Arquitectura orgánica y paisajismo moderno

En primer lugar, la arquitectura orgánica de Frank Lloyd Wright constituye el marco conceptual central de la propuesta. Según Wright, la arquitectura debe ser una extensión del paisaje, y los edificios deben integrarse de manera fluida con su entorno natural, respetando las características del terreno y el contexto cultural del lugar. Este enfoque se traduce en el diseño del Parque Deportivo de La Paz, donde las instalaciones se organizan de manera que siguen la topografía del terreno, evitando la rigidez de una distribución convencional y promoviendo una experiencia fluida y continua entre las distintas áreas del parque.

En palabras de Wright, “la forma de un edificio debe ser determinada por el lugar, el propósito y el material” (Dahlin, 2018). De esta manera, el diseño del parque tiene en cuenta tanto las características naturales del terreno como la funcionalidad de los espacios deportivos, recreativos y culturales. Cada área está pensada no solo para ser funcional, sino también para integrarse y potenciar el entorno en el que se inserta.

El paisajismo moderno de Roberto Burle Marx, por su parte, complementa esta visión al enfatizar la vegetación como un componente estructural del diseño, no solo como un elemento decorativo. Según Burle Marx, “el paisaje no es solo una decoración, sino una obra de arte en sí misma, un espacio que invita a la interacción y la experiencia sensorial” (ADAMS, 1991). Esta filosofía se refleja en la propuesta mediante el uso de espacios verdes funcionales que no solo delimitan áreas, sino que también favorecen el confort ambiental, el recreo y la inclusión social.

5.2.2 Análisis técnico del contexto: Mapas y herramientas gráficas

La integración de estos principios teóricos se realiza mediante un análisis técnico del contexto local y un proceso sistemático de programación arquitectónica. Para ello, se emplearon mapas contextuales y herramientas gráficas que proporcionaron un marco visual y funcional para la organización del parque.

1. Mapas de accesibilidad, clima y paisaje:

- El primer paso fue analizar la ubicación del terreno, considerando su accesibilidad vial, la cercanía con puntos clave (Anillo Periférico, Aeropuerto Palmerola) y la estructura urbana circundante.

- Los mapas climáticos permitieron definir estrategias para el diseño que consideraran la orientación solar, los vientos predominantes y las temperaturas promedio, lo que fue fundamental para garantizar el confort térmico en las zonas deportivas y recreativas.
- El mapa de paisaje ayudó a identificar las características visuales del entorno, como las vistas destacadas y las zonas verdes existentes, asegurando que el diseño aprovechara estas cualidades naturales.

2. Programación arquitectónica y Excel:

- El análisis de las necesidades funcionales se sistematizó en un programa arquitectónico, detallando las áreas deportivas, recreativas y culturales. Se asignaron metros cuadrados específicos a cada tipo de espacio, como cancha de fútbol, gimnasio o skate park, asegurando que el diseño fuera coherente con las dimensiones disponibles en el terreno.
- Para optimizar la distribución de las áreas, se utilizó un Excel de programación que permitió asignar con precisión las dimensiones de cada espacio, lo que facilitó una correcta organización del parque y el cálculo de sus necesidades en términos de espacio útil.

5.2.3 Metodología integradora: de la teoría a la práctica

El uso de los mapas y el Excel no solo se limita a la planificación técnica, sino que constituye un proceso metodológico para traducir los principios teóricos en un diseño concreto. El análisis de los mapas permitió visualizar las relaciones entre las áreas, integrando de manera orgánica los elementos naturales (paisajismo) y funcionales (espacios deportivos), respetando siempre las directrices de Wright y Burle Marx.

Por ejemplo, las zonas de sombra y las áreas verdes se ubicaron estratégicamente en función del clima, mientras que la disposición de las canchas y las zonas recreativas se realizó de acuerdo con el análisis topográfico, permitiendo que los espacios fluyeran naturalmente, sin interferir con el paisaje circundante.

5.3 Desarrollo de la Propuesta de Aplicabilidad

5.3.1 *Análisis de Sitio*

5.3.1.1 *Posicionamiento del Sitio*

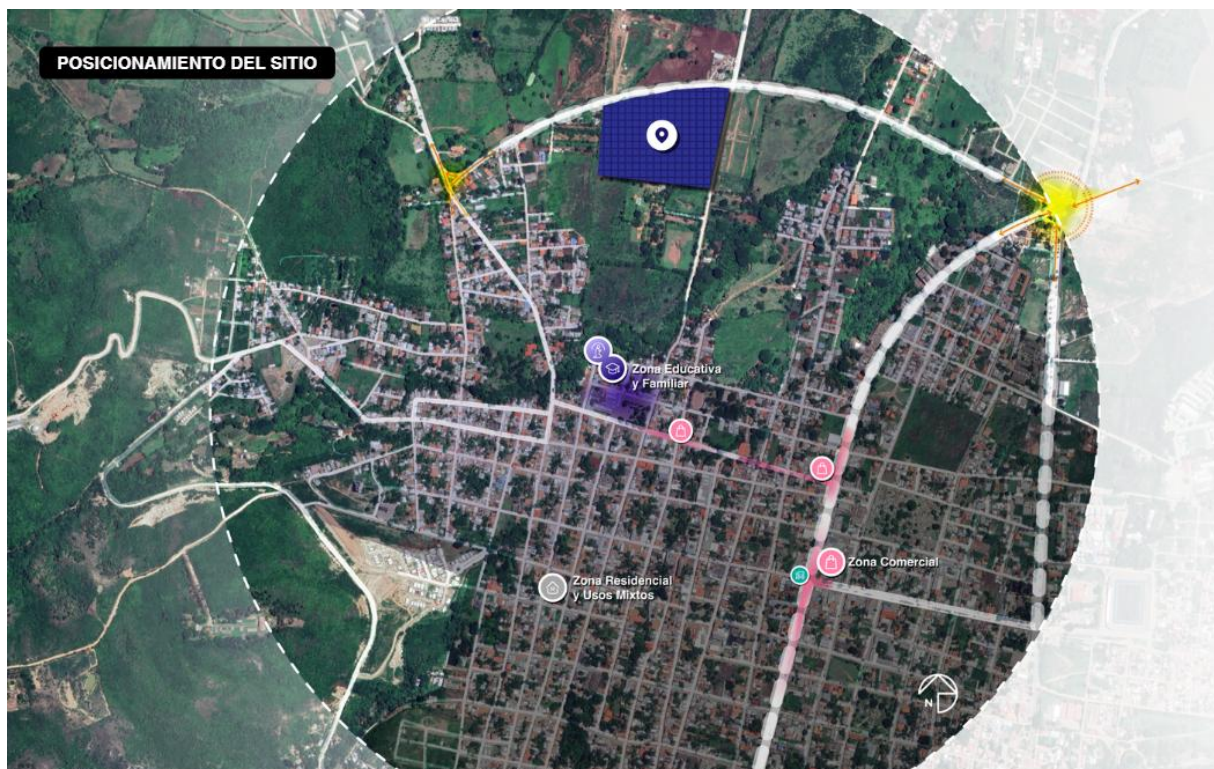


Ilustración 32 Diagrama de Posicionamiento del sitio, Elaboración Propia.

El terreno destinado para el Parque Deportivo de La Paz se encuentra en una ubicación estratégica en la zona norte del municipio de La Paz, Honduras. Con una superficie total de 82,038.70 m², El terreno pertenece a un único propietario; por lo tanto, la Alcaldía deberá adquirirlo, dado que el proyecto propuesto sería desarrollado por esta institución. Dado esto el

terreno se presenta como una oportunidad ideal para albergar un proyecto deportivo, recreativo y cultural, que se integrará al desarrollo urbano de la ciudad.

Una de las principales ventajas del terreno es su acceso directo desde el Anillo Periférico de La Paz, una de las vías más importantes y de mayor circulación de la ciudad. Esta vía presenta un uso tanto peatonal como vehicular. El tipo de transporte que circula por ella es variado, de acuerdo con la movilidad interna y externa de la zona. Registra flujo de transporte público y de maquinaria pesada, y es considerada una vía principal para el transporte público. Asimismo, es utilizada de manera recurrente como espacio para la realización de ejercicio físico, tanto para caminata como para ciclismo. Finalmente, debido a la naturaleza de las actividades productivas que se desarrollan en La Paz, también se presenta el tránsito de ganadería arreada a caballo. Este acceso garantiza una conexión eficiente con las principales arterias viales de La Paz, así como una excelente comunicación con el aeropuerto internacional de Palmerola, situado a pocos kilómetros. Esto hace que el parque sea fácilmente accesible para los residentes de La Paz y para visitantes de otras regiones o países.

El terreno también cuenta con un acceso secundario desde la calle V-258, que enlaza directamente con el parque central de La Paz. Este acceso secundario no solo mejora la conectividad del proyecto con el entorno urbano, sino que también fomenta una interacción fluida con las zonas residenciales y comerciales cercanas. La proximidad al parque central refuerza la integración del proyecto con el núcleo urbano existente, facilitando el acceso de los habitantes de las distintas colonias y barrios cercanos.

5.3.1.2 Análisis del Terreno

En primer lugar. El terreno destinado para el desarrollo del Parque Deportivo de La Paz presenta condiciones físicas y urbanas que favorecen la implantación de un proyecto de carácter

recreativo y deportivo. Su ubicación dentro de la ciudad de La Paz, Honduras, permite una adecuada integración con el entorno inmediato y una correcta adaptación del diseño a las características naturales del sitio, aspectos fundamentales para el desarrollo de un espacio público de esta naturaleza.

Desde el punto de vista topográfico, el terreno presenta una pendiente suave aproximada del 1.5 %, con una elevación progresiva desde el sector sur hacia el sector norte. La diferencia de nivel entre los puntos más bajo y más alto del sitio es de aproximadamente 3.78 metros, lo cual no representa una limitante significativa para el desarrollo del proyecto. Por el contrario, esta variación altimétrica permite una lectura clara de la topografía y favorece la organización del terreno en niveles naturales, facilitando la implantación ordenada de las distintas áreas del parque, optimizando los recorridos y reduciendo la necesidad de movimientos de tierra excesivos.

Estas condiciones topográficas se complementan con las características del suelo del sitio. El terreno se localiza dentro de una zona de valle característica del contexto geográfico de la ciudad de La Paz, lo que de manera general se asocia a suelos de origen aluvial, con una composición predominantemente arcillosa y arenosa. Este tipo de suelo es común en áreas planas o de pendiente suave destinadas al desarrollo urbano y resulta adecuado para la implantación de infraestructuras recreativas y deportivas, siempre que el diseño considere soluciones constructivas acordes a las condiciones del terreno, sin que ello represente una limitante para el desarrollo del proyecto.

En relación con los usos de suelo y el entorno inmediato, el terreno se inserta en un sector urbano caracterizado por una condición de usos mixtos, predominante en gran parte de la ciudad

de La Paz, tal como se analiza en el apartado correspondiente al mapa de barrios, colonias y distritos. En este contexto coexisten áreas residenciales, equipamientos urbanos, servicios y espacios de carácter recreativo, lo que favorece la integración del proyecto dentro del tejido urbano existente y refuerza su vocación como espacio público de uso comunitario.

Esta relación con el entorno se ve reforzada por las colindancias del terreno. En su límite sur, el sitio colinda con el Hotel Rancho Víctor, un equipamiento de carácter turístico que constituye un hito dentro del sector y aporta actividad al entorno inmediato. En los demás costados, el terreno se encuentra rodeado por áreas sin desarrollo consolidado, correspondientes a terrenos vacantes, vacíos o en estado de abandono, los cuales presentan una baja ocupación urbana. Esta condición reduce posibles conflictos con usos preexistentes y ofrece una mayor flexibilidad para la implantación del proyecto, permitiendo que el parque se consolide como un elemento estructurante para la futura ocupación y ordenamiento del sector.

Finalmente, en cuanto a la normativa vigente, la ciudad de La Paz no cuenta con una reglamentación específica de zonificación o normativa constructiva detallada que limite de forma estricta los usos del suelo. El desarrollo urbano se caracteriza por la coexistencia de actividades residenciales, comerciales, institucionales, recreativas y deportivas, bajo una lógica de usos mixtos. En este contexto, la implantación de un parque deportivo de carácter público resulta compatible con el entorno urbano, al tratarse de un proyecto orientado al esparcimiento, la actividad física y la integración social, alineado con la dinámica urbana existente y con los principios generales de planificación del espacio público.

5.3.1.3 Mapas de Calles

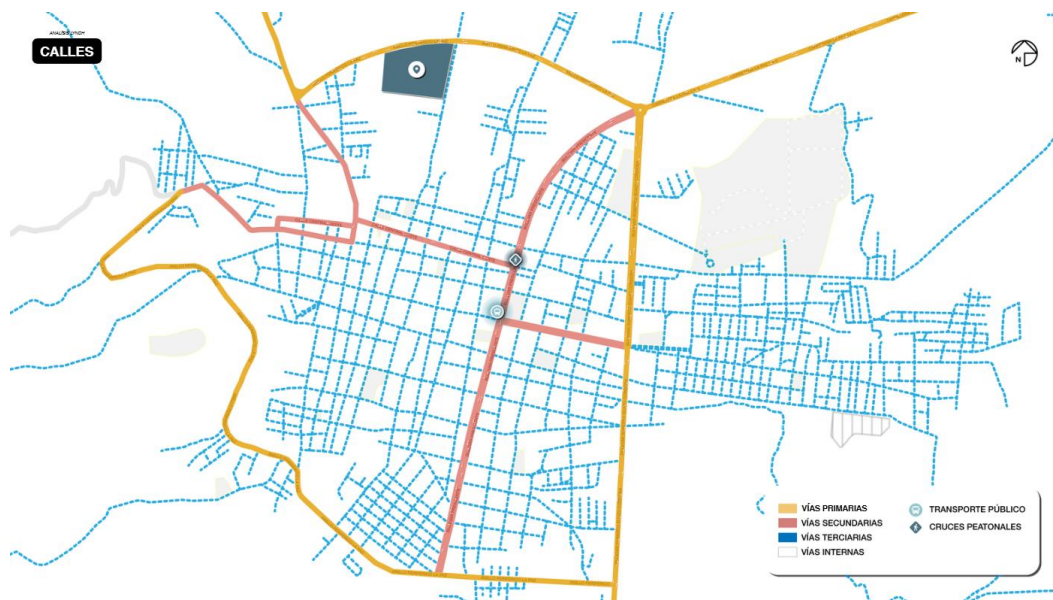


Ilustración 33 Diagrama de Calles, Elaboración Propia.

El mapa de calles de La Paz revela una estructura vial que juega un papel clave en la conectividad y accesibilidad del municipio. El terreno destinado para el Parque Deportivo de La Paz se beneficia de una ubicación estratégica en relación con las principales vías de circulación de la ciudad, lo que facilita el acceso tanto desde el centro urbano como desde áreas periféricas.

El Anillo Periférico de La Paz, una de las arterias viales más importantes de la ciudad, proporciona acceso directo al proyecto desde su sector norte. Esta vía conecta diversas zonas del municipio y facilita el tránsito hacia el Aeropuerto Internacional de Palmerola, a pocos kilómetros, lo que permite una conexión eficiente con otras regiones.

La Carretera La Paz CA-5 también juega un papel fundamental como vía principal de acceso a la ciudad y al terreno. Conecta a La Paz con otras ciudades importantes, convirtiéndola en una ruta esencial para el transporte regional.

Por último, el Bulevar Roberto Suazo Córdova, otro eje vial significativo, complementa la conectividad, mejorando el flujo vehicular hacia y desde el área del parque deportivo.

Las vías secundarias, como la Calle Central Oeste, Calle Central Este y el Bulevar Presidente, son las arterias viales que interconectan diversos sectores del municipio y sirven de puentes de acceso a áreas residenciales y comerciales. Estas vías son esenciales para asegurar un tránsito fluido hacia el parque deportivo, favoreciendo el acceso a las zonas cercanas al proyecto.

El Bulevar Presidente, en particular, conecta puntos clave de la ciudad, incluyendo el único punto de transporte público de la zona, ubicado estratégicamente en su trayecto. Este punto de estación de buses facilita el transporte público, lo que asegura que el proyecto sea accesible no solo en vehículo privado, sino también mediante transporte público, promoviendo la inclusión social.

La red de vías terciarias en La Paz, que conecta todas las colonias y barrios del municipio, refleja un diseño urbano menos planificado, con un uso mixto del suelo. Esto significa que las calles secundarias y terciarias conectan directamente zonas residenciales, comerciales y de servicios, permitiendo un flujo continuo entre diferentes áreas de la ciudad. Aunque la ciudad no cuenta con un diseño urbanístico rígido, este sistema de vías terciarias permite una interacción dinámica entre los distintos usos del suelo.

El análisis de la jerarquía vial en La Paz muestra que el Parque Deportivo de La Paz se encuentra en una ubicación privilegiada. Gracias a la cercanía con las vías principales y secundarias, el parque será fácilmente accesible para los habitantes del municipio y sus alrededores. Además, la presencia del punto de transporte público refuerza la accesibilidad para aquellos que no cuentan con transporte propio.

Este posicionamiento asegura que el proyecto será funcional y accesible, promoviendo su uso por parte de la comunidad local y de otras zonas cercanas, mientras mantiene la coherencia con el tejido urbano de La Paz.

5.3.1.4 Mapa de Barrios/Colonias y Distritos

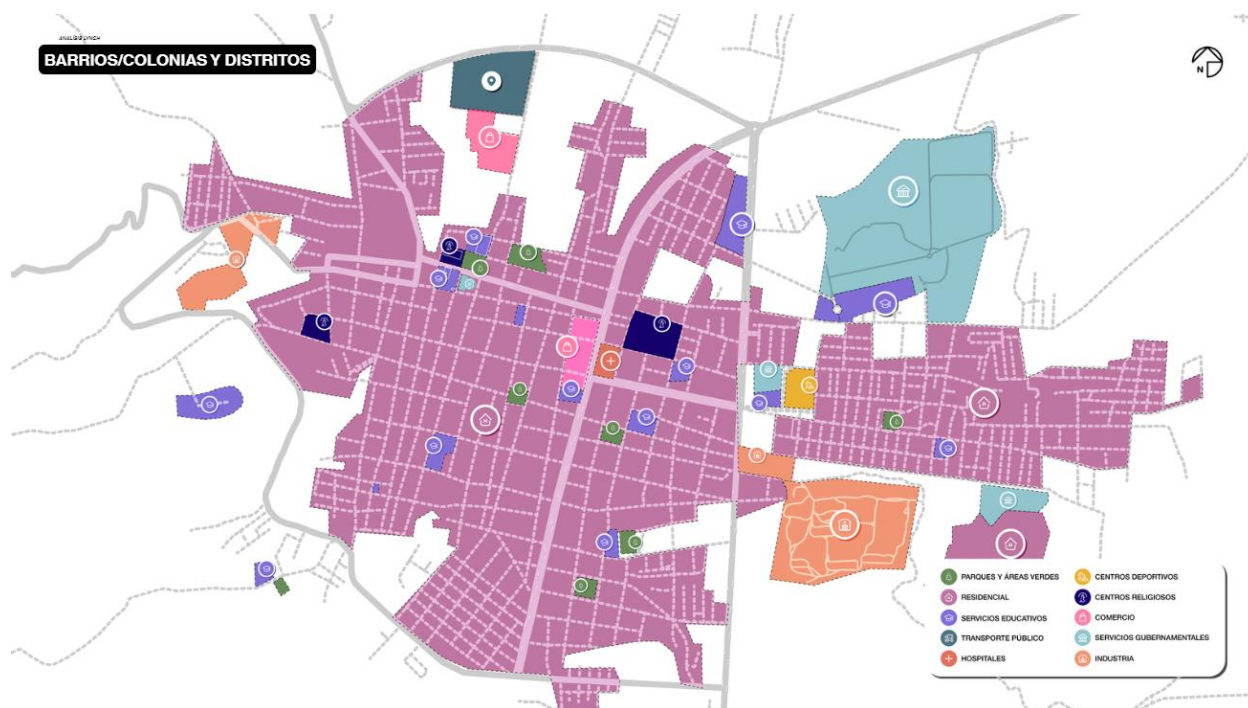


Ilustración 34 Diagrama de Barrios/Colonias y Distritos, Elaboración Propia.

El mapa de barrios, colonias y distritos de La Paz revela una estructura urbana que se caracteriza principalmente por zonas residenciales y áreas de uso mixto. Este patrón urbano facilita la integración del Parque Deportivo dentro del tejido social y urbano de la ciudad, favoreciendo la accesibilidad y el uso del espacio público.

- **Zonas Residenciales**

La gran mayoría de la ciudad está constituida por zonas residenciales que, debido a su carácter de uso mixto, no solo albergan viviendas, sino que también cuentan con servicios,

comercios y espacios públicos. Este diseño, aunque no es un modelo completamente urbanizado, facilita que el parque sea accesible no solo para los habitantes inmediatos, sino también para personas de otras partes de la ciudad. La cercanía del parque con estos barrios favorece el objetivo del proyecto de ser un espacio inclusivo, accesible para todas las personas sin importar su ubicación en la ciudad.

- **Parques y Áreas Verdes**

El análisis de los parques y áreas verdes presentes en el mapa muestra un total de 8 espacios verdes, los cuales no solo sirven para embellecer la ciudad, sino que también proporcionan áreas de recreo y descanso para los ciudadanos. Estos parques, junto con el nuevo parque deportivo, desempeñan un papel esencial en la mejora de la calidad de vida al ofrecer lugares donde los ciudadanos pueden disfrutar de actividades recreativas y deportivas en un entorno natural. Es importante mencionar que de 8 de estos espacios 7 no cuentan con elementos ni estructuras que permitan o impulsen la práctica de actividades físicas o deportivas. El único que presenta áreas para el desarrollo de las actividades físicas es el Parque Infantil San José "La Chácara" que cuenta con una cancha de fútbol de grama natural y un área de módulos de juegos infantiles, cabe resaltar que actualmente el Parque Infantil San José "La Chácara" se encuentra en total abandono, la cancha de fútbol de "grama" es actualmente de tierra por el mal mantenimiento, lo que incrementa el riesgo de lesiones en los niños o usuarios de durante el uso de la misma.

- **Centros Educativos**

La cercanía del Parque Deportivo a 15 centros educativos facilita la integración de los estudiantes a actividades extracurriculares, promoviendo la educación física y el deporte. La proximidad a estas instituciones educativas permite que el parque funcione como un centro de

actividades deportivas y recreativas, incentivando la participación de los jóvenes en un entorno saludable y activo.

- **Servicios de Transporte Público y Accesibilidad**

El único punto de transporte público ubicado en el Bulevar Presidente asegura un acceso directo y eficiente al parque, especialmente para quienes no cuentan con vehículos privados. Esta conexión de transporte público es un elemento clave que garantiza la inclusión de los habitantes de otras áreas de la ciudad que dependen del transporte colectivo para desplazarse.

- **Centros Deportivos y Otros Servicios**

El Estadio Roberto Suazo Córdova, uno de los principales centros deportivos de La Paz, se encuentra en proximidad con el nuevo parque deportivo. Esto permite que ambos complejos formen una red de infraestructura deportiva que puede albergar eventos de mayor envergadura, contribuyendo a la vitalidad de la ciudad. Además, los servicios gubernamentales y centros religiosos cercanos brindan apoyo en el ámbito social y cultural, integrando el parque en la red de servicios de la ciudad.

- **Comercio e Industria**

El comercio y la industria en las zonas aledañas también juegan un papel importante en la dinámica urbana del parque. La cercanía de estas áreas no solo permite el acceso a productos y servicios relacionados con el deporte, sino que también puede generar oportunidades económicas para el parque a través de alianzas comerciales y la creación de espacios complementarios, como tiendas de deportes, restaurantes y otros comercios relacionados con la actividad física.

5.3.1.5 Mapa de Nodos y Densidades

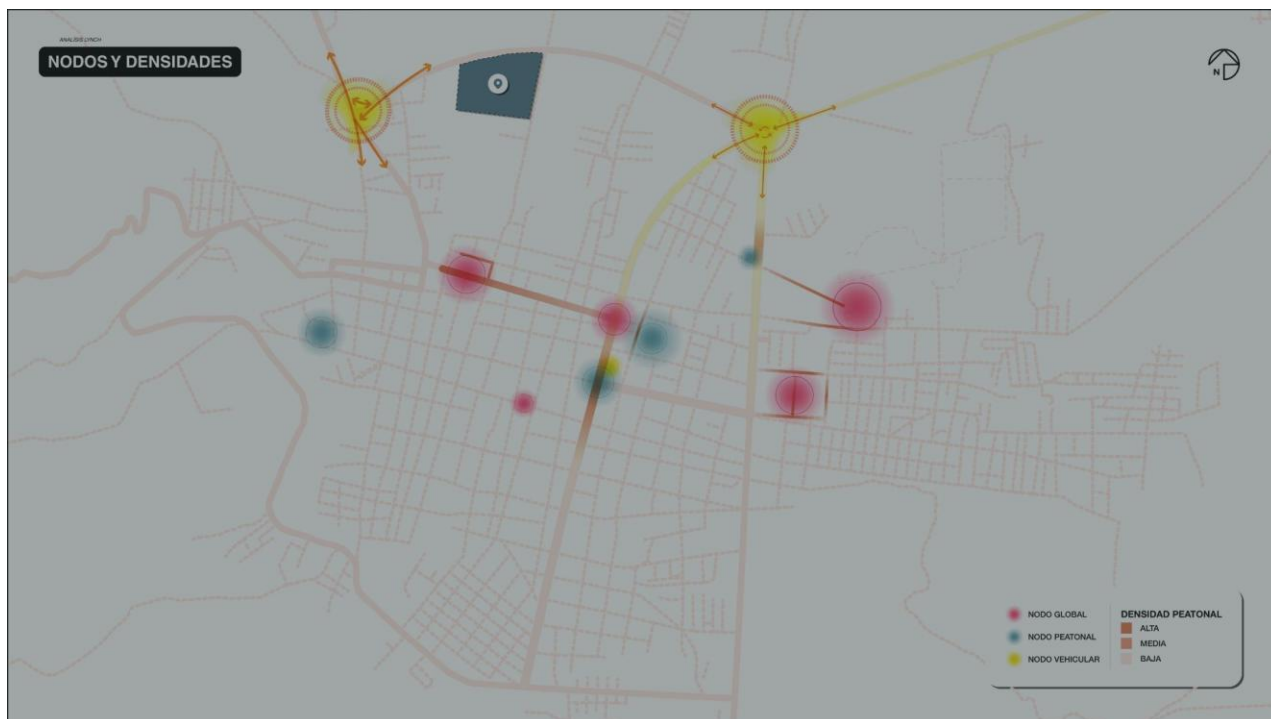


Ilustración 35 Diagrama de Nodos y Densidades, Elaboración Propia.

El análisis de los nodos y densidades es esencial para entender cómo la población se desplazará hacia y dentro del Parque Deportivo de La Paz, así como para planificar una infraestructura vial y peatonal que facilite el acceso desde diversos puntos de la ciudad. Este análisis se centra en tres tipos de nodos: vehiculares, peatonales y su distribución en diferentes niveles de densidad, lo que influye directamente en la conectividad y la accesibilidad del parque.

- **Nodos Vehiculares**

Los nodos vehiculares representan las rutas principales por donde circula el tráfico motorizado, y se dividen en tres categorías según la intensidad de circulación:

Alta Densidad: Los nodos de alta densidad vehicular corresponden a las principales arterias de la ciudad, como el Anillo Periférico y la Carretera La Paz CA-5, que facilitan el acceso al parque desde diferentes puntos de la ciudad y desde el aeropuerto. Estos son los puntos de mayor tráfico y sirven como las principales entradas para aquellos que viajan en automóvil desde diversas partes de La Paz y sus alrededores.

Media Densidad: El Bulevar Presidente y otras vías secundarias de la ciudad representan nodos de media densidad, que tienen un flujo vehicular importante, pero no tan alto como las arterias principales. Estos nodos siguen siendo cruciales para la conectividad, pero su tráfico es más disperso y se utiliza principalmente por los residentes cercanos.

Baja Densidad: Los nodos de baja densidad vehicular se ubican en las vías terciarias, que son las que conectan los barrios y colonias más alejadas del centro. Aunque tienen un tráfico menor, son importantes para la distribución interna del parque y las conexiones locales con el resto de la ciudad.

- **Nodos Peatonales**

Los nodos peatonales representan las zonas con mayor concentración de personas que se desplazan a pie. Al igual que los nodos vehiculares, se dividen en alta, media y baja densidad, dependiendo de la cantidad de personas que transitan por cada área.

Alta Densidad: Los nodos de alta densidad peatonal incluyen áreas como el Parque Central de La Paz y la zona comercial cercana al parque. Estos puntos de alta concentración aseguran que el parque sea accesible para la mayoría de los habitantes a pie, ya que son puntos de atracción natural para los transeúntes, quienes podrán disfrutar del parque como una extensión del espacio público existente.

Media Densidad: Los nodos de media densidad corresponden a áreas como el acceso secundario y otras calles dentro de las zonas residenciales circundantes. Aunque no tienen tanto flujo como las áreas centrales, siguen siendo esenciales para mantener la conectividad peatonal y el acceso fluido al parque.

Baja Densidad: Las vías terciarias son las que representan los nodos peatonales de baja densidad. Aunque no se caracterizan por un alto tránsito, estas zonas proporcionan acceso a aquellos que viven en áreas más alejadas y fomentan la conexión con las áreas más periféricas del parque.

- **Implicaciones para el Diseño del Parque**

El análisis de los nodos vehiculares y peatonales ha sido clave en el diseño de la infraestructura de accesos del parque. Al comprender la distribución de estos nodos, hemos podido organizar los puntos de entrada de manera que coincidan con las zonas de alta densidad vehicular y peatonal, maximizando el acceso y la circulación.

Además, las vías terciarias y los nodos secundarios juegan un papel importante en garantizar la conectividad local, asegurando que el parque no solo sea accesible para quienes viajan en automóvil, sino también para quienes dependen del transporte público o se desplazan a pie desde las zonas cercanas.

El diseño de las instalaciones también ha considerado los flujos peatonales en función de la cercanía con los nodos de mayor densidad, lo que favorece el uso constante del parque por parte de la comunidad local.

5.3.1.6 Mapa de Hitos



Ilustración 36 Diagrama de Hitos, Elaboración Propia.

El diagrama de hitos de La Paz muestra la ubicación de varios puntos clave dentro del municipio, los cuales incluyen elementos significativos de la vida social, cultural y deportiva de la ciudad. Entre estos hitos se encuentran el Estadio Roberto Suazo Córdova, uno de los principales centros deportivos de La Paz; el Cementerio de La Paz; el Hotel Rancho Víctor, que representa un hito en la zona de alojamiento; y varias iglesias como la Iglesia La Ermita y la Iglesia Parroquial Nuestra Señora de los Dolores.

Además, se señala la ubicación del Hospital Roberto Suazo Córdova, un punto de transporte público, y diferentes instituciones educativas como la Escuela Normal Bilingüe "Guillermo Suazo Córdova" y el Instituto Dr. Lorenzo Cervantes. También se incluyen otras instalaciones y servicios como la Guía Técnica Ramón Rosa y el Parque Elena de Cría, que son hitos de importancia cultural y recreativa en la ciudad.

5.3.1.7 Análisis de la Población de La Paz

El municipio de La Paz presenta una población proyectada de 54,579 habitantes, de los cuales 46.36 % son hombres (25,302 personas) y 53.64 % son mujeres (29,277 personas). De esta población, un 66.63 % reside en el área urbana, aproximadamente 36,364 personas, mientras que el 33.37 % vive en el área rural (UNAH, 2022), es decir, unas 18,216 personas. Esta distribución geográfica refleja una predominancia de la población en la zona urbana, lo que respalda la necesidad de infraestructuras de uso público, como el Parque Deportivo de La Paz, para atender a una mayor concentración de personas en áreas urbanas.

- **Estructura por Edades**

En términos de estructura etaria, el 29.55 % de la población (aproximadamente 16,127 personas) tiene entre 0-14 años, lo que refleja una población joven y en crecimiento. Este dato es relevante ya que la propuesta de un parque deportivo se alinea con la necesidad de ofrecer espacios recreativos y de desarrollo para esta franja etaria.

El grupo de 15–59 años, que constituye el 62.11 % de la población (aproximadamente 33,901 personas), es la población en edad de trabajar y juega un papel central en el diseño de actividades recreativas y deportivas orientadas tanto al deporte competitivo como al bienestar físico general.

El 8.34 % de la población tiene 60 años o más, aproximadamente 4,551 personas, lo que también requiere de servicios e infraestructuras accesibles para este grupo, como caminos, áreas de descanso y actividades de baja intensidad física.

Un dato destacable es que el 60.51 % de la población es menor de 30 años (alrededor de 33,025 personas) (UNAH, 2022), lo que subraya la importancia de crear espacios deportivos que favorezcan el desarrollo juvenil y la participación activa en actividades recreativas y deportivas.

- **Población Económicamente Activa**

La Población Económicamente Activa (PEA) del municipio de La Paz es de 17,791 personas, de las cuales un 31.59 % se dedica al empleo privado, un 15.71 % al empleo público, un 29.71 % trabaja por cuenta propia y un 3.49 % son empresarios (UNAH, 2022). Esto muestra una distribución diversa del empleo, lo cual es indicativo de una población con capacidades para participar en actividades deportivas no solo por ocio, sino como un medio para la integración social y el desarrollo personal. La participación activa de los trabajadores de todas las categorías puede beneficiarse de instalaciones recreativas y deportivas accesibles.

- **Colonias y Barrios**

El municipio de La Paz está constituido por 14 barrios en el casco urbano. Algunos de los más importantes incluyen: Barrio La Concepción, Barrio La Merced, Barrio La Trinidad, Barrio San Antonio, Barrio San José, Barrio San Juan, y Barrio Sagrado Corazón. Estos barrios están distribuidos por la zona urbana, de tal forma que el Parque Deportivo de La Paz puede ser accesible a una gran parte de la población local.

Las colonias residenciales y lotificaciones como Col. Julián Suazo, Col. Matilde Córdova, Col. Alicia Maldonado de Elvir y Col. Los Ángeles también están ubicadas en zonas cercanas al área urbana, lo que facilita el acceso al parque desde diferentes puntos. La integración de estos sectores a la propuesta del parque busca asegurar su accesibilidad para todos, contribuyendo a una mayor equidad en el acceso a espacios recreativos y deportivos de calidad. (UNAH, 2022)

5.3.1.8 Análisis Natural

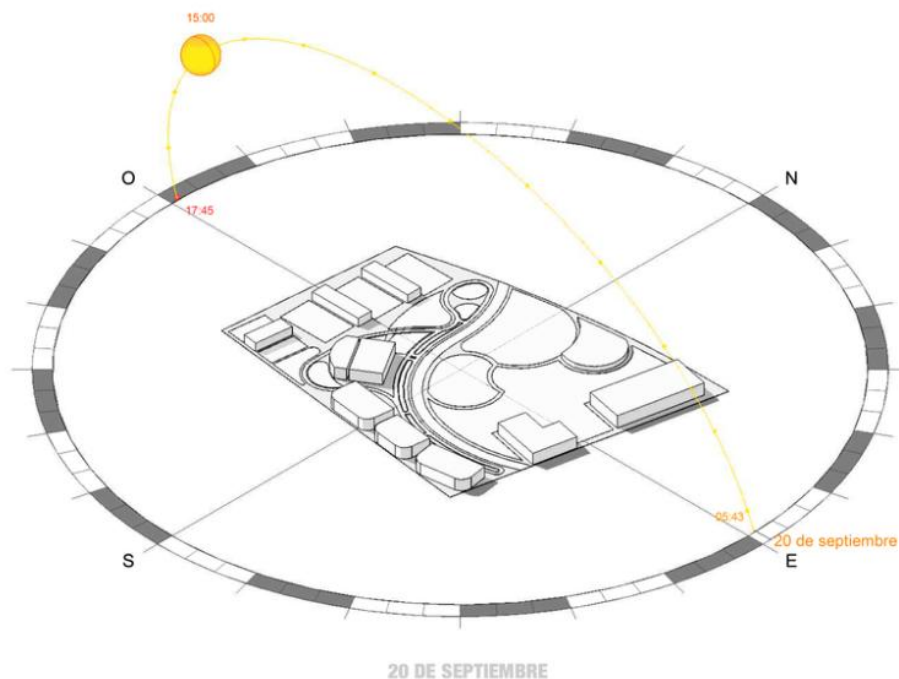


Ilustración 37 Diagrama de Asoleamiento, Elaboración Propia.

El análisis natural es fundamental para comprender cómo las condiciones climáticas de La Paz impactan el diseño y la funcionalidad del Parque Deportivo. Esto incluye la radiación solar, las variaciones de temperatura, la nubosidad, la precipitación y los vientos predominantes. Estos factores son esenciales para optimizar el confort de los usuarios y la eficiencia energética del proyecto.

- **Asoleamiento**

En La Paz, la duración del día varía considerablemente a lo largo del año, lo que afecta la cantidad de radiación solar disponible para el parque. El sol nace en el Este y se esconde en el Oeste. El día más corto será el 21 de diciembre, con 11 horas y 17 minutos de luz solar, mientras que el día más largo será el 20 de junio, con 12 horas y 58 minutos de luz solar. Estos cambios estacionales en la longitud del día deben ser considerados para la disposición de las áreas

deportivas y recreativas, asegurando que las zonas más activas estén correctamente orientadas hacia el sol en invierno y tengan sombra en los meses más calurosos.

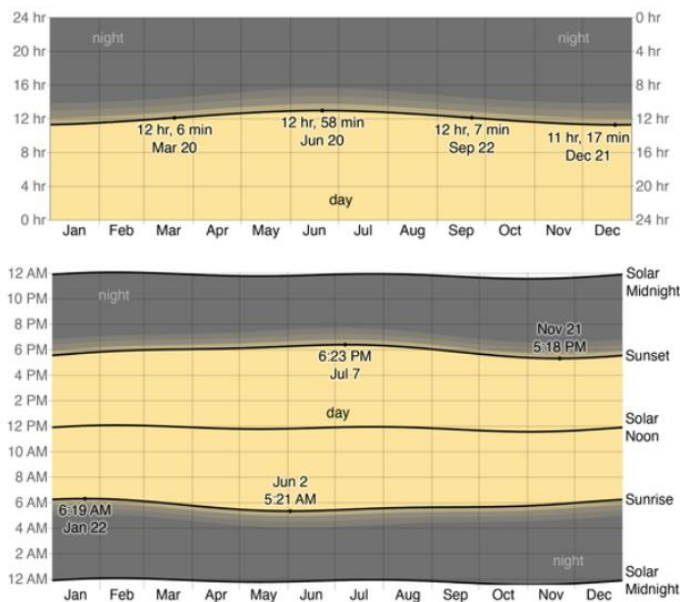


Ilustración 38 Diagrama de Asoleamiento, Extraído de Weather Spark.

El amanecer más temprano ocurre el 2 de junio a las 5:21 a.m., y el más tardío es el 22 de enero a las 6:19 a.m. De manera similar, el atardecer más temprano tiene lugar el 21 de noviembre a las 5:18 p.m., mientras que el más tardío es el 7 de julio a las 6:23 p.m. Esta información es relevante para determinar la orientación solar y las horas de actividad en el parque, maximizando el uso de las áreas durante el día.

- **Temperatura**

La Paz presenta un clima con variaciones estacionales marcadas. Durante la temporada cálida, que va del 14 de marzo al 16 de mayo, las temperaturas máximas superan los 32°C, alcanzando su punto más alto en abril con una media de 33°C en las máximas y 20°C en las mínimas. Este calor debe tenerse en cuenta para la planificación de áreas de sombra y la ubicación de instalaciones al aire libre, asegurando el confort térmico para los usuarios, especialmente en las canchas deportivas y las zonas recreativas.

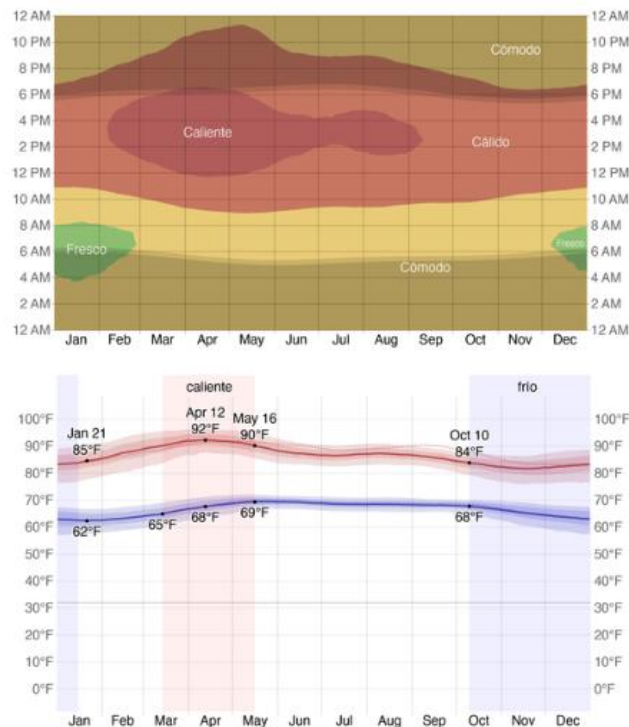


Ilustración 39 Diagrama de Promedio alto y bajo de temperatura, Extraído de Weather Spark

En contraste, la temporada fresca, que abarca del 10 de octubre al 15 de enero, mantiene las temperaturas máximas por debajo de los 29°C, con enero como el mes más frío (29°C de máxima y 17°C de mínima). Este clima más fresco es ideal para actividades al aire libre, especialmente para el uso del parque durante los meses más fríos.

- **Nubosidad**

La nubosidad es un factor importante a considerar para las actividades deportivas y recreativas al aire libre. La ciudad experimenta una época despejada entre el 17 de noviembre y el 15 de abril, representando 42% del año, lo que coincide con la temporada seca. Durante este período, las condiciones soleadas favorecen las actividades al aire libre, como el fútbol, baloncesto y atletismo.

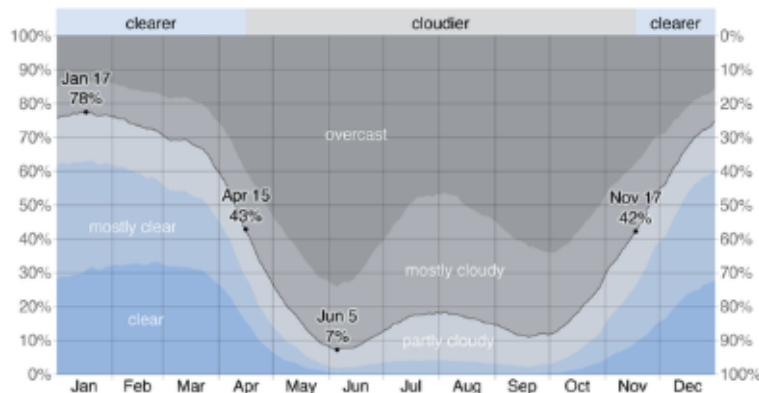


Ilustración 40 Diagrama de Cobertura de Las Nubes, Extraído de Weather Spark

En contraste, de abril a noviembre, La Paz vive una época nublada, que abarca el 58% del año. Durante los meses más nublados, como junio, la nubosidad alcanza hasta el 91% del tiempo, lo que puede afectar la exposición solar en el parque, pero también brinda un entorno más fresco para los usuarios.

- **Precipitación**

La temporada lluviosa en La Paz se extiende por 5.4 meses, lo que representa aproximadamente el 45% del año. El mes con mayor probabilidad de lluvia es septiembre, con 15.4 días de lluvia, lo que equivale al 51% de los días del mes. Durante esta temporada, la probabilidad diaria de lluvia puede superar el 28%, lo que requiere que el diseño del parque contemple espacios cubiertos y áreas de drenaje eficientes para evitar inundaciones y garantizar el uso continuo de las instalaciones.

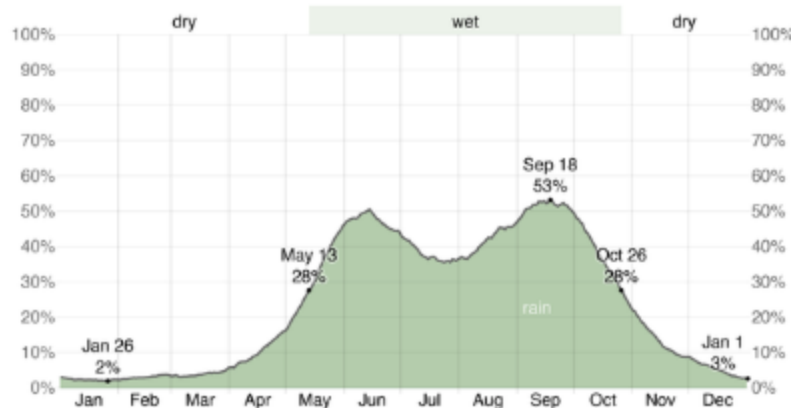


Ilustración 41 Diagrama de Precipitación, Extraído de Weather Spark

Durante la temporada seca, que abarca aproximadamente el 55% del año, la probabilidad de lluvia es mínima, con solo 0.7 días de lluvia en enero, lo que representa solo el 2% del mes. Esto permite que las actividades deportivas y recreativas se realicen sin interrupciones debido a las lluvias.

- **Viento**

La dirección del viento es otro factor relevante para el diseño del parque. La época ventosa se extiende por 5.3 meses, o el 44% del año, con vientos predominantes del este entre abril y octubre. Durante este tiempo, los vientos pueden alcanzar velocidades de hasta 12.6 km/h en enero, y la dirección predominante será del norte entre octubre y abril.

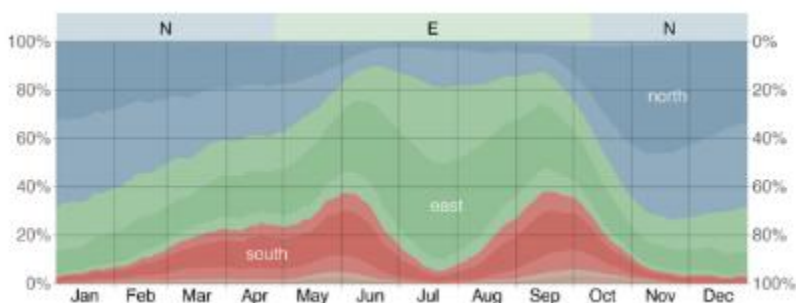


Ilustración 42 Diagrama de Dirección del Viento, Extraído de Weather Spark

El diseño del parque debe considerar estas condiciones climáticas, como la orientación de las canchas y la ubicación de las zonas recreativas, para aprovechar la brisa natural sin que los vientos fuertes afecten la comodidad de los usuarios. Además, el uso de vegetación estratégica puede ayudar a mitigar la velocidad del viento en las zonas de descanso.

5.3.1.9 Análisis de Riesgos Naturales

El análisis de riesgos naturales es esencial para garantizar la seguridad y viabilidad del Parque Deportivo de La Paz. A continuación, se detallan los principales riesgos naturales identificados en la zona, según los datos proporcionados por (ThinkHazard, s.f.):

- **Desprendimientos de Tierra**

La zona del terreno seleccionada se encuentra en la parte del valle, donde el riesgo de desprendimientos de tierra es relativamente bajo debido a las pendientes suaves y la geología estable; en contraste, las áreas montañosas cercanas presentan mayor predisposición a estos fenómenos por sus pendientes pronunciadas, tipo de suelo y cobertura del terreno. *(Se obtiene de (ThinkHazard, s.f.) que trabaja con Global Facility for Disaster Reduction and Recovery, administrado por The World Bank).*

- **Escasez de Agua**

La escasez hídrica en la zona también se clasifica como baja. Existe solo un 1% de probabilidad de que se produzca una sequía significativa en los próximos 10 años *(Se obtiene de (ThinkHazard, s.f.) que trabaja con Global Facility for Disaster Reduction and Recovery, administrado por The World Bank).* Esto indica que el parque puede contar con un suministro adecuado de agua para sus necesidades, especialmente para el riego de áreas verdes y el funcionamiento de instalaciones deportivas al aire libre.

- **Actividad Sísmica**

El peligro sísmico en La Paz es clasificado como medio, con un 10% de probabilidad de que ocurra un sismo potencialmente dañino en los próximos 50 años. Aunque el riesgo no es alto, es importante que el diseño del parque considere normas de resistencia sísmica para las infraestructuras y los espacios abiertos, asegurando la seguridad estructural en caso de eventos sísmicos. *(Se obtiene de (ThinkHazard, s.f.) que trabaja con Global Facility for Disaster Reduction and Recovery, administrado por The World Bank).*

- **Inundación Fluvial**

El riesgo de inundaciones fluviales en la zona es muy bajo, con menos del 10% de probabilidad de que se produzcan desbordamientos significativos en los próximos 10 años. Esto indica que el parque no está expuesto a amenazas graves de inundación fluvial, aunque se deben considerar medidas de drenaje adecuadas para manejar lluvias intensas. *(Se obtiene de (ThinkHazard, s.f.) que trabaja con Global Facility for Disaster Reduction and Recovery, administrado por The World Bank).*

- **Calor Extremo**

El peligro de calor extremo es bajo, con una probabilidad de entre 5% y 25% de que en los próximos 5 años se registre al menos un periodo de temperaturas elevadas prolongadas. Este dato sugiere que, si bien pueden ocurrir picos de calor, no se espera que sean eventos frecuentes ni de gran magnitud, lo que permite al parque mantenerse funcional y accesible durante los meses más calurosos. *(Se obtiene de (ThinkHazard, s.f.) que trabaja con Global Facility for Disaster Reduction and Recovery, administrado por The World Bank).*

- **Inundación Urbana**

El riesgo de inundaciones urbanas es bajo, con más de un 10% de probabilidad de que en los próximos 10 años se presenten episodios de acumulación de agua. Aunque el riesgo no es crítico, es importante tener en cuenta medidas de drenaje adecuadas para prevenir cualquier acumulación de agua en las áreas de circulación peatonal y deportiva del parque, asegurando un entorno seguro y cómodo para los usuarios. *(Se obtiene de (ThinkHazard, s.f.) que trabaja con Global Facility for Disaster Reduction and Recovery, administrado por The World Bank).*

5.3.2 Descripción de Aspectos de Diseño Arquitectónico y Constructivo

5.3.2.1 Adaptación del Diseño Arquitectónico al Terreno

El terreno donde se implanta el Parque Deportivo de La Paz presenta una elevación aproximada del 1.5 % desde el sector sur hacia el sector norte, condición que se evidencia en la planta topográfica correspondiente al plano T-01, así como en la sección longitudinal presentada en el plano A-10, donde se aprecia la relación altimétrica y la división de las distintas áreas en función de sus alturas. Esta característica topográfica constituyó un factor determinante en el proceso de diseño y en la toma de decisiones durante el período de desarrollo del proyecto integrador.

Como respuesta a dicha pendiente, se definió la división del proyecto en cuatro áreas principales, estrategia que permite una organización funcional clara del conjunto y una adecuada adaptación del diseño a la inclinación natural del terreno. La segmentación en cuatro niveles facilita la implantación de los distintos usos del parque, evitando soluciones constructivas forzadas y promoviendo una transición gradual entre las áreas.

En este esquema, el sector ubicado en la parte sur del terreno corresponde al nivel más bajo (Área D), donde se localizan la cancha de fútbol once y el área de juegos infantiles, usos que se benefician de superficies amplias y continuas. En contraste, el sector norte del terreno corresponde al nivel más alto (Área A), donde se emplazan los volúmenes de carácter administrativo y de servicios, tales como el edificio administrativo, el edificio gastronómico y el estacionamiento vehicular. La diferencia de altura entre el Área D y el Área A es de aproximadamente 3.78 metros, condición que se resolvió mediante la organización del proyecto en niveles, garantizando una relación funcional y accesible entre las distintas zonas del parque.

Esta disposición responde tanto a criterios técnicos como funcionales, permitiendo una jerarquización clara de los espacios y un control eficiente de los accesos a las áreas de mayor concentración de servicios. Asimismo, la organización del proyecto en niveles contribuye a una integración armónica entre la topografía existente y la propuesta arquitectónica, optimizando los recorridos, mejorando la accesibilidad y reduciendo la necesidad de movimientos de tierra excesivos.

5.3.2.2 Diseño Arquitectónico

Uno de los principales criterios que orientó el diseño arquitectónico del Parque Deportivo de La Paz fue la creación de un espacio capaz de promover el desarrollo social a través de la actividad física y el deporte, entendidos como herramientas de integración, bienestar y uso activo del espacio público. La propuesta se concibe como un entorno abierto e inclusivo que fomenta la participación de distintos grupos etarios, integrando actividades recreativas y deportivas dentro de un mismo conjunto.

Para la incorporación de las disciplinas deportivas, se tomó como base la información obtenida en la investigación relacionada con la práctica deportiva a nivel nacional, así como los

resultados de las encuestas aplicadas a la población de la ciudad de La Paz, las cuales evidencian el interés y la aceptación de determinadas actividades físicas. Estos insumos permitieron definir una oferta deportiva acorde a las preferencias locales y a las dinámicas de uso identificadas, garantizando la pertinencia social del proyecto.

En este sentido, el diseño prioriza actividades de fácil acceso y uso cotidiano, como la caminata, la cual se integra tanto en el parque central como en el resto del complejo mediante recorridos continuos y espacios de permanencia. De manera complementaria, se incorporan máquinas de movilidad ubicadas en las orillas del parque, promoviendo el ejercicio funcional en áreas de circulación controlada y segura.

El atletismo se desarrolla a través de dos carriles dispuestos alrededor del parque, destinados a la práctica de correr, mientras que el ciclismo se integra mediante un tercer carril perimetral que permite la convivencia ordenada entre ambas actividades. Esta organización favorece la continuidad del recorrido y estimula el uso activo del parque como circuito deportivo integral. Asimismo, se incluyen cuatro canchas multideportivas que permiten la práctica de fútbol seis, baloncesto y voleibol, optimizando el uso del espacio y brindando flexibilidad para diferentes disciplinas.

Finalmente, la cancha de fútbol once se ubica en la parte inferior del terreno, aprovechando las condiciones topográficas y destinando un área amplia para una disciplina de alta demanda. Todas las canchas deportivas se orientan de sur a norte para que el trayecto solar no afecte las actividades deportivas en estas. La diversidad de deportes incorporados en el proyecto responde al objetivo de estimular la actividad física tanto en jóvenes como en adultos, consolidando el parque como un espacio público dinámico, inclusivo y socialmente activo, en coherencia con los resultados obtenidos durante el proceso de investigación.

De manera complementaria al componente deportivo, el diseño del Parque Deportivo de La Paz incorpora áreas de apoyo y servicios que garantizan el adecuado funcionamiento del complejo y mejoran la experiencia de los usuarios. Estas áreas fueron concebidas como elementos fundamentales para asegurar la operatividad, el control y la permanencia prolongada de los visitantes dentro del parque.

El proyecto contempla un edificio administrativo que integra un área de oficinas (hasta para cuatro personas para el desarrollo administrativo del parque) destinada a la gestión y control del parque, una bodega para el almacenamiento de materiales y equipos necesarios para el mantenimiento y operación de las instalaciones, así como un comedor para el cuerpo administrativo. La localización y organización de este volumen responden a criterios de funcionalidad y supervisión, permitiendo un control eficiente de las actividades que se desarrollan en el complejo.

Asimismo, se incorpora un área gastronómica diseñada para atender la demanda de usuarios durante actividades deportivas y recreativas. Esta área cuenta con cuatro puestos de cocina independientes, lo que permite ofrecer variedad de opciones alimenticias, además de una bodega de apoyo para las cocinas, un área destinada al manejo de desechos y servicios sanitarios diferenciados para hombres y mujeres. El espacio de consumo se complementa con cuarenta mesas con capacidad para cuatro personas cada una, promoviendo la convivencia social y el uso prolongado del parque.

El diseño también integra un estacionamiento vehicular que facilita el acceso al complejo, especialmente para usuarios que se desplazan desde otros sectores de la ciudad, contribuyendo a una mejor organización de los flujos de ingreso y salida. De igual forma, se incluye un área

infantil equipada con módulos de juego, destinada a la recreación de los niños y a la integración familiar dentro del parque.

A lo largo del conjunto se distribuyen áreas verdes que funcionan como espacios de descanso y encuentro, equipadas con bancas para el uso de los visitantes. Estas áreas contribuyen al confort ambiental y a la calidad paisajística del proyecto. De manera destacada, el parque central se configura como el principal espacio abierto del conjunto, alrededor del cual se disponen los carriles de atletismo, consolidándose como un núcleo articulador de las actividades recreativas, deportivas y sociales del Parque Deportivo de La Paz.

5.3.2.3 Distribución y Organización Espacial del Parque Deportivo de La Paz

Una vez definidas las áreas que conforman el proyecto, se desarrolla la distribución general del Parque Deportivo de La Paz con el objetivo de lograr una organización ordenada, legible y funcional del conjunto. Para ello, se tomó la decisión de dividir el parque en cuatro áreas principales, las cuales se articulan mediante un eje de circulación longitudinal que estructura el recorrido y guía a los usuarios a lo largo de todo el complejo.

El Área A corresponde al sector de acceso principal y recepción peatonal, donde se localizan el edificio administrativo, el edificio gastronómico y el estacionamiento vehicular. En esta zona se establece un pasillo central que se extiende de manera continua a lo largo del parque, concebido como un elemento articulador que invita a los usuarios a recorrer el conjunto de forma secuencial y ordenada, facilitando la orientación y la lectura espacial del proyecto.

Este eje conduce al Área B, donde se desarrolla el parque central, configurado como un espacio de encuentro y permanencia. El parque central se organiza mediante una red de senderos

internos que estructuran los recorridos y conducen hacia un kiosco ubicado en el centro, destinado al desarrollo de actividades sociales y recreativas. En las esquinas de esta área se disponen espacios específicos para la instalación de máquinas de movilidad, promoviendo la actividad física en un entorno controlado. El parque central se encuentra rodeado por dos carriles destinados a la práctica de atletismo y un carril adicional para el uso de ciclovía, consolidando este sector como un nodo deportivo y social del proyecto.

Los recorridos del parque central continúan y orientan el trayecto del visitante hacia el Área C, donde se ubican las canchas multideportivas. Esta área está conformada por cuatro canchas, organizadas en dos niveles, con dos canchas en la zona inferior y dos en la zona superior, adaptándose a la topografía del terreno. Entre las canchas se disponen graderías techadas que funcionan como elementos de transición y separación entre los espacios deportivos. El pasillo central atraviesa esta área y mantiene su continuidad, integrando además tres puestos de venta que complementan la actividad deportiva.

A los costados de las canchas multideportivas se localizan los módulos de servicios sanitarios, conformados por cuatro unidades por módulo, dos destinadas a hombres y dos a mujeres. En total, se disponen cuatro módulos de baños, ubicados estratégicamente para garantizar accesibilidad y cobertura tanto en el costado izquierdo como en el costado derecho del área deportiva.

Finalmente, el eje de circulación principal conduce al Área D, que corresponde al sector final del recorrido del parque. Esta área está compuesta por el área de juegos infantiles y la cancha de fútbol once, la cual cuenta con graderías techadas tanto en su zona superior como en su zona inferior, permitiendo la observación cómoda de las actividades deportivas. La ubicación de esta

área en el nivel más bajo del terreno responde a criterios funcionales, espaciales y topográficos, cerrando de manera coherente el recorrido integral del Parque Deportivo de La Paz.

La ubicación del área de juegos infantiles dentro del Parque Deportivo de La Paz responde a criterios de seguridad, control de accesos y adecuada convivencia entre los distintos usos del complejo. Durante el proceso de diseño se evaluaron las características funcionales de cada una de las áreas del parque, con el fin de minimizar riesgos y garantizar un entorno seguro para los usuarios de menor edad.

El área de juegos infantiles no se localiza en el Área A, ya que este sector concentra la mayor cantidad de accesos y salidas del parque, así como la circulación vehicular asociada al estacionamiento y a las vías perimetrales. La presencia constante de vehículos en movimiento incrementa el nivel de riesgo para los niños, por lo que se descartó su ubicación en esta zona de alta actividad vehicular.

De igual manera, se evitó la implantación del área infantil en el Área B, debido a que este sector está destinado principalmente a actividades de desplazamiento continuo, como la caminata, el atletismo y el ciclismo. La convivencia directa entre niños en actividades recreativas libres y usuarios que se desplazan a mayor velocidad podría generar situaciones de riesgo, considerando que los niños suelen desarrollar el juego de manera espontánea y con menor percepción del entorno inmediato.

Tampoco se consideró adecuada su ubicación en el Área C, con el objetivo de mantener las canchas multideportivas concentradas en una sola zona del parque y evitar interferencias funcionales. La proximidad entre áreas de juego infantil y espacios deportivos de alta intensidad incrementa la probabilidad de accidentes, como impactos por balones u otros elementos propios de la práctica deportiva.

En consecuencia, el área de juegos infantiles se ubica en el Área D, donde se logra una mayor separación respecto a las zonas de circulación vehicular y a las áreas deportivas de mayor intensidad. En este sector, el área infantil se encuentra delimitada de la cancha de fútbol once mediante las graderías correspondientes y franjas de áreas verdes, lo que contribuye a generar una transición espacial clara y segura. Asimismo, el acceso peatonal a esta zona se encuentra más controlado, al definirse un punto específico de ingreso y al establecer una separación física respecto a la acera que colinda con la calle mediante áreas verdes con arbustos, los cuales cumplen la función de delimitar y dividir espacios, reforzando la seguridad y el control visual del área infantil.

Finalmente, como medida adicional de protección, se incorpora una pequeña puerta metálica en el acceso al área de juegos infantiles, con el fin de incrementar el control de ingreso y salida, reducir riesgos asociados a desplazamientos no supervisados y reforzar las condiciones de seguridad para los niños que utilizan este espacio

5.3.2.4 Selección y Exclusión de Componentes en el Diseño del Parque Deportivo de La Paz

En este apartado se abordan algunos elementos presentes en determinados ejemplos y referentes de complejos y parques deportivos analizados durante el proceso de investigación, los cuales no se incorporan de manera directa en la propuesta del Parque Deportivo de La Paz. Estas decisiones se derivan del análisis integral del contexto, de los objetivos del proyecto y de los criterios arquitectónicos adoptados, priorizando una solución coherente con la escala, el uso previsto y las características espaciales del parque.

Dentro del análisis de los referentes estudiados se identificaron diversos aspectos y componentes que se incorporan de manera recurrente en algunos complejos y parques deportivos, así como otros que no forman parte de todas las propuestas analizadas. Entre estos elementos se encuentran áreas deportivas techadas, espacios destinados a enfermería y áreas de gimnasio, cuya presencia varía según la tipología, escala y finalidad de cada proyecto.

En el marco de los fundamentos teóricos que sustentan el proyecto del Parque Deportivo de La Paz, la decisión de no incorporar cubiertas en las canchas multideportivas se fundamenta principalmente en dos enfoques teóricos aplicados al aspecto arquitectónico: la teoría de la Arquitectura Orgánica de Frank Lloyd Wright y la teoría del Paisajismo Moderno de Roberto Burle Marx.

Desde la perspectiva de la Arquitectura Orgánica, Wright plantea que la arquitectura no debe imponerse al entorno mediante soluciones ajenas o forzadas, sino que debe surgir de manera natural a partir de las condiciones del sitio, su escala y su función. En este sentido, el parque se concibe como un espacio abierto, continuo y predominantemente horizontal, donde los elementos construidos se integran de forma discreta al paisaje. La incorporación de cubiertas en las canchas multideportivas implicaría la introducción de estructuras de gran altura, necesarias para permitir el correcto desarrollo de disciplinas como el voleibol, el baloncesto o el fútbol seis, las cuales se convertirían en volúmenes dominantes dentro del conjunto.

La presencia de cuatro cubiertas de este tipo, o incluso de una sola, generaría un impacto visual significativo que alteraría la escala del parque y fragmentaría la percepción de continuidad espacial. Estas estructuras se leerían como elementos impuestos dentro de un espacio cuya finalidad principal es mantenerse abierto y permeable, contradiciendo los principios de la

Arquitectura Orgánica, que promueven una relación armónica entre arquitectura, paisaje y usuario.

De manera complementaria, la teoría del Paisajismo Moderno desarrollada por Roberto Burle Marx refuerza esta decisión de diseño. Burle Marx concibe los espacios exteriores como áreas activas y protagonistas, donde el paisaje no funciona únicamente como fondo, sino como un elemento estructurador de la experiencia espacial. La apertura visual, la continuidad de los recorridos y la relación directa entre el usuario y el entorno natural resultan fundamentales para la percepción y el uso del espacio público.

La incorporación de cubiertas de gran altura afectaría negativamente esta lógica paisajística, ya que la sombra permanente y la presencia volumétrica de estas estructuras interferirían con el desarrollo y la correcta percepción de la vegetación implementada en el parque. La vegetación, concebida como parte activa del diseño, requiere condiciones adecuadas de asoleamiento y crecimiento que se verían comprometidas por la implantación de techos de gran escala.

Asimismo, desde un punto de vista técnico y económico, la inclusión de cubiertas de gran altura implicaría un incremento significativo en el costo general del proyecto, tanto por la adquisición e instalación de este volumen estructural como por los gastos asociados a su mantenimiento a lo largo del tiempo. Estas labores de mantenimiento representan un costo adicional para la administración del parque y, debido a la altura de las cubiertas, conllevan riesgos operativos para el personal encargado, lo cual resulta poco conveniente considerando el carácter público y recreativo del proyecto.

La decisión de no incorporar cubiertas en las canchas multideportivas se ve además respaldada por el análisis de referentes tanto a nivel nacional como internacional. En el contexto nacional, espacios deportivos abiertos como el Campo de Parada Marte desarrollan sus áreas

deportivas sin cubiertas permanentes, priorizando la condición de parque urbano y de uso recreativo colectivo. De manera similar, a nivel internacional, el Centro Deportivo, Recreativo y Cultural del Parque Metropolitano El Tunal se concibe como un parque donde las actividades deportivas se integran al paisaje sin estructuras techadas de gran escala, reforzando la lectura del conjunto como un espacio exterior activo.

Estos referentes evidencian que la ausencia de cubiertas en canchas multideportivas es una característica recurrente en parques deportivos orientados al uso recreativo, social y comunitario. La incorporación de techos de gran altura responde más adecuadamente a tipologías como estadios o complejos deportivos especializados, tal como ocurre en instalaciones como la Villa Olímpica de Tegucigalpa, donde la escala, el programa y el tipo de uso justifican la presencia de grandes estructuras cubiertas. En este sentido, incorporar techos en las canchas del proyecto habría implicado una transformación tipológica del parque hacia un modelo de estadio, condición que no corresponde a los objetivos ni al carácter del Parque Deportivo de La Paz.

Por lo anterior, la no incorporación de áreas deportivas techadas no responde a una omisión, sino a una decisión consciente de diseño, alineada con los fundamentos teóricos del proyecto y con criterios paisajísticos, técnicos, económicos y tipológicos. Esta elección permite preservar la escala del conjunto, garantizar la adecuada integración de la vegetación, reducir riesgos asociados al mantenimiento y reforzar la identidad del Parque Deportivo de La Paz como un espacio abierto, activo y coherente con los principios de la Arquitectura Orgánica y del Paisajismo Moderno.

El análisis de los referentes estudiados evidencia que la incorporación de espacios destinados a enfermería se encuentra directamente relacionada con la tipología y el nivel de exigencia deportiva de cada proyecto. En aquellos casos donde el complejo funciona como un centro

deportivo de alto rendimiento, la presencia de servicios médicos permanentes resulta necesaria debido a la intensidad de las actividades, la frecuencia de competencias formales y las exigencias físicas propias del entrenamiento especializado.

En el ámbito nacional, tanto el Polideportivo de la Universidad Nacional Autónoma de Honduras como la Villa Olímpica de Tegucigalpa incorporan espacios de enfermería debido a su condición de instalaciones orientadas al alto rendimiento deportivo. Estos complejos están diseñados para el entrenamiento sistemático de atletas, la realización de competencias de nivel nacional e internacional y la concentración deportiva, lo cual justifica la inclusión de atención médica interna como parte de su funcionamiento integral.

En contraste, parques deportivos de carácter recreativo y social, como el Campo de Parada Marte, no contemplan la incorporación de espacios de enfermería permanente, ya que su finalidad principal no es el alto rendimiento, sino el uso comunitario, la actividad física informal y el desarrollo social a través del espacio público. En este tipo de proyectos, el enfoque se centra en la accesibilidad, la convivencia y la promoción de hábitos saludables, más que en la atención médica especializada dentro del recinto.

En coherencia con este enfoque, el Parque Deportivo de La Paz se concibe como un espacio urbano orientado al desarrollo social, la recreación y la práctica deportiva no competitiva, y no como un centro de alto rendimiento. Por esta razón, la incorporación de una enfermería no resulta pertinente en función de la tipología del proyecto, su escala y el tipo de actividades previstas.

De este modo, la no inclusión de un espacio destinado a enfermería se entiende como una decisión de diseño fundamentada en el análisis comparativo de los referentes estudiados y en la clara diferenciación entre centros deportivos de alto rendimiento y parques deportivos de carácter

recreativo y social. Esta decisión permite mantener la coherencia programática del proyecto y reforzar su identidad como un parque urbano abierto, accesible y orientado al bienestar comunitario.

Como último elemento identificado dentro del análisis de los referentes estudiados, se aborda la no incorporación de un gimnasio en la propuesta del Parque Deportivo de La Paz. Este criterio se encuentra estrechamente vinculado con el análisis realizado en relación con la no inclusión de la enfermería, ya que ambos espacios responden a lógicas similares asociadas al tipo de uso, la escala y la finalidad de los complejos deportivos.

El análisis de los referentes estudiados muestra que la incorporación de gimnasios dentro de complejos deportivos está estrechamente vinculada a instalaciones cuya finalidad principal es el entrenamiento sistemático y la preparación física de atletas de alto rendimiento. Este tipo de espacios responde a programas deportivos orientados a la competencia formal, tanto a nivel nacional como internacional, donde el acondicionamiento físico especializado constituye una parte fundamental del proceso de formación y desempeño atlético.

En los referentes analizados que incorporan gimnasios, como la Villa Olímpica de Tegucigalpa y el Polideportivo de la Universidad Nacional Autónoma de Honduras, estos espacios forman parte de un esquema funcional propio de centros deportivos especializados. En dichos casos, el gimnasio se integra como un equipamiento complementario al entrenamiento de alto rendimiento y a la preparación para competencias oficiales, justificándose por la intensidad, frecuencia y nivel técnico de las actividades desarrolladas.

Por el contrario, en parques deportivos de carácter recreativo y social, orientados al uso comunitario y a la promoción de la actividad física informal, la presencia de gimnasios no constituye un elemento esencial. Espacios como el Campo de Parada Marte priorizan áreas

abiertas, recorridos peatonales y zonas de esparcimiento que fomentan la participación libre y el uso cotidiano del espacio público, sin incorporar infraestructuras destinadas al entrenamiento especializado.

En coherencia con este enfoque, el Parque Deportivo de La Paz se concibe como un parque urbano orientado al desarrollo social, la recreación y la práctica deportiva no competitiva, y no como un centro de preparación atlética de alto rendimiento. La oferta de actividad física se desarrolla principalmente a través de espacios abiertos, canchas multideportivas, recorridos para caminata, atletismo y ciclismo, así como áreas de ejercicio al aire libre, lo cual responde de manera adecuada a los objetivos del proyecto y a las necesidades de la población.

Por lo tanto, la no incorporación de un gimnasio no responde a una carencia del diseño, sino a una decisión consciente y fundamentada, coherente con el criterio aplicado a la enfermería, basada en la tipología del proyecto, el análisis de los referentes estudiados y la clara diferenciación entre espacios destinados al alto rendimiento deportivo y parques deportivos de carácter recreativo y social. Esta decisión permite mantener la coherencia funcional del proyecto y reforzar la identidad del Parque Deportivo de La Paz como un espacio público abierto, accesible y orientado al bienestar comunitario.

5.3.2.5 Selección de Materiales

La selección de materiales del edificio administrativo, ubicado dentro del Área A del proyecto, responde a criterios de funcionalidad, confort ambiental, durabilidad y coherencia con el carácter institucional del conjunto. Este volumen concentra actividades administrativas, de atención al público, almacenamiento y áreas de permanencia del personal, por lo que los acabados seleccionados buscan garantizar condiciones adecuadas para el uso cotidiano y el desempeño eficiente de las actividades.

El edificio se compone de acabados interiores que incorporan secciones de paneles de madera, combinados con superficies continuas que aportan una lectura clara y ordenada de los espacios interiores. El piso de parquet de madera se emplea como acabado principal en las áreas

interiores, contribuyendo a una adecuada calidad ambiental y a la percepción de confort en los espacios de trabajo administrativo.

Los revestimientos de madera en muros refuerzan el carácter institucional del edificio y aportan al control acústico de los espacios interiores, favoreciendo ambientes adecuados para la concentración y la atención al público. Estos elementos se integran de manera puntual dentro del conjunto, permitiendo jerarquizar determinadas áreas sin saturar el espacio.

El cielo falso de tablayeso se integra como un sistema continuo que permite la correcta organización de las instalaciones eléctricas y de iluminación, asegurando un acabado uniforme y una adecuada calidad espacial en los ambientes interiores.

La cubierta del edificio se resuelve mediante lámina zinc, seleccionada como solución de techado funcional acorde a las condiciones climáticas del contexto.

La selección de materiales del área gastronómica, ubicada dentro del Área A del proyecto, responde a las condiciones específicas de uso público, preparación de alimentos y permanencia de los usuarios, priorizando criterios de higiene, durabilidad y coherencia arquitectónica dentro del conjunto.

El área se compone de acabados predominantemente cerámicos, con el uso de piso de porcelanato tipo cemento tanto en la zona de comedor como en las áreas de cocina, bodega y baños. Este material se selecciona por su adecuado desempeño en espacios de alto tránsito y por su compatibilidad con rutinas de limpieza frecuentes, garantizando superficies continuas y estables acordes a las exigencias funcionales del área gastronómica.

En las áreas de servicio (cocina, bodega y baños), los muros revestidos con gres porcelánico refuerzan las condiciones de higiene y durabilidad requeridas en espacios destinados a la manipulación de alimentos y al uso sanitario. Este revestimiento permite una adecuada protección de las superficies verticales y mantiene una lectura material coherente con los pisos del área.

El cielo interior de estas áreas se resuelve mediante placas de poliestireno, integrándose como un sistema ligero y funcional que contribuye a un acabado ordenado y compatible con las instalaciones propias de estos espacios. La cubierta de lámina zinc complementa el sistema constructivo, garantizando el cierre y protección del volumen frente a las condiciones climáticas del entorno.

En la zona de comedor, la cubierta se conforma mediante láminas traslúcidas, permitiendo el ingreso controlado de iluminación natural y favoreciendo una relación más directa con el exterior. Para regular el impacto de la radiación solar y evitar una incidencia directa de la luz, se incorporan mantas de tela entrelazadas, las cuales funcionan como un elemento de control lumínico pasivo, mejorando el confort visual de los usuarios sin perder la calidad espacial del ambiente.

El estacionamiento, que también forma parte del Área A, se resuelve mediante pavimento de asfalto sellado, seleccionado por su adecuado desempeño para la circulación y permanencia vehicular. Este tipo de superficie permite una lectura clara de las áreas de rodaje y estacionamiento, además de responder de manera eficiente a las condiciones de uso y exposición propias de los espacios exteriores.

La selección de materiales del Área B, correspondiente al parque central del proyecto, responde a criterios de uso recreativo, actividad física, permanencia peatonal y relación directa con el espacio exterior. Los materiales seleccionados buscan garantizar continuidad, durabilidad y coherencia funcional dentro de un espacio concebido como núcleo de encuentro y circulación activa.

El parque central se estructura a partir de áreas verdes integradas con pasillos internos, los cuales se resuelven mediante adoquín rectangular como material de pavimentación. Este tipo de suelo permite definir recorridos claros dentro del parque, favoreciendo la circulación peatonal y estableciendo una transición ordenada entre las superficies vegetadas y las áreas de tránsito.

En el kiosco central, el adoquín se mantiene como acabado de suelo, reforzando la continuidad material con los pasillos del parque y consolidando una lectura unitaria del espacio. La cubierta del kiosco se resuelve mediante tejas cerámicas, las cuales aportan una imagen reconocible y acorde al carácter de espacio de permanencia dentro del parque central.

Alrededor del parque se disponen tres carriles perimetrales, de los cuales dos están destinados a la práctica de atletismo y al uso como ciclovía, resueltos mediante pavimento de tartán. Este material se selecciona por su adecuada respuesta a actividades deportivas, permitiendo un uso continuo y seguro para corredores y ciclistas, además de diferenciar claramente estas franjas del resto de las superficies peatonales.

Los servicios sanitarios ubicados en el Área B incorporan piso y paredes de gres porcelánico, garantizando superficies continuas y compatibles con las condiciones de humedad y limpieza propias de este tipo de espacios. El cielo falso de placas de poliestireno se integra como un sistema funcional para el acabado interior, mientras que la cubierta de lámina zinc resuelve el cierre superior del volumen, protegiéndolo de las condiciones climáticas del entorno.

La selección de materiales del Área C, correspondiente a las canchas multideportivas y áreas complementarias, responde a las exigencias propias de la práctica deportiva, la permanencia del público y el uso intensivo de los espacios exteriores. Los materiales seleccionados buscan garantizar superficies resistentes, seguras y coherentes con la dinámica activa del área.

Las canchas multideportivas se resuelven mediante una superficie de concreto con acabado deportivo, seleccionada por su adecuado desempeño para la práctica de distintas disciplinas. Este tipo de acabado permite una superficie continua y uniforme, compatible con el uso intensivo, el marcaje de canchas y las condiciones exteriores, asegurando un comportamiento adecuado para actividades deportivas recreativas y competitivas.

Las áreas libres circundantes se pavimentan con adoquín, estableciendo superficies firmes para la circulación peatonal y la permanencia del público. Este material permite diferenciar claramente las zonas de juego de las áreas de apoyo, manteniendo una lectura ordenada del espacio y una transición adecuada entre los distintos usos del área.

Las graderías metálicas se incorporan como elementos de observación y permanencia, resolviéndose con una cubierta de lámina zinc que proporciona protección frente a las condiciones climáticas. Esta solución permite resguardar a los usuarios durante eventos deportivos y actividades recreativas, integrándose de manera funcional al conjunto de las canchas.

Los servicios sanitarios del Área C incorporan piso y paredes de gres porcelánico, seleccionados por su compatibilidad con espacios de uso sanitario y su adecuada respuesta frente a la humedad y las rutinas de limpieza. El cielo falso de placas de poliestireno se integra como un sistema funcional para el acabado interior, mientras que la cubierta de lámina zinc resuelve el cierre superior del volumen, garantizando su protección y correcto funcionamiento en un entorno exterior.

La selección de materiales del Área D, correspondiente a la cancha de fútbol 11 y sus áreas complementarias, responde a las condiciones específicas de uso deportivo, permanencia del público y actividades recreativas, priorizando criterios de funcionalidad, seguridad y coherencia con el carácter del conjunto.

La cancha de fútbol 11 se resuelve mediante grama artificial, seleccionada por su adecuado desempeño frente al uso intensivo propio de este tipo de instalaciones. En comparación con la grama natural, este material permite una mayor durabilidad en el tiempo, al no requerir los procesos constantes de mantenimiento, riego y reposición que caracterizan a las superficies naturales, lo cual resulta especialmente relevante en espacios deportivos de uso continuo.

Las graderías asociadas a la cancha se conforman mediante estructuras metálicas, integradas como elementos de observación y permanencia para los usuarios. Estas se complementan con una cubierta de lámina zinc, la cual proporciona protección frente a las condiciones climáticas, favoreciendo la permanencia del público durante eventos deportivos y actividades programadas.

Los servicios sanitarios del Área D incorporan piso y paredes de gres porcelánico, garantizando superficies continuas y compatibles con las condiciones de humedad y limpieza propias de espacios de uso sanitario. El cielo falso de placas de poliestireno se integra como un sistema funcional para el acabado interior, mientras que la cubierta de lámina zinc resuelve el cierre superior del volumen, asegurando su protección y adecuado funcionamiento en un entorno exterior.

El área de juegos infantiles se resuelve mediante pavimento de adoquín, delimitando un espacio firme y claramente definido dentro del conjunto. Este material permite una adecuada transición entre las áreas verdes y las zonas de uso recreativo, integrándose de manera coherente al resto de los recorridos y espacios exteriores del Área D.

Programa de Necesidades

PROGRAMA DE AREAS			
Espacio	Unidad	Cantidad	Area en M²
Seccion A			
Area Gastronomica			
Cocinas	M ²	4	84.4906
Baños	M ²	2	64.0137
Area de comedor	M ²	glb	561.0523
Bodega	M ²	1	14.3615
Area de Deposito de Desechos	M ²	1	14.3615
Area de Circulacion	M ²	glb	149.775
Area Total de Area Gastronomica	M ²	-	888.0546
Area Administrativa			
Oficinas	M ²	1	31.006
Bodega	M ²	1	15.9212
Area de Comedor	M ²	1	31.002
Area Total de Area Administrativa	M ²	glb	77.9292
Estacionamiento	M ²	glb	1724.3363
Espacio Libre de Seccion A			2260.5161
AREA TOTAL SECCION A			4950.8362
Seccion B			
Area de Parque	M ²	1	1495.5566
Area de Kiosco	M ²	1	52.4381
Baños	M ²	4	130
Pista/Ciclovia	M ²	glb	945.75
Area de Circulacion	M ²	glb	2689.279
AREA TOTAL SECCION B			5313.0237
Seccion C			
Canchas Multideportivas	M ²	4	2560
Graderias	M ²	16	331.2
Baños	M ²	8	260
Puestos de venta	M ²	3	37.5
Area de Circulacion	M ²	glb	3102.0562
AREA TOTAL SECCION C			6290.7562
Seccion D			

Cancha de Futbol 11	M ²	1	4897.2
Graderias	M ²	24	835,2
Area de Juegos Infantiles	M ²	1	2500
Puestos de Venta	M ²	4	50
Area de Circulacion	M ²	glb	4754.2464
Baños	M ²	4	130
AREA TOTAL SECCION D			12331.4464
Area Verde			4754.2464
AREA TOTAL DE PARQUE			35178.275

Tabla 3 Programa de Areas. Elaboracion Propia

5.3.3 Planos

INDICE DE PLANOS					
CODIGO	CONTENIDO	CODIGO	CONTENIDO	CODIGO	CONTENIDO
T-01	PLANTA TOPOGRAFICA DE PARQUE DEPORTIVO DE LA PAZ	C-02	PLANTA CONSTRUCTIVA DE AREA A	H-04	PLANTA HIDROSANITARIA DE AGUA POTABLE DE AREA D
CO-01	PLANTA DE CONJUNTO DE PARQUE DEPORTIVO DE LA PAZ	C-03	PLANTA CONSTRUCTIVA DE AREA B	H-05	PLANTA HIDROSANITARIA DE AGUAS RESIDUALES DE AREA A
J-01	PLANTA DE JARDINERIA DE PARQUE DEPORTIVO DE LA PAZ	C-04	PLANTA CONSTRUCTIVA DE AREA C	H-06	PLANTA HIDROSANITARIA DE AGUAS RESIDUALES DE AREA B
J-02	ESPECIFICACIONES DE JARDINERIA	C-05	PLANTA CONSTRUCTIVA DE AREA D	H-07	PLANTA HIDROSANITARIA DE AGUAS RESIDUALES DE AREA C
A-01	PLANTA GENERAL DE PARQUE DEPORTIVO DE LA PAZ	C-06	PLANTA CONSTRUCTIVA DE AREA GASTRONOMICA	H-08	PLANTA HIDROSANITARIA DE AGUAS RESIDUALES DE AREA D
A-02	PLANTA DE TECHOS DE PARQUE DEPORTIVO DE LA PAZ	C-07	PLANTA CONSTRUCTIVA DE AREA ADMINISTRATIVA	H-09	PLANTA HIDROSANITARIA DE AGUAS PLUVIALES DE AREA A
A-03	PLANTA ARQUITECTONICA DE AREA A	C-08	PLANTA CONSTRUCTIVA DE AREA DE BAÑOS	H-10	PLANTA HIDROSANITARIA DE AGUAS PLUVIALES DE AREA B
A-04	PLANTA ARQUITECTONICA DE AREA B	C-09	PLANTA CONSTRUCTIVA DE PARQUE CENTRAL	H-11	PLANTA HIDROSANITARIA DE AGUAS PLUVIALES DE AREA C
A-05	PLANTA ARQUITECTONICA DE AREA C	C-10	PLANTA CONSTRUCTIVA DE CANCHA DE FUTBOL 11	H-12	PLANTA HIDROSANITARIA DE AGUAS PLUVIALES DE AREA D
A-06	PLANTA ARQUITECTONICA DE AREA D	C-11	PLANTA CONSTRUCTIVA DE CANCHA MULTIDEPORTIVA	E-01	PLANTA ELECTRICA DE ILUMINACION DE AREA A
A-07	PLANTA ARQUITECTONICA DE AREA GASTRONOMICA	C-12	PLANTA CONSTRUCTIVA DE AREA DE ESTACIONAMIENTO	E-02	PLANTA ELECTRICA DE ILUMINACION DE AREA B
A-08	PLANTA ARQUITECTONICA DE AREA ADMINISTRATIVA	C-13	PLANTA CONSTRUCTIVA DE AREA DE BAÑOS	E-03	PLANTA ELECTRICA DE ILUMINACION DE AREA C
A-09	PLANTA ARQUITECTONICA DE AREA DE BAÑOS	C-14	DETALLE CONSTRUCTIVO DE COCINA	E-04	PLANTA ELECTRICA DE ILUMINACION DE AREA D
A-10	SECCIONES ARQUITECTONICAS	C-15	DETALLE CONSTRUCTIVO DE TECHOS	E-05	PLANTA ELECTRICA DE FUERZA DE AREA A
A-11	SECCIONES ARQUITECTONICAS	C-16	DETALLE CONSTRUCTIVO DE SUELOS	E-06	PLANTA ELECTRICA DE FUERZA DE AREA B
A-12	VOLUMEN DE AREA GASTRONOMICA/ADMINISTRATIVA	C-17	DETALLE CONSTRUCTIVO ESTRUCTURALES	E-07	PLANTA ELECTRICA DE FUERZA DE AREA C
T-01	PLANTA DE TECHOS DE AREA A	C-18	DETALLE CONSTRUCTIVO DE PUESTO DE VENTA	E-08	PLANTA ELECTRICA DE FUERZA DE AREA D
T-02	PLANTA DE TECHOS DE AREA B	C-19	DETALLE CONSTRUCTIVO DE META MULTIDEPORTIVA	E-09	DIAGRAMA UNIFILAR
T-03	PLANTA DE TECHOS DE AREA C	C-20	DETALLE CONSTRUCTIVO DE CUBIERTA DE GRADERIAS DE AREA D	E-10	DISTRIBUCION DE BREAKERS DEL PANEL ELECTRICO P-1
T-04	PLANTA DE TECHOS DE AREA D	C-21	DETALLE CONSTRUCTIVO DE GRADERIAS DE AREA C	E-11	DISTRIBUCION DE BREAKERS DEL PANEL ELECTRICO P-2
T-05	PLANTA ESTRUCTURAL DE AREA GASTRONOMICA	C-22	DETALLE CONSTRUCTIVO DE GRADERIAS DE AREA D	E-12	DISTRIBUCION DE BREAKERS DEL PANEL ELECTRICO P-3
T-06	PLANTA ESTRUCTURAL DE AREA ADMINISTRATIVA	C-23	DETALLE CONSTRUCTIVO DE DRENAJE DE CANCHA DE FUTBOL 11	E-13	DISTRIBUCION DE BREAKERS DEL PANEL ELECTRICO P-4
T-07	PLANTA ESTRUCTURAL DE CUBIERTA DE KIOSCO EN PARQUE	C-24	DETALLE CONSTRUCTIVO HIDROSANITARIOS	E-14	DISTRIBUCION DE BREAKERS DEL PANEL ELECTRICO P-5
T-08	PLANTA ESTRUCTURAL DE AREA DE BAÑOS	C-25	DETALLE CONSTRUCTIVO DE PUERTAS Y VENTANAS	E-15	DISTRIBUCION DE BREAKERS DEL PANEL ELECTRICO P-6
T-09	PLANTA ESTRUCTURAL DE CUBIERTA DE GRADERIAS DE AREA C	M-01	DETALLE DE MUEBLES	E-16	DISTRIBUCION DE BREAKERS DEL PANEL ELECTRICO P-7
T-10	PLANTA ESTRUCTURAL DE CUBIERTA DE GRADERIAS DE AREA D	H-01	PLANTA HIDROSANITARIA DE AGUA POTABLE DE AREA A	E-17	DISTRIBUCION DE BREAKERS DEL PANEL ELECTRICO P-8
T-11	ESTRUCTURA DE TECHOS DE GRADERIAS DEPORTIVAS	H-02	PLANTA HIDROSANITARIA DE AGUA POTABLE DE AREA B	E-18	LISTADO DE ILUMINARIA
T-12	ESTRUCTURA DE TECHOS DE AREA ADM,GAS Y MODULO DE BAÑOS	H-03	PLANTA HIDROSANITARIA DE AGUA POTABLE DE AREA C	E-19	LISTADO DE ILUMINARIA
S-01	PLANTA DE SUELOS DE PARQUE DEPORTIVO DE LA PAZ				
C-01	PLANTA GENERAL DE PARQUE DEPORTIVO DE LA PAZ				

Ilustración 43 Índice de Planos

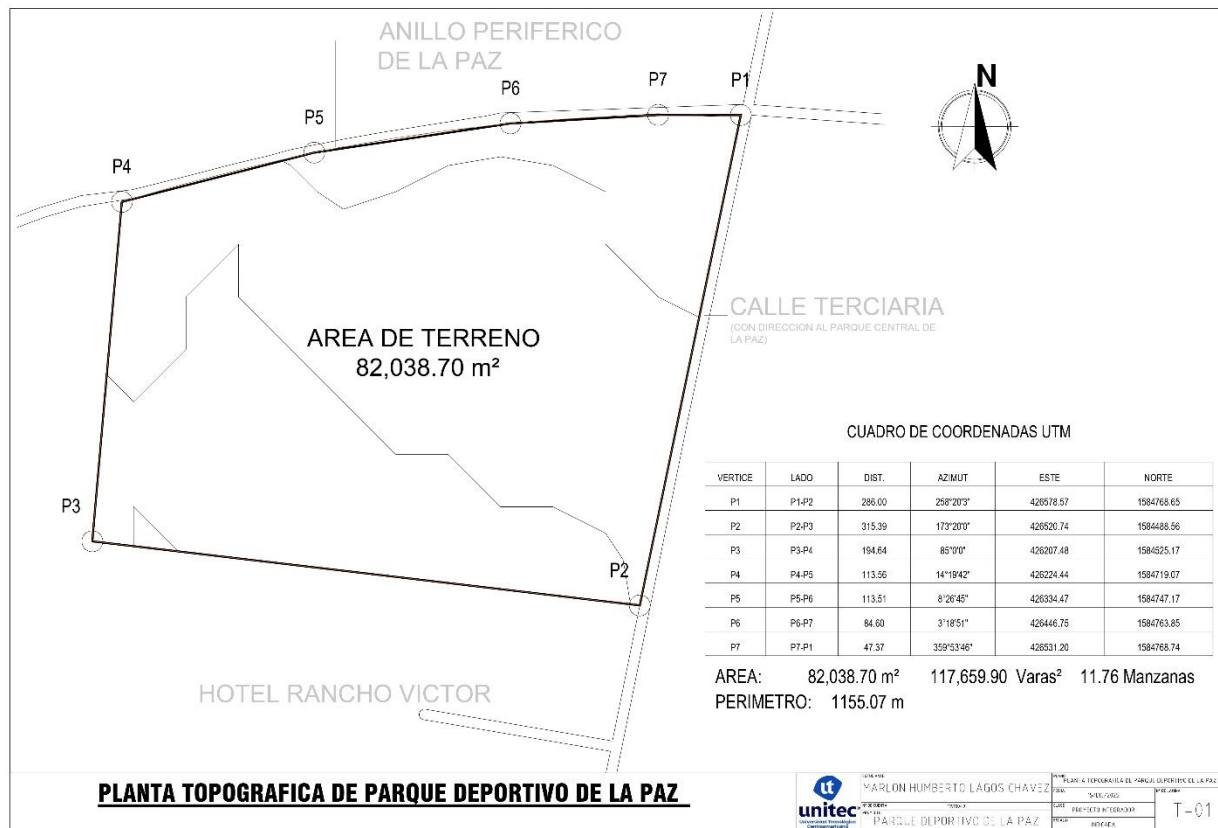


Ilustración 44 Plano T0-1. Elaboración Propia

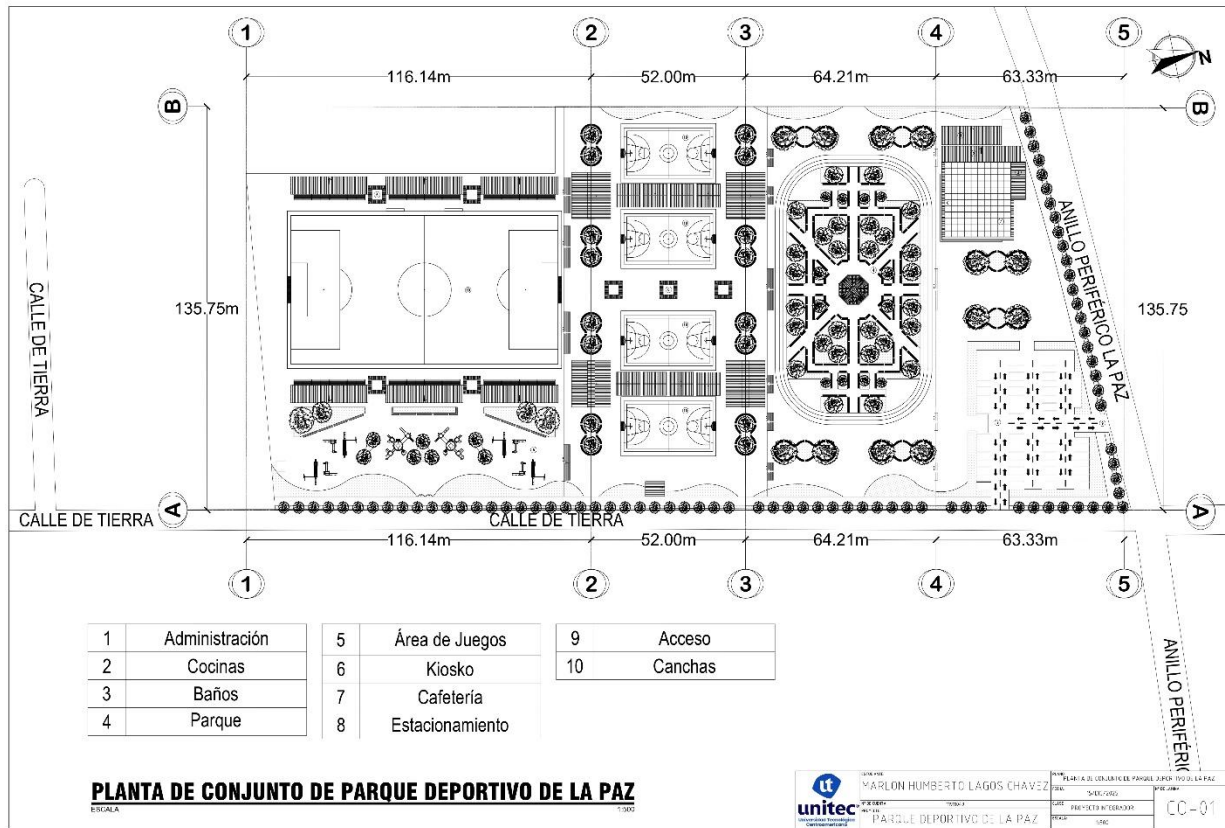


Ilustración 45 Plano CO-01. Elaboración Propia



Ilustración 46 Plano J-01. Elaboración Propia

ESPECIFICACIONES DE JARDINERÍA

Enterolobium Cyclocarpum (Guanacaste)

- Altura: puede alcanzar entre 30 y 40 m en condiciones óptimas.
- Ancho de copa: muy amplio; en ejemplares aislados el diámetro de la copa puede igualar o incluso superar la altura.
- Forma: copa hemisférica, grande y frondosa, con ramas que se extienden de manera horizontal cuando el árbol crece en espacios abiertos.



Crescentia Alata (Jicaro o Morro)

- Altura: generalmente alrededor de 8 m, pudiendo llegar hasta 12 m.
- Ancho de copa: extendida y redondeada, con ramas gruesas que parten de un tronco relativamente corto.
- Forma: árbol pequeño a mediano, de follaje amplio y frutos grandes y esféricos, con copa menos densa que otros árboles de sombra.



Gliricidia Sepium (Madreado)

- Altura: usualmente entre 10 y 12 m, aunque puede variar de 3 a 15 m según el sitio.
- Ancho de copa: moderado, generalmente proporcional a su altura, sin ramas demasiado extendidas.
- Forma: copa abierta e irregular, a veces con varios troncos; follaje compuesto y ramas delgadas, no muy densos.



Guaiacum Sanctum (Guayacán)

- Altura: normalmente entre 3 y 9 m, aunque en condiciones ideales puede alcanzar hasta 20 m.
- Ancho de copa: de 2.4 a 3.6 m en ejemplares comunes, con copas densas y redondeadas.
- Forma: árbol de crecimiento lento, con copa compacta y redondeada, a menudo con múltiples troncos y ramas que nacen desde niveles bajos.



Ceiba Aesculifolia (Ceibo)

- Altura: puede alcanzar hasta 30 m.
- Ancho de copa: grande y extendido, ideal para generar sombra amplia (no se especifica un diámetro exacto en las fuentes).
- Forma: tronco grueso, a menudo con espinas cuando es joven; copa muy amplia con ramas fuertes y gruesas.



Cassia Grandis (Carao)

- Altura: alrededor de 15 a 25 m, en algunos casos hasta 30 m.
- Ancho de copa: amplia, con ramas colgantes y forma de paraguas que ofrece buena sombra.
- Forma: árbol de tronco recto, semidecíduo, reconocido por su floración llamativa y porte majestuoso.



	DISEÑADOR MARLON HUMBERTO LAGOS CHAVEZ	PAÍS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA
	FECHA 2016	INSTITUCIÓN UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE GUAYACÁN
CLIENTE PARQUE DEPORTIVO DE LA PAZ	LUGAR GUAYACÁN	ESCALA 1:500
		HOJA J-02

Ilustración 47 Plano J-02. Elaboración Propia

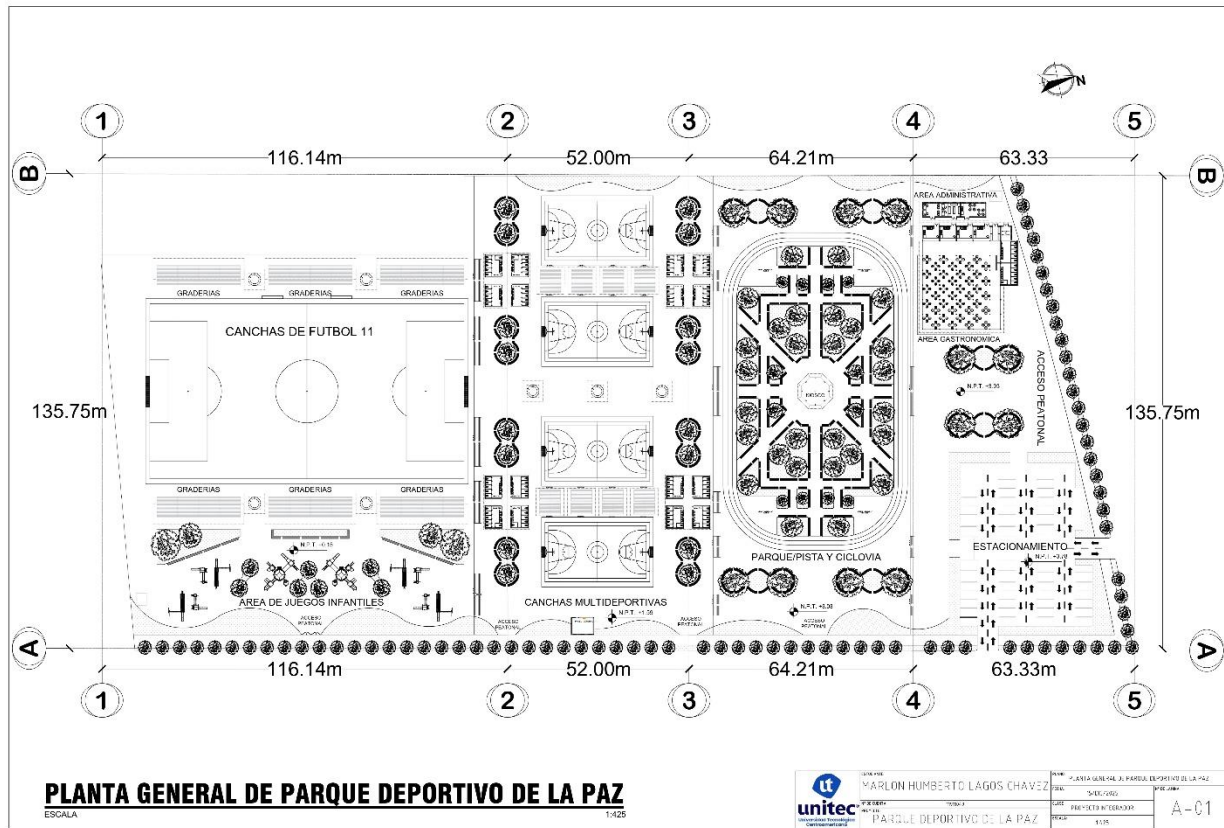


Ilustración 48 Plano A-01. Elaboración Propia

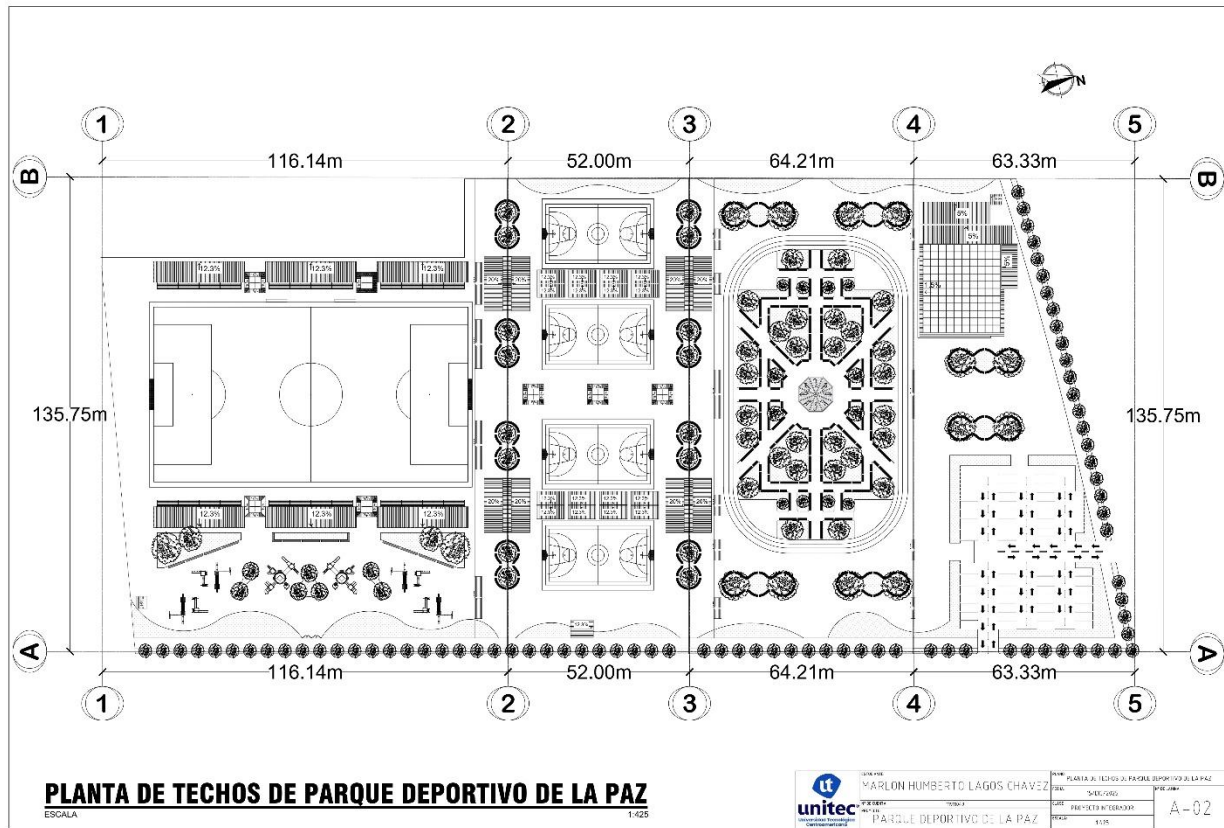


Ilustración 49 Plano A-02. Elaboración Propia

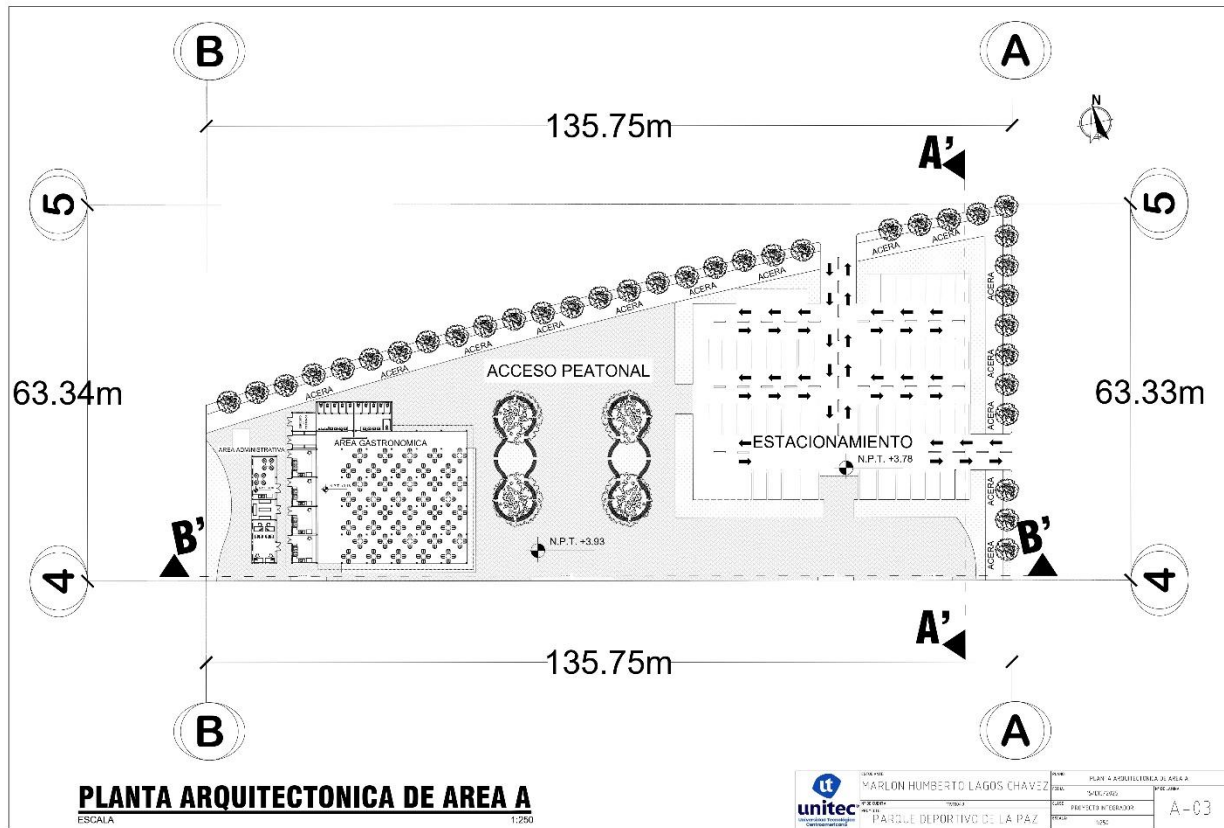


Ilustración 50 Plano A-03. Elaboración Propia

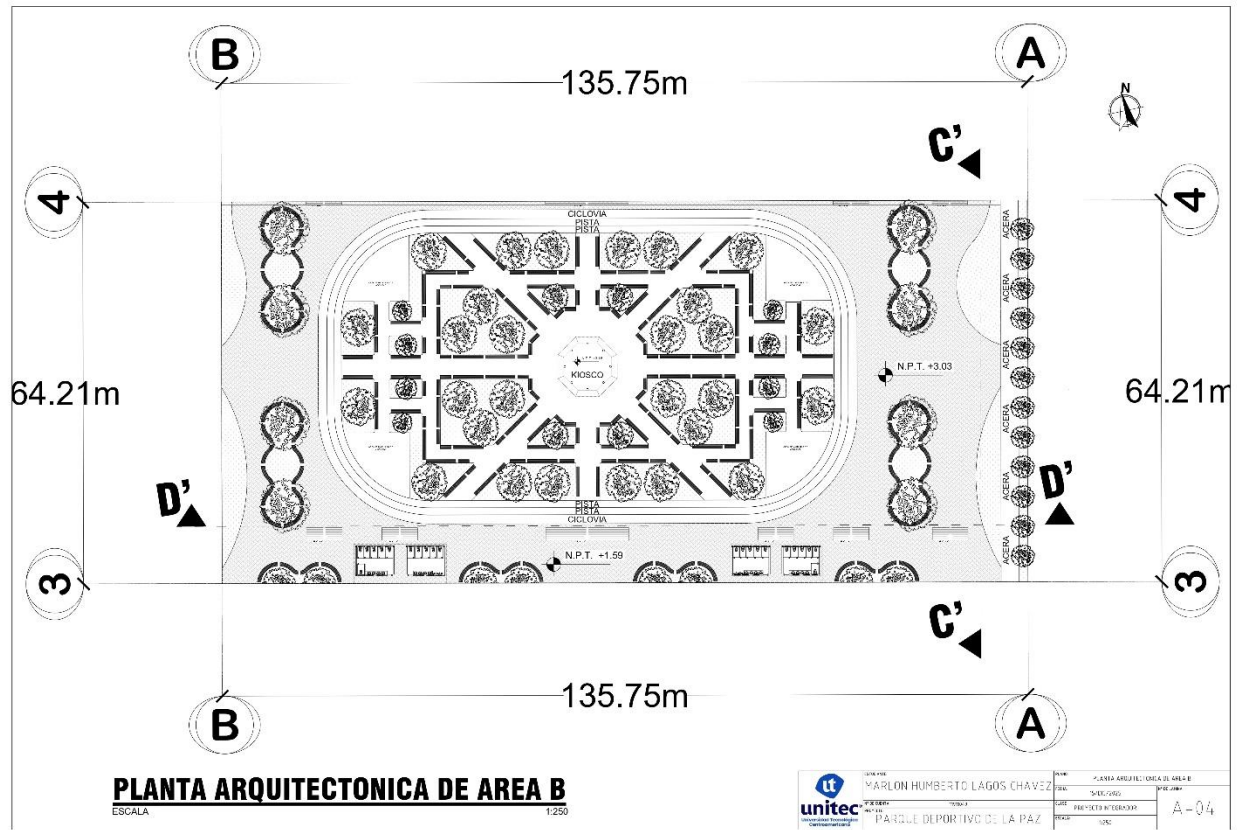


Ilustración 51 Plano A-04. Elaboración Propia

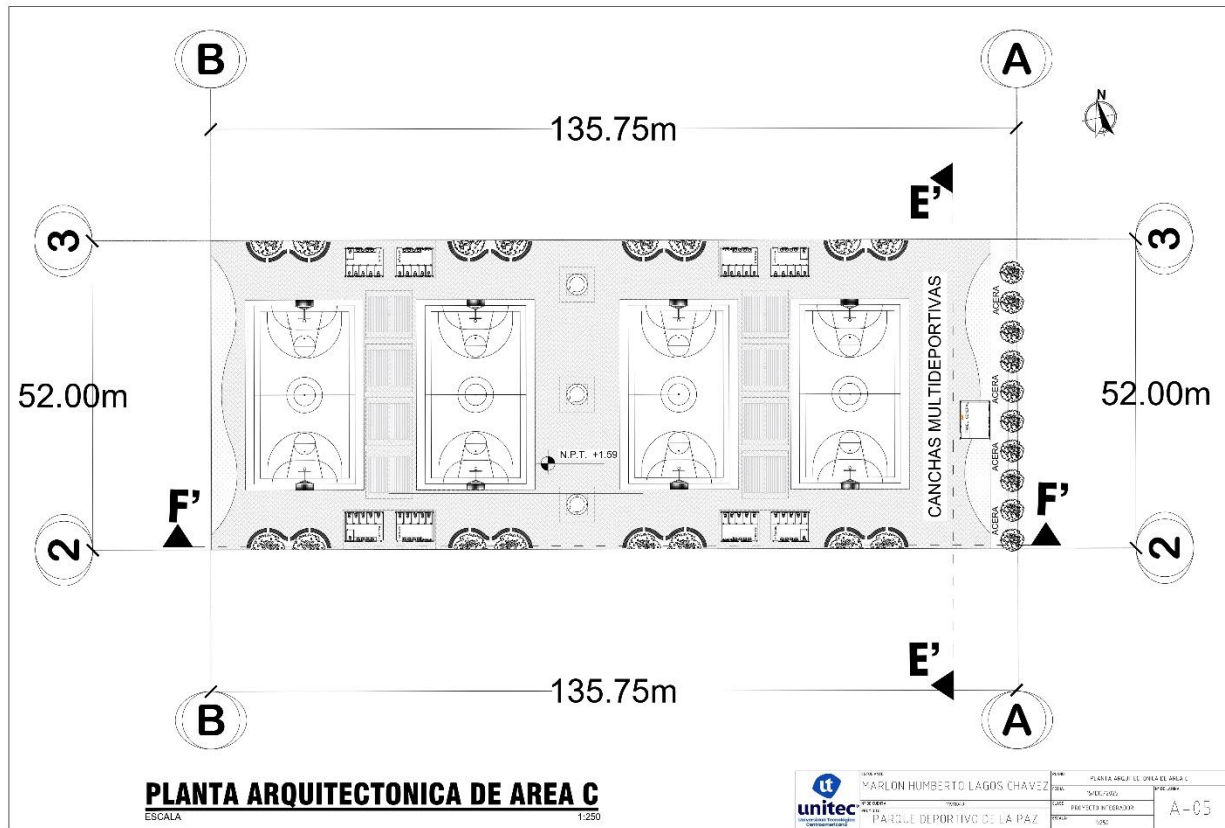


Ilustración 52 Plano A-05. Elaboración Propia

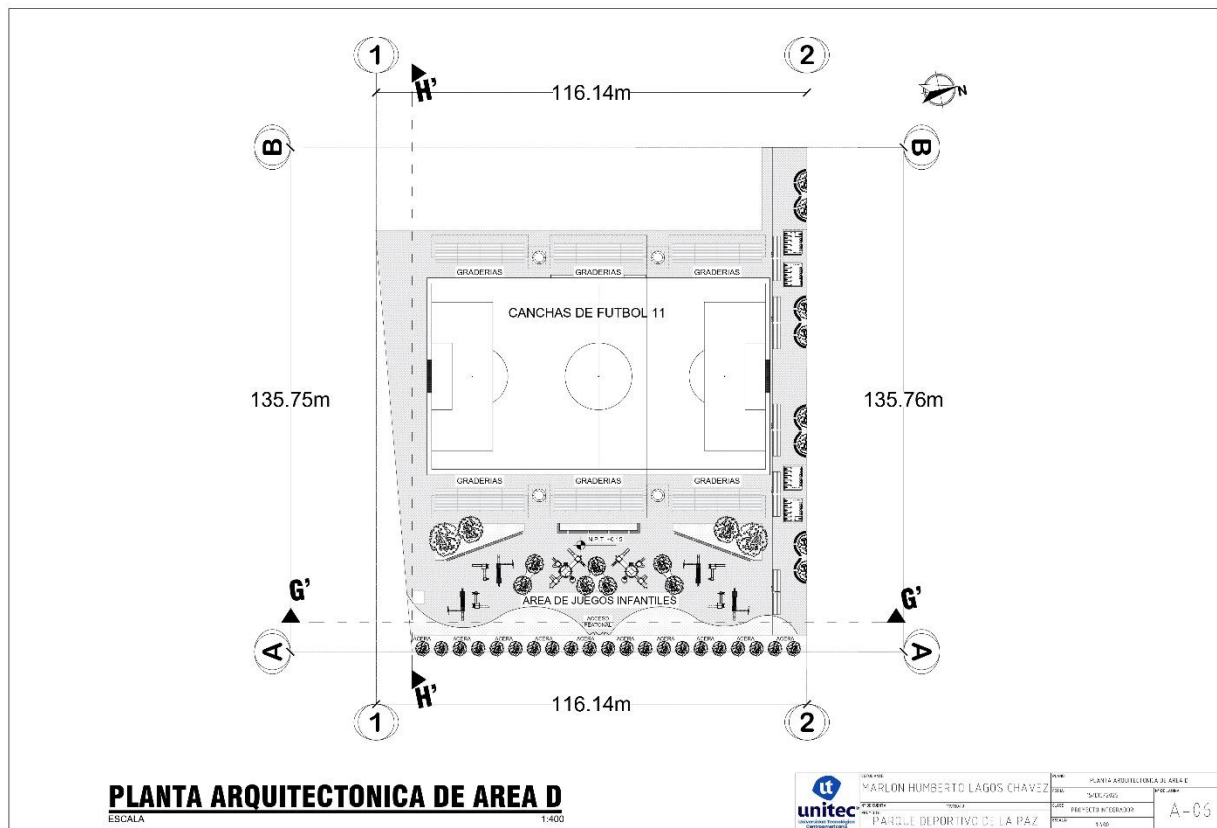


Ilustración 53 Plano A-06. Elaboración Propia

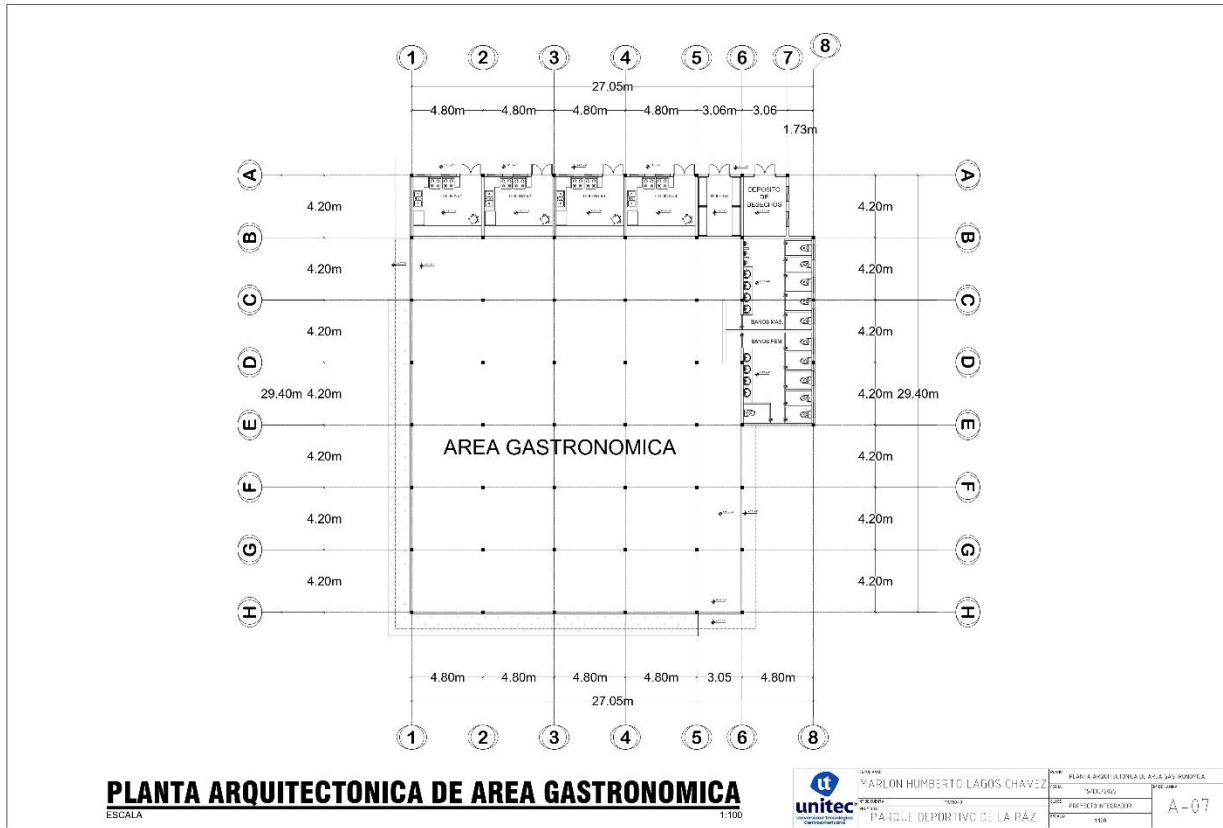


Ilustración 54 Plano A-07. Elaboración Propia

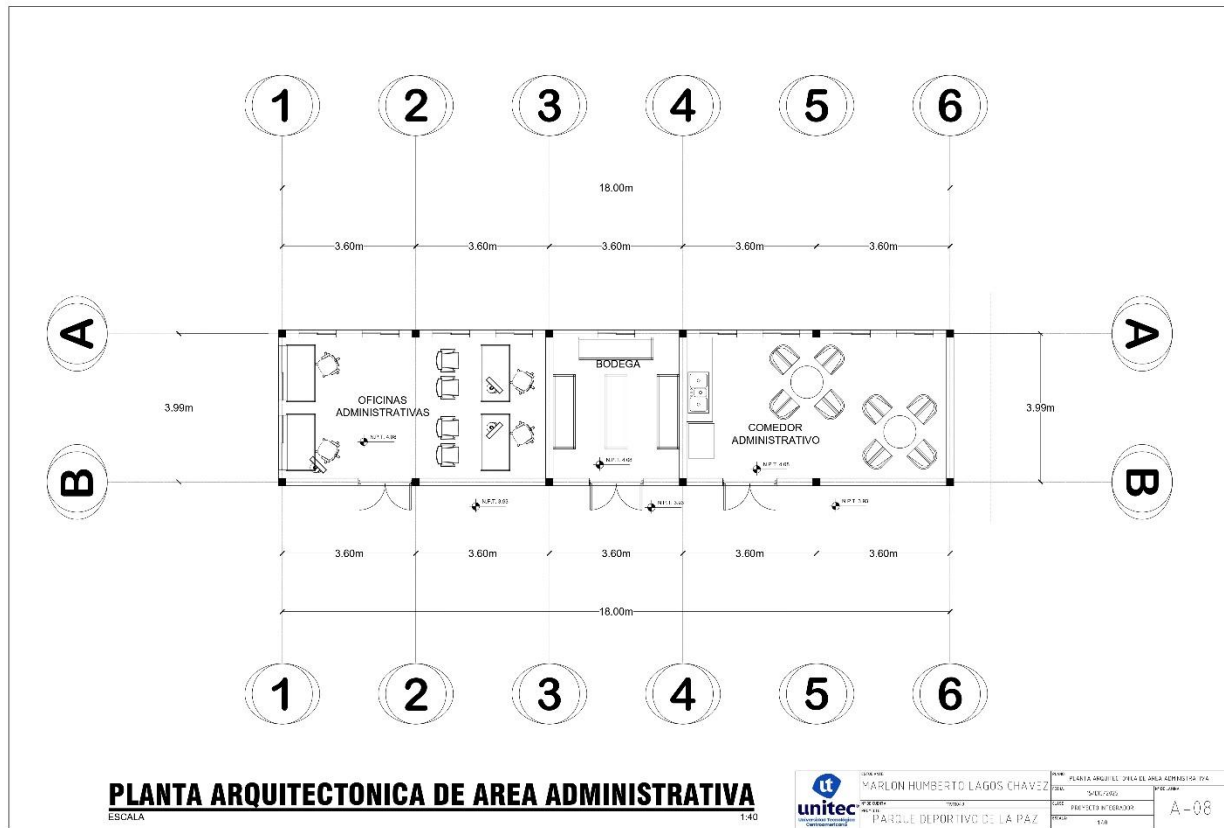


Ilustración 55 Plano A-08. Elaboración Propia

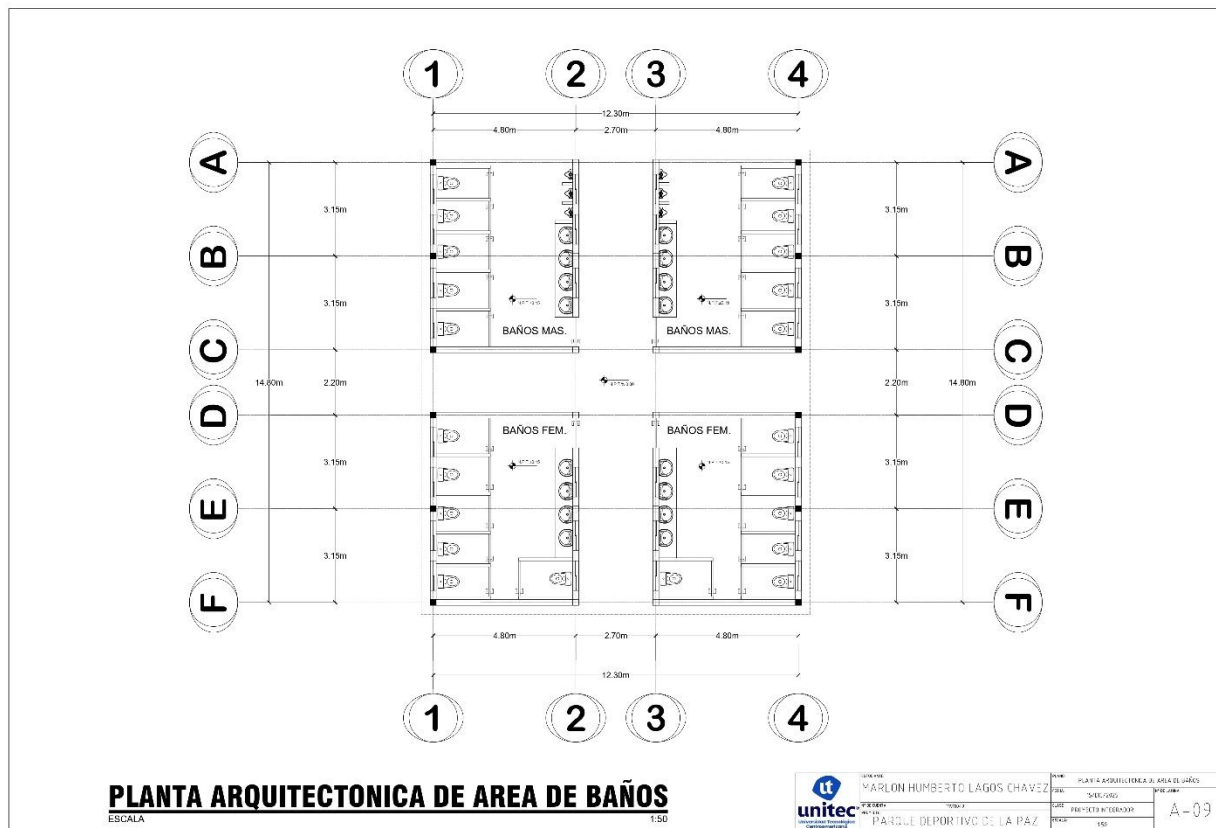


Ilustración 56 Plano A-09. Elaboración Propia



Ilustración 57 Plano A-10. Elaboración Propia

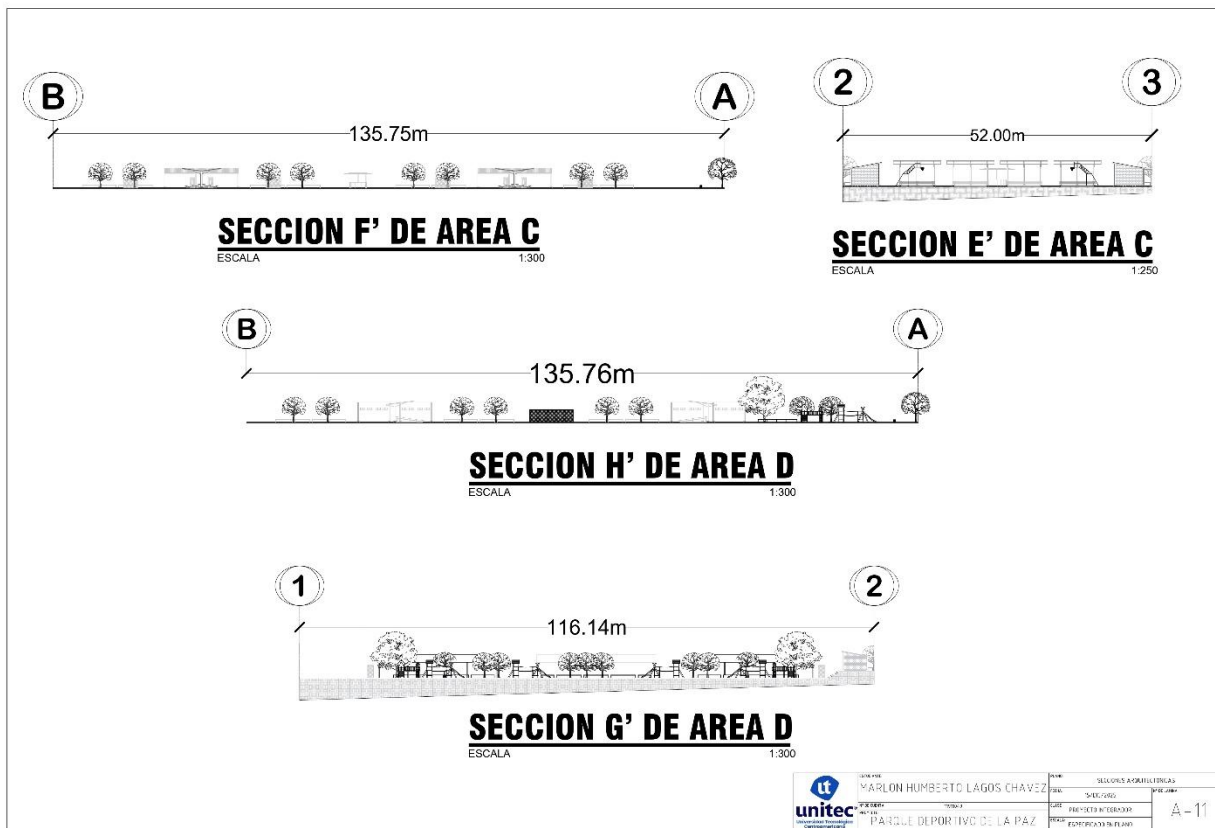


Ilustración 58 Plano A-11. Elaboración Propia



VOLUMEN DE AREA GASTRONOMICA/ADMINISTRATIVA

SIN ESCALA


	DISEÑADOR MARLON HUMBERTO LAGOS CHAVEZ	TÍTULO VOLUMEN DE AREA GASTRONOMICA/ADMINISTRATIVA
	INSTITUCION UNIVERSIDAD TECNICA DEL PARAGUAY	FECHA 2016/06/05
	PROYECTO PARQUE OLIMPICO DE LA PAZ	ESCALA 1:100
		PLAN A-12

Ilustración 59 Plano A-12. Elaboración Propia

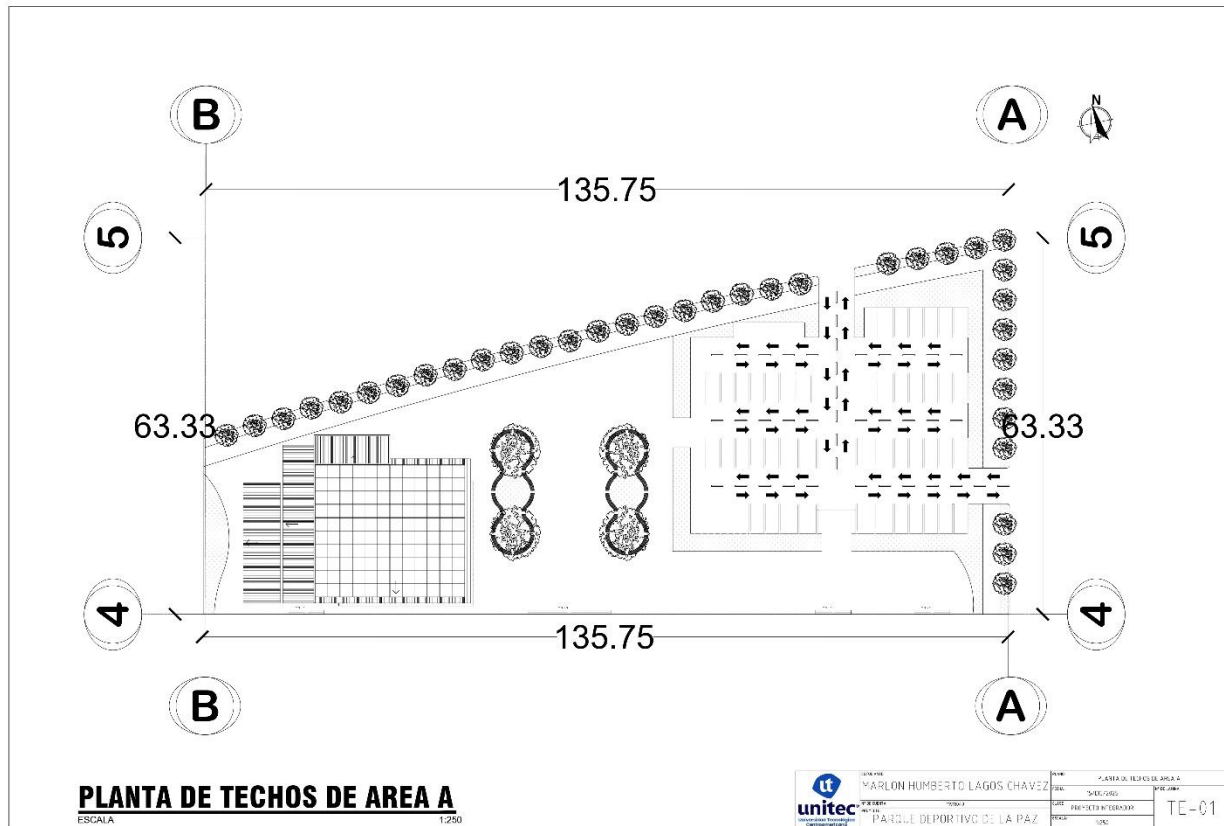


Ilustración 60 Plano TE-01. Elaboración Propia

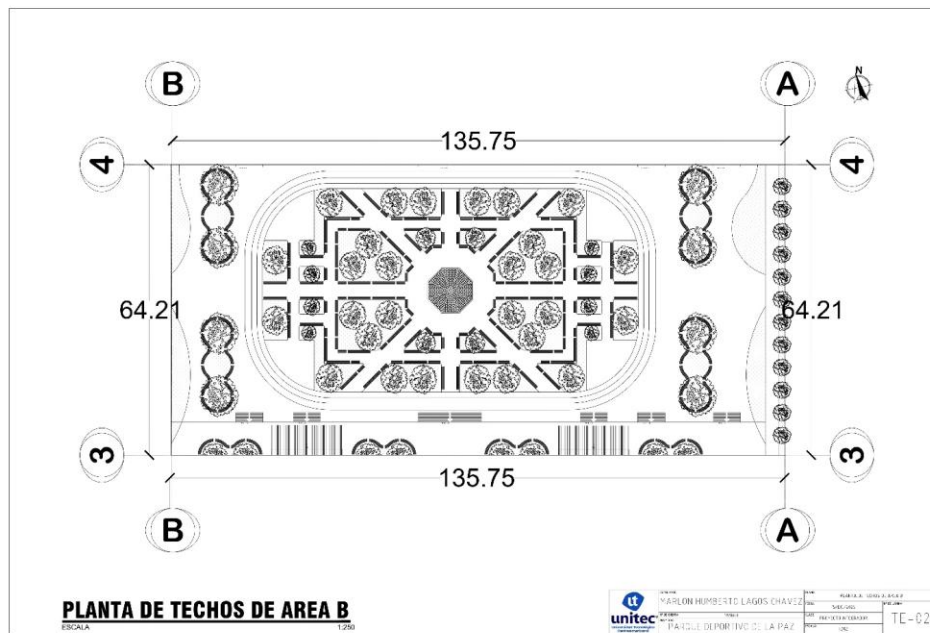


Ilustración 61 Plano TE-02. Elaboración Propia

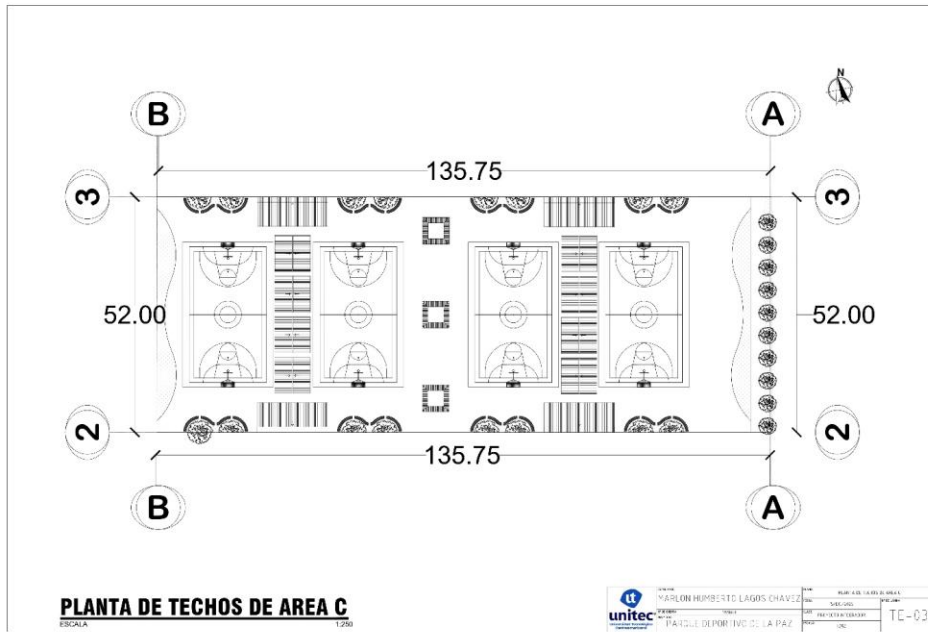


Ilustración 62 Plano TE-03. Elaboración Propia

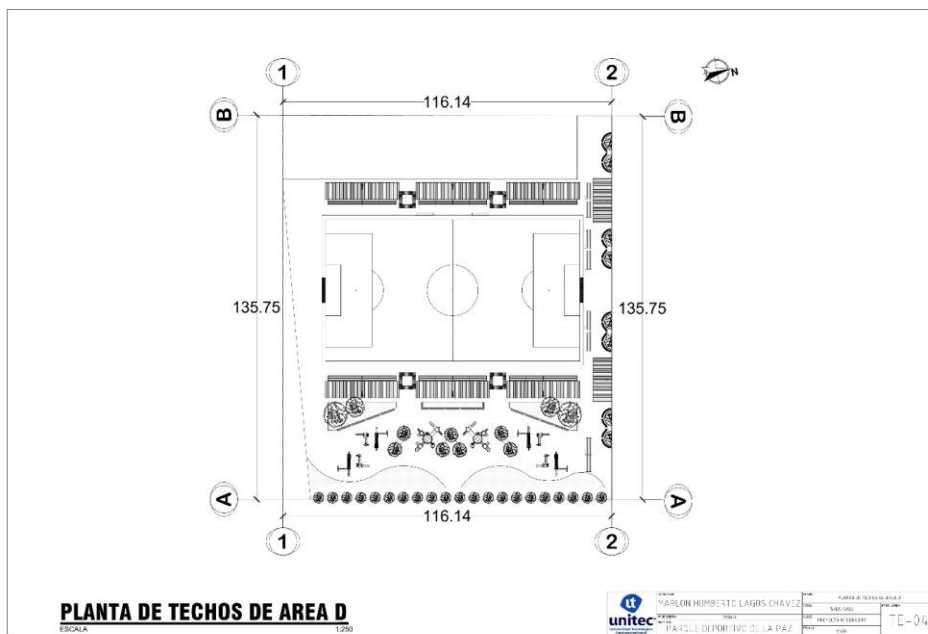


Ilustración 63 Plano TE-04. Elaboración Propia

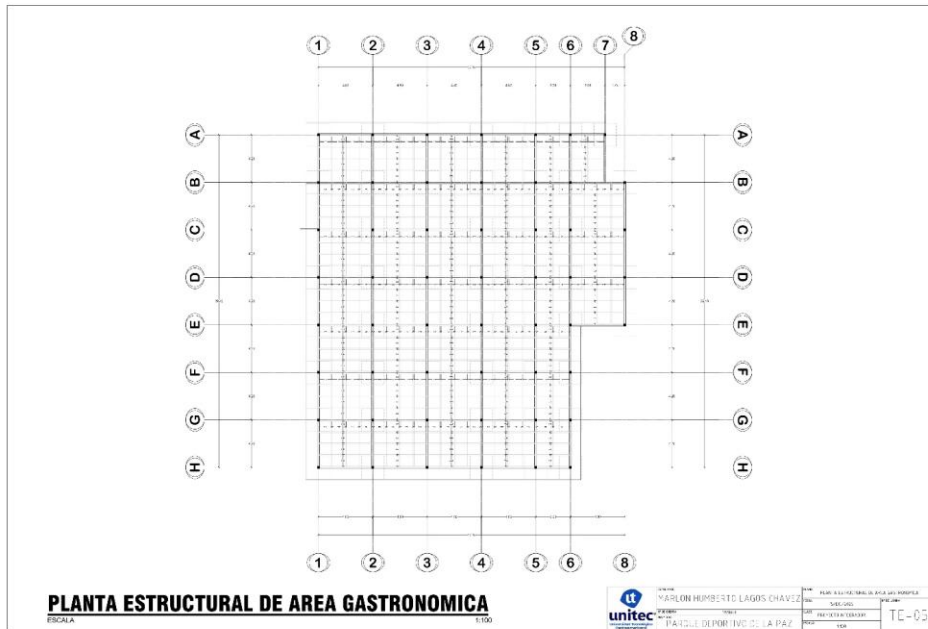


Ilustración 64 Plano TE-05. Elaboración Propia

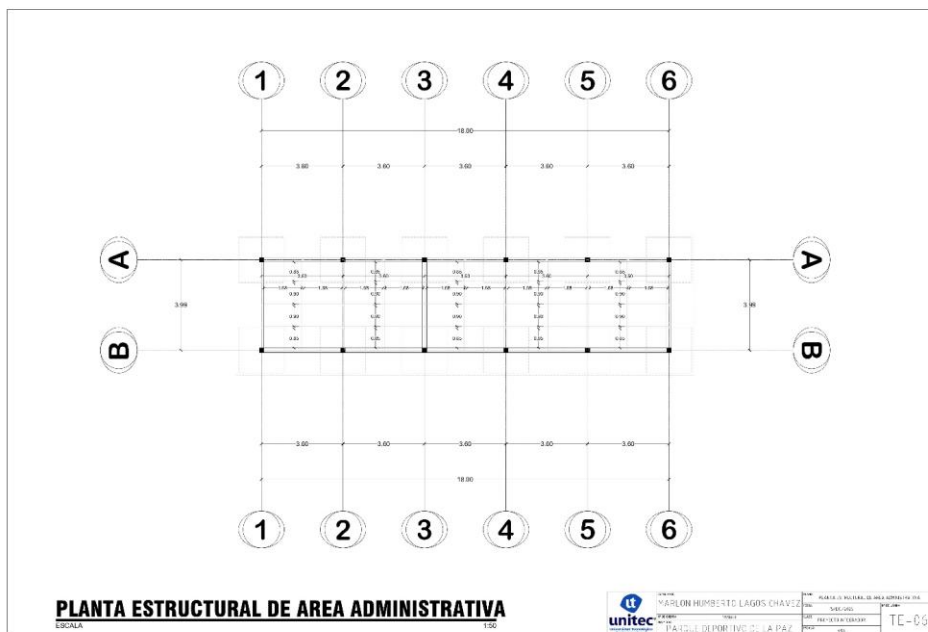


Ilustración 65 Plano TE-06. Elaboración Propia

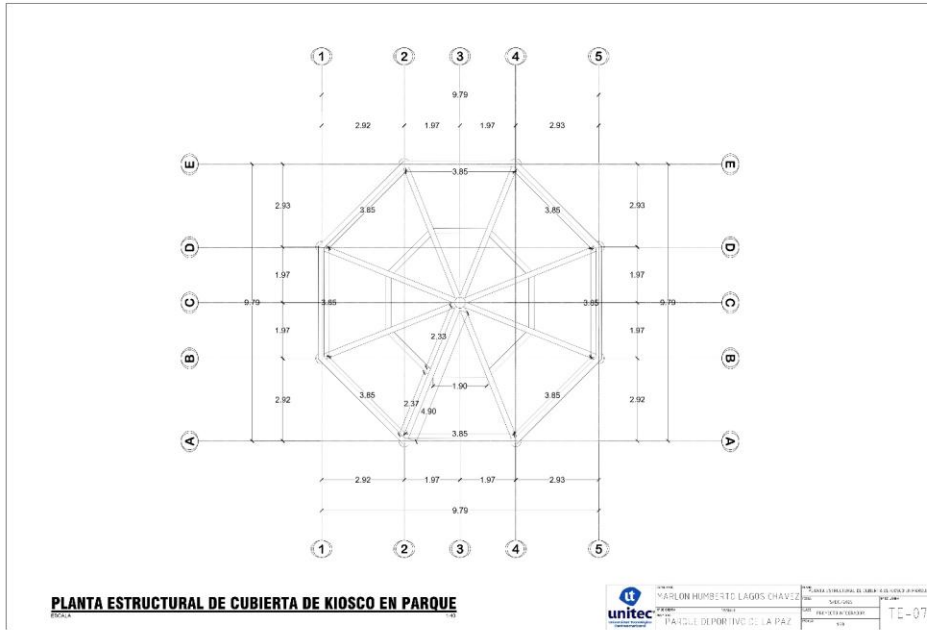


Ilustración 66 Plano TE-07. Elaboración Propia

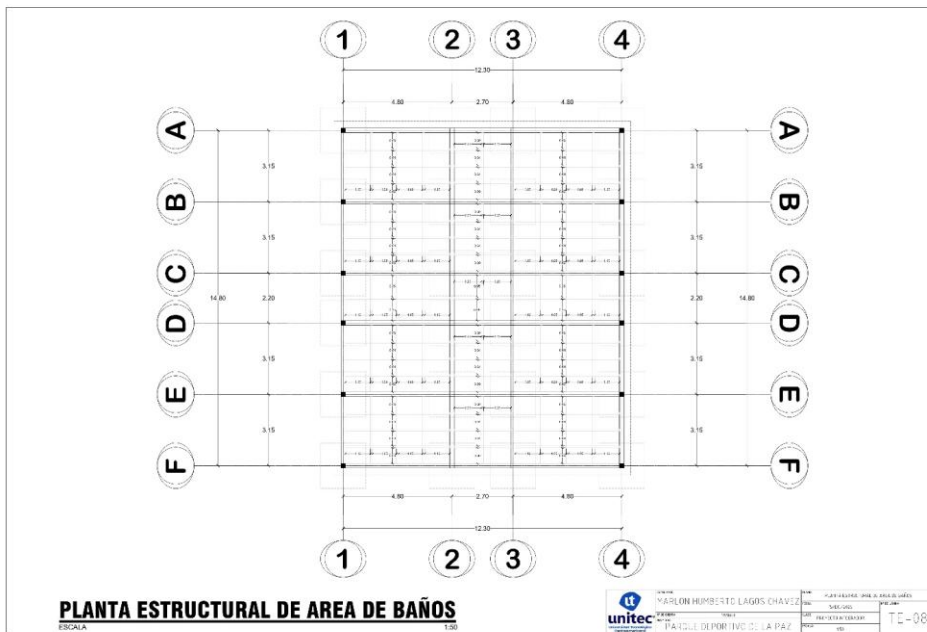


Ilustración 67 Plano TE-08. Elaboración Propia

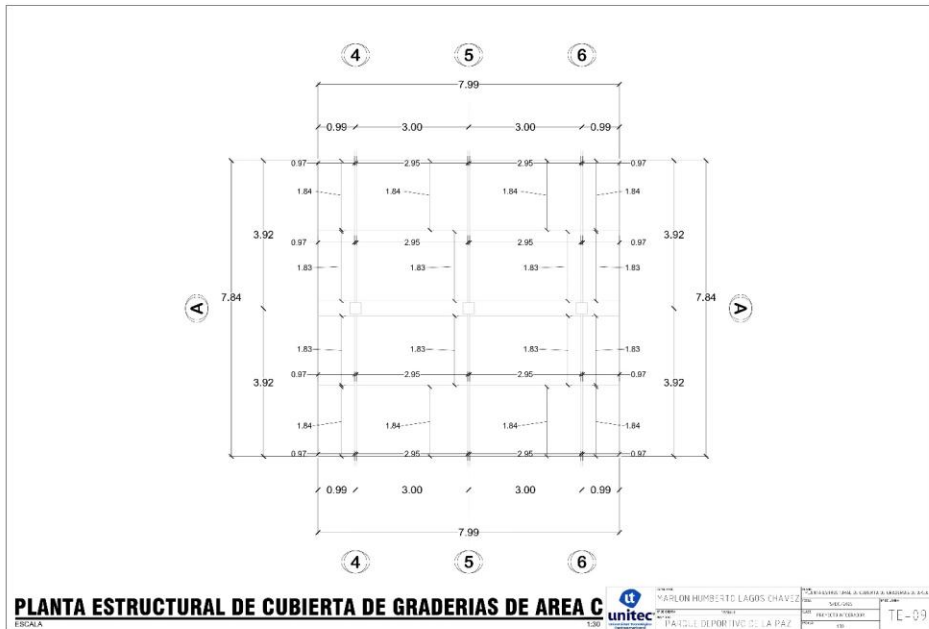


Ilustración 68 Plano TE-09. Elaboración Propia

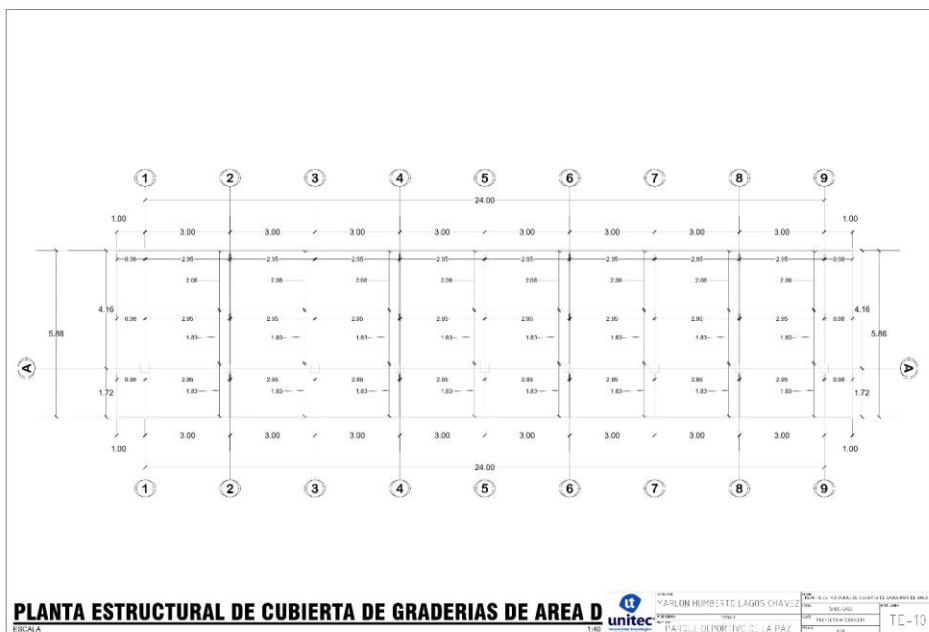


Ilustración 69 Plano TE-10. Elaboración Propia

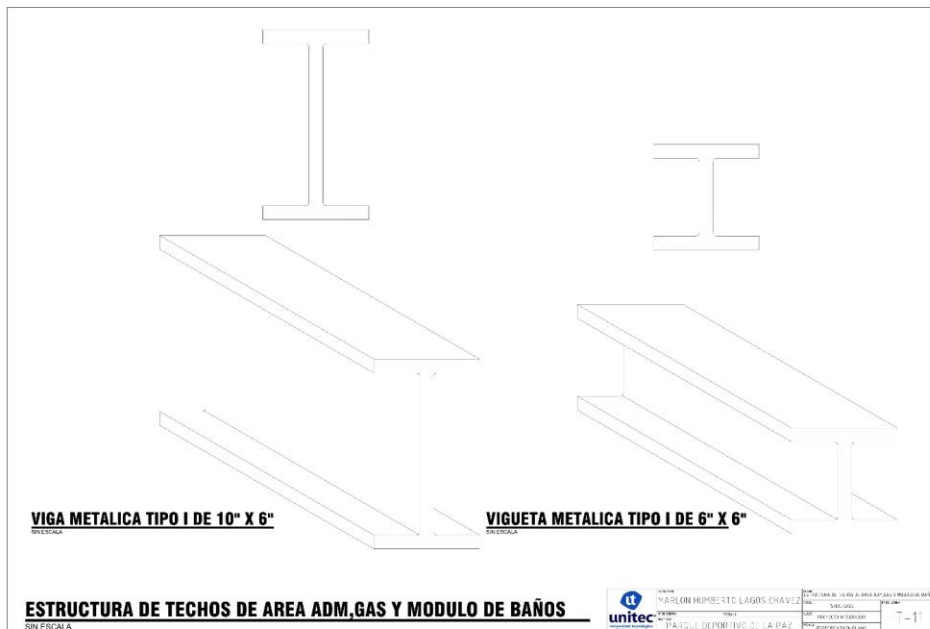


Ilustración 70 Plano TE-11. Elaboración Propia

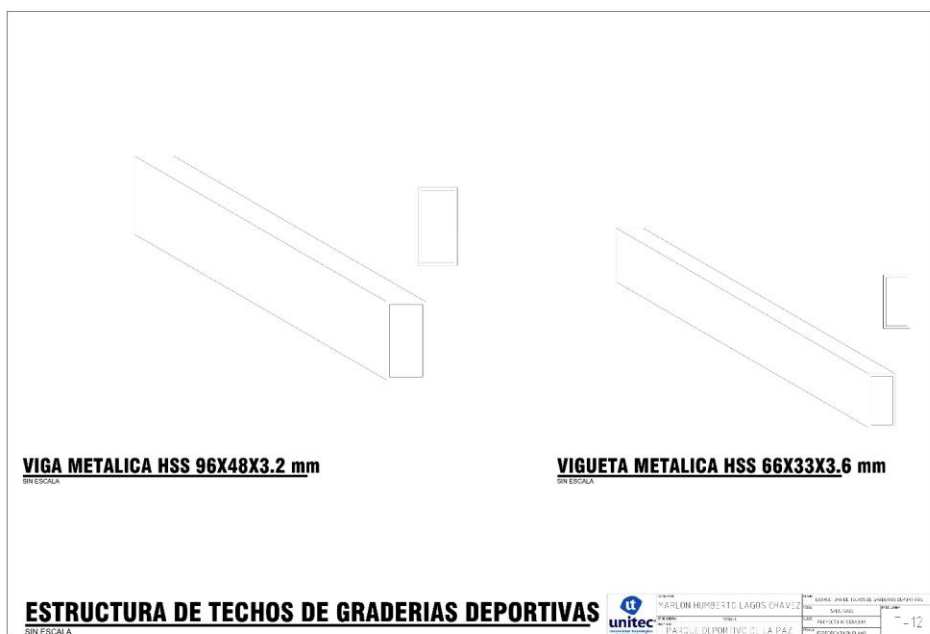


Ilustración 71 Plano TE-12. Elaboración Propia

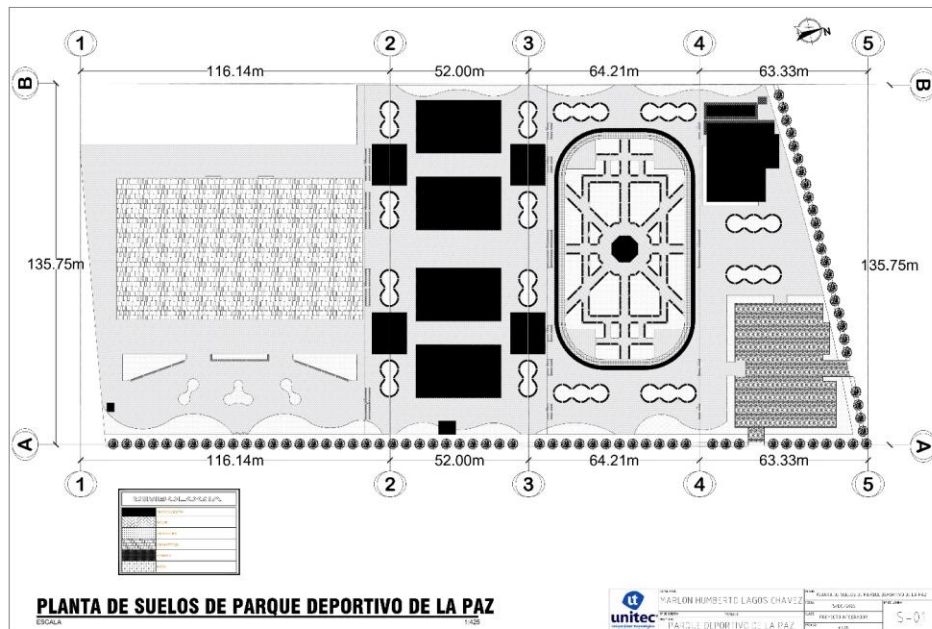


Ilustración 72 Plano S-01. Elaboración Propia

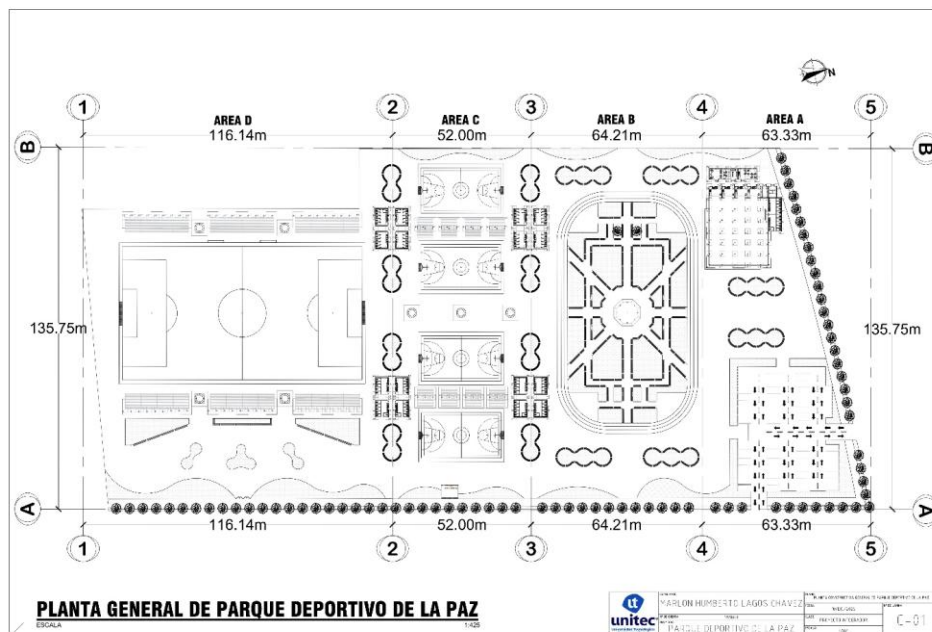


Ilustración 73 Plano C-01. Elaboración Propia

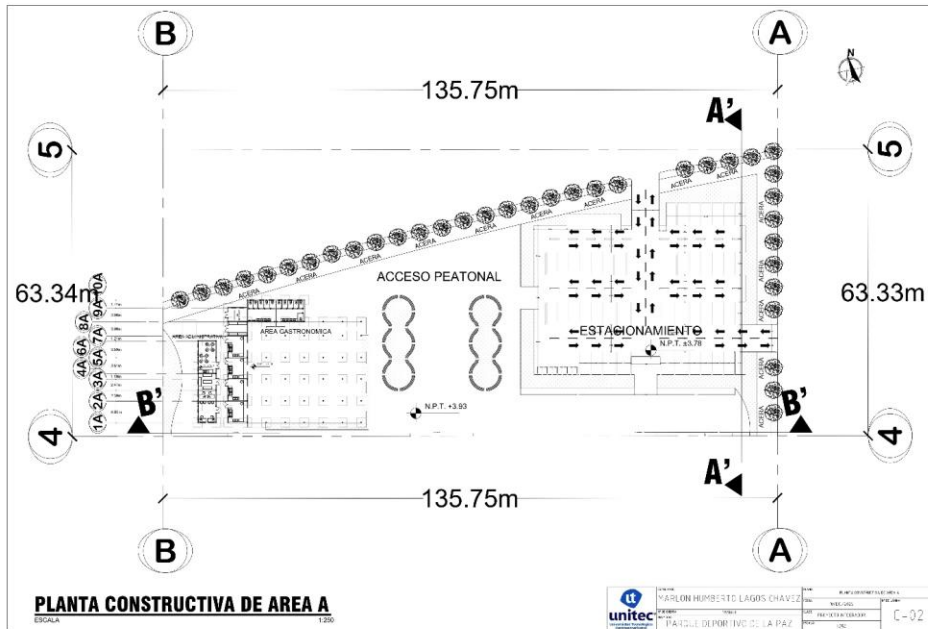


Ilustración 74 Plano C-02. Elaboración Propia

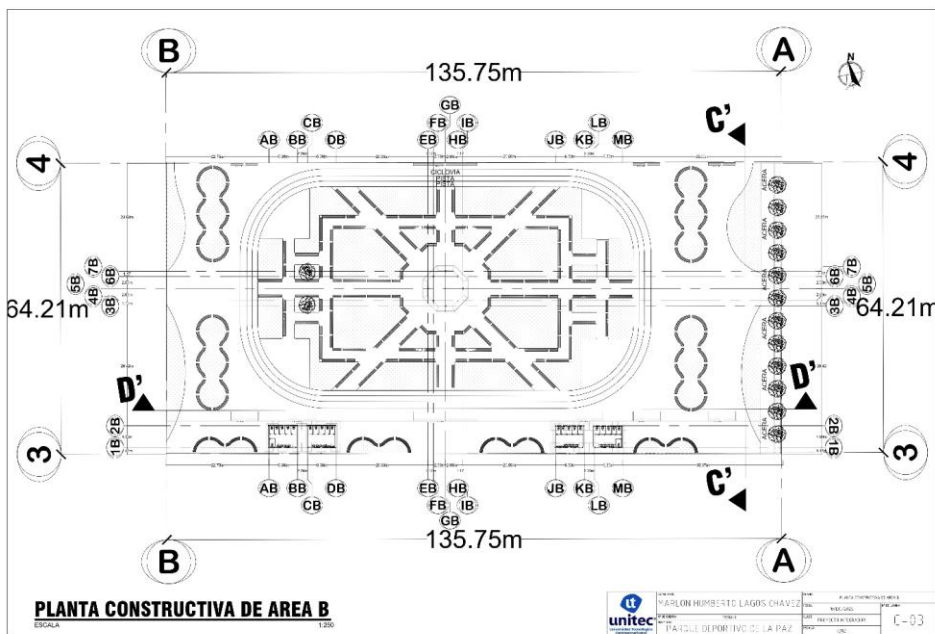


Ilustración 75 Plano C-03. Elaboración Propia

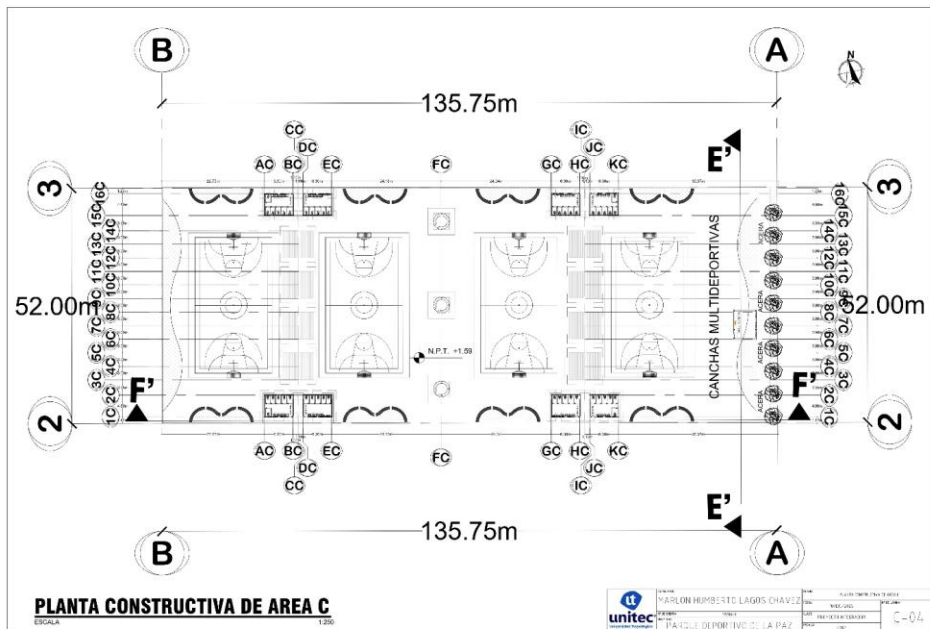


Ilustración 76 Plano C-04. Elaboración Propia



Ilustración 77 Plano C-05. Elaboración Propia

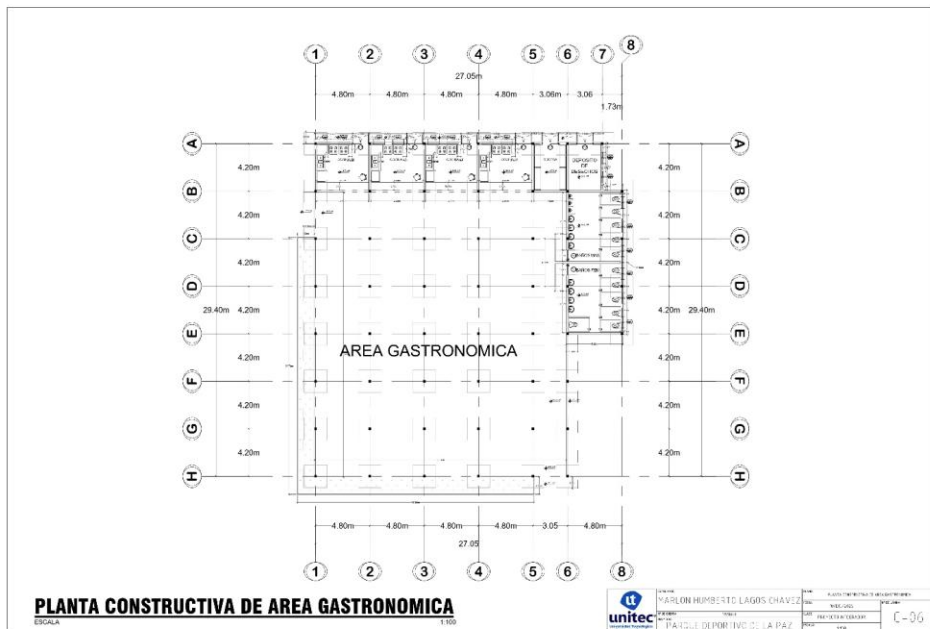


Ilustración 78 Plano C-06. Elaboración Propia

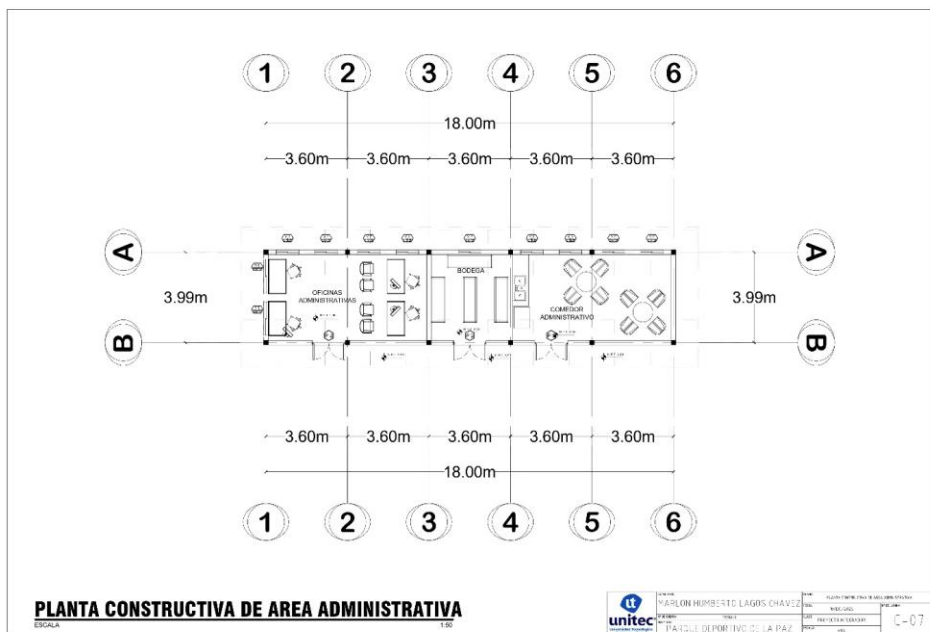


Ilustración 79 Plano C-07. Elaboración Propia

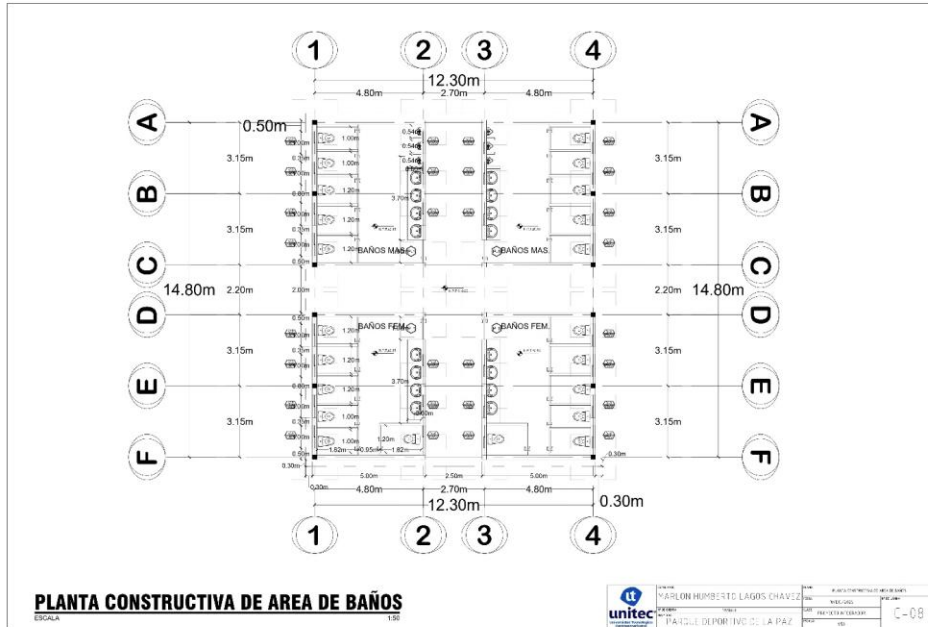


Ilustración 80 Plano C-08. Elaboración Propia

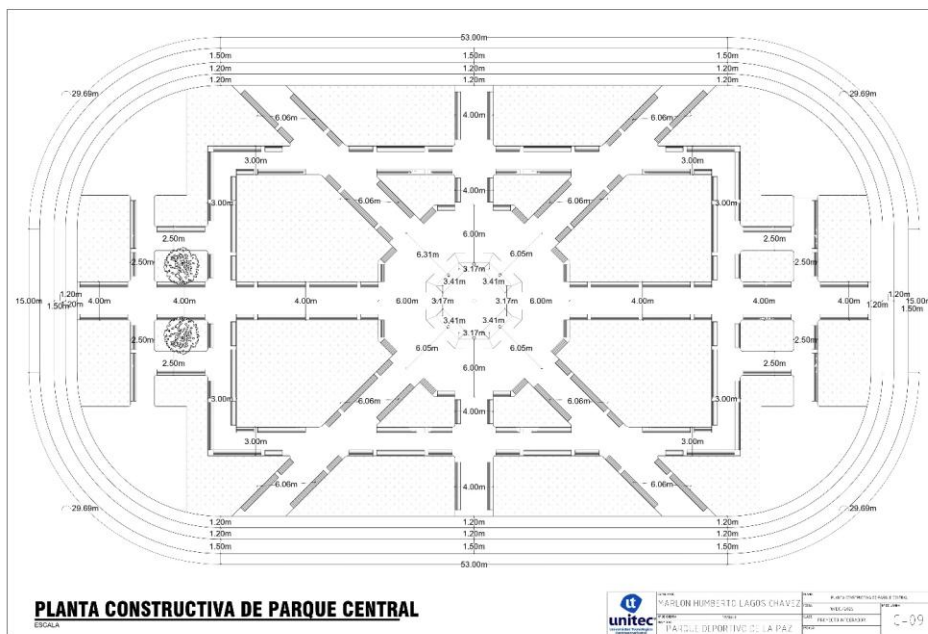


Ilustración 81 Plano C-09. Elaboración Propia



Ilustración 82 Plano C-10. Elaboración Propia

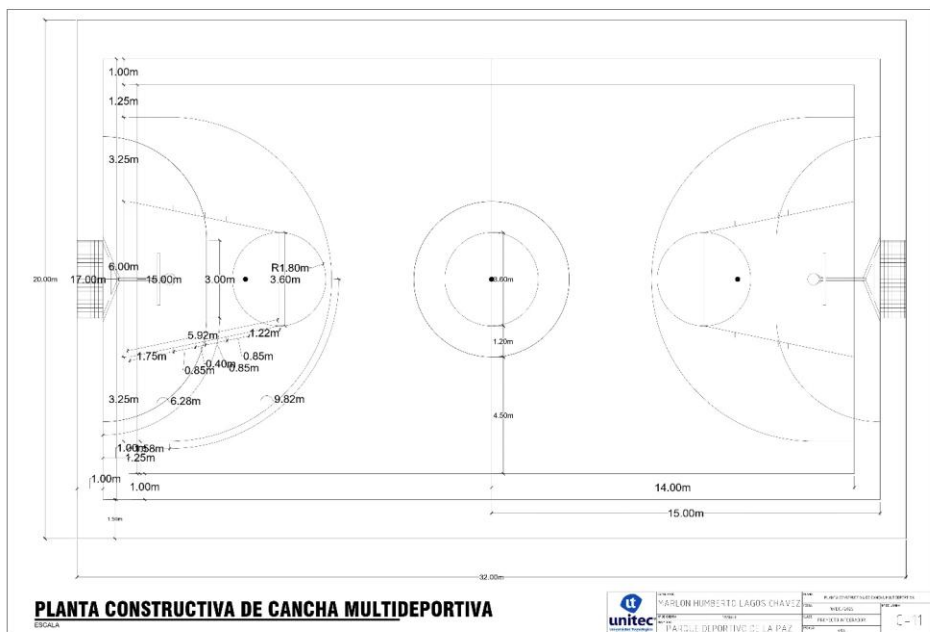


Ilustración 83 Plano C-11. Elaboración Propia

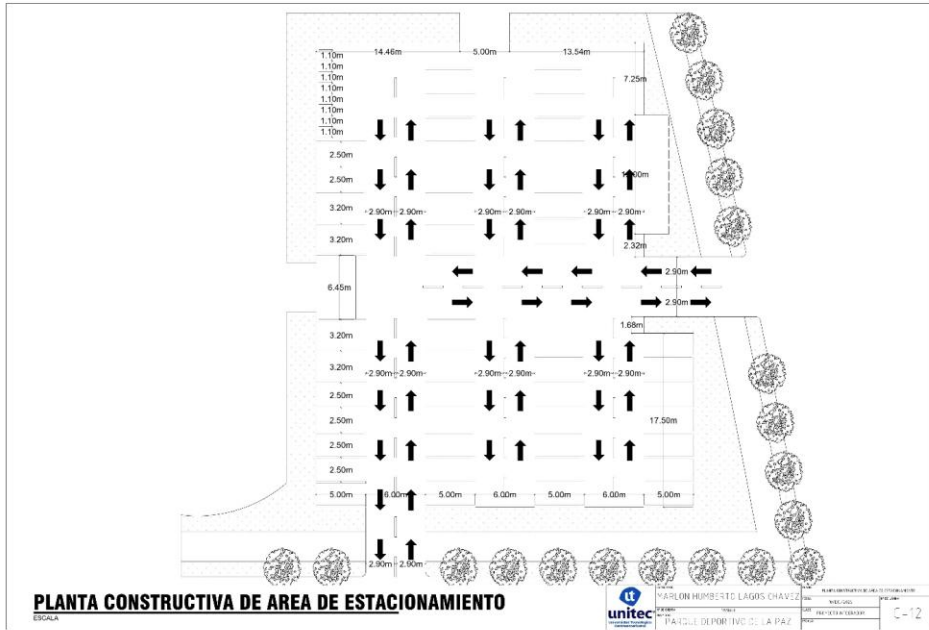


Ilustración 84 Plano C-12. Elaboración Propia

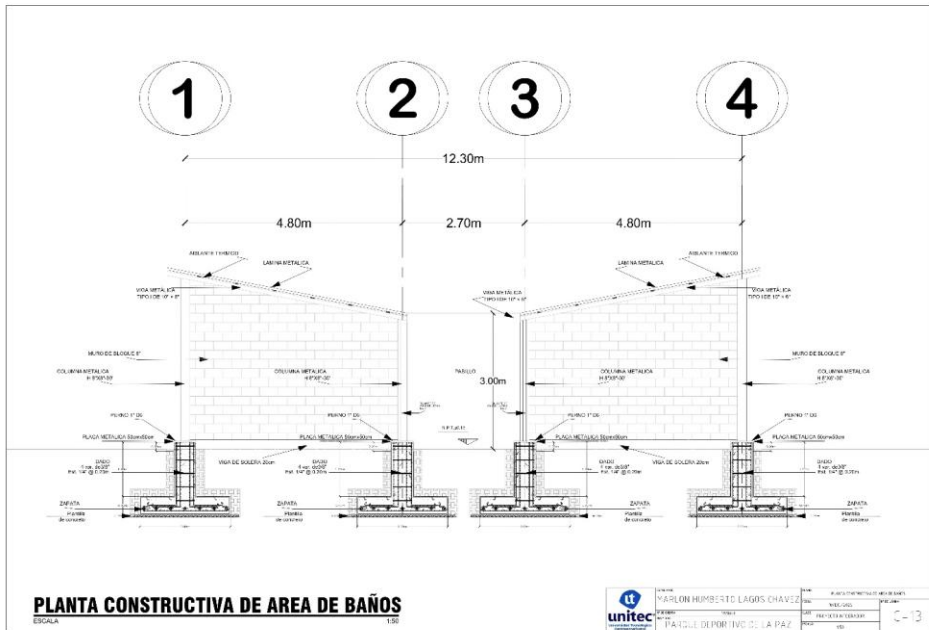


Ilustración 85 Plano C-13. Elaboración Propia

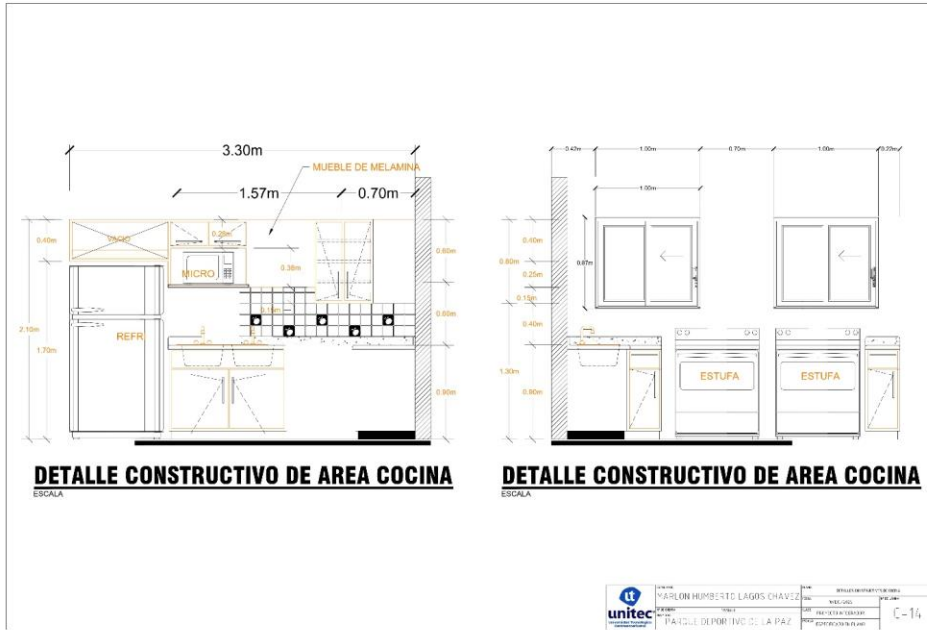


Ilustración 86 Plano C-14. Elaboración Propia

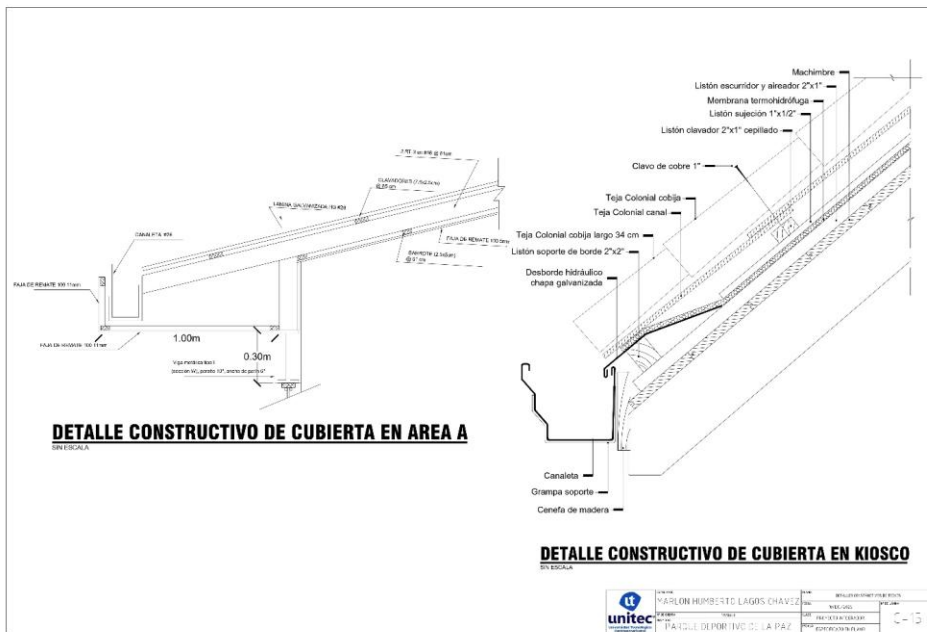


Ilustración 87 Plano C-15. Elaboración Propia

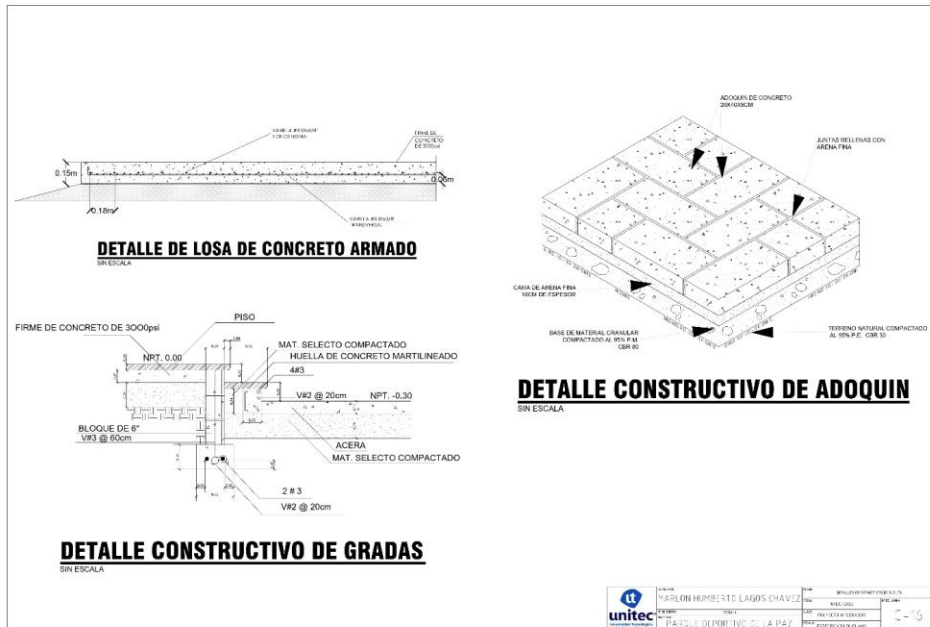


Ilustración 88 Plano C-16. Elaboración Propia

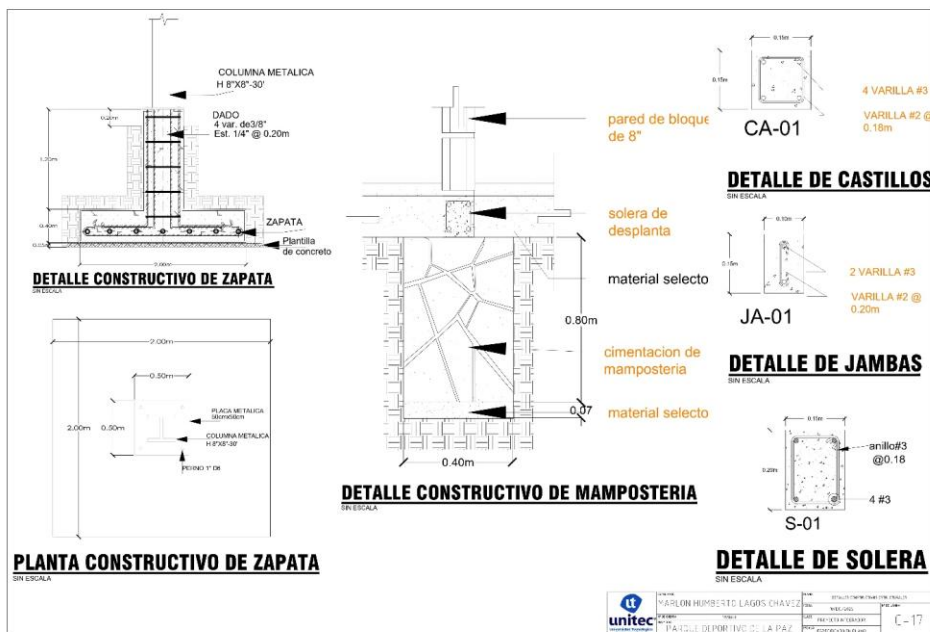


Ilustración 89 Plano C-17. Elaboración Propia

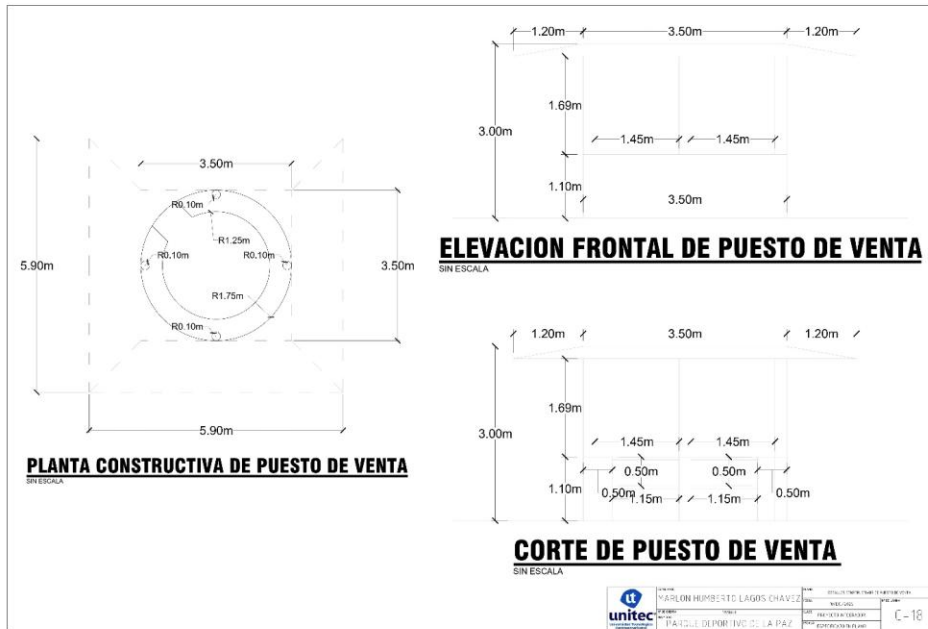


Ilustración 90 Plano C-18. Elaboración Propia

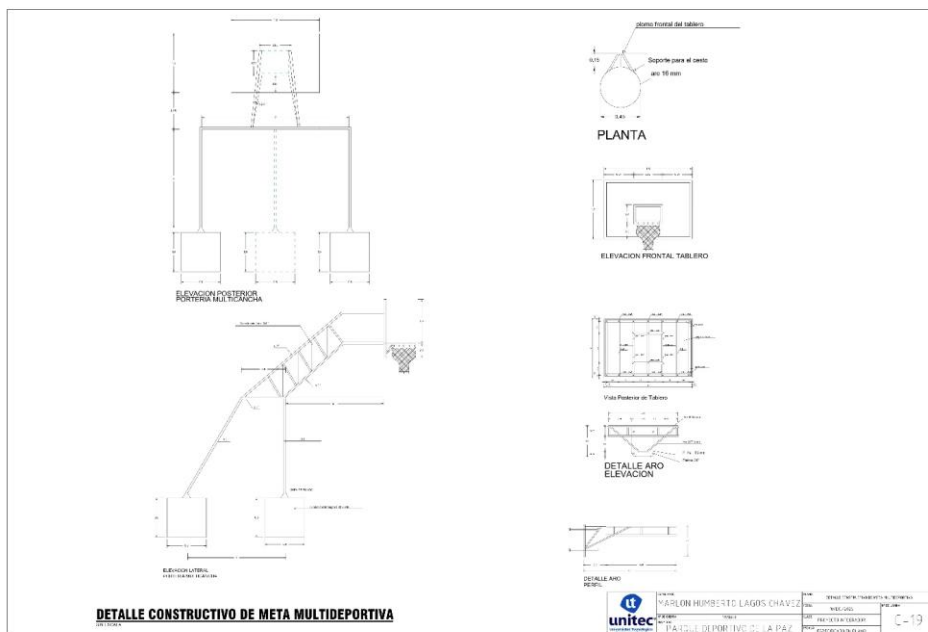


Ilustración 91 Plano C-19. Elaboración Propia

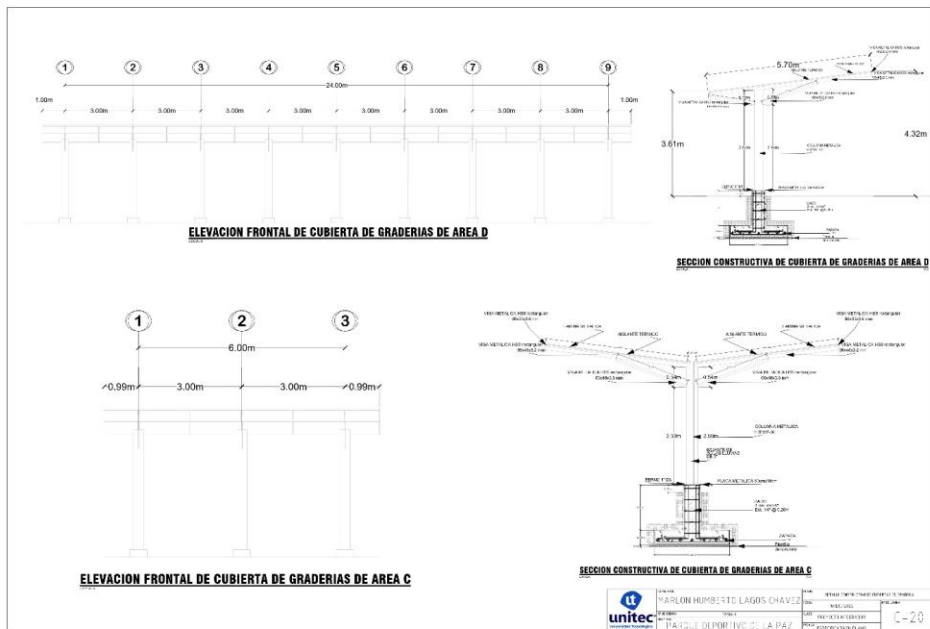


Ilustración 92 Plano C-20. Elaboración Propia

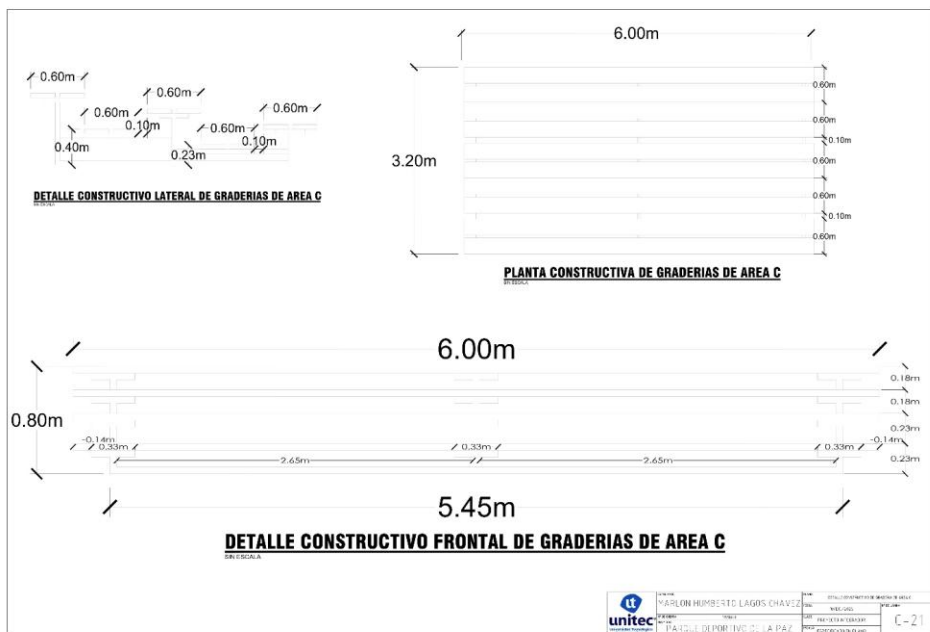


Ilustración 93 Plano C-21. Elaboración Propia

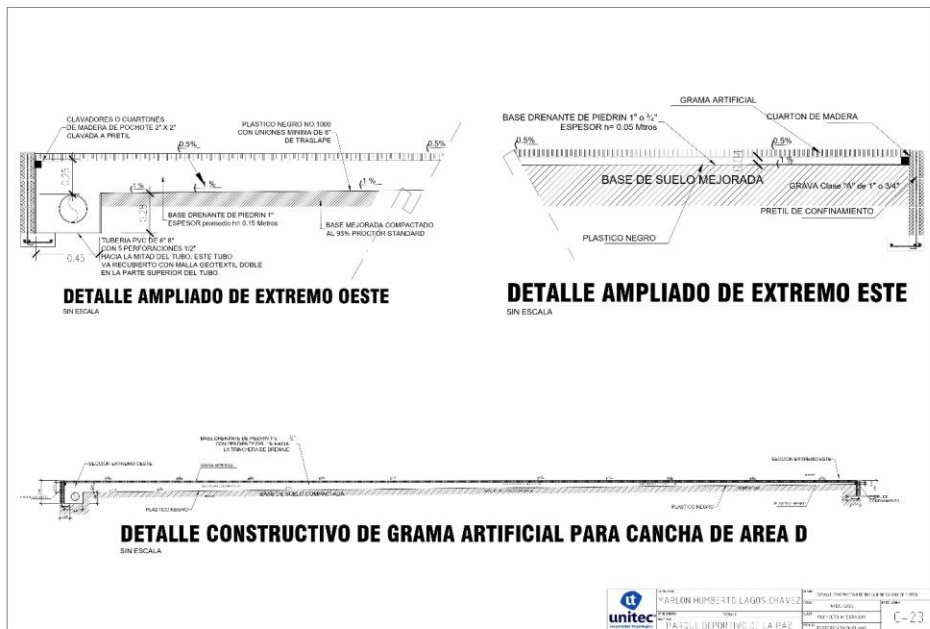


Ilustración 94 Plano C-23. Elaboración Propia

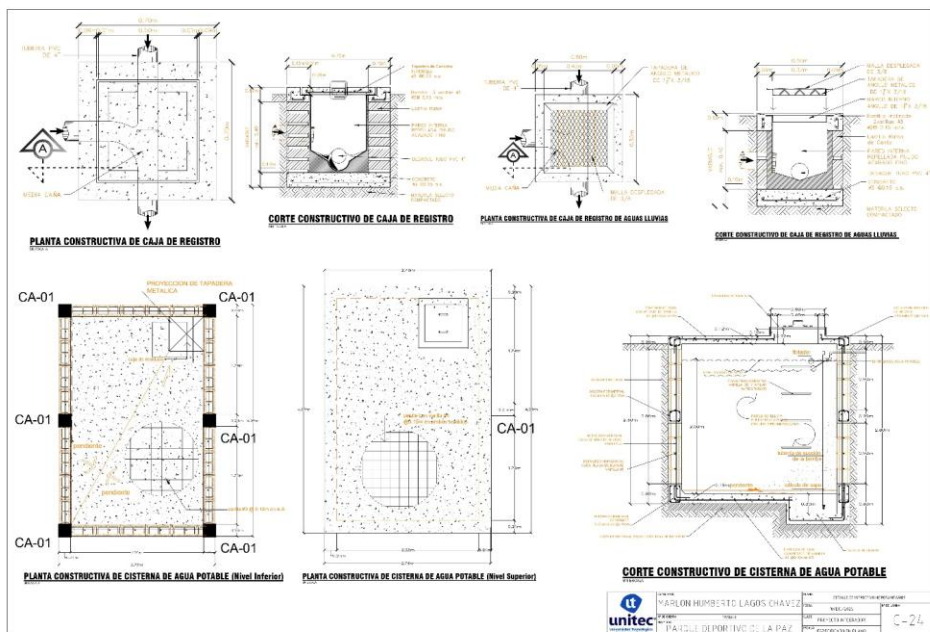


Ilustración 95 Plano C-24. Elaboración Propia

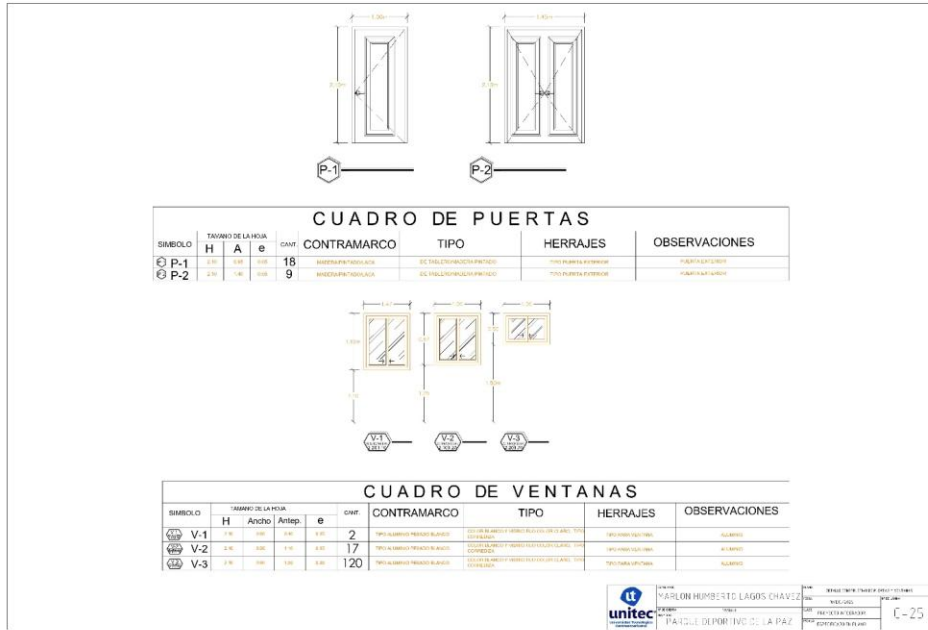


Ilustración 96 Plano C-25. Elaboración Propia

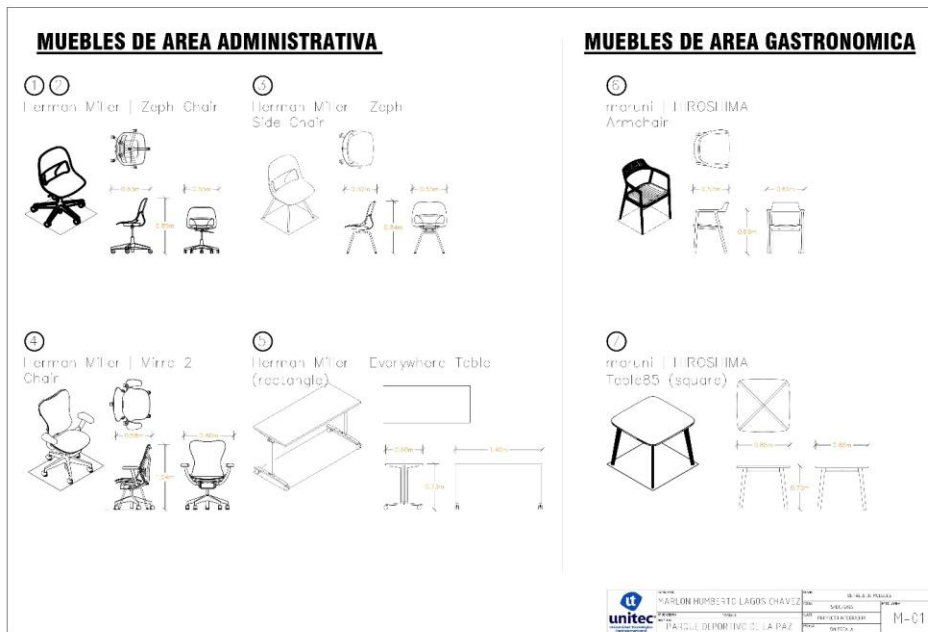


Ilustración 97 Plano M-01. Elaboración Propia

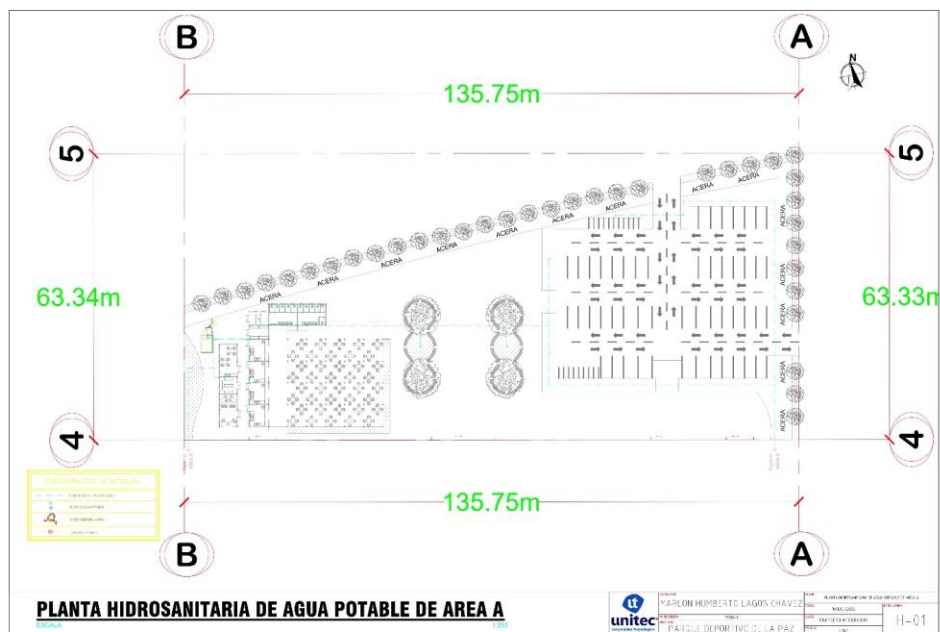


Ilustración 98 Plano H-01. Elaboración Propia

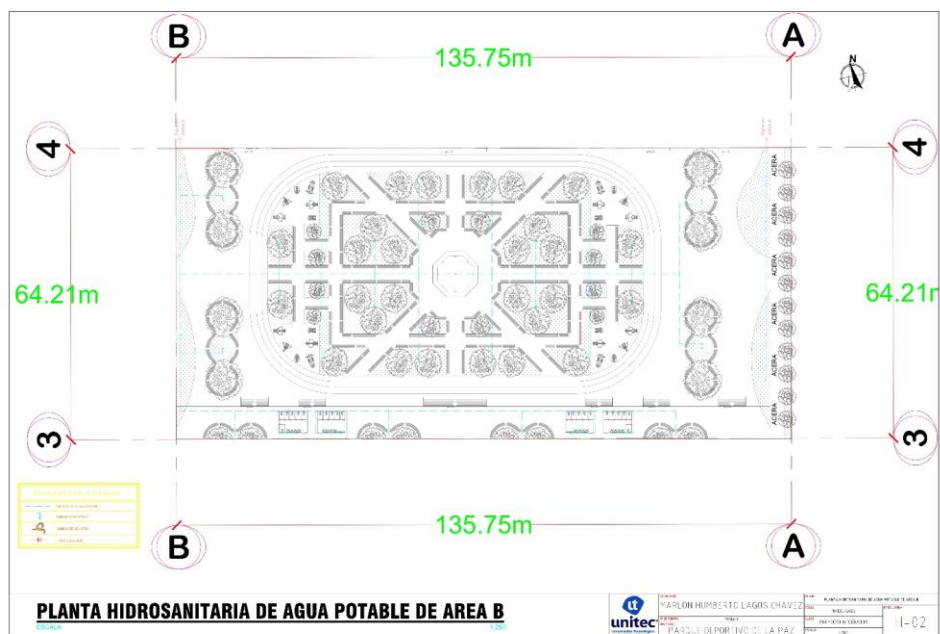


Ilustración 99 Plano H-02. Elaboración Propia

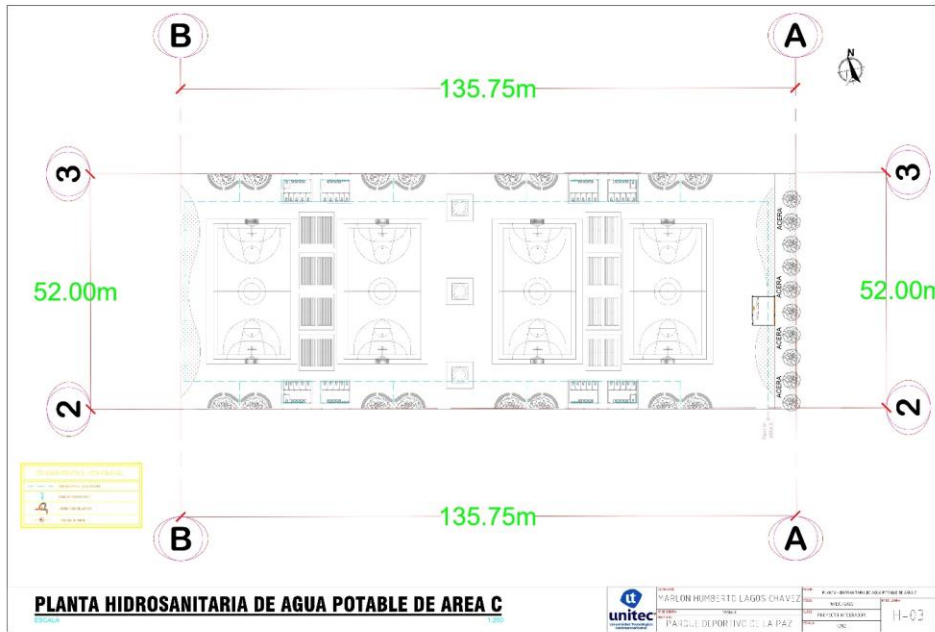


Ilustración 100 Plano H-03. Elaboración Propia



Ilustración 101 Plano H-04. Elaboración Propia

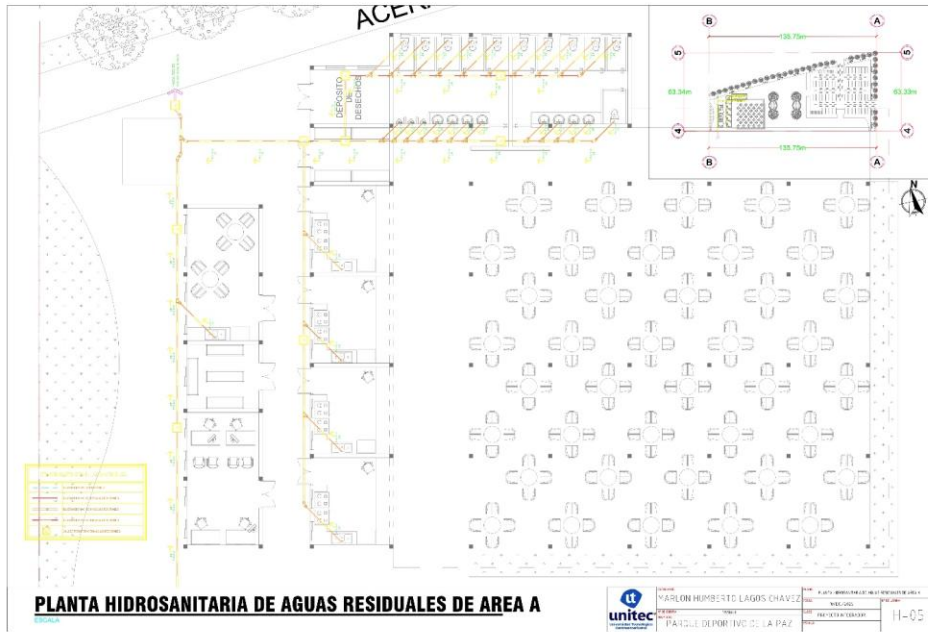


Ilustración 102 Plano H-05. Elaboración Propia

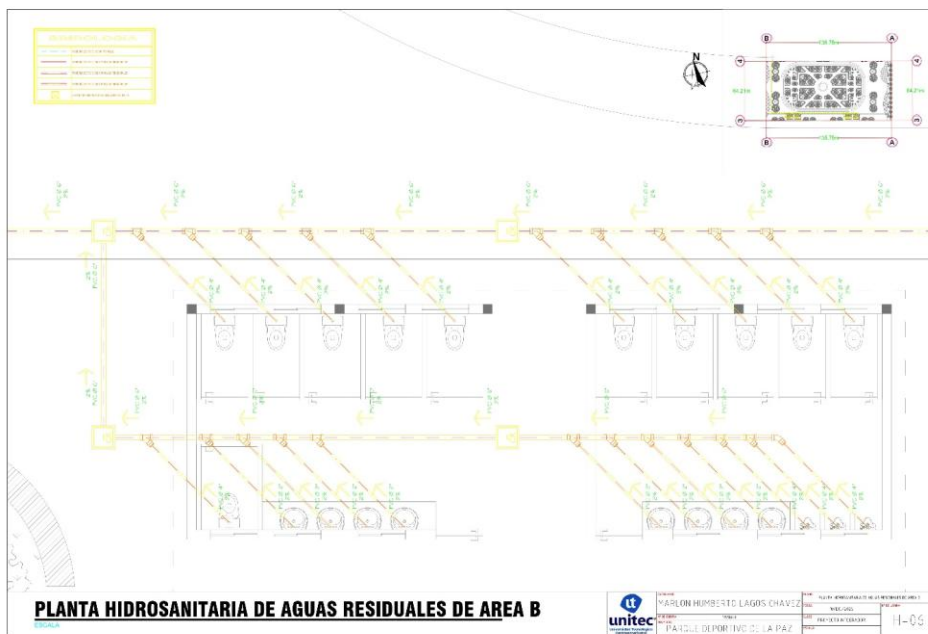


Ilustración 103 Plano H-06. Elaboración Propia

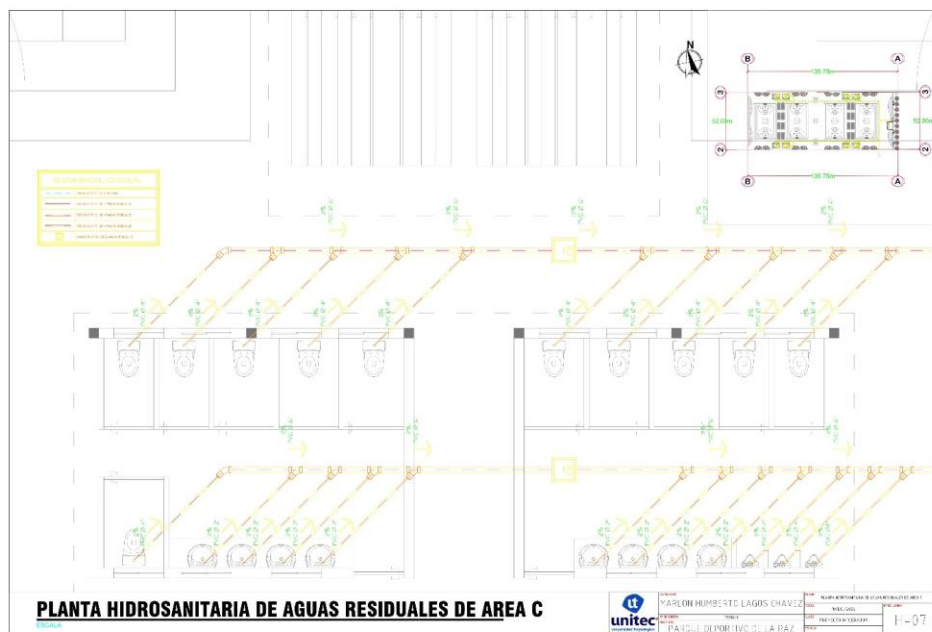


Ilustración 104 Plano H-07. Elaboración Propia

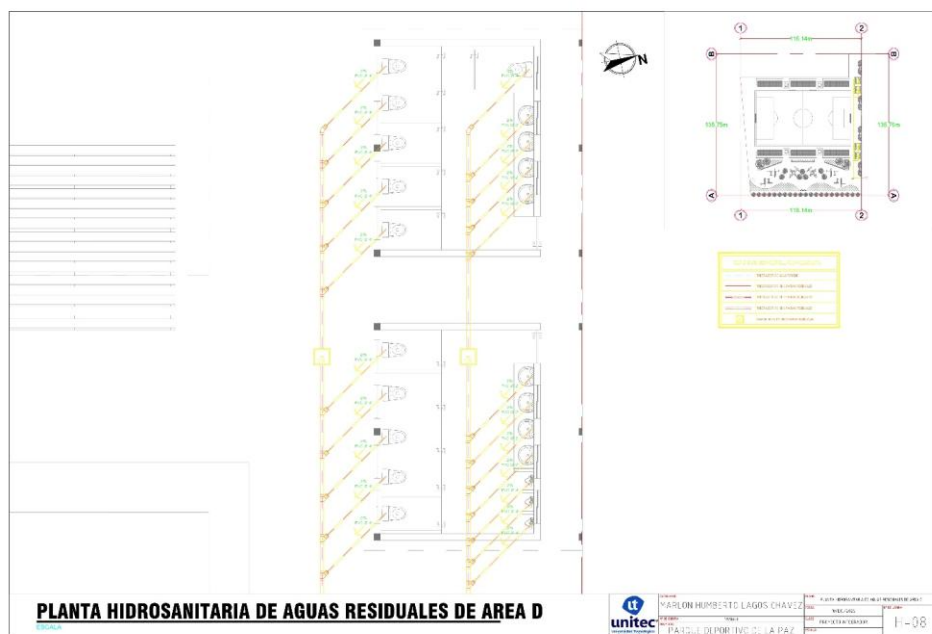


Ilustración 105 Plano H-08. Elaboración Propia

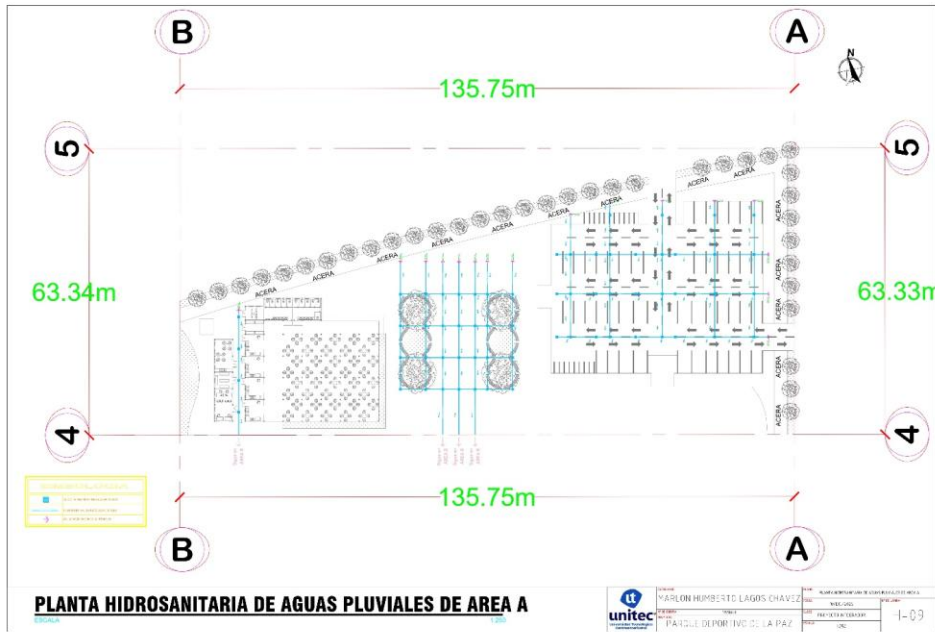


Ilustración 106 Plano H-09. Elaboración Propia

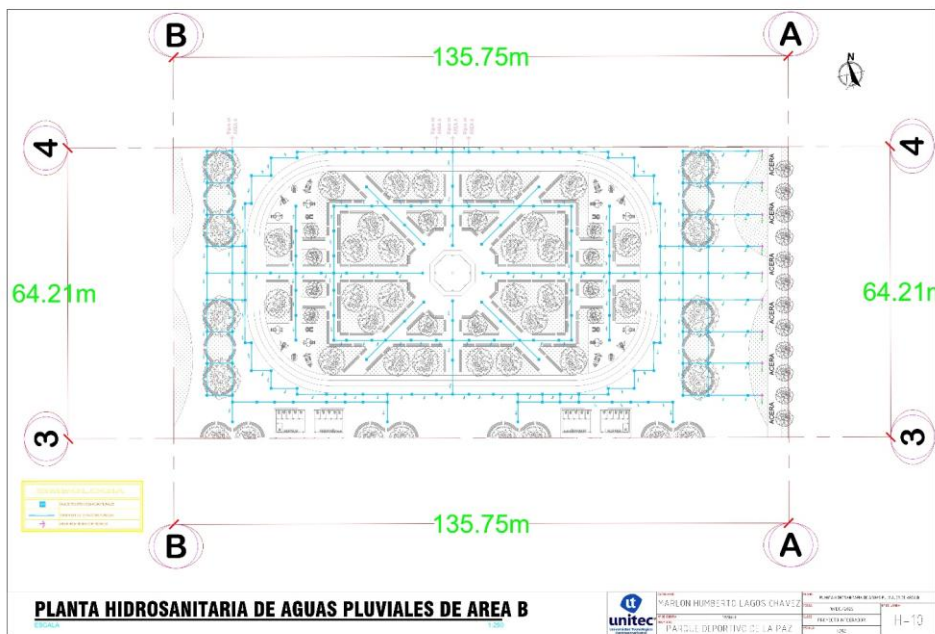


Ilustración 107 Plano H-10. Elaboración Propia

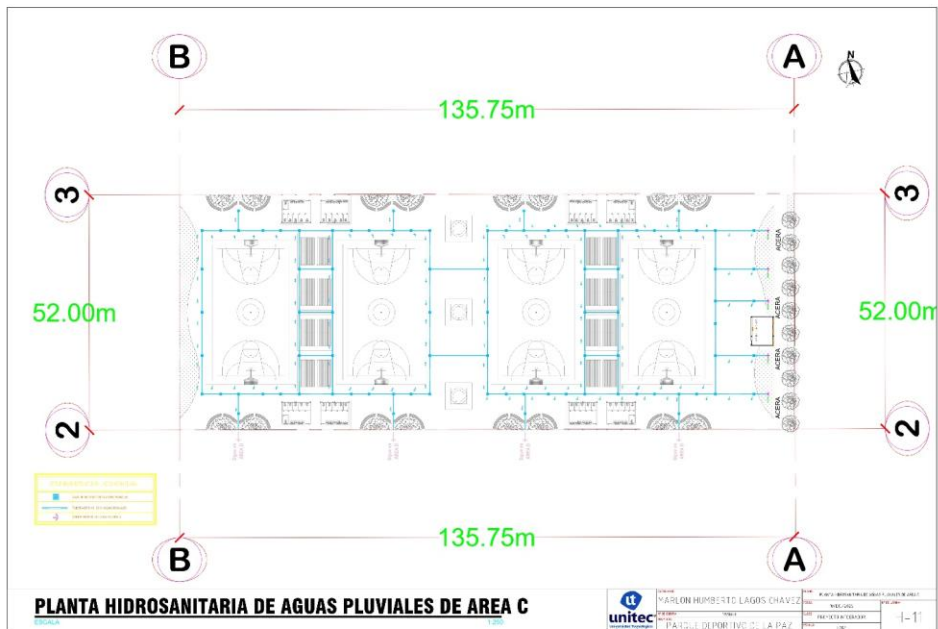


Ilustración 108 Plano H-11. Elaboración Propia

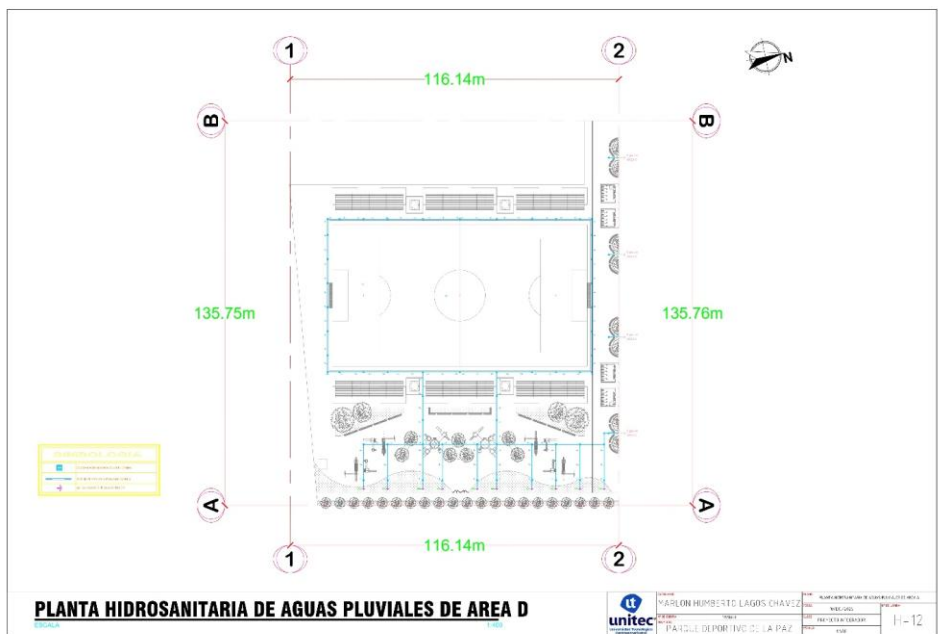


Ilustración 109 Plano H-12. Elaboración Propia

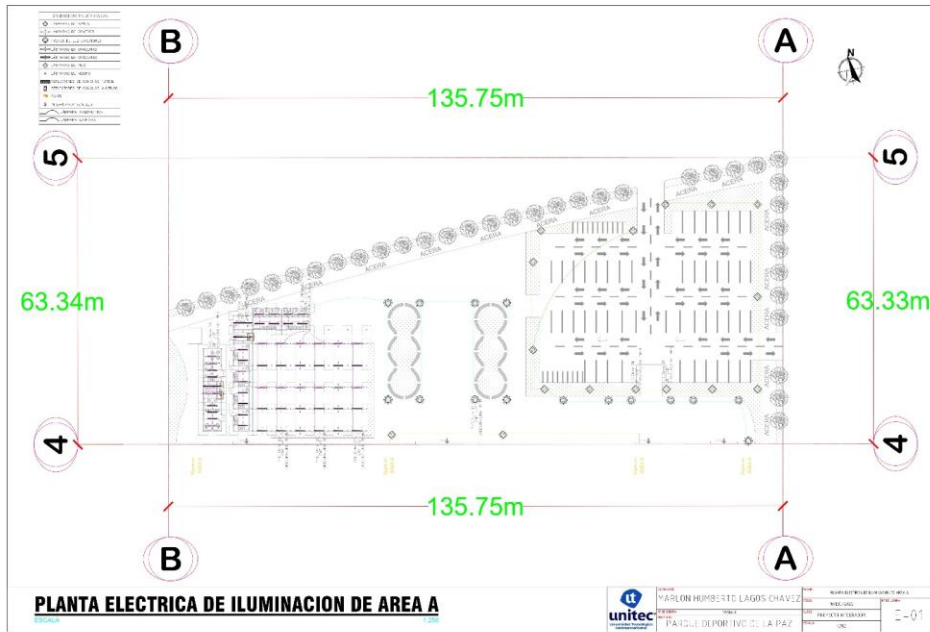


Ilustración 110 Plano E-01. Elaboración Propia

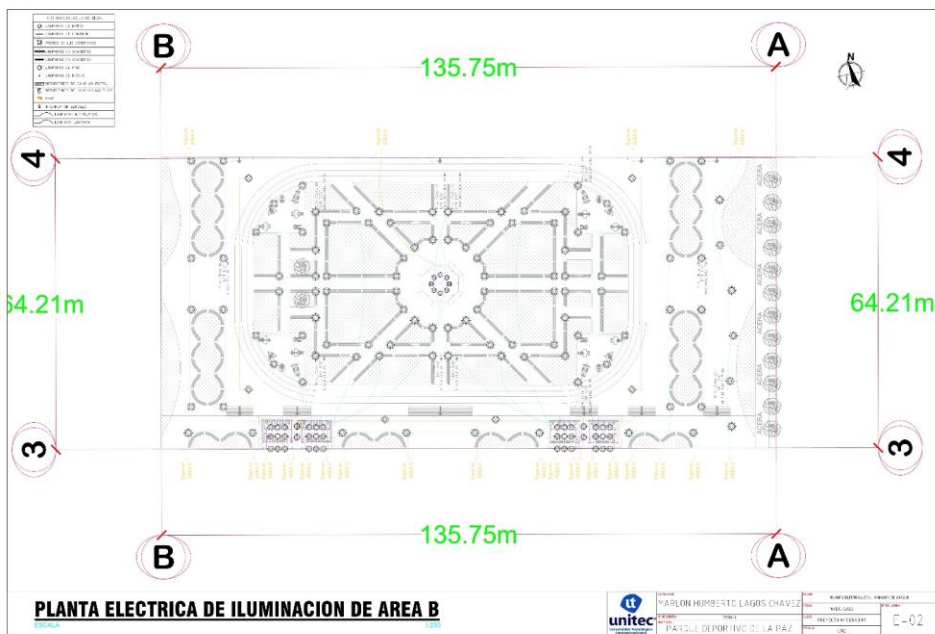


Ilustración 111 Plano E-02. Elaboración Propia

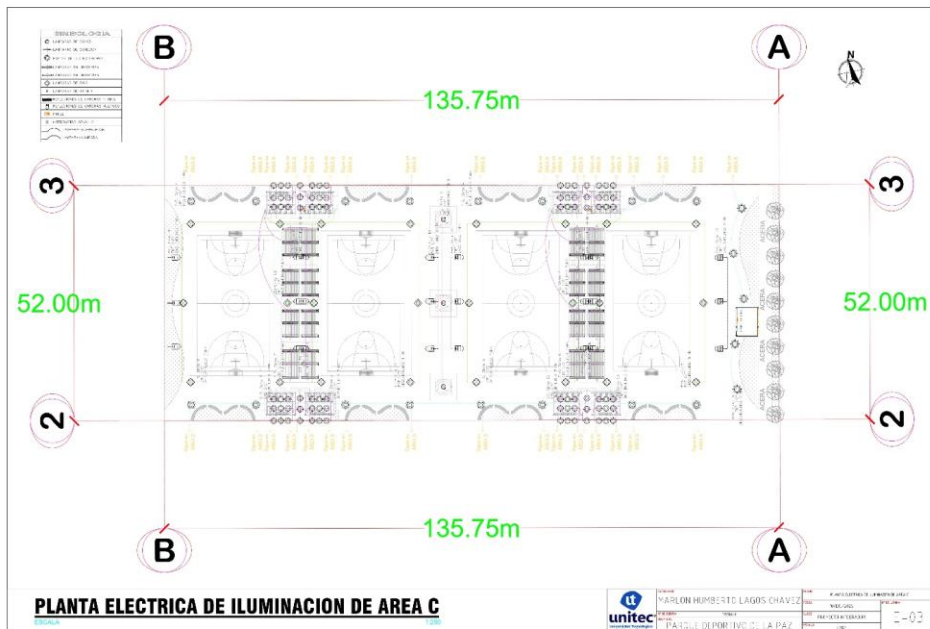


Ilustración 112 Plano E-03. Elaboración Propia

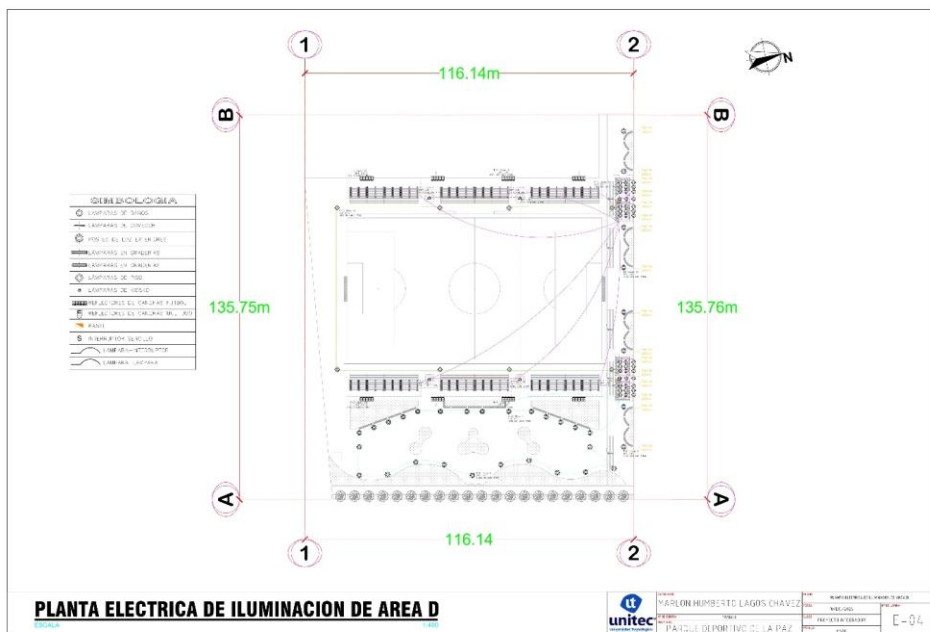


Ilustración 113 Plano E-04. Elaboración Propia



Ilustración 114 Plano E-05. Elaboración Propia

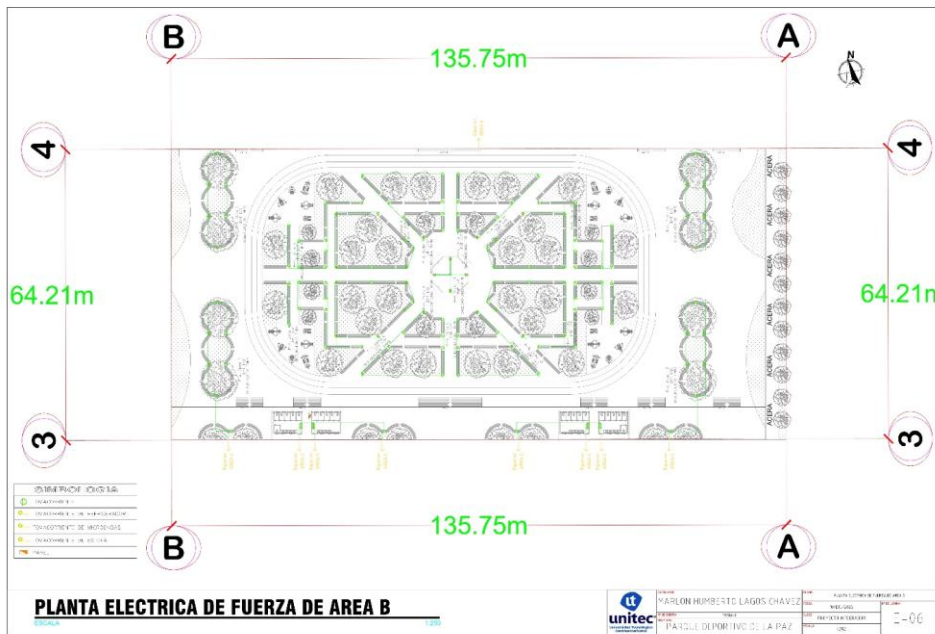


Ilustración 115 Plano E-06. Elaboración Propia

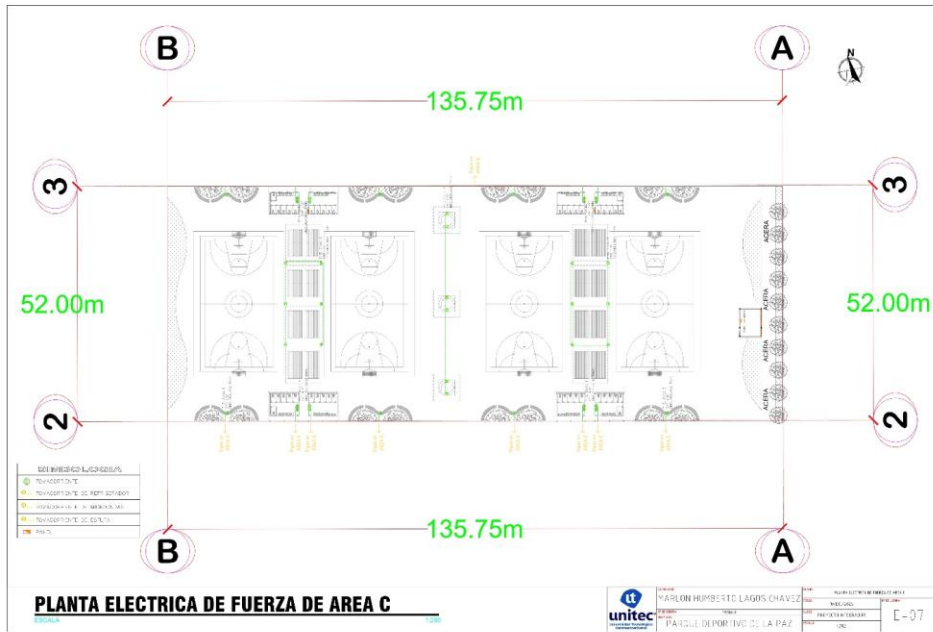


Ilustración 116 Plano E-07. Elaboración Propia



Ilustración 117 Plano E-08. Elaboración Propia

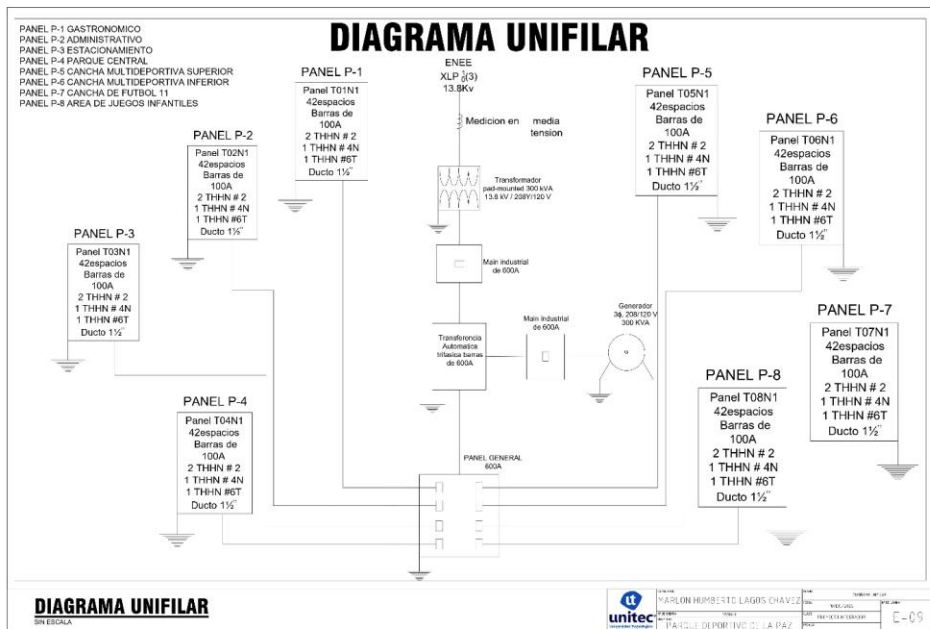


Ilustración 118 Plano E-09. Elaboración Propia



Ilustración 119 Plano E-10. Elaboración Propia

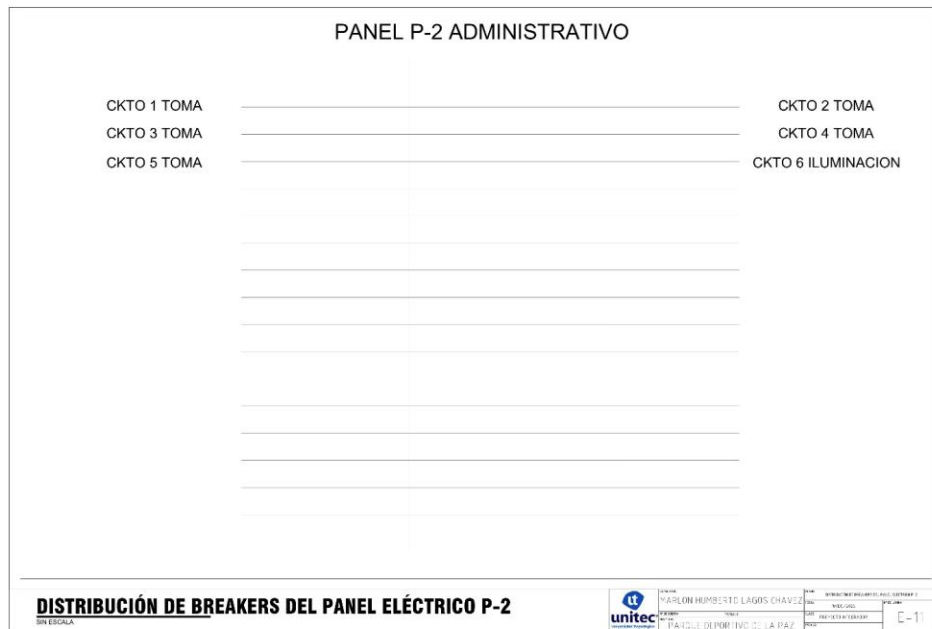


Ilustración 120 Plano E-11. Elaboración Propia



Ilustración 121 Plano E-12. Elaboración Propia

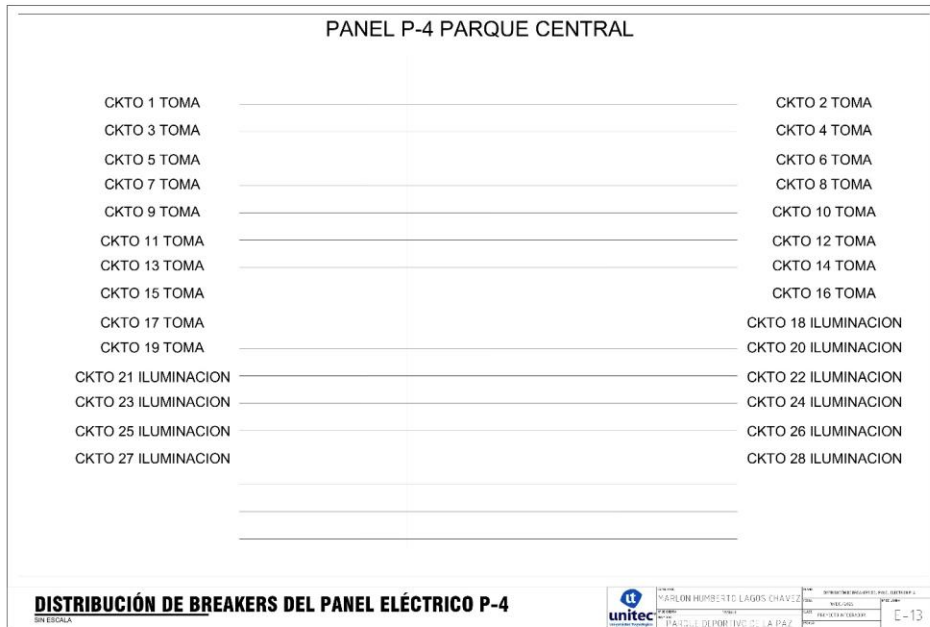


Ilustración 122 Plano E-13. Elaboración Propia






Ilustración 123 Plano E-14. Elaboración Propia



Ilustración 124 Plano E-15. Elaboración Propia



Ilustración 125 Plano E-16. Elaboración Propia

Lamparas de kiosco <i>Misma de baño</i>	Atik II – Lámpara spot de interior LED atenuable acabado blanco, 6500K – 13W	
Reflector de cancha de futbol	M3 Sports Lighting	
Reflector de cancha multideportiva	High Lumen Flood Size 2 - HLF2	

LISTADO DE ILUMINARIA
SIN ESCALA

	DISEÑO: CARLOS HUMBERTO LAGOS CHAVEZ PROYECTO: PATIO DE DEPORTIVO C. LA PAZ	ESCALA: FECHA: HOJA:	DETALLE: PLANO NÚMERO: E-19
---	--	----------------------------	--------------------------------

Ilustración 128 Plano E-19. Elaboración Propia

5.3.4 *Renders*



Ilustración 129 Render de Edificio Administrativo, Gastronómico y Parque Central. Elaboración Propia



Ilustración 130 Render de Vista de Estacionamiento a Parque Central. Elaboración Propia



Ilustración 131 Render de Área de Comedor. Elaboración Propia



Ilustración 132 Render de Área Gastronómica. Elaboración Propia



Ilustración 133 Render de Parque Central y Pista de Atletismo. Elaboración Propia



Ilustración 134 Render de Pista de Atletismo vista a Cancha Multideportiva. Elaboración Propia



Ilustración 135 Render de Canchas Multideportivas, Área de Gradería y Módulos de Baños. Elaboración Propia



Ilustración 136 Render de Canchas Multideportivas, Área de Gradería, Módulos de Baños y Cancha de Fútbol 11. Elaboración Propia



Ilustración 137 Render de Cancha de Futbol 11 desde Área de Gradería. Elaboración Propia



Ilustración 138 Render de Área de Juegos Infantil. Elaboración Propia

5.4 Cronograma de Desarrollo y de Implementación

Cronograma		
Fase I		
Trimestre Q3-2025	Semana 1	Estudio de Libros Referentes al Proyecto
	Semana 2	Estudio de Libros Referentes al Proyecto/Desarrollo de Llave con Respeto a los Libros
	Semana 3	Estudio de Libros Referentes al Proyecto/Desarrollo de Llave con Respeto a los Libros
	Semana 4	Análisis de Referentes Internacionales/Análisis de Referentes Nacionales
	Semana 5	Análisis de Referentes Internacionales/Análisis de Referentes Nacionales/Visita a Complejos Deportivos (Tegucigalpa)
	Semana 6	Filtro de Áreas Según Referentes/Análisis de Terrenos para Desarrollo de Diseño/Desarrollo de MyMaps (Determinar ubicación de referentes y Prospectos de Terrenos)
	Semana 7	Filtro de Áreas Según Referentes/Análisis de Terrenos para Desarrollo de Diseño/Desarrollo de MyMaps (Determinar ubicación de referentes y Prospectos de Terrenos)
	Semana 8	Visita de Campo (La Paz, Honduras)/Desarrollo de Informe (Borrador Cap. 1)/Desarrollo de Informe (Borrador Cap. 2)
	Semana 9	Desarrollo de Informe (Borrador Cap. 1)/Desarrollo de Informe (Borrador Cap. 2)/Desarrollo de Análisis de Sitio/Desarrollo de Propuesta Volumétrica/Desarrollo de Informe (Borrador Cap. 3-6)
	Semana 10	Desarrollo de Informe (Borrador Cap. 3-6)/Entrega Final del Informe
Fase II		
Trimestre Q4-2025	Semana 1	Correcciones de la Investigación
	Semana 2	Pre-Terna
	Semana 3	Esquematización del Proyecto
	Semana 4	Planos arquitectónicos
	Semana 5	Planos Estructurales
	Semana 6	Planos de Instalaciones
	Semana 7	Planos de Detalles
	Semana 8	Planos de Techos
	Semana 9	Renders
	Semana 10	Bienal
Fase de Entrega		
Trimestre Q1-2026	Semana 1	Correcciones de Planos
	Semana 2	Terna Final

Tabla 4 Cronograma de Desarrollo, Elaboración Propia.

5.5 Presupuesto Requerido

PRESUPUESTO DE PARQUE DEPORTIVO DE LA PAZ					
Nº	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
1 SECCION A					
1.01	Area Gastronomic	U	1	\$ 259,528.28	\$ 259,528.28
0	Cubo de Baños	U	2	\$ 40,599.70	\$ 81,199.39
1.02	Area Administrativa	U	1	\$ 65,688.72	\$ 65,688.72
1.03	Area de Estacionamiento	U	1	\$ 247,817.92	\$ 247,817.92
1.04	Areas de Circulacion	U	1	\$ 193,315.21	\$ 193,315.21
1.05	Cuarto de Bomba	U	1	\$ 28,390.97	\$ 28,390.97
				Sub Total 1	\$ 875,940.49
2 SECCION B					
2.01	Area de Parque	U	1	\$ 471,612.80	\$ 471,612.80
2.02	Baños	U	4	\$ 40,599.70	\$ 162,398.78
2.03	Pista/Ciclovia	U	1	\$ 890,221.21	\$ 890,221.21
2.04	Areas de Circulacion	U	1	\$ 223,586.67	\$ 223,586.67
				Sub Total 2	\$ 1,747,819.47
3 SECCION C					
1.01	Canchas Multideportivas	U	4	\$ 160,102.56	\$ 640,410.25
1.02	Graderias	0	0	\$ 94,840.75	\$ -
1.03	Baños	U	8	\$ 65,688.72	\$ 525,509.74
1.04	Puestos de Venta	U	3	\$ 31,265.46	\$ 93,796.39
1.05	Areas de Circulacion	U	1	\$ 201,180.63	\$ 201,180.63
1.06	Cuarto Electricidad	U	1	\$ 28,390.97	\$ 28,390.97
				Sub Total 3	\$ 1,489,287.99
4 SECCION D					
1.01	Cancha de Futbol 11	U	1	\$ 1,208,087.25	\$ 1,208,087.25
1.02	Graderias	0	0	\$ 284,522.26	\$ -
1.03	Baños	U	4	\$ 40,599.70	\$ 162,398.78
1.04	Puestos de Venta	U	4	\$ 31,265.46	\$ 125,061.85
1.05	Areas de Circulacion	U	1	\$ 276,933.93	\$ 276,933.93
1.06	Cuarto de Bomba	U	1	\$ 28,390.97	\$ 28,390.97
				Sub Total 4	\$ 1,800,872.78
5 SECCION ESTRUCTURAL					
5.01	Postes estructurales para iluminación deportiva	UND	32.00	\$190.00	\$ 6,080.00
5.02	Bases de concreto para postes de iluminación	UND	32.00	\$80.00	\$ 2,560.00
				Sub Total 5	\$ 8,640.00
6 SECCION COMPLEMENTARIA					
6.01	Muros o Cerco perimetral	MI	398.35	\$250.00	\$ 99,587.63
6.02	Arboles	UND	156.00	\$80.00	\$ 12,480.00
				Sub Total 6	\$ 112,067.63
7 CUARTO ELECTRICIDAD Y EQUIPOS					
7.1	Transformadores (3)	global	1.00	\$75,000.00	\$ 75,000.00
7.2	Paneles generales	global	1.00	\$20,000.00	\$ 20,000.00
7.3	Generador	global	1.00	\$60,000.00	\$ 60,000.00
				Sub Total 7	\$ 155,000.00
8 ILUMINACION EXTERNA					
8.1	Poste , alumbrado, lamparas	UND	80.00	\$1,000.00	\$ 80,000.00
				Sub Total 8	\$ 80,000.00
9 CUARTO DE BOMBA HIDROSANITARIA					
9.1	Equipo Hidrosanitario, bomba, tanque	UND	2.00	\$5,500.00	\$ 11,000.00
9.2	Cisterna de Agua	global	2.00	\$8,000.00	\$ 16,000.00
9.3	Red de Distribucion de Tuberias, Llaves, Acometidas	global	1.00	\$5,000.00	\$ 5,000.00
				Sub Total 9	\$ 32,000.00
10 MOBILIARIO					
10	Maquinas de Movilidad	UND	24.00	\$250.00	\$ 6,000.00
10	Modulo de Juegos Infantiles	UND	10.00	\$800.00	\$ 8,000.00
10	Mesa Comedor	UND	42.00	\$2,200.00	\$ 92,400.00
10	Silla (Comedor)	UND	168.00	\$1,600.00	\$ 268,800.00
10.1	Mesa (Administrativo)	UND	4.00	\$795.00	\$ 3,180.00
10.1	Silla (Administrativo)	UND	8.00	\$1,700.00	\$ 13,600.00
10.1	Bancas	UND	152.00	\$210.00	\$ 31,920.00
				Sub Total 10	\$ 423,900.00
AREA TOTAL PROYECTO		M²	35,178.28		
COSTO TOTAL				Total	\$ 6,725,528.36
					\$ 177,923,852.76
11 TERRENO					
11.1	Compra de Terreno	M²	35,178.28	\$150.00	\$ 5,276,741.25
				Sub Total 11	\$ 5,276,741.25
Inversion Total (Obra+ Terreno)					\$ 12,002,269.61
					L 317,520,042.53

Tabla 5 Presupuesto Total. Elaboración Propia

5.5.1 Sección A

RESUMEN						
1 SECCION A						
1.01 Area Gastronomica		U	1.00	\$259,528.28	\$	259,528.28
	Cubo de Baños	U	2.00	\$40,599.70	\$	81,199.39
1.02 Area Administrativa		U	1.00	\$65,688.72	\$	65,688.72
1.03 Area de Estacionamiento		U	1.00	\$247,817.92	\$	247,817.92
1.04 Areas de Circulacion		U	1.00	\$193,315.21	\$	193,315.21
1.05 Cuarto de Bomba		U	1.00	\$28,390.97	\$	28,390.97
					Total \$	875,940.49

Tabla 6 Resumen de Presupuesto de Sección A. Elaboración Propia

1.01 Area Gastronomicas				TOTAL	L.	6,877,499.43
					\$	259,528.28
Item	Concepto	Unid	Cantidad	Precio Unita	Importe	
1.00 PRELIMINARES				Sut Total 01	L.	112,209.00
1.01	Trazado y Marcado de Terreno	M²	678.00	L. 128.00	L.	86,784.00
1.02	Limpieza y retiro de Material Organico	M²	678.00	L. 37.50	L.	25,425.00
2.00 EXCAVACION Y RELLENOS				Sut Total 02	L.	137,083.50
2.01	Excavación	m³	147.60	L. 291.25	L.	42,988.50
2.02	Relleno de Material Selecto	m³	110.70	L. 250.00	L.	27,675.00
2.03	Botado de material de desperdicio de excavación en Volqueta	Viajes	36.90	L. 1,800.00	L.	66,420.00
3.00 CIMENTACION				Sut Total 03	L.	419,769.26
3.01	Zapata Corrida 2C1 (0.2 x 0.6)	M	147.60	L. 1,053.80	L.	155,541.23
3.02	Sobrecimiento de bloque fundido de 6", 1.20-1.60 (6-8 hiladas y Refuerzo #3@0.20 a/s)	M²	177.12	L. 1,491.80	L.	264,228.03
4.00 ELEMENTOS ESCTRUCTURALES				Sut Total 04	L.	843,392.55
4.01	Solera Inferior S-1 0.15x0.20 4#3, Anillo#3@0.18	M	147.60	L. 1,981.06	L.	292,404.73
4.02	Solera Cierre S-2 0.15x0.20 4#3, Anillo#3@0.18	M	147.60	L. 1,981.06	L.	292,404.73
4.03	Castillo C1, 0.15 x 0.15, 4 #3, Anillos #2 @0.18	m	46.00	L. 2,761.00	L.	127,006.12
4.04	Pared de Bloque de 8" ancho 0.20	M²	110.25	L. 1,193.44	L.	131,576.97
5.00 PISOS (m²)				Sut Total 05	L.	2,118,056.89
5.01	Relleno de Material Selecto	m³	635.63	L. 250.00	L.	158,906.25
5.02	Compactado de material con plato vibrocompactador, capas de 20-30cm	M³	635.63	L. 137.50	L.	87,398.44
5.03	Firme de Concreto	M²	678.00	L. 679.15	L.	460,462.76
5.04	Firme para aceras	M²	110.38	L. 679.15	L.	74,961.03
Suministro e Instalacion de Pisos						
5.05	Suministro de piso tipo 01 Porcelanato 0.60x0.60	M²	635.63	L. 1,850.08	L.	1,175,958.45
5.06	Sócalo Porcelanato	M²	285.50	L. 561.72	L.	160,369.96
6.00 ACABADOS				Sut Total 06	L.	99,757.60
6.01	Repello general de paredes	M²	220.50	L. 196.18	L.	43,257.09
6.02	Pulido de Paredes	M²	220.50	L. 90.92	L.	20,047.52
6.03	Cerámica en pared de baño	M²	0.00	L. -	L.	-
6.04	Pintura de paredes	M²	220.50	L. 165.32	L.	36,452.99
7.00 TECHO				Sut Total 07	L.	2,655,860.77
Estructura						
7.01	Estructura de Techo Con Viga metalica tipo I 10" x 6" y vigueta metalica tipo I de 6" x 6"	M²	788.38	L. 825.00	L.	650,409.38
Cubierta Techo						
7.02	Cubierta de techo Lamina AluzincCal 28 roja	M²	788.38	L. 863.00	L.	680,367.63
7.03	Encielado interior con TY liso	M²	678.00	L. 1,647.88	L.	1,117,261.13
7.04	Encielado exterior con tabla yeso desglasas	M²	110.38	L. 1,647.88	L.	181,884.51
7.05	Canal de agua lluvia PVC	M	110.38	L. 235.00	L.	25,938.13
8.00 INSTALACIONES SANITARIAS				Sut Total 08	L.	72,956.69
8.01	Caja d registro	Unidad	4.00	L. 2,537.00	L.	10,148.00
8.02	Tubería de A.N. "2	m	48.00	L. 123.90	L.	5,947.20
8.03	tubería de A.N. "4	m	68.00	L. 147.50	L.	10,030.00
8.04	tubería de A.LI. "4	m	45.50	L. 153.16	L.	6,968.96
8.05	Tubería de AP 1/2	m	58.80	L. 87.91	L.	5,169.11
8.06	Tubería de AP 1/2 CPVC	m	0.00	L. 159.30	L.	-
8.07	accesorios de varios de PVC A.P.	Global	1.00	L. 4,248.00	L.	4,248.00
8.08	accesorios de varios de PVC A.LI.	Global	1.00	L. 1,770.00	L.	1,770.00
8.09	accesorios de varios de PVC A.N.	Global	1.00	L. 5,428.00	L.	5,428.00
8.10	Suministro e instalación de grifos exteriores	Unidad	2.00	L. 529.82	L.	1,059.64
8.11	Suministro e instalación de Accesorios para Inodoro , lavamanos, lavatrstos (llave, manguera, trampa)	Unidad	4.00	L. 1,003.94	L.	4,015.78
8.12	Suministro de lavamos con pedestal Saturno, american estándar	Unidad	0.00	L. 5,534.20	L.	-
8.13	Suministro e instalación de inodoro hydra american estándar	Unidad	0.00	L. 7,056.40	L.	-
8.14	Suministro de lavamos Económico, american estándar	Unidad	0.00	L. 1,416.00	L.	-
8.15	Suministro e instalación de inodoro Económico american estándar	Unidad	0.00	L. 1,652.00	L.	-
8.16	Lavatrstos	Unidad	4.00	L. 4,543.00	L.	18,172.00
9.00 INSTALACIONES ELECTRICAS				Sut Total 9	L.	124,916.75
9.01	Salida para Tomacorriente Doble (cableado y canalización)	Unidad	36.00	L. 1,121.00	L.	40,356.00
9.02	Salida para Tomacorriente Doble Especial	Unidad	16.00	L. 1,298.00	L.	20,768.00
9.03	Instalación de Lámparas	Unidad	52.00	L. 413.00	L.	21,476.00
9.04	acometida exterior 1/0	Unidad	78.50	L. 385.74	L.	30,280.75
9.05	centro de carga 42 espacios, breakers incluidos	Unidad	1.00	L. 12,036.00	L.	12,036.00
10.00 PUERTAS				Sut Total 10	L.	91,040.44
10.01	Puerta Abatible de Acero con Vidrio (1.53x2.23)	Unidad	6.00	L. 15,173.41	L.	91,040.44
11.00 VENTANAS				Sut Total 11	L.	67,240.00
11.01	Ventanearía Corredizas Color Blanco PVC, (cotización)	M²	10.00	L. 6,724.00	L.	67,240.00
12.00 MUEBLES				Sut Total 12	L.	110,216.00
12.01	Mueble de Cocina (mueble superior e inferior) top posformado	m	9.20	L. 11,980.00	L.	110,216.00
13.00 OTROS				Sut Total 13	L.	25,000.00
13.01	Limpieza General	Global	1.00	L. 25,000.00	L.	25,000.00
Gran Total				L.	6,877,499.43	

Tabla 7 Presupuesto de Área Gastronómica. Elaboracion Propia

CUBO DE BAÑOS				TOTAL	L.	1,075,891.95
					\$	40,599.70
Item	Concepto	Unid	Cantidad	Precio Unita	Importe	
1.00	PRELIMINARES			Sut Total 01	L.	5,378.75
1.01	Trazado y Marcado de Terreno	M ²	32.50	L. 128.00	L.	4,160.00
1.02	Limpieza y retiro de Material Organico	M ²	32.50	L. 37.50	L.	1,218.75
2.00	EXCAVACION Y RELLENOS			Sut Total 02	L.	25,633.50
2.01	Excavación	m ³	27.60	L. 291.25	L.	8,038.50
2.02	Relleno de Material Selecto	m ³	20.70	L. 250.00	L.	5,175.00
2.03	Botado de material de desperdicio de excavación en Volqueta	Viajes	6.90	L. 1,800.00	L.	12,420.00
3.00	CIMENTACION			Sut Total 03	L.	65,979.99
3.01	Zapata Corrida ZC1 (0.2 x 0.6)	M	23.20	L. 1,053.80	L.	24,448.21
3.02	Sobrecimiento de bloque fundido de 6", 1.20-1.60 (6-8 hiladas y Refuerzo #3@0.20 a/s)	M ²	27.84	L. 1,491.80	L.	41,531.78
4.00	ELEMENTOS ESTRUCTURALES			Sut Total 04	L.	246,809.80
4.01	Solera Inferior S-1 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	23.20	L. 1,981.06	L.	45,960.64
4.02	Solera Cierre S-2 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	23.20	L. 1,981.06	L.	45,960.64
4.03	Castillo C1, 0.15 x 0.15, 4 #3, Anillos #2 @0.18	m	21.00	L. 2,761.00	L.	57,981.05
4.04	Pared de Bloque de 8" ancho 0.20	M ²	81.20	L. 1,193.44	L.	96,907.48
5.00	PISOS (m²)			Sut Total 05	L.	112,370.15
5.01	Relleno de Material Selecto	m ³	30.47	L. 250.00	L.	7,617.19
5.02	Compactado de material con plato vibroccompactador, capas de 20-30cm	M ³	30.47	L. 137.50	L.	4,189.45
5.03	Firme de Concreto	M ²	32.50	L. 679.15	L.	22,072.33
5.04	Firme para aceras	M ²	17.27	L. 679.15	L.	11,729.75
Suministro e Instalacion de Pisos						
5.05	Suministro de piso tipo 01 Porcelanato 0.60x0.60	M ²	30.47	L. 1,850.08	L.	56,369.69
5.06	Sócalo Porcelanato	M ²	18.50	L. 561.72	L.	10,391.75
6.00	ACABADOS			Sut Total 06	L.	190,123.81
6.01	Repello general de paredes	M ²	162.40	L. 196.18	L.	31,859.19
6.02	Pulido de Paredes	M ²	0.00	L. 90.92	L.	-
6.03	Cerámica en pared de baño	M ²	162.40	L. 809.22	L.	131,416.71
6.04	Pintura de paredes	M ²	162.40	L. 165.32	L.	26,847.92
7.00	TECHO			Sut Total 07	L.	170,089.55
Estructura						
7.01	Estructura de Techo Con Viga metalica tipo I 10" x 6" y vigueta metalica tipo I de 6" x 6"	M ²	49.77	L. 825.00	L.	41,061.28
Cubierta Techo						
7.02	Cubierta de techo Lamina AluzincCal 28 roja	M ²	49.77	L. 863.00	L.	42,952.59
7.03	Encielado interior con TY liso	M ²	32.50	L. 1,647.88	L.	53,556.03
7.04	Encielado exterior con tabla yeso desglasas	M ²	17.27	L. 1,647.88	L.	28,460.91
7.05	Canal de agua lluvia PVC	M	17.27	L. 235.00	L.	4,058.74
8.00	INSTALACIONES SANITARIAS			Sut Total 08	L.	130,834.62
8.01	Caja d registro	Unidad	6.00	L. 2,537.00	L.	15,222.00
8.02	Tubería de A.N. "2	m	35.50	L. 123.90	L.	4,398.45
8.03	tubería de A.N. "4	m	49.50	L. 147.50	L.	7,301.25
8.04	tubería de A.LI. "4	m	45.50	L. 153.16	L.	6,968.96
8.05	Tubería de AP 1/2	m	58.80	L. 87.91	L.	5,169.11
8.06	Tubería de AP 1/2 CPVC	m	19.50	L. 159.30	L.	3,106.35
8.07	accesorios de varios de PVC A.P.	Global	1.00	L. 4,248.00	L.	4,248.00
8.08	accesorios de varios de PVC A.LI.	Global	1.00	L. 1,770.00	L.	1,770.00
8.09	accesorios de varios de PVC A.N.	Global	1.00	L. 5,428.00	L.	5,428.00
8.10	Suministro e instalación de grifos exteriores	Unidad	2.00	L. 529.82	L.	1,059.64
8.11	Suministro e instalación de Accesorios para Inodoro , lavamanos, lavatrstos (llave, manguera, trampa)	Unidad	6.00	L. 1,003.94	L.	6,023.66
8.12	Suministro de lavamos con pedestal Saturno, american estándar	Unidad	4.00	L. 5,534.20	L.	22,136.80
8.13	Suministro e instalación de inodoro hydra american estándar	Unidad	6.00	L. 7,056.40	L.	42,338.40
8.14	Suministro de lavamos Económico, american estándar	Unidad	4.00	L. 1,416.00	L.	5,664.00
8.15	Suministro e instalación de inodoro Económico american estándar	Unidad	0.00	L. 1,652.00	L.	-
8.16	Lavatrstos	Unidad	0.00	L. 4,543.00	L.	-
9.00	INSTALACIONES ELECTRICAS			Sut Total 9	L.	5,015.00
9.01	Salida para Tomacorriente Doble (cableado y canalización)	Unidad	3.00	L. 1,121.00	L.	3,363.00
9.02	Salida para Tomacorriente Doble Especial	Unidad	0.00	L. 1,298.00	L.	-
9.03	Instalación de Lámparas	Unidad	4.00	L. 413.00	L.	1,652.00
9.04	acometida exterior 1/0	Unidad	0.00	L. 385.74	L.	-
9.05	centro de carga 42 espacios, breakers incluidos	Unidad	0.00	L. 12,036.00	L.	-
10.00	PUERTAS			Sut Total 10	L.	6,184.76
10.01	Puerta Abatible de Madera (0.9x2.14)	Unidad	1.00	L. 6,184.76	L.	6,184.76
11.00	VENTANAS			Sut Total 11	L.	20,172.00
11.01	Ventanearía Corredizas Color Blanco PVC, (cotización)	M ²	3.00	L. 6,724.00	L.	20,172.00
12.00	MUEBLES			Sut Total 12	L.	88,800.00
12.01	Mueble de Divicion Baños	Unidad	6.00	L. 14,800.00	L.	88,800.00
13.00	OTROS			Sut Total 13	L.	8,500.00
13.01	Limpieza General	Global	1.00	L. 8,500.00	L.	8,500.00
				Gran Total	L.	1,075,891.95

Tabla 8 Presupuesto de Cubo de Baño. Elaboracion Propia

1.02 Area Administrativa				TOTAL	L.	1,740,751.03
					\$	65,688.72
Item	Concepto	Unid	Cantidad	Precio Unita		Importe
1.00	PRELIMINARES			Sut Total 01	L.	12,620.70
1.01	Trazado y Marcado de Terreno	M ²	76.26	L. 128.00	L.	9,761.02
1.02	Limpieza y retiro de Material Organico	M ²	76.26	L. 37.50	L.	2,859.68
2.00	EXCAVACION Y RELLENOS			Sut Total 02	L.	20,432.50
2.01	Excavación	m ³	22.00	L. 291.25	L.	6,407.50
2.02	Relleno de Material Selecto	m ³	16.50	L. 250.00	L.	4,125.00
2.03	Botado de material de desperdicio de excavación en Volqueta	Viajes	5.50	L. 1,800.00	L.	9,900.00
3.00	CIMENTACION			Sut Total 03	L.	151,242.07
3.01	Zapata Corrida ZC1 (0.2 x 0.6)	M	53.18	L. 1,053.80	L.	56,041.21
3.02	Sobrecimiento de bloque fundido de 6", 1.20-1.60 (6-8 hiladas y Refuerzo #3@0.20 a/s)	M ²	63.82	L. 1,491.80	L.	95,200.86
4.00	ELEMENTOS ESTRUCTURALES			Sut Total 04	L.	548,803.18
4.01	Solera Inferior S-1 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	53.18	L. 1,981.06	L.	105,352.87
4.02	Solera Cierre S-2 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	53.18	L. 1,981.06	L.	105,352.87
4.03	Castillo C1, 0.15 x 0.15, 4 #3, Anillos #2 @0.18	m	42.00	L. 2,761.00	L.	115,962.11
4.04	Pared de Bloque de 8" ancho 0.20	M ²	186.13	L. 1,193.44	L.	222,135.34
5.00	PISOS (m²)			Sut Total 05	L.	253,497.37
5.01	Relleno de Material Selecto	m ³	71.49	L. 250.00	L.	17,872.97
5.02	Compactado de material con plato vibrocompactador, capas de 20-30cm	M ³	71.49	L. 137.50	L.	9,830.13
5.03	Firme de Concreto	M ²	76.26	L. 679.15	L.	51,790.51
5.04	Firme para aceras	M ²	32.51	L. 679.15	L.	22,077.85
	Suministro e Instalacion de Pisos					
5.05	Suministro de piso tipo 01 Porcelanato 0.60x0.60	M ²	71.49	L. 1,850.08	L.	132,265.84
5.06	Sócalo Porcelanato	M ²	35.00	L. 561.72	L.	19,660.07
6.00	ACABADOS			Sut Total 06	L.	168,416.16
6.01	Repello general de paredes	M ²	372.26	L. 196.18	L.	73,028.95
6.02	Pulido de Paredes	M ²	372.26	L. 90.92	L.	33,845.30
6.03	Cerámica en pared de baño	M ²	0.00	L.	L.	
6.04	Pintura de paredes	M ²	372.26	L. 165.32	L.	61,541.90
7.00	TECHO			Sut Total 07	L.	370,469.91
	Estructura					
7.01	Estructura de Techo Con Viga metalica tipo I 10" x 6" y vigueta metalica tipo I de 6" x 6"	M ²	108.77	L. 825.00	L.	89,732.05
	Cubierta Techo					
7.02	Cubierta de techo Lamina AluzincCal 28 roja	M ²	108.77	L. 863.00	L.	93,865.17
7.03	Encielado interior con TY liso	M ²	76.26	L. 1,647.88	L.	125,663.86
7.04	Encielado exterior con tabla yeso desglasas	M ²	32.51	L. 1,647.88	L.	53,569.42
7.05	Canal de agua lluvia PVC	M	32.51	L. 235.00	L.	7,639.41
8.00	INSTALACIONES SANITARIAS			Sut Total 08	L.	24,776.70
8.01	Caja d registro	Unidad	2.00	L. 2,537.00	L.	5,074.00
8.02	Tubería de A.N. "2	m	8.00	L. 123.90	L.	991.20
8.03	tubería de A.N. "4	m	15.00	L. 147.50	L.	2,212.50
8.04	tubería de A.LI. "4	m	13.00	L. 153.16	L.	1,991.13
8.05	Tubería de AP 1/2	m	8.00	L. 87.91	L.	703.28
8.06	Tubería de AP 1/2 CPVC	m	0.00	L. 159.30	L.	-
8.07	accesorios de varios de PVC A.P.	Global	0.00	L. 4,248.00	L.	-
8.08	accesorios de varios de PVC A.LI.	Global	1.00	L. 1,770.00	L.	1,770.00
8.09	accesorios de varios de PVC A.N.	Global	1.00	L. 5,428.00	L.	5,428.00
8.10	Suministro e instalación de grifos exteriores	Unidad	2.00	L. 529.82	L.	1,059.64
8.11	Suministro e instalación de Accesorios para Inodoro , lavamanos, lavatrastos (llave, manguera, trampa)	Unidad	1.00	L. 1,003.94	L.	1,003.94
8.12	Suministro de lavamos con pedestal Saturno, american estándar	Unidad	0.00	L. 5,534.20	L.	-
8.13	Suministro e instalación de inodoro hydra american estándar	Unidad	0.00	L. 7,056.40	L.	-
8.14	Suministro de lavamos Económico, american estándar	Unidad	0.00	L. 1,416.00	L.	-
8.15	Suministro e instalación de inodoro Económico american estándar	Unidad	0.00	L. 1,652.00	L.	-
8.16	Lavatrastos	Unidad	1.00	L. 4,543.00	L.	4,543.00
9.00	INSTALACIONES ELECTRICAS			Sut Total 9	L.	46,902.23
9.01	Salida para Tomacorriente Doble (cableado y canalización)	Unidad	18.00	L. 1,121.00	L.	20,178.00
9.02	Salida para Tomacorriente Doble Especial	Unidad	2.00	L. 1,298.00	L.	2,596.00
9.03	Instalación de Lámparas	Unidad	12.00	L. 413.00	L.	4,956.00
9.04	acometida exterior 1/0	Unidad	18.50	L. 385.74	L.	7,136.23
9.05	centro de carga 42 espacios, breakers incluidos	Unidad	1.00	L. 12,036.00	L.	12,036.00
10.00	PUERTAS			Sut Total 10	L.	45,520.22
10.01	Puerta Abatible de Acero con Vidrio (1.53x2.23)	Unidad	3.00	L. 15,173.41	L.	45,520.22
11.00	VENTANAS			Sut Total 11	L.	60,516.00
11.01	Ventanearia Corredizas Color Blanco PVC, (cotización)	M ²	9.00	L. 6,724.00	L.	60,516.00
12.00	MUEBLES			Sut Total 12	L.	27,554.00
12.01	Mueble de Cocina (mueble superior e inferior) top posformado	m	2.30	L. 11,980.00	L.	27,554.00
13.00	OTROS			Sut Total 13	L.	10,000.00
13.01	Limpieza General	Global	1.00	L. 10,000.00	L.	10,000.00
				Gran Total	L.	1,740,751.03

Tabla 9 Presupuesto de Área Administrativa. Elaboración Propia

1.03	Area de Estacionamiento			TOTAL	L. 6,567,174.78
					\$ 247,817.92
Ítem	Concepto	Unid	Cantidad	Precio Unita	Importe
1.00	PRELIMINARES			Sut Total 01	L. 287,586.04
1.01	Trazado y Marcado de Terreno	M ²	1737.68	L. 128.00	L. 222,423.04
1.02	Limpieza y retiro de Material Organico	M ²	1737.68	L. 37.50	L. 65,163.00
2.00	PAVIMENTO (m²)			Sut Total 05	L. 6,138,712.02
2.01	Relleno de Material Selecto	m ³	1629.08	L. 250.00	L. 407,268.75
2.02	Conformación de área con material selecto (nivelación)	m ²	1737.68	L. 1,038.60	L. 1,804,754.45
2.03	Pavimento en Pastillas de 3.80x3.80x0.30 con pasadores de 1", Corte de losa y junta asfáltica	m ²	1737.68	L. 2,259.73	L. 3,926,688.82
3.00	ACABADOS			Sut Total 06	L. 130,876.72
3.01	TOPE Vehiculo	M ²	48.00	L. 1,900.00	L. 91,200.00
3.02	Pintura Trafico	m	240.00	L. 165.32	L. 39,676.72
4.00	OTROS			Sut Total 13	L. 10,000.00
4.01	Limpieza General	Global	1.00	L. 10,000.00	L. 10,000.00
				Gran Total	L. 6,567,174.78

Tabla 10 Presupuesto de Area de Esracionamiento. Elaboracion Propia

1.04	Areas de Circulacion			TOTAL	L. 5,122,853.15
					\$ 193,315.21
Ítem	Concepto	Unid	Cantidad	Precio Unita	Importe
1.00	PRELIMINARES			Sut Total 01	L. 489,155.11
1.01	Trazado y Marcado de Terreno	M ²	2955.62	L. 128.00	L. 378,319.36
1.02	Limpieza y retiro de Material Organico	M ²	2955.62	L. 37.50	L. 110,835.75
2.00	PAVIMENTO (m²)			Sut Total 02	L. 4,623,698.04
2.01	Relleno de Material Selecto	m ³	2770.89	L. 250.00	L. 692,723.44
2.02	Conformación de área con material selecto (nivelación)	m ²	2955.62	L. 480.00	L. 1,418,697.60
2.03	Adoquin de concreto	m ²	2955.62	L. 850.00	L. 2,512,277.00
3.00	OTROS			Sut Total 03	L. 10,000.00
3.01	Limpieza General	Global	1.00	L. 10,000.00	L. 10,000.00
				Gran Total	L. 5,122,853.15

Tabla 11 Presupuesto de Area de Circulacion. Elaboracion Propia

Cuarto de Bomba					TOTAL	L.	752,360.72
						\$	28,390.97
Item	Concepto	Unid	Cantidad	Precio Unita	Importe		
1.00	PRELIMINARES			Sut Total 01	L.	4,303.00	
1.01	Trazado y Marcado de Terreno	M ²	26.00	L. 128.00	L.	3,328.00	
1.02	Limpieza y retiro de Material Organico	M ²	26.00	L. 37.50	L.	975.00	
2.00	EXCAVACION Y RELLENOS			Sut Total 02	L.	25,633.50	
2.01	Excavación	m ³	27.60	L. 291.25	L.	8,038.50	
2.02	Relleno de Material Selecto	m ³	20.70	L. 250.00	L.	5,175.00	
2.03	Botado de material de desperdicio de excavación en Volqueta	Viajes	6.90	L. 1,800.00	L.	12,420.00	
3.00	CIMENTACION			Sut Total 03	L.	52,783.99	
3.01	Zapata Corrida ZC1 (0.2 x 0.6)	M	18.56	L. 1,053.80	L.	19,558.57	
3.02	Sobrecimiento de bloque fundido de 6", 1.20-1.60 (6-8 hiladas y Refuerzo #3 @0.20 a/s)	M ²	22.27	L. 1,491.80	L.	33,225.42	
4.00	ELEMENTOS ESCTRUCTURALES			Sut Total 04	L.	209,044.05	
4.01	Solera Inferior S-1 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	18.56	L. 1,981.06	L.	36,768.51	
4.02	Solera Cierre S-2 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	18.56	L. 1,981.06	L.	36,768.51	
4.03	Castillo C1, 0.15 x 0.15, 4 #3, Anillos #2 @0.18	m	21.00	L. 2,761.00	L.	57,981.05	
4.04	Pared de Bloque de 8" ancho 0.20	M ²	64.96	L. 1,193.44	L.	77,525.98	
5.00	PISOS (m²)			Sut Total 05	L.	98,458.98	
5.01	Relleno de Material Selecto	m ³	24.38	L. 250.00	L.	6,093.75	
5.02	Compactado de material con plato vibroccompactador, capas de 20-30cm	M ³	24.38	L. 137.50	L.	3,351.56	
5.03	Firme de Concreto	M ²	26.00	L. 679.15	L.	17,657.86	
5.04	Firme para aceras	M ²	23.37	L. 679.15	L.	15,868.31	
	Suministro e Instalacion de Pisos						
5.05	Suministro de piso tipo 01 Porcelanato 0.60x0.60	M ²	24.38	L. 1,850.08	L.	45,095.75	
5.06	Sócalo Porcelanato	M ²	18.50	L. 561.72	L.	10,391.75	
6.00	ACABADOS			Sut Total 06	L.	152,099.05	
6.01	Repello general de paredes	M ²	129.92	L. 196.18	L.	25,487.35	
6.02	Pulido de Paredes	M ²	0.00	L. 90.92	L.	-	
6.03	Cerámica en pared de baño	M ²	129.92	L. 809.22	L.	105,133.36	
6.04	Pintura de paredes	M ²	129.92	L. 165.32	L.	21,478.33	
7.00	TECHO			Sut Total 07	L.	170,166.38	
	Estructura						
7.01	Estructura de Techo Con Viga metalica tipo l 10" x 6" y vigueta metalica tipo l de 6" x 6"	M ²	49.37	L. 825.00	L.	40,726.13	
	Cubierta Techo						
7.02	Cubierta de techo Lamina AluzincCal 28 roja	M ²	49.37	L. 863.00	L.	42,602.00	
7.03	Encielado interior con TY liso	M ²	26.00	L. 1,647.88	L.	42,844.82	
7.04	Encielado exterior con tabla yeso desglasas	M ²	23.37	L. 1,647.88	L.	38,502.66	
7.05	Canal de agua lluvia PVC	M	23.37	L. 235.00	L.	5,490.78	
8.00	INSTALACIONES ELECTRICAS			Sut Total 9	L.	5,015.00	
8.01	Salida para Tomacorriente Doble (cableado y canalización)	Unidad	3.00	L. 1,121.00	L.	3,363.00	
8.02	Salida para Tomacorriente Doble Especial	Unidad	0.00	L. 1,298.00	L.	-	
8.03	Instalación de Lámparas	Unidad	4.00	L. 413.00	L.	1,652.00	
8.04	acometida exterior 1/0	Unidad	0.00	L. 385.74	L.	-	
8.05	centro de carga 42 espacios, breakers incluidos	Unidad	0.00	L. 12,036.00	L.	-	
9.00	PUERTAS			Sut Total 10	L.	6,184.76	
9.01	Puerta Abatible de Madera (0.9x2.14)	Unidad	1.00	L. 6,184.76	L.	6,184.76	
10.00	VENTANAS			Sut Total 11	L.	20,172.00	
10.01	Ventanearía Corredizas Color Blanco PVC, (cotización)	M ²	3.00	L. 6,724.00	L.	20,172.00	
11.00	OTROS			Sut Total 13	L.	8,500.00	
11.01	Limpieza General	Global	1.00	L. 8,500.00	L.	8,500.00	
				Gran Total	L.	752,360.72	

Tabla 12 Presupuesto de Cuarto de Bomba. Elaboración Propia

5.5.2 Sección B

RESUMEN							
2 SECCION B							
2.01 Area de Parque	U	1.00	\$471,612.80	\$	471,612.80	Area Total	4525.8918
2.02 Baños	U	4.00	\$40,599.70	\$	162,398.78	Area Concreto (M²)	4487.600
2.03 Pista/Ciclovia	U	1.00	\$890,221.21	\$	890,221.21	Area Verde (M²)	1697.240
2.04 Areas de Circulacion	U	1.00	\$223,586.67	\$	223,586.67	Area Parket / carpeta (M²)	984.034
						Bordillo (m)	2885.9425
Total \$					1,747,819.47		

Tabla 13 Resumen de Presupuesto de Seccion B. Elaboracion Propia

Item	Concepto	Unid	Cantidad	Precio Unita	Importe
2.01	Area de Parque			TOTAL	L. 12,497,739.22
					\$ 471,612.80
1.00	PRELIMINARES			Sut Total 01	L. 749,035.09
1.01	Trazado y Marcado de Terreno	M ²	4525.89	L 128.00	L 579,314.15
1.02	Limpieza y retiro de Material Organico	M ²	4525.89	L 37.50	L 169,720.94
2.00	EXCAVACION Y RELLENOS (Kiosko)			Sut Total 02	L. 24,472.56
2.01	Excavación	m ³	26.35	L 291.25	L 7,674.44
2.02	Relleno de Material Selecto	m ³	19.76	L 250.00	L 4,940.63
2.03	Botado de material de desperdicio de excavación en Volqueta	Viajes	6.59	L 1,800.00	L 11,857.50
3.00	CIMENTACION			Sut Total 03	L. 74,938.48
3.01	Zapata Corrida ZC1 (0.2 x 0.6)	M	26.35	L 1,053.80	L 27,767.69
3.02	Sobrecimiento de bloque fundido de 6", 1.20-1.60 (6-8 hiladas y Refuerzo #3 @0.20 a/s)	M ²	31.62	L 1,491.80	L 47,170.79
4.00	ELEMENTOS ESTRUCTURALES			Sut Total 04	L. 253,959.19
4.01	Solera Inferior S-1 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	26.35	L 1,981.06	L 52,200.98
4.02	Solera Cierre S-2 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	26.35	L 1,981.06	L 52,200.98
4.03	Castillo C1, 0.15 x 0.15, 4 #3, Anillos #2 @0.18	m	40.50	L 2,761.00	L 111,820.60
4.04	Pared de Bloque de 8" ancho 0.20	M ²	31.62	L 1,193.44	L 37,736.63
5.00	PISOS (m²) (parque)			Sut Total 05	L. 8,874,375.60
5.01	Relleno de Material Selecto	m ³	4525.89	L 250.00	L 1,131,472.95
5.02	Compactado de material con plato vibrocompactador, capas de 20-30cm	M ³	4525.89	L 137.50	L 622,310.12
5.03	Firme de Concreto	M ²	4487.60	L 679.15	L 3,047,747.29
5.04	Engramado	M ²	1697.24	L 1,444.56	L 2,451,764.70
5.05	Bordillo	M ²	2885.94	L 561.72	L 1,621,080.55
6.00	ACABADOS			Sut Total 06	L. -
6.01	Repello general de paredes	M ²	0.00	L 196.18	L -
6.02	Pulido de Paredes	M ²	0.00	L 90.92	L -
6.03	Cerámica en pared de baño	M ²	0.00	L -	L -
6.04	Pintura de paredes	M ²	0.00	L 165.32	L -
7.00	TECHO			Sut Total 07	L. 326,718.17
	Estructura				
7.01	Estructura de Techo Con Viga metalica tipo I 10" x 6" y vigueta metalica tipo I de 6" x 6"	M ²	82.00	L 825.00	L 67,650.00
	Cubierta Techo				
7.02	Cubierta de techo Lamina AluzincCal 28 roja	M ²	82.00	L 863.00	L 70,766.00
7.03	Encielado interior con TV liso	M ²	82.00	L 1,647.88	L 135,125.98
7.04	Encielado exterior con tabla yeso desglasas	M ²	23.00	L 1,647.88	L 37,901.19
7.05	Canal de agua lluvia PVC	M	65.00	L 235.00	L 15,275.00
8.00	INSTALACIONES SANITARIAS			Sut Total 08	L. 275,331.76
8.01	Caja de registro Aguas Iluvias	Unidad	64.00	L 2,537.00	L 162,368.00
8.02	Tubería de A.N. "2	m	0.00	L 123.90	L -
8.03	tubería de A.N. "4	m	0.00	L 147.50	L -
8.04	tubería de A.LI. "4	m	455.00	L 153.16	L 69,689.62
8.05	Tubería de AP 1/2	m	350.00	L 87.91	L 30,768.50
8.06	Tubería de AP 1/2 CPVC	m	0.00	L 159.30	L -
8.07	accesorios de varios de PVC A.P.	Global	1.00	L 4,248.00	L 4,248.00
8.08	accesorios de varios de PVC A.LI.	Global	1.00	L 1,770.00	L 1,770.00
8.09	accesorios de varios de PVC A.N.	Global	1.00	L 5,428.00	L 5,428.00
8.10	Suministro e instalación de grifos exteriores	Unidad	2.00	L 529.82	L 1,059.64
8.11	Suministro e instalación de Accesorios para Inodoro , lavamanos, lavatrstos (llave, manguera, trampa)	Unidad	0.00	L 1,003.94	L -
8.12	Suministro de lavamos con pedestal Saturno, american estándar	Unidad	0.00	L 5,534.20	L -
8.13	Suministro e instalación de inodoro hydra american estándar	Unidad	0.00	L 7,056.40	L -
8.14	Suministro de lavamos Económico, american estándar	Unidad	0.00	L 1,416.00	L -
8.15	Suministro e instalación de inodoro Económico american estándar	Unidad	0.00	L 1,652.00	L -
8.16	Lavatrstos	Unidad	0.00	L 4,543.00	L -
9.00	INSTALACIONES ELECTRICAS			Sut Total 9	L. 380,906.36
9.01	Salida para Tomacorriente Doble (cableado y canalización)	Unidad	100.00	L 1,121.00	L 112,100.00
9.02	Salida para Tomacorriente Doble Especial	Unidad	0.00	L 1,298.00	L -
9.03	Instalación de Lámparas	Unidad	80.00	L 413.00	L 33,040.00
9.04	acometida exterior 1/0	Unidad	580.00	L 385.74	L 223,730.36
9.05	centro de carga 42 espacios, breakers incluidos	Unidad	1.00	L 12,036.00	L 12,036.00
10.00	PUERTAS			Sut Total 10	L. -
10.01	Puerta Abatible de Acero con Vidrio (1.53x2.23)	Unidad	0.00	L 15,173.41	L -
11.00	VENTANAS			Sut Total 11	L. -
11.01	Ventanearía Corredizas Color Blanco PVC, (cotización)	M ²	0.00	L 6,724.00	L -
12.00	MUEBLES			Sut Total 12	L. 1,488,000.00
12.01	Bancas	Unidad	124.00	L 12,000.00	L 1,488,000.00
13.00	OTROS			Sut Total 13	L. 50,002.00
13.01	Arboles	Global	1.00	L -	L -
13.02	Limpieza General	Global	2.00	L 25,001.00	L 50,002.00
				Gran Total	L. 12,497,739.22

Tabla 14 Presupuesto de Area de Parque. Elaboracion Propia

CUBO DE BAÑOS				TOTAL	L.	1,075,891.95	
					\$	40,599.70	
Item	Concepto	Unid	Cantidad	Precio Unita	Importe		
1.00	PRELIMINARES			Sut Total 01	L.	5,378.75	
1.01	Trazado y Marcado de Terreno	M²	32.50	L.	128.00	L.	4,160.00
1.02	Limpieza y retiro de Material Organico	M²	32.50	L.	37.50	L.	1,218.75
2.00	EXCAVACION Y RELLENOS			Sut Total 02	L.	25,633.50	
2.01	Excavación	m³	27.60	L.	291.25	L.	8,038.50
2.02	Relleno de Material Selecto	m³	20.70	L.	250.00	L.	5,175.00
2.03	Botado de material de desperdicio de excavación en Volqueta	Viajes	6.90	L.	1,800.00	L.	12,420.00
3.00	CIMENTACION			Sut Total 03	L.	65,979.99	
3.01	Zapata Corrida ZC1 (0.2 x 0.6)	M	23.20	L.	1,053.80	L.	24,448.21
3.02	Sobrecimiento de bloque fundido de 6", 1.20-1.60 (6-8 hiladas y Refuerzo #3@0.20 a/s)	M²	27.84	L.	1,491.80	L.	41,531.78
4.00	ELEMENTOS ESCTRUCTURALES			Sut Total 04	L.	246,809.80	
4.01	Solera Inferior S-1 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	23.20	L.	1,981.06	L.	45,960.64
4.02	Solera Cierre S-2 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	23.20	L.	1,981.06	L.	45,960.64
4.03	Castillo C1, 0.15 x 0.15, 4 #3, Anillos #2 @0.18	m	21.00	L.	2,761.00	L.	57,981.05
4.04	Pared de Bloque de 8" ancho 0.20	M²	81.20	L.	1,193.44	L.	96,907.48
5.00	PISOS (m²)			Sut Total 05	L.	112,370.15	
5.01	Relleno de Material Selecto	m³	30.47	L.	250.00	L.	7,617.19
5.02	Compactado de material con plato vibroccompactador, capas de 20-30cm	M³	30.47	L.	137.50	L.	4,189.45
5.03	Firme de Concreto	M²	32.50	L.	679.15	L.	22,072.33
5.04	Firme para aceras	M²	17.27	L.	679.15	L.	11,729.75
	Suministro e Instalacion de Pisos						
5.05	Suministro de piso tipo 01 Porcelanato 0.60x0.60	M²	30.47	L.	1,850.08	L.	56,369.69
5.06	Sócalo Porcelanato	M²	18.50	L.	561.72	L.	10,391.75
6.00	ACABADOS			Sut Total 06	L.	190,123.81	
6.01	Repello general de paredes	M²	162.40	L.	196.18	L.	31,859.19
6.02	Pulido de Paredes	M²	0.00	L.	90.92	L.	-
6.03	Cerámica en pared de baño	M²	162.40	L.	809.22	L.	131,416.71
6.04	Pintura de paredes	M²	162.40	L.	165.32	L.	26,847.92
7.00	TECHO			Sut Total 07	L.	170,089.55	
	Estructura						
7.01	Estructura de Techo Con Viga metalica tipo I 10" x 6" y vigueta metalica tipo I de 6" x 6"	M²	49.77	L.	825.00	L.	41,061.28
	Cubierta Techo						
7.02	Cubierta de techo Lamina AluzincCal 28 roja	M²	49.77	L.	863.00	L.	42,952.59
7.03	Encielado interior con TY liso	M²	32.50	L.	1,647.88	L.	53,556.03
7.04	Encielado exterior con tabla yeso desglasas	M²	17.27	L.	1,647.88	L.	28,460.91
7.05	Canal de agua lluvia PVC	M	17.27	L.	235.00	L.	4,058.74
8.00	INSTALACIONES SANITARIAS			Sut Total 08	L.	130,834.62	
8.01	Caja d registro	Unidad	6.00	L.	2,537.00	L.	15,222.00
8.02	Tubería de A.N. "2	m	35.50	L.	123.90	L.	4,398.45
8.03	tubería de A.N. "4	m	49.50	L.	147.50	L.	7,301.25
8.04	tubería de A.LI. "4	m	45.50	L.	153.16	L.	6,968.96
8.05	Tubería de AP 1/2	m	58.80	L.	87.91	L.	5,169.11
8.06	Tubería de AP 1/2 CPVC	m	19.50	L.	159.30	L.	3,106.35
8.07	accesorios de varios de PVC A.P.	Global	1.00	L.	4,248.00	L.	4,248.00
8.08	accesorios de varios de PVC A.LI.	Global	1.00	L.	1,770.00	L.	1,770.00
8.09	accesorios de varios de PVC A.N.	Global	1.00	L.	5,428.00	L.	5,428.00
8.10	Suministro e instalación de grifos exteriores	Unidad	2.00	L.	529.82	L.	1,059.64
8.11	Suministro e instalación de Accesorios para Inodoro , lavamanos, lavatrstos (llave, manguera, trampa)	Unidad	6.00	L.	1,003.94	L.	6,023.66
8.12	Suministro de lavamos con pedestal Saturno, american estándar	Unidad	4.00	L.	5,534.20	L.	22,136.80
8.13	Suministro e instalación de inodoro hydra american estándar	Unidad	6.00	L.	7,056.40	L.	42,338.40
8.14	Suministro de lavamos Económico, american estándar	Unidad	4.00	L.	1,416.00	L.	5,664.00
8.15	Suministro e instalación de inodoro Económico american estándar	Unidad	0.00	L.	1,652.00	L.	-
8.16	Lavatrstos	Unidad	0.00	L.	4,543.00	L.	-
9.00	INSTALACIONES ELECTRICAS			Sut Total 9	L.	5,015.00	
9.01	Salida para Tomacorriente Doble (cableado y canalización)	Unidad	3.00	L.	1,121.00	L.	3,363.00
9.02	Salida para Tomacorriente Doble Especial	Unidad	0.00	L.	1,298.00	L.	-
9.03	Instalación de Lámparas	Unidad	4.00	L.	413.00	L.	1,652.00
9.04	acometida exterior 1/0	Unidad	0.00	L.	385.74	L.	-
9.05	centro de carga 42 espacios, breakers incluidos	Unidad	0.00	L.	12,036.00	L.	-
10.00	PUERTAS			Sut Total 10	L.	6,184.76	
10.01	Puerta Abatible de Madera (0.9x2.14)	Unidad	1.00	L.	6,184.76	L.	6,184.76
11.00	VENTANAS			Sut Total 11	L.	20,172.00	
11.01	Ventanearía Corredizas Color Blanco PVC, (cotización)	M²	3.00	L.	6,724.00	L.	20,172.00
12.00	MUEBLES			Sut Total 12	L.	88,800.00	
12.01	Mueble de Divicion Baños	Unidad	6.00	L.	14,800.00	L.	88,800.00
13.00	OTROS			Sut Total 13	L.	8,500.00	
13.01	Limpieza General	Global	1.00	L.	8,500.00	L.	8,500.00
	Gran Total			L.	1,075,891.95		

Tabla 15 Presupuesto de Cubo de Baño. Elaboracion Propia

2.03 Pista/Ciclovia				TOTAL	L. 23,590,862.18
					\$ 890,221.21
Ítem	Concepto	Unid	Cantidad	Precio Unita	Importe
1.00	PRELIMINARES			Sut Total 01	L. 162,857.54
1.01	Trazado y Marcado de Terreno	M ²	984.03	L. 128.00	L. 125,956.29
1.02	Limpieza y retiro de Material Organico	M ²	984.03	L. 37.50	L. 36,901.26
2.00	Pista (m²)			Sut Total 05	L. 23,418,004.63
2.01	Relleno de Material Selecto	m ³	922.53	L. 250.00	L. 230,632.85
2.02	Conformación de área con material selecto (nivelación)	m ²	984.03	L. 1,038.60	L. 1,022,017.19
2.03	Piso de Tartan (poliuretano)	m ²	984.03	L. 22,525.00	L. 22,165,354.59
3.00	OTROS			Sut Total 13	L. 10,000.00
3.01	Limpieza General	Global	1.00	L. 10,000.00	L. 10,000.00
Gran Total					L. 23,590,862.18

Tabla 16 Presupuesto de Pista/Ciclovia. Elaboracion Propia

2.04 Area de Circulacion				TOTAL	L. 5,925,046.87
					\$ 223,586.67
Ítem	Concepto	Unid	Cantidad	Precio Unita	Importe
1.00	PRELIMINARES			Sut Total 01	L. 565,902.31
1.01	Trazado y Marcado de Terreno	M ²	3419.35	L. 128.00	L. 437,676.71
1.02	Limpieza y retiro de Material Organico	M ²	3419.35	L. 37.50	L. 128,225.60
2.00	PAVIMENTO (m²)			Sut Total 02	L. 5,349,144.56
2.01	Relleno de Material Selecto	m ³	3205.64	L. 250.00	L. 801,409.99
2.02	Conformación de área con material selecto (nivelación)	m ²	3419.35	L. 480.00	L. 1,641,287.66
2.03	Adoquin de concreto	m ²	3419.35	L. 850.00	L. 2,906,446.91
3.00	OTROS			Sut Total 03	L. 10,000.00
3.01	Limpieza General	Global	1.00	L. 10,000.00	L. 10,000.00
Gran Total					L. 5,925,046.87

Tabla 17 Presupuesto de Area de Circulacion. Elaboracion Propia

5.5.3 Sección C

RESUMEN						
1 SECCION C						
1.01 Canchas Multideportivas	U	4.00	\$160,102.56	\$	640,410.25	
1.02 Graderías			\$94,840.75			
1.03 Baños	U	8.00	\$65,688.72	\$	525,509.74	
1.04 Puestos de Venta	U	3.00	\$31,265.46	\$	93,796.39	
1.05 Areas de Circulacion	U	1.00	\$201,180.63	\$	201,180.63	
1.06 Cuarto Electricidad	U	1.00	\$28,390.97	\$	28,390.97	
				Total \$	1,489,287.99	

Tabla 18 Resumen de Presupuesto de Seccion C. Elaboracion Propia

1.01 Canchas Multideportivas				TOTAL	L.	4,242,717.94
					\$	160,102.56
Item	Concepto	Unid	Cantidad	Precio Unita	Importe	
1.00 PRELIMINARES				Sut Total 01	L.	1,088,659.00
1.01	Trazado y Marcado de Terreno	M²	6578.00	L. 128.00	L.	841,984.00
1.02	Limpieza y retiro de Material Organico	M²	6578.00	L. 37.50	L.	246,675.00
2.00 EXCAVACION Y RELLENOS				Sut Total 02	L.	394,486.56
2.01	Excavación	m³	424.75	L. 291.25	L.	123,708.44
2.02	Relleno de Material Selecto	m³	318.56	L. 250.00	L.	79,640.63
2.03	Botado de material de desperdicio de excavación en Volqueta	Viajes	106.19	L. 1,800.00	L.	191,137.50
3.00 CIMENTACION				Sut Total 03	L.	435,126.67
3.01	Zapata Corrida ZC1 (0.2 x 0.6)	M	153.00	L. 1,053.80	L.	161,231.76
3.02	Sobrecimiento de bloque fundido de 6", 1.20-1.60 (6-8 hiladas y Refuerzo #3@0.20 a/s)	M²	183.60	L. 1,491.80	L.	273,894.91
4.00 ELEMENTOS ESTRUCTURALES				Sut Total 04	L.	879,288.34
4.01	Solera Inferior S-1 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	153.00	L. 1,981.06	L.	303,102.47
4.02	Solera Cierre S-2 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	153.00	L. 1,981.06	L.	303,102.47
4.03	Castillo C1, 0.15 x 0.15, 4 #3, Anillos #2 @0.18	m	46.00	L. 2,761.00	L.	127,006.12
4.04	Pared de Bloque de 8" ancho 0.20	M²	122.40	L. 1,193.44	L.	146,077.29
5.00 PISOS (m²)				Sut Total 05	L.	453,059.00
5.01	Relleno de Material Selecto	m³	424.75	L. 250.00	L.	106,187.50
5.02	Compactado de material con plato vibrocampactor, capas de 20-30cm	M³	424.75	L. 137.50	L.	58,403.13
5.03	Firme de Concreto	M²	424.75	L. 679.15	L.	288,468.37
5.04	Firme para aceras	M²	0.00	L. 679.15	L.	-
Suministro e instalacion de Pisos						
5.05	Suministro de piso tipo 01 Porcelanato 0.60x0.60	M²	0.00	L. 1,850.08	L.	-
5.06	Sócalo Porcelanato	M²	0.00	L. 561.72	L.	-
6.00 ACABADOS				Sut Total 06	L.	98,331.95
6.01	Repello general de paredes	M²	97.92	L. 196.18	L.	19,209.68
6.02	Pulido de Paredes	M²	97.92	L. 90.92	L.	8,902.74
6.03	Cerámica en pared de baño	M²	0.00	L. -	L.	-
6.04	Pintura Cancha	M²	424.75	L. 165.32	L.	70,219.53
7.00 TECHO				Sut Total 07	L.	-
Estructura						
7.01	-	M²	0.00	L. 825.00	L.	-
Cubierta Techo						
7.02	-	M²	0.00	L. 863.00	L.	-
7.03	-	M²	0.00	L. 1,647.88	L.	-
7.04	-	M²	0.00	L. 1,647.88	L.	-
7.05	-	M	0.00	L. 235.00	L.	-
8.00 INSTALACIONES SANITARIAS				Sut Total 08	L.	114,158.86
8.01	Caja d registro	Unidad	10.00	L. 2,537.00	L.	25,370.00
8.02	Tubería de A.N. "2	m	65.00	L. 123.90	L.	8,053.50
8.03	tubería de A.N. "4	m	85.00	L. 147.50	L.	12,537.50
8.04	tubería de A.Ll. "4	m	185.00	L. 153.16	L.	28,335.34
8.05	Tubería de AP 1/2	m	58.80	L. 87.91	L.	5,169.11
8.06	Tubería de AP 1/2 CPVC	m	0.00	L. 159.30	L.	-
8.07	accesorios de varios de PVC A.P.	Global	1.00	L. 4,248.00	L.	4,248.00
8.08	accesorios de varios de PVC A.Ll.	Global	1.00	L. 1,770.00	L.	1,770.00
8.09	accesorios de varios de PVC A.N.	Global	1.00	L. 5,428.00	L.	5,428.00
8.10	Suministro e instalación de grifos exteriores	Unidad	2.00	L. 529.82	L.	1,059.64
8.11	Suministro e instalación de Accesorios para Inodoro , lavamanos, lavatrstos (llave, manguera, trampa)	Unidad	4.00	L. 1,003.94	L.	4,015.78
8.12	Suministro de lavamos con pedestal Saturno, american estándar	Unidad	0.00	L. 5,534.20	L.	-
8.13	Suministro e instalación de inodoro hydra american estándar	Unidad	0.00	L. 7,056.40	L.	-
8.14	Suministro de lavamos Económico, american estándar	Unidad	0.00	L. 1,416.00	L.	-
8.15	Suministro e instalación de inodoro Económico american estándar	Unidad	0.00	L. 1,652.00	L.	-
8.16	Lavatrstos	Unidad	4.00	L. 4,543.00	L.	18,172.00
9.00 INSTALACIONES ELECTRICAS				Sut Total 9	L.	99,287.56
9.01	Salida para Tomacorriente Doble (cableado y canalización)	Unidad	8.00	L. 1,121.00	L.	8,968.00
9.02	Salida para Tomacorriente Doble Especial	Unidad	3.00	L. 1,298.00	L.	3,894.00
9.03	Instalación de Lámparas	Unidad	12.00	L. 413.00	L.	4,956.00
9.04	acometida exterior 1/0	Unidad	180.00	L. 385.74	L.	69,433.56
9.05	centro de carga 42 espacios, breakers incluidos	Unidad	1.00	L. 12,036.00	L.	12,036.00
10.00 PUERTAS				Sut Total 10	L.	-
10.01	Puerta Abatible de Acero con Vidrio (1.53x2.23)	Unidad	0.00	L. 15,173.41	L.	-
11.00 VENTANAS				Sut Total 11	L.	-
11.01	Ventanearía Corredizas Color Blanco PVC, (cotización)	M²	0.00	L. 6,724.00	L.	-
12.00 EQUIPO				Sut Total 12	L.	665,320.00
12.01	Canasta de Baloncesto y Futbolito ajustable de Tubería de 3", tablero, aro con red, poste, base, red de meta y marco metalico	m	2.00	L. 18,500.00	L.	37,000.00
12.02	Ste de Gradas metalicas de Modulos de 6.00x5.80m	Unidad	4.00	L. 157,080.00	L.	628,320.00
13.00 OTROS				Sut Total 13	L.	15,000.00
13.01	Limpieza General	Global	1.00	L. 15,000.00	L.	15,000.00
Gran Total				L.	4,242,717.94	

Tabla 19 Presupuesto de Canchas Multideportivas. Elaboracion Propia

CUBO DE BAÑOS				TOTAL	L.	1,075,891.95
					\$	40,599.70
Item	Concepto	Unid	Cantidad	Precio Unita	Sut Total	Importe
1.00	PRELIMINARES				Sut Total 01	L. 5,378.75
1.01	Trazado y Marcado de Terreno	M ²	32.50	L. 128.00	L.	4,160.00
1.02	Limpieza y retiro de Material Organico	M ²	32.50	L. 37.50	L.	1,218.75
2.00	EXCAVACION Y RELLENOS				Sut Total 02	L. 25,633.50
2.01	Excavación	m ³	27.60	L. 291.25	L.	8,038.50
2.02	Relleno de Material Selecto	m ³	20.70	L. 250.00	L.	5,175.00
2.03	Botado de material de desperdicio de excavación en Volqueta	Viajes	6.90	L. 1,800.00	L.	12,420.00
3.00	CIMENTACION				Sut Total 03	L. 65,979.99
3.01	Zapata Corrida ZC1 (0.2 x 0.6)	M	23.20	L. 1,053.80	L.	24,448.21
3.02	Sobrecimiento de bloque fundido de 6", 1.20-1.60 (6-8 hiladas y Refuerzo #3@0.20 a/s)	M ²	27.84	L. 1,491.80	L.	41,531.78
4.00	ELEMENTOS ESTRUCTURALES				Sut Total 04	L. 246,809.80
4.01	Solera Inferior S-1 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	23.20	L. 1,981.06	L.	45,960.64
4.02	Solera Cierre S-2 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	23.20	L. 1,981.06	L.	45,960.64
4.03	Castillo C1, 0.15 x 0.15, 4 #3, Anillos #2 @0.18	m	21.00	L. 2,761.00	L.	57,981.05
4.04	Pared de Bloque de 8" ancho 0.20	M ²	81.20	L. 1,193.44	L.	96,907.48
5.00	PISOS (m²)				Sut Total 05	L. 112,370.15
5.01	Relleno de Material Selecto	m ³	30.47	L. 250.00	L.	7,617.19
5.02	Compactado de material con plato vibroc compactador, capas de 20-30cm	M ³	30.47	L. 137.50	L.	4,189.45
5.03	Firme de Concreto	M ²	32.50	L. 679.15	L.	22,072.33
5.04	Firme para aceras	M ²	17.27	L. 679.15	L.	11,729.75
	Suministro e Instalación de Pisos					
5.05	Suministro de piso tipo 01 Porcelanato 0.60x0.60	M ²	30.47	L. 1,850.08	L.	56,369.69
5.06	Sócalo Porcelanato	M ²	18.50	L. 561.72	L.	10,391.75
6.00	ACABADOS				Sut Total 06	L. 190,123.81
6.01	Repello general de paredes	M ²	162.40	L. 196.18	L.	31,859.19
6.02	Pulido de Paredes	M ²	0.00	L. 90.92	L.	-
6.03	Cerámica en pared de baño	M ²	162.40	L. 809.22	L.	131,416.71
6.04	Pintura de paredes	M ²	162.40	L. 165.32	L.	26,847.92
7.00	TECHO				Sut Total 07	L. 170,089.55
	Estructura					
7.01	Estructura de Techo Con Viga metalica tipo I 10" x 6" y vigueta metalica tipo I de 6" x 6"	M ²	49.77	L. 825.00	L.	41,061.28
	Cubierta Techo					
7.02	Cubierta de techo Lamina AluzincCal 28 roja	M ²	49.77	L. 863.00	L.	42,952.59
7.03	Encielado interior con TY liso	M ²	32.50	L. 1,647.88	L.	53,556.03
7.04	Encielado exterior con tabla yeso desglasas	M ²	17.27	L. 1,647.88	L.	28,460.91
7.05	Canal de agua lluvia PVC	M	17.27	L. 235.00	L.	4,058.74
8.00	INSTALACIONES SANITARIAS				Sut Total 08	L. 130,834.62
8.01	Caja d registro	Unidad	6.00	L. 2,537.00	L.	15,222.00
8.02	Tubería de A.N. "2	m	35.50	L. 123.90	L.	4,398.45
8.03	tubería de A.N. "4	m	49.50	L. 147.50	L.	7,301.25
8.04	tubería de A.LI. "4	m	45.50	L. 153.16	L.	6,968.96
8.05	Tubería de AP 1/2	m	58.80	L. 87.91	L.	5,169.11
8.06	Tubería de AP 1/2 CPVC	m	19.50	L. 159.30	L.	3,106.35
8.07	accesorios de varios de PVC A.P.	Global	1.00	L. 4,248.00	L.	4,248.00
8.08	accesorios de varios de PVC A.LI.	Global	1.00	L. 1,770.00	L.	1,770.00
8.09	accesorios de varios de PVC A.N.	Global	1.00	L. 5,428.00	L.	5,428.00
8.10	Suministro e instalación de grifos exteriores	Unidad	2.00	L. 529.82	L.	1,059.64
8.11	Suministro e instalación de Accesorios para Inodoro , lavamanos, lavatrstos (llave, manguera, trampa)	Unidad	6.00	L. 1,003.94	L.	6,023.66
8.12	Suministro de lavamos con pedestal Saturno, american estándar	Unidad	4.00	L. 5,534.20	L.	22,136.80
8.13	Suministro e instalación de inodoro hydra american estándar	Unidad	6.00	L. 7,056.40	L.	42,338.40
8.14	Suministro de lavamos Económico, american estándar	Unidad	4.00	L. 1,416.00	L.	5,664.00
8.15	Suministro e instalación de inodoro Económico american estándar	Unidad	0.00	L. 1,652.00	L.	-
8.16	Lavatrstos	Unidad	0.00	L. 4,543.00	L.	-
9.00	INSTALACIONES ELECTRICAS				Sut Total 9	L. 5,015.00
9.01	Salida para Tomacorriente Doble (cableado y canalización)	Unidad	3.00	L. 1,121.00	L.	3,363.00
9.02	Salida para Tomacorriente Doble Especial	Unidad	0.00	L. 1,298.00	L.	-
9.03	Instalación de Lámparas	Unidad	4.00	L. 413.00	L.	1,652.00
9.04	acometida exterior 1/0	Unidad	0.00	L. 385.74	L.	-
9.05	centro de carga 42 espacios, breakers incluidos	Unidad	0.00	L. 12,036.00	L.	-
10.00	PUERTAS				Sut Total 10	L. 6,184.76
10.01	Puerta Abatible de Madera (0.9x2.14)	Unidad	1.00	L. 6,184.76	L.	6,184.76
11.00	VENTANAS				Sut Total 11	L. 20,172.00
11.01	Ventanearía Corredizas Color Blanco PVC, (cotización)	M ²	3.00	L. 6,724.00	L.	20,172.00
12.00	MUEBLES				Sut Total 12	L. 88,800.00
12.01	Mueble de Divicion Baños	Unidad	6.00	L. 14,800.00	L.	88,800.00
13.00	OTROS				Sut Total 13	L. 8,500.00
13.01	Limpieza General	Global	1.00	L. 8,500.00	L.	8,500.00
	Gran Total				L. 1,075,891.95	

Tabla 20 Presupuesto de Cubo de Baños. Elaboracion Propia

1.03 Graderías				TOTAL	L.	1,740,751.03
					\$	65,688.72
Item	Concepto	Unid	Cantidad	Precio Unita		Importe
1.00	PRELIMINARES			Sut Total 01	L.	12,620.70
1.01	Trazado y Marcado de Terreno	M ²	76.26	L. 128.00	L.	9,761.02
1.02	Limpieza y retiro de Material Organico	M ²	76.26	L. 37.50	L.	2,859.68
2.00	EXCAVACION Y RELLENOS			Sut Total 02	L.	20,432.50
2.01	Excavación	m ³	22.00	L. 291.25	L.	6,407.50
2.02	Relleno de Material Selecto	m ³	16.50	L. 250.00	L.	4,125.00
2.03	Botado de material de desperdicio de excavación en Volqueta	Viajes	5.50	L. 1,800.00	L.	9,900.00
3.00	CIMENTACION			Sut Total 03	L.	151,242.07
3.01	Zapata Corrida ZC1 (0.2 x 0.6)	M	53.18	L. 1,053.80	L.	56,041.21
3.02	Sobrecimiento de bloque fundido de 6", 1.20-1.60 (6-8 hiladas y Refuerzo #3@0.20 a/s)	M ²	63.82	L. 1,491.80	L.	95,200.86
4.00	ELEMENTOS ESCTRUCTURALES			Sut Total 04	L.	548,803.18
4.01	Solera Inferior S-1 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	53.18	L. 1,981.06	L.	105,352.87
4.02	Solera Cierre S-2 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	53.18	L. 1,981.06	L.	105,352.87
4.03	Castillo C1, 0.15 x 0.15, 4 #3, Anillos #2 @0.18	m	42.00	L. 2,761.00	L.	115,962.11
4.04	Pared de Bloque de 8" ancho 0.20	M ²	186.13	L. 1,193.44	L.	222,135.34
5.00	PISOS (m²)			Sut Total 05	L.	253,497.37
5.01	Relleno de Material Selecto	m ³	71.49	L. 250.00	L.	17,872.97
5.02	Compactado de material con plato vibrocompactador, capas de 20-30cm	M ³	71.49	L. 137.50	L.	9,830.13
5.03	Firme de Concreto	M ²	76.26	L. 679.15	L.	51,790.51
5.04	Firme para aceras	M ²	32.51	L. 679.15	L.	22,077.85
Suministro e Instalacion de Pisos						
5.05	Suministro de piso tipo 01 Porcelanato 0.60x0.60	M ²	71.49	L. 1,850.08	L.	132,265.84
5.06	Sócalo Porcelanato	M ²	35.00	L. 561.72	L.	19,660.07
6.00	ACABADOS			Sut Total 06	L.	168,416.16
6.01	Repello general de paredes	M ²	372.26	L. 196.18	L.	73,028.95
6.02	Pulido de Paredes	M ²	372.26	L. 90.92	L.	33,845.30
6.03	Cerámica en pared de baño	M ²	0.00	L. -	L.	-
6.04	Pintura de paredes	M ²	372.26	L. 165.32	L.	61,541.90
7.00	TECHO			Sut Total 07	L.	370,469.91
Estructura						
7.01	Estructura de Techo Con Viga metalica HSS 96x48x3.2mm y Viguetas metalicas HSS 66x33x3.6mm	M ²	108.77	L. 825.00	L.	89,732.05
Cubierta Techo						
7.02	Cubierta de techo Lamina AluzincAl 28 roja	M ²	108.77	L. 863.00	L.	93,865.17
7.03	Encielado interior con TY liso	M ²	76.26	L. 1,647.88	L.	125,663.86
7.04	Encielado exterior con tabla yeso desglasas	M ²	32.51	L. 1,647.88	L.	53,569.42
7.05	Canal de agua lluvia PVC	M	32.51	L. 235.00	L.	7,639.41
8.00	INSTALACIONES SANITARIAS			Sut Total 08	L.	24,776.70
8.01	Caja d registro	Unidad	2.00	L. 2,537.00	L.	5,074.00
8.02	Tubería de A.N. "2	m	8.00	L. 123.90	L.	991.20
8.03	tubería de A.N. "4	m	15.00	L. 147.50	L.	2,212.50
8.04	tubería de A.LI. "4	m	13.00	L. 153.16	L.	1,991.13
8.05	Tubería de AP 1/2	m	8.00	L. 87.91	L.	703.28
8.06	Tubería de AP 1/2 CPVC	m	0.00	L. 159.30	L.	-
8.07	accesorios de varios de PVC A.P.	Global	0.00	L. 4,248.00	L.	-
8.08	accesorios de varios de PVC A.LI.	Global	1.00	L. 1,770.00	L.	1,770.00
8.09	accesorios de varios de PVC A.N.	Global	1.00	L. 5,428.00	L.	5,428.00
8.10	Suministro e instalación de grifos exteriores	Unidad	2.00	L. 529.82	L.	1,059.64
8.11	Suministro e instalación de Accesorios para Inodoro , lavamanos, lavatrstros (llave, manguera, trampa)	Unidad	1.00	L. 1,003.94	L.	1,003.94
8.12	Suministro de lavamos con pedestal Saturno, american estándar	Unidad	0.00	L. 5,534.20	L.	-
8.13	Suministro e instalación de inodoro hydra american estándar	Unidad	0.00	L. 7,056.40	L.	-
8.14	Suministro de lavamos Económico, american estándar	Unidad	0.00	L. 1,416.00	L.	-
8.15	Suministro e instalación de inodoro Económico american estándar	Unidad	0.00	L. 1,652.00	L.	-
8.16	Lavatrstros	Unidad	1.00	L. 4,543.00	L.	4,543.00
9.00	INSTALACIONES ELECTRICAS			Sut Total 9	L.	46,902.23
9.01	Salida para Tomacorriente Doble (cableado y canalización)	Unidad	18.00	L. 1,121.00	L.	20,178.00
9.02	Salida para Tomacorriente Doble Especial	Unidad	2.00	L. 1,298.00	L.	2,596.00
9.03	Instalación de Lámparas	Unidad	12.00	L. 413.00	L.	4,956.00
9.04	acometida exterior 1/0	Unidad	18.50	L. 385.74	L.	7,136.23
9.05	centro de carga 42 espacios, breakers incluidos	Unidad	1.00	L. 12,036.00	L.	12,036.00
10.00	PUERTAS			Sut Total 10	L.	45,520.22
10.01	Puerta Abatible de Acero con Vidrio (1.53x2.23)	Unidad	3.00	L. 15,173.41	L.	45,520.22
11.00	VENTANAS			Sut Total 11	L.	60,516.00
11.01	Ventanearía Corredizas Color Blanco PVC, (cotización)	M ²	9.00	L. 6,724.00	L.	60,516.00
12.00	MUEBLES			Sut Total 12	L.	27,554.00
12.01	Mueble de Cocina (mueble superior e inferior) top posformado	m	2.30	L. 11,980.00	L.	27,554.00
13.00	OTROS			Sut Total 13	L.	10,000.00
13.01	Limpieza General	Global	1.00	L. 10,000.00	L.	10,000.00
				Gran Total	L.	1,740,751.03

Tabla 21 Presupuesto de Graderías. Elaboracion Propia

1.04	Puestos de Venta				TOTAL	L.	828,534.75
						\$	31,265.46
Ítem	Concepto	Unid	Cantidad	Precio Unita	Importe		
1.00	PRELIMINARES				Sut Total 01	L.	5,709.75
1.01	Trazado y Marcado de Terreno	M ²	34.50	L. 128.00	L.		4,416.00
1.02	Limpieza y retiro de Material Organico	M ²	34.50	L. 37.50	L.		1,293.75
2.00	Kiosko de Venta				Sut Total 05	L.	822,825.00
2.01	Kisko Prefabricado metalico	Global	3.00	L. 274,275.00	L.		822,825.00
					Gran Total	L.	828,534.75

Tabla 22 Presupuesto de Puesto de Venta. Elaboracion Propia

1.05	Areas de Circulacion				TOTAL	L.	5,331,286.82
						\$	201,180.63
Ítem	Concepto	Unid	Cantidad	Precio Unita	Importe		
1.00	PRELIMINARES				Sut Total 01	L.	509,096.30
1.01	Trazado y Marcado de Terreno	M ²	3076.11	L. 128.00	L.		393,742.16
1.02	Limpieza y retiro de Material Organico	M ²	3076.11	L. 37.50	L.		115,354.15
2.00	PAVIMENTO (m²)				Sut Total 02	L.	4,812,190.52
2.01	Relleno de Material Selecto	m ³	2883.85	L. 250.00	L.		720,963.42
2.02	Conformación de área con material selecto (nivelación)	m ²	3076.11	L. 480.00	L.		1,476,533.09
2.03	Adoquin de concreto	m ²	3076.11	L. 850.00	L.		2,614,694.01
3.00	OTROS				Sut Total 03	L.	10,000.00
3.01	Limpieza General	Global	1.00	L. 10,000.00	L.		10,000.00
					Gran Total	L.	5,331,286.82

Tabla 23 Presupuesto de Area de Circulacion. Elaboracion Propia

Cuarto Electricidad				TOTAL	L.	752,360.72
					\$	28,390.97
Item	Concepto	Unid	Cantidad	Precio Unita	Importe	
1.00	PRELIMINARES			Sut Total 01	L.	4,303.00
1.01	Trazado y Marcado de Terreno	M ²	26.00	L.	128.00	3,328.00
1.02	Limpieza y retiro de Material Organico	M ²	26.00	L.	37.50	975.00
2.00	EXCAVACION Y RELLENOS			Sut Total 02	L.	25,633.50
2.01	Excavación	m ³	27.60	L.	291.25	8,038.50
2.02	Relleno de Material Selecto	m ³	20.70	L.	250.00	5,175.00
2.03	Botado de material de desperdicio de excavación en Volqueta	Viajes	6.90	L.	1,800.00	12,420.00
3.00	CIMENTACION			Sut Total 03	L.	52,783.99
3.01	Zapata Corrida ZC1 (0.2 x 0.6)	M	18.56	L.	1,053.80	19,558.57
3.02	Sobrecimiento de bloque fundido de 6", 1.20-1.60 (6-8 hiladas y Refuerzo #3@0.20 a/s)	M ²	22.27	L.	1,491.80	33,225.42
4.00	ELEMENTOS ESCTRUCTURALES			Sut Total 04	L.	209,044.05
4.01	Solera Inferior S-1 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	18.56	L.	1,981.06	36,768.51
4.02	Solera Cierre S-2 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	18.56	L.	1,981.06	36,768.51
4.03	Castillo C1, 0.15 x 0.15, 4 #3, Anillos #2 @0.18	m	21.00	L.	2,761.00	57,981.05
4.04	Pared de Bloque de 8" ancho 0.20	M ²	64.96	L.	1,193.44	77,525.98
5.00	PISOS (m²)			Sut Total 05	L.	98,458.98
5.01	Relleno de Material Selecto	m ³	24.38	L.	250.00	6,093.75
5.02	Compactado de material con plato vibrocampactor, capas de 20-30cm	M ³	24.38	L.	137.50	3,351.56
5.03	Firme de Concreto	M ²	26.00	L.	679.15	17,657.86
5.04	Firme para aceras	M ²	23.37	L.	679.15	15,868.31
	Suministro e Instalacion de Pisos					
5.05	Suministro de piso tipo 01 Porcelanato 0.60x0.60	M ²	24.38	L.	1,850.08	45,095.75
5.06	Sócalo Porcelanato	M ²	18.50	L.	561.72	10,391.75
6.00	ACABADOS			Sut Total 06	L.	152,099.05
6.01	Repello general de paredes	M ²	129.92	L.	196.18	25,487.35
6.02	Pulido de Paredes	M ²	0.00	L.	90.92	-
6.03	Cerámica en pared de baño	M ²	129.92	L.	809.22	105,133.36
6.04	Pintura de paredes	M ²	129.92	L.	165.32	21,478.33
7.00	TECHO			Sut Total 07	L.	170,166.38
	Estructura					
7.01	Estructura de Techo Con Viga metalica tipo I 10" x 6" y vigueta metalica tipo I de 6" x 6"	M ²	49.37	L.	825.00	40,726.13
	Cubierta Techo					
7.02	Cubierta de techo Lamina AluzincCal 28 roja	M ²	49.37	L.	863.00	42,602.00
7.03	Encielado interior con TY liso	M ²	26.00	L.	1,647.88	42,844.82
7.04	Encielado exterior con tabla yeso desglasas	M ²	23.37	L.	1,647.88	38,502.66
7.05	Canal de agua lluvia PVC	M	23.37	L.	235.00	5,490.78
8.00	INSTALACIONES ELECTRICAS			Sut Total 9	L.	5,015.00
8.01	Salida para Tomacorriente Doble (cableado y canalización)	Unidad	3.00	L.	1,121.00	3,363.00
8.02	Salida para Tomacorriente Doble Especial	Unidad	0.00	L.	1,298.00	-
8.03	Instalación de Lámparas	Unidad	4.00	L.	413.00	1,652.00
8.04	acometida exterior 1/0	Unidad	0.00	L.	385.74	-
8.05	centro de carga 42 espacios, breakers incluidos	Unidad	0.00	L.	12,036.00	-
9.00	PUERTAS			Sut Total 10	L.	6,184.76
9.01	Puerta Abatible de Madera (0.9x2.14)	Unidad	1.00	L.	6,184.76	6,184.76
10.00	VENTANAS			Sut Total 11	L.	20,172.00
10.01	Ventanearía Corredizas Color Blanco PVC, (cotización)	M ²	3.00	L.	6,724.00	20,172.00
11.00	OTROS			Sut Total 13	L.	8,500.00
11.01	Limpieza General	Global	1.00	L.	8,500.00	8,500.00
				Gran Total	L.	752,360.72

Tabla 24 Presupuesto de Cuarto de Electricidad. Elaboración Propia

5.5.4 Sección D

RESUMEN					
1 SECCION D					
1.01 Cancha de Futbol 11	U	1.00	\$1,208,087.25	\$	1,208,087.25
1.02 Graderías			\$284,522.26		
1.03 Baños	U	4.00	\$40,599.70	\$	162,398.78
1.04 Puestos de Venta	U	4.00	\$31,265.46	\$	125,061.85
1.05 Areas de Circulacion	U	1.00	\$276,933.93	\$	276,933.93
1.06 Cuarto de Bomba	U	1.00	\$28,390.97	\$	28,390.97
Total				\$	1,800,872.78

Tabla 25 Resumen de Presupuesto de Seccion D. Elaboracion Propia

1.01 Cancha de Futbol 11				TOTAL	L. 32,014,312.05
					\$ 1,208,087.25
Item	Concepto	Unid	Cantidad	Precio Unita	Importe
1.00 PRELIMINARES				Sut Total 01	L. 1,180,180.50
1.01	Trazado y Marcado de Terreno	M ²	7131.00	L. 128.00	L. 912,768.00
1.02	Limpieza y retiro de Material Organico	M ²	7131.00	L. 37.50	L. 267,412.50
2.00 EXCAVACION Y RELLENOS				Sut Total 02	L. 3,311,458.13
2.01	Excavación	m ³	3565.50	L. 291.25	L. 1,038,451.88
2.02	Relleno de Material Selecto	m ³	2674.13	L. 250.00	L. 668,531.25
2.03	Botado de material de desperdicio de excavación en Volqueta	Viajes	891.38	L. 1,800.00	L. 1,604,475.00
3.00 CIMENTACION				Sut Total 03	L. 482,052.10
3.01	Zapata Corrida ZC1 (0.2 x 0.6)	M	169.50	L. 1,053.80	L. 178,619.50
3.02	Sobrecimiento de bloque fundido de 6", 1.20-1.60 (6-8 hlladas y Refuerzo #3@0.20 a/s)	M ²	203.40	L. 1,491.80	L. 303,432.60
4.00 ELEMENTOS ESTRUCTURALES				Sut Total 04	L. -
4.01	Solera Inferior S-1 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	0.00	L. 1,981.06	L. -
4.02	Solera Cierre S-2 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	0.00	L. 1,981.06	L. -
4.03	Castillo C1, 0.15 x 0.15, 4 #3, Anillos #2 @0.18	m	0.00	L. 2,761.00	L. -
4.04	Pared de Bloque de 8" ancho 0.20	M ²	0.00	L. 1,193.44	L. -
5.00 PISOS (m²)				Sut Total 05	L. 24,603,120.00
5.01	Relleno de Material Selecto	m ³	4500.00	L. 250.00	L. 1,125,000.00
5.02	Compactado de material con plato vibrocampactor, capas de 20-30cm	M ³	4500.00	L. 137.50	L. 618,750.00
5.03	Grana Artificial	M ²	4500.00	L. 754.00	L. 3,393,000.00
5.04	Firme para aceras	M ²	0.00	L. 754.00	L. -
Suministro e Instalacion de Pisos					
5.05	Suministro de Césped artificial, césped sintético o pasto sintético	M ²	4897.20	L. 3,975.00	L. 19,466,370.00
5.06	Sócalo Porcelanato	M ²	0.00	L. 561.72	L. -
6.00 ACABADOS				Sut Total 06	L. 215,742.18
6.01	Repello general de paredes	M ²	0.00	L. 196.18	L. -
6.02	Pulido de Paredes	M ²	0.00	L. 90.92	L. -
6.03	Cerámica en pared de baño	M ²	0.00	L. -	L. -
6.04	Pintura Cancha	M ²	1305.00	L. 165.32	L. 215,742.18
7.00 TECHO				Sut Total 07	L. 36,660.00
Estructura					
7.01	Estructura de Techo Con Viga metalica HSS 96x48x3.2mm y Viguetas metalica HSS 66x33x3.6mm	M ²	0.00	L. 825.00	L. -
Cubierta Techo					
7.02	Cubierta de techo Lamina AluzincCal 28 roja	M ²	0.00	L. 863.00	L. -
7.03	Encielado interior con TY lico	M ²	0.00	L. 1,647.88	L. -
7.04	Encielado exterior con tabla yeso desglasas	M ²	0.00	L. 1,647.88	L. -
7.05	Canal de agua lluvia PVC	M	156.00	L. 235.00	L. 36,660.00
8.00 INSTALACIONES SANITARIAS				Sut Total 08	L. 130,075.65
8.01	Caja d registro	Unidad	20.00	L. 2,537.00	L. 50,740.00
8.02	Tubería de A.N. "2	m	65.00	L. 123.90	L. 8,053.50
8.03	tubería de A.N. "4	m	0.00	L. 147.50	L. -
8.04	tubería de A.LL. "4	m	350.00	L. 153.16	L. 53,607.40
8.05	Tubería de AP 1/2	m	58.80	L. 87.91	L. 5,169.11
8.06	Tubería de AP 1/2 CPVC	m	0.00	L. 159.30	L. -
8.07	accesorios de varios de PVC A.P.	Global	1.00	L. 4,248.00	L. 4,248.00
8.08	accesorios de varios de PVC A.LL.	Global	1.00	L. 1,770.00	L. 1,770.00
8.09	accesorios de varios de PVC A.N.	Global	1.00	L. 5,428.00	L. 5,428.00
8.10	Suministro e instalación de grifos exteriores	Unidad	2.00	L. 529.82	L. 1,059.64
8.11	Suministro e instalación de Accesorios para Inodoro , lavamanos, lavatrstos (llave, manguera, trampa)	Unidad	0.00	L. 1,003.94	L. -
8.12	Suministro de lavamos con pedestal Saturno, american estándar	Unidad	0.00	L. 5,534.20	L. -
8.13	Suministro e instalación de inodoro hydra american estándar	Unidad	0.00	L. 7,056.40	L. -
8.14	Suministro de lavamos Económico, american estándar	Unidad	0.00	L. 1,416.00	L. -
8.15	Suministro e instalación de inodoro Económico american estándar	Unidad	0.00	L. 1,652.00	L. -
8.16	Lavatrstos	Unidad	0.00	L. 4,543.00	L. -
9.00 INSTALACIONES ELECTRICAS				Sut Total 09	L. 125,463.50
9.01	Salida para Tomacorriente Doble (cableado y canalización)	Unidad	8.00	L. 1,121.00	L. 8,968.00
9.02	Salida para Tomacorriente Doble Especial	Unidad	3.00	L. 1,298.00	L. 3,894.00
9.03	Instalación de Lámparas	Unidad	10.00	L. 413.00	L. 4,130.00
9.04	acometida exterior 1/0	Unidad	250.00	L. 385.74	L. 96,435.50
9.05	centro de carga 42 espacios, breakers incluidos	Unidad	1.00	L. 12,036.00	L. 12,036.00
10.00 PUERTAS				Sut Total 10	L. -
10.01	Puerta Abatible de Acero con Vidrio (1.53x2.23)	Unidad	0.00	L. 15,173.41	L. -
11.00 VENTANAS				Sut Total 11	L. -
11.01	Ventanearía Corredizas Color Blanco PVC, (cotización)	M ²	0.00	L. 6,724.00	L. -
12.00 EQUIPO				Sut Total 12	L. 1,914,560.00
12.01	Contramarco de Meta de Futbol 11	Unidad	2.00	L. 14,800.00	L. 29,600.00
12.02	Set de estructura de Gradas metalicas de Modulos de 6.00x5.80m	Unidad	12.00	L. 157,080.00	L. 1,884,960.00
13.00 OTROS				Sut Total 13	L. 15,000.00
13.01	Limpieza General	Global	1.00	L. 15,000.00	L. 15,000.00
Gran Total				L. 32,014,312.05	

Tabla 26 Presupuesto de Cancha de Futbol 11. Elaboracion Propia

CUBO DE BAÑOS				TOTAL	L.	1,075,891.95
					\$	40,599.70
Item	Concepto	Unid	Cantidad	Precio Unita	Sut Total	Importe
1.00	PRELIMINARES				Sut Total 01	L. 5,378.75
1.01	Trazado y Marcado de Terreno	M²	32.50	L. 128.00	L.	4,160.00
1.02	Limpieza y retiro de Material Organico	M²	32.50	L. 37.50	L.	1,218.75
2.00	EXCAVACION Y RELLENOS				Sut Total 02	L. 25,633.50
2.01	Excavación	m³	27.60	L. 291.25	L.	8,038.50
2.02	Relleno de Material Selecto	m³	20.70	L. 250.00	L.	5,175.00
2.03	Botado de material de desperdicio de excavación en Volqueta	Viajes	6.90	L. 1,800.00	L.	12,420.00
3.00	CIMENTACION				Sut Total 03	L. 65,979.99
3.01	Zapata Corrida ZC1 (0.2 x 0.6)	M	23.20	L. 1,053.80	L.	24,448.21
3.02	Sobrecimiento de bloque fundido de 6", 1.20-1.60 (6-8 hiladas y Refuerzo #3@0.20 a/s)	M²	27.84	L. 1,491.80	L.	41,531.78
4.00	ELEMENTOS ESTRUCTURALES				Sut Total 04	L. 246,809.80
4.01	Solera Inferior S-1 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	23.20	L. 1,981.06	L.	45,960.64
4.02	Solera Cierre S-2 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	23.20	L. 1,981.06	L.	45,960.64
4.03	Castillo C1, 0.15 x 0.15, 4 #3, Anillos #2 @0.18	m	21.00	L. 2,761.00	L.	57,981.05
4.04	Pared de Bloque de 8" ancho 0.20	M²	81.20	L. 1,193.44	L.	96,907.48
5.00	PISOS (m²)				Sut Total 05	L. 112,370.15
5.01	Relleno de Material Selecto	m³	30.47	L. 250.00	L.	7,617.19
5.02	Compactado de material con plato vibroc compactador, capas de 20-30cm	M³	30.47	L. 137.50	L.	4,189.45
5.03	Firme de Concreto	M²	32.50	L. 679.15	L.	22,072.33
5.04	Firme para aceras	M²	17.27	L. 679.15	L.	11,729.75
Suministro e Instalación de Pisos						
5.05	Suministro de piso tipo 01 Porcelanato 0.60x0.60	M²	30.47	L. 1,850.08	L.	56,369.69
5.06	Sócalo Porcelanato	M²	18.50	L. 561.72	L.	10,391.75
6.00	ACABADOS				Sut Total 06	L. 190,123.81
6.01	Repello general de paredes	M²	162.40	L. 196.18	L.	31,859.19
6.02	Pulido de Paredes	M²	0.00	L. 90.92	L.	-
6.03	Cerámica en pared de baño	M²	162.40	L. 809.22	L.	131,416.71
6.04	Pintura de paredes	M²	162.40	L. 165.32	L.	26,847.92
7.00	TECHO				Sut Total 07	L. 170,089.55
Estructura						
7.01	Estructura de Techo Con Viga metalica tipo l 10" x 6" y vigueta metalica tipo l de 6" x 6"	M²	49.77	L. 825.00	L.	41,061.28
Cubierta Techo						
7.02	Cubierta de techo Lamina AluzincCal 28 roja	M²	49.77	L. 863.00	L.	42,952.59
7.03	Encielado interior con TY liso	M²	32.50	L. 1,647.88	L.	53,556.03
7.04	Encielado exterior con tabla yeso desglasas	M²	17.27	L. 1,647.88	L.	28,460.91
7.05	Canal de agua lluvia PVC	M	17.27	L. 235.00	L.	4,058.74
8.00	INSTALACIONES SANITARIAS				Sut Total 08	L. 130,834.62
8.01	Caja d registro	Unidad	6.00	L. 2,537.00	L.	15,222.00
8.02	Tubería de A.N. "2	m	35.50	L. 123.90	L.	4,398.45
8.03	tubería de A.N. "4	m	49.50	L. 147.50	L.	7,301.25
8.04	tubería de A.LL. "4	m	45.50	L. 153.16	L.	6,968.96
8.05	Tubería de AP 1/2	m	58.80	L. 87.91	L.	5,169.11
8.06	Tubería de AP 1/2 CPVC	m	19.50	L. 159.30	L.	3,106.35
8.07	accesorios de varios de PVC A.P.	Global	1.00	L. 4,248.00	L.	4,248.00
8.08	accesorios de varios de PVC A.LL.	Global	1.00	L. 1,770.00	L.	1,770.00
8.09	accesorios de varios de PVC A.N.	Global	1.00	L. 5,428.00	L.	5,428.00
8.10	Suministro e instalación de grifos exteriores	Unidad	2.00	L. 529.82	L.	1,059.64
8.11	Suministro e instalación de Accesorios para Inodoro , lavamanos, lavatrazos (llave, manguera, trampa)	Unidad	6.00	L. 1,003.94	L.	6,023.66
8.12	Suministro de lavamos con pedestal Saturno, american estándar	Unidad	4.00	L. 5,534.20	L.	22,136.80
8.13	Suministro e instalación de inodoro hydra american estándar	Unidad	6.00	L. 7,056.40	L.	42,338.40
8.14	Suministro de lavamos Económico, american estándar	Unidad	4.00	L. 1,416.00	L.	5,664.00
8.15	Suministro e instalación de inodoro Económico american estándar	Unidad	0.00	L. 1,652.00	L.	-
8.16	Lavatrazos	Unidad	0.00	L. 4,543.00	L.	-
9.00	INSTALACIONES ELECTRICAS				Sut Total 9	L. 5,015.00
9.01	Salida para Tomacorriente Doble (cableado y canalización)	Unidad	3.00	L. 1,121.00	L.	3,363.00
9.02	Salida para Tomacorriente Doble Especial	Unidad	0.00	L. 1,298.00	L.	-
9.03	Instalación de Lámparas	Unidad	4.00	L. 413.00	L.	1,652.00
9.04	acometida exterior 1/0	Unidad	0.00	L. 385.74	L.	-
9.05	centro de carga 42 espacios, breakers incluidos	Unidad	0.00	L. 12,036.00	L.	-
10.00	PUERTAS				Sut Total 10	L. 6,184.76
10.01	Puerta Abatible de Madera (0.9x2.14)	Unidad	1.00	L. 6,184.76	L.	6,184.76
11.00	VENTANAS				Sut Total 11	L. 20,172.00
11.01	Ventanearía Corredizas Color Blanco PVC, (cotización)	M²	3.00	L. 6,724.00	L.	20,172.00
12.00	MUEBLES				Sut Total 12	L. 88,800.00
12.01	Mueble de Divicion Baños	Unidad	6.00	L. 14,800.00	L.	88,800.00
13.00	OTROS				Sut Total 13	L. 8,500.00
13.01	Limpieza General	Global	1.00	L. 8,500.00	L.	8,500.00
				Gran Total	L.	1,075,891.95

Tabla 27 Presupuesto de Cubo de Baños. Elaboracion Propia

1.04	Puestos de Venta				TOTAL	L.	828,534.75
						\$	31,265.46
Ítem	Concepto	Unid	Cantidad	Precio Unita	Importe		
1.00	PRELIMINARES				Sut Total 01	L.	5,709.75
1.01	Trazado y Marcado de Terreno	M ²	34.50	L. 128.00	L.		4,416.00
1.02	Limpieza y retiro de Material Organico	M ²	34.50	L. 37.50	L.		1,293.75
2.00	Kiosko de Venta				Sut Total 05	L.	822,825.00
2.01	Kisko Prefabricado metalico	Global	3.00	L. 274,275.00	L.		822,825.00
					Gran Total	L.	828,534.75

Tabla 28 Presupuesto de Puestos de Venta. Elaboracion Propia

1.05	Areas de Circulacion				TOTAL	L.	7,338,749.16
						\$	276,933.93
Ítem	Concepto	Unid	Cantidad	Precio Unita	Importe		
1.00	PRELIMINARES				Sut Total 01	L.	701,153.54
1.01	Trazado y Marcado de Terreno	M ²	4236.58	L. 128.00	L.		542,281.89
1.02	Limpieza y retiro de Material Organico	M ²	4236.58	L. 37.50	L.		158,871.65
2.00	PAVIMENTO (m²)				Sut Total 02	L.	6,627,595.61
2.01	Relleno de Material Selecto	m ³	3971.79	L. 250.00	L.		992,947.80
2.02	Conformación de área con material selecto (nivelación)	m ²	4236.58	L. 480.00	L.		2,033,557.10
2.03	Areas de Circulacion de concreto	m ²	4236.58	L. 850.00	L.		3,601,090.71
3.00	OTROS				Sut Total 03	L.	10,000.00
3.01	Limpieza General	Global	1.00	L. 10,000.00	L.		10,000.00
					Gran Total	L.	7,338,749.16

Tabla 29 Presupuesto de Area de Circulacion. Elaboración Propia

Cuarto de Bomba				TOTAL	L.	752,360.72
					\$	28,390.97
Item	Concepto	Unid	Cantidad	Precio Unita		Importe
1.00	PRELIMINARES			Sut Total 01	L.	4,303.00
1.01	Trazado y Marcado de Terreno	M ²	26.00	L. 128.00	L.	3,328.00
1.02	Limpieza y retiro de Material Organico	M ²	26.00	L. 37.50	L.	975.00
2.00	EXCAVACION Y RELLENOS			Sut Total 02	L.	25,633.50
2.01	Excavación	m ³	27.60	L. 291.25	L.	8,038.50
2.02	Relleno de Material Selecto	m ³	20.70	L. 250.00	L.	5,175.00
2.03	Botado de material de desperdicio de excavación en Volqueta	Viajes	6.90	L. 1,800.00	L.	12,420.00
3.00	CIMENTACION			Sut Total 03	L.	52,783.99
3.01	Zapata Corrida ZC1 (0.2 x 0.6)	M	18.56	L. 1,053.80	L.	19,558.57
3.02	Sobrecimiento de bloque fundido de 6", 1.20-1.60 (6-8 hiladas y Refuerzo #3@0.20 a/s)	M ²	22.27	L. 1,491.80	L.	33,225.42
4.00	ELEMENTOS ESTRUCTURALES			Sut Total 04	L.	209,044.05
4.01	Solera Inferior S-1 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	18.56	L. 1,981.06	L.	36,768.51
4.02	Solera Cierre S-2 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	18.56	L. 1,981.06	L.	36,768.51
4.03	Castillo C1, 0.15 x 0.15, 4 #3, Anillos #2 @0.18	m	21.00	L. 2,761.00	L.	57,981.05
4.04	Pared de Bloque de 8" ancho 0.20	M ²	64.96	L. 1,193.44	L.	77,525.98
5.00	PISOS (m²)			Sut Total 05	L.	98,458.98
5.01	Relleno de Material Selecto	m ³	24.38	L. 250.00	L.	6,093.75
5.02	Compactado de material con plato vibroccompactador, capas de 20-30cm	M ³	24.38	L. 137.50	L.	3,351.56
5.03	Firme de Concreto	M ²	26.00	L. 679.15	L.	17,657.86
5.04	Firme para aceras	M ²	23.37	L. 679.15	L.	15,868.31
	Suministro e Instalacion de Pisos					
5.05	Suministro de piso tipo 01 Porcelanato 0.60x0.60	M ²	24.38	L. 1,850.08	L.	45,095.75
5.06	Sócalo Porcelanato	M ²	18.50	L. 561.72	L.	10,391.75
6.00	ACABADOS			Sut Total 06	L.	152,099.05
6.01	Repello general de paredes	M ²	129.92	L. 196.18	L.	25,487.35
6.02	Pulido de Paredes	M ²	0.00	L. 90.92	L.	-
6.03	Cerámica en pared de baño	M ²	129.92	L. 809.22	L.	105,133.36
6.04	Pintura de paredes	M ²	129.92	L. 165.32	L.	21,478.33
7.00	TECHO			Sut Total 07	L.	170,166.38
	Estructura					
7.01	Estructura de Techo Con Viga metalica tipo I 10" x 6" y vigueta metalica tipo I de 6" x 6"	M ²	49.37	L. 825.00	L.	40,726.13
	Cubierta Techo					
7.02	Cubierta de techo Lamina AluzincCal 28 roja	M ²	49.37	L. 863.00	L.	42,602.00
7.03	Encielado interior con TY liso	M ²	26.00	L. 1,647.88	L.	42,844.82
7.04	Encielado exterior con tabla yeso desglasas	M ²	23.37	L. 1,647.88	L.	38,502.66
7.05	Canal de agua lluvia PVC	M	23.37	L. 235.00	L.	5,490.78
8.00	INSTALACIONES ELECTRICAS			Sut Total 9	L.	5,015.00
8.01	Salida para Tomacorriente Doble (cableado y canalización)	Unidad	3.00	L. 1,121.00	L.	3,363.00
8.02	Salida para Tomacorriente Doble Especial	Unidad	0.00	L. 1,298.00	L.	-
8.03	Instalación de Lámparas	Unidad	4.00	L. 413.00	L.	1,652.00
8.04	acometida exterior 1/0	Unidad	0.00	L. 385.74	L.	-
8.05	centro de carga 42 espacios, breakers incluidos	Unidad	0.00	L. 12,036.00	L.	-
9.00	PUERTAS			Sut Total 10	L.	6,184.76
9.01	Puerta Abatible de Madera (0.9x2.14)	Unidad	1.00	L. 6,184.76	L.	6,184.76
10.00	VENTANAS			Sut Total 11	L.	20,172.00
10.01	Ventanearía Corredizas Color Blanco PVC, (cotización)	M ²	3.00	L. 6,724.00	L.	20,172.00
11.00	OTROS			Sut Total 13	L.	8,500.00
11.01	Limpieza General	Global	1.00	L. 8,500.00	L.	8,500.00
				Gran Total	L.	752,360.72

Tabla 30 Presupuesto de Cuarto de Bomba

CA PÍ TU LO VI

Conclusiones y
Recomendaciones

Capítulo VI. Conclusiones y Recomendaciones

El capítulo de conclusiones sintetiza los hallazgos clave de la investigación sobre el estado de la infraestructura deportiva y cultural en La Paz, Honduras. En primer lugar, se destaca la importancia de mejorar las infraestructuras para facilitar el acceso de la población a espacios de deporte y recreación, lo cual es esencial para la integración social y la reducción de las brechas de desigualdad. Se subraya la necesidad de fortalecer la colaboración entre los sectores público y privado para garantizar la sostenibilidad de los proyectos y la mejora de la calidad de los servicios. Además, se reconoce el deporte como un motor de oportunidades tanto a nivel nacional como internacional, capaz de fortalecer la identidad nacional y generar visibilidad global para el municipio. Finalmente, se aboga por un enfoque integral que promueva el desarrollo social, la cohesión comunitaria y la salud pública a través de la inversión en infraestructuras deportivas de calidad y el fomento de una cultura deportiva en todos los niveles.

6.1 Conclusiones

1. El proyecto arquitectónico del Parque Deportivo de La Paz evidencia que una infraestructura deportiva concebida desde un enfoque integral puede asumir un rol urbano y social relevante, funcionando no solo como espacio de recreación, sino también como un elemento articulador del tejido urbano y de la vida comunitaria del municipio; en este sentido, la propuesta da lugar al diseño de un parque que integra espacios deportivos, recreativos y de apoyo al desarrollo social, orientados a fortalecer la convivencia, la participación comunitaria y el uso colectivo del espacio público.
2. La organización espacial y la zonificación funcional propuestas permiten un funcionamiento eficiente del parque deportivo, facilitando la coexistencia de distintas

actividades deportivas, recreativas y comunitarias, y garantizando una lectura clara de los espacios y de las circulaciones internas.

3. La incorporación de criterios de accesibilidad, seguridad y confort ambiental en el diseño arquitectónico del parque se desarrolla a partir de decisiones proyectuales sustentadas en las teorías que fundamentan el proyecto, las cuales orientan la configuración general de los espacios, la jerarquización de recorridos, la distribución de áreas de estancia y bancas, así como la integración de áreas verdes y zonas de sombra; en conjunto, estos elementos permiten favorecer la permanencia, el uso funcional del parque y la interacción social en condiciones adecuadas de seguridad y confort.
4. El diseño del Parque Deportivo de La Paz incorpora de manera consciente las condiciones topográficas del terreno, caracterizado por una pendiente aproximada del 1.5 % en sentido sur–norte, lo cual influyó directamente en la implantación y organización general del proyecto. La división del conjunto en cuatro áreas principales permitió adaptar el diseño a las curvas de nivel, establecer una jerarquización clara de usos y resolver la diferencia altimétrica entre sectores mediante una disposición en niveles, optimizando los recorridos, la accesibilidad y la relación funcional entre las distintas zonas del parque, al tiempo que se reducen intervenciones constructivas innecesarias sobre el terreno.

6.2 Recomendaciones

1. Se recomienda que la implementación del Parque Deportivo de La Paz se acompañe de un modelo de gestión y administración adecuado, que garantice el mantenimiento constante de las áreas deportivas, recreativas y de apoyo, evitando el deterioro prematuro de las instalaciones.

2. Se sugiere promover el uso activo del parque mediante programas deportivos, recreativos y comunitarios que permitan una ocupación continua del espacio, fortaleciendo la apropiación social y reduciendo riesgos asociados al abandono o subutilización del equipamiento.
3. Se recomienda priorizar el mantenimiento de las áreas verdes, circulaciones y mobiliario urbano, asegurando condiciones adecuadas de seguridad, accesibilidad y confort ambiental, de modo que el parque pueda ser utilizado de manera funcional por los distintos grupos de usuarios.
4. Se sugiere considerar el proyecto como una estructura flexible y susceptible de crecimiento futuro, permitiendo la incorporación progresiva de nuevos espacios, equipamientos o actividades según las necesidades cambiantes de la población y la disponibilidad de recursos.

**BI
BLIO
GRA
FÍA**

Bibliografía

1. (ERIC), E. d. (2005). *Maras y Pandillas en Honduras*. Editorial Guaymuras.
2. Abdel, H. (2022). Archdaily. Obtenido de <https://www.archdaily.cl/cl/991329/centro-de-aprendizaje-y-deportes-de-masoro-general-architecture-collaborative>
3. ADAMS, W. H. (1991). *ROBERTO BURLE MARX The Unnatural Art of the Garden*. The Museum of Modern Art, New York.
4. AHN. (30 de julio de 2025). Obtenido de <https://ahn.hn/comisionado-masifica-descentralizacion-deportiva-honduras/>
5. American Psychological Association. (26 de julio de 2011). Obtenido de <https://www.apa.org/topics/resilience/camino#:~:text=%C2%BFQu%C3%A9%20entendemos%20por%20resiliencia?,y%20desarrolladas%20por%20cualquier%20persona>.
6. Archdaily. (1 de abril de 2011). Archdaily. Obtenido de <https://www.archdaily.cl/cl/02-82272/centro-de-deportes-aberdeen-reiach-and-hall-architects>
7. Archdaily. (12 de Octubre de 2015). Archdaily. Obtenido de <https://www.archdaily.cl/cl/775204/campus-nacional-deportivo-de-la-defense-barthelemy-and-grino>
8. Archdaily. (11 de febrero de 2015). Archdaily. Obtenido de <https://www.archdaily.cl/cl/761860/centro-deportivo-singapur-dparchitects>
9. Asociacion Medica Mundial. (s.f.). Obtenido de <https://www.wma.net/es/que-hacemos/salud-publica/>
10. Blanco, J. H. (2017). *¡Complot! Un acercamiento a la conducta del hondureño*.
11. Bu, A. (s.f.). *Contra Corriente*. Obtenido de <https://contracorriente.red/2024/09/04/canchas-que-ganan-votos-una-apuesta-refundacional/>
12. Canal Ocho. (2024). Obtenido de <https://tnh.gob.hn/nacional/aprueban-reconstruccion-del-gimnasio-nacional-ruben-callejas-valentine/#:~:text=Historia,desde%20entonces%20en%20el%20abandono>.
13. Castro, F. (20 de enero de 2020). archdaily. Obtenido de <https://www.archdaily.cl/cl/931588/centro-deportivo-cal-maritime-wrns-studio>
14. Castro, F. (13 de junio de 2020). Archdaily. Obtenido de <https://www.archdaily.cl/cl/941055/centro-deportivo-derechos-humanos-en-estrasburgo-dominique-coulon-and-associes>
15. CNA. (s.f.). Obtenido de <https://www.cna.hn/estadio-roberto-suazo-cordova/>
16. colegios jesus maria. (2025). Obtenido de <https://colegiosjesusmaria.com/que-importancia-tiene-el-deporte-en-la-educacion/#:~:text=%C2%BFQu%C3%A9%20es%20el%20deporte%20escolar,voluntad%20aptitud%20f%C3%ADsica%20y%20edad>
17. Concepto. (s.f.). Obtenido de <https://concepto.de/equidad/>
18. Dahlin, K. C. (2018). *The Aesthetics of Frank Lloyd Wright's Organic Architecture: Hegel, Japanese Art, and Modernism*. University of Wisconsin-Milwaukee.
19. Débora Paola Calais, H. S. (2018). *RES, Revista de Educación Social*. Obtenido de <https://eduso.net/res/wp-content/uploads/2020/06/RES-26-humberto.pdf>
20. DiarioMas. (15 de Marzo de 2023). Obtenido de <https://www.diariomas.hn/2023/03/15/estadio-nacional-75-anos-al-servicio-del-deporte-hondureno/>

21. Enciclopedia Significados. (2 de abril de 2025). Obtenido de <https://www.significados.com/desarrollo-social/>
22. Ferman, J. (19 de septiembre de 2013). Diez.hn. Obtenido de <https://www.diez.hn/notodoesfutbol/la-unah-inauguro-una-joya-deportiva-CYDZ427577>
23. Flick, U. (2018). *Introduccion a La Investigacion Cualitativa*. Collado.
24. Flowers, B. S. (2017). *Sport and Architecture*. Routledge.
25. FONAC. (2024). Obtenido de <https://fonac.hn/wp-content/uploads/2024/08/12.IE-INFORME-LA-PAZ-VALIDADO-VS.pdf>
26. Franco, J. T. (28 de febrero de 2012). Archdaily. Obtenido de <https://www.archdaily.cl/cl/02-141325/primera-etapa-del-centro-deportivo-rural-para-san-pedro-apostol-mexico>
27. González, M. F. (8 de julio de 2028). archdaily. Obtenido de <https://www.archdaily.cl/cl/895794/centro-deportivo-wifaq-groupe3-architectes>
28. González-Mohíno, D. M. (2017). *Publicaciones Didacticas*. Obtenido de <https://core.ac.uk/reader/235855290>
29. Grillo, A. H. (21 de 01 de 2022). Universidad Isabel I. Obtenido de <https://www.ui1.es/blog-ui1/el-deporte-en-las-relaciones-exteriores>
30. Grupo Social Once. (s.f.). Obtenido de <https://gruposocialonce.com/b/inclusion#:~:text=La%20inclusi%C3%B3n%20social%20implica%20tratar,y%20pol%C3%ADtica%20de%20una%20sociedad.>
31. Gutiérrez, C. (18 de octubre de 2013). Archdaily. Obtenido de <https://www.archdaily.cl/cl/02-301616/referente-centro-deportivo-llobregat-alvaro-siza-vieira>
32. Hernandez Sampieri, D., Fernández Collado, D., & Baptista Lucio, D. d. (2014). *Metodologia de La Investigacion*. McGRAW-HILL / INTERAMERICANA EDITORES, S.A. DE C.V.
33. Honduras, F. A. (20 de Abril de 2022). Youtube. Obtenido de <https://www.youtube.com/watch?v=fPcBJyBIY6I>
34. Honduras, O. d. (2025). Un.hn. Obtenido de <https://un.hn/observatorio-de-la-violencia-en-honduras-comprendiendo-y-enfrentando-la-realidad/>
35. IFA7. (2025). Obtenido de <https://ifa7.com/estadio-olimpico-metropolitano-el-coloso-de-san-pedro-sula-sera-la-sede-de-la-ifa7-copa-continental/#:~:text=Un%20estadio%20con%20historia%20y,verdadero%20templo%20del%20deporte%20catracho.>
36. Lagos, C. P. (2020). Obtenido de <https://www.calameo.com/read/00790912784728f0cacb6>
37. Lopez, M. (11 de Diciembre de 2023). El Heraldo. Obtenido de <https://www.elheraldo.hn/tegucigalpa/villa-olimpica-tegucigalpa-deportes-gimnasio-natacion-FL16590151>
38. Murua, B. (29 de julio de 2023). Obtenido de Archdaily: <https://www.archdaily.cl/cl/1004167/complejo-deportivo-alma-benjamin-murua-acuna>
39. Museo del Deporte Guatemala. (s.f.). Obtenido de <https://museodeldeporte.org.gt/iv-juegos-centroamericanos-tegucigalpa-1990/#:~:text=IV%20Juegos%20Centroamericanos%20Tegucigalpa%201990.,:%20entusiasmo%2C%20unidad%20y%20futuro.>

40. Nasralla, S. (1 de agosto de 2025). Obtenido de <https://www.facebook.com/watch/?v=2258516631264253>
41. Organización Mundial de la Salud . (26 de junio de 2024). Obtenido de <https://www.who.int/es/news-room/fact-sheets/detail/physical-activity#:~:text=La%20actividad%20f%C3%ADsica%2C%20tanto%20moderada,por%20parte%20de%20la%20OMS>
42. Ott, C. (2020). Archdaily. Obtenido de <https://www.archdaily.cl/cl/946342/centro-deportivo-recreativo-y-cultural-del-parque-metropolitano-el-tunal-fp-arquitectura>
43. PANAMERICANWORLD. (s.f.). Obtenido de <https://panamericanworld.com/revista/deportes/los-mejores-deportistas-de-honduras-de-todos-los-tiempos/>
44. Pascoe, P. C. (2015). *Sports Facilities and Technologies*.
45. Pintos, P. (2023). archdaily. Obtenido de <https://www.archdaily.cl/cl/1019002/polideportivo-de-alto-rendimiento-and-estadio-manuel-vargas-izquierdo-bernardo-quinzanos>
46. Pintos, P. (21 de Febrero de 2023). Archdaily. Obtenido de <https://www.archdaily.cl/cl/996663/centro-deportivo-de-la-escuela-primaria-hrozenkov-consequence-forma-architects>
47. Sala, Á. (15 de junio de 2024). National Geographic. Obtenido de https://historia.nationalgeographic.com.es/a/futbol-y-mucho-mas-grandes-estadios-deportivos-antiguos-y-modernos_21572#goog_rewarded
48. SGJD. (2022). Obtenido de <https://www.sgjd.gob.hn/biblioteca-virtual/sgd/perfiles-municipales/12-la-paz-pm/1201/957-1201-la-paz-la-paz/file>
49. SUHAYLA. (26 de enero de 2016). *Cohesión Comunitaria e Innovación Social*. Obtenido de <https://cohesioncomunitaria.org/cohesion-comunitaria/enfoque-de-cohesion-comunitaria-para-mexico>
50. ThinkHazard. (s.f.). Obtenido de <https://thinkhazard.org/es/report/17354-honduras-la-paz-la-paz>
51. UNAH. (2022). Obtenido de <https://oe.unah.edu.hn/assets/Perfiles-Sociodemograficos/La-paz-12/Reporte-de-1201-La-Paz-La-Paz.pdf>
52. UNAH. (19 de Febrero de 2024). Obtenido de <https://blogs.unah.edu.hn/dircom/el-palacio-universitario-de-los-deportes-de-la-unah-abre-sus-puertas-al-publico>
53. Universidad Europea. (17 de febrero de 2025). Obtenido de <https://universidadeuropea.com/blog/valores-deporte/#:~:text=Los%20valores%20del%20deporte%20son,tambi%C3%A9n%20en%20la%20vida%20cotidiana>
54. UNODC. (2021). Obtenido de <https://www.unodc.org/dohadeclaration/es/topics/crime-prevention-through-sports.html>
55. Urbina Gaitán, C. (2021). Obtenido de <https://www.redalyc.org/journal/153/15369755010/15369755010.pdf>
56. Wordpress. (2014). Obtenido de <https://pericous11.wordpress.com/2014/11/19/el-deporte-como-fenomeno-social/>
57. Yin, R. K. (2018). *Case Study Research and Applications: desgin and methods*. SAGE Publications, Inc.

**GLO
SA
RIO**

Glosario

- 1. Cohesión Comunitaria:** Proceso mediante el cual las personas y comunidades alcanzan su máximo potencial, fortaleciendo los lazos entre sus miembros a través de la cooperación y el apoyo mutuo en diversos aspectos de la vida comunitaria. (SUHAYLA, 2016)
- 2. Desarrollo Social:** Proceso que mejora la calidad de vida de las personas en una comunidad, abarcando aspectos como la salud, la educación y la equidad, y trabajando para reducir las desigualdades sociales y económicas. (Enciclopedia Significados, 2025)
- 3. Equidad:** Principio que busca la justicia en el acceso a recursos y oportunidades, adaptando los criterios de distribución para garantizar que cada persona reciba lo necesario para alcanzar una igualdad de oportunidades. (Concepto, s.f.)
- 4. Inclusión:** Proceso que asegura que todas las personas, especialmente aquellas en riesgo de pobreza y exclusión, tengan las mismas oportunidades de participar plenamente en la vida económica, social y cultural. (Grupo Social Once, s.f.)
- 5. Resiliencia:** Capacidad de las personas y las comunidades para adaptarse, superar adversidades y seguir adelante, fortaleciendo su bienestar y capacidad de recuperación a través de experiencias y apoyos adecuados. (American Psychological Association, 2011)
- 6. Salud Pública:** Cuidado y promoción de la salud de toda la población, enfocándose en medidas preventivas y en la creación de políticas que garanticen la equidad en el acceso a los servicios sanitarios y la protección de la salud colectiva. (Asociación Médica Mundial, s.f.)

A

NE

XOS

Anexos

El anexo de este documento incluye diversos materiales complementarios que respaldan la investigación y el diseño del Parque Deportivo de La Paz. Se presentan planos y diagramas arquitectónicos detallados del diseño propuesto, que incluyen las propuestas volumétricas, la distribución espacial y la orientación del parque. Además, se incluyen los cronogramas de desarrollo y de implementación del proyecto, junto con el presupuesto estimado para su ejecución. También se anexan análisis comparativos de referentes nacionales e internacionales que sirvieron de inspiración en el proceso de diseño, con ejemplos de infraestructuras deportivas relevantes, como el Palacio Universitario de los Deportes en Honduras y el Complejo Deportivo Alma en Chile. Estos referentes permiten contextualizar el proyecto dentro de un enfoque global y local, tomando en cuenta las necesidades específicas de La Paz. Asimismo, se incluyen tablas con datos clave de la investigación, como el programa de necesidades y las variables operacionales que guiarán la implementación del parque.



Ilustración 139 Vista Aérea del palacio de los deportes de UNAH, extraído de radiohouse.hn



Ilustración 140 Interior del palacio de los deportes de UNAH, canchas mixtas, Imagen Propia



Ilustración 141 Imagen Aérea del Campo de Parada Marte, Extraída de Google Earth



Ilustración 142 Campo Central de Futbol con pista, Imagen Propia



Ilustración 143 Cancha Multipropósito de Concreto, Imagen Propia



Ilustración 144 Área de Skate, Imagen Propia

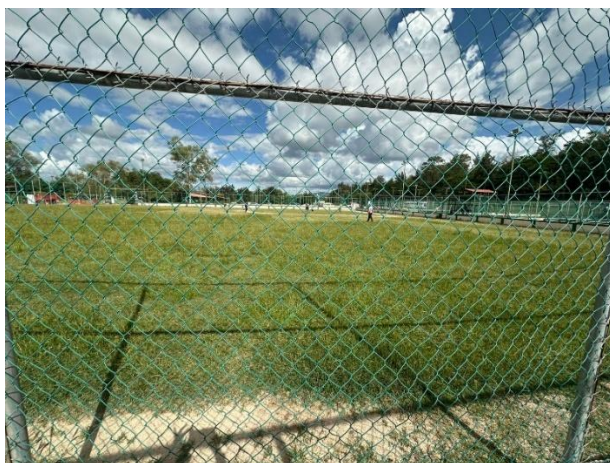


Ilustración 145 Campo de Béisbol de Grama Natural, Imagen Propia



Ilustración 146 Cancha de Fútbol de Grama Sintética, Imagen Propia



Ilustración 147 Imagen Aérea de La Villa Olímpica de Tegucigalpa, Extraída de Google Earth



Ilustración 148 Área de Piscinas, Imagen Propia



Ilustración 149 Área de Tenis, Raquetbol y Ajedrez, Imagen Propia

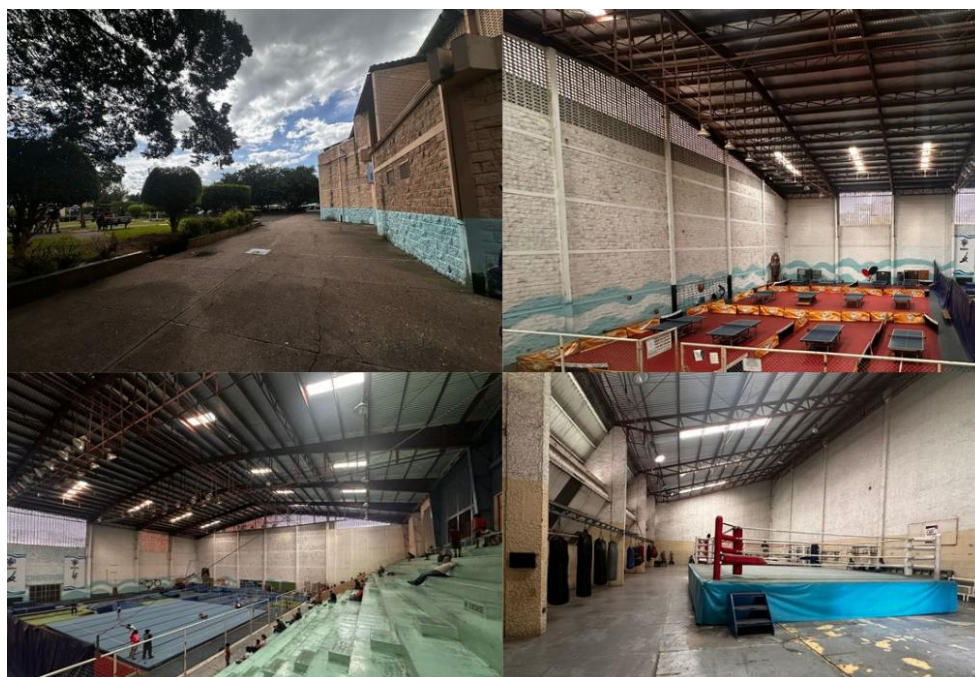


Ilustración 150 Gimnasio 1, Gimnasia Olímpica, Boxeo y Tenis de Mesa, Imagen Propia.

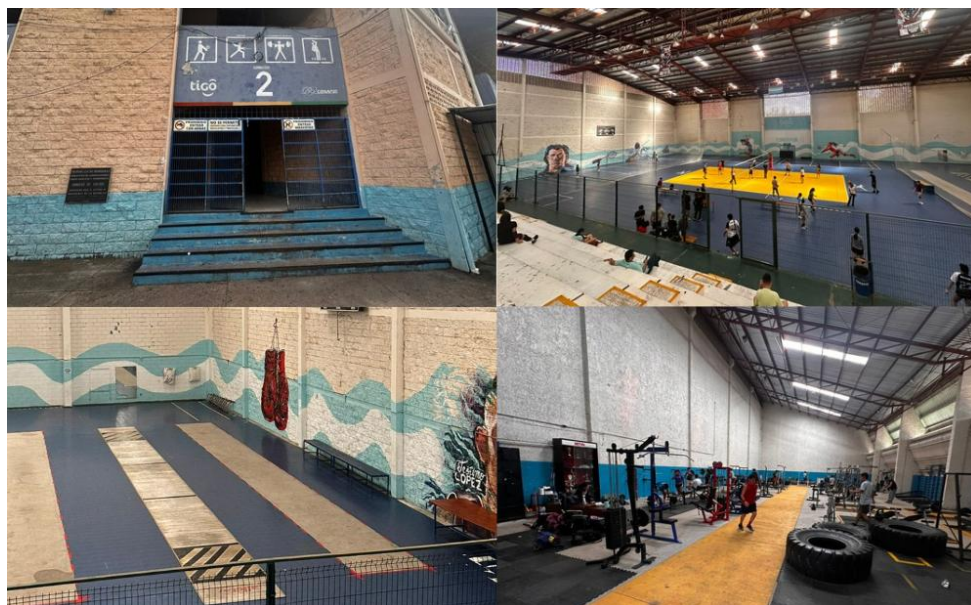


Ilustración 151 Gimnasio 2, Voleibol, Esgrima y Zona de Pesas, Imagen Propia.

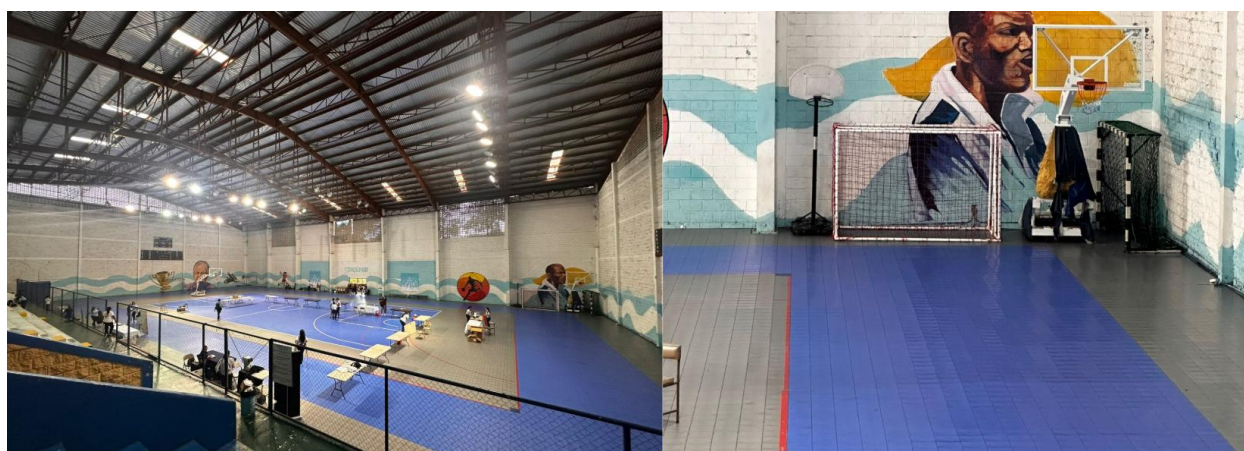


Ilustración 152 Gimnasio 3, Baloncesto, Fútbol Sala, Balonmano y Artes Marciales, Imagen Propia.



Ilustración 153 Campo de Béisbol "Estadio Héctor Chochi Sosa", Imagen Propia



Ilustración 154 Pista de Atletismo, Salto de Longitud, Fútbol y Área de Maquinas de Movilidad, Imagen Propia.



Ilustración 155 Vista Aérea del Complejo Deportivo Alma, Extraída de archdaily.



Ilustración 156 Vista Interior del Complejo, Cancha Multipropósito, Extraída de archdaily.

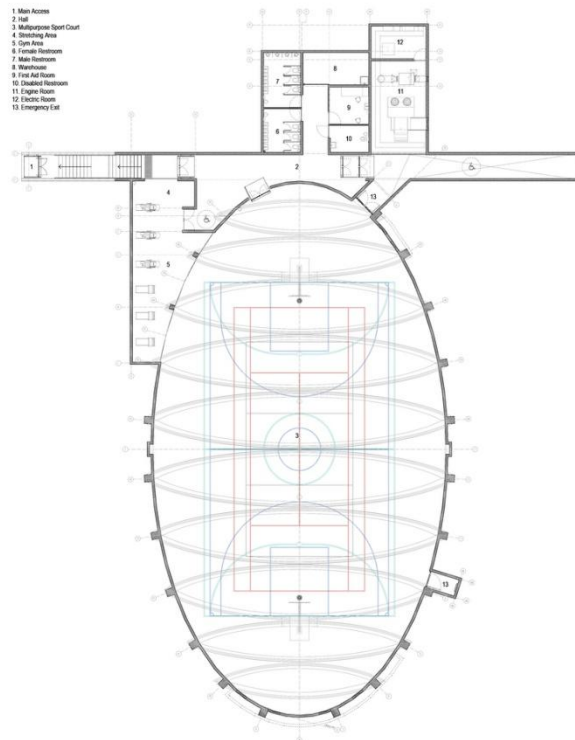


Ilustración 157 Planta Arquitectónica del Complejo, Extraída de archdaily.



Ilustración 158 Centro de Aprendizaje y Deportes de Masoro, Extraída de archdaily.



Ilustración 159 Cancha de Fútbol del Centro, Extraída de archdaily.



Ilustración 160 Planta Arquitectónica del Centro, Extraída de archdaily.



Ilustración 161 Vista Aérea del Polideportivo, Extraída de archdaily.

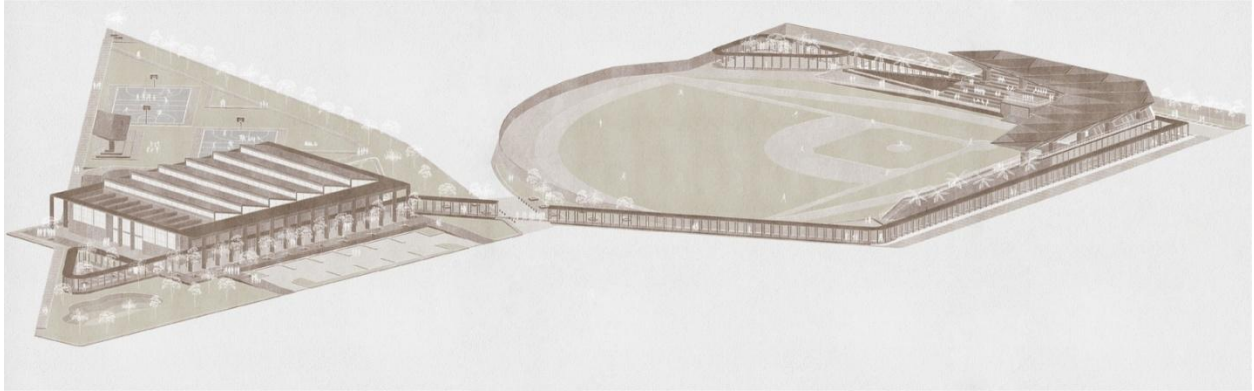


Ilustración 162 Modelo 3D del Polideportivo, Extraído de archdaily



Ilustración 163 Elevación Lateral del Centro Deportivo, Extraída de archdaily.



Ilustración 164 Planta del Centro Deportivo, Extraída de archdaily



Ilustración 165 Vista Aérea del Centro Deportivo, Recreativo y Cultural del Parque, Extraída de archdaily.

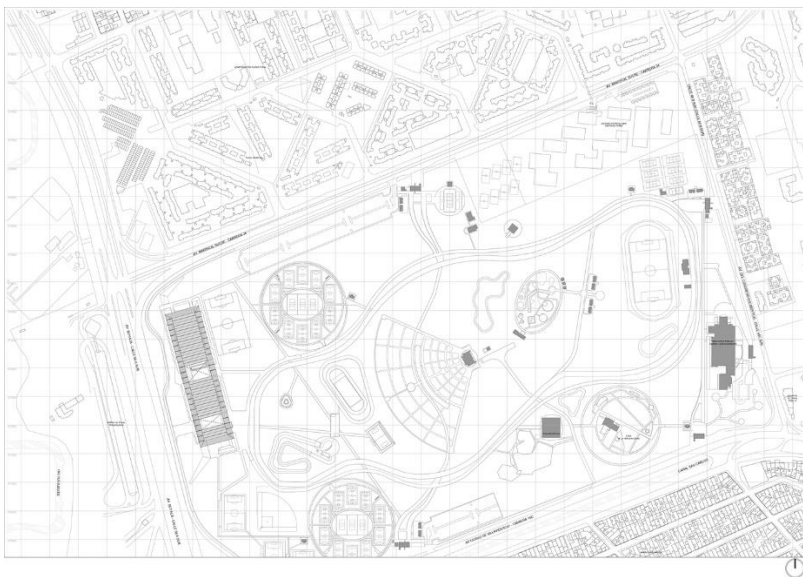


Ilustración 166 Planta del Centro Deportivo, Recreativo y Cultural del Parque, Extraída de archdaily.

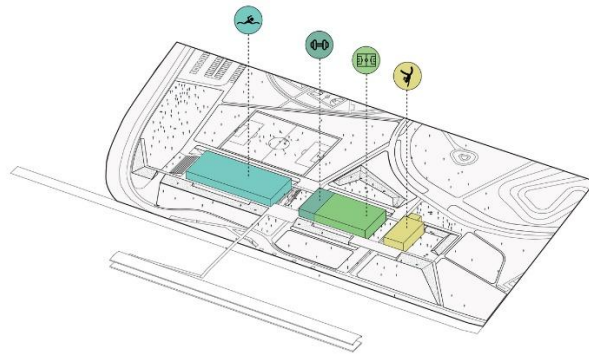


Ilustración 167 Volumetría del Centro Deportivo y Recreativo, Extraída de archdaily.

Preguntas Respuestas 183 Configuración

Sección 1 de 4

Necesidad de Espacios Deportivos en La Paz, La Paz

Este cuestionario forma parte de una investigación orientada a identificar las necesidades, percepciones y hábitos relacionados con la práctica deportiva en el municipio de La Paz, Honduras, con el propósito de sustentar el diseño de un parque deportivo integral, accesible y funcional. Su participación es voluntaria y anónima, y la información recopilada será utilizada exclusivamente con fines académicos.

Después de la sección 1 Ir a la siguiente sección

Sección 2 de 4

Sección 1: Caracterización de la población encuestada

Descripción (opcional)

Edad *

12 a 14 años

15 a 17 años

17 a 23 años

24 o mas años

Ilustración 168 Primera parte de encuestas aplicadas. Elaboración Propia

Preguntas Respuestas 183 Configuración

Sección 3 de 4

Sección 2: Relación actual con la práctica deportiva y percepción de la infraestructura existente

Descripción (opcional)

¿Practica actualmente algún deporte o actividad física? *

Sí

No

¿Considera suficiente la cantidad de espacios deportivos existentes en La Paz? *

Sí

No

¿Con qué frecuencia practica deporte o actividad física? *

Alta frecuencia

Frecuencia media

Poca o nula frecuencia

Ilustración 169 Segunda parte de encuestas aplicadas. Elaboración Propia

Preguntas Respuestas 183 Configuración

¿Qué deporte practica o le gustaría practicar con mayor frecuencia? *

Fútbol

Baloncesto

Voleibol

¿Considera que la falta de espacios deportivos adecuados afecta la salud y el desarrollo de los jóvenes en La Paz? *

Sí

No

No está seguro

Después de la sección 3 Ir a la siguiente sección ▼

Ilustración 170 Tercera parte de encuestas aplicadas. Elaboración Propia

Preguntas Respuestas 183 Configuración

¿Qué deporte practica o le gustaría practicar con mayor frecuencia? *

Fútbol

Baloncesto

Voleibol

¿Considera que la falta de espacios deportivos adecuados afecta la salud y el desarrollo de los jóvenes en La Paz? *

Sí

No

No está seguro

Después de la sección 3 Ir a la siguiente sección ▼

Ilustración 171 Cuarta parte de encuestas aplicadas. Elaboración Propia

Preguntas Respuestas 183 Configuración

Después de la sección 3 Ir a la siguiente sección

Sección 4 de 4

Sección 3: Relación proyectada con un nuevo parque deportivo

Descripción (opcional)

¿Utilizaría un parque deportivo público si contara con instalaciones adecuadas, seguras y accesibles? *

Sí

Depende de las actividades que se ofrezcan

No

¿Le gustaría que el parque deportivo incluya espacios para convivencia social además de áreas deportivas? *

Sí

No

¿Con qué frecuencia visitaría un parque deportivo que combine deporte y convivencia social? *

Alta frecuencia

En ocasiones específicas

Poca frecuencia

Falta de apoyo o motivación

Ilustración 172 Quinta parte de encuestas aplicadas. Elaboración Propia

Entrevista 1

Entrevista a profesional en aspectos arquitectónicos y de planificación de espacios deportivos

(Arquitecto Nazry Simón)

1. Criterios técnicos y funcionales del diseño deportivo

- ¿Qué factores considera esenciales al momento de determinar qué instalaciones deben incluirse en un centro o parque deportivo?
- ¿Cómo puede un diseño arquitectónico garantizar que el parque deportivo sea verdaderamente funcional y accesible tanto para atletas profesionales como para la población general?

2. Programa de instalaciones deportivas y tipo de actividades

- ¿Qué tipo de instalaciones deportivas considera imprescindibles en un parque de estas características, especialmente si se busca un balance entre deportes de alto rendimiento y actividades recreativas para la comunidad?
- ¿Es más eficiente centrarse en pocos deportes clave o en una mayor diversidad de actividades?
¿Cuál sería su recomendación para un parque deportivo que busque servir a una comunidad con diferentes intereses y edades?

3. Flexibilidad, adaptabilidad y crecimiento futuro

- ¿Cómo se puede planificar el diseño para que el espacio sea flexible y adaptable en el futuro, considerando posibles cambios en las necesidades deportivas o recreativas de la comunidad?
- ¿Qué tan importante es considerar la posibilidad de expansión o modificación de ciertos espacios deportivos dentro del diseño inicial del parque?
- ¿Deberían diseñarse instalaciones que puedan ser modificadas o ampliadas con el tiempo, tomando en cuenta el flujo de usuarios y la compatibilidad entre distintas actividades deportivas?

4. Relación con la comunidad y dimensión social del proyecto

- ¿Qué otros tipos de espacios o infraestructuras considera importantes para que el parque funcione también como un centro social y cultural que fomente la participación comunitaria?

5. Planificación urbana y proyección a largo plazo

- Si estuviera comenzando el diseño de un parque deportivo desde cero en La Paz, ¿cuáles serían las primeras consideraciones que guiarían la planificación del programa de áreas? ¿Cómo aseguraría que el parque se mantenga relevante y útil para la comunidad a lo largo de las próximas décadas?

Ilustración 173 Guion de entrevista semiestructurada aplicada a profesional del ámbito arquitectónico. Elaboración Propia.

Entrevista 2

Entrevista a profesional en aspectos deportivos, formativos y de impacto social del deporte.

(Ana Joselina Fortín)

1. Impacto del deporte en la salud y el bienestar integral

- ¿Cómo considera que el deporte, en su forma más amplia, puede impactar la vida de una persona?
- ¿Cómo cree que influye el deporte en la salud mental y emocional de una persona?
- ¿Cómo pueden los espacios deportivos contribuir a mejorar la calidad de vida de la comunidad desde una perspectiva integral de salud?

2. Deporte, desarrollo personal y formación de valores

- ¿Cuál cree que es el papel fundamental del deporte en el desarrollo personal de los jóvenes, más allá de la mejora en su condición física?
- ¿Qué virtudes o valores personales considera que adquirió a través del deporte y que aún le acompañan en su vida diaria? ¿Cómo puede el deporte ayudar a desarrollar estas virtudes en las generaciones más jóvenes?
- ¿Cuáles considera que son los valores más importantes que el deporte puede transmitir a los jóvenes hoy en día?

3. Relación entre deporte y educación

- ¿Cómo puede el deporte abrir puertas para los jóvenes, ya sea a través de becas, oportunidades profesionales o en su desarrollo personal y académico?
- ¿Qué importancia tiene el deporte escolar y juvenil en la formación de valores y en la integración de los jóvenes a la sociedad?

4. Inclusión social, equidad y movilidad social

- ¿Cree que el deporte puede ser una herramienta para fomentar la inclusión social y la integración de comunidades vulnerables o marginadas?
- ¿Cómo puede el deporte convertirse en una puerta para el desarrollo y la movilidad social de los jóvenes?

5. Infraestructura deportiva y rol institucional

- ¿Qué cambios o mejoras considera que deberían implementarse en la infraestructura deportiva de Honduras para promover el desarrollo del deporte y sus beneficios en las comunidades?

6. Mensaje y proyección a futuro

- ¿Qué mensaje le daría a los jóvenes de hoy sobre la importancia del deporte en sus vidas, no solo para mejorar su salud, sino también para el desarrollo de sus habilidades personales y sociales?

Ilustración 174 Guion de entrevista semiestructurada aplicada a profesional del ámbito deportivo. Elaboración Propia.

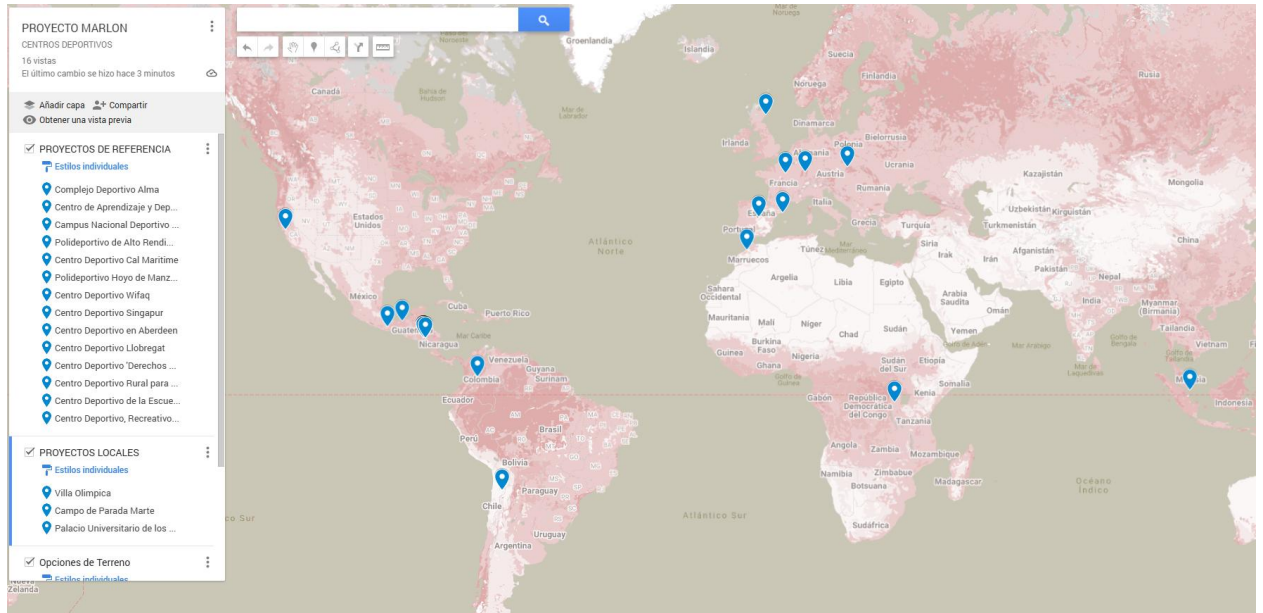


Ilustración 175 Capas de MyMaps, Elaboración propia con Google MyMaps

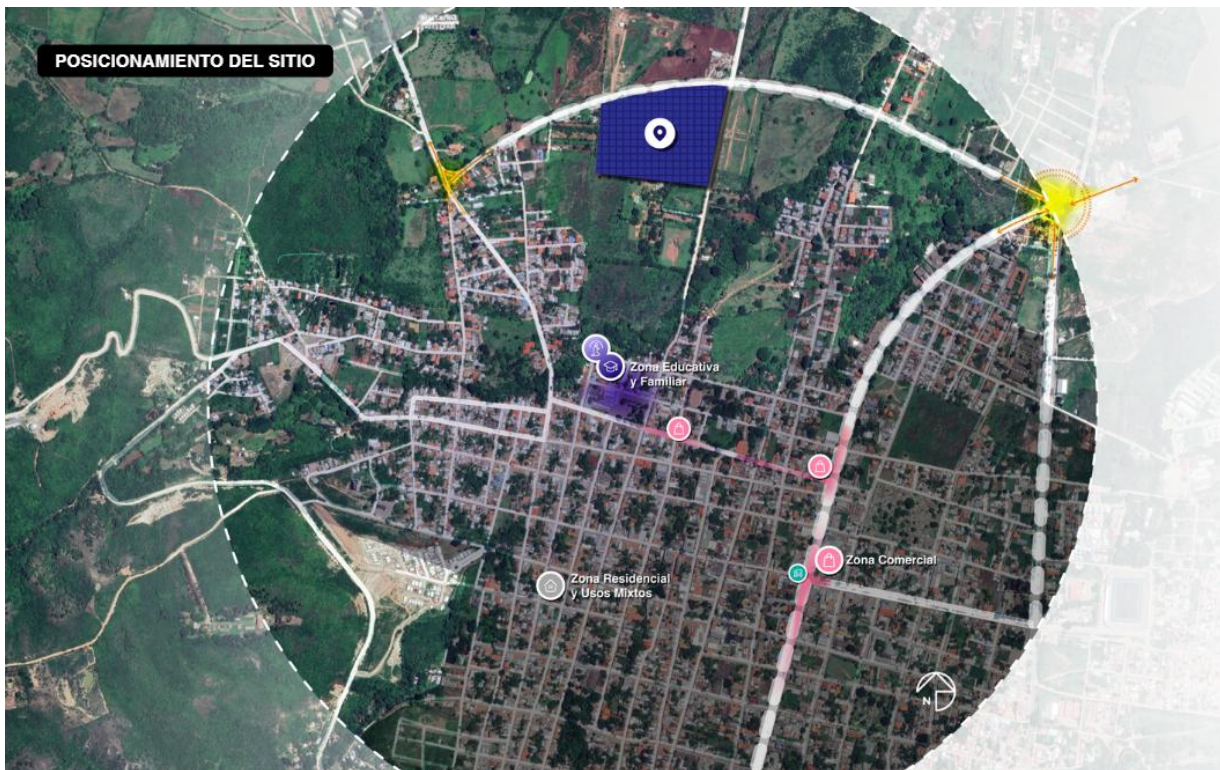


Ilustración 176 Diagrama de Posicionamiento del sitio, Elaboración Propia.

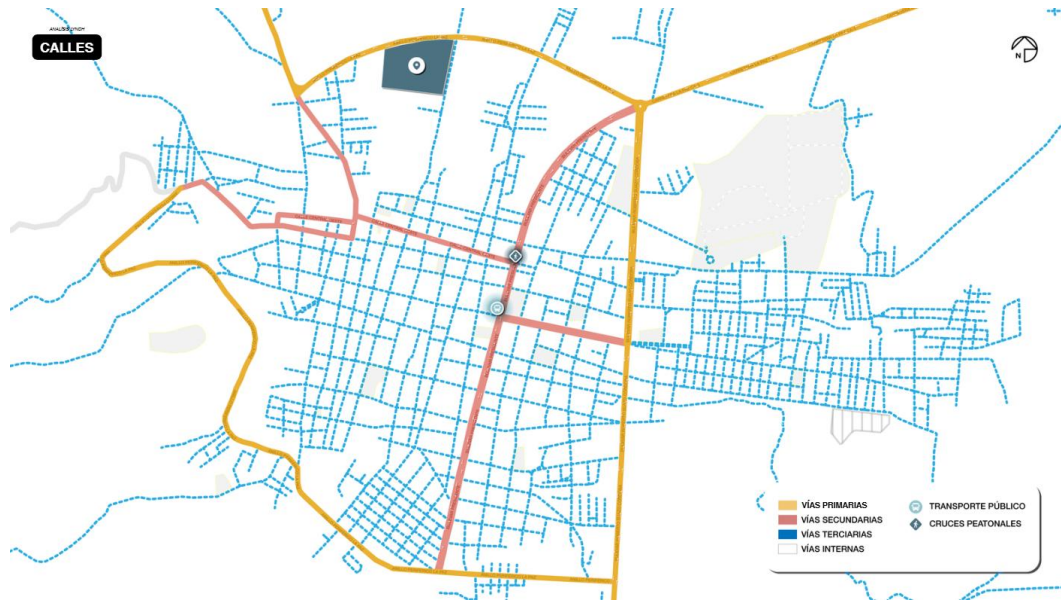


Ilustración 177 Diagrama de Calles, Elaboración Propia.

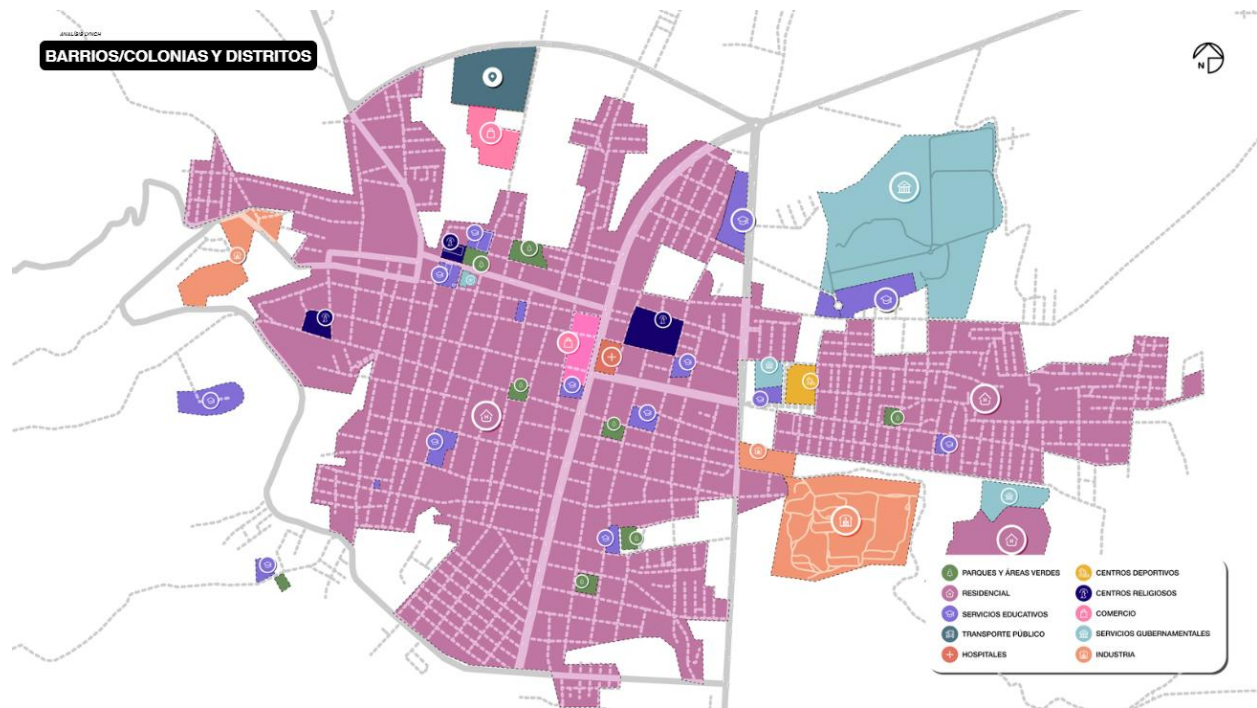


Ilustración 178 Diagrama de Barrios/Colonias y Distritos, Elaboración Propia.



Ilustración 179 Diagrama de Nodos y Densidades, Elaboración Propia.



Ilustración 180 Diagrama de Hitos, Elaboración Propia.

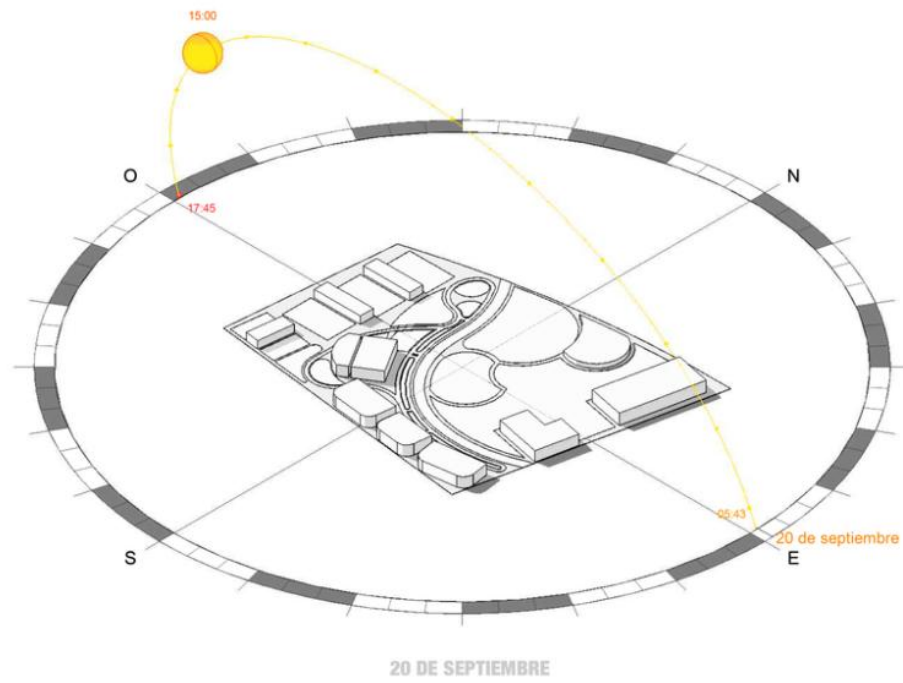


Ilustración 181 Diagrama de Asoleamiento, Elaboración Propia.

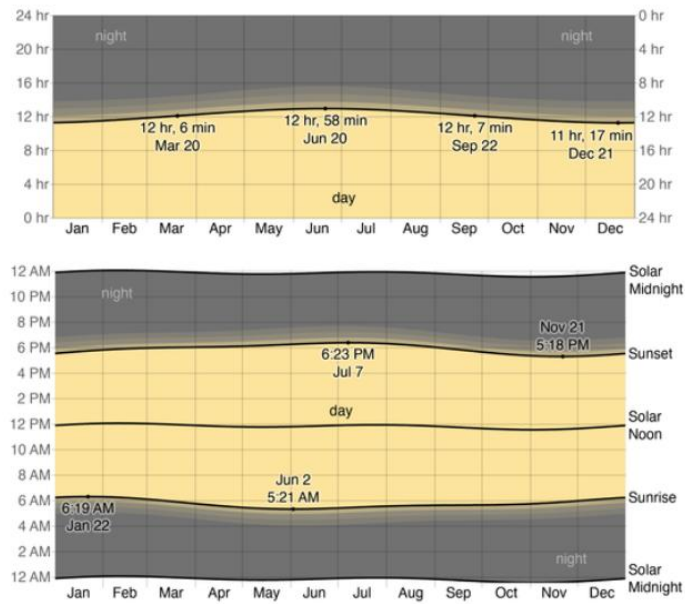


Ilustración 182 Diagrama de Asoleamiento, Extraído de Weather Spark.

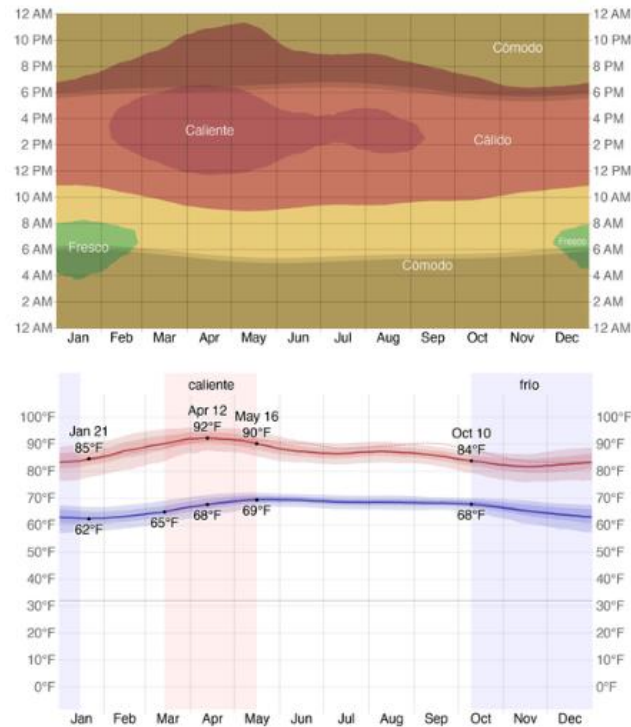


Ilustración 183 Diagrama de Promedio alto y bajo de temperatura, Extraído de Weather Spark

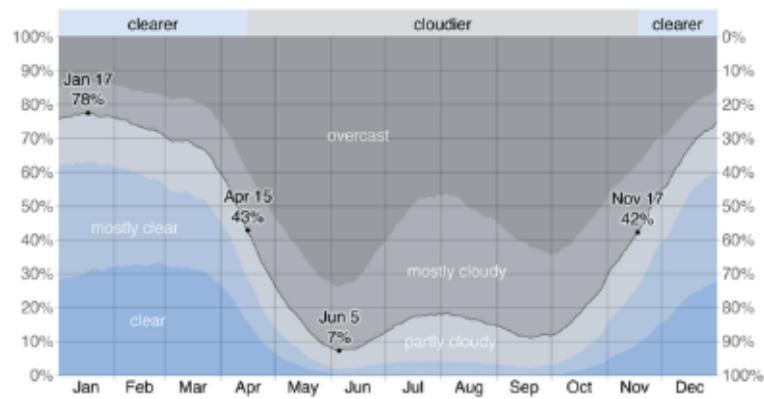


Ilustración 184 Diagrama de Cobertura de Las Nubes, Extraído de Weather Spark



Ilustración 185 Diagrama de Precipitación, Extraído de Weather Spark

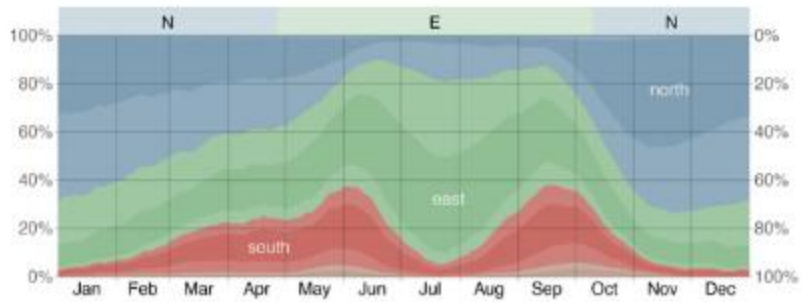


Ilustración 186 Diagrama de Dirección del Viento, Extraído de Weather Spark

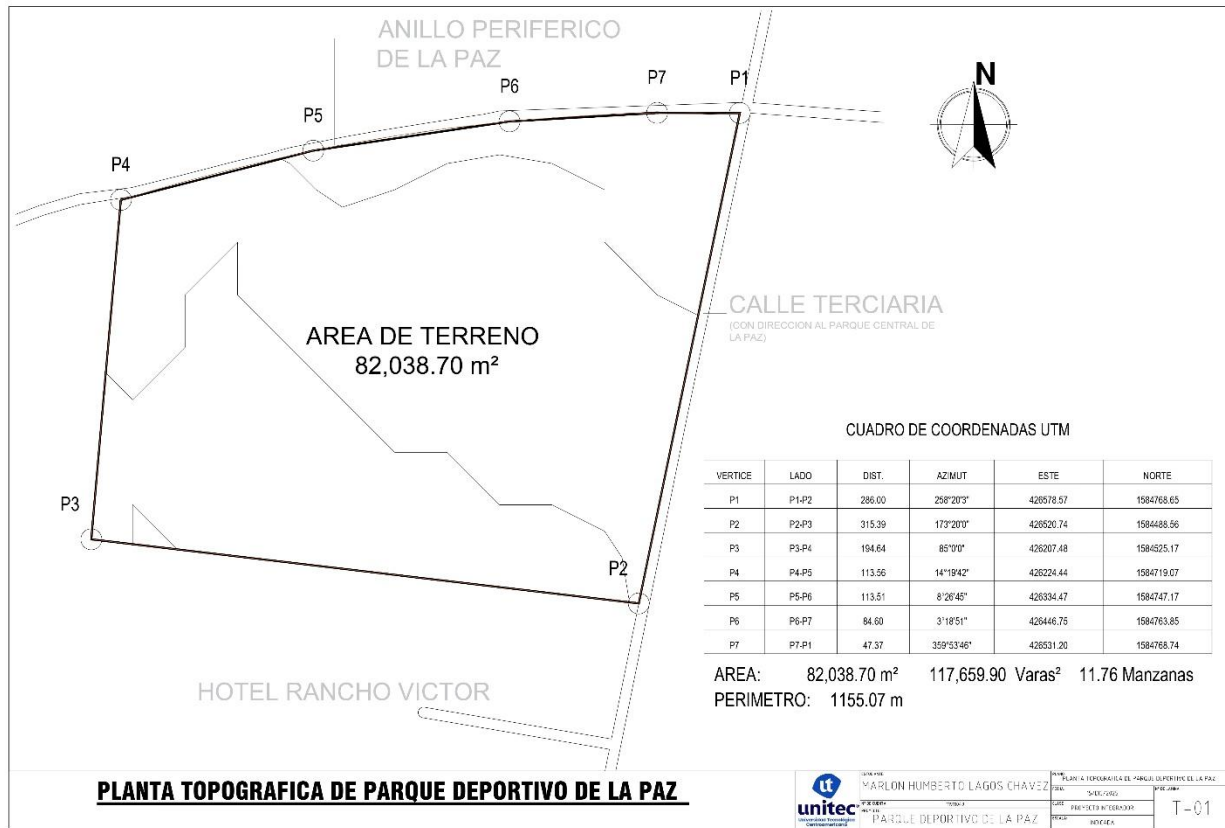


Ilustración 187 Plano T0-1. Elaboración Propia

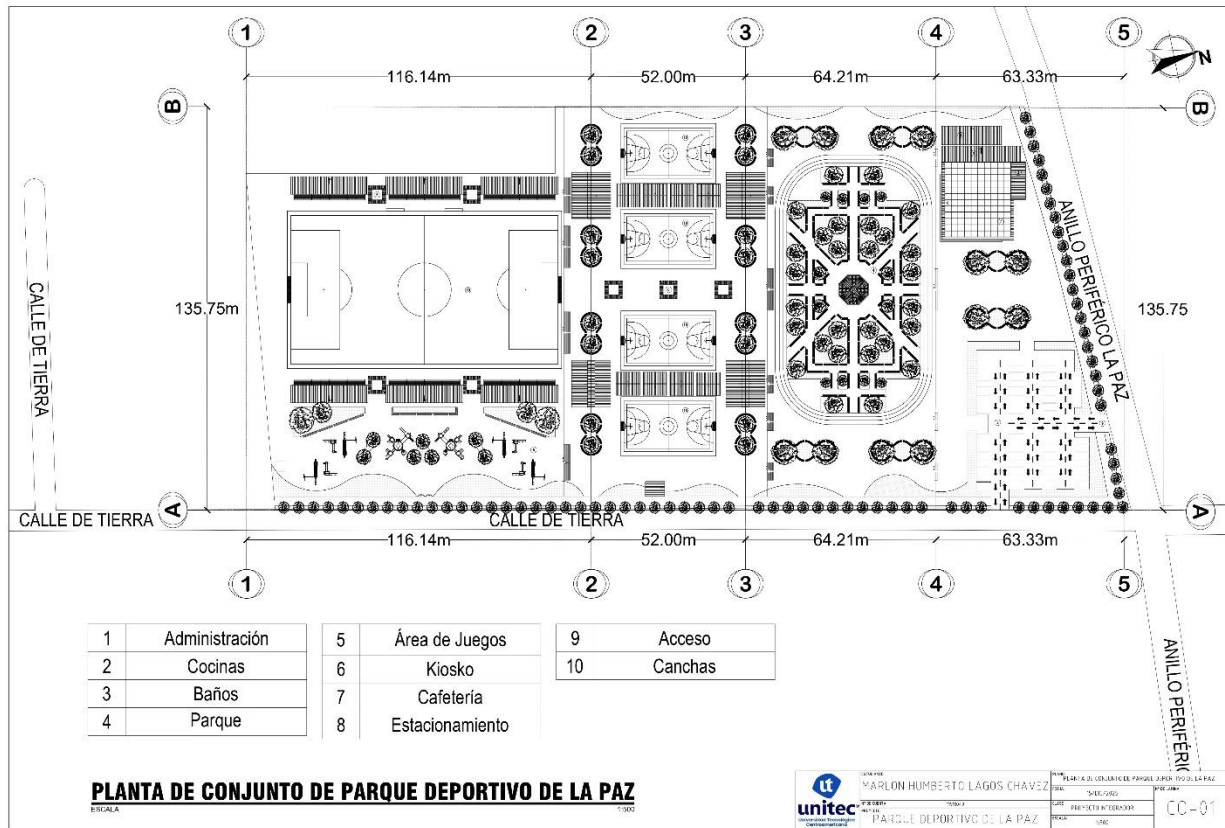


Ilustración 188 Plano CO-01. Elaboración Propia



Ilustración 189 Plano J-01. Elaboración Propia

ESPECIFICACIONES DE JARDINERÍA

Enterolobium Cyclocarpum (Guanacaste)

- Altura: puede alcanzar entre 30 y 40 m en condiciones óptimas.
- Ancho de copa: muy amplio; en ejemplares aislados el diámetro de la copa puede igualar o incluso superar la altura.
- Forma: copa hemisférica, grande y frondosa, con ramas que se extienden de manera horizontal cuando el árbol crece en espacios abiertos.



Crescentia Alata (Jicaro o Morro)

- Altura: generalmente alrededor de 8 m, pudiendo llegar hasta 12 m.
- Ancho de copa: extendida y redondeada, con ramas gruesas que parten de un tronco relativamente corto.
- Forma: árbol pequeño a mediano, de follaje amplio y frutos grandes y esféricos, con copa menos densa que otros árboles de sombra.



Gliricidia Sepium (Madreado)

- Altura: usualmente entre 10 y 12 m, aunque puede variar de 3 a 15 m según el sitio.
- Ancho de copa: moderado, generalmente proporcional a su altura, sin ramas demasiado extendidas.
- Forma: copa abierta e irregular, a veces con varios troncos; follaje compuesto y ramas delgadas, no muy densas.



Guaiacum Sanctum (Guayacán)

- Altura: normalmente entre 3 y 9 m, aunque en condiciones ideales puede alcanzar hasta 20 m.
- Ancho de copa: de 2.4 a 3.6 m en ejemplares comunes, con copas densas y redondeadas.
- Forma: árbol de crecimiento lento, con copa compacta y redondeada, a menudo con múltiples troncos y ramas que nacen desde niveles bajos.



Ceiba Aesculifolia (Ceibo)

- Altura: puede alcanzar hasta 30 m.
- Ancho de copa: grande y extendido, ideal para generar sombra amplia (no se especifica un diámetro exacto en las fuentes).
- Forma: tronco grueso, a menudo con espinas cuando es joven; copa muy amplia con ramas fuertes y gruesas.



Cassia Grandis (Carao)

- Altura: alrededor de 15 a 25 m, en algunos casos hasta 30 m.
- Ancho de copa: amplia, con ramas colgantes y forma de paraguas que ofrece buena sombra.
- Forma: árbol de tronco recto, semidecíduo, reconocido por su floración llamativa y porte majestuoso.



	DISEÑADOR MARLON HUMBERTO LAGOS CHAVEZ	PAÍS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA
	FECHA 2016	INSTITUCIÓN UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PAZ
TÍTULO PARQUE DEPORTIVO DE LA PAZ		ESCALA 1:500
		HOJA 1-02

Ilustración 190 Plano J-02. Elaboración Propia

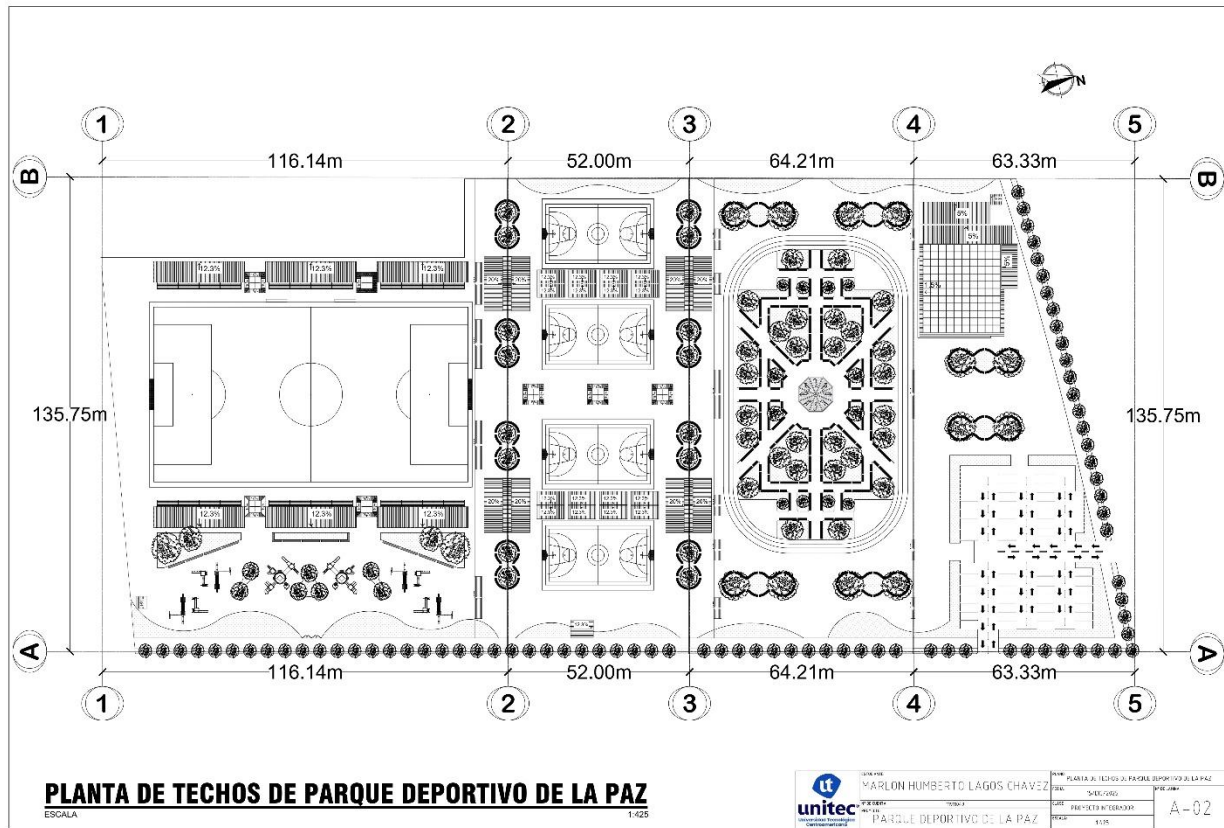


Ilustración 192 Plano A-02. Elaboración Propia

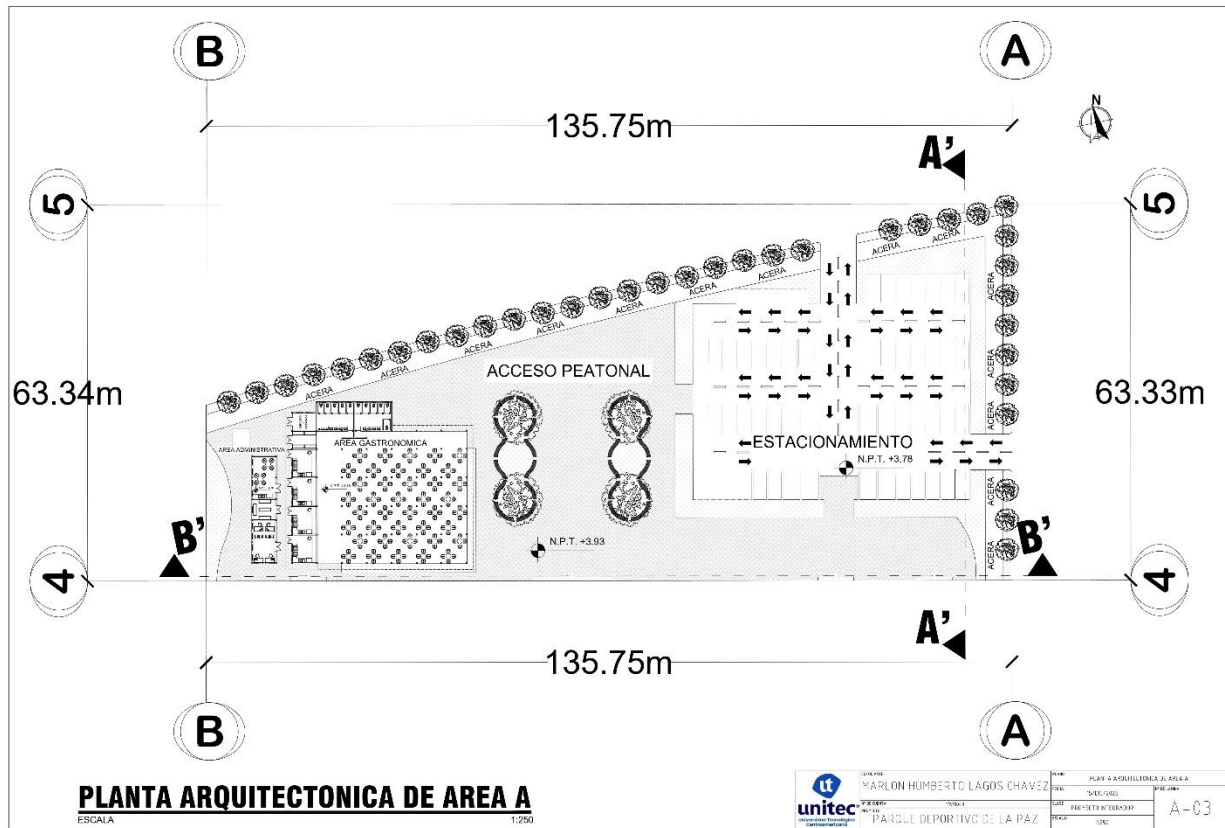


Ilustración 193 Plano A-03. Elaboración Propia

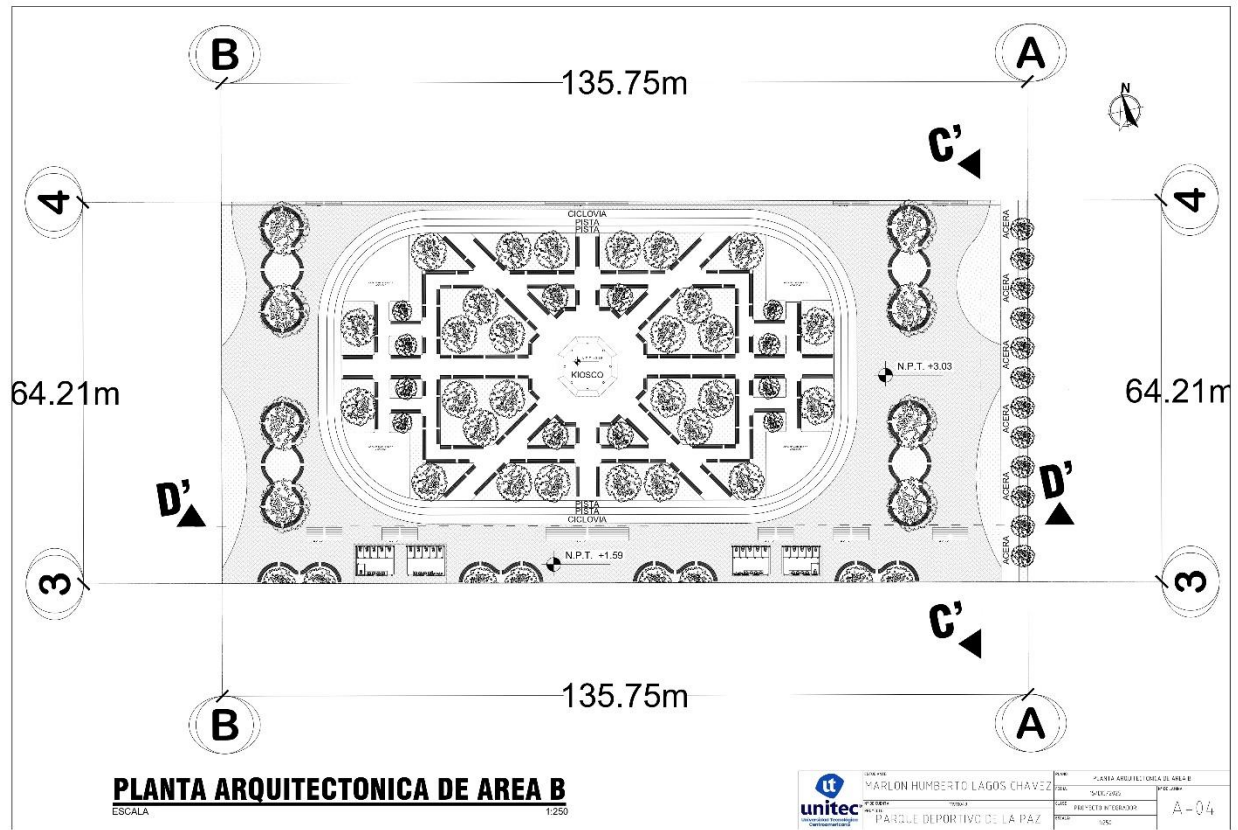


Ilustración 194Plano A-04. Elaboración Propia

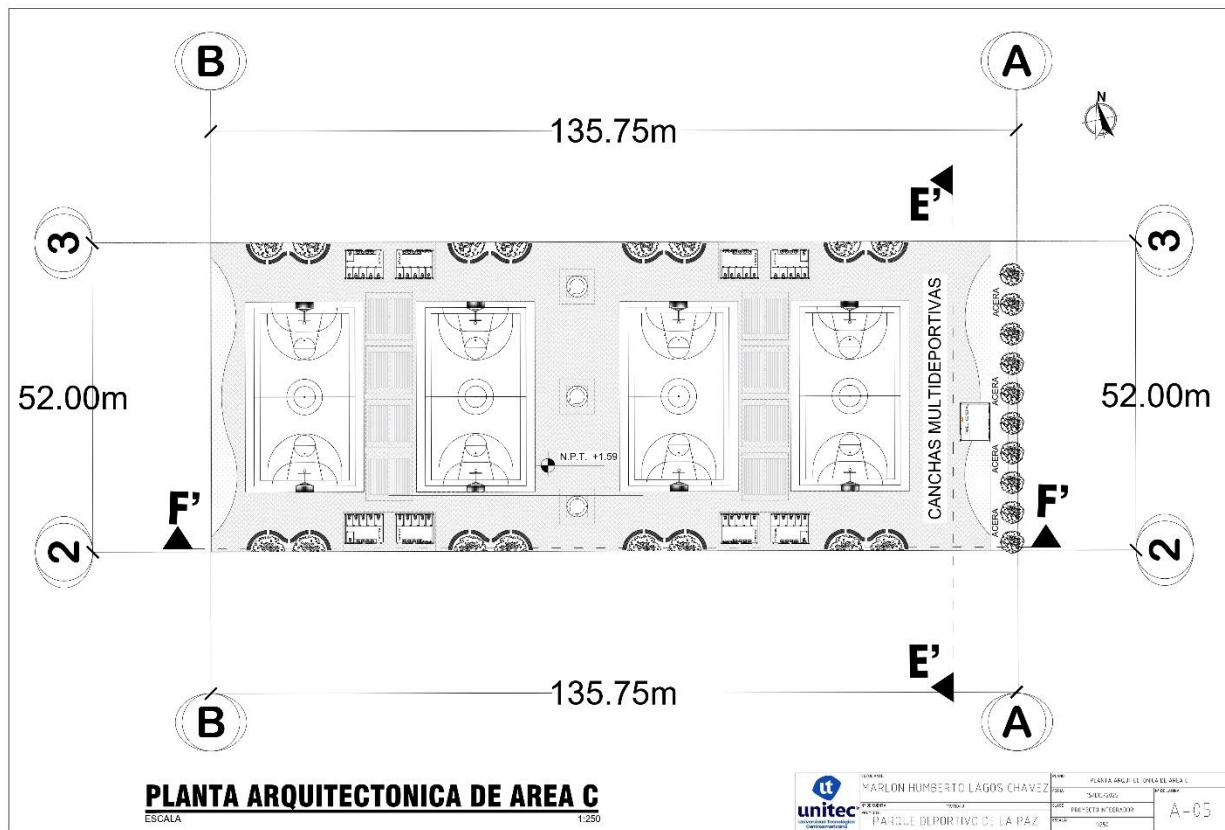


Ilustración 195 Plano A-05. Elaboración Propia

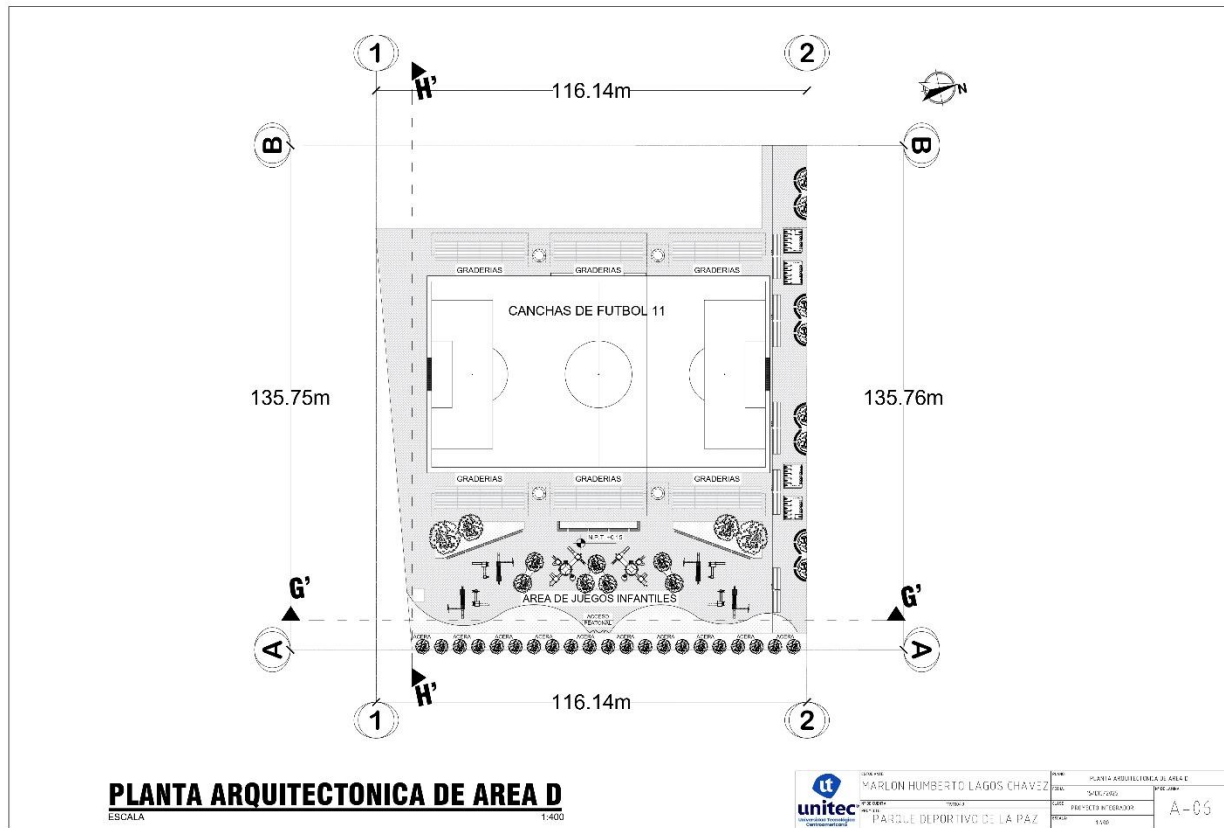


Ilustración 196 Plano A-06. Elaboración Propia

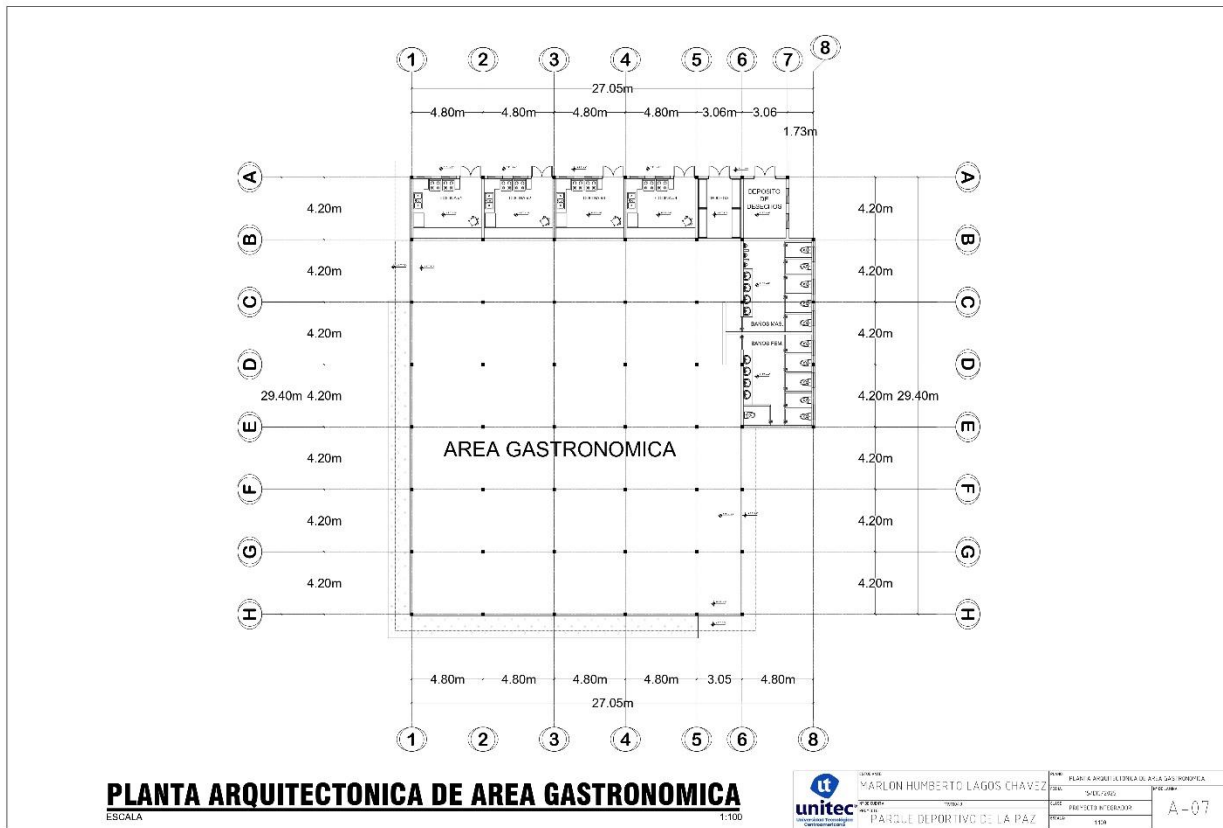


Ilustración 197 Plano A-07. Elaboración Propia

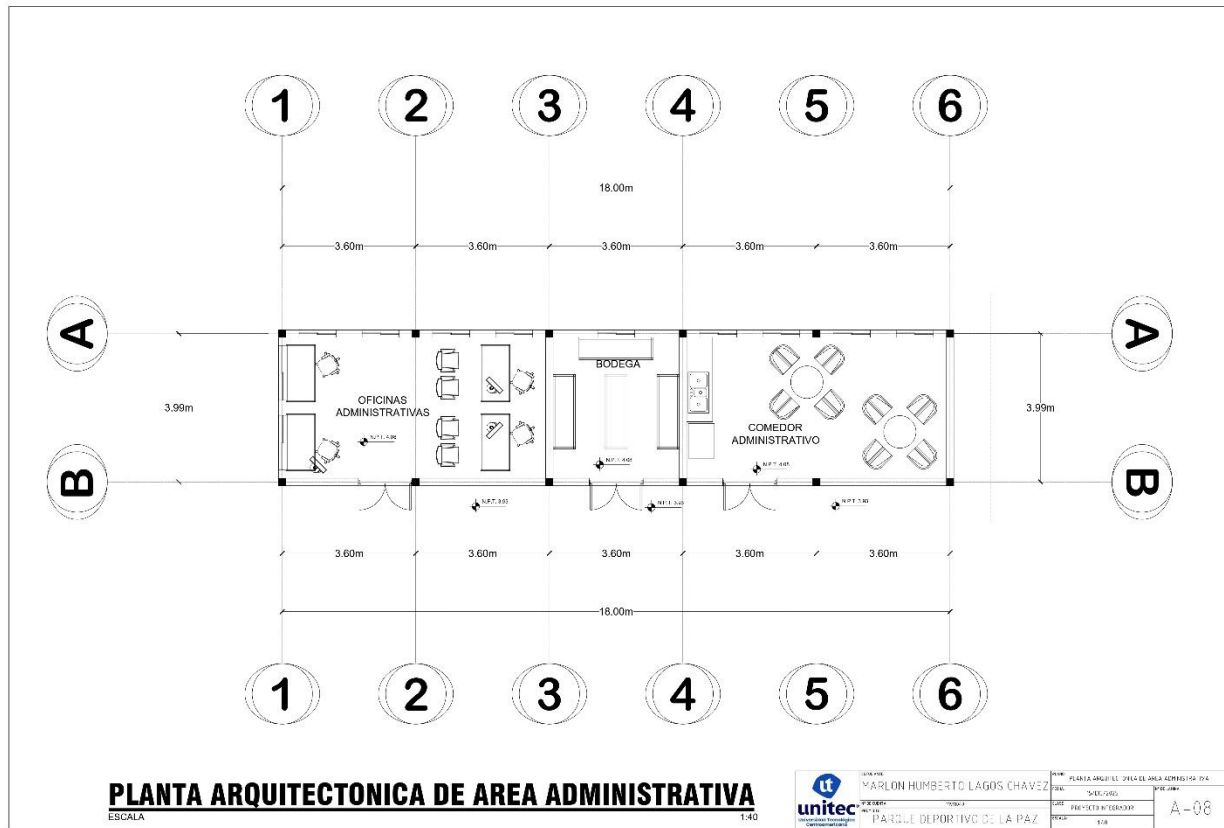


Ilustración 198 Plano A-08. Elaboración Propia



Ilustración 200 Plano A-10. Elaboración Propia

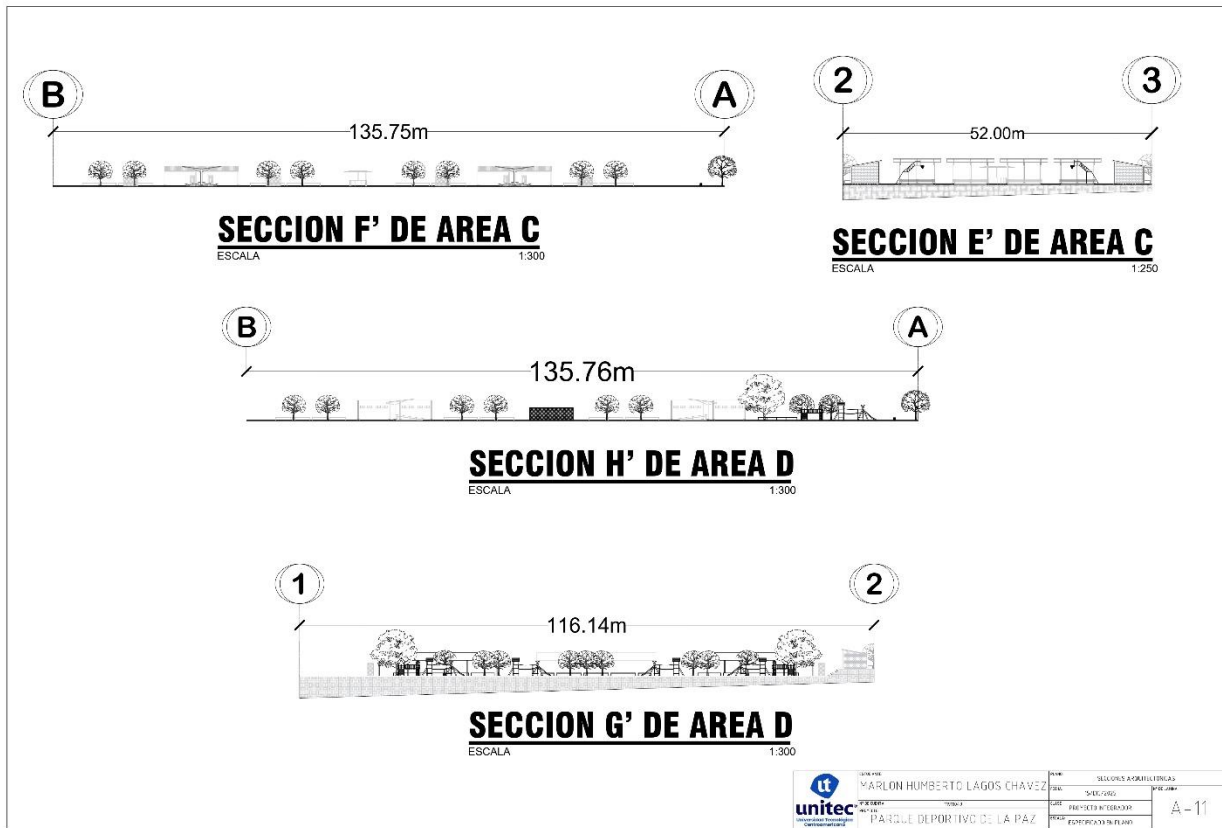


Ilustración 201Plano A-11. Elaboración Propia



VOLUMEN DE AREA GASTRONOMICA/ADMINISTRATIVA

SIN ESCALA


 UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL CENTRO AMERICANO	DISEÑADOR MARLON HUMBERTO LAGOS CHAVEZ	TÍTULO VOLUMEN DE AREA GASTRONOMICA/ADMINISTRATIVA	A-12
	PROYECTO PARQUE OLIMPICO DE LA PAZ	FECHA 2016/06/05	

Ilustración 202 Plano A-12. Elaboración Propia

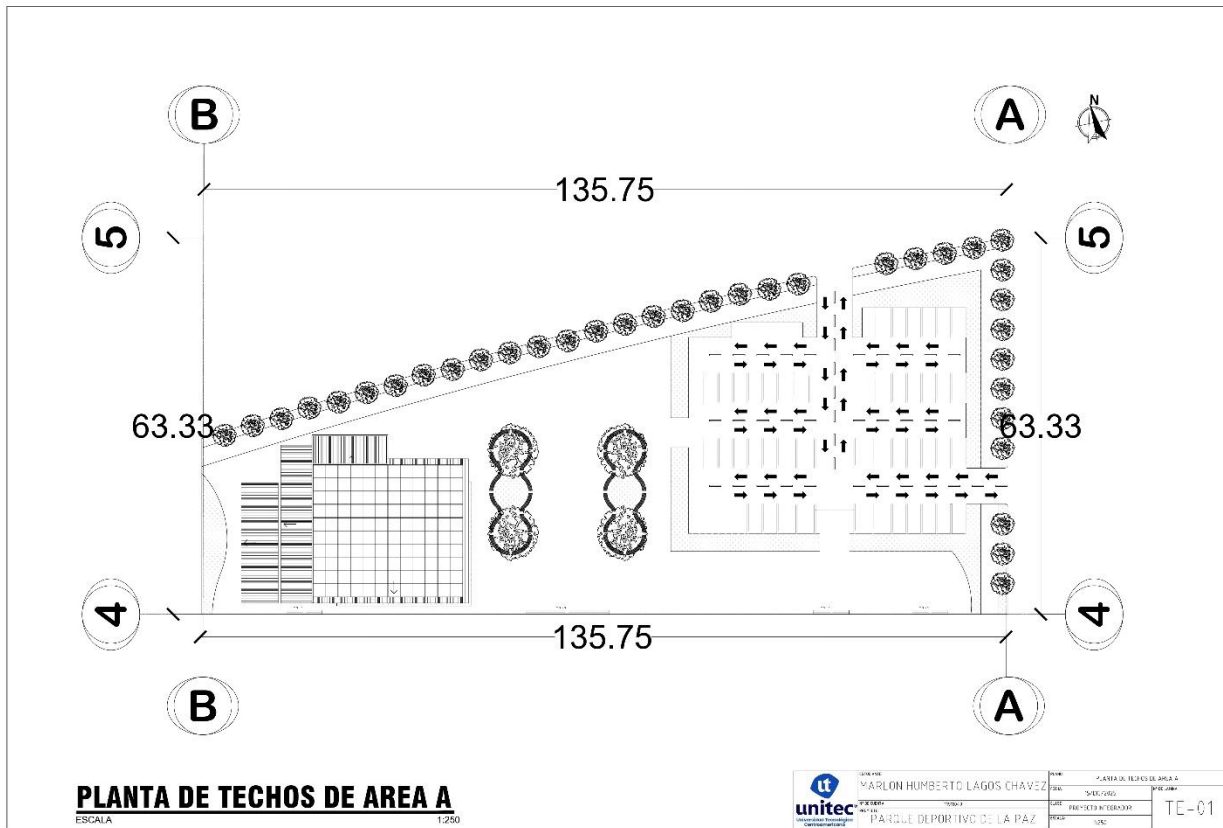


Ilustración 203 Plano TE-01. Elaboración Propia

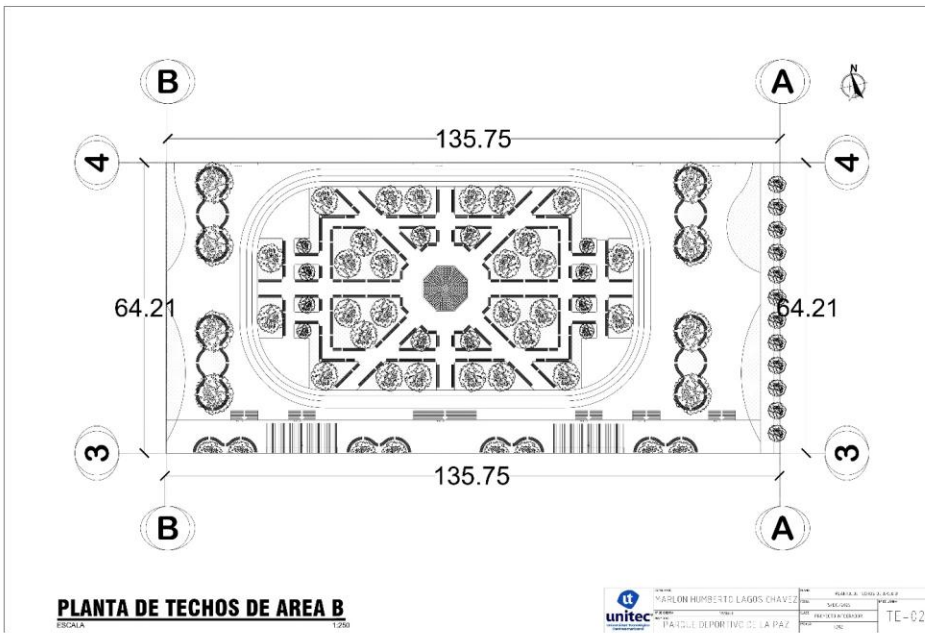


Ilustración 204 Plano TE-02. Elaboración Propia

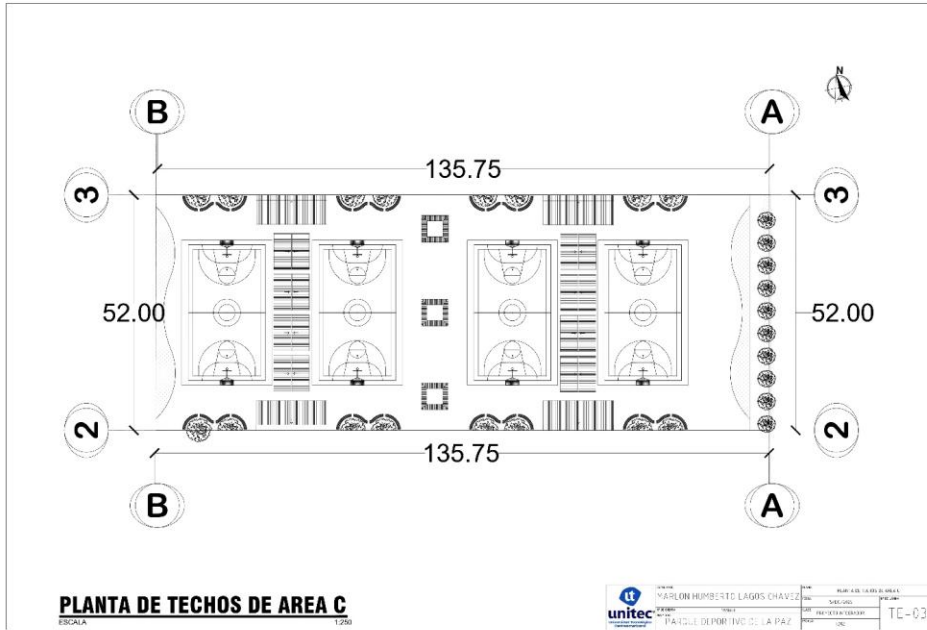


Ilustración 205 Plano TE-03. Elaboración Propia

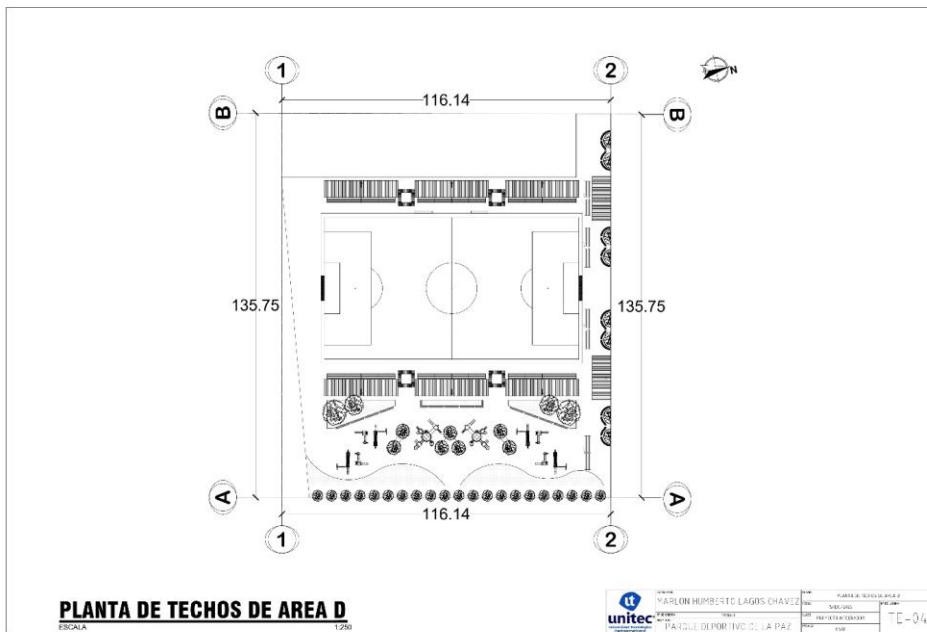


Ilustración 206 Plano TE-04. Elaboración Propia

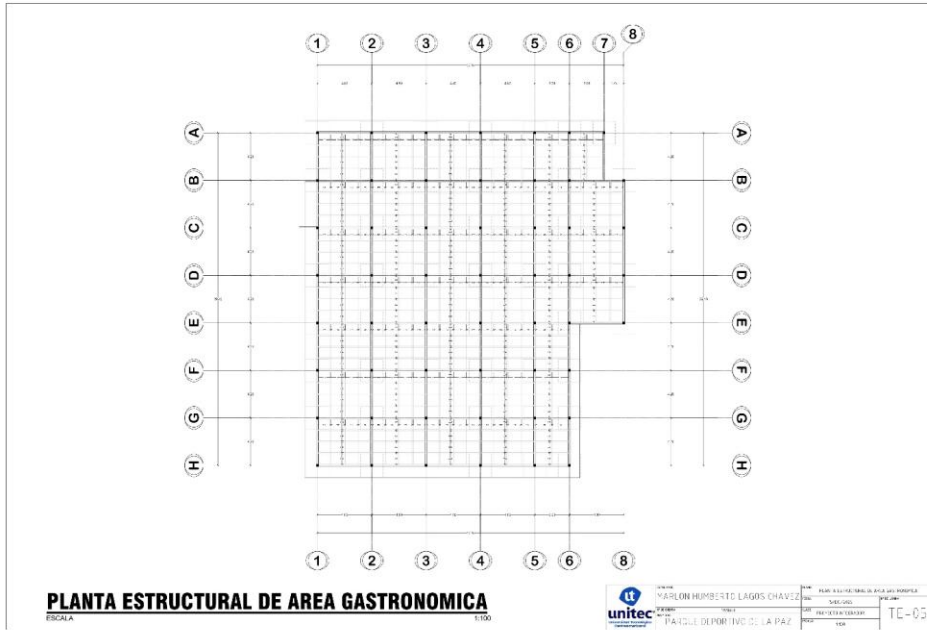


Ilustración 207 Plano TE-05. Elaboración Propia

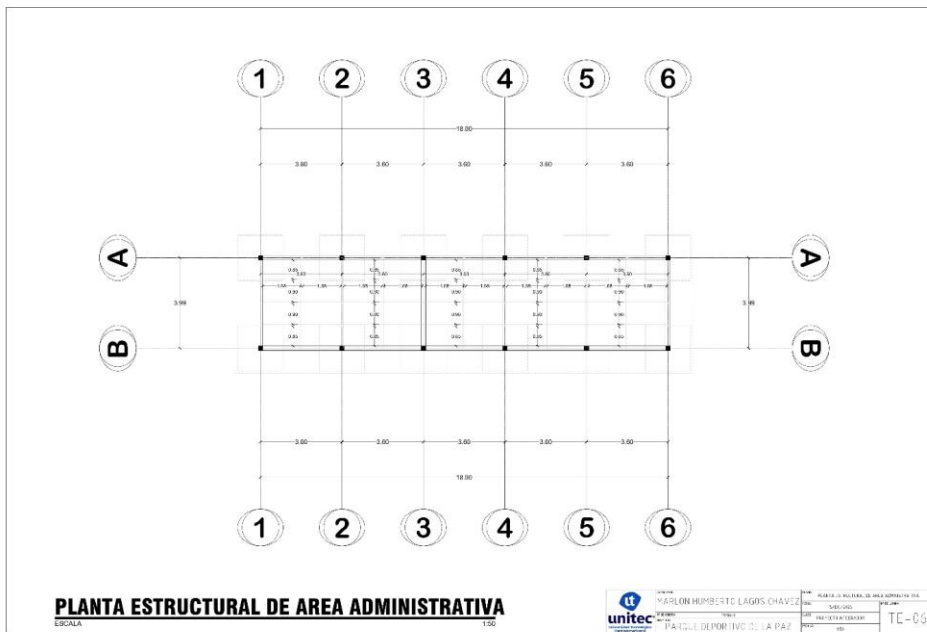


Ilustración 208 Plano TE-06. Elaboración Propia

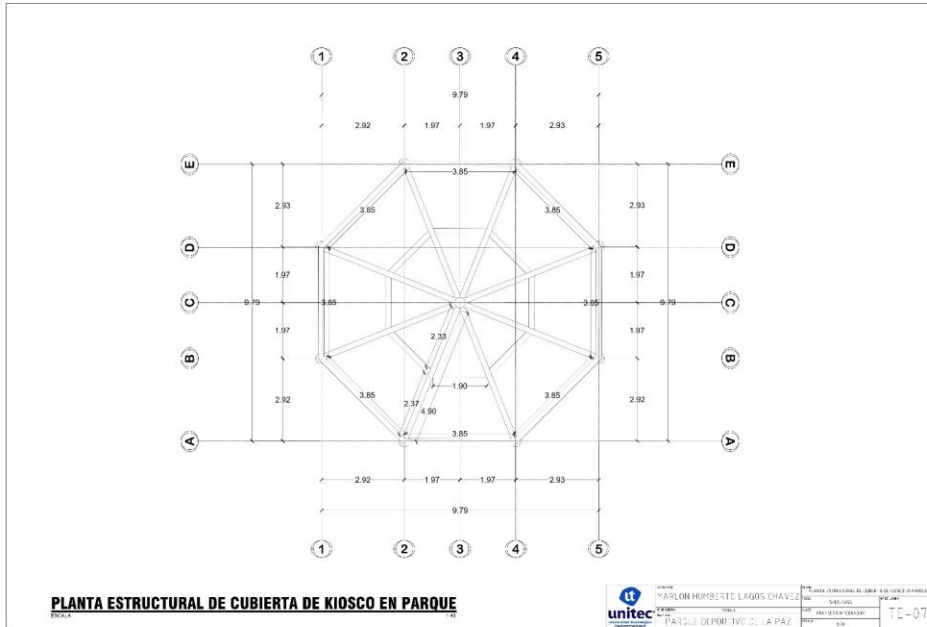


Ilustración 209 Plano TE-07. Elaboración Propia

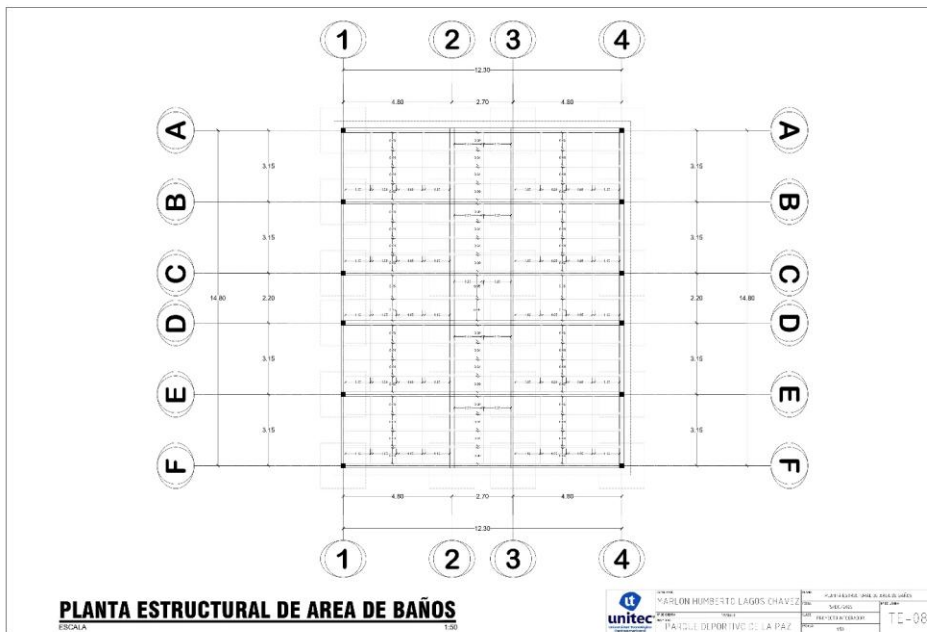


Ilustración 210 Plano TE-08. Elaboración Propia

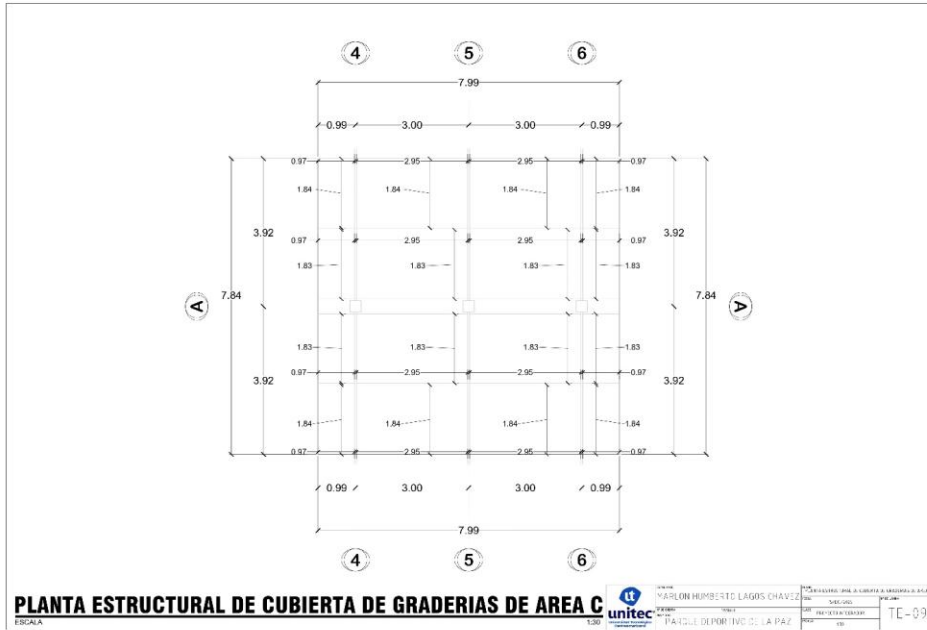


Ilustración 211 Plano TE-09. Elaboración Propia

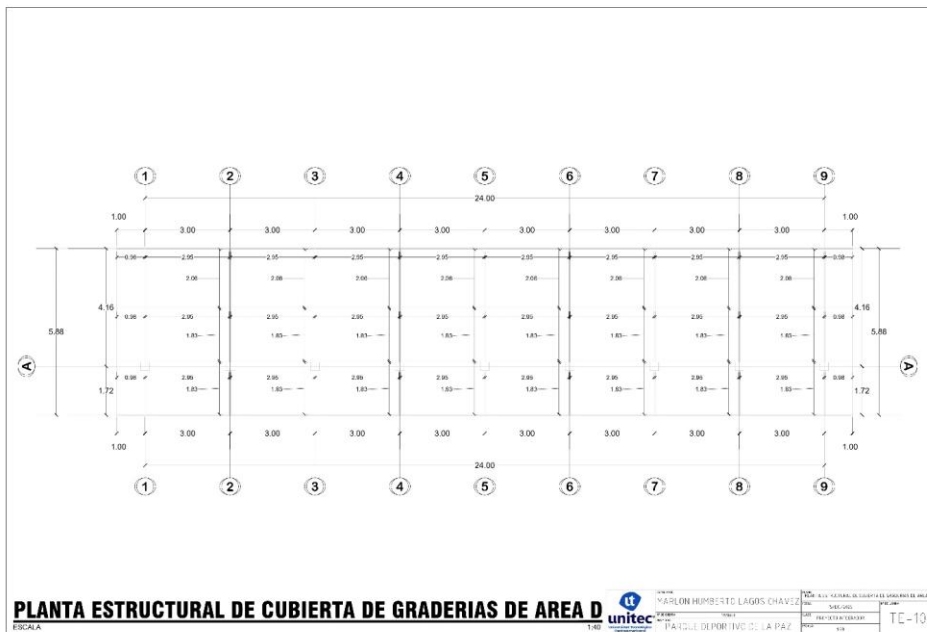


Ilustración 212 Plano TE-10. Elaboración Propia

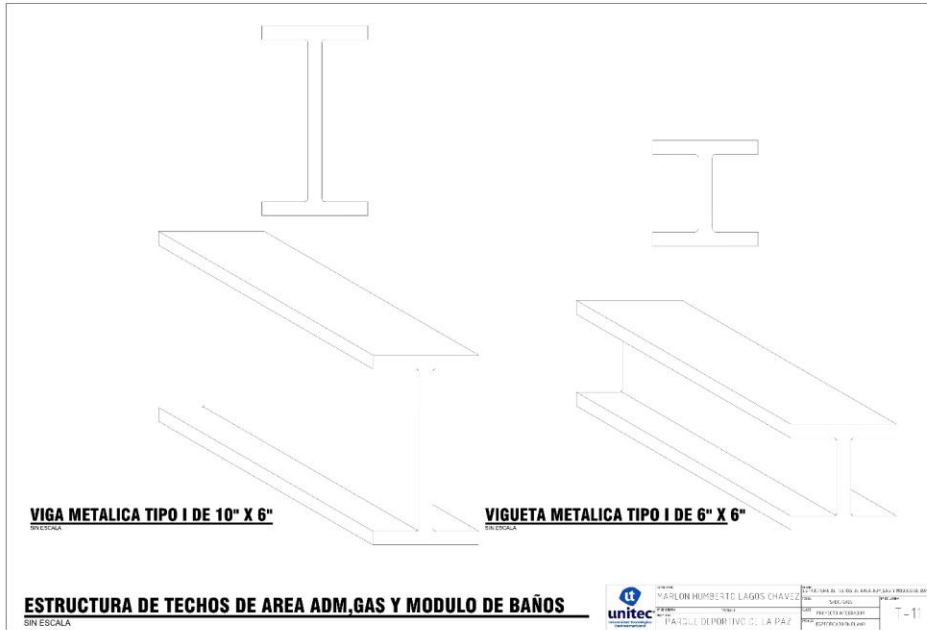


Ilustración 213 Plano TE-11. Elaboración Propia



Ilustración 214 Plano TE-12. Elaboración Propia

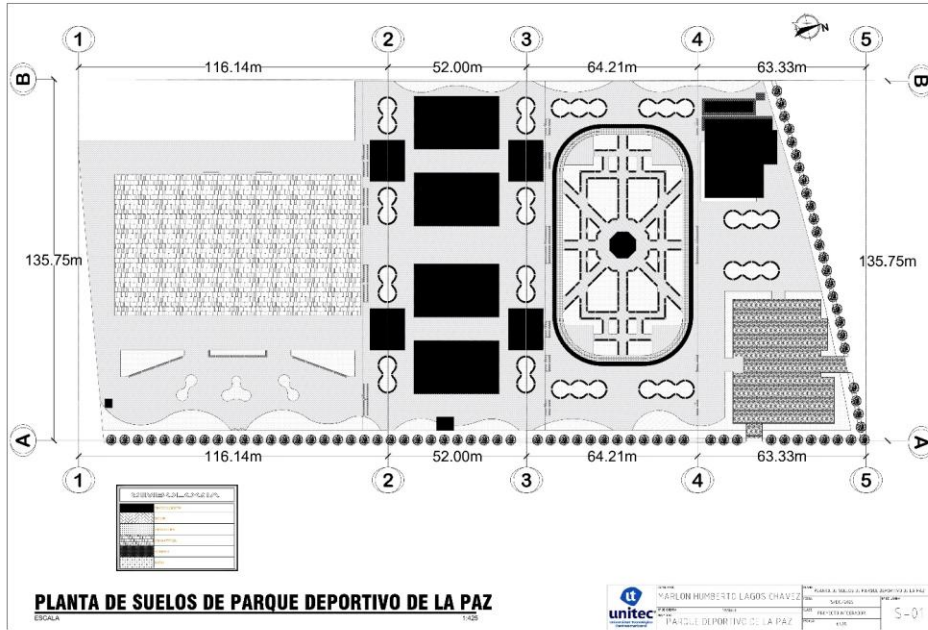


Ilustración 215 Plano S-01. Elaboración Propia

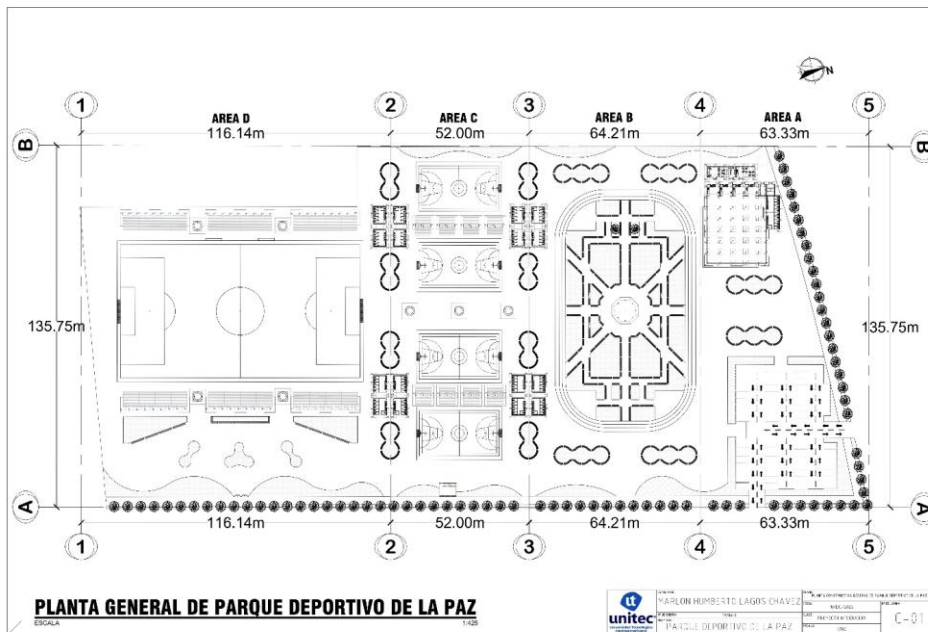


Ilustración 216 Plano C-01. Elaboración Propia

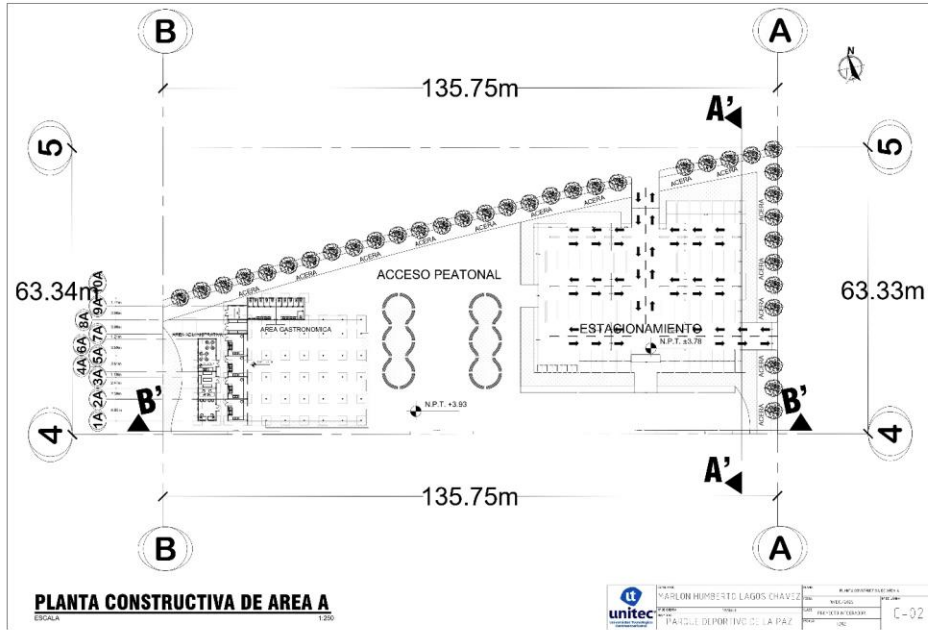


Ilustración 217 Plano C-02. Elaboración Propia

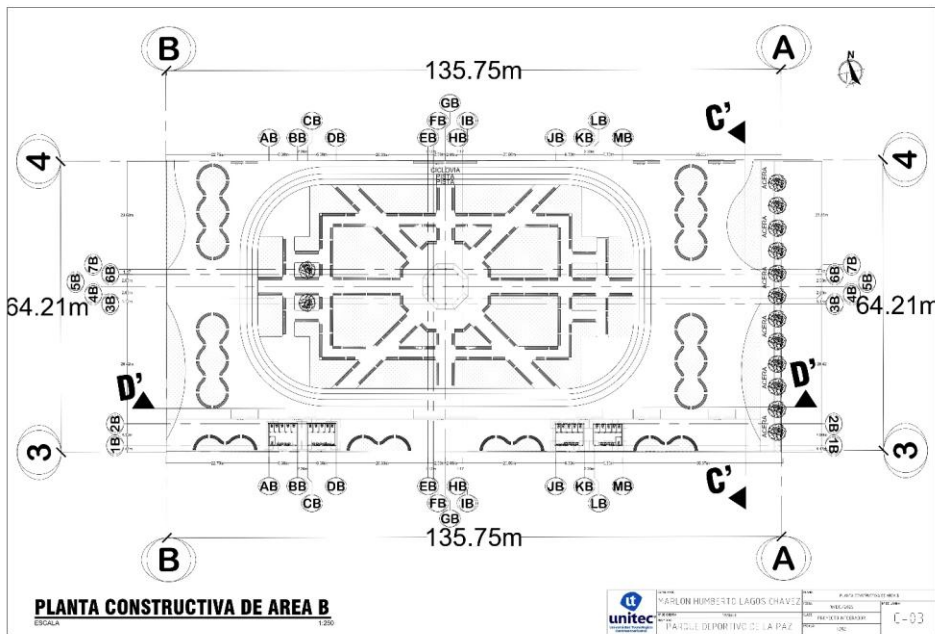


Ilustración 218 Plano C-03. Elaboración Propia

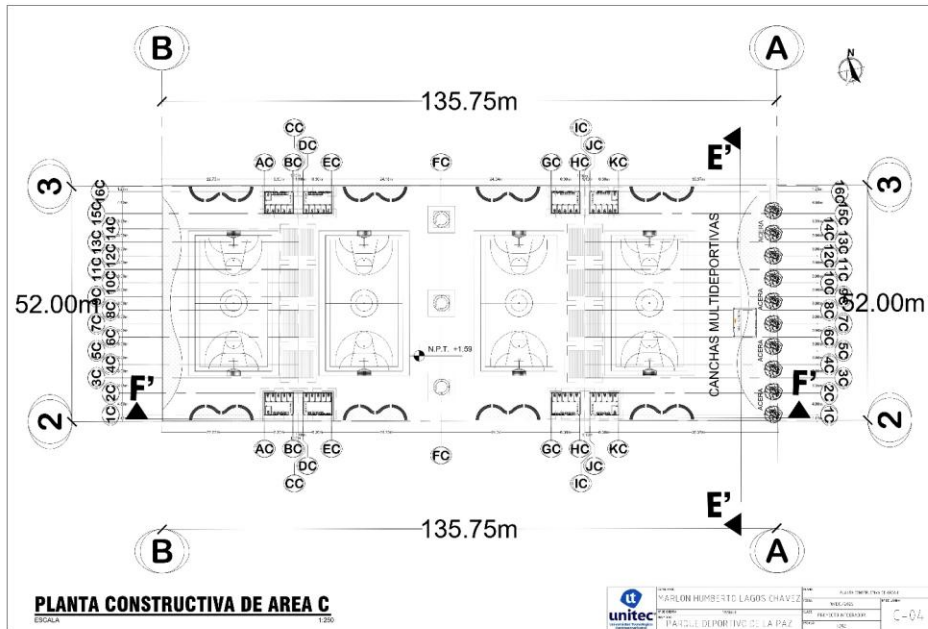


Ilustración 219 Plano C-04. Elaboración Propia

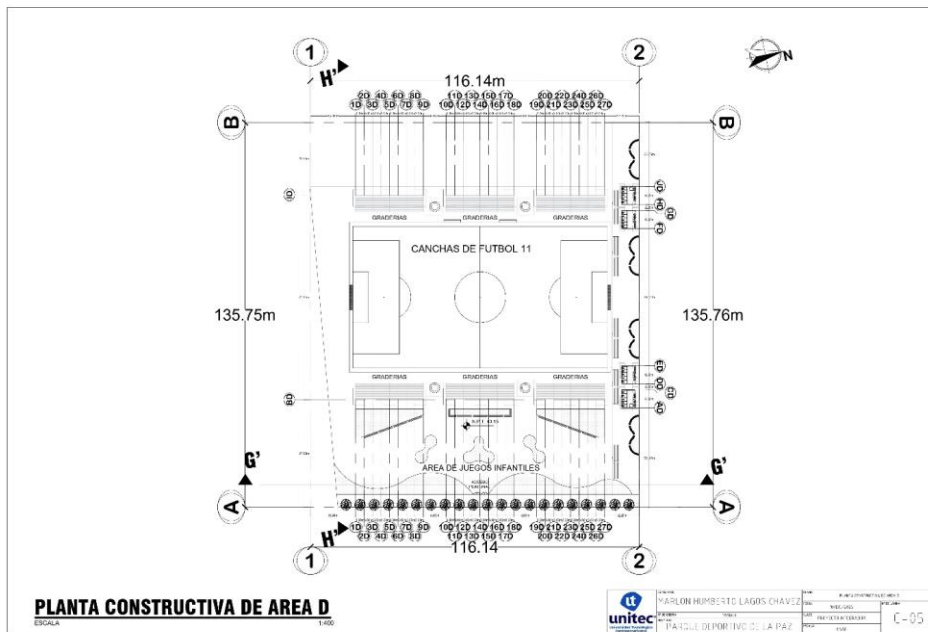


Ilustración 220 Plano C-05. Elaboración Propia

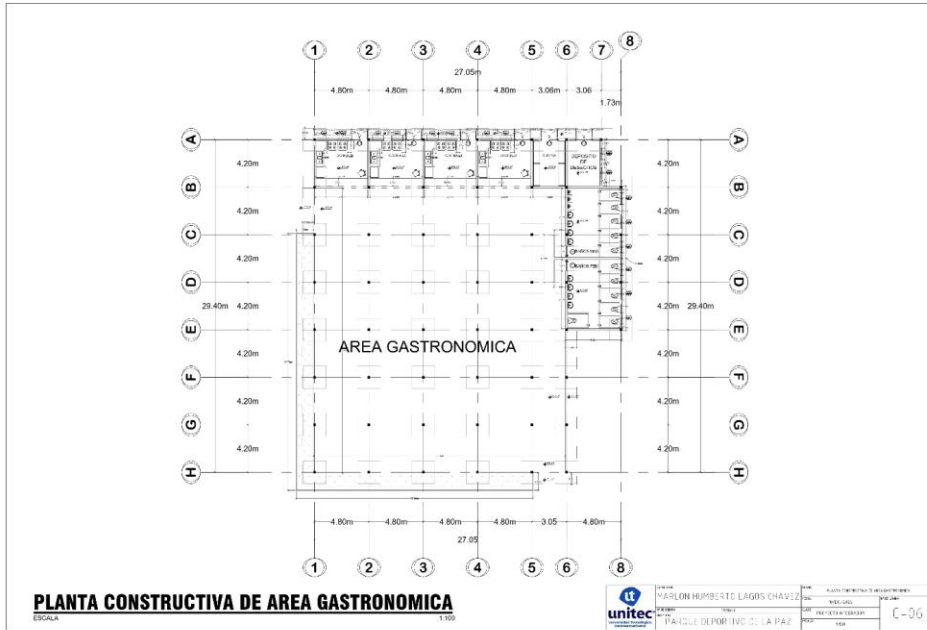


Ilustración 221 Plano C-06. Elaboración Propia

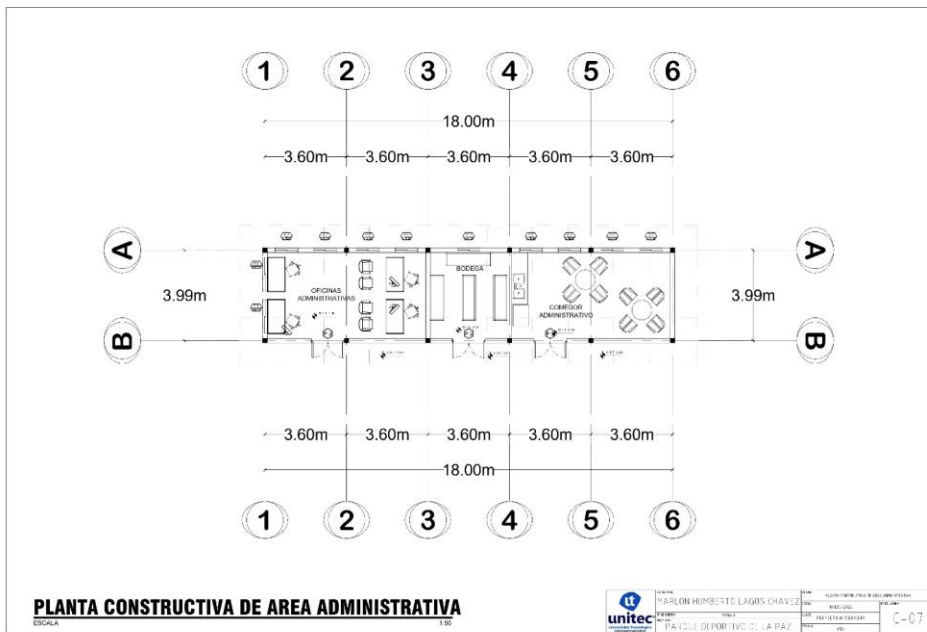


Ilustración 222 Plano C-07. Elaboración Propia

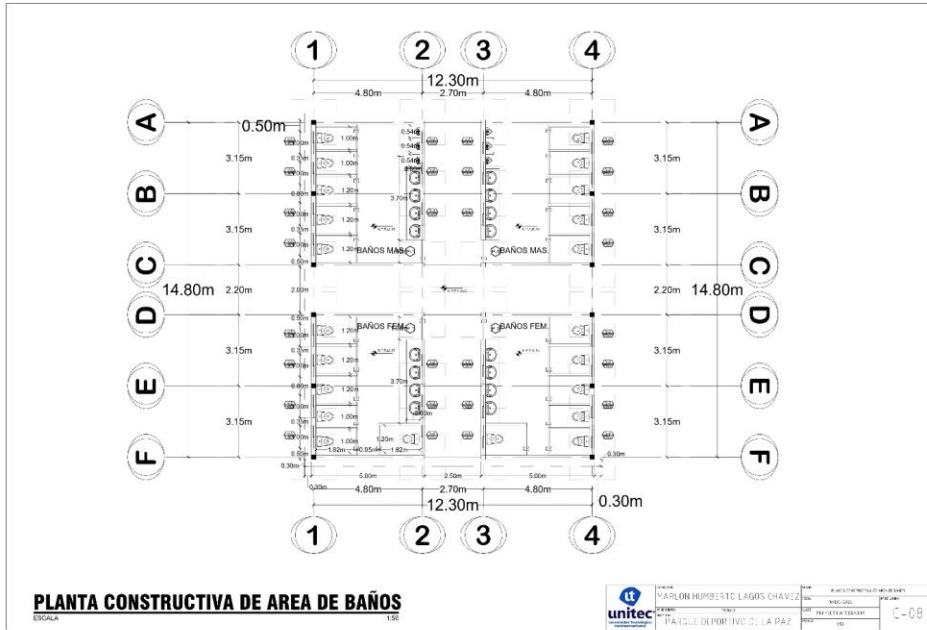


Ilustración 223 Plano C-08. Elaboración Propia

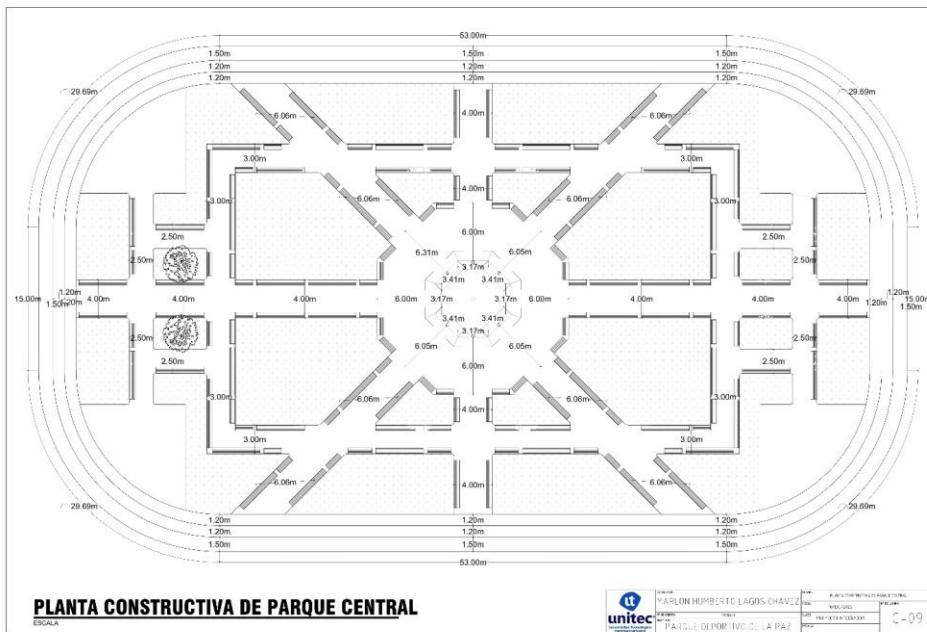


Ilustración 224 Plano C-09. Elaboración Propia



Ilustración 225 Plano C-10. Elaboración Propia

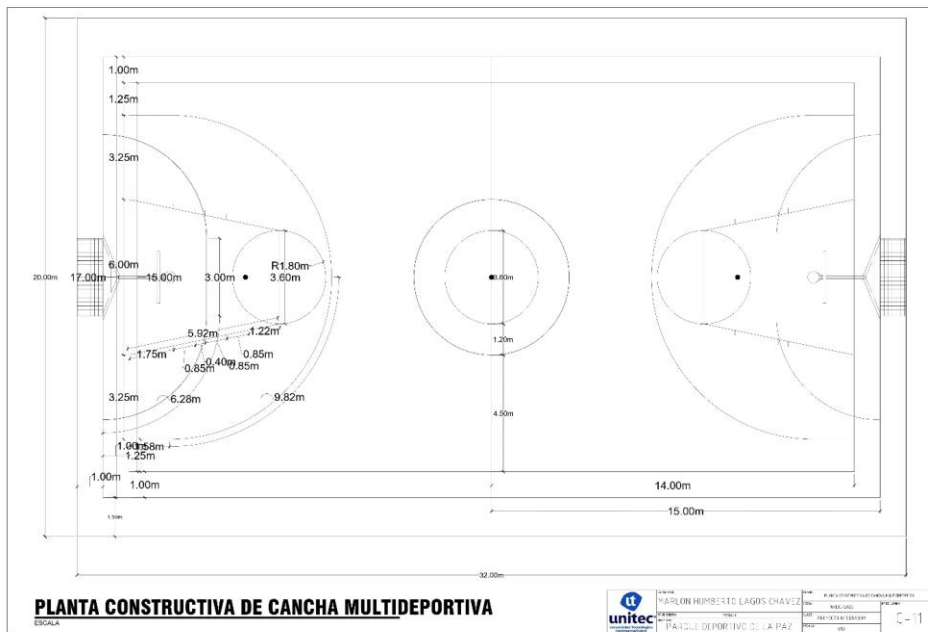


Ilustración 226 Plano C-11. Elaboración Propia

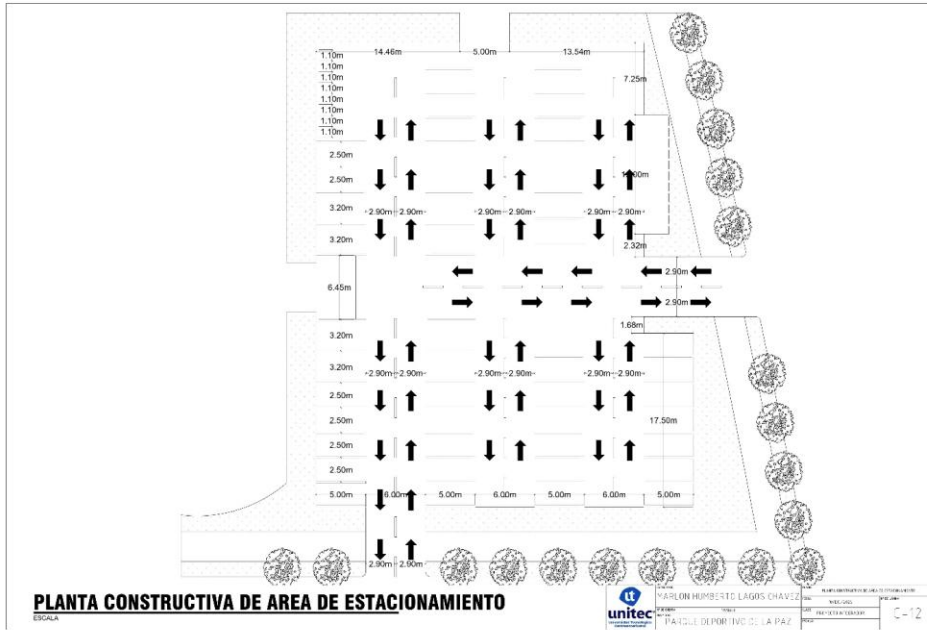


Ilustración 227 Plano C-12. Elaboración Propia

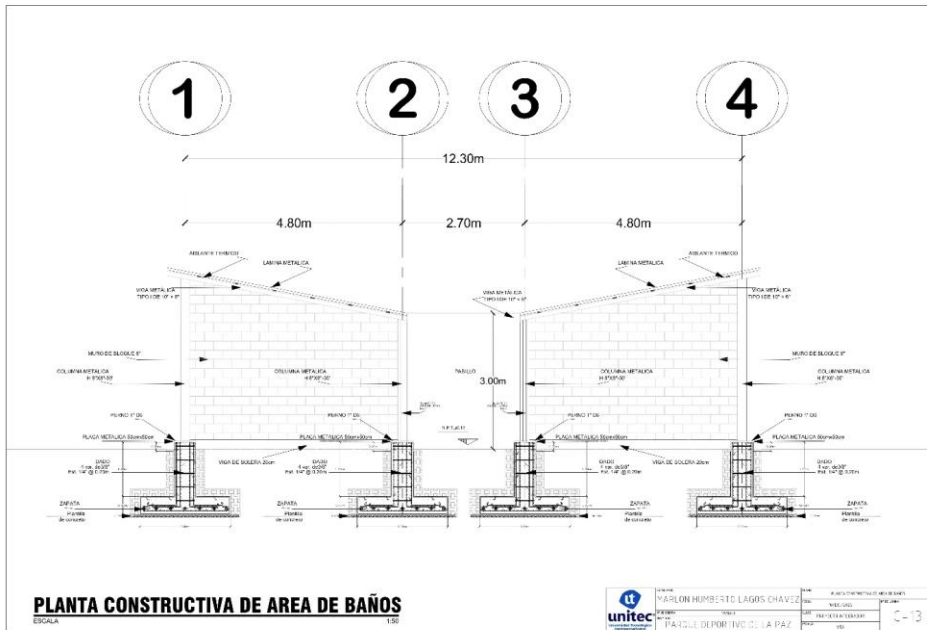


Ilustración 228 Plano C-13. Elaboración Propia

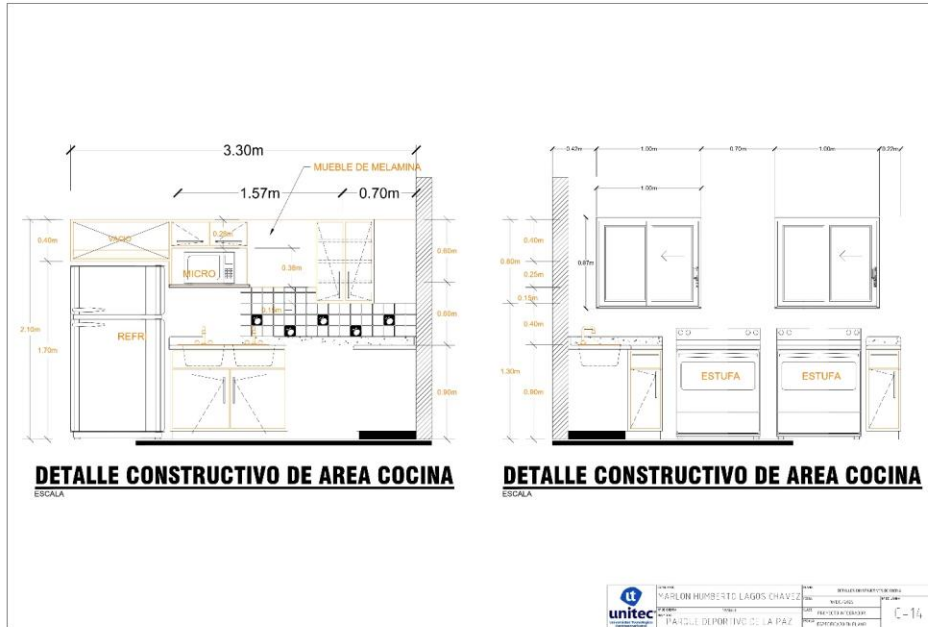


Ilustración 229 Plano C-14. Elaboración Propia

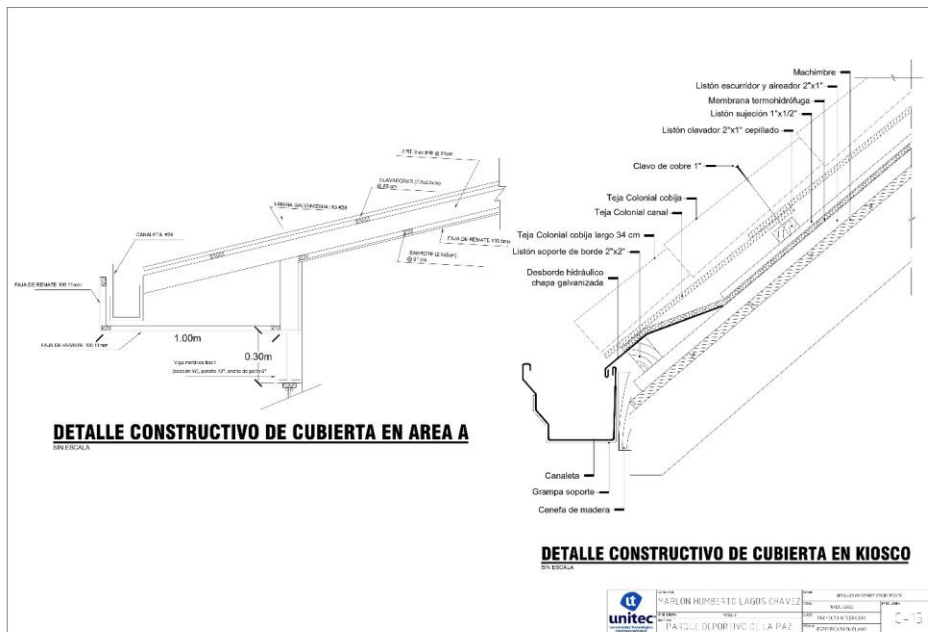


Ilustración 230 Plano C-15. Elaboración Propia

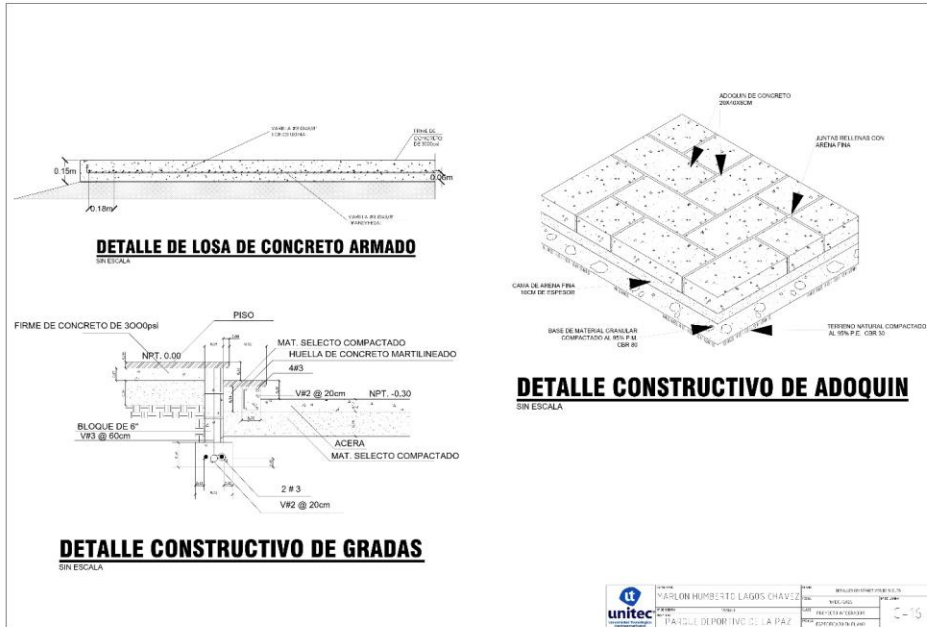


Ilustración 231 Plano C-16. Elaboración Propia

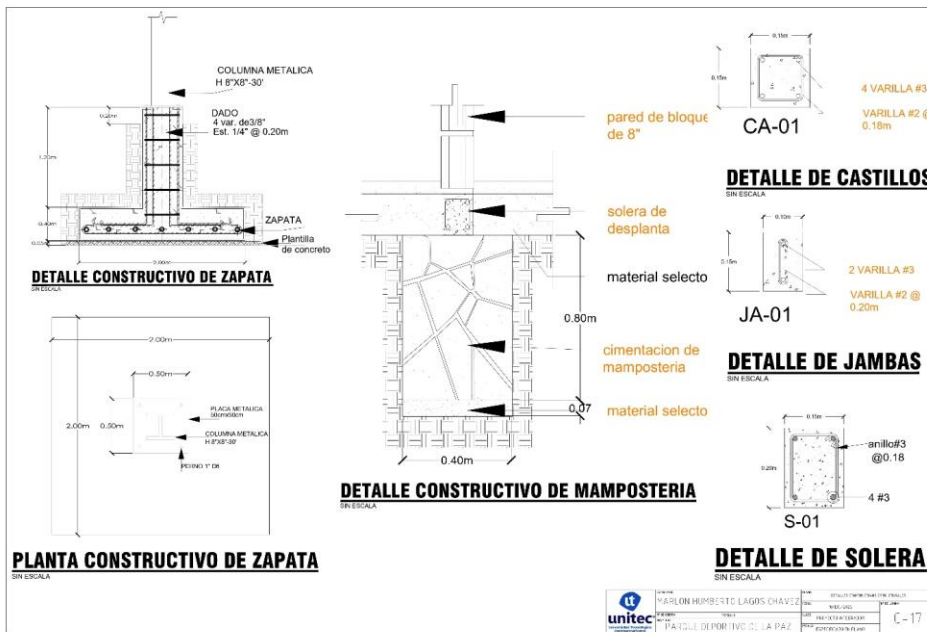


Ilustración 232 Plano C-17. Elaboración Propia

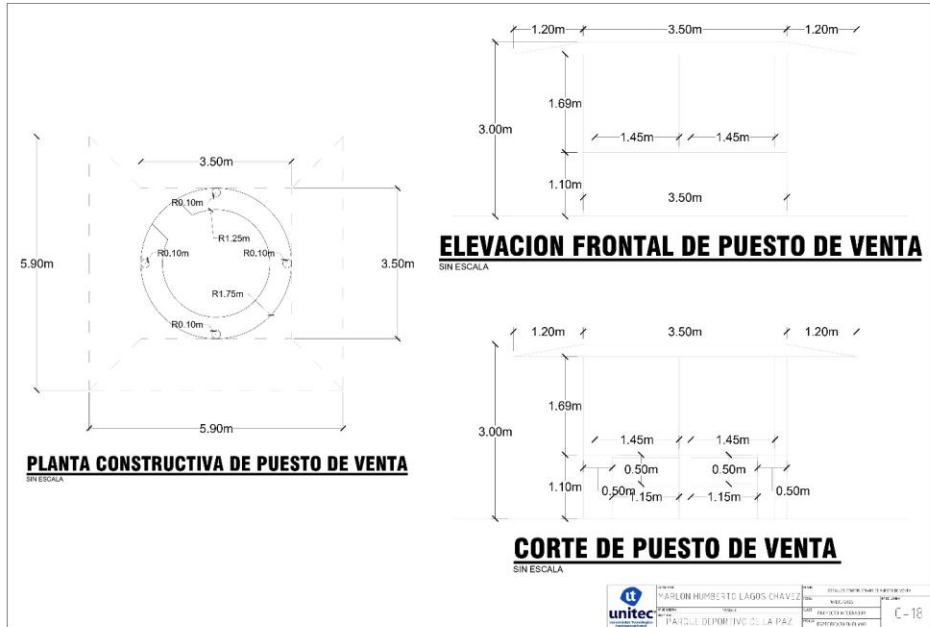


Ilustración 233 Plano C-18. Elaboración Propia

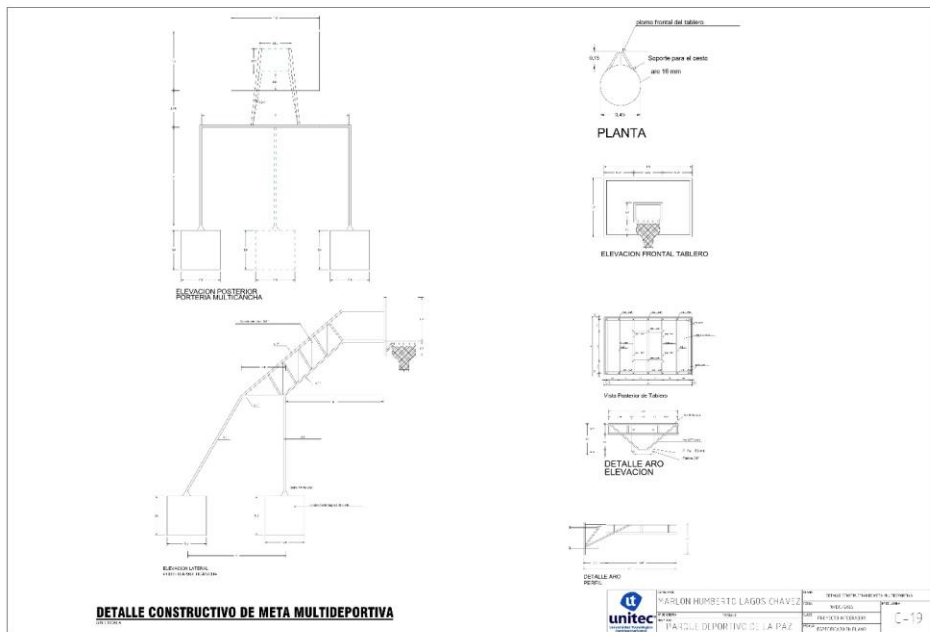


Ilustración 234 Plano C-19. Elaboración Propia

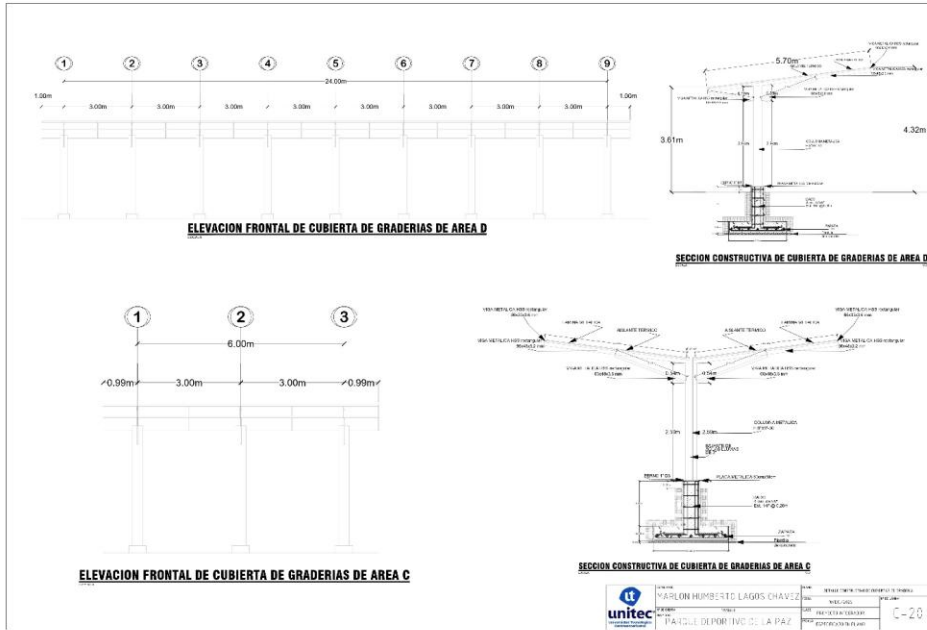


Ilustración 235 Plano C-20. Elaboración Propia

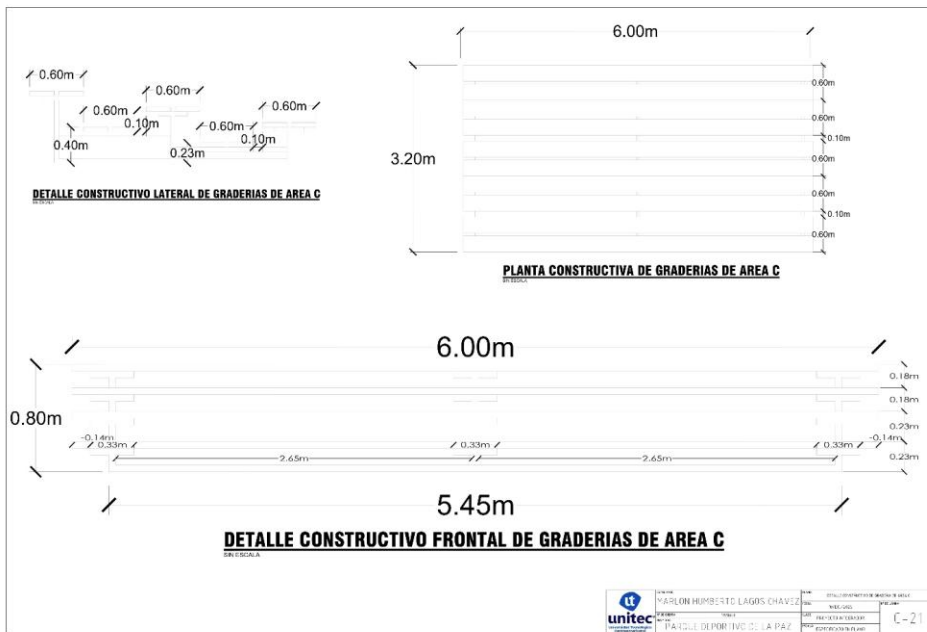


Ilustración 236 Plano C-21. Elaboración Propia



Ilustración 239 Plano C-25. Elaboración Propia

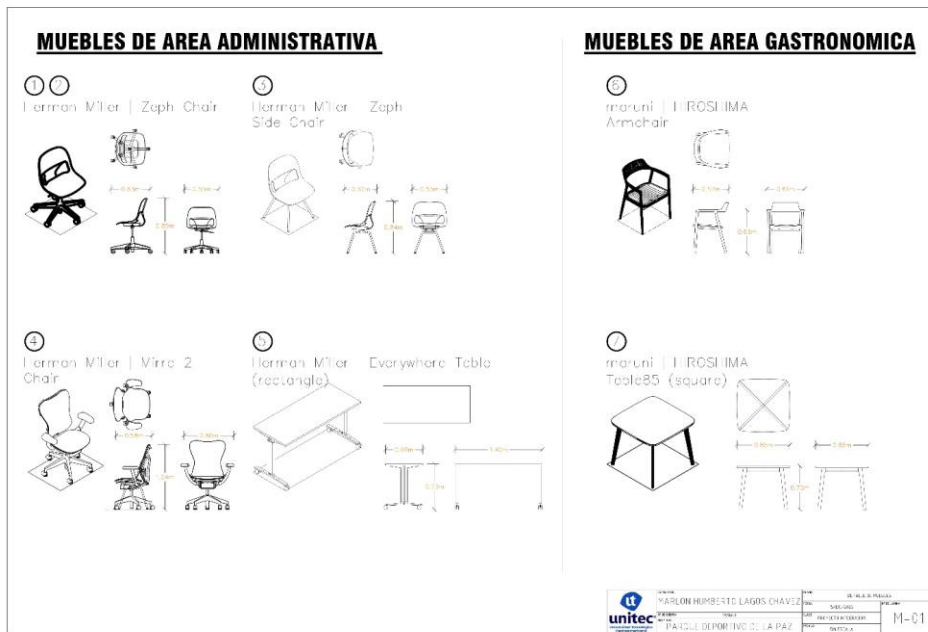


Ilustración 240 Plano M-01. Elaboración Propia

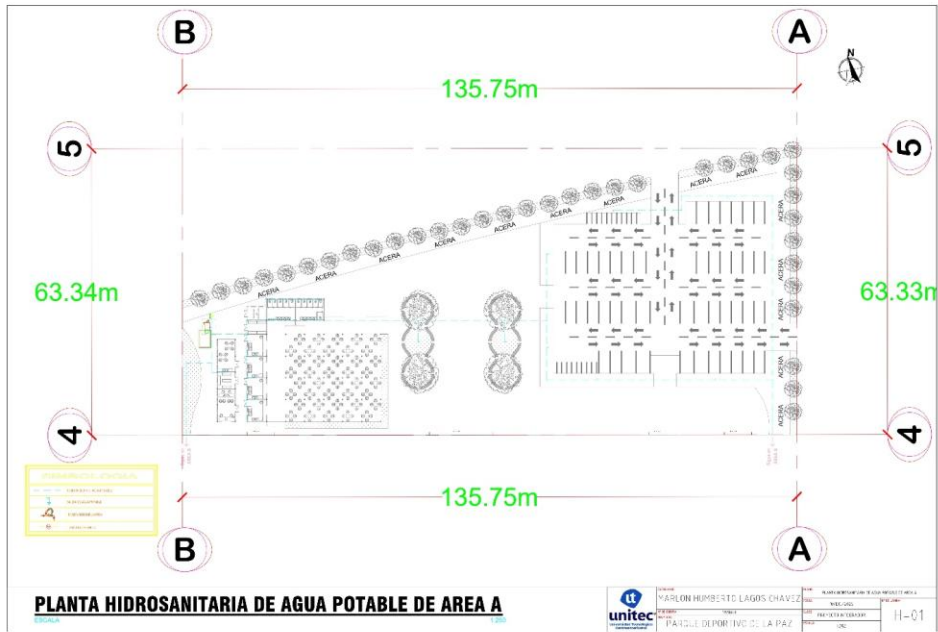


Ilustración 241 Plano H-01. Elaboración Propia

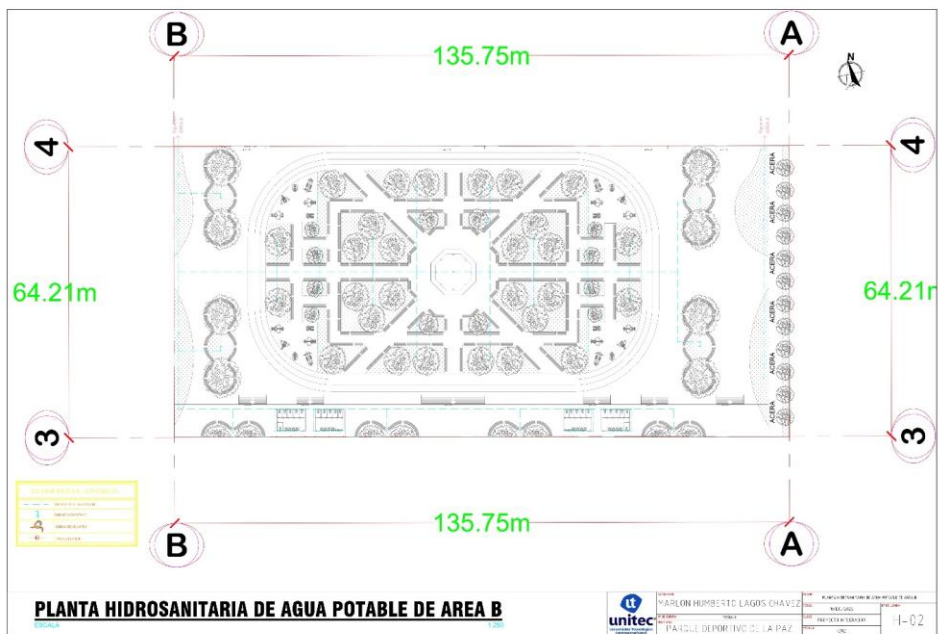


Ilustración 242 Plano H-02. Elaboración Propia

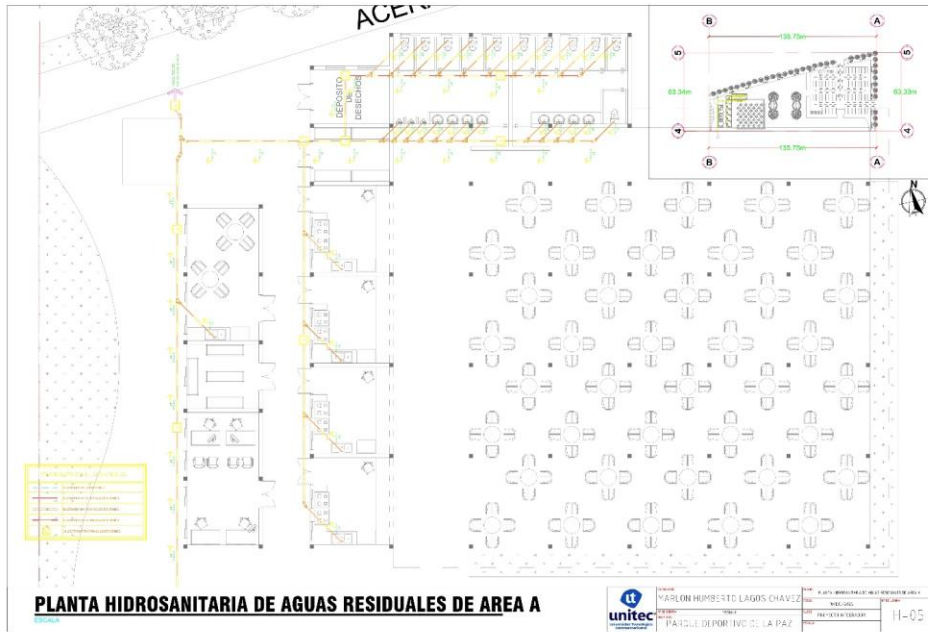


Ilustración 245 Plano H-05. Elaboración Propia

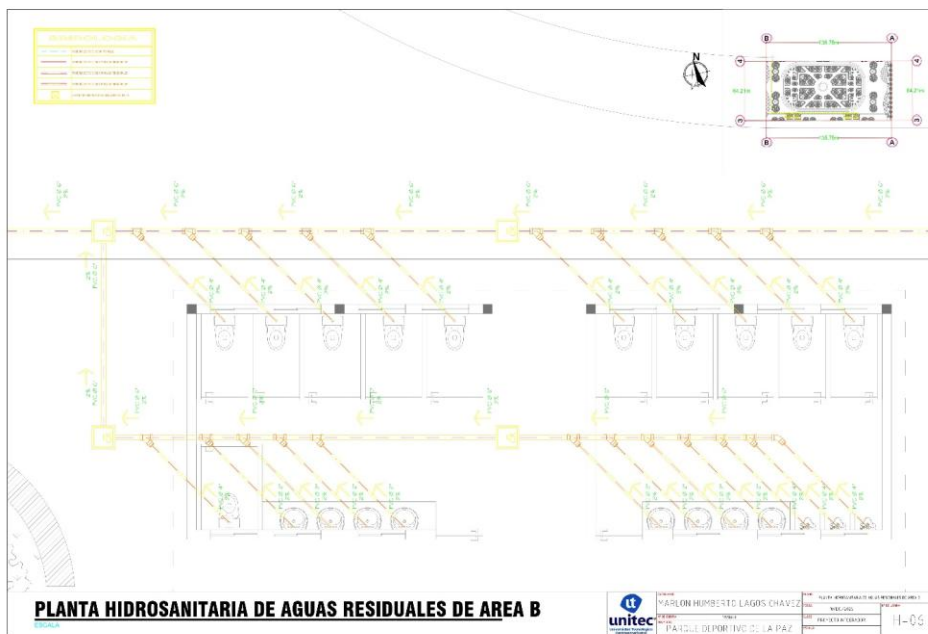


Ilustración 246 Plano H-06. Elaboración Propia

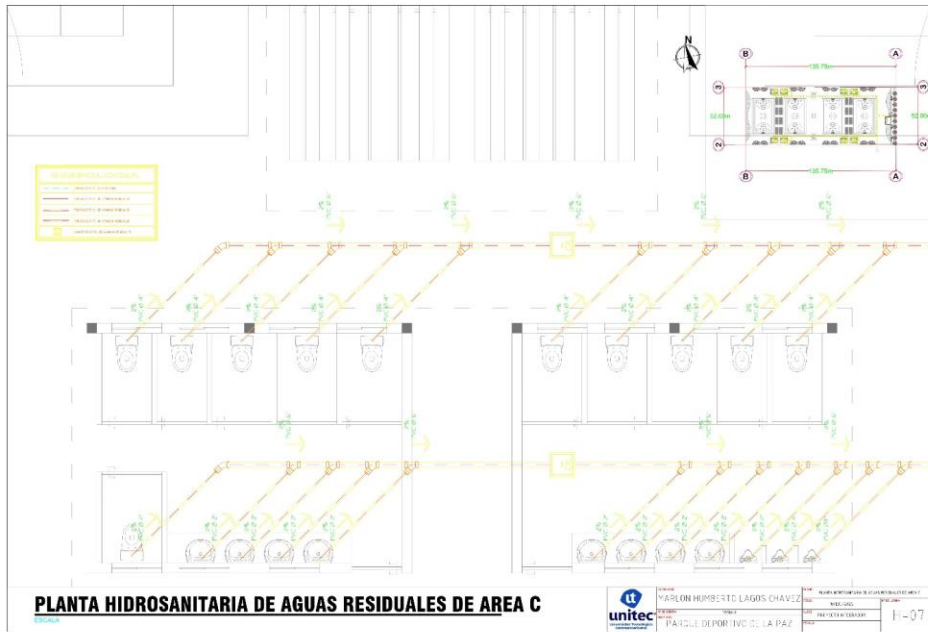


Ilustración 247 Plano H-07. Elaboración Propia



Ilustración 248 Plano H-08. Elaboración Propia

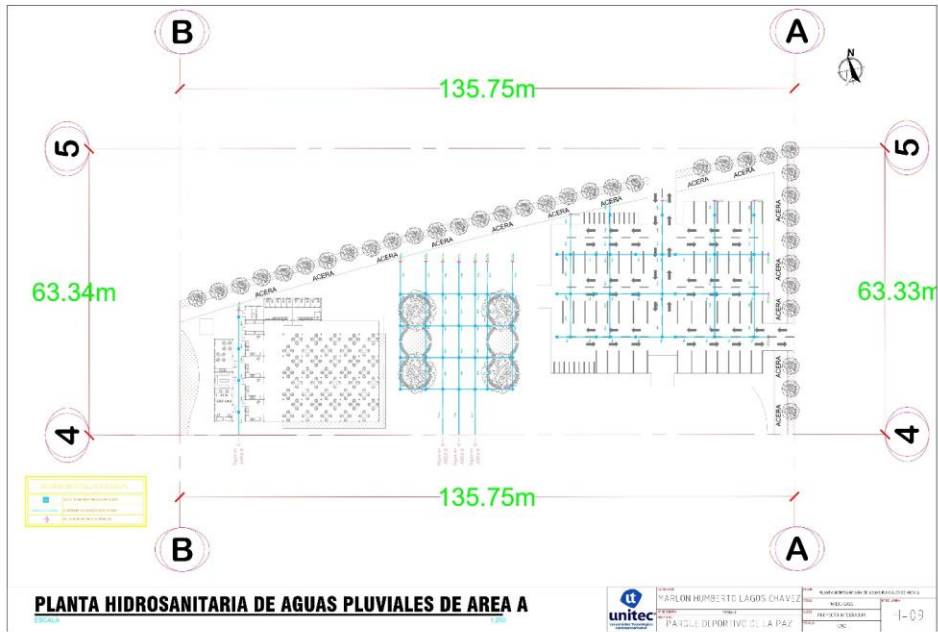


Ilustración 249 Plano H-09. Elaboración Propia

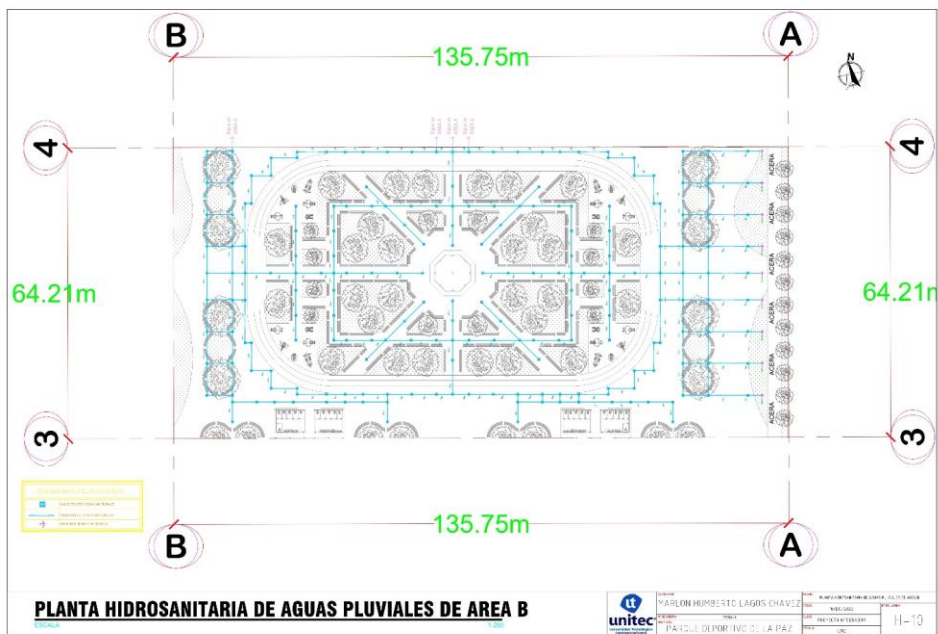


Ilustración 250 Plano H-10. Elaboración Propia

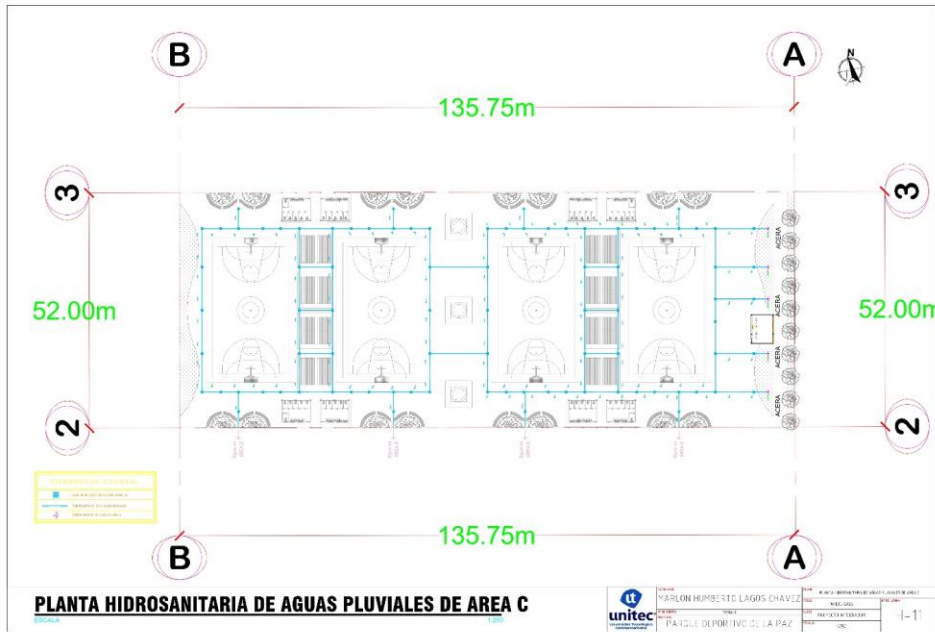


Ilustración 251 Plano H-11. Elaboración Propia



Ilustración 252 Plano H-12. Elaboración Propia

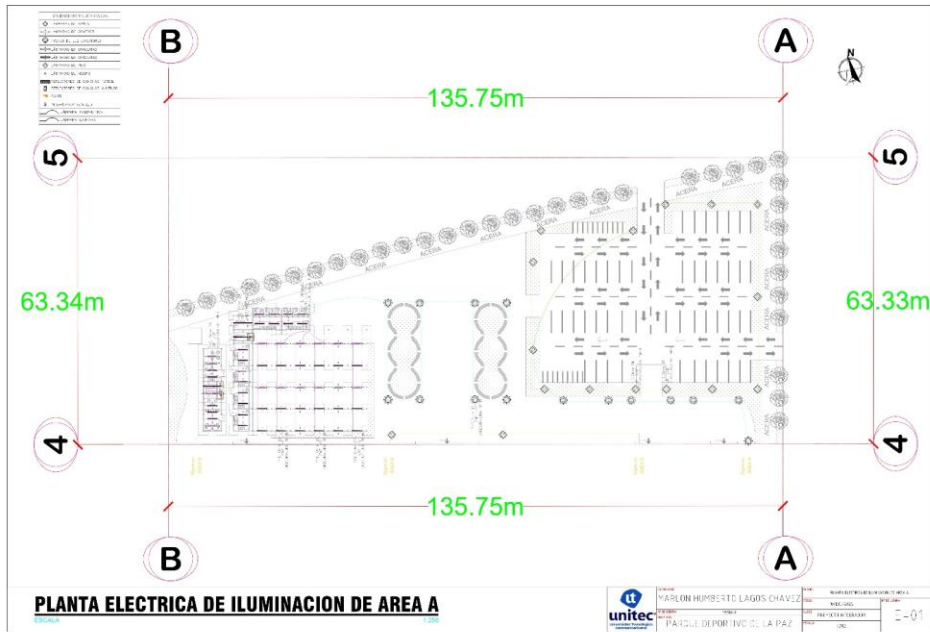


Ilustración 253 Plano E-01. Elaboración Propia

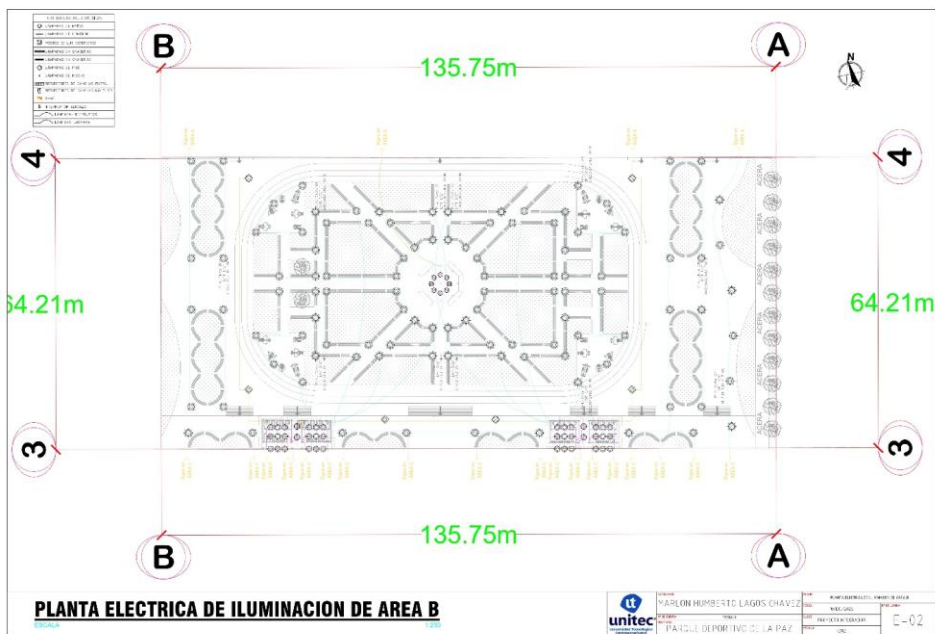


Ilustración 254 Plano E-02. Elaboración Propia

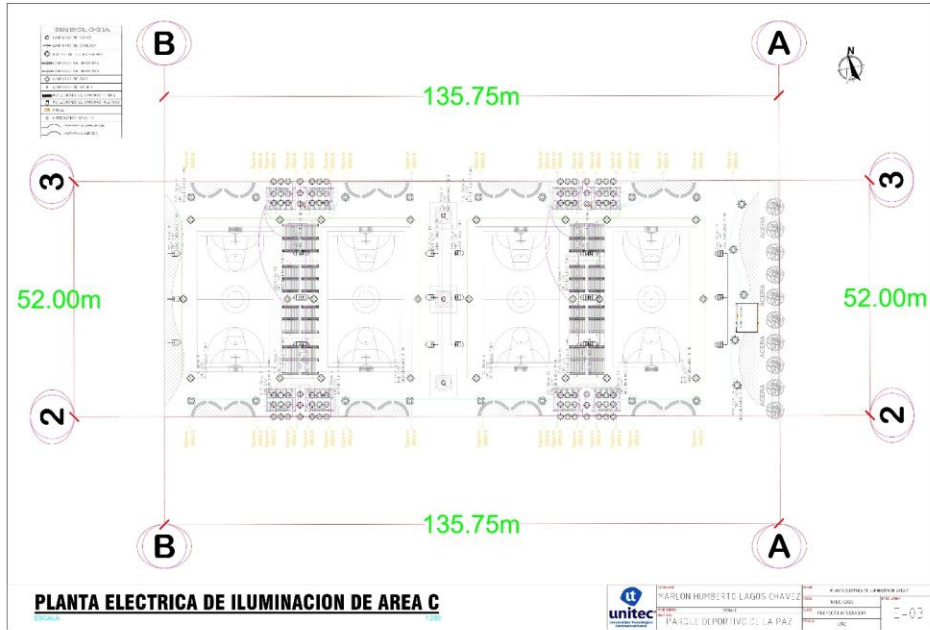


Ilustración 255 Plano E-03. Elaboración Propia

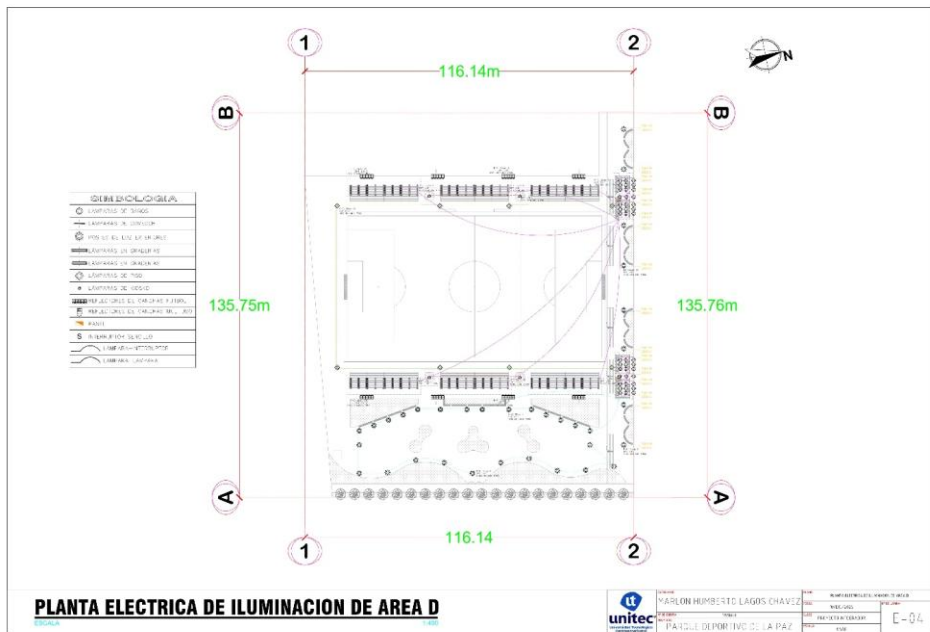


Ilustración 256 Plano E-04. Elaboración Propia



Ilustración 257 Plano E-05. Elaboración Propia

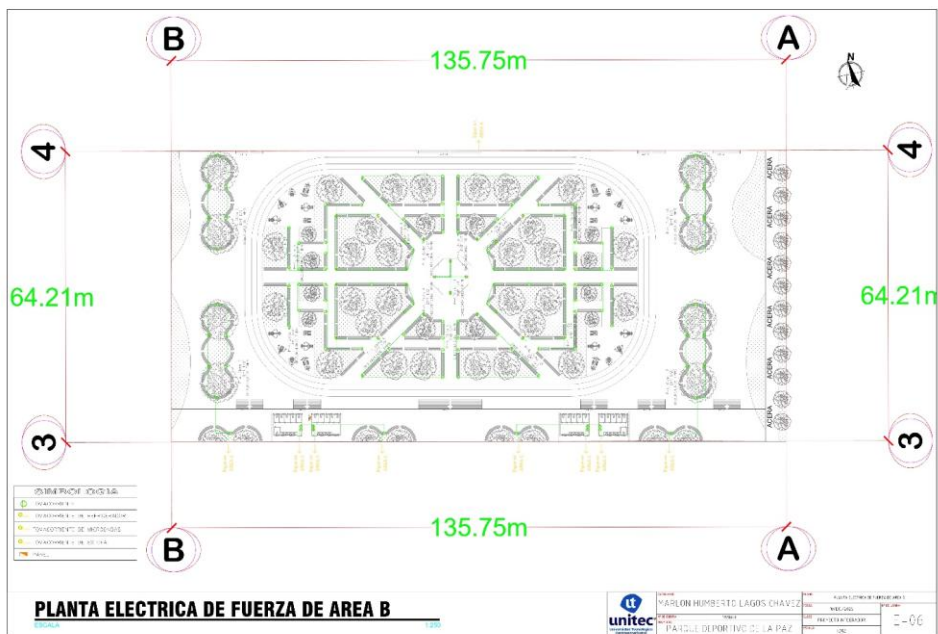


Ilustración 258 Plano E-06. Elaboración Propia

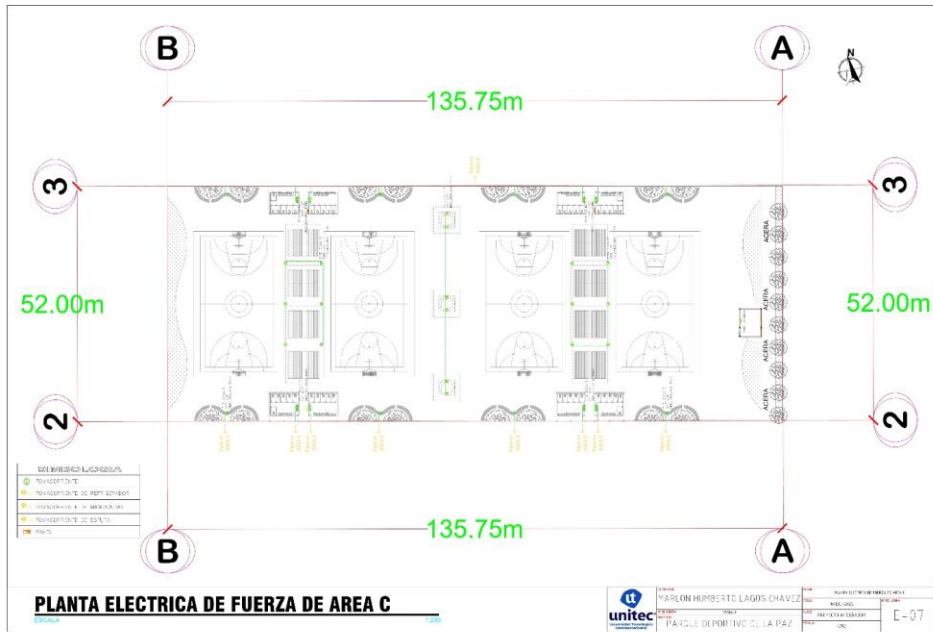


Ilustración 259 Plano E-07. Elaboración Propia



Ilustración 260 Plano E-08. Elaboración Propia

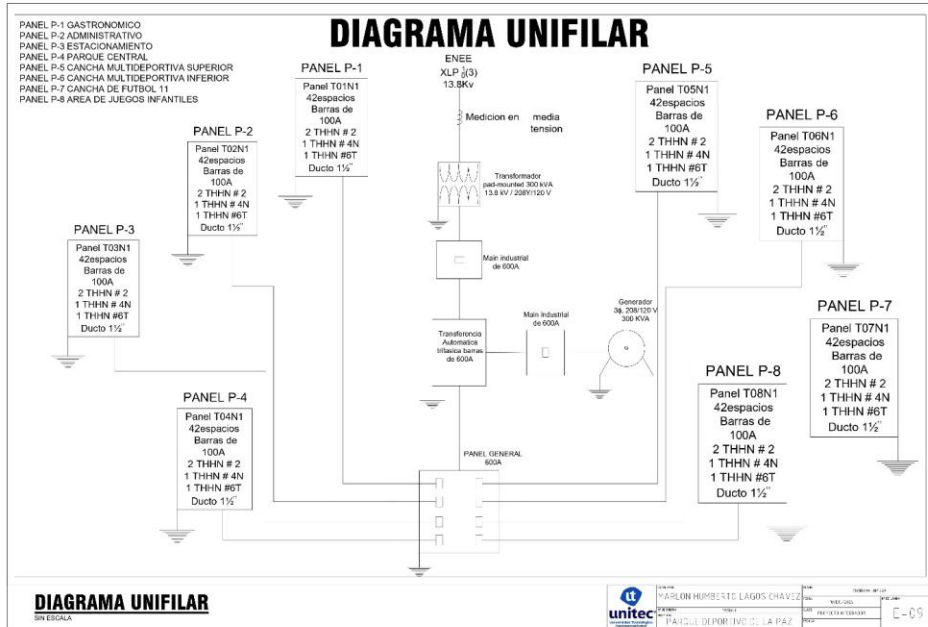


Ilustración 261 Plano E-09. Elaboración Propia



Ilustración 262 Plano E-10. Elaboración Propia



Ilustración 265 Plano E-13. Elaboración Propia






Ilustración 266 Plano E-14. Elaboración Propia



Ilustración 267 Plano E-15. Elaboración Propia



Ilustración 268 Plano E-16. Elaboración Propia

Lamparas de kiosco <i>Misma de baño</i>	Atik II – Lámpara spot de interior LED atenuable acabado blanco, 6500K – 13W	
Reflector de cancha de futbol	M3 Sports Lighting	
Reflector de cancha multideportiva	High Lumen Flood Size 2 - HLF2	

LISTADO DE ILUMINARIA



 DISEÑO: CARLOS HUMBERTO LAGOS CHAVEZ
 PROYECTO: PARQUE DEPORTIVO CI. LA PAZ
 ESCALA: E-19

Ilustración 271 Plano E-19. Elaboración Propia



Ilustración 272 Render de Edificio Administrativo, Gastronómico y Parque Central. Elaboración Propia



Ilustración 273 Render de Vista de Estacionamiento a Parque Central. Elaboración Propia



Ilustración 274 Render de Área de Comedor. Elaboración Propia



Ilustración 275 Render de Área Gastronómica. Elaboración Propia



Ilustración 276 Render de Parque Central y Pista de Atletismo. Elaboración Propia



Ilustración 277 Render de Pista de Atletismo vista a Cancha Multideportiva. Elaboración Propia



Ilustración 278 Render de Canchas Multideportivas, Área de Gradería y Módulos de Baños. Elaboración Propia



Ilustración 279 Render de Canchas Multideportivas, Área de Gradería, Módulos de Baños y Cancha de Fútbol 11. Elaboración Propia



Ilustración 280 Render de Cancha de Fútbol 11 desde Área de Gradería. Elaboración Propia

Estudio de Libros Referentes al Proyecto	X	X	X							
Desarrollo de Llave con Respecto a los Libros		X	X							
Análisis de Referentes Internacionales				X	X					
Análisis de Referentes Nacionales				X	X					
Filtro de Áreas Según Referentes						X	X			
Visita a Complejos Deportivos (Tegucigalpa)					X					
Análisis de Terrenos para Desarrollo de Diseño						X	X			
Desarrollo de MyMaps (Determinar ubicación de referentes y Prospectos de Terrenos)						X	X			
Visita de Campo (La Paz, Honduras)								X		
Desarrollo de Análisis de Sitio									X	
Desarrollo de Propuesta Volumétrica									X	
Desarrollo de Informe (Borrador Cap. 1)								X	X	
Desarrollo de Informe (Borrador Cap. 2)								X	X	
Desarrollo de Informe (Borrador Cap. 3-6)									X	X
Entrega Final del Informe										X

Tabla 32 Cronograma de Actividades, Elaboración Propia.

PROGRAMA DE AREAS			
Espacio	Unidad	Cantidad	Area en M²
Seccion A			
Area Gastronomicas			
Cocinas	M ²	4	84.4906
Baños	M ²	2	64.0137
Area de comedor	M ²	glb	561.0523
Bodega	M ²	1	14.3615
Area de Deposito de Desechos	M ²	1	14.3615
Area de Circulacion	M ²	glb	149.775
Area Total de Area Gastronomicas	M ²	-	888.0546
Area Administrativa			
Oficinas	M ²	1	31.006
Bodega	M ²	1	15.9212
Area de Comedor	M ²	1	31.002

Area Total de Area Administrativa	M ²	glb	77.9292
Estacionamiento	M ²	glb	1724.3363
Espacio Libre de Seccion A			2260.5161
AREA TOTAL SECCION A			4950.8362
Seccion B			
Area de Parque	M ²	1	1495.5566
Area de Kiosco	M ²	1	52.4381
Baños	M ²	4	130
Pista/Ciclovia	M ²	glb	945.75
Area de Circulacion	M ²	glb	2689.279
AREA TOTAL SECCION B			5313.0237
Seccion C			
Canchas Multideportivas	M ²	4	2560
Graderias	M ²	16	331.2
Baños	M ²	8	260
Puestos de venta	M ²	3	37.5
Area de Circulacion	M ²	glb	3102.0562
AREA TOTAL SECCION C			6290.7562
Seccion D			
Cancha de Futbol 11	M ²	1	4897.2
Graderias	M ²	24	835,2
Area de Juegos Infantiles	M ²	1	2500
Puestos de Venta	M ²	4	50
Area de Circulacion	M ²	glb	4754.2464
Baños	M ²	4	130
AREA TOTAL SECCION D			12331.4464
Area Verde			4754.2464
AREA TOTAL DE PARQUE			35178.275

Tabla 33 Programa de Areas, Elaboración Propia.

Cronograma		
Fase I		
Trimestre Q3-2025	Semana 1	Estudio de Libros Referentes al Proyecto
	Semana 2	Estudio de Libros Referentes al Proyecto/Desarrollo de Llave con Respecto a los Libros
	Semana 3	Estudio de Libros Referentes al Proyecto/Desarrollo de Llave con Respecto a los Libros
	Semana 4	Analisis de Referentes Internacionales/Analisis de Referentes Nacionales
	Semana 5	Analisis de Referentes Internacionales/Analisis de Referentes Nacionales/Visita a Complejos Deportivos (Tegucigalpa)
	Semana 6	Filtro de Areas Según Referentes/Analisis de Terrenos para Desarrollo de Diseño/Desarrollo de MyMaps (Determinar ubicación de referentes y Prospectos de Terrenos)
	Semana 7	Filtro de Areas Según Referentes/Analisis de Terrenos para Desarrollo de Diseño/Desarrollo de MyMaps (Determinar ubicación de referentes y Prospectos de Terrenos)
	Semana 8	Visita de Campo (La Paz, Honduras)/Desarrollo de Informe (Borrador Cap. 1)/Desarrollo de Informe (Borrador Cap. 2)
	Semana 9	Desarrollo de Informe (Borrador Cap. 1)/Desarrollo de Informe (Borrador Cap. 2)/Desarrollo de Analisis de Sitio/Desarrollo de Propuesta Volumetrica/Desarrollo de Informe (Borrador Cap. 3-6)
	Semana 10	Desarrollo de Informe (Borrador Cap. 3-6)/Entrega Final del Informe
Fase II		
Trimestre Q4-2025	Semana 1	Correcciones de la Investigación
	Semana 2	Pre-Terna
	Semana 3	Esquematización del Proyecto
	Semana 4	Planos arquitectónicos
	Semana 5	Planos Estructurales
	Semana 6	Planos de Instalaciones
	Semana 7	Planos de Detalles
	Semana 8	Planos de Techos
	Semana 9	Renders
	Semana 10	Bienal
Fase de Entrega		
Trimestre Q1-2026	Semana 1	Correcciones de Planos
	Semana 2	Terna Final

Tabla 34 Cronograma de Desarrollo, Elaboración Propia.

PRESUPUESTO DE PARQUE DEPORTIVO DE LA PAZ					
Nº	Descripcion	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
1 SECCION A					
1.01	Area Gastronomic	U	1	\$ 259,528.28	\$ 259,528.28
	0 Cubo de Baños	U	2	\$ 40,599.70	\$ 81,199.39
1.02	Area Administrativa	U	1	\$ 65,688.72	\$ 65,688.72
1.03	Area de Estacionamiento	U	1	\$ 247,817.92	\$ 247,817.92
1.04	Areas de Circulacion	U	1	\$ 193,315.21	\$ 193,315.21
1.05	Cuarto de Bomba	U	1	\$ 28,390.97	\$ 28,390.97
				Sub Total 1	\$ 875,940.49
2 SECCION B					
2.01	Area de Parque	U	1	\$ 471,612.80	\$ 471,612.80
2.02	Baños	U	4	\$ 40,599.70	\$ 162,398.78
2.03	Pista/Ciclovia	U	1	\$ 890,221.21	\$ 890,221.21
2.04	Areas de Circulacion	U	1	\$ 223,586.67	\$ 223,586.67
				Sub Total 2	\$ 1,747,819.47
3 SECCION C					
1.01	Canchas Multideportivas	U	4	\$ 160,102.56	\$ 640,410.25
1.02	Graderias	0	0	\$ 94,840.75	\$ -
1.03	Baños	U	8	\$ 65,688.72	\$ 525,509.74
1.04	Puestos de Venta	U	3	\$ 31,265.46	\$ 93,796.39
1.05	Areas de Circulacion	U	1	\$ 201,180.63	\$ 201,180.63
1.06	Cuarto Electricidad	U	1	\$ 28,390.97	\$ 28,390.97
				Sub Total 3	\$ 1,489,287.99
4 SECCION D					
1.01	Cancha de Futbol 11	U	1	\$ 1,208,087.25	\$ 1,208,087.25
1.02	Graderias	0	0	\$ 284,522.26	\$ -
1.03	Baños	U	4	\$ 40,599.70	\$ 162,398.78
1.04	Puestos de Venta	U	4	\$ 31,265.46	\$ 125,061.85
1.05	Areas de Circulacion	U	1	\$ 276,933.93	\$ 276,933.93
1.06	Cuarto de Bomba	U	1	\$ 28,390.97	\$ 28,390.97
				Sub Total 4	\$ 1,800,872.78
5 SECCION ESTRUCTURAL					
5.01	Postes estructurales para iluminación deportiva	UND	32.00	\$190.00	\$ 6,080.00
5.02	Bases de concreto para postes de iluminación	UND	32.00	\$80.00	\$ 2,560.00
				Sub Total 5	\$ 8,640.00
6 SECCION COMPLEMENTARIA					
6.01	Muros o Cerco perimetral	MI	398.35	\$250.00	\$ 99,587.63
6.02	Arboles	UND	156.00	\$80.00	\$ 12,480.00
				Sub Total 6	\$ 112,067.63
7 CUARTO ELECTRICO Y EQUIPOS					
7.1	Tranformadores (3)	global	1.00	\$75,000.00	\$ 75,000.00
7.2	Paneles generales	global	1.00	\$20,000.00	\$ 20,000.00
7.3	Generador	global	1.00	\$60,000.00	\$ 60,000.00
				Sub Total 7	\$ 155,000.00
8 ILUMINACION EXTERNA					
8.1	Poste , alumbrado, lamparas	UND	80.00	\$1,000.00	\$ 80,000.00
				Sub Total 8	\$ 80,000.00
9 CUARTO DE BOMBA HIDROSANITARIA					
9.1	Equipo Hidrosanitario, bomba, tanque	UND	2.00	\$5,500.00	\$ 11,000.00
9.2	Cisterna de Agua	global	2.00	\$8,000.00	\$ 16,000.00
9.3	Red de Distribuicin de Tuberias, Llaves, Acometidas	global	1.00	\$5,000.00	\$ 5,000.00
				Sub Total 9	\$ 32,000.00
10 MOBILIARIO					
10	Maquinas de Movilidad	UND	24.00	\$250.00	\$ 6,000.00
10	Modulo de Juegos Infantiles	UND	10.00	\$800.00	\$ 8,000.00
10	Mesa Comedor	UND	42.00	\$2,200.00	\$ 92,400.00
10	Silla (Comedor)	UND	168.00	\$1,600.00	\$ 268,800.00
10.1	Mesa (Administrativo)	UND	4.00	\$795.00	\$ 3,180.00
10.1	Silla (Administrativo)	UND	8.00	\$1,700.00	\$ 13,600.00
10.1	Bancas	UND	152.00	\$210.00	\$ 31,920.00
				Sub Total 10	\$ 423,900.00
AREA TOTAL PROYECTO		M²	35,178.28		
COSTO TOTAL				Total	\$ 6,725,528.36
					\$ 177,923,852.76
11 TERRENO					
11.1	Compra de Terreno	M²	35,178.28	\$150.00	\$ 5,276,741.25
				Sub Total 11	\$ 5,276,741.25
Inversion Total (Obra+ Terreno)				\$	12,002,269.61
				L	317,520,042.53

Tabla 35 Presupuesto Total. Elaboración Propia

RESUMEN						
1 SECCION A						
1.01 Area Gastronomica		U	1.00	\$259,528.28	\$	259,528.28
	Cubo de Baños	U	2.00	\$40,599.70	\$	81,199.39
1.02 Area Administrativa		U	1.00	\$65,688.72	\$	65,688.72
1.03 Area de Estacionamiento		U	1.00	\$247,817.92	\$	247,817.92
1.04 Areas de Circulacion		U	1.00	\$193,315.21	\$	193,315.21
1.05 Cuarto de Bomba		U	1.00	\$28,390.97	\$	28,390.97
				Total	\$	875,940.49

Tabla 36 Resumen de Presupuesto de Sección A. Elaboración Propia

1.01 Area Gastronomicas				TOTAL	L.	6,877,499.43
					\$	259,528.28
Item	Concepto	Unid	Cantidad	Precio Unita		Importe
1.00 PRELIMINARES				Sut Total 01	L.	112,209.00
1.01	Trazado y Marcado de Terreno	M ²	678.00	L. 128.00	L.	86,784.00
1.02	Limpieza y retiro de Material Organico	M ²	678.00	L. 37.50	L.	25,425.00
2.00 EXCAVACION Y RELLENOS				Sut Total 02	L.	137,083.50
2.01	Excavación	m ³	147.60	L. 291.25	L.	42,988.50
2.02	Relleno de Material Selecto	m ³	110.70	L. 250.00	L.	27,675.00
2.03	Botado de material de desperdicio de excavación en Volqueta	Viajes	36.90	L. 1,800.00	L.	66,420.00
3.00 CIMENTACION				Sut Total 03	L.	419,769.26
3.01	Zapata Corrida 2C1 (0.2 x 0.6)	M	147.60	L. 1,053.80	L.	155,541.23
3.02	Sobrecimiento de bloque fundido de 6", 1.20-1.60 (6-8 hiladas y Refuerzo #3@0.20 a/s)	M ²	177.12	L. 1,491.80	L.	264,228.03
4.00 ELEMENTOS ESCTRUCTURALES				Sut Total 04	L.	843,392.55
4.01	Solera Inferior S-1 0.15x0.20 4#3, Anillo#3@0.18	M	147.60	L. 1,981.06	L.	292,404.73
4.02	Solera Cierre S-2 0.15x0.20 4#3, Anillo#3@0.18	M	147.60	L. 1,981.06	L.	292,404.73
4.03	Castillo C1, 0.15 x 0.15, 4 #3, Anillos #2 @0.18	m	46.00	L. 2,761.00	L.	127,006.12
4.04	Pared de Bloque de 8" ancho 0.20	M ²	110.25	L. 1,193.44	L.	131,576.97
5.00 PISOS (m²)				Sut Total 05	L.	2,118,056.89
5.01	Relleno de Material Selecto	m ³	635.63	L. 250.00	L.	158,906.25
5.02	Compactado de material con plato vibroccompactador, capas de 20-30cm	M ³	635.63	L. 137.50	L.	87,398.44
5.03	Firme de Concreto	M ²	678.00	L. 679.15	L.	460,462.76
5.04	Firme para aceras	M ²	110.38	L. 679.15	L.	74,961.03
Suministro e Instalacion de Pisos						
5.05	Suministro de piso tipo 01 Porcelanato 0.60x0.60	M ²	635.63	L. 1,850.08	L.	1,175,958.45
5.06	Sócalo Porcelanato	M ²	285.50	L. 561.72	L.	160,369.96
6.00 ACABADOS				Sut Total 06	L.	99,757.60
6.01	Repello general de paredes	M ²	220.50	L. 196.18	L.	43,257.09
6.02	Pulido de Paredes	M ²	220.50	L. 90.92	L.	20,047.52
6.03	Cerámica en pared de baño	M ²	0.00	L. -	L.	-
6.04	Pintura de paredes	M ²	220.50	L. 165.32	L.	36,452.99
7.00 TECHO				Sut Total 07	L.	2,655,860.77
Estructura						
7.01	Estructura de Techo Con Viga metalica tipo I 10" x 6" y vigueta metalica tipo I de 6" x 6"	M ²	788.38	L. 825.00	L.	650,409.38
Cubierta Techo						
7.02	Cubierta de techo Lamina AluzincCal 28 roja	M ²	788.38	L. 863.00	L.	680,367.63
7.03	Encielado interior con TY liso	M ²	678.00	L. 1,647.88	L.	1,117,261.13
7.04	Encielado exterior con tabla yeso desglasas	M ²	110.38	L. 1,647.88	L.	181,884.51
7.05	Canal de agua lluvia PVC	M	110.38	L. 235.00	L.	25,938.13
8.00 INSTALACIONES SANITARIAS				Sut Total 08	L.	72,956.69
8.01	Caja d registro	Unidad	4.00	L. 2,537.00	L.	10,148.00
8.02	Tubería de A.N. "2	m	48.00	L. 123.90	L.	5,947.20
8.03	tubería de A.N. "4	m	68.00	L. 147.50	L.	10,030.00
8.04	tubería de A.LI. "4	m	45.50	L. 153.16	L.	6,968.96
8.05	Tubería de AP 1/2	m	58.80	L. 87.91	L.	5,169.11
8.06	Tubería de AP 1/2 CPVC	m	0.00	L. 159.30	L.	-
8.07	accesorios de varios de PVC A.P.	Global	1.00	L. 4,248.00	L.	4,248.00
8.08	accesorios de varios de PVC A.LI.	Global	1.00	L. 1,770.00	L.	1,770.00
8.09	accesorios de varios de PVC A.N.	Global	1.00	L. 5,428.00	L.	5,428.00
8.10	Suministro e instalación de grifos exteriores	Unidad	2.00	L. 529.82	L.	1,059.64
8.11	Suministro e instalación de Accesorios para Inodoro , lavamanos, lavatrstos (llave, manguera, trampa)	Unidad	4.00	L. 1,003.94	L.	4,015.78
8.12	Suministro de lavamos con pedestal Saturno, american estándar	Unidad	0.00	L. 5,534.20	L.	-
8.13	Suministro e instalación de inodoro hydra american estándar	Unidad	0.00	L. 7,056.40	L.	-
8.14	Suministro de lavamos Económico, american estándar	Unidad	0.00	L. 1,416.00	L.	-
8.15	Suministro e instalación de inodoro Económico american estándar	Unidad	0.00	L. 1,652.00	L.	-
8.16	Lavatrstos	Unidad	4.00	L. 4,543.00	L.	18,172.00
9.00 INSTALACIONES ELECTRICAS				Sut Total 9	L.	124,916.75
9.01	Salida para Tomacorriente Doble (cableado y canalización)	Unidad	36.00	L. 1,121.00	L.	40,356.00
9.02	Salida para Tomacorriente Doble Especial	Unidad	16.00	L. 1,298.00	L.	20,768.00
9.03	Instalación de Lámparas	Unidad	52.00	L. 413.00	L.	21,476.00
9.04	acometida exterior 1/0	Unidad	78.50	L. 385.74	L.	30,280.75
9.05	centro de carga 42 espacios, breakers incluidos	Unidad	1.00	L. 12,036.00	L.	12,036.00
10.00 PUERTAS				Sut Total 10	L.	91,040.44
10.01	Puerta Abatible de Acero con Vidrio (1.53x2.23)	Unidad	6.00	L. 15,173.41	L.	91,040.44
11.00 VENTANAS				Sut Total 11	L.	67,240.00
11.01	Ventanearía Corredizas Color Blanco PVC, (cotización)	M ²	10.00	L. 6,724.00	L.	67,240.00
12.00 MUEBLES				Sut Total 12	L.	110,216.00
12.01	Mueble de Cocina (mueble superior e inferior) top posformado	m	9.20	L. 11,980.00	L.	110,216.00
13.00 OTROS				Sut Total 13	L.	25,000.00
13.01	Limpieza General	Global	1.00	L. 25,000.00	L.	25,000.00
Gran Total				L.	6,877,499.43	

Tabla 37 Presupuesto de Área Gastronómica. Elaboracion Propia

CUBO DE BAÑOS				TOTAL	L.	1,075,891.95
					\$	40,599.70
Item	Concepto	Unid	Cantidad	Precio Unita	Importe	
1.00	PRELIMINARES			Sut Total 01	L.	5,378.75
1.01	Trazado y Marcado de Terreno	M ²	32.50	L. 128.00	L.	4,160.00
1.02	Limpieza y retiro de Material Organico	M ²	32.50	L. 37.50	L.	1,218.75
2.00	EXCAVACION Y RELLENOS			Sut Total 02	L.	25,633.50
2.01	Excavación	m ³	27.60	L. 291.25	L.	8,038.50
2.02	Relleno de Material Selecto	m ³	20.70	L. 250.00	L.	5,175.00
2.03	Botado de material de desperdicio de excavación en Volqueta	Viajes	6.90	L. 1,800.00	L.	12,420.00
3.00	CIMENTACION			Sut Total 03	L.	65,979.99
3.01	Zapata Corrida ZC1 (0.2 x 0.6)	M	23.20	L. 1,053.80	L.	24,448.21
3.02	Sobrecimiento de bloque fundido de 6", 1.20-1.60 (6-8 hiladas y Refuerzo #3@0.20 a/s)	M ²	27.84	L. 1,491.80	L.	41,531.78
4.00	ELEMENTOS ESTRUCTURALES			Sut Total 04	L.	246,809.80
4.01	Solera Inferior S-1 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	23.20	L. 1,981.06	L.	45,960.64
4.02	Solera Cierre S-2 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	23.20	L. 1,981.06	L.	45,960.64
4.03	Castillo C1, 0.15 x 0.15, 4 #3, Anillos #2 @0.18	m	21.00	L. 2,761.00	L.	57,981.05
4.04	Pared de Bloque de 8" ancho 0.20	M ²	81.20	L. 1,193.44	L.	96,907.48
5.00	PISOS (m²)			Sut Total 05	L.	112,370.15
5.01	Relleno de Material Selecto	m ³	30.47	L. 250.00	L.	7,617.19
5.02	Compactado de material con plato vibroccompactador, capas de 20-30cm	M ³	30.47	L. 137.50	L.	4,189.45
5.03	Firme de Concreto	M ²	32.50	L. 679.15	L.	22,072.33
5.04	Firme para aceras	M ²	17.27	L. 679.15	L.	11,729.75
Suministro e Instalacion de Pisos						
5.05	Suministro de piso tipo 01 Porcelanato 0.60x0.60	M ²	30.47	L. 1,850.08	L.	56,369.69
5.06	Sócalo Porcelanato	M ²	18.50	L. 561.72	L.	10,391.75
6.00	ACABADOS			Sut Total 06	L.	190,123.81
6.01	Repello general de paredes	M ²	162.40	L. 196.18	L.	31,859.19
6.02	Pulido de Paredes	M ²	0.00	L. 90.92	L.	-
6.03	Cerámica en pared de baño	M ²	162.40	L. 809.22	L.	131,416.71
6.04	Pintura de paredes	M ²	162.40	L. 165.32	L.	26,847.92
7.00	TECHO			Sut Total 07	L.	170,089.55
Estructura						
7.01	Estructura de Techo Con Viga metalica tipo I 10" x 6" y vigueta metalica tipo I de 6" x 6"	M ²	49.77	L. 825.00	L.	41,061.28
Cubierta Techo						
7.02	Cubierta de techo Lamina AluzincCal 28 roja	M ²	49.77	L. 863.00	L.	42,952.59
7.03	Enclelado interior con TY liso	M ²	32.50	L. 1,647.88	L.	53,556.03
7.04	Enclelado exterior con tabla yeso desglasas	M ²	17.27	L. 1,647.88	L.	28,460.91
7.05	Canal de agua lluvia PVC	M	17.27	L. 235.00	L.	4,058.74
8.00	INSTALACIONES SANITARIAS			Sut Total 08	L.	130,834.62
8.01	Caja d registro	Unidad	6.00	L. 2,537.00	L.	15,222.00
8.02	Tubería de A.N. "2	m	35.50	L. 123.90	L.	4,398.45
8.03	tubería de A.N. "4	m	49.50	L. 147.50	L.	7,301.25
8.04	tubería de A.LI. "4	m	45.50	L. 153.16	L.	6,968.96
8.05	Tubería de AP 1/2	m	58.80	L. 87.91	L.	5,169.11
8.06	Tubería de AP 1/2 CPVC	m	19.50	L. 159.30	L.	3,106.35
8.07	accesorios de varios de PVC A.P.	Global	1.00	L. 4,248.00	L.	4,248.00
8.08	accesorios de varios de PVC A.LI.	Global	1.00	L. 1,770.00	L.	1,770.00
8.09	accesorios de varios de PVC A.N.	Global	1.00	L. 5,428.00	L.	5,428.00
8.10	Suministro e instalación de grifos exteriores	Unidad	2.00	L. 529.82	L.	1,059.64
8.11	Suministro e instalación de Accesorios para Inodoro , lavamanos, lavatrstos (llave, manguera, trampa)	Unidad	6.00	L. 1,003.94	L.	6,023.66
8.12	Suministro de lavamos con pedestal Saturno, american estándar	Unidad	4.00	L. 5,534.20	L.	22,136.80
8.13	Suministro e instalación de inodoro hydra american estándar	Unidad	6.00	L. 7,056.40	L.	42,338.40
8.14	Suministro de lavamos Económico, american estándar	Unidad	4.00	L. 1,416.00	L.	5,664.00
8.15	Suministro e instalación de inodoro Económico american estándar	Unidad	0.00	L. 1,652.00	L.	-
8.16	Lavatrstos	Unidad	0.00	L. 4,543.00	L.	-
9.00	INSTALACIONES ELECTRICAS			Sut Total 9	L.	5,015.00
9.01	Salida para Tomacorriente Doble (cableado y canalización)	Unidad	3.00	L. 1,121.00	L.	3,363.00
9.02	Salida para Tomacorriente Doble Especial	Unidad	0.00	L. 1,298.00	L.	-
9.03	Instalación de Lámparas	Unidad	4.00	L. 413.00	L.	1,652.00
9.04	acometida exterior 1/0	Unidad	0.00	L. 385.74	L.	-
9.05	centro de carga 42 espacios, breakers incluidos	Unidad	0.00	L. 12,036.00	L.	-
10.00	PUERTAS			Sut Total 10	L.	6,184.76
10.01	Puerta Abatible de Madera (0.9x2.14)	Unidad	1.00	L. 6,184.76	L.	6,184.76
11.00	VENTANAS			Sut Total 11	L.	20,172.00
11.01	Ventanearía Corredizas Color Blanco PVC, (cotización)	M ²	3.00	L. 6,724.00	L.	20,172.00
12.00	MUEBLES			Sut Total 12	L.	88,800.00
12.01	Mueble de Divicion Baños	Unidad	6.00	L. 14,800.00	L.	88,800.00
13.00	OTROS			Sut Total 13	L.	8,500.00
13.01	Limpieza General	Global	1.00	L. 8,500.00	L.	8,500.00
				Gran Total	L.	1,075,891.95

Tabla 38 Presupuesto de Cubo de Baño. Elaboracion Propia

1.02 Area Administrativa				TOTAL	L.	1,740,751.03
					\$	65,688.72
Item	Concepto	Unid	Cantidad	Precio Unita		Importe
1.00	PRELIMINARES			Sut Total 01	L.	12,620.70
1.01	Trazado y Marcado de Terreno	M ²	76.26	L.	128.00	L. 9,761.02
1.02	Limpieza y retiro de Material Organico	M ²	76.26	L.	37.50	L. 2,859.68
2.00	EXCAVACION Y RELLENOS			Sut Total 02	L.	20,432.50
2.01	Excavación	m ³	22.00	L.	291.25	L. 6,407.50
2.02	Relleno de Material Selecto	m ³	16.50	L.	250.00	L. 4,125.00
2.03	Botado de material de desperdicio de excavación en Volqueta	Viajes	5.50	L.	1,800.00	L. 9,900.00
3.00	CIMENTACION			Sut Total 03	L.	151,242.07
3.01	Zapata Corrida ZC1 (0.2 x 0.6)	M	53.18	L.	1,053.80	L. 56,041.21
3.02	Sobrecimiento de bloque fundido de 6", 1.20-1.60 (6-8 hiladas y Refuerzo #3@0.20 a/s)	M ²	63.82	L.	1,491.80	L. 95,200.86
4.00	ELEMENTOS ESTRUCTURALES			Sut Total 04	L.	548,803.18
4.01	Solera Inferior S-1 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	53.18	L.	1,981.06	L. 105,352.87
4.02	Solera Cierre S-2 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	53.18	L.	1,981.06	L. 105,352.87
4.03	Castillo C1, 0.15 x 0.15, 4 #3, Anillos #2 @0.18	m	42.00	L.	2,761.00	L. 115,962.11
4.04	Pared de Bloque de 8" ancho 0.20	M ²	186.13	L.	1,193.44	L. 222,135.34
5.00	PISOS (m²)			Sut Total 05	L.	253,497.37
5.01	Relleno de Material Selecto	m ³	71.49	L.	250.00	L. 17,872.97
5.02	Compactado de material con plato vibrocompactador, capas de 20-30cm	M ³	71.49	L.	137.50	L. 9,830.13
5.03	Firme de Concreto	M ²	76.26	L.	679.15	L. 51,790.51
5.04	Firme para aceras	M ²	32.51	L.	679.15	L. 22,077.85
	Suministro e Instalacion de Pisos					
5.05	Suministro de piso tipo 01 Porcelanato 0.60x0.60	M ²	71.49	L.	1,850.08	L. 132,265.84
5.06	Sócalo Porcelanato	M ²	35.00	L.	561.72	L. 19,660.07
6.00	ACABADOS			Sut Total 06	L.	168,416.16
6.01	Repello general de paredes	M ²	372.26	L.	196.18	L. 73,028.95
6.02	Pulido de Paredes	M ²	372.26	L.	90.92	L. 33,845.30
6.03	Cerámica en pared de baño	M ²	0.00	L.		
6.04	Pintura de paredes	M ²	372.26	L.	165.32	L. 61,541.90
7.00	TECHO			Sut Total 07	L.	370,469.91
	Estructura					
7.01	Estructura de Techo Con Viga metalica tipo I 10" x 6" y vigueta metalica tipo I de 6" x 6"	M ²	108.77	L.	825.00	L. 89,732.05
	Cubierta Techo					
7.02	Cubierta de techo Lamina AluzincCal 28 roja	M ²	108.77	L.	863.00	L. 93,865.17
7.03	Encielado interior con TY liso	M ²	76.26	L.	1,647.88	L. 125,663.86
7.04	Encielado exterior con tabla yeso desglasas	M ²	32.51	L.	1,647.88	L. 53,569.42
7.05	Canal de agua lluvia PVC	M	32.51	L.	235.00	L. 7,639.41
8.00	INSTALACIONES SANITARIAS			Sut Total 08	L.	24,776.70
8.01	Caja d registro	Unidad	2.00	L.	2,537.00	L. 5,074.00
8.02	Tubería de A.N. "2	m	8.00	L.	123.90	L. 991.20
8.03	tubería de A.N. "4	m	15.00	L.	147.50	L. 2,212.50
8.04	tubería de A.LI. "4	m	13.00	L.	153.16	L. 1,991.13
8.05	Tubería de AP 1/2	m	8.00	L.	87.91	L. 703.28
8.06	Tubería de AP 1/2 CPVC	m	0.00	L.	159.30	L. -
8.07	accesorios de varios de PVC A.P.	Global	0.00	L.	4,248.00	L. -
8.08	accesorios de varios de PVC A.LI.	Global	1.00	L.	1,770.00	L. 1,770.00
8.09	accesorios de varios de PVC A.N.	Global	1.00	L.	5,428.00	L. 5,428.00
8.10	Suministro e instalación de grifos exteriores	Unidad	2.00	L.	529.82	L. 1,059.64
8.11	Suministro e instalación de Accesorios para Inodoro , lavamanos, lavatrastos (llave, manguera, trampa)	Unidad	1.00	L.	1,003.94	L. 1,003.94
8.12	Suministro de lavamos con pedestal Saturno, american estándar	Unidad	0.00	L.	5,534.20	L. -
8.13	Suministro e instalación de inodoro hydra american estándar	Unidad	0.00	L.	7,056.40	L. -
8.14	Suministro de lavamos Económico, american estándar	Unidad	0.00	L.	1,416.00	L. -
8.15	Suministro e instalación de inodoro Económico american estándar	Unidad	0.00	L.	1,652.00	L. -
8.16	Lavatrastos	Unidad	1.00	L.	4,543.00	L. 4,543.00
9.00	INSTALACIONES ELECTRICAS			Sut Total 9	L.	46,902.23
9.01	Salida para Tomacorriente Doble (cableado y canalización)	Unidad	18.00	L.	1,121.00	L. 20,178.00
9.02	Salida para Tomacorriente Doble Especial	Unidad	2.00	L.	1,298.00	L. 2,596.00
9.03	Instalación de Lámparas	Unidad	12.00	L.	413.00	L. 4,956.00
9.04	acometida exterior 1/0	Unidad	18.50	L.	385.74	L. 7,136.23
9.05	centro de carga 42 espacios, breakers incluidos	Unidad	1.00	L.	12,036.00	L. 12,036.00
10.00	PUERTAS			Sut Total 10	L.	45,520.22
10.01	Puerta Abatible de Acero con Vidrio (1.53x2.23)	Unidad	3.00	L.	15,173.41	L. 45,520.22
11.00	VENTANAS			Sut Total 11	L.	60,516.00
11.01	Ventanearia Corredizas Color Blanco PVC, (cotización)	M ²	9.00	L.	6,724.00	L. 60,516.00
12.00	MUEBLES			Sut Total 12	L.	27,554.00
12.01	Mueble de Cocina (mueble superior e inferior) top posformado	m	2.30	L.	11,980.00	L. 27,554.00
13.00	OTROS			Sut Total 13	L.	10,000.00
13.01	Limpieza General	Global	1.00	L.	10,000.00	L. 10,000.00
				Gran Total	L.	1,740,751.03

Tabla 39 Presupuesto de Área Administrativa. Elaboración Propia

1.03	Area de Estacionamiento			TOTAL	L. 6,567,174.78
					\$ 247,817.92
Ítem	Concepto	Unid	Cantidad	Precio Unita	Importe
1.00	PRELIMINARES			Sut Total 01	L. 287,586.04
1.01	Trazado y Marcado de Terreno	M ²	1737.68	L. 128.00	L. 222,423.04
1.02	Limpieza y retiro de Material Organico	M ²	1737.68	L. 37.50	L. 65,163.00
2.00	PAVIMENTO (m²)			Sut Total 05	L. 6,138,712.02
2.01	Relleno de Material Selecto	m ³	1629.08	L. 250.00	L. 407,268.75
2.02	Conformación de área con material selecto (nivelación)	m ²	1737.68	L. 1,038.60	L. 1,804,754.45
2.03	Pavimento en Pastillas de 3.80x3.80x0.30 con pasadores de 1", Corte de losa y junta asfáltica	m ²	1737.68	L. 2,259.73	L. 3,926,688.82
3.00	ACABADOS			Sut Total 06	L. 130,876.72
3.01	TOPE Vehiculo	M ²	48.00	L. 1,900.00	L. 91,200.00
3.02	Pintura Trafico	m	240.00	L. 165.32	L. 39,676.72
4.00	OTROS			Sut Total 13	L. 10,000.00
4.01	Limpieza General	Global	1.00	L. 10,000.00	L. 10,000.00
				Gran Total	L. 6,567,174.78

Tabla 40 Presupuesto de Area de Esracionamiento. Elaboracion Propia

1.04	Areas de Circulacion			TOTAL	L. 5,122,853.15
					\$ 193,315.21
Ítem	Concepto	Unid	Cantidad	Precio Unita	Importe
1.00	PRELIMINARES			Sut Total 01	L. 489,155.11
1.01	Trazado y Marcado de Terreno	M ²	2955.62	L. 128.00	L. 378,319.36
1.02	Limpieza y retiro de Material Organico	M ²	2955.62	L. 37.50	L. 110,835.75
2.00	PAVIMENTO (m²)			Sut Total 02	L. 4,623,698.04
2.01	Relleno de Material Selecto	m ³	2770.89	L. 250.00	L. 692,723.44
2.02	Conformación de área con material selecto (nivelación)	m ²	2955.62	L. 480.00	L. 1,418,697.60
2.03	Adoquin de concreto	m ²	2955.62	L. 850.00	L. 2,512,277.00
3.00	OTROS			Sut Total 03	L. 10,000.00
3.01	Limpieza General	Global	1.00	L. 10,000.00	L. 10,000.00
				Gran Total	L. 5,122,853.15

Tabla 41 Presupuesto de Area de Circulacion. Elaboracion Propia

Cuarto de Bomba				TOTAL	L.	752,360.72
					\$	28,390.97
Item	Concepto	Unid	Cantidad	Precio Unita	Importe	
1.00	PRELIMINARES			Sut Total 01	L.	4,303.00
1.01	Trazado y Marcado de Terreno	M ²	26.00	L. 128.00	L.	3,328.00
1.02	Limpieza y retiro de Material Organico	M ²	26.00	L. 37.50	L.	975.00
2.00	EXCAVACION Y RELLENOS			Sut Total 02	L.	25,633.50
2.01	Excavación	m ³	27.60	L. 291.25	L.	8,038.50
2.02	Relleno de Material Selecto	m ³	20.70	L. 250.00	L.	5,175.00
2.03	Botado de material de desperdicio de excavación en Volqueta	Viajes	6.90	L. 1,800.00	L.	12,420.00
3.00	CIMENTACION			Sut Total 03	L.	52,783.99
3.01	Zapata Corrida ZC1 (0.2 x 0.6)	M	18.56	L. 1,053.80	L.	19,558.57
3.02	Sobrecimiento de bloque fundido de 6", 1.20-1.60 (6-8 hiladas y Refuerzo #3 @0.20 a/s)	M ²	22.27	L. 1,491.80	L.	33,225.42
4.00	ELEMENTOS ESCTRUCTURALES			Sut Total 04	L.	209,044.05
4.01	Solera Inferior S-1 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	18.56	L. 1,981.06	L.	36,768.51
4.02	Solera Cierre S-2 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	18.56	L. 1,981.06	L.	36,768.51
4.03	Castillo C1, 0.15 x 0.15, 4 #3, Anillos #2 @0.18	m	21.00	L. 2,761.00	L.	57,981.05
4.04	Pared de Bloque de 8" ancho 0.20	M ²	64.96	L. 1,193.44	L.	77,525.98
5.00	PISOS (m²)			Sut Total 05	L.	98,458.98
5.01	Relleno de Material Selecto	m ³	24.38	L. 250.00	L.	6,093.75
5.02	Compactado de material con plato vibroccompactador, capas de 20-30cm	M ³	24.38	L. 137.50	L.	3,351.56
5.03	Firme de Concreto	M ²	26.00	L. 679.15	L.	17,657.86
5.04	Firme para aceras	M ²	23.37	L. 679.15	L.	15,868.31
	Suministro e Instalacion de Pisos					
5.05	Suministro de piso tipo 01 Porcelanato 0.60x0.60	M ²	24.38	L. 1,850.08	L.	45,095.75
5.06	Sócalo Porcelanato	M ²	18.50	L. 561.72	L.	10,391.75
6.00	ACABADOS			Sut Total 06	L.	152,099.05
6.01	Repello general de paredes	M ²	129.92	L. 196.18	L.	25,487.35
6.02	Pulido de Paredes	M ²	0.00	L. 90.92	L.	-
6.03	Cerámica en pared de baño	M ²	129.92	L. 809.22	L.	105,133.36
6.04	Pintura de paredes	M ²	129.92	L. 165.32	L.	21,478.33
7.00	TECHO			Sut Total 07	L.	170,166.38
	Estructura					
7.01	Estructura de Techo Con Viga metalica tipo l 10" x 6" y vigueta metalica tipo l de 6" x 6"	M ²	49.37	L. 825.00	L.	40,726.13
	Cubierta Techo					
7.02	Cubierta de techo Lamina AluzincCal 28 roja	M ²	49.37	L. 863.00	L.	42,602.00
7.03	Encielado interior con TY liso	M ²	26.00	L. 1,647.88	L.	42,844.82
7.04	Encielado exterior con tabla yeso desglasas	M ²	23.37	L. 1,647.88	L.	38,502.66
7.05	Canal de agua lluvia PVC	M	23.37	L. 235.00	L.	5,490.78
8.00	INSTALACIONES ELECTRICAS			Sut Total 9	L.	5,015.00
8.01	Salida para Tomacorriente Doble (cableado y canalización)	Unidad	3.00	L. 1,121.00	L.	3,363.00
8.02	Salida para Tomacorriente Doble Especial	Unidad	0.00	L. 1,298.00	L.	-
8.03	Instalación de Lámparas	Unidad	4.00	L. 413.00	L.	1,652.00
8.04	acometida exterior 1/0	Unidad	0.00	L. 385.74	L.	-
8.05	centro de carga 42 espacios, breakers incluidos	Unidad	0.00	L. 12,036.00	L.	-
9.00	PUERTAS			Sut Total 10	L.	6,184.76
9.01	Puerta Abatible de Madera (0.9x2.14)	Unidad	1.00	L. 6,184.76	L.	6,184.76
10.00	VENTANAS			Sut Total 11	L.	20,172.00
10.01	Ventanearía Corredizas Color Blanco PVC, (cotización)	M ²	3.00	L. 6,724.00	L.	20,172.00
11.00	OTROS			Sut Total 13	L.	8,500.00
11.01	Limpieza General	Global	1.00	L. 8,500.00	L.	8,500.00
				Gran Total	L.	752,360.72

Tabla 42 Presupuesto de Cuarto de Bomba. Elaboración Propia

RESUMEN							
2 SECCION B							
2.01 Area de Parque	U	1.00	\$471,612.80	\$	471,612.80	Area Total	4525.8918
2.02 Baños	U	4.00	\$40,599.70	\$	162,398.78	Area Concreto (M²)	4487.600
2.03 Pista/Ciclovia	U	1.00	\$890,221.21	\$	890,221.21	Area Verde (M²)	1697.240
2.04 Areas de Circulacion	U	1.00	\$223,586.67	\$	223,586.67	Area Parket / carpeta (M²)	984.034
						Bordillo (m)	2885.9425
Total \$					1,747,819.47		

Tabla 43 Resumen de Presupuesto de Seccion B. Elaboracion Propia

2.01 Area de Parque				TOTAL	L. 12,497,739.22
				\$	471,612.80
Item	Concepto	Unid	Cantidad	Precio Unita	Importe
1.00	PRELIMINARES			Sut Total 01	L. 749,035.09
1.01	Trazado y Marcado de Terreno	M ²	4525.89	L 128.00	L 579,314.15
1.02	Limpieza y retiro de Material Organico	M ²	4525.89	L 37.50	L 169,720.94
2.00	EXCAVACION Y RELLENOS (Kiosko)			Sut Total 02	L. 24,472.56
2.01	Excavación	m ³	26.35	L 291.25	L 7,674.44
2.02	Relleno de Material Selecto	m ³	19.76	L 250.00	L 4,940.63
2.03	Botado de material de desperdicio de excavación en Volqueta	Viajes	6.59	L 1,800.00	L 11,857.50
3.00	CIMENTACION			Sut Total 03	L. 74,938.48
3.01	Zapata Corrida ZC1 (0.2 x 0.6)	M	26.35	L 1,053.80	L 27,767.69
3.02	Sobrecimiento de bloque fundido de 6", 1.20-1.60 (6-8 hiladas y Refuerzo #3 @0.20 a/s)	M ²	31.62	L 1,491.80	L 47,170.79
4.00	ELEMENTOS ESTRUCTURALES			Sut Total 04	L. 253,959.19
4.01	Solera Inferior S-1 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	26.35	L 1,981.06	L 52,200.98
4.02	Solera Cierre S-2 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	26.35	L 1,981.06	L 52,200.98
4.03	Castillo C1, 0.15 x 0.15, 4 #3, Anillos #2 @0.18	m	40.50	L 2,761.00	L 111,820.60
4.04	Pared de Bloque de 8" ancho 0.20	M ²	31.62	L 1,193.44	L 37,736.63
5.00	PISOS (m²) (parque)			Sut Total 05	L. 8,874,375.60
5.01	Relleno de Material Selecto	m ³	4525.89	L 250.00	L 1,131,472.95
5.02	Compactado de material con plato vibrocompactador, capas de 20-30cm	M ³	4525.89	L 137.50	L 622,310.12
5.03	Firme de Concreto	M ²	4487.60	L 679.15	L 3,047,747.29
5.04	Engramado	M ²	1697.24	L 1,444.56	L 2,451,764.70
5.05	Bordillo	M ²	2885.94	L 561.72	L 1,621,080.55
6.00	ACABADOS			Sut Total 06	L. -
6.01	Repello general de paredes	M ²	0.00	L 196.18	L -
6.02	Pulido de Paredes	M ²	0.00	L 90.92	L -
6.03	Cerámica en pared de baño	M ²	0.00	L -	L -
6.04	Pintura de paredes	M ²	0.00	L 165.32	L -
7.00	TECHO			Sut Total 07	L. 326,718.17
Estructura					
7.01	Estructura de Techo Con Viga metalica tipo I 10" x 6" y vigueta metalica tipo I de 6" x 6"	M ²	82.00	L 825.00	L 67,650.00
Cubierta Techo					
7.02	Cubierta de techo Lamina AluzincCal 28 roja	M ²	82.00	L 863.00	L 70,766.00
7.03	Encielado interior con TV liso	M ²	82.00	L 1,647.88	L 135,125.98
7.04	Encielado exterior con tabla yeso desglasas	M ²	23.00	L 1,647.88	L 37,901.19
7.05	Canal de agua lluvia PVC	M	65.00	L 235.00	L 15,275.00
8.00	INSTALACIONES SANITARIAS			Sut Total 08	L. 275,331.76
8.01	Caja de registro Aguas Iluvias	Unidad	64.00	L 2,537.00	L 162,368.00
8.02	Tubería de A.N. "2	m	0.00	L 123.90	L -
8.03	tubería de A.N. "4	m	0.00	L 147.50	L -
8.04	tubería de A.LI. "4	m	455.00	L 153.16	L 69,689.62
8.05	Tubería de AP 1/2	m	350.00	L 87.91	L 30,768.50
8.06	Tubería de AP 1/2 CPVC	m	0.00	L 159.30	L -
8.07	accesorios de varios de PVC A.P.	Global	1.00	L 4,248.00	L 4,248.00
8.08	accesorios de varios de PVC A.LI.	Global	1.00	L 1,770.00	L 1,770.00
8.09	accesorios de varios de PVC A.N.	Global	1.00	L 5,428.00	L 5,428.00
8.10	Suministro e instalación de grifos exteriores	Unidad	2.00	L 529.82	L 1,059.64
8.11	Suministro e instalación de Accesorios para Inodoro , lavamanos, lavatrstos (llave, manguera, trampa)	Unidad	0.00	L 1,003.94	L -
8.12	Suministro de lavamos con pedestal Saturno, american estándar	Unidad	0.00	L 5,534.20	L -
8.13	Suministro e instalación de inodoro hydra american estándar	Unidad	0.00	L 7,056.40	L -
8.14	Suministro de lavamos Económico, american estándar	Unidad	0.00	L 1,416.00	L -
8.15	Suministro e instalación de inodoro Económico american estándar	Unidad	0.00	L 1,652.00	L -
8.16	Lavatrstos	Unidad	0.00	L 4,543.00	L -
9.00	INSTALACIONES ELECTRICAS			Sut Total 9	L. 380,906.36
9.01	Salida para Tomacorriente Doble (cableado y canalización)	Unidad	100.00	L 1,121.00	L 112,100.00
9.02	Salida para Tomacorriente Doble Especial	Unidad	0.00	L 1,298.00	L -
9.03	Instalación de Lámparas	Unidad	80.00	L 413.00	L 33,040.00
9.04	acometida exterior 1/0	Unidad	580.00	L 385.74	L 223,730.36
9.05	centro de carga 42 espacios, breakers incluidos	Unidad	1.00	L 12,036.00	L 12,036.00
10.00	PUERTAS			Sut Total 10	L. -
10.01	Puerta Abatible de Acero con Vidrio (1.53x2.23)	Unidad	0.00	L 15,173.41	L -
11.00	VENTANAS			Sut Total 11	L. -
11.01	Ventanearía Corredizas Color Blanco PVC, (cotización)	M ²	0.00	L 6,724.00	L -
12.00	MUEBLES			Sut Total 12	L. 1,488,000.00
12.01	Bancas	Unidad	124.00	L 12,000.00	L 1,488,000.00
13.00	OTROS			Sut Total 13	L. 50,002.00
13.01	Arboles	Global	1.00	L -	L -
13.02	Limpieza General	Global	2.00	L 25,001.00	L 50,002.00
				Gran Total	L. 12,497,739.22

Tabla 44 Presupuesto de Area de Parque. Elaboracion Propia

CUBO DE BAÑOS				TOTAL	L.	1,075,891.95	
					\$	40,599.70	
Item	Concepto	Unid	Cantidad	Precio Unita	Importe		
1.00	PRELIMINARES			Sut Total 01	L.	5,378.75	
1.01	Trazado y Marcado de Terreno	M²	32.50	L.	128.00	L.	4,160.00
1.02	Limpieza y retiro de Material Organico	M²	32.50	L.	37.50	L.	1,218.75
2.00	EXCAVACION Y RELLENOS			Sut Total 02	L.	25,633.50	
2.01	Excavación	m³	27.60	L.	291.25	L.	8,038.50
2.02	Relleno de Material Selecto	m³	20.70	L.	250.00	L.	5,175.00
2.03	Botado de material de desperdicio de excavación en Volqueta	Viajes	6.90	L.	1,800.00	L.	12,420.00
3.00	CIMENTACION			Sut Total 03	L.	65,979.99	
3.01	Zapata Corrida ZC1 (0.2 x 0.6)	M	23.20	L.	1,053.80	L.	24,448.21
3.02	Sobrecimiento de bloque fundido de 6", 1.20-1.60 (6-8 hiladas y Refuerzo #3@0.20 a/s)	M²	27.84	L.	1,491.80	L.	41,531.78
4.00	ELEMENTOS ESCTRUCTURALES			Sut Total 04	L.	246,809.80	
4.01	Solera Inferior S-1 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	23.20	L.	1,981.06	L.	45,960.64
4.02	Solera Cierre S-2 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	23.20	L.	1,981.06	L.	45,960.64
4.03	Castillo C1, 0.15 x 0.15, 4 #3, Anillos #2 @0.18	m	21.00	L.	2,761.00	L.	57,981.05
4.04	Pared de Bloque de 8" ancho 0.20	M²	81.20	L.	1,193.44	L.	96,907.48
5.00	PISOS (m²)			Sut Total 05	L.	112,370.15	
5.01	Relleno de Material Selecto	m³	30.47	L.	250.00	L.	7,617.19
5.02	Compactado de material con plato vibrocompactador, capas de 20-30cm	M³	30.47	L.	137.50	L.	4,189.45
5.03	Firme de Concreto	M²	32.50	L.	679.15	L.	22,072.33
5.04	Firme para aceras	M²	17.27	L.	679.15	L.	11,729.75
	Suministro e Instalacion de Pisos						
5.05	Suministro de piso tipo 01 Porcelanato 0.60x0.60	M²	30.47	L.	1,850.08	L.	56,369.69
5.06	Sócalo Porcelanato	M²	18.50	L.	561.72	L.	10,391.75
6.00	ACABADOS			Sut Total 06	L.	190,123.81	
6.01	Repello general de paredes	M²	162.40	L.	196.18	L.	31,859.19
6.02	Pulido de Paredes	M²	0.00	L.	90.92	L.	-
6.03	Cerámica en pared de baño	M²	162.40	L.	809.22	L.	131,416.71
6.04	Pintura de paredes	M²	162.40	L.	165.32	L.	26,847.92
7.00	TECHO			Sut Total 07	L.	170,089.55	
	Estructura						
7.01	Estructura de Techo Con Viga metalica tipo I 10" x 6" y vigueta metalica tipo I de 6" x 6"	M²	49.77	L.	825.00	L.	41,061.28
	Cubierta Techo						
7.02	Cubierta de techo Lamina AluzincCal 28 roja	M²	49.77	L.	863.00	L.	42,952.59
7.03	Encielado interior con TY liso	M²	32.50	L.	1,647.88	L.	53,556.03
7.04	Encielado exterior con tabla yeso desglasas	M²	17.27	L.	1,647.88	L.	28,460.91
7.05	Canal de agua lluvia PVC	M	17.27	L.	235.00	L.	4,058.74
8.00	INSTALACIONES SANITARIAS			Sut Total 08	L.	130,834.62	
8.01	Caja d registro	Unidad	6.00	L.	2,537.00	L.	15,222.00
8.02	Tubería de A.N. "2	m	35.50	L.	123.90	L.	4,398.45
8.03	tubería de A.N. "4	m	49.50	L.	147.50	L.	7,301.25
8.04	tubería de A.LI. "4	m	45.50	L.	153.16	L.	6,968.96
8.05	Tubería de AP 1/2	m	58.80	L.	87.91	L.	5,169.11
8.06	Tubería de AP 1/2 CPVC	m	19.50	L.	159.30	L.	3,106.35
8.07	accesorios de varios de PVC A.P.	Global	1.00	L.	4,248.00	L.	4,248.00
8.08	accesorios de varios de PVC A.LI.	Global	1.00	L.	1,770.00	L.	1,770.00
8.09	accesorios de varios de PVC A.N.	Global	1.00	L.	5,428.00	L.	5,428.00
8.10	Suministro e instalación de grifos exteriores	Unidad	2.00	L.	529.82	L.	1,059.64
8.11	Suministro e instalación de Accesorios para Inodoro , lavamanos, lavatrstos (llave, manguera, trampa)	Unidad	6.00	L.	1,003.94	L.	6,023.66
8.12	Suministro de lavamos con pedestal Saturno, american estándar	Unidad	4.00	L.	5,534.20	L.	22,136.80
8.13	Suministro e instalación de inodoro hydra american estándar	Unidad	6.00	L.	7,056.40	L.	42,338.40
8.14	Suministro de lavamos Económico, american estándar	Unidad	4.00	L.	1,416.00	L.	5,664.00
8.15	Suministro e instalación de inodoro Económico american estándar	Unidad	0.00	L.	1,652.00	L.	-
8.16	Lavatrstos	Unidad	0.00	L.	4,543.00	L.	-
9.00	INSTALACIONES ELECTRICAS			Sut Total 9	L.	5,015.00	
9.01	Salida para Tomacorriente Doble (cableado y canalización)	Unidad	3.00	L.	1,121.00	L.	3,363.00
9.02	Salida para Tomacorriente Doble Especial	Unidad	0.00	L.	1,298.00	L.	-
9.03	Instalación de Lámparas	Unidad	4.00	L.	413.00	L.	1,652.00
9.04	acometida exterior 1/0	Unidad	0.00	L.	385.74	L.	-
9.05	centro de carga 42 espacios, breakers incluidos	Unidad	0.00	L.	12,036.00	L.	-
10.00	PUERTAS			Sut Total 10	L.	6,184.76	
10.01	Puerta Abatible de Madera (0.9x2.14)	Unidad	1.00	L.	6,184.76	L.	6,184.76
11.00	VENTANAS			Sut Total 11	L.	20,172.00	
11.01	Ventanearía Corredizas Color Blanco PVC, (cotización)	M²	3.00	L.	6,724.00	L.	20,172.00
12.00	MUEBLES			Sut Total 12	L.	88,800.00	
12.01	Mueble de Divicion Baños	Unidad	6.00	L.	14,800.00	L.	88,800.00
13.00	OTROS			Sut Total 13	L.	8,500.00	
13.01	Limpieza General	Global	1.00	L.	8,500.00	L.	8,500.00
				Gran Total	L.	1,075,891.95	

Tabla 45 Presupuesto de Cubo de Baño. Elaboracion Propia

2.03	Pista/Ciclovia				TOTAL	L. 23,590,862.18
						\$ 890,221.21
Ítem	Concepto	Unid	Cantidad	Precio Unita	Importe	
1.00	PRELIMINARES			Sut Total 01	L.	162,857.54
1.01	Trazado y Marcado de Terreno	M ²	984.03	L. 128.00	L.	125,956.29
1.02	Limpieza y retiro de Material Organico	M ²	984.03	L. 37.50	L.	36,901.26
2.00	Pista (m²)			Sut Total 05	L.	23,418,004.63
2.01	Relleno de Material Selecto	m ³	922.53	L. 250.00	L.	230,632.85
2.02	Conformación de área con material selecto (nivelación)	m ²	984.03	L. 1,038.60	L.	1,022,017.19
2.03	Piso de Tartan (poliuretano)	m ²	984.03	L. 22,525.00	L.	22,165,354.59
3.00	OTROS			Sut Total 13	L.	10,000.00
3.01	Limpieza General	Global	1.00	L. 10,000.00	L.	10,000.00
				Gran Total	L.	23,590,862.18

Tabla 46 Presupuesto de Pista/Ciclovia. Elaboracion Propia

2.04	Area de Circulacion				TOTAL	L. 5,925,046.87
						\$ 223,586.67
Ítem	Concepto	Unid	Cantidad	Precio Unita	Importe	
1.00	PRELIMINARES			Sut Total 01	L.	565,902.31
1.01	Trazado y Marcado de Terreno	M ²	3419.35	L. 128.00	L.	437,676.71
1.02	Limpieza y retiro de Material Organico	M ²	3419.35	L. 37.50	L.	128,225.60
2.00	PAVIMENTO (m²)			Sut Total 02	L.	5,349,144.56
2.01	Relleno de Material Selecto	m ³	3205.64	L. 250.00	L.	801,409.99
2.02	Conformación de área con material selecto (nivelación)	m ²	3419.35	L. 480.00	L.	1,641,287.66
2.03	Adoquin de concreto	m ²	3419.35	L. 850.00	L.	2,906,446.91
3.00	OTROS			Sut Total 03	L.	10,000.00
3.01	Limpieza General	Global	1.00	L. 10,000.00	L.	10,000.00
				Gran Total	L.	5,925,046.87

Tabla 47 Presupuesto de Area de Circulacion. Elaboracion Propia

RESUMEN					
1 SECCION C					
1.01 Canchas Multideportivas	U	4.00	\$160,102.56	\$	640,410.25
1.02 Graderias			\$94,840.75		
1.03 Baños	U	8.00	\$65,688.72	\$	525,509.74
1.04 Puestos de Venta	U	3.00	\$31,265.46	\$	93,796.39
1.05 Areas de Circulacion	U	1.00	\$201,180.63	\$	201,180.63
1.06 Cuarto Electricidad	U	1.00	\$28,390.97	\$	28,390.97
				Total \$	1,489,287.99

Tabla 48 Resumen de Presupuesto de Seccion C. Elaboracion Propia

1.01 Canchas Multideportivas				TOTAL	L.	4,242,717.94
					\$	160,102.56
Item	Concepto	Unid	Cantidad	Precio Unita	Importe	
1.00 PRELIMINARES				Sut Total 01	L.	1,088,659.00
1.01	Trazado y Marcado de Terreno	M²	6578.00	L. 128.00	L.	841,984.00
1.02	Limpieza y retiro de Material Organico	M²	6578.00	L. 37.50	L.	246,675.00
2.00 EXCAVACION Y RELLENOS				Sut Total 02	L.	394,486.56
2.01	Excavación	m³	424.75	L. 291.25	L.	123,708.44
2.02	Relleno de Material Selecto	m³	318.56	L. 250.00	L.	79,640.63
2.03	Botado de material de desperdicio de excavación en Volqueta	Viajes	106.19	L. 1,800.00	L.	191,137.50
3.00 CIMENTACION				Sut Total 03	L.	435,126.67
3.01	Zapata Corrida ZC1 (0.2 x 0.6)	M	153.00	L. 1,053.80	L.	161,231.76
3.02	Sobrecimiento de bloque fundido de 6", 1.20-1.60 (6-8 hiladas y Refuerzo #3@0.20 a/s)	M²	183.60	L. 1,491.80	L.	273,894.91
4.00 ELEMENTOS ESTRUCTURALES				Sut Total 04	L.	879,288.34
4.01	Solera Inferior S-1 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	153.00	L. 1,981.06	L.	303,102.47
4.02	Solera Cierre S-2 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	153.00	L. 1,981.06	L.	303,102.47
4.03	Castillo C1, 0.15 x 0.15, 4 #3, Anillos #2 @0.18	m	46.00	L. 2,761.00	L.	127,006.12
4.04	Pared de Bloque de 8" ancho 0.20	M²	122.40	L. 1,193.44	L.	146,077.29
5.00 PISOS (m²)				Sut Total 05	L.	453,059.00
5.01	Relleno de Material Selecto	m³	424.75	L. 250.00	L.	106,187.50
5.02	Compactado de material con plato vibrocompactador, capas de 20-30cm	M³	424.75	L. 137.50	L.	58,403.13
5.03	Firme de Concreto	M²	424.75	L. 679.15	L.	288,468.37
5.04	Firme para aceras	M²	0.00	L. 679.15	L.	-
Suministro e instalacion de Pisos						
5.05	Suministro de piso tipo 01 Porcelanato 0.60x0.60	M²	0.00	L. 1,850.08	L.	-
5.06	Sócalo Porcelanato	M²	0.00	L. 561.72	L.	-
6.00 ACABADOS				Sut Total 06	L.	98,331.95
6.01	Repello general de paredes	M²	97.92	L. 196.18	L.	19,209.68
6.02	Pulido de Paredes	M²	97.92	L. 90.92	L.	8,902.74
6.03	Cerámica en pared de baño	M²	0.00	L. -	L.	-
6.04	Pintura Cancha	M²	424.75	L. 165.32	L.	70,219.53
7.00 TECHO				Sut Total 07	L.	-
Estructura						
7.01	-	M²	0.00	L. 825.00	L.	-
Cubierta Techo						
7.02	-	M²	0.00	L. 863.00	L.	-
7.03	-	M²	0.00	L. 1,647.88	L.	-
7.04	-	M²	0.00	L. 1,647.88	L.	-
7.05	-	M	0.00	L. 235.00	L.	-
8.00 INSTALACIONES SANITARIAS				Sut Total 08	L.	114,158.86
8.01	Caja d registro	Unidad	10.00	L. 2,537.00	L.	25,370.00
8.02	Tubería de A.N. "2	m	65.00	L. 123.90	L.	8,053.50
8.03	tubería de A.N. "4	m	85.00	L. 147.50	L.	12,537.50
8.04	tubería de A.Ll. "4	m	185.00	L. 153.16	L.	28,335.34
8.05	Tubería de AP 1/2	m	58.80	L. 87.91	L.	5,169.11
8.06	Tubería de AP 1/2 CPVC	m	0.00	L. 159.30	L.	-
8.07	accesorios de varios de PVC A.P.	Global	1.00	L. 4,248.00	L.	4,248.00
8.08	accesorios de varios de PVC A.Ll.	Global	1.00	L. 1,770.00	L.	1,770.00
8.09	accesorios de varios de PVC A.N.	Global	1.00	L. 5,428.00	L.	5,428.00
8.10	Suministro e instalación de grifos exteriores	Unidad	2.00	L. 529.82	L.	1,059.64
8.11	Suministro e instalación de Accesorios para Inodoro , lavamanos, lavatrstos (llave, manguera, trampa)	Unidad	4.00	L. 1,003.94	L.	4,015.78
8.12	Suministro de lavamos con pedestal Saturno, american estándar	Unidad	0.00	L. 5,534.20	L.	-
8.13	Suministro e instalación de inodoro hydra american estándar	Unidad	0.00	L. 7,056.40	L.	-
8.14	Suministro de lavamos Económico, american estándar	Unidad	0.00	L. 1,416.00	L.	-
8.15	Suministro e instalación de inodoro Económico american estándar	Unidad	0.00	L. 1,652.00	L.	-
8.16	Lavatrstos	Unidad	4.00	L. 4,543.00	L.	18,172.00
9.00 INSTALACIONES ELECTRICAS				Sut Total 9	L.	99,287.56
9.01	Salida para Tomacorriente Doble (cableado y canalización)	Unidad	8.00	L. 1,121.00	L.	8,968.00
9.02	Salida para Tomacorriente Doble Especial	Unidad	3.00	L. 1,298.00	L.	3,894.00
9.03	Instalación de Lámparas	Unidad	12.00	L. 413.00	L.	4,956.00
9.04	acometida exterior 1/0	Unidad	180.00	L. 385.74	L.	69,433.56
9.05	centro de carga 42 espacios, breakers incluidos	Unidad	1.00	L. 12,036.00	L.	12,036.00
10.00 PUERTAS				Sut Total 10	L.	-
10.01	Puerta Abatible de Acero con Vidrio (1.53x2.23)	Unidad	0.00	L. 15,173.41	L.	-
11.00 VENTANAS				Sut Total 11	L.	-
11.01	Ventanearía Corredizas Color Blanco PVC, (cotización)	M²	0.00	L. 6,724.00	L.	-
12.00 EQUIPO				Sut Total 12	L.	665,320.00
12.01	Canasta de Baloncesto y Futbolito ajustable de Tubería de 3", tablero, aro con red, poste, base, red de meta y marco metalico	m	2.00	L. 18,500.00	L.	37,000.00
12.02	Ste de Gradas metalicas de Modulos de 6.00x5.80m	Unidad	4.00	L. 157,080.00	L.	628,320.00
13.00 OTROS				Sut Total 13	L.	15,000.00
13.01	Limpieza General	Global	1.00	L. 15,000.00	L.	15,000.00
Gran Total				L.	4,242,717.94	

Tabla 49 Presupuesto de Canchas Multideportivas. Elaboracion Propia

CUBO DE BAÑOS				TOTAL	L.	1,075,891.95
					\$	40,599.70
Item	Concepto	Unid	Cantidad	Precio Unita	Sut Total	Importe
1.00	PRELIMINARES				Sut Total 01	L. 5,378.75
1.01	Trazado y Marcado de Terreno	M ²	32.50	L. 128.00	L.	4,160.00
1.02	Limpieza y retiro de Material Organico	M ²	32.50	L. 37.50	L.	1,218.75
2.00	EXCAVACION Y RELLENOS				Sut Total 02	L. 25,633.50
2.01	Excavación	m ³	27.60	L. 291.25	L.	8,038.50
2.02	Relleno de Material Selecto	m ³	20.70	L. 250.00	L.	5,175.00
2.03	Botado de material de desperdicio de excavación en Volqueta	Viajes	6.90	L. 1,800.00	L.	12,420.00
3.00	CIMENTACION				Sut Total 03	L. 65,979.99
3.01	Zapata Corrida ZC1 (0.2 x 0.6)	M	23.20	L. 1,053.80	L.	24,448.21
3.02	Sobrecimiento de bloque fundido de 6", 1.20-1.60 (6-8 hiladas y Refuerzo #3@0.20 a/s)	M ²	27.84	L. 1,491.80	L.	41,531.78
4.00	ELEMENTOS ESTRUCTURALES				Sut Total 04	L. 246,809.80
4.01	Solera Inferior S-1 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	23.20	L. 1,981.06	L.	45,960.64
4.02	Solera Cierre S-2 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	23.20	L. 1,981.06	L.	45,960.64
4.03	Castillo C1, 0.15 x 0.15, 4 #3, Anillos #2 @0.18	m	21.00	L. 2,761.00	L.	57,981.05
4.04	Pared de Bloque de 8" ancho 0.20	M ²	81.20	L. 1,193.44	L.	96,907.48
5.00	PISOS (m²)				Sut Total 05	L. 112,370.15
5.01	Relleno de Material Selecto	m ³	30.47	L. 250.00	L.	7,617.19
5.02	Compactado de material con plato vibroc compactador, capas de 20-30cm	M ³	30.47	L. 137.50	L.	4,189.45
5.03	Firme de Concreto	M ²	32.50	L. 679.15	L.	22,072.33
5.04	Firme para aceras	M ²	17.27	L. 679.15	L.	11,729.75
	Suministro e Instalación de Pisos					
5.05	Suministro de piso tipo 01 Porcelanato 0.60x0.60	M ²	30.47	L. 1,850.08	L.	56,369.69
5.06	Sócalo Porcelanato	M ²	18.50	L. 561.72	L.	10,391.75
6.00	ACABADOS				Sut Total 06	L. 190,123.81
6.01	Repello general de paredes	M ²	162.40	L. 196.18	L.	31,859.19
6.02	Pulido de Paredes	M ²	0.00	L. 90.92	L.	-
6.03	Cerámica en pared de baño	M ²	162.40	L. 809.22	L.	131,416.71
6.04	Pintura de paredes	M ²	162.40	L. 165.32	L.	26,847.92
7.00	TECHO				Sut Total 07	L. 170,089.55
	Estructura					
7.01	Estructura de Techo Con Viga metalica tipo I 10" x 6" y vigueta metalica tipo I de 6" x 6"	M ²	49.77	L. 825.00	L.	41,061.28
	Cubierta Techo					
7.02	Cubierta de techo Lamina AluzincCal 28 roja	M ²	49.77	L. 863.00	L.	42,952.59
7.03	Encielado interior con TY liso	M ²	32.50	L. 1,647.88	L.	53,556.03
7.04	Encielado exterior con tabla yeso desglasas	M ²	17.27	L. 1,647.88	L.	28,460.91
7.05	Canal de agua lluvia PVC	M	17.27	L. 235.00	L.	4,058.74
8.00	INSTALACIONES SANITARIAS				Sut Total 08	L. 130,834.62
8.01	Caja d registro	Unidad	6.00	L. 2,537.00	L.	15,222.00
8.02	Tubería de A.N. "2	m	35.50	L. 123.90	L.	4,398.45
8.03	tubería de A.N. "4	m	49.50	L. 147.50	L.	7,301.25
8.04	tubería de A.LI. "4	m	45.50	L. 153.16	L.	6,968.96
8.05	Tubería de AP 1/2	m	58.80	L. 87.91	L.	5,169.11
8.06	Tubería de AP 1/2 CPVC	m	19.50	L. 159.30	L.	3,106.35
8.07	accesorios de varios de PVC A.P.	Global	1.00	L. 4,248.00	L.	4,248.00
8.08	accesorios de varios de PVC A.LI.	Global	1.00	L. 1,770.00	L.	1,770.00
8.09	accesorios de varios de PVC A.N.	Global	1.00	L. 5,428.00	L.	5,428.00
8.10	Suministro e instalación de grifos exteriores	Unidad	2.00	L. 529.82	L.	1,059.64
8.11	Suministro e instalación de Accesorios para Inodoro , lavamanos, lavatrstos (llave, manguera, trampa)	Unidad	6.00	L. 1,003.94	L.	6,023.66
8.12	Suministro de lavamos con pedestal Saturno, american estándar	Unidad	4.00	L. 5,534.20	L.	22,136.80
8.13	Suministro e instalación de inodoro hydra american estándar	Unidad	6.00	L. 7,056.40	L.	42,338.40
8.14	Suministro de lavamos Económico, american estándar	Unidad	4.00	L. 1,416.00	L.	5,664.00
8.15	Suministro e instalación de inodoro Económico american estándar	Unidad	0.00	L. 1,652.00	L.	-
8.16	Lavatrstos	Unidad	0.00	L. 4,543.00	L.	-
9.00	INSTALACIONES ELECTRICAS				Sut Total 9	L. 5,015.00
9.01	Salida para Tomacorriente Doble (cableado y canalización)	Unidad	3.00	L. 1,121.00	L.	3,363.00
9.02	Salida para Tomacorriente Doble Especial	Unidad	0.00	L. 1,298.00	L.	-
9.03	Instalación de Lámparas	Unidad	4.00	L. 413.00	L.	1,652.00
9.04	acometida exterior 1/0	Unidad	0.00	L. 385.74	L.	-
9.05	centro de carga 42 espacios, breakers incluidos	Unidad	0.00	L. 12,036.00	L.	-
10.00	PUERTAS				Sut Total 10	L. 6,184.76
10.01	Puerta Abatible de Madera (0.9x2.14)	Unidad	1.00	L. 6,184.76	L.	6,184.76
11.00	VENTANAS				Sut Total 11	L. 20,172.00
11.01	Ventanearía Corredizas Color Blanco PVC, (cotización)	M ²	3.00	L. 6,724.00	L.	20,172.00
12.00	MUEBLES				Sut Total 12	L. 88,800.00
12.01	Mueble de Divicion Baños	Unidad	6.00	L. 14,800.00	L.	88,800.00
13.00	OTROS				Sut Total 13	L. 8,500.00
13.01	Limpieza General	Global	1.00	L. 8,500.00	L.	8,500.00
	Gran Total				L. 1,075,891.95	

Tabla 50 Presupuesto de Cubo de Baños. Elaboracion Propia

1.03 Graderías				TOTAL	L.	1,740,751.03
					\$	65,688.72
Item	Concepto	Unid	Cantidad	Precio Unita	Importe	
1.00	PRELIMINARES			Sut Total 01	L.	12,620.70
1.01	Trazado y Marcado de Terreno	M ²	76.26	L. 128.00	L.	9,761.02
1.02	Limpieza y retiro de Material Organico	M ²	76.26	L. 37.50	L.	2,859.68
2.00	EXCAVACION Y RELLENOS			Sut Total 02	L.	20,432.50
2.01	Excavación	m ³	22.00	L. 291.25	L.	6,407.50
2.02	Relleno de Material Selecto	m ³	16.50	L. 250.00	L.	4,125.00
2.03	Botado de material de desperdicio de excavación en Volqueta	Viajes	5.50	L. 1,800.00	L.	9,900.00
3.00	CIMENTACION			Sut Total 03	L.	151,242.07
3.01	Zapata Corrida ZC1 (0.2 x 0.6)	M	53.18	L. 1,053.80	L.	56,041.21
3.02	Sobrecimiento de bloque fundido de 6", 1.20-1.60 (6-8 hiladas y Refuerzo #3@0.20 a/s)	M ²	63.82	L. 1,491.80	L.	95,200.86
4.00	ELEMENTOS ESCTRUCTURALES			Sut Total 04	L.	548,803.18
4.01	Solera Inferior S-1 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	53.18	L. 1,981.06	L.	105,352.87
4.02	Solera Cierre S-2 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	53.18	L. 1,981.06	L.	105,352.87
4.03	Castillo C1, 0.15 x 0.15, 4 #3, Anillos #2 @0.18	m	42.00	L. 2,761.00	L.	115,962.11
4.04	Pared de Bloque de 8" ancho 0.20	M ²	186.13	L. 1,193.44	L.	222,135.34
5.00	PISOS (m²)			Sut Total 05	L.	253,497.37
5.01	Relleno de Material Selecto	m ³	71.49	L. 250.00	L.	17,872.97
5.02	Compactado de material con plato vibrocompactador, capas de 20-30cm	M ³	71.49	L. 137.50	L.	9,830.13
5.03	Firme de Concreto	M ²	76.26	L. 679.15	L.	51,790.51
5.04	Firme para aceras	M ²	32.51	L. 679.15	L.	22,077.85
Suministro e Instalacion de Pisos						
5.05	Suministro de piso tipo 01 Porcelanato 0.60x0.60	M ²	71.49	L. 1,850.08	L.	132,265.84
5.06	Sócalo Porcelanato	M ²	35.00	L. 561.72	L.	19,660.07
6.00	ACABADOS			Sut Total 06	L.	168,416.16
6.01	Repello general de paredes	M ²	372.26	L. 196.18	L.	73,028.95
6.02	Pulido de Paredes	M ²	372.26	L. 90.92	L.	33,845.30
6.03	Cerámica en pared de baño	M ²	0.00	L. -	L.	-
6.04	Pintura de paredes	M ²	372.26	L. 165.32	L.	61,541.90
7.00	TECHO			Sut Total 07	L.	370,469.91
Estructura						
7.01	Estructura de Techo Con Viga metalica HSS 96x48x3.2mm y Viguetas metalicas HSS 66x33x3.6mm	M ²	108.77	L. 825.00	L.	89,732.05
Cubierta Techo						
7.02	Cubierta de techo Lamina AluzincCal 28 roja	M ²	108.77	L. 863.00	L.	93,865.17
7.03	Encielado interior con TY liso	M ²	76.26	L. 1,647.88	L.	125,663.86
7.04	Encielado exterior con tabla yeso desglasas	M ²	32.51	L. 1,647.88	L.	53,569.42
7.05	Canal de agua lluvia PVC	M	32.51	L. 235.00	L.	7,639.41
8.00	INSTALACIONES SANITARIAS			Sut Total 08	L.	24,776.70
8.01	Caja d registro	Unidad	2.00	L. 2,537.00	L.	5,074.00
8.02	Tubería de A.N. "2	m	8.00	L. 123.90	L.	991.20
8.03	tubería de A.N. "4	m	15.00	L. 147.50	L.	2,212.50
8.04	tubería de A.LI. "4	m	13.00	L. 153.16	L.	1,991.13
8.05	Tubería de AP 1/2	m	8.00	L. 87.91	L.	703.28
8.06	Tubería de AP 1/2 CPVC	m	0.00	L. 159.30	L.	-
8.07	accesorios de varios de PVC A.P.	Global	0.00	L. 4,248.00	L.	-
8.08	accesorios de varios de PVC A.LI.	Global	1.00	L. 1,770.00	L.	1,770.00
8.09	accesorios de varios de PVC A.N.	Global	1.00	L. 5,428.00	L.	5,428.00
8.10	Suministro e instalación de grifos exteriores	Unidad	2.00	L. 529.82	L.	1,059.64
8.11	Suministro e instalación de Accesorios para Inodoro , lavamanos, lavatrstos (llave, manguera, trampa)	Unidad	1.00	L. 1,003.94	L.	1,003.94
8.12	Suministro de lavamos con pedestal Saturno, american estándar	Unidad	0.00	L. 5,534.20	L.	-
8.13	Suministro e instalación de inodoro hydra american estándar	Unidad	0.00	L. 7,056.40	L.	-
8.14	Suministro de lavamos Económico, american estándar	Unidad	0.00	L. 1,416.00	L.	-
8.15	Suministro e instalación de inodoro Económico american estándar	Unidad	0.00	L. 1,652.00	L.	-
8.16	Lavatrstos	Unidad	1.00	L. 4,543.00	L.	4,543.00
9.00	INSTALACIONES ELECTRICAS			Sut Total 9	L.	46,902.23
9.01	Salida para Tomacorriente Doble (cableado y canalización)	Unidad	18.00	L. 1,121.00	L.	20,178.00
9.02	Salida para Tomacorriente Doble Especial	Unidad	2.00	L. 1,298.00	L.	2,596.00
9.03	Instalación de Lámparas	Unidad	12.00	L. 413.00	L.	4,956.00
9.04	acometida exterior 1/0	Unidad	18.50	L. 385.74	L.	7,136.23
9.05	centro de carga 42 espacios, breakers incluidos	Unidad	1.00	L. 12,036.00	L.	12,036.00
10.00	PUERTAS			Sut Total 10	L.	45,520.22
10.01	Puerta Abatible de Acero con Vidrio (1.53x2.23)	Unidad	3.00	L. 15,173.41	L.	45,520.22
11.00	VENTANAS			Sut Total 11	L.	60,516.00
11.01	Ventanearía Corredizas Color Blanco PVC, (cotización)	M ²	9.00	L. 6,724.00	L.	60,516.00
12.00	MUEBLES			Sut Total 12	L.	27,554.00
12.01	Mueble de Cocina (mueble superior e inferior) top posformado	m	2.30	L. 11,980.00	L.	27,554.00
13.00	OTROS			Sut Total 13	L.	10,000.00
13.01	Limpieza General	Global	1.00	L. 10,000.00	L.	10,000.00
				Gran Total	L.	1,740,751.03

Tabla 51 Presupuesto de Graderías. Elaboracion Propia

1.04	Puestos de Venta				TOTAL	L.	828,534.75
						\$	31,265.46
Ítem	Concepto	Unid	Cantidad	Precio Unita	Importe		
1.00	PRELIMINARES				Sut Total 01	L.	5,709.75
1.01	Trazado y Marcado de Terreno	M ²	34.50	L. 128.00	L.		4,416.00
1.02	Limpieza y retiro de Material Organico	M ²	34.50	L. 37.50	L.		1,293.75
2.00	Kiosko de Venta				Sut Total 05	L.	822,825.00
2.01	Kisko Prefabricado metalico	Global	3.00	L. 274,275.00	L.		822,825.00
					Gran Total	L.	828,534.75

Tabla 52 Presupuesto de Puesto de Venta. Elaboracion Propia

1.05	Areas de Circulacion				TOTAL	L.	5,331,286.82
						\$	201,180.63
Ítem	Concepto	Unid	Cantidad	Precio Unita	Importe		
1.00	PRELIMINARES				Sut Total 01	L.	509,096.30
1.01	Trazado y Marcado de Terreno	M ²	3076.11	L. 128.00	L.		393,742.16
1.02	Limpieza y retiro de Material Organico	M ²	3076.11	L. 37.50	L.		115,354.15
2.00	PAVIMENTO (m²)				Sut Total 02	L.	4,812,190.52
2.01	Relleno de Material Selecto	m ³	2883.85	L. 250.00	L.		720,963.42
2.02	Conformación de área con material selecto (nivelación)	m ²	3076.11	L. 480.00	L.		1,476,533.09
2.03	Adoquin de concreto	m ²	3076.11	L. 850.00	L.		2,614,694.01
3.00	OTROS				Sut Total 03	L.	10,000.00
3.01	Limpieza General	Global	1.00	L. 10,000.00	L.		10,000.00
					Gran Total	L.	5,331,286.82

Tabla 53 Presupuesto de Area de Circulacion. Elaboracion Propia

Cuarto Electricidad				TOTAL	L.	752,360.72
					\$	28,390.97
Item	Concepto	Unid	Cantidad	Precio Unita	Importe	
1.00	PRELIMINARES			Sut Total 01	L.	4,303.00
1.01	Trazado y Marcado de Terreno	M ²	26.00	L.	128.00	L. 3,328.00
1.02	Limpieza y retiro de Material Organico	M ²	26.00	L.	37.50	L. 975.00
2.00	EXCAVACION Y RELLENOS			Sut Total 02	L.	25,633.50
2.01	Excavación	m ³	27.60	L.	291.25	L. 8,038.50
2.02	Relleno de Material Selecto	m ³	20.70	L.	250.00	L. 5,175.00
2.03	Botado de material de desperdicio de excavación en Volqueta	Viajes	6.90	L.	1,800.00	L. 12,420.00
3.00	CIMENTACION			Sut Total 03	L.	52,783.99
3.01	Zapata Corrida ZC1 (0.2 x 0.6)	M	18.56	L.	1,053.80	L. 19,558.57
3.02	Sobrecimiento de bloque fundido de 6", 1.20-1.60 (6-8 hiladas y Refuerzo #3@0.20 a/s)	M ²	22.27	L.	1,491.80	L. 33,225.42
4.00	ELEMENTOS ESCTRUCTURALES			Sut Total 04	L.	209,044.05
4.01	Solera Inferior S-1 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	18.56	L.	1,981.06	L. 36,768.51
4.02	Solera Cierre S-2 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	18.56	L.	1,981.06	L. 36,768.51
4.03	Castillo C1, 0.15 x 0.15, 4 #3, Anillos #2 @0.18	m	21.00	L.	2,761.00	L. 57,981.05
4.04	Pared de Bloque de 8" ancho 0.20	M ²	64.96	L.	1,193.44	L. 77,525.98
5.00	PISOS (m²)			Sut Total 05	L.	98,458.98
5.01	Relleno de Material Selecto	m ³	24.38	L.	250.00	L. 6,093.75
5.02	Compactado de material con plato vibrocampactor, capas de 20-30cm	M ³	24.38	L.	137.50	L. 3,351.56
5.03	Firme de Concreto	M ²	26.00	L.	679.15	L. 17,657.86
5.04	Firme para aceras	M ²	23.37	L.	679.15	L. 15,868.31
	Suministro e Instalacion de Pisos					
5.05	Suministro de piso tipo 01 Porcelanato 0.60x0.60	M ²	24.38	L.	1,850.08	L. 45,095.75
5.06	Sócalo Porcelanato	M ²	18.50	L.	561.72	L. 10,391.75
6.00	ACABADOS			Sut Total 06	L.	152,099.05
6.01	Repello general de paredes	M ²	129.92	L.	196.18	L. 25,487.35
6.02	Pulido de Paredes	M ²	0.00	L.	90.92	L. -
6.03	Cerámica en pared de baño	M ²	129.92	L.	809.22	L. 105,133.36
6.04	Pintura de paredes	M ²	129.92	L.	165.32	L. 21,478.33
7.00	TECHO			Sut Total 07	L.	170,166.38
	Estructura					
7.01	Estructura de Techo Con Viga metalica tipo I 10" x 6" y vigueta metalica tipo I de 6" x 6"	M ²	49.37	L.	825.00	L. 40,726.13
	Cubierta Techo					
7.02	Cubierta de techo Lamina AluzincCal 28 roja	M ²	49.37	L.	863.00	L. 42,602.00
7.03	Encielado interior con TY liso	M ²	26.00	L.	1,647.88	L. 42,844.82
7.04	Encielado exterior con tabla yeso desglasas	M ²	23.37	L.	1,647.88	L. 38,502.66
7.05	Canal de agua lluvia PVC	M	23.37	L.	235.00	L. 5,490.78
8.00	INSTALACIONES ELECTRICAS			Sut Total 9	L.	5,015.00
8.01	Salida para Tomacorriente Doble (cableado y canalización)	Unidad	3.00	L.	1,121.00	L. 3,363.00
8.02	Salida para Tomacorriente Doble Especial	Unidad	0.00	L.	1,298.00	L. -
8.03	Instalación de Lámparas	Unidad	4.00	L.	413.00	L. 1,652.00
8.04	acometida exterior 1/0	Unidad	0.00	L.	385.74	L. -
8.05	centro de carga 42 espacios, breakers incluidos	Unidad	0.00	L.	12,036.00	L. -
9.00	PUERTAS			Sut Total 10	L.	6,184.76
9.01	Puerta Abatible de Madera (0.9x2.14)	Unidad	1.00	L.	6,184.76	L. 6,184.76
10.00	VENTANAS			Sut Total 11	L.	20,172.00
10.01	Ventanearía Corredizas Color Blanco PVC, (cotización)	M ²	3.00	L.	6,724.00	L. 20,172.00
11.00	OTROS			Sut Total 13	L.	8,500.00
11.01	Limpieza General	Global	1.00	L.	8,500.00	L. 8,500.00
				Gran Total	L.	752,360.72

Tabla 54 Presupuesto de Cuarto de Electricidad. Elaboración Propia

RESUMEN					
1 SECCION D					
1.01 Cancha de Futbol 11	U	1.00	\$1,208,087.25	\$	1,208,087.25
1.02 Graderias			\$284,522.26		
1.03 Baños	U	4.00	\$40,599.70	\$	162,398.78
1.04 Puestos de Venta	U	4.00	\$31,265.46	\$	125,061.85
1.05 Areas de Circulacion	U	1.00	\$276,933.93	\$	276,933.93
1.06 Cuarto de Bomba	U	1.00	\$28,390.97	\$	28,390.97
Total				\$	1,800,872.78

Tabla 55 Resumen de Presupuesto de Seccion D. Elaboracion Propia

1.01 Cancha de Futbol 11				TOTAL	L. 32,014,312.05
					\$ 1,208,087.25
Item	Concepto	Unid	Cantidad	Precio Unita	Importe
1.00 PRELIMINARES				Sut Total 01	L. 1,180,180.50
1.01	Trazado y Marcado de Terreno	M ²	7131.00	L. 128.00	L. 912,768.00
1.02	Limpieza y retiro de Material Organico	M ²	7131.00	L. 37.50	L. 267,412.50
2.00 EXCAVACION Y RELLENOS				Sut Total 02	L. 3,311,458.13
2.01	Excavación	m ³	3565.50	L. 291.25	L. 1,038,451.88
2.02	Relleno de Material Selecto	m ³	2674.13	L. 250.00	L. 668,531.25
2.03	Botado de material de desperdicio de excavación en Volqueta	Viajes	891.38	L. 1,800.00	L. 1,604,475.00
3.00 CIMENTACION				Sut Total 03	L. 482,052.10
3.01	Zapata Corrida ZC1 (0.2 x 0.6)	M	169.50	L. 1,053.80	L. 178,619.50
3.02	Sobrecimiento de bloque fundido de 6", 1.20-1.60 (6-8 hlladas y Refuerzo #3@0.20 a/s)	M ²	203.40	L. 1,491.80	L. 303,432.60
4.00 ELEMENTOS ESTRUCTURALES				Sut Total 04	L. -
4.01	Solera Inferior S-1 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	0.00	L. 1,981.06	L. -
4.02	Solera Cierre S-2 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	0.00	L. 1,981.06	L. -
4.03	Castillo C1, 0.15 x 0.15, 4 #3, Anillos #2 @0.18	m	0.00	L. 2,761.00	L. -
4.04	Pared de Bloque de 8" ancho 0.20	M ²	0.00	L. 1,193.44	L. -
5.00 PISOS (m²)				Sut Total 05	L. 24,603,120.00
5.01	Relleno de Material Selecto	m ³	4500.00	L. 250.00	L. 1,125,000.00
5.02	Compactado de material con plato vibroccompactador, capas de 20-30cm	M ³	4500.00	L. 137.50	L. 618,750.00
5.03	Grana Artificial	M ²	4500.00	L. 754.00	L. 3,393,000.00
5.04	Firme para aceras	M ²	0.00	L. 754.00	L. -
Suministro e Instalacion de Pisos					
5.05	Suministro de Césped artificial, césped sintético o pasto sintético	M ²	4897.20	L. 3,975.00	L. 19,466,370.00
5.06	Sócalo Porcelanato	M ²	0.00	L. 561.72	L. -
6.00 ACABADOS				Sut Total 06	L. 215,742.18
6.01	Repello general de paredes	M ²	0.00	L. 196.18	L. -
6.02	Pulido de Paredes	M ²	0.00	L. 90.92	L. -
6.03	Cerámica en pared de baño	M ²	0.00	L. -	L. -
6.04	Pintura Cancha	M ²	1305.00	L. 165.32	L. 215,742.18
7.00 TECHO				Sut Total 07	L. 36,660.00
Estructura					
7.01	Estructura de Techo Con Viga metalica HSS 96x48x3.2mm y Viguetas metalica HSS 66x33x3.6mm	M ²	0.00	L. 825.00	L. -
Cubierta Techo					
7.02	Cubierta de techo Lamina AluzincCal 28 roja	M ²	0.00	L. 863.00	L. -
7.03	Encielado interior con TY lico	M ²	0.00	L. 1,647.88	L. -
7.04	Encielado exterior con tabla yeso desglasas	M ²	0.00	L. 1,647.88	L. -
7.05	Canal de agua lluvia PVC	M	156.00	L. 235.00	L. 36,660.00
8.00 INSTALACIONES SANITARIAS				Sut Total 08	L. 130,075.65
8.01	Caja d registro	Unidad	20.00	L. 2,537.00	L. 50,740.00
8.02	Tubería de A.N. "2	m	65.00	L. 123.90	L. 8,053.50
8.03	tubería de A.N. "4	m	0.00	L. 147.50	L. -
8.04	tubería de A.LL. "4	m	350.00	L. 153.16	L. 53,607.40
8.05	Tubería de AP 1/2	m	58.80	L. 87.91	L. 5,169.11
8.06	Tubería de AP 1/2 CPVC	m	0.00	L. 159.30	L. -
8.07	accesorios de varios de PVC A.P.	Global	1.00	L. 4,248.00	L. 4,248.00
8.08	accesorios de varios de PVC A.LL.	Global	1.00	L. 1,770.00	L. 1,770.00
8.09	accesorios de varios de PVC A.N.	Global	1.00	L. 5,428.00	L. 5,428.00
8.10	Suministro e instalación de grifos exteriores	Unidad	2.00	L. 529.82	L. 1,059.64
8.11	Suministro e instalación de Accesorios para Inodoro , lavamanos, lavatrazos (llave, manguera, trampa)	Unidad	0.00	L. 1,003.94	L. -
8.12	Suministro de lavamos con pedestal Saturno, american estándar	Unidad	0.00	L. 5,534.20	L. -
8.13	Suministro e instalación de inodoro hydra american estándar	Unidad	0.00	L. 7,056.40	L. -
8.14	Suministro de lavamos Económico, american estándar	Unidad	0.00	L. 1,416.00	L. -
8.15	Suministro e instalación de inodoro Económico american estándar	Unidad	0.00	L. 1,652.00	L. -
8.16	Lavatrazos	Unidad	0.00	L. 4,543.00	L. -
9.00 INSTALACIONES ELECTRICAS				Sut Total 09	L. 125,463.50
9.01	Salida para Tomacorriente Doble (cableado y canalización)	Unidad	8.00	L. 1,121.00	L. 8,968.00
9.02	Salida para Tomacorriente Doble Especial	Unidad	3.00	L. 1,298.00	L. 3,894.00
9.03	Instalación de Lámparas	Unidad	10.00	L. 413.00	L. 4,130.00
9.04	acometida exterior 1/0	Unidad	250.00	L. 385.74	L. 96,435.50
9.05	centro de carga 42 espacios, breakers incluidos	Unidad	1.00	L. 12,036.00	L. 12,036.00
10.00 PUERTAS				Sut Total 10	L. -
10.01	Puerta Abatible de Acero con Vidrio (1.53x2.23)	Unidad	0.00	L. 15,173.41	L. -
11.00 VENTANAS				Sut Total 11	L. -
11.01	Ventanearía Corredizas Color Blanco PVC, (cotización)	M ²	0.00	L. 6,724.00	L. -
12.00 EQUIPO				Sut Total 12	L. 1,914,560.00
12.01	Contramarco de Meta de Futbol 11	Unidad	2.00	L. 14,800.00	L. 29,600.00
12.02	Set de estructura de Gradas metalicas de Modulos de 6.00x5.80m	Unidad	12.00	L. 157,080.00	L. 1,884,960.00
13.00 OTROS				Sut Total 13	L. 15,000.00
13.01	Limpieza General	Global	1.00	L. 15,000.00	L. 15,000.00
Gran Total				L. 32,014,312.05	

Tabla 56 Presupuesto de Cancha de Futbol 11. Elaboracion Propia

CUBO DE BAÑOS				TOTAL	L.	1,075,891.95
					\$	40,599.70
Item	Concepto	Unid	Cantidad	Precio Unita	Sut Total	Importe
1.00	PRELIMINARES				Sut Total 01	L. 5,378.75
1.01	Trazado y Marcado de Terreno	M²	32.50	L. 128.00	L.	4,160.00
1.02	Limpieza y retiro de Material Organico	M²	32.50	L. 37.50	L.	1,218.75
2.00	EXCAVACION Y RELLENOS				Sut Total 02	L. 25,633.50
2.01	Excavación	m³	27.60	L. 291.25	L.	8,038.50
2.02	Relleno de Material Selecto	m³	20.70	L. 250.00	L.	5,175.00
2.03	Botado de material de desperdicio de excavación en Volqueta	Viajes	6.90	L. 1,800.00	L.	12,420.00
3.00	CIMENTACION				Sut Total 03	L. 65,979.99
3.01	Zapata Corrida ZC1 (0.2 x 0.6)	M	23.20	L. 1,053.80	L.	24,448.21
3.02	Sobrecimiento de bloque fundido de 6", 1.20-1.60 (6-8 hiladas y Refuerzo #3@0.20 a/s)	M²	27.84	L. 1,491.80	L.	41,531.78
4.00	ELEMENTOS ESTRUCTURALES				Sut Total 04	L. 246,809.80
4.01	Solera Inferior S-1 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	23.20	L. 1,981.06	L.	45,960.64
4.02	Solera Cierre S-2 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	23.20	L. 1,981.06	L.	45,960.64
4.03	Castillo C1, 0.15 x 0.15, 4 #3, Anillos #2 @0.18	m	21.00	L. 2,761.00	L.	57,981.05
4.04	Pared de Bloque de 8" ancho 0.20	M²	81.20	L. 1,193.44	L.	96,907.48
5.00	PISOS (m²)				Sut Total 05	L. 112,370.15
5.01	Relleno de Material Selecto	m³	30.47	L. 250.00	L.	7,617.19
5.02	Compactado de material con plato vibroc compactador, capas de 20-30cm	M³	30.47	L. 137.50	L.	4,189.45
5.03	Firme de Concreto	M²	32.50	L. 679.15	L.	22,072.33
5.04	Firme para aceras	M²	17.27	L. 679.15	L.	11,729.75
Suministro e Instalación de Pisos						
5.05	Suministro de piso tipo 01 Porcelanato 0.60x0.60	M²	30.47	L. 1,850.08	L.	56,369.69
5.06	Sócalo Porcelanato	M²	18.50	L. 561.72	L.	10,391.75
6.00	ACABADOS				Sut Total 06	L. 190,123.81
6.01	Repello general de paredes	M²	162.40	L. 196.18	L.	31,859.19
6.02	Pulido de Paredes	M²	0.00	L. 90.92	L.	-
6.03	Cerámica en pared de baño	M²	162.40	L. 809.22	L.	131,416.71
6.04	Pintura de paredes	M²	162.40	L. 165.32	L.	26,847.92
7.00	TECHO				Sut Total 07	L. 170,089.55
Estructura						
7.01	Estructura de Techo Con Viga metalica tipo l 10" x 6" y vigueta metalica tipo l de 6" x 6"	M²	49.77	L. 825.00	L.	41,061.28
Cubierta Techo						
7.02	Cubierta de techo Lamina AluzincCal 28 roja	M²	49.77	L. 863.00	L.	42,952.59
7.03	Encielado interior con TY liso	M²	32.50	L. 1,647.88	L.	53,556.03
7.04	Encielado exterior con tabla yeso desglasas	M²	17.27	L. 1,647.88	L.	28,460.91
7.05	Canal de agua lluvia PVC	M	17.27	L. 235.00	L.	4,058.74
8.00	INSTALACIONES SANITARIAS				Sut Total 08	L. 130,834.62
8.01	Caja d registro	Unidad	6.00	L. 2,537.00	L.	15,222.00
8.02	Tubería de A.N. "2	m	35.50	L. 123.90	L.	4,398.45
8.03	tubería de A.N. "4	m	49.50	L. 147.50	L.	7,301.25
8.04	tubería de A.LL. "4	m	45.50	L. 153.16	L.	6,968.96
8.05	Tubería de AP 1/2	m	58.80	L. 87.91	L.	5,169.11
8.06	Tubería de AP 1/2 CPVC	m	19.50	L. 159.30	L.	3,106.35
8.07	accesorios de varios de PVC A.P.	Global	1.00	L. 4,248.00	L.	4,248.00
8.08	accesorios de varios de PVC A.LL.	Global	1.00	L. 1,770.00	L.	1,770.00
8.09	accesorios de varios de PVC A.N.	Global	1.00	L. 5,428.00	L.	5,428.00
8.10	Suministro e instalación de grifos exteriores	Unidad	2.00	L. 529.82	L.	1,059.64
8.11	Suministro e instalación de Accesorios para Inodoro , lavamanos, lavatrstos (llave, manguera, trampa)	Unidad	6.00	L. 1,003.94	L.	6,023.66
8.12	Suministro de lavamos con pedestal Saturno, american estándar	Unidad	4.00	L. 5,534.20	L.	22,136.80
8.13	Suministro e instalación de inodoro hydra american estándar	Unidad	6.00	L. 7,056.40	L.	42,338.40
8.14	Suministro de lavamos Económico, american estándar	Unidad	4.00	L. 1,416.00	L.	5,664.00
8.15	Suministro e instalación de inodoro Económico american estándar	Unidad	0.00	L. 1,652.00	L.	-
8.16	Lavatrstos	Unidad	0.00	L. 4,543.00	L.	-
9.00	INSTALACIONES ELECTRICAS				Sut Total 9	L. 5,015.00
9.01	Salida para Tomacorriente Doble (cableado y canalización)	Unidad	3.00	L. 1,121.00	L.	3,363.00
9.02	Salida para Tomacorriente Doble Especial	Unidad	0.00	L. 1,298.00	L.	-
9.03	Instalación de Lámparas	Unidad	4.00	L. 413.00	L.	1,652.00
9.04	acometida exterior 1/0	Unidad	0.00	L. 385.74	L.	-
9.05	centro de carga 42 espacios, breakers incluidos	Unidad	0.00	L. 12,036.00	L.	-
10.00	PUERTAS				Sut Total 10	L. 6,184.76
10.01	Puerta Abatible de Madera (0.9x2.14)	Unidad	1.00	L. 6,184.76	L.	6,184.76
11.00	VENTANAS				Sut Total 11	L. 20,172.00
11.01	Ventanearía Corredizas Color Blanco PVC, (cotización)	M²	3.00	L. 6,724.00	L.	20,172.00
12.00	MUEBLES				Sut Total 12	L. 88,800.00
12.01	Mueble de Divicion Baños	Unidad	6.00	L. 14,800.00	L.	88,800.00
13.00	OTROS				Sut Total 13	L. 8,500.00
13.01	Limpieza General	Global	1.00	L. 8,500.00	L.	8,500.00
				Gran Total	L.	1,075,891.95

Tabla 57 Presupuesto de Cubo de Baños. Elaboracion Propia

1.04	Puestos de Venta				TOTAL	L.	828,534.75
						\$	31,265.46
Ítem	Concepto	Unid	Cantidad	Precio Unita	Importe		
1.00	PRELIMINARES				Sut Total 01	L.	5,709.75
1.01	Trazado y Marcado de Terreno	M ²	34.50	L. 128.00	L.		4,416.00
1.02	Limpieza y retiro de Material Organico	M ²	34.50	L. 37.50	L.		1,293.75
2.00	Kiosko de Venta				Sut Total 05	L.	822,825.00
2.01	Kisko Prefabricado metalico	Global	3.00	L. 274,275.00	L.		822,825.00
					Gran Total	L.	828,534.75

Tabla 58 Presupuesto de Puestos de Venta. Elaboracion Propia

1.05	Areas de Circulacion				TOTAL	L.	7,338,749.16
						\$	276,933.93
Ítem	Concepto	Unid	Cantidad	Precio Unita	Importe		
1.00	PRELIMINARES				Sut Total 01	L.	701,153.54
1.01	Trazado y Marcado de Terreno	M ²	4236.58	L. 128.00	L.		542,281.89
1.02	Limpieza y retiro de Material Organico	M ²	4236.58	L. 37.50	L.		158,871.65
2.00	PAVIMENTO (m²)				Sut Total 02	L.	6,627,595.61
2.01	Relleno de Material Selecto	m ³	3971.79	L. 250.00	L.		992,947.80
2.02	Conformación de área con material selecto (nivelación)	m ²	4236.58	L. 480.00	L.		2,033,557.10
2.03	Areas de Circulacion de concreto	m ²	4236.58	L. 850.00	L.		3,601,090.71
3.00	OTROS				Sut Total 03	L.	10,000.00
3.01	Limpieza General	Global	1.00	L. 10,000.00	L.		10,000.00
					Gran Total	L.	7,338,749.16

Tabla 59 Presupuesto de Area de Circulacion. Elaboración Propia

Cuarto de Bomba				TOTAL	L.	752,360.72
					\$	28,390.97
Item	Concepto	Unid	Cantidad	Precio Unita		Importe
1.00	PRELIMINARES			Sut Total 01	L.	4,303.00
1.01	Trazado y Marcado de Terreno	M ²	26.00	L. 128.00	L.	3,328.00
1.02	Limpieza y retiro de Material Organico	M ²	26.00	L. 37.50	L.	975.00
2.00	EXCAVACION Y RELLENOS			Sut Total 02	L.	25,633.50
2.01	Excavación	m ³	27.60	L. 291.25	L.	8,038.50
2.02	Relleno de Material Selecto	m ³	20.70	L. 250.00	L.	5,175.00
2.03	Botado de material de desperdicio de excavación en Volqueta	Viajes	6.90	L. 1,800.00	L.	12,420.00
3.00	CIMENTACION			Sut Total 03	L.	52,783.99
3.01	Zapata Corrida ZC1 (0.2 x 0.6)	M	18.56	L. 1,053.80	L.	19,558.57
3.02	Sobrecimiento de bloque fundido de 6", 1.20-1.60 (6-8 hiladas y Refuerzo #3@0.20 a/s)	M ²	22.27	L. 1,491.80	L.	33,225.42
4.00	ELEMENTOS ESTRUCTURALES			Sut Total 04	L.	209,044.05
4.01	Solera Inferior S-1 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	18.56	L. 1,981.06	L.	36,768.51
4.02	Solera Cierre S-2 0.15x0.15 4#4, Anillo#2@0.20	M	18.56	L. 1,981.06	L.	36,768.51
4.03	Castillo C1, 0.15 x 0.15, 4 #3, Anillos #2 @0.18	m	21.00	L. 2,761.00	L.	57,981.05
4.04	Pared de Bloque de 8" ancho 0.20	M ²	64.96	L. 1,193.44	L.	77,525.98
5.00	PISOS (m²)			Sut Total 05	L.	98,458.98
5.01	Relleno de Material Selecto	m ³	24.38	L. 250.00	L.	6,093.75
5.02	Compactado de material con plato vibrocampactor, capas de 20-30cm	M ³	24.38	L. 137.50	L.	3,351.56
5.03	Firme de Concreto	M ²	26.00	L. 679.15	L.	17,657.86
5.04	Firme para aceras	M ²	23.37	L. 679.15	L.	15,868.31
	Suministro e Instalacion de Pisos					
5.05	Suministro de piso tipo 01 Porcelanato 0.60x0.60	M ²	24.38	L. 1,850.08	L.	45,095.75
5.06	Sócalo Porcelanato	M ²	18.50	L. 561.72	L.	10,391.75
6.00	ACABADOS			Sut Total 06	L.	152,099.05
6.01	Repello general de paredes	M ²	129.92	L. 196.18	L.	25,487.35
6.02	Pulido de Paredes	M ²	0.00	L. 90.92	L.	-
6.03	Cerámica en pared de baño	M ²	129.92	L. 809.22	L.	105,133.36
6.04	Pintura de paredes	M ²	129.92	L. 165.32	L.	21,478.33
7.00	TECHO			Sut Total 07	L.	170,166.38
	Estructura					
7.01	Estructura de Techo Con Viga metalica tipo I 10" x 6" y vigueta metalica tipo I de 6" x 6"	M ²	49.37	L. 825.00	L.	40,726.13
	Cubierta Techo					
7.02	Cubierta de techo Lamina AluzincCal 28 roja	M ²	49.37	L. 863.00	L.	42,602.00
7.03	Encielado interior con TY liso	M ²	26.00	L. 1,647.88	L.	42,844.82
7.04	Encielado exterior con tabla yeso desglasas	M ²	23.37	L. 1,647.88	L.	38,502.66
7.05	Canal de agua lluvia PVC	M	23.37	L. 235.00	L.	5,490.78
8.00	INSTALACIONES ELECTRICAS			Sut Total 9	L.	5,015.00
8.01	Salida para Tomacorriente Doble (cableado y canalización)	Unidad	3.00	L. 1,121.00	L.	3,363.00
8.02	Salida para Tomacorriente Doble Especial	Unidad	0.00	L. 1,298.00	L.	-
8.03	Instalación de Lámparas	Unidad	4.00	L. 413.00	L.	1,652.00
8.04	acometida exterior 1/0	Unidad	0.00	L. 385.74	L.	-
8.05	centro de carga 42 espacios, breakers incluidos	Unidad	0.00	L. 12,036.00	L.	-
9.00	PUERTAS			Sut Total 10	L.	6,184.76
9.01	Puerta Abatible de Madera (0.9x2.14)	Unidad	1.00	L. 6,184.76	L.	6,184.76
10.00	VENTANAS			Sut Total 11	L.	20,172.00
10.01	Ventanearía Corredizas Color Blanco PVC, (cotización)	M ²	3.00	L. 6,724.00	L.	20,172.00
11.00	OTROS			Sut Total 13	L.	8,500.00
11.01	Limpieza General	Global	1.00	L. 8,500.00	L.	8,500.00
				Gran Total	L.	752,360.72

Tabla 60 Presupuesto de Cuarto de Bomba

Item No.					
Descripción	Limpieza y retiro de Material Organico				
Cantidad de Obra	1				
Unidad	M2				
Materiales					0.00
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor(Lps)	Total(Lps)
Mano de Obra					15.00
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	Total(Lps)
1	Peon	jornada	0.01	1500.00	15.00
Equipo y Herramientas					15.00
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	Total(Lps)
1	Herramienta Menor	%	0.05	15.00	15.00
Costo Indirecto y Otros					7.50
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	Total(Lps)
			0.25	30.00	7.50
PRECIO UNITARIO TOTAL					37.50

Tabla 61 Ficha de Costos. Elaboración Propia

Item No.					
Descripción	Trazado y Marcado de Terreno				
Cantidad de Obra	1				
Unidad	m2				
Materiales					33.20
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor(Lps)	Total(Lps)
1	Clavos	Unidad	8	0.90	7.20
2	Madera rustica	m3	1	26.00	26.00
Mano de Obra					18.00
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	
1	Albañil	jornada	0.03	0.00	0.00
2	Peon	jornada	0.15	120.00	18.00
Equipo y Herramientas					51.20
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	
1	Herramienta Menor	%	0.05	51.20	51.20
Costo Indirecto y Otros					25.60
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	
			0.25	102.40	25.60
PRECIO UNITARIO TOTAL					128.00

Tabla 62 Ficha de Costos. Elaboración Propia

Item No.					
Descripción	Repello general de paredes				
Cantidad de Obra	1				
Unidad	M2				
Materiales					107.07
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor(Lps)	Total(Lps)
1	Mortero 1:4	m3	0.030	3,233.66	97.01
	Desperdicio	%	0.05		4.85
2	Madera rustica	pt	0.20	26.00	5.20
3	Clavos	lb	0.009	0.90	0.01
Mano de Obra					42.40
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	
1	Albañil	m2	1.00	34.00	34.00
2	Peon	día	0.07	120.00	8.40
Equipo y Herramientas					7.47
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	
1	Herramienta menor	%	0.05	7.47	7.47
Costo Indirecto y Otros					39.24
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	
			0.25	156.94	39.24
PRECIO UNITARIO TOTAL					196.18

Tabla 63 Ficha de Costos. Elaboración Propia

Item No.					
Descripción	Pulido general de paredes				
Cantidad de Obra	1				
Unidad	M2				
	Materiales				38.67
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor(Lps)	Total(Lps)
1	Esponja	un	0.050	342.00	17.10
2	Agua	m3	0.10	126.80	12.68
3	Pulido/Pasta (e= 2mm)	m3	0.002	3524.86	7.05
	Despedicio	%	0.05	36.83	1.84
	Mano de Obra				30.60
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	
1	Pulidor	m2	1	21.00	21.00
2	Ayudante	día	0.08	120.00	9.60
	Equipo y Herramientas				3.46
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	
1	Herramienta menor	%	0.05	3.46	3.46
	Costo Indirecto y Otros				18.18
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	
			0.25	72.73	18.18
PRECIO UNITARIO TOTAL					90.92

Tabla 64 Ficha de Costos. Elaboración Propia

Item No.		36			
Descripción		Pintado de paredes interiores zona de servicio			
Obra		1			
Unidad		M2			
Materiales					99.56
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor(Lps)	Total(Lps)
1	Sellador	galon	0.025	1,795.00	44.88
	Desperdicio	%	0.05		2.24
2	Pintura acrilica satinada Tono A	galon	0.135	380.00	51.30
	Desperdicio	%	0.007		0.36
3	Brocha	Unidad	0.015	32.00	0.48
4	Rodillo	Unidad	0.015	20.00	0.30
Mano de Obra					26.40
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	
1	Pintor	m2	1	21.00	21.00
2	Ayudante	jornada	0.045	120.00	5.40
Equipo y Herramientas					6.30
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	
1	Herramienta menor	%	0.05	6.30	6.30
Costo Indirecto y Otros					33.06
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	
			0.25	132.26	33.06
					165.32
PRECIO UNITARIO TOTAL					

Tabla 65 Ficha de Costos. Elaboración Propia

Item No.					
Descripción	Yeso Laminado				
Obra			1		
Unidad			M2		
	Materiales				1,255.92
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor(Lps)	Total(Lps)
1	Panel de cielo falso (gypsum 1.22m x 2.44m x 50mm)	Unidad	1	401.00	401.00
2	Canleta estructural C.26	ml	2.6	98.00	254.80
2	Angulo estructural C.26	lance	1.2	415.00	498.00
	Tornillo drywall 1"	un	10.00	7.00	70.00
3	Masilla para juntas	kg	0.2	53.00	10.60
	Desperdicio	%	0.5		5.30
4	Cinta para juntas	m	2	8.11	16.22
	Mano de Obra				49.80
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	
1	Instalador	m2	1	39.00	39.00
2	Ayudante	día	0.09	120.00	10.80
	Equipo y Herramientas				22.54
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	
1	Herramienta menor	%	0.05	22.54	22.54
	Costo Indirecto y Otros				319.62
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	
			0.25	1,255.92	319.62
					1,647.88
				PRECIO UNITARIO TOTAL	

Tabla 66 Ficha de Costos. Elaboración Propia

Item No.					
Descripción	Ventanales de marco metálico (0.60x2.8)				
Cantidad de Obra	8 ventanas				
Unidad	1M2				
	Materiales				4,466.00
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unit.(Lps)	Total(Lps)
1	Perfil metálico (aluminio/acero)	m	7.50	240.00	1800.00
2	Vidrio insulado (doble)	m2	1.68	1,300.00	2184.00
3	Tornillos	juego	1	150.00	150.00
4	Sellador de silicona	tubo	1	100.00	100.00
5	Pintura o recubrimiento	gal	0.13	400.00	52.00
6	Empaque de goma	m	3	60.00	180.00
	Mano de Obra				913.20
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	
1	Instalación de ventanas	m2	1.68	240.00	403.20
2	Batiente de ventana	ml	6.80	75.00	510.00
	Equipo y Herramientas				0.00
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	
1	Herramienta menor	%	0.05		
	Costo Indirecto y Otros				1,344.80
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	
			0.25	5,379.20	1,344.80
					6724.00
PRECIO UNITARIO TOTAL					

Tabla 67 Ficha de Costos. Elaboración Propia

Item No.	32				
Descripción	Puerta Abatible de Madera (0.9x2.14)				
Cantidad de Obra	11 Puertas				
Unidad	1 unidad				
	Materiales				4,307.00
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unit.(Lps)	Total(Lps)
1	Madera maciza para hoja de puerta	m ²	1.93	1,200.00	2316.00
2	Marco de madera	m	5.08	150.00	762.00
3	Bisagras de acero	unidad	3	100.00	300.00
4	Cerradura de seguridad	unidad	1	500	500.00
5	Tornillos	Caja	1	150	150.00
6	Barniz o pintura	litro	0.5	200	100.00
7	Sellador de madera	litro	0.3	180	54.00
8	Empaque de goma	m	2.5	50	125.00
	Mano de Obra				405.20
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	
1	Carpintero	JDR	0.32	600.00	192
2	Ayudante	JDR	0.53	400.00	213.2
	Equipo y Herramientas				235.61
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	
1	Herramienta menor	%	0.05	235.37	235.37
	Costo Indirecto y Otros				1,236.95
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	
1	Gastos indirectos	%	0.25	4,947.81	
PRECIO UNITARIO TOTAL					6,184.76

Tabla 68 Ficha de Costos. Elaboración Propia

Item No.	33				
Descripción	Puerta Abatible de Acero con Vidrio (1.53x2.23)				
Cantidad de Obra	5 Puertas				
Unidad	1 unidad				
	Materiales				11,125.00
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unit.(Lps)	Total(Lps)
1	Chapa de acero (calibre 18)	m ²	3.41	1,000.00	3410.00
2	Marco metálico de acero	m	7.20	150.00	1080.00
3	Vidrio templado de 6 mm	m ²	3.41	1,500.00	5115.00
4	Bisagras de acero inoxidable	unidad	3	200	600.00
5	Cerradura de seguridad	unidad	1	500	500.00
6	Tornillos de acero inoxidable	Caja	1	150	150.00
7	Sellador de silicona	tubo	1	120	120.00
8	Pintura anticorrosiva	Litro	0.75	200	150.00
	Mano de Obra				494.50
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	
1	Carpintero	JDR	0.43	800.00	344
2	Ayudante	JDR	0.43	350.00	150.5
	Equipo y Herramientas				519.23
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	
1	Herramienta menor	%	0.05	24.725	519.23
	Costo Indirecto y Otros				3,034.68
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	
1	Gastos indirectos	%	0.25	12,138.73	
PRECIO UNITARIO TOTAL					15,173.41

Tabla 69 Ficha de Costos. Elaboración Propia

Item No.	1					
Descripción	Concreto 3000 PSI					
Cantidad de	1					
Unidad	m ³					
Materiales						
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	Total	Notas
	Cemento	bolsa	9.00	L211.00	L1,899.00	
	Arena	m ³	0.60	L752.00	L451.20	
	Grava	m ³	0.70	L590.00	L413.00	
	Agua	galon	0.75	L34.00	L25.50	
	Desperdicio	%	0.05		L139.44	
Total de Materiales					L2,928.14	
Mano de Obra						
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	Total	Notas
	Ayudante	día	1	1800	1800	
Total de Materiales					1800	
Equipo						
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	Total	Notas
	Mezcladora	día	0		750	
Total de Materiales					750	
Costos Indirectos						
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	Total	Notas
	Costo Indirecto	%	0.25		1369.53375	
Total de Costos Indirectos					1369.53375	
					6847.67	

Tabla 70 Ficha de Costos. Elaboración Propia

Item No.						
Descripción	Excavación					
Cantidad de	1					
Unidad	m ³					
Materiales						
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	Total	Notas
	N/A					
Total de Materiales					L0.00	
Mano de Obra						
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	Total	Notas
	Excavación de Terreno	m ³	1	L143.00	L143.00	Precio por Actividad y
	Material Sobrante	día	1	<u>L90.00</u>	L90.00	Sacar el Material
Total de Mano de Obra					L233.00	
Equipo						
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	Total	Notas
	N/A				0	
Total de Equipo					0	
Costos Indirectos						
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	Total	Notas
	Costo Indirecto	%	0.25		L58.25	
Total de Costos Indirectos					58.3	

Tabla 71 Ficha de Costos. Elaboración Propia

Item No.						
Descripción	Excavación					
Cantidad de	1					
Unidad	m ³					
Materiales						
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	Total	Notas
	N/A					
Total de Materiales					L0.00	
Mano de Obra						
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	Total	Notas
	Excavación de Terreno	m ³	1	L143.00	L143.00	Precio por Actividad y
	Material Sobrante	día	1	<u>L90.00</u>	L90.00	Sacar el Material
Total de Mano de Obra					L233.00	
Equipo						
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	Total	Notas
	N/A				0	
Total de Equipo					0	
Costos Indirectos						
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	Total	Notas
	Costo Indirecto	%	0.25		L58.25	
Total de Costos Indirectos					58.3	

Tabla 72 Ficha de Costos. Elaboración Propia

Item No.						
Descripción	Relleno de Material Selecto					
Cantidad de	1					
Unidad	m ³					
Materiales						
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	Total	Notas
	Material Sele	m ³	1	L120.00	L120.00	
Total de Materiales					L120.00	
Mano de Obra						
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	Total	Notas
	Relleno de M	m ³	1	L80.00	L80.00	Precio por Actividad y
Total de Mano de Obra					L80.00	
Equipo						
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	Total	Notas
	N/A			0		
Total de Equipo					0	
Costos Indirectos						
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	Total	Notas
	Costo Indirec	%	0.25		L50.00	
Total de Costos Indirectos					50.0	

Tabla 73 Ficha de Costos. Elaboración Propia

Item No.	C.2					
Descripción	Zapata Corrida ZC1 (0.2 x 0.6)					
Cantidad de	1					
Unidad	Metro Lineal					
Materiales						
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	Total	Notas
	Concreto	m ³	0.12	L3,606.29	L432.75	
	Desperdicio de Concreto	%	0.02		L8.66	
	Acero de Refuerzo #4	ml	4.60	L39.92	L183.63	3 #3 Corridas y piezas de
	Desperdicio de Acero de Refuerzo	%	N/A	N/A		
	Alambre de Amarre	Lb	1.00	L30.00	L30.00	
	Desperdicio de Alambre de Amarre	%	0.10		L3.00	
Total de Materiales					L658.04	
Mano de Obra						
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	Total	Notas
	Fundido	ml	1	L94.00	L94.00	
	Amado y Colocado de Hierro	ml	1	L91.00	L91.00	
Total de Mano de Obra					L185.00	
s						
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	Total	Notas
	N/A				0	
Total de Equipo					0	
Costos Indirectos						
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	Total	Notas
	Costo Indirecto	%	0.25		L210.76	
Total de Costos Indirectos					L210.76	
TOTAL					L1,053.80	

Tabla 74 Ficha de Costos. Elaboración Propia

Item No.	D.4						
Descripción	Castillo C1, 0.15 x 0.15, 4 #3, Anillos #2 @0.18						
Cantidad de	1						
Unidad	Unitario						
Materiales							
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	Total	Notas	
	Concreto	m³	0.18	L3,606.29	L659.23		
	Desperdicio de Concreto	%	0.02		L13.18		
	Acero de Refuerzo 3/8	ml	18.28	L39.92	L729.74		
	Desperdicio de Acero de Refuerzo	%	N/A	N/A			
	Alambre de Amarre	lb	1	L30.00	L30.00		
	Desperdicio de Alambre de Amarre	%	0.10		L3.00		
	Madera de Pino de Rustico	pt	15.00	L35.00	L525.00		
	Desperdicio de Madera	%	0.05		L26.25		
	Clavos 2"	Unidad	16	L1.40	L22.40		
Total de Materiales					L2,008.80		
Mano de Obra							
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	Total	Notas	
	Mano de Obra	glb	1	L200.00	L200.00		
Total de Mano de Obra					L200.00		
Equipo							
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	Total	Notas	
	N/A				0		
Total de Equipo					0		
Costos Indirectos							
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	Total	Notas	
	Costo Indirecto	%	0.25		L552.20		
Total de Costos Indirectos					L552.20		
TOTAL					L2,761.00		

Tabla 75 Ficha de Costos. Elaboración Propia

Item No.	K.1					
Descripción	Pared de Bloque de 8" ancho 0.20					
Cantidad de	1					
Unidad	m2					
Materiales						
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	Total	Notas
	Bloque de 6"	unidad	21.0	L22.000	L462.00	
	Desperdicio	%	0.05		L23.10	
	Cemento Gris	Bolsa	0.31	L211.00	L65.41	
	Arena de Rio	m3	0.04	L752.00	L27.07	
	Agua	Galon	1	L198.15	L283.35	
	Pino	pt	1	L35.00	L35.00	
Total de Materiales					L860.94	
Mano de Obra						
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	Total	Notas
	Levantar Pare	M2	1	80	80	
Total de Materiales					80	
Materiales y Herramientas						
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	Total	Notas
	Equipo para	%	0.05	276.34	13.817	
Total de Materiales					13.817	
Costos Indirectos						
No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor	Total	Notas
	Costo Indirec	%	0.25		L238.69	
Total de Materiales					L238.69	
TOTAL					L1,193.44	

Tabla 76 Ficha de Costos. Elaboración Propia



Escuela de
Arte & Diseño



| **unitec**[®]