

**EA&D**

---

**IN  
FOR  
ME**

---

**PROYECTO  
DE GRADUACIÓN**



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA CENTROAMERICANA

ESCUELA DE ARTE & DISEÑO

PROYECTO DE GRADUACIÓN

“REHABILITACIÓN ARQUITECTÓNICA DEL ANTIGUO INSTITUTO

JUVENTUD OCCIDENTAL COMO CENTRO CÍVICO

ADMINISTRATIVO EN EL MUNICIPIO DE FLORIDA, COPÁN”.

SUSTENTADO POR:

Emily Michelle Cordón Dubon –21941169

Paola Magdalena López Flores -21411060

PREVIA INVESTIDURA AL TÍTULO DE:

LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

SAN PEDRO SULA, CORTÉS, HONDURAS, C.A.

ENERO 2026

# DERECHOS DE AUTOR

© Copyright 2026

EMILY MICHELLE CORDON DUBÓN

PAOLA MAGDALENA LÓPEZ FLORES

Todos los derechos son reservados.

## Agradecimiento

Expresamos nuestro más profundo agradecimiento a la Municipalidad de Florida, Copán, y a los miembros de su comunidad por recibirnos con apertura y disposición. De manera especial, a los señores Rember Cuestas y Miguel Cordón, cuya colaboración fue determinante durante nuestras visitas de campo; su valioso tiempo y la información compartida nos permitieron comprender la identidad del lugar, sentando las bases necesarias para el desarrollo de esta propuesta arquitectónica.

Asimismo, expresamos nuestra gratitud a los catedráticos que guiaron este proceso hacia su culminación exitosa. Agradecemos a nuestra asesora, la Arq. Valery Ochoa, por compartir su conocimiento y sus recomendaciones que impulsaron la mejora constante del proyecto, a la Arq. Rina Rodríguez, cuya asesoría temática fue vital para abordar la complejidad de la rehabilitación arquitectónica. Extendemos este agradecimiento a todos los docentes que, con su tiempo y sabiduría, contribuyeron a consolidar nuestro criterio profesional.

Finalmente, dedicamos este logro a nuestras familias, quienes han sido el pilar fundamental en este largo camino académico. Su apoyo incondicional, sacrificio y confianza constante fueron el motor que nos permitió superar cada reto. Agradecemos profundamente su compañía en este proceso de formación, pues este título como arquitectas es tanto nuestro como de ellos, fruto de un esfuerzo compartido que siempre nos impulsó a seguir adelante.

"Nadie que logre el éxito lo hace sin admitir la ayuda de otros. Los sabios y confiados aceptan esa ayuda con gratitud." — *Alfred North Whitehead*

## Dedicatoria

Le dedico este logro en primer lugar a **Dios**, por ser la guía y la luz en mi camino, por haberme concedido la sabiduría y la fortaleza necesaria para superar cada obstáculo y por permitirme culminar con éxito este sueño, a mis padres, Miguel Cordón y Emilia Dubón, los pilares inamovibles sobre los cuales he construido este proyecto y mi vida entera. Gracias por ser mi refugio seguro y mi impulso constante durante todos estos años de estudio; su amor incondicional ha sido el cimiento que sostuvo mis días más difíciles y su sacrificio silencioso la fuerza que me permitió alcanzar esta meta. Todo el esfuerzo dedicado a esta carrera es un tributo a la fe inquebrantable que siempre tuvieron en mí, incluso cuando yo misma dudaba, este título es el fruto de su entrega y el regalo más grande que puedo devolverles por haberme enseñado a soñar y por darme las herramientas para diseñar mi propio destino.

A mis hermanos, quienes caminaron a mi lado y fueron luz en los momentos de mayor cansancio. Gracias por ser mis cómplices en este largo trayecto, por su paciencia infinita y por esas palabras de aliento que se convirtieron en el motor necesario. A toda mi familia, cuyo respaldo fue el horizonte que siempre quise alcanzar; gracias por nunca esperar menos de mí y por sostenerme con su confianza hasta el final. Gracias por ser el hogar al que siempre regresé para recuperar las fuerzas. A todos ustedes, que han sido mi estructura, mi guía y mi mayor orgullo, les dedico con el alma este paso fundamental en mi vida. Gracias por ser la razón por la cual hoy puedo decir que soy arquitecta; este logro es, y será siempre, de todos nosotros.

*Emily Michelle Cordón Dubon*

Dedico este trabajo, en primer lugar, a **Dios**, quien ha sido el pilar fundamental de mi vida y todo este proceso académico. Reconozco que, sin su guía y su presencia constante, no habría sido posible culminar esta etapa tan importante de mi formación profesional. En cada decisión, en cada dificultad y en cada momento de duda, fue Él quien sostuvo mi camino y me permitió avanzar con fe y determinación. Esta carrera, más que un logro personal, es también testimonio de Su propósito en mi vida.

De manera muy especial, dedico este logro a mi familia, que ha sido mi mayor fuente de apoyo a lo largo de todos estos años. A mi mamá, Faustina Flores, por su amor incondicional, su paciencia infinita y su confianza constante en mí, incluso en los momentos en los que yo misma dudé. Su apoyo emocional, sus palabras de ánimo y su sacrificio han sido fundamentales para que hoy pueda ver este sueño hecho realidad. A mis dos hermanos, Israel López y David López, por acompañarme en este proceso, por su respaldo firme, y por ser parte de mi motivación diaria. Su presencia, su apoyo han sido un impulso importante para no rendirme y continuar, aun cuando el camino se tornaba complejo.

Asimismo, dedico este trabajo a la memoria de mi papá Israel López Benavides, quien, aunque ya no se encuentra físicamente en este mundo, fue y seguirá siendo una parte esencial de mi formación personal y profesional. Su ejemplo, sus enseñanzas y su influencia marcaron profundamente mi vida, y este logro también le pertenece. Finalmente dedico este trabajo a todas aquellas personas que simplemente estuvieron presentes cuando más lo necesité, de manera especial a Cindy Flores.

*Paola Magdalena López Flores*

## Resumen

Esta investigación aborda la problemática de dispersión y baja funcionalidad que afecta la administración pública en el municipio de Florida, Copán, donde las oficinas municipales se encuentran separadas entre 120 y 260 metros, generando ineficiencia operativa y limitando el acceso ciudadano a los servicios públicos. Ante este contexto, se plantea la Reutilización Adaptativa del Instituto Juventud Occidental para transformarlo en un Centro Cívico Administrativo unificado, accesible y sostenible.

El estudio aplicó un enfoque mixto que combinó observación directa, encuestas a la población y análisis técnico del inmueble. Los resultados evidenciaron que, aunque el edificio presenta un deterioro físico significativo, conserva una estructura estable y un potencial espacial adecuado para su rehabilitación. Asimismo, se constató la carencia de infraestructura de accesibilidad universal, lo que refuerza la necesidad de una intervención integral.

La propuesta arquitectónica se fundamenta en cuatro ejes principales: Sostenibilidad Bioclimática (priorizando la ventilación cruzada y el control solar), Funcionalidad y Flexibilidad (creando flujos eficientes y espacios adaptables), Accesibilidad Universal (garantizando el uso pleno a todas las personas), y Valoración del Patrimonio (respetando la esencia histórica del inmueble).

En conjunto, la rehabilitación proyectada busca consolidar un espacio administrativo eficiente, respetuoso con la identidad local y adaptado al contexto climático y social de Florida, Copán, convirtiéndose en un modelo replicable para municipios con características similares.

## Índice de Contenido

<b>Agradecimiento .....</b>	<b>I</b>
<b>Dedicatoria.....</b>	<b>II</b>
<b>Resumen IV</b>	
<b>Figura1 .....</b>	<b>1</b>
<b>Capítulo I. Planteamiento del Problema.....</b>	<b>2</b>
<b>1.1 Antecedentes.....</b>	<b>2</b>
1.1.1 <i>La reutilización adaptativa como estrategia sostenible en América Latina.</i> .....	2
1.1.2 <i>Modelos de centralización administrativa en Centroamérica.</i> .....	3
1.1.3 <i>Rehabilitación de edificaciones públicas para fines administrativos: experiencias comparadas en contextos latinoamericanos.</i> .....	4
<b>1.2 Definición del Problema .....</b>	<b>6</b>
<b>1.3 Preguntas de Investigación.....</b>	<b>8</b>
<b>1.4 Objetivos de la Investigación.....</b>	<b>10</b>
1.4.1 <i>Objetivo General.</i> .....	10
1.4.2 <i>Objetivos Específicos.</i> .....	10
<b>1.5 Justificación de la Investigación .....</b>	<b>12</b>
<b>Capítulo II. Estado de la cuestión.....</b>	<b>15</b>
<b>2.1 Marco conceptual.....</b>	<b>15</b>
<b>2.1.1 Términos y conceptos .....</b>	<b>16</b>
<b>2.1.1.1 Reutilización adaptativa .....</b>	<b>16</b>
2.1.1.1.1 <i>Definición.</i> .....	16
2.1.1.1.2 <i>Principios generales.</i> .....	16
2.1.1.1.3 <i>Aplicación en contextos municipales.</i> .....	17
2.1.1.1.4 <i>Impacto social y cultural.</i> .....	17
<b>2.1.1.2. Patrimonio arquitectónico.....</b>	<b>18</b>
2.1.1.2.1. <i>Definición.</i> .....	18
2.1.1.2.2 <i>Valor patrimonial en contextos rurales.</i> .....	19
2.1.1.2.3 <i>Criterios de intervención en edificaciones patrimoniales.</i> .....	19
2.1.1.2.4 <i>Marco normativo nacional e internacional.</i> .....	21
<b>2.1.1.3 Rehabilitación y valor de uso .....</b>	<b>22</b>
2.1.1.3.1. <i>Definición.</i> .....	22
2.1.1.3.2 <i>Criterios para determinar el valor de uso.</i> .....	23
2.1.1.3.3 <i>Principios de intervención en espacios en desuso.</i> .....	23
2.1.1.4.1. <i>Definición y antecedentes.</i> .....	25
2.1.1.4.2. <i>Ventajas y desventajas en contextos rurales.</i> .....	26
2.1.1.4.3. <i>Impacto en la atención ciudadana.</i> .....	27
<b>2.1.1.5 Eficiencia institucional .....</b>	<b>27</b>
2.1.1.5.1. <i>Definición.</i> .....	27
2.1.1.5.2 <i>Eficiencia operativa.</i> .....	28
2.1.1.5.3 <i>Relación entre espacio y operatividad institucional.</i> .....	29

<b>2.1.1.6. Equipamiento municipal.....</b>	<b>30</b>
2.1.1.6.1. <i>Definición.....</i>	30
2.1.1.6.2. <i>Clasificación del equipamiento.....</i>	30
2.1.1.6.3. <i>Diseño arquitectónico.....</i>	31
<b>2.1.1.7. Funcionalidad espacial.....</b>	<b>32</b>
2.1.1.7.1. <i>Distribución eficiente de espacios.....</i>	32
2.1.1.7.2. <i>Tipos de organización de oficinas y cubículos.....</i>	33
2.1.1.7.3. <i>Adaptabilidad y flexibilidad funcional.....</i>	34
<b>2.1.1.8. Accesibilidad universal.....</b>	<b>35</b>
2.1.1.8.1. <i>Principios de diseño universal.....</i>	35
2.1.1.8.2. <i>Accesibilidad en equipamientos públicos.....</i>	36
2.1.1.8.3. <i>Normativas aplicables.....</i>	38
<b>2.1.1.9. Sostenibilidad arquitectónica.....</b>	<b>39</b>
2.1.1.9.1. <i>Definición.....</i>	39
2.1.1.9.2. <i>Estrategias bioclimáticas.....</i>	39
2.1.1.9.3. <i>Uso de Materiales locales.....</i>	42
<b>2.1.1.10 Sedes Municipales.....</b>	<b>43</b>
2.1.1.10.1. <i>Definición.....</i>	43
2.1.1.10.2. <i>Tipología en sedes municipales.....</i>	43
2.1.1.10.3. <i>Funciones administrativas y operativas municipales.....</i>	44
2.1.1.10.4. <i>Modelo de sede administrativa centralizada.....</i>	45
<b>2.1.2 Teorías de sustento.....</b>	<b>46</b>
2.1.2.1. <i>Teoría de la apropiación del espacio.....</i>	46
2.1.2.2. <i>Teoría de capas de cambio del edificio.....</i>	46
2.1.2.3. <i>Conservación compatible/reutilización adaptativa.....</i>	47
2.1.2.4. <i>Teoría de la complejidad urbana y diversidad funcional.....</i>	48
2.1.2.5. <i>Principios de sostenibilidad en arquitectura tropical.....</i>	48
2.1.2.6. <i>Teoría del diseño universal.....</i>	49
2.1.2.7. <i>Síntesis y aplicación del sustento teórico al proyecto.....</i>	50
<b>2.2 Marco contextual.....</b>	<b>52</b>
<b>2.1 Histórico de la problemática.....</b>	<b>52</b>
2.2.1.1 <i>La reutilización adaptativa como estrategia sostenible.....</i>	52
2.2.1.1.1 <i>La reutilización adaptativa en Latinoamérica: Un enfoque para la sostenibilidad y la conservación del patrimonio.....</i>	52
2.2.1.1.2 <i>La reutilización como herramienta para la regeneración urbana, rediseño de espacios y fortalecimiento de la identidad comunitaria.....</i>	53
2.2.1.1.3 <i>Maximización de recursos existentes y reducción del uso de nuevos materiales.....</i>	53
2.2.1.2 <i>Modelos de centralización administrativa en Centroamérica.....</i>	54
2.2.1.2.1 <i>El problema de la fragmentación administrativa en gobiernos locales.....</i>	54
2.2.1.2.2 <i>La viabilidad y los beneficios de transformar edificaciones existentes en centros cívicos.....</i>	55
2.2.1.2.3 <i>Tipologías espaciales en sedes municipales.....</i>	56
<b>2.2.2 Análisis del Macroentorno.....</b>	<b>56</b>
2.2.2.1 <i>Contexto Nacional.....</i>	56
2.2.2.1.1 <i>Ley de Municipalidades (Decreto 134-90): Base legal de la descentralización administrativa y autonomía municipal en Honduras.....</i>	56
2.2.2.1.3 <i>Marco normativo nacional sobre conservación y uso adaptativo del patrimonio (Decreto 220-97, IHAH).....</i>	58
2.2.2.1.4 <i>Estrategia Nacional de Desarrollo Sostenible y Cambio Climático.....</i>	58
2.2.2.1.5 <i>Normativas de accesibilidad universal (Reglamento CONAPREV, Ley de Equidad y Desarrollo Integral para Personas con Discapacidad).....</i>	59
2.2.2.1.6 <i>Políticas públicas sobre gobernanza local y servicios municipales.....</i>	60

<b>2.2.2.2 Contexto internacional</b> .....	<b>60</b>
2.2.2.2.1 Carta de Leipzig sobre Ciudades Europeas Sostenibles (2007/2020) .....	60
2.2.2.2.2 Agenda 2030 – Objetivo 11: Ciudades y comunidades sostenibles .....	61
2.2.2.2.3 Carta de Burra - (ICOMOS Australia) sobre conservación adaptativa del patrimonio.....	61
2.2.2.2.4 Tendencias globales de arquitectura bioclimática y tropical en el diseño sostenible.....	62
2.2.2.2.5 Principio del Derecho a la Ciudad (ONU-Hábitat) y su influencia en la revitalización de centros urbanos rurales.....	63
2.2.2.2.6 Declaración de Quito – Nueva Agenda Urbana (2016) .....	64
<b>2.2.3 Análisis del microentorno</b> .....	<b>64</b>
2.2.3.1.1. Situación geográfica, demográfica y socioeconómica del municipio.....	65
2.2.3.1.2. Infraestructura administrativa existente (ubicación de las oficinas dispersas) .....	66
2.2.3.1.3. Dinámica urbana .....	67
2.2.3.1.4. Uso de suelo en el casco urbano.....	68
<b>2.2.3.2. Marco legal y normativo</b> .....	<b>68</b>
2.2.3.2.1. Normativas municipales relevantes para la construcción y uso de suelo.....	68
2.2.3.2.2. Ley para la Protección del Patrimonio Cultural de la Nación (Decreto No. 220-97).....	69
2.2.3.2.3. Ley de Ordenamiento Territorial (Decreto 180-2003).....	70
2.2.3.3.2. Ubicación del inmueble y su relación con el entorno inmediato .....	72
2.2.3.3.3. Condición actual de uso, configuración espacial y potencial de adaptación .....	73
<b>2.2.3.4. Problemática administrativa actual</b> .....	<b>74</b>
2.2.3.4.1. Fragmentación de oficinas municipales y sus consecuencias.....	74
2.2.3.4.2. Limitaciones funcionales, espaciales y de accesibilidad de las oficinas dispersas .....	75
<b>2.2.4 Análisis de Referentes</b> .....	<b>76</b>
2.2.4.1 Criterios de elección de los referentes.....	76
2.2.4.2 Referente nacional .....	77
2.2.4.3.2 Centro Multicultural Botica Solera - Costa Rica.....	83
<b>Capítulo III. Metodología de la investigación</b> .....	<b>90</b>
<b>3.1 Enfoque, Diseño y Alcance</b> .....	<b>90</b>
3.1.1 Enfoque .....	90
3.1.2 Diseño.....	91
3.1.3. Alcance.....	91
3.1.4. Esquema de Diseño Metodológico.....	92
<b>3.2 Población y Muestra</b> .....	<b>94</b>
3.2.1. Población .....	94
3.2.2. Muestra.....	95
3.2.2.1. Cálculo de la muestra total de la población .....	96
<b>3.3 Métodos, Técnicas e Instrumentos de Investigación</b> .....	<b>97</b>
3.3.1. Técnicas de investigación.....	98
3.3.2. Instrumentos de investigación .....	99
<b>3.4 Operacionalización de las Variables</b> .....	<b>106</b>
<b>Capítulo IV. Resultados de la Investigación</b> .....	<b>110</b>
4.1 Análisis documental .....	110
4.1.1 Fichas técnicas.....	111
4.2 Entrevistas .....	122
4.2.1 Entrevistas a funcionarios municipales .....	122
4.2.2 Entrevistas a juicio de expertos .....	127
4.3 Encuestas.....	132
4.4 Observación directa.....	153
4.4.1 Guía de observación .....	155
4.4.2 Lista de Cotejo.....	158
4.4.3 Croquis del inmueble.....	159

4.4.4 Registro fotográfico .....	161
4.4.4.1 Área A .....	162
4.4.4.2 Área B .....	163
4.4.4.3 Área C .....	164
4.4.4.4 Área D .....	165
4.4.4.4 Área E .....	166
<b>Capítulo V. Aplicabilidad .....</b>	<b>168</b>
<b>5.1 Nombre y Objetivos de la Propuesta de Aplicabilidad .....</b>	<b>168</b>
5.1.1 Nombre .....	168
5.1.2 Objetivos de la propuesta .....	168
Objetivo General.....	168
Objetivos Específicos .....	169
<b>5.2 Estrategia Metodológica Implementada.....</b>	<b>170</b>
5.2.1 Artículo académico .....	170
5.2.1.1 Artículo académico adaptado .....	172
5.2.2 Informe .....	174
<b>5.3 Desarrollo de la Propuesta de Aplicabilidad .....</b>	<b>176</b>
5.3.1 Propuesta de Diseño .....	176
5.3.2.1 Programa arquitectónico.....	179
5.3.2. Análisis de Sitio.....	181
5.3.2.1 Ubicación y Contexto.....	181
5.3.2.2 Accesibilidad y Vialidad .....	182
5.3.2.4 Análisis de asoleamiento y vientos predominantes.....	185
5.3.2.5 Vegetación existente.....	186
<b>5.4 Proyección Proyectual.....</b>	<b>186</b>
<b>5.5 Juego de Planos de Anteproyecto .....</b>	<b>191</b>
5.5.1 PLANO DE LOCALIZACION Y UBICACION DEL PROYECTO .....	192
5.5.1.1 PLANO DE VIALIDADES .....	193
5.5.1.3 PLANO DE LEVANTAMIENTO VEGETAL DE SITIO .....	195
5.5.2 PLANTA DE CONJUNTO ACTUAL.....	196
5.5.2.3 PLANTA ARQUITECTONICA ACTUAL 2 NIVEL.....	198
5.5.2.4 PLANTA ARQUITECTONICA PROPUESTA 1 NIVEL .....	199
.....	201
5.5.2.7 PLANTA CONSTRUCTIVA ACTUAL 2 NIVEL.....	201
5.5.2.8 PLANTA CONSTRUCTIVA PROPUESTA 1 NIVEL .....	202
.....	203
5.5.2.10 PLANO DE TRANSFORMACION DE DISEÑO .....	203
.....	204
5.5.3 PLANO DE SEÑALIACION DE VISTA DE ELEVACIONES .....	204
.....	205
5.5.3.1 PLANO DE ELEVACIONES ARQ MODULO 1 ACTUAL .....	206
5.5.3.2 PLANO DE ELEVACIONES ARQ MODULO 1 PROPUESTA .....	207
5.5.3.3 PLANO DE ELEVACIONES ARQ MODULO 2 ACTUAL .....	208
5.5.3.4 PLANO DE ELEVACIONES ARQ MODULO 2 PROPUESTA .....	208
5.5.3.5 PLANO DE ELEVACIONES ARQ MODULO 3 ACTUAL .....	209
5.5.3.6 PLANO DE ELEVACIONES ARQ MOCULO 3 PROPUESTA .....	209
5.5.3.7 PLANO DE ELEVACIONES ARQ MODULO 4 ACTUAL .....	210
5.5.3.8 PLANO DE ELEVACIONES ARQ MODULO 4 PROUESTA.....	210
5.5.3.9 PLANO DE ELEVACIONES CONSTRUCTIVAS MODULO 1 PROPUESTA .....	211
5.5.3.10 PLANO DE ELEVACIONES CONSTRUCTIVAS MODULO 2 PROPUESTA .....	212
5.5.3.11 PLANO DE ELEVACIONES CONSTRUCTIVAS MODULO 3 PROPUESTA .....	212
5.5.3.12 PLANO DE ELEVACIONES CONST MODULO 4 PROPUESTA.....	213

5.5.4.1 PLANO DE SECCIONES CONST 2 .....	214
5.5.5 PLANO DE INSTALACIONES SANITARIAS .....	215
5.5.5.1 PLANO DE INSTALACIONES HIDRAULICAS .....	216
5.5.5.2 PLANO DE INSTALACIONES ELECTRICAS FUERZA 1 NIVEL .....	217
5.5.5.3 PLANO DE INSTALACIONES ELECTRICAS FUERZA 2 NIVEL .....	218
5.5.5.4 PLANO DE INSTALACIONES ELECTRICAS LUMINARIAS 1 NIVEL .....	218
5.5.5.5 PLANO DE INSTALACIONES ELECTRICAS LUMINARIAS 2 NIVEL .....	219
5.5.5.6 PLANO DE INSTALACION DE PANELES SOLARES .....	219
5.5.5.7 PLANO DE TECHOS REFLEJADOS 1 NIVEL .....	220
5.5.5.8 PLANO DE TECHOS REFLEJADOS 2 NIVEL .....	221
5.5.6 PLANO DE ESTRUCTURA DE TECHOS .....	222
5.5.6.2 PLANO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS 2 .....	223
5.5.6.3 PLANO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS 3 .....	224
5.5.6.4 PLANO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS 4 .....	224
5.5.6.5 PLANO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS 5 .....	225
5.5.6.6 PLANO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS 6 .....	225
5.5.6.7 VISUALIZACIONES INTERIORES .....	226
<b>5.6 Catalogo de Materialidad y Paisajismo .....</b>	<b>227</b>
<b>5.7 Estimación de Costos .....</b>	<b>231</b>
5.7.1 Alcance y Metodología de Estimación .....	231
5.7.2 Estructura de la Inversión .....	232
<b>5.8 Cronograma de Desarrollo y de Implementación .....</b>	<b>236</b>
<b>5.9 Indicadores de Evaluación de la Propuesta .....</b>	<b>237</b>
<b>Capítulo VI. Conclusiones y Recomendaciones .....</b>	<b>239</b>
<b>6.1 Conclusiones .....</b>	<b>239</b>
<b>6.2 Recomendaciones .....</b>	<b>241</b>
<b><i>Bibliografía .....</i></b>	<b><i>244</i></b>
<b><i>Glosario</i></b>	<b><i>253</i></b>
<b><i>Anexos</i></b>	<b><i>257</i></b>

## Índice de Figuras

<b>Figura 1</b>	
<i>Principios y aplicaciones de la reutilización adaptativa en contextos municipales. ....</i>	<b>18</b>
<b>Figura 2</b>	
<i>Proceso de rehabilitación y asignación de nuevo uso.....</i>	<b>24</b>
<b>Figura 3</b>	
<i>Relación entre administración central, sede municipal y comunidad .....</i>	<b>25</b>
<b>Figura 4</b>	
<i>Principios de accesibilidad universal aplicados a la sede municipal .....</i>	<b>36</b>
<i>Nota. Principios de accesibilidad física, sensorial y cognitiva, destacando posibles intervenciones. Elaborado por Cordón- López a partir de ONU (2006) y Fundación ONCE (2010). .....</i>	<b>36</b>
<b>Figura 5</b>	
<i>Esquema de aplicación y componentes de diseño universal .....</i>	<b>37</b>
<b>Figura 6</b>	
<i>Plano de aplicación regulada de señalización táctil .....</i>	<b>38</b>
<b>Figura 7</b>	
<i>Aplicación de estrategias bioclimáticas en proyecto .....</i>	<b>41</b>
<b>Figura 8</b>	
<i>Esquema visual de técnicas de diseño sostenible .....</i>	<b>63</b>
<b>Figura 9</b>	
<i>Mapa de dispersión de oficinas municipales .....</i>	<b>67</b>
<b>Figura 10</b>	
<i>Mapa de ubicación del Instituto Juventud Occidental .....</i>	<b>73</b>
<b>Figura 11</b>	
<i>Fachada exterior del Centro Cultural Español.....</i>	<b>78</b>
<b>Figura 12</b>	
<i>Mapa de ubicación macro del edificio de la Comisaría No. 31 en Escuintla, Guatemala. .</i>	<b>79</b>
<b>Figura 13</b>	
<i>Plano de emplazamiento del edificio de la Comisaría No. 31 en su entorno inmediato</i>	<b>80</b>
<b>Figura 14</b>	

<i>Fachada original del edificio de la Comisaria No. 31 .....</i>	<b>81</b>
<b>Figura 15</b>	
<i>Plano de fachadas propuesto para la intervención del edificio de le Comisaría No. 31.....</i>	<b>82</b>
<b>Figura 16</b>	
<i>Perspectiva exterior de Centro Multicultural Botica Solera.....</i>	<b>84</b>
<b>Figura 17</b>	
<i>Esquema de diseño metodológico .....</i>	<b>93</b>
<b>Figura 18</b>	
<i>Diagrama de población y muestra en Florida, Copán .....</i>	<b>95</b>
<b>Figura 19</b>	
<i>Cálculo de muestra poblacional en Florida, Copán.....</i>	<b>97</b>
<b>Figura 20</b>	
<i>Pregunta 1 Genero de la población.....</i>	<b>133</b>
<b>Figura 21</b>	
<i>Pregunta 2 Edad de la población .....</i>	<b>134</b>
<b>Figura 22</b>	
<i>Pregunta 3 Nivel educativo .....</i>	<b>135</b>
<b>Figura 23</b>	
<i>Pregunta 4 Zona de residencia .....</i>	<b>136</b>
<b>Figura 24</b>	
<i>Pregunta 5 Situación laboral .....</i>	<b>137</b>
<b>Figura 25</b>	
<i>Pregunta 1 Frecuencia en realización de trámites municipales .....</i>	<b>138</b>
<b>Figura 26</b>	
<i>Pregunta 2 Tiempo de recorrdio al Palacio municipal .....</i>	<b>139</b>
<b>Figura 27</b>	
<i>Pregunta 3 Cantidad de visitas para un tramite .....</i>	<b>140</b>
<b>Figura 28</b>	
<i>Pregunta 4 Nivel de accesibilidad al palacio municipal .....</i>	<b>141</b>
<b>Figura 29</b>	
<i>Pregunta 5 Consideración si la dispersión de oficinas municipales genera dificultades ...</i>	<b>142</b>
<b>Figura 30</b>	

*Pregunta 1 Calidad de la información arquitectónica y de planificación proporcionada por la municipalidad ..... 143*

**Figura 31**

*Pregunta 2 Observación de obstáculos para la realización de trámites que hayan causado retrasos..... 144*

**Figura 32**

*Pregunta 3 Satisfacción con las normativas arquitectónicas..... 145*

**Figura 33**

*Pregunta 1 Consideración de la centralización de oficinas municipales como proyecto positivo  
146*

**Figura 34**

*Pregunta 2 Aprovechamiento de la centralización de oficinas municipales ..... 147*

**Figura 35**

*Pregunta 3 Dificultades de la centralización de entidades municipales ..... 148*

**Figura 36**

*Pregunta 4 Beneficios de la centralización de oficinas municipales..... 149*

**Figura 37**

*Pregunta 1 Conocimiento de personas con discapacidad..... 150*

**Figura 38**

*Pregunta 2 Consideración de accesibilidad universal al nuevo edificio como punto importante 151*

**Figura 39**

*Pregunta abierta- Mejoras al nuevo centro cívico-administrativo ..... 153*

**Figura 40**

*Mapeo fotográfico del Instituto Juventud Occidental..... 154*

**Figura 41**

*Croquis de distribución espacial del Instituto Juventud Occidental ..... 160*

**Figura 42** *Croquis del Instituto Juventud Occidental con áreas de referencias para registro fotográfico..... 161*

**Figura 43**

*Recopilación fotográfica del área A..... 162*

**Figura 44**

*Recopilación fotográfica del área B..... 163*

<b>Figura 45</b>	
<i>Recopilación fotográfica del área C .....</i>	<b>164</b>
<b>Figura 46</b>	
<i>Recopilación fotográfica del área D .....</i>	<b>165</b>
<b>Figura 47</b>	
<i>Recopilación fotográfica del área E.....</i>	<b>166</b>
<b>Figura 48</b>	
<i>Artículo original.....</i>	<b>171</b>
<b>Figura 49 Adaptación a revista .....</b>	<b>173</b>
<b>Figura 50</b>	
<i>Programa arquitectónico .....</i>	<b>179</b>
<b>Figura 51</b>	
<i>Ubicación y contexto .....</i>	<b>182</b>
<b>Figura 52 Plano de viabilidad y clasificación de equipamiento urbano.....</b>	<b>183</b>
<b>Figura 53</b>	
<i>Entorno urbano .....</i>	<b>184</b>
<b>Figura 54</b>	
<i>Diagrama de asoleamiento y vientos predominantes.....</i>	<b>185</b>
<b>Figura 55</b>	
<i>Plano de vegetación existente .....</i>	<b>186</b>
<b>Figura 56 Lamina Conceptual .....</b>	<b>188</b>
<b>Figura 57 Diagrama de relaciones entre zonas .....</b>	<b>189</b>
<b>Figura 58 Zonificación general del proyecto .....</b>	<b>190</b>
<b>Figura 59 Catalogo .....</b>	<b>229</b>
<b>Figura 60 Catalogo .....</b>	<b>230</b>
<b>Figura 61 Estimación de costos.....</b>	<b>233</b>

## Índice de Tablas

<b>Tabla 1</b>	
<i>Criterios de intervención patrimonial y aplicación en proyecto de rehabilitación municipal.....</i>	<b>20</b>
<b>Tabla 2</b>	
<i>Clasificación de equipamientos municipales en contextos rurales.....</i>	<b>31</b>
<b>Tabla 3</b>	
<i>Estrategias bioclimáticas aplicables al proyecto de intervención .....</i>	<b>42</b>
<b>Tabla 4</b>	
<i>Tabla comparativa entre referentes nacionales e internacionales. ....</i>	<b>86</b>
<b>Tabla 5</b>	
<i>Matriz de evaluación de referentes .....</i>	<b>88</b>
<b>Tabla 6</b>	
<i>Matriz “A” de selección de técnicas e instrumentos .....</i>	<b>103</b>
<b>Tabla 7</b>	
<i>Matriz “B” de control de métodos de investigación.....</i>	<b>105</b>
<b>Tabla 8</b>	
<i>Matriz de operacionalización de variables.....</i>	<b>107</b>
<b>Tabla 9</b>	
<i>Análisis documental .....</i>	<b>111</b>
<b>Tabla 10</b>	
<i>Ficha técnica documento 1 .....</i>	<b>112</b>
<b>Tabla 11</b>	
<i>Ficha técnica documento 2 .....</i>	<b>113</b>
<b>Tabla 12</b>	
<i>Ficha técnica documento 3 .....</i>	<b>114</b>
<b>Tabla 13</b>	
<i>Ficha técnica documento 4 .....</i>	<b>115</b>
<b>Tabla 14</b>	
<i>Ficha técnica documento 5 .....</i>	<b>116</b>
<b>Tabla 15</b>	
<i>Ficha técnica documento 6 .....</i>	<b>117</b>

<b>Tabla 16</b>	
<i>Ficha técnica documento 7</i> .....	<b>118</b>
<b>Tabla 17</b>	
<i>Ficha técnica documento 8</i> .....	<b>119</b>
<b>Tabla 18</b>	
<i>Ficha técnica documento 9</i> .....	<b>120</b>
<b>Tabla 19</b>	
<i>Ficha técnica documento 10</i> .....	<b>121</b>
<b>Tabla 20</b>	
<i>Reporte de entrevista con María Luisa</i> .....	<b>123</b>
<b>Tabla 21</b>	
<i>Reporte de entrevista con Jonathan Cruz</i> .....	<b>124</b>
<b>Tabla 22</b>	
<i>Reporte de entrevista con Germán Suárez</i> .....	<b>125</b>
<b>Tabla 23</b>	
<i>Reporte de entrevista con Miguel Cordón</i> .....	<b>126</b>
<b>Tabla 24</b>	
<i>Reporte de entrevista con Arq. Lidia Hernández</i> .....	<b>130</b>
<b>Tabla 25</b>	
<i>Reporte de entrevista con Arq. Javier Caseres Ramos</i> .....	<b>131</b>
<b>Tabla 26</b>	
<i>Guía de observación aplicada al Instituto Juventud Occidental</i> .....	<b>156</b>
<b>Tabla 27</b>	
<i>Lista de cotejo aplicada al Instituto Juventud Occidental</i> .....	<b>158</b>
<b>Tabla 28</b>	<i>Cronograma de desarrollo de actividades</i> .....
	<b>236</b>
<b>Tabla 29</b>	<i>Indicadores de aceptación de Fase I</i> .....
	<b>237</b>

---

# CA PÍ TU LO I

---

Planteamiento  
del Problema

## Capítulo I. Planteamiento del Problema

En este capítulo se aborda la problemática generada por la fragmentación de la infraestructura administrativa en municipios de escala media, centrándose en el caso específico de Florida, Copán. A partir del planteamiento de antecedentes, teóricos, empíricos y normativos se estudian estrategias de reutilización adaptativa como enfoque sostenible en la arquitectura y planificación urbana latinoamericana, y se presentan modelos de centralización administrativa en Centroamérica, partiendo del planteamiento de preguntas de investigación, objetivos generales y específicos, concluyendo el capítulo con las justificaciones asociadas al proyecto.

### 1.1 Antecedentes

#### *1.1.1 La reutilización adaptativa como estrategia sostenible en América Latina.*

En América Latina, la reutilización adaptativa se ha posicionado como una estrategia arquitectónica clave para responder a los retos actuales de sostenibilidad y conservación del patrimonio construido. En lugar de demoler y reconstruir, esta práctica promueve dar una vida nueva a edificaciones existentes, contribuyendo a la regeneración urbana sin necesidad de extender artificialmente las ciudades. Valdiviezo y Lima (2023), explican que la reutilización adaptativa va mucho más allá de una intervención física, ya que se define como una oportunidad para rediseñar espacios desde lo económico, social y ambiental, así respetando la historia y adaptándose a nuevas funciones colectivas.

Siguiendo esta línea de investigación, Muñoz (2017) destaca que reutilizar edificios patrimoniales conlleva no solo una renovación material, sino también una reconstrucción de la memoria histórica: “estos espacios cargan con significados

históricos y sociales que, bien gestionados, fortalecen la identidad comunitaria y la continuidad cultural” (p. 74). Esta experiencia resuena con fuerza en América Latina cuya riqueza urbana y desafíos de sostenibilidad encuentran en esta práctica un camino intermedio entre la preservación y la modernización funcional.

Por otra parte, Rodríguez (2024), en su tesis doctoral sobre edificios institucionales, señala que las intervenciones adaptativas permiten maximizar el uso de recursos existentes, reduciendo así la necesidad de nuevos materiales y asimismo, el fortalecimiento de la relación entre la infraestructura pública y la ciudadanía mediante soluciones proyectuales pertinentes al contexto social.

#### *1.1.2 Modelos de centralización administrativa en Centroamérica*

En Centroamérica, numerosos gobiernos locales han optado por centralizar sus dependencias municipales como una respuesta a las problemáticas de fragmentación administrativa y una precaria atención al ciudadano. Proyectos como el Centro Cívico Camilo Ortega en Managua han demostrado con éxito que integrar múltiples dependencias en un solo edificio mejora la coordinación en los servicios públicos y reduce tiempos de atención (Banco de Desarrollo, 2021). De forma similar, en Guatemala, la intervención arquitectónica en el Palacio Municipal de Morales en Izabal concentró servicios administrativos como registro civil, atención ciudadana y catastro, lo que facilitó la eficiencia operativa y la accesibilidad ciudadana.

Estos proyectos evidencian cómo la transformación de edificaciones existentes puede ser no solo viable, sino altamente beneficiosa cuando se atienden adecuadamente

las condiciones del entorno, las necesidades del municipio y teniendo en cuenta los marcos normativos institucionales.

En el contexto hondureño, este marco lo constituyen normativas como el Código Hondureño de Construcción, que bajo el (Decreto No. 173-2010) establece los lineamientos técnicos en aspectos estructurales, de accesibilidad, de condiciones sísmicas y de adecuación de espacios públicos, que son relevantes en la rehabilitación de inmuebles cuya función está destinada a funciones administrativas. De igual manera, la Ley para la Protección del Patrimonio Cultural de la Nación bajo el (Decreto No. 220-97) exige que cualquier intervención en edificaciones con valor histórico cuente con la autorización del Instituto Hondureño de Antropología e Historia (IHAH). Estas normativas aseguran que las transformaciones no solo sean funcionales, sino también respetuosas del legado arquitectónico y urbano que representan.

### *1.1.3 Rehabilitación de edificaciones públicas para fines administrativos: experiencias comparadas en contextos latinoamericanos*

En diversos países de América Latina, la rehabilitación de edificios en desuso con valor patrimonial o institucional ha surgido como una estrategia eficiente para atender las demandas operativas de las municipalidades, en especial en zonas donde los gobiernos locales enfrentan distintas restricciones, tanto presupuestales como limitaciones de suelo urbano. Este enfoque permite revitalizar estos espacios mediante su adaptación a nuevas funciones administrativas, fortaleciendo así el vínculo entre el patrimonio construido y la gestión pública.

Un caso representativo es la propuesta de conservación y revitalización del edificio de la Comisaría No. 31 en Escuintla, Guatemala, este proyecto descrito en una tesis elaborada por Gonzales de León (2009), no solo buscó mantener el valor arquitectónico del inmueble, sino también adecuarlo según los requerimientos espaciales y técnicos de una institución estatal, demostrando que los edificios con vocación cívica pueden ser exitosamente reconvertidos en sedes administrativas modernas sin perder su valor simbólico.

A nivel regional, múltiples estudios respaldan esta estrategia desde la arquitectura pública y el urbanismo sostenible. Investigaciones académicas relacionadas con la reutilización adaptativa destacan que estos procesos generan ahorros significativos en recursos, reducen el impacto ambiental y permiten conservar el tejido urbano consolidado (Chung & Bullen, 2013; Velázquez 2021). En el caso específico de Florida, Copan, la propuesta de rehabilitar una edificación institucional a una sede administrativa municipal se alinea con estas experiencias, integrando criterios de sostenibilidad, conservación arquitectónica y eficiencia operativa.

## 1.2 Definición del Problema

En el municipio de Florida, Copán, la gestión municipal se ve afectada por la fragmentación de sus oficinas y dependencias administrativas, las cuales operan en diferentes locaciones del casco urbano, de esta manera dificultando el acceso eficiente a los servicios públicos por parte de los ciudadanos. Lo que genera esta situación en el municipio es una serie de limitaciones funcionales que evidencia que la distribución y dimensión de los espacios no son óptimos para poder ofrecer la atención debida y poder llevar a cabo las funciones requeridas, limitando la eficiencia en los procesos internos del gobierno local. Para los ciudadanos del casco urbano como de las áreas rurales, esta fragmentación se traduce en pérdida de tiempo y esfuerzo, la dificultad de completar las gestiones en una sola jornada, lo que baja la calidad del servicio público y proyecta una imagen de coordinación desarticulada.

Frente a esta problemática, existe una oportunidad estratégica de mejora: un centro educativo que quedara en desuso, ubicado en una zona clave del municipio. Esta infraestructura representa un recurso municipal disponible que, desde una perspectiva arquitectónica, ofrece una oportunidad tangible para una reutilización adaptativa. Su rehabilitación en un centro cívico/administrativo permitirá no solo la centralización de las operaciones municipales en una sede unificada, funcionalmente optimizada y arquitectónicamente digna, sino que también revitalizaría un espacio urbano existente.

Por lo tanto, se establece como enunciado de problemática de investigación proyectual que “La municipalidad de Florida, Copán, carece de esta sede integral, lo que

afecta su operatividad y la experiencia del ciudadano”. Por consiguiente, la necesidad de desarrollar una propuesta arquitectónica que permita la transformación de este inmueble, el colegio “Instituto Juventud Occidental” de 1,480 m<sup>2</sup>, como solución estratégica para consolidar y dignificar el servicio público, abordando la problemática desde un enfoque de planificación urbana, accesibilidad, eficiencia institucional y sostenibilidad.

### 1.3 Preguntas de Investigación

Las preguntas de investigación fueron formuladas siguiendo la estructura de preguntas **SPIDER** que se compone de:

- **S: Sample (Muestra):** Debido a que es una investigación cualitativa se utilizan pequeñas muestras donde los resultados no están destinados a generalizarse a la población general.
  - **PI: Phenomenon of Interest (Fenómeno de Interés):** La investigación cualitativa examina cómo y por qué ocurren algunas experiencias, comportamientos y decisiones (en vez de una intervención).
  - **Design (Diseño):** El estudio del diseño seleccionado influye en la solidez del análisis y los hallazgos del estudio.
  - **E: Evaluation (Evaluación):** Los resultados de la evaluación pueden ser más subjetivos (puntos de vista, opiniones, actitudes, etc.)
  - **R: Research Type (Tipo de investigación):** Puede ser cualitativo, cuantitativo o método mixto.
1. ¿Cuáles son las principales necesidades funcionales, espaciales y de accesibilidad que enfrentan los usuarios y funcionarios debido a la actual distribución dispersa de las dependencias municipales en Florida, Copán, según el diagnóstico físico del territorio y entrevistas realizadas?
  2. ¿Cuál es el estado de conservación, la configuración espacial y la capacidad funcional del edificio educativo en desuso, incluyendo su condición estructural, que determinan su potencial para adaptarse como centro cívico-administrativo?

3. ¿Qué aspectos socioculturales, urbanísticos y técnicos deben considerarse en el diseño arquitectónico para lograr una integración armónica entre el nuevo centro cívico-administrativo y el contexto territorial y comunitario de Florida?
4. ¿Qué estrategias específicas de sostenibilidad ambiental, accesibilidad universal y eficiencia operativa pueden incorporarse en la rehabilitación del edificio para asegurar una intervención arquitectónica integral, durable y adecuada a la ruralidad del sitio?
5. ¿Cuáles son los requerimientos arquitectónicos, constructivos y funcionales necesarios en la propuesta de rehabilitación adaptativa del nuevo centro cívico, para garantizar una atención ciudadana eficiente, accesible e inclusiva dentro del nuevo centro cívico-administrativo?

## **1.4 Objetivos de la Investigación**

### **1.4.1 Objetivo General**

Desarrollar una propuesta arquitectónica para la rehabilitación del Instituto Juventud Occidental de 1,480 m<sup>2</sup>, con el fin de transformarlo en un centro cívico-administrativo municipal que concentre las dependencias dispersas del gobierno local de Florida, Copán, en un plazo de 6 meses, incorporando criterios de sostenibilidad ambiental, accesibilidad universal y eficiencia operativa que contribuyan a mejorar la atención ciudadana y la revitalización del entorno urbano inmediato.

### **1.4.2 Objetivos Específicos**

1. Identificar las principales necesidades funcionales, espaciales y de accesibilidad que enfrentan los usuarios y funcionarios debido a la actual distribución dispersa de las dependencias municipales en Florida, Copán.
2. Evaluar el estado de conservación, la configuración espacial y la capacidad funcional del edificio educativo en desuso, incluyendo su condición estructural, para determinar su potencial de adaptación como centro cívico-administrativo.
3. Establecer los aspectos socioculturales, urbanísticos y técnicos que deben considerarse en el diseño arquitectónico para lograr una integración armónica entre el nuevo centro cívico-administrativo y el contexto territorial y comunitario de Florida, Copán.
4. Proponer estrategias específicas de sostenibilidad ambiental, accesibilidad universal y eficiencia operativa que puedan incorporarse en la rehabilitación del

edificio para asegurar una intervención arquitectónica integral, durable y adecuada a la ruralidad del sitio.

5. Establecer los requerimientos arquitectónicos, constructivos y funcionales necesarios en la propuesta de rehabilitación adaptativa del nuevo centro cívico, para garantizar la atención eficiente, accesible e inclusiva desde el diseño para la ciudadanía que lo requiere.

## 1.5 Justificación de la Investigación

En el municipio de Florida, Copán, la dispersión de tres oficinas administrativas en el casco urbano, separadas por distancias de 120 a 260 metros, dificulta la atención ciudadana y genera ineficiencias operativas. Esta fragmentación afecta particularmente a una población mayoritariamente rural, estimada en 30,638 habitantes (INE, 2022), alargando tiempos de gestión y reduciendo el acceso a servicios municipales.

Ante este problema se propone rehabilitar una antigua edificación educativa el Instituto Juventud Occidental para convertirla en sede central de la Alcaldía Municipal. Esta estrategia responde al enfoque de reutilización adaptativa, que según Bullen y Love (2011), permite extender la vida útil de edificaciones mediante nuevos usos, reduciendo así costos de demolición y construcción.

Desde el campo de la arquitectura y el urbanismo, esta propuesta se sustenta en los principios defendidos por Jane Jacobs (1961), quien sostenía que “las nuevas ideas necesitan edificios viejos”, aludiendo al potencial de las estructuras existentes para adaptarse a nuevas funciones y revitalizar su entorno. Esta visión ha sido retomada por enfoques contemporáneos como estrategia para la regeneración urbana sostenible, donde se reconoce el valor cultural y operativo de rehabilitar infraestructuras obsoletas en lugar de reemplazarlas (ArchDaily, 2021).

Desde una visión de diseño sostenible, el proyecto retoma principios aplicados por arquitectos como Ángela Stassano (2024), referente en arquitectura bioclimática en Honduras. Su enfoque demuestra que estrategias como ventilación pasiva, uso de materiales locales y orientación climática reducen el consumo energético y mejoran el confort térmico, observándose en proyectos como “Las Casitas” en San Pedro Sula, en

donde se emplean distintas técnicas de arquitectura pasiva (iluminación natural, materiales de bajo impacto, techos verdes) adaptadas al clima cálido. Siguiendo esta línea, la propuesta incorpora estas soluciones y garantiza accesibilidad universal, buscando eficiencia operativa y bienestar espacial.

Además, esta estrategia de rehabilitación sostenible se plantea como una forma eficaz para prolongar la vida útil de los edificios y reducir su impacto ambiental. Según el Econova Institute of Architecture an Engineering (2024), intervenir edificaciones existentes permite conservar recursos, disminuir la generación de residuos y reducir las emisiones de CO<sub>2</sub>, elevando el valor del inmueble frente al mercado. En este sentido dar una nueva vida a construcciones antiguas no solo es una decisión ecológica, sino una inversión rentable que mejora la eficiencia energética y el valor funcional de las estructuras.

Finalmente, esta investigación atiende una necesidad específica del municipio de Florida, Copán, y sienta las bases para replicar este tipo de intervenciones en otros contextos rurales del país.

---

**CA  
PÍ  
TU  
LO II**

---

Estado de la  
Cuestión

## **Capítulo II. Estado de la cuestión**

En este capítulo se presenta el Estado de la cuestión, un apartado clave que reúne y organiza la información necesaria para comprender el contexto y los fundamentos de la investigación. En primera instancia, se presenta el Marco Conceptual, que define las variables centrales del estudio y aclara los términos que serán utilizados, que facilita la comprensión del lector. Este apartado incluye las teorías de sustento, seleccionadas por su relevancia en relación con el problema de investigación, las cuales abordan tanto comportamientos de los espacios como los principios arquitectónicos que se aplicarán al proyecto. Posteriormente, se desarrolla el Marco Contextual, donde se examinan los factores externos e internos que influyen en la arquitectura y en la viabilidad de la propuesta. Finalmente, se integran los referentes arquitectónicos que ofrecen ejemplos previos de intervenciones similares y aportan criterios de diseño y estrategias aplicables.

### **2.1 Marco conceptual**

El presente capítulo establece el fundamento teórico que da sustento a la propuesta de rehabilitación del antiguo Instituto Juventud Occidental como Centro Cívico Administrativo. El análisis se nutre de conceptos clave en el contexto de la arquitectura, la gestión pública y el desarrollo urbano sostenible, con el fin de justificar y poder dar coherencia a las soluciones propuestas de diseño. En la definición de cada término, lo que se busca no es solo obtener una comprensión precisa, sino también tener una articulación de una visión integral que responda a las necesidades específicas del municipio de Florida, Copán.

## 2.1.1 Términos y conceptos

### 2.1.1.1 Reutilización adaptativa

#### 2.1.1.1.1 Definición

La reutilización adaptativa es definida como una estrategia de intervención arquitectónica que brinda un nuevo uso a una estructura ya existente, que ha perdido su función original, esto sin comprometer el valor histórico o cultural que posee (Cedeño-Valdiviezo, 2023). Este enfoque se diferencia de la restauración, ya que busca devolver un edificio a un estado original, y de la rehabilitación, que puede implicar una mayor transformación; el objetivo principal es poder encontrar un equilibrio entre la preservación y la funcionalidad moderna, de esta manera promoviendo la sostenibilidad y la vitalidad urbana.

#### 2.1.1.1.2 Principios generales

La reutilización adaptativa se centra en principios que buscan maximizar el valor de la preexistencia arquitectónica y de esta manera minimizar el impacto ambiental de una nueva construcción.

- **Sostenibilidad y economía circular:** Reutiliza materiales y estructuras para reducir el consumo de recursos y la generación de residuos (Cedeño-Valdiviezo, 2023).
- **Valoración del patrimonio:** Considera el edificio como un recurso cultural valioso y no como un obstáculo para el desarrollo.
- **Vialidad y flexibilidad:** Adapta los espacios para usos contemporáneos sin sacrificar la esencia del diseño original.

- **Identidad y memoria:** Contribuye a la continuidad histórica y al sentido de pertenencia comunitaria.

#### *2.1.1.1.3. Aplicación en contextos municipales*

En el ámbito municipal, la realización adaptativa se presenta como una herramienta estratégica para la regeneración urbana y el desarrollo local, permitiendo:

- **Revitalizar áreas urbanas y rurales:** Transformar edificios obsoletos o en desuso en nuevos equipamientos públicos de gran valor, como centros cívicos, bibliotecas, museos o espacios comunitarios, que dinamizan la vida social y económica de la zona.
- **Fortalecer la economía local:** la puesta en valor de edificaciones emblemáticas emerge como una estrategia clave para el fortalecimiento de la economía local, ya que impulsa la generación de empleo, fomenta el turismo local y atrae nuevas inversiones (BID, 2020).

#### *2.1.1.1.4. Impacto social y cultural*

La reutilización adaptativa genera un profundo impacto en el tejido social y la identidad de la comunidad al conservar estos edificios que forman parte de la memoria colectiva del lugar y fortalecen el sentido de pertenencia cuando el nuevo uso incorpora actividades de acceso público y participación comunitaria. Sus mecanismos principales se enfocan en la creación de espacios para la cultura y servicios que atraen al público local, generación de oportunidades económicas directas e indirectas y revalorización simbólica del entorno urbano. El efecto positivo no es automático; su materialización

requiere de una gestión participativa y medidas explícitas de equidad (por ejemplo, contratación local, programas de acceso gratuito, participación en la Gobernanza del proyecto) para minimizar riesgos de gentrificación y asegurar beneficios distribuidos (FasterCapital, 2025; UNESCO, 2011).

## Figura 1

*Principios y aplicaciones de la reutilización adaptativa en contextos municipales.*



*Nota.* Este esquema sintetiza los principios esenciales y su potencial adaptación a contextos municipales.

## 2.1.1.2. Patrimonio arquitectónico

### 2.1.1.2.1. Definición

El patrimonio arquitectónico se define como el conjunto de inmuebles que, por su significado histórico, artístico, científico, social o técnico, son considerados dignos de ser preservados para las generaciones futuras (ICOMOS, 2003). Jukka Jokilehto (2017) lo plantea de forma precisa al afirmar que: *“El patrimonio arquitectónico comprende edificaciones y conjuntos arquitectónicos que han adquirido importancia cultural con el*

*tiempo, funcionando como vínculos tangibles con nuestro pasado compartido, portadores de la memoria colectiva y catalizadores de identidad y continuidad” (p. 12).*

Esto se puede interpretar que el patrimonio no es simplemente antigüedad, sino que es un recurso vivo que conecta generaciones, dando sentido a nuestra historia y que refuerza nuestra identidad colectiva.

#### *2.1.1.2.2 Valor patrimonial en contextos rurales*

Desde la perspectiva rural, el patrimonio arquitectónico refuerza la identidad local, fomenta el sentido de pertenencia y puede convertirse en un motor de desarrollo económico sostenible. Además de representar la historia del lugar, puede impulsar el turismo cultural, estimulando microeconomías comunitarias y revitalizando la memoria colectiva (Sustainable Management of Rural Architectural Heritage Through Rural Tourism, 2025). Su preservación no solo dignifica el espacio físico, sino que fortalece la cohesión social al mantener vivas las tradiciones y valores que caracterizan a la comunidad

#### *2.1.1.2.3. Criterios de intervención en edificaciones patrimoniales*

La intervención sobre edificaciones patrimoniales exige un enfoque que posea un equilibrio entre la preservación de sus valores originales y la incorporación de nuevas funciones que garanticen su vigencia. Según Montaner y Muxi (2011), cualquier actuación sobre preexistencias arquitectónicas debe partir de un análisis integral, evitando alteraciones irreversibles que comprometan su autenticidad. Entre los criterios se destacan:

- Respeto por la integridad material y formal: Conservar elementos constructivos originales, integrándolos armónicamente con adiciones contemporáneas. (Choay, 2007).
- Compatibilidad funcional: Asegurar que los nuevos usos se adapten a la configuración espacial sin forzar cambios estructurales drásticos. (Jokilehto, 2002).
- Reversibilidad: Diseñar intervenciones que puedan retirarse sin dañar el bien original.
- Lectura histórica estratificada: Permitir que huellas de distintas épocas convivan como testimonio de evolución (Riegl, 1987).
- Uso de técnicas y materiales compatibles: Priorizar técnicas que prolonguen la vida útil y reduzcan el impacto ambiental (ICOMOS, 1964).
- Integración paisajística y urbana: Considerar la relación con el entorno inmediato y la trama urbana (Montaner & Muxi, 2011).

**Tabla 1**

*Criterios de intervención patrimonial y aplicación en proyecto de rehabilitación municipal.*

Criterio (según ICOMOS, 2011)	Aplicación en intervención
<b>1. Mantenimiento de autenticidad</b>	Conservación de fachada y elementos constructivos originales
<b>2. Reversibilidad</b>	Modificaciones interiores no permanentes

Tabla 1 (continuación)

<b>3. Compatibilidad funcional</b>	Adaptación para uso administrativo sin alterar estructura principal.
<b>4. Integración armónica con el entorno</b>	Diseño de accesos y senderos compatibles con estética local.

*Nota. Esta tabla resume los principios de conservación y su práctica en el caso del proyecto de rehabilitación en Florida, Copán. Elaborada por Emily Córdón y Paola López a partir de ICOMOS (2011).*

#### 2.1.1.2.4. Marco normativo nacional e internacional

##### Marco internacional

A nivel global, la Convención del Patrimonio Mundial de UNESCO establece el marco más sólido para asegurar la protección del patrimonio arquitectónico. Dentro de sus Operational Guidelines se encuentran criterios para la inscripción y gestión de los sitios; incluye como primer punto la autenticidad, que se define como el grado en que el valor cultural se transmite mediante atributos reales y creíbles, que deben ser preservados en cualquier intervención (UNESCO, 2015, párr. 82). También énfasis en la **integridad**, la cual exige que el bien conserve sus elementos esenciales en buen estado para asegurar su valor universal.

Por otra parte, se encuentra la Declaración de Venecia (1964), adoptada por ICOMOS, el cual establece principios claves para la conservación especializada del patrimonio arquitectónico. Además, documentos complementarios como el documento de Nara (1994) que profundizan en la autenticidad desde una perspectiva multicultural,

reconociendo que cada cultura interpreta los valores patrimoniales dentro de su propio contexto.

### Marco Nacional

En Honduras, el Decreto N.220-97, Ley para la Protección de Patrimonio Cultural de la Nación, regula el patrimonio inmueble y su intervención, en donde se destaca:

- El artículo 1, el cual establece como objetivo principal la defensa, conservación, restauración, investigación, divulgación y transmisión del patrimonio cultural a futuro (TSC, 2008).
- El artículo 4, que declara que los bienes culturales como monumentos, sitios arqueológicos, documentos, colecciones y manifestaciones culturales son propiedad del Estado, y su explotación está prohibida sin autorización del IHAH. (UNESCO, 2015).
- La ley exige el registro e inventario de los bienes culturales y establece mecanismos de protección activos y permanentes.

### **2.1.1.3 Rehabilitación y valor de uso**

#### *2.1.1.3.1. Definición*

La rehabilitación arquitectónica se define como un proceso integral que reacondiciona una edificación existente para un nuevo propósito, adaptándola a las necesidades y normativas contemporáneas, sin perder su valor histórico ni estructural. A diferencia de la restauración, que busca devolver el inmueble a su estado original, y de la reutilización adaptativa, que enfatiza un nuevo uso con mínima transformación, la

rehabilitación equilibra conservación y renovación para garantizar funcionalidad y sostenibilidad a largo plazo. (GodoStudio, 2025).

El valor de uso se refiere a la utilidad o función que el edificio va a adquirir después de la intervención, lo cual es un punto determinante para la supervivencia y relevancia en el tiempo (Dialnet, 2015).

#### *2.1.1.3.2 Criterios para determinar el valor de uso*

La elección del nuevo uso o función que tendrá un edificio requiere de una evaluación exhaustiva y cuidadosa basada en varios criterios que aseguren el éxito y la pertinencia del proyecto (Capsf, 2023).

- **Viabilidad funcional:** Compatibilidad del uso propuesto con la estructura y configuración espacial.
- **Viabilidad social:** Respuesta a necesidades reales de la comunidad y aporte al bienestar colectivo.
- **Viabilidad económica:** Capacidad para generar recursos que cubran costos de intervención, mantenimiento y operación.
- **Impacto urbano y contextual:** Contribución positiva al entorno, revitalización de la zona y fortalecimiento de redes económicas y sociales.

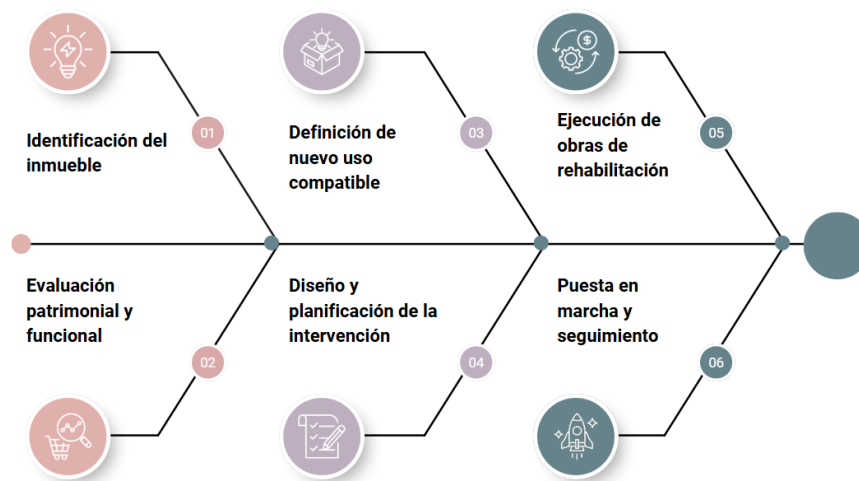
#### *2.1.1.3.3 Principios de intervención en espacios en desuso*

La intervención en edificaciones con un valor patrimonial debe seguir principios éticos para poder respetar su historia y poder garantizar la autenticidad del inmueble. Estos principios se han establecido en documentos como la Carta de Venecia (1964) y guían las prácticas contemporáneas (Arkin, 2025).

- **Mínima intervención:** Se debe procurar intervenir lo menos posible en la estructura existente, evitando la demolición de elementos valiosos y priorizando la conservación.
- **Respeto a la preexistencia:** La intervención debe dialogar con la historia del inmueble, conservando sus características principales y su valor arquitectónico.
- **Reversibilidad:** Las modificaciones o adiciones que se realicen deben, en lo posible, ser reversibles, de modo que estas puedan ser removidas en un futuro sin causar daños permanentes a la edificación original.
- **Autenticidad y contemporaneidad:** cualquier intervención debe ser honesta, reflejando el tiempo en que se realiza sin falsificar el pasado. El uso de materiales y técnicas actuales deben complementar y no competir con la esencia de la edificación.

**Figura 2**

*Proceso de rehabilitación y asignación de nuevo uso*



*Nota. El diagrama permite comprender la secuencia lógica que orienta la toma de decisiones en el proceso de rehabilitación. Elaborada por Emily Cordón y Paola López lineamiento de ICOMOS (2011).*

## 2.1.1.4. Descentralización administrativa

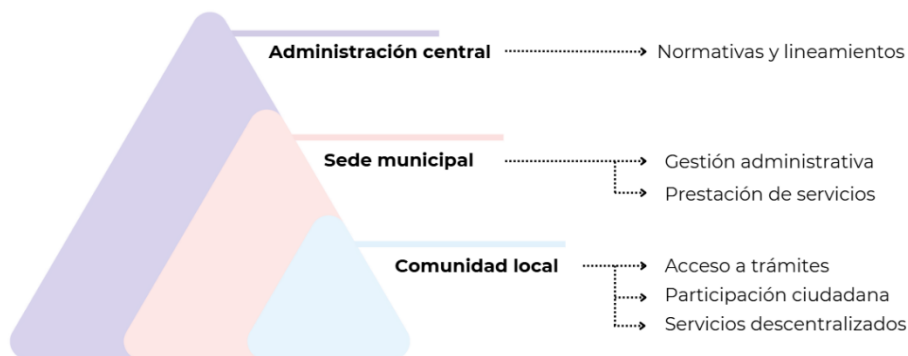
### 2.1.1.4.1. Definición y antecedentes

La descentralización administrativa se entiende como el proceso de transferir responsabilidades, autoridad y funciones del gobierno central a niveles de gobierno más cercanos a la ciudadanía (Cheema & Rondinelli, 2007). El objetivo principal de esta estrategia es mejorar la eficiencia de la gestión pública y hacer que estas decisiones se tomen más cerca de la ciudadanía, lo que permite responder de manera más directa a sus necesidades.

A lo largo de la historia, la idea de descentralización no es nueva, sus orígenes se remontan a las reformas del siglo XIX, cuando se buscaba darles más autonomía a los gobiernos locales. En el siglo XX, esta práctica se consolidó como una herramienta fundamental para modernizar el Estado y fomentar la democracia, especialmente implementada en países en desarrollo, donde se ha utilizado para promover una mayor participación de los ciudadanos en la gestión de sus comunidades (Manor, 1999).

**Figura 3**

*Relación entre administración central, sede municipal y comunidad*



*Nota. El esquema representa la dinámica funcional entre los diferentes niveles administrativos y la comunidad. Elaborado por Emily Cordón y Paola López con base en Rondinelli (1981).*

#### 2.1.1.4.2. *Ventajas y desventajas en contextos rurales*

- Ventajas:
  1. **Mayor eficiencia y pertinencia:** Los gobiernos locales, al estar en contacto directo con la comunidad, tienen una comprensión más profunda de sus problemas y necesidades, lo que facilita una mejor asignación de recursos y la implementación de políticas más eficientes. (Agrawal & Ostrom, 2001).
  2. **Participación ciudadana:** Pilar fundamental para la gobernanza local (Gaventa, 2004). Al transferir el poder de decisión a las municipalidades, los ciudadanos tienen más oportunidades de influir en las políticas y proyectos.
  3. **Desarrollo local:** Al tener un gobierno municipal empoderado y más cercano a la población, se puede impulsar el progreso económico y social de la comunidad de manera más efectiva, permite a las comunidades rurales dejar de ser meros receptores de políticas nacionales para convertirse en actores proactivos de su propio futuro (Sorensen, 2012).
- Desventajas:
  1. **Falta de capacidad institucional:** Los gobiernos locales a menudo carecen del personal calificado y los recursos económicos y técnicos para asumir sus nuevas responsabilidades de manera eficaz, lo que puede llevar a una gestión deficiente (Wunsch, 2001).
  2. **Inequidades interregionales:** Cuando se otorga más autonomía a los gobiernos locales, existe el riesgo de que las regiones más prósperas, que ya cuentan con mejores bases fiscales y mayor capacidad administrativa, se desarrollen aún más rápido y por otro lado, las comunidades rurales con

menos recursos puedan quedarse atrás con dificultades para generar ingresos propios y atraer inversión.

3. **Fragmentación política:** Si la descentralización no se planifica y coordina adecuadamente, puede llevar a que cada gobierno local actúe por su cuenta, con políticas que no necesariamente se alinean con los objetivos nacionales.

#### *2.1.1.4.3. Impacto en la atención ciudadana*

La teoría de la descentralización argumenta que esta transferencia de funciones acerca el gobierno a la población, lo que se traduce en una atención más accesible, receptiva y de mayor calidad (Gaventa, 2004). A diferencia de un sistema centralizado, donde las políticas se aplican de manera uniforme, este modelo permite a los gobiernos diseñar y adaptar los servicios a las necesidades reales de los habitantes.

Al reducir las distancias burocráticas y geográficas, la descentralización facilita la interacción directa entre los ciudadanos y funcionarios, esto no solo mejora la transparencia, sino que también reduce la frustración asociada a los trámites. Este sistema empodera a la población, ya que les da una voz más directa en la gestión de su municipio, lo que se traduce en una mayor confianza en las instituciones públicas y una percepción de que el gobierno realmente trabaja para ellos.

### **2.1.1.5 Eficiencia institucional**

#### *2.1.1.5.1. Definición*

Se define como la capacidad de una organización para poder alcanzar los objetivos utilizando de manera óptima y racional todos sus recursos disponibles, sean

humanos, financieros o materiales (Aedo, 2025). En el contexto de las entidades públicas, este concepto va más allá de la mera reducción de costos; conlleva maximizar los resultados y la calidad de los servicios ofrecidos a los ciudadanos, fortaleciendo la confianza en la gestión pública. La eficiencia institucional es algo fundamental para la modernización del sector público, ya que permite que las instituciones sean más ágiles, transparentes y efectivas en el cumplimiento de su misión (UNAM, 2015).

#### *2.1.1.5.2 Eficiencia operativa*

Esto se refiere a la capacidad de una institución para realizar sus trabajos y procesos de forma óptima, minimizando costos, tiempo y errores (Slack, 2023). Se basa en un indicador de rendimiento que evalúa la utilización efectiva de los recursos en las actividades de la institución. Mejorar la eficiencia operativa implica eliminar e identificar las partes del proceso, automatizar tareas repetitivas y estandarizar los flujos de trabajo. La optimización de estos procesos es lo que permite al personal enfocarse en actividades de mayor demanda o valor, maximizando la productividad y mejorando la calidad de los servicios (IBM, 2024).

Aplicada en el campo arquitectónico, se refleja en la forma en que los espacios están diseñados para favorecer procesos internos más efectivos. Una distribución espacial que priorice la cercanía entre áreas, corredores amplios que faciliten la circulación y zonas de espera ubicadas estratégicamente permite que las instituciones reduzcan tiempos de traslado y mejoren la experiencia del usuario. Es por eso que la arquitectura no se limita a ser un contenedor físico, sino que actúa como catalizador que

potencia productividad, ergonomía y adaptabilidad del entorno a las necesidades del espacio (Gamolina, 2024, citado en ArchDaily, 2024).

#### *2.1.1.5.3 Relación entre espacio y operatividad institucional*

La distribución física de una edificación puede influir drásticamente en los flujos de trabajo, la comunicación entre áreas y la experiencia de los usuarios. Un diseño arquitectónico funcional y bien planificado puede (Redalyc, 2020):

- **Optimizar el flujo de personas y procesos:** Diferenciando zonas de alto y tráfico moderado, se reducen desplazamientos innecesarios, facilitando coordinación y atención (Hall, 1966).
- **Mejorar la comunicación y colaboración:** La cercanía física entre áreas de trabajo independientes fomenta la colaboración e interacción, lo cual es crucial para una buena gestión y coordinación.
- **Reducir costos operativos:** Una buena distribución puede optimizar el uso de recursos como energía, agua y mantenimiento.
- **Generar un entorno de trabajo positivo:** Espacios con buena iluminación, ventilación y diseñados para tener un buen confort pueden aumentar la productividad del personal de trabajo, lo que se traduce en una menor atención pública.
- **Integrar una volumetría adecuada:** Techos que se dimensionan según su uso (más altos en espacios abiertos y áreas de atención y más bajos o contenidos en zonas enfocadas o técnicas) equilibran confort, claridad y orientación visual (Meyers-Levy & Zhu, 2007).

- **Segmentar el control acústico:** En ambientes como salas de espera o corredores requieren materiales que atenúen el ruido para preservar el funcionamiento eficiente en áreas internas (Rindel & Nielsen, 2012).
- **Incorporar iluminación según su función:** Se hace uso de variaciones en temperatura de color y niveles lumínicos (fría para trabajo concentrado y cálida en zonas de espera) influyen en la concentración, bienestar y flujo de trabajo (Departamento Diseño Cornell; Acosta Martinez,2018).

### **2.1.1.6. Equipamiento municipal**

#### *2.1.1.6.1. Definición*

Se refiere al conjunto de edificios e instalaciones públicas o privadas que se destinan a proveer servicios a los ciudadanos en los ámbitos de la administración, la educación, la salud, la cultura y el deporte (Hernández, 2016). En esencia, son las estructuras que hacen que una ciudad o pueblo funcione, cumpliendo una doble función, en donde, por un lado, proveen servicios esenciales y, por otro, actúan como espacios que fomentan el encuentro y la construcción de la vida colectiva.

#### *2.1.1.6.2. Clasificación del equipamiento*

La clasificación de los equipamientos municipales varía según la función que cumplen y el servicio que ofrecen:

- **Administración pública y servicios:** Oficinas de gobierno, alcaldías, tribunales, centros de atención ciudadana y otros edificios que gestionan asuntos públicos.
- **Educativos:** Escuelas, centros de capacitación y bibliotecas.

- **Culturales:** Centros culturales, teatros, museos y galerías.
- **Deportivos y recreativos:** Polideportivos, parques, plazas y áreas de juegos.
- **Salud y asistencia social:** Hospitales, centros de salud y centros comunitarios.
- **Comerciales y abastos:** Mercados públicos y centros de distribución,
- **Infraestructura y transporte:** Terminales de autobuses, estaciones de tren y centros de servicios urbanos.

**Tabla 2**

*Clasificación de equipamientos municipales en contextos rurales*

Tipo de equipamiento	Ejemplo aplicado al proyecto
<b>Administrativo</b>	Sede Municipal
<b>Comunitario</b>	Centro comunal
<b>Cultural</b>	Casa de la cultura
<b>Deportivo</b>	Cancha multiusos
<b>Educativo</b>	Biblioteca pública

*Nota. Esta tabla clasifica el equipamiento municipal presente o potencial en el proyecto de intervención en Florida, Copán. Elaborado por Emily Cordón y Paola López a partir de ONU-Hábitat (2015).*

#### 2.1.1.6.3. Diseño arquitectónico

La guía de diseño para este tipo de proyectos debe seguir una serie de principios:

- **Funcionalidad y accesibilidad:** Un equipamiento municipal debe ser, ante todo, funcional. Esto implica que su diseño debe responder a las necesidades específicas de los usuarios y garantizar la accesibilidad universal para todas las

personas, sin importar su edad o condición física (UPV, 2015). El uso de rampas, elevadores, señalética clara y una distribución lógica del espacio son esenciales.

- **Flexibilidad y durabilidad:** Estos edificios deben ser lo suficientemente flexibles para adaptarse a futuros cambios en sus funciones. Los materiales seleccionados deben ser de alta calidad, resistentes al vandalismo y de bajo mantenimiento, para asegurar la durabilidad del proyecto a largo plazo (SDP, 2019).
- **Integración urbana y contexto:** Su diseño debe integrarse armoniosamente con su entorno urbano o rural, respetando el contexto y la identidad del lugar. La relación con el espacio público circundante es fundamental, y el edificio debe concebirse como un articulador de la vida comunitaria, no como una barrera. Un buen diseño busca generar un espacio acogedor que se conecte con las plazas, calles y otros elementos del entorno.
- **Sostenibilidad:** El diseño debe contemplar estrategias de sostenibilidad, como el uso de ventilación e iluminación natural, así como la eficiencia energética. Estos criterios no solo reducen los costos operativos, sino que también mejoran la calidad de los espacios interiores, creando un entorno más saludable y agradable para los usuarios (Topodata, 2019.).

### **2.1.1.7. Funcionalidad espacial**

#### *2.1.1.7.1. Distribución eficiente de espacios*

En el contexto de un edificio administrativo municipal, la distribución eficiente de los espacios busca optimizar el flujo de trabajo y mejorar la experiencia tanto de los usuarios como del personal. Esto implica organizar las áreas en función de la jerarquía

funcional, garantizando accesos claros, circulaciones bien definidas y proximidad entre dependencias que requieren interacción constante. Según Marmot (2000), un diseño bien planificado debe contemplar no solo la ubicación estratégica de las zonas de atención y oficinas, sino también aspectos como iluminación, ventilación, ergonomía y facilidad de comunicación interna, lo cual incrementa la productividad y confort general.

#### *2.1.1.7.2. Tipos de organización de oficinas y cubículos*

La configuración del espacio de trabajo influye directamente en la funcionalidad espacial y en la eficiencia institucional. A continuación, se presentan los modelos de oficinas o cubículos más relevantes para su adaptación municipal, junto con sus fortalezas y debilidades:

- **Oficina abierta:** Fomenta la interacción y colaboración entre el personal y los usuarios, optimizando la visibilidad y accesibilidad entre áreas (DeskBird,2024). Ofrece flexibilidad y uso eficiente del espacio, aunque puede generar problemas de ruido y distracción son una solución acústica adecuada.
- **Cubículos / oficinas privadas:** Brindan mayor privacidad y control acústico, facilitando la concentración. Los cubículos modulares (1,2 – 1.8 m ancho, 1- 1.5 m alto y aproximadamente 2 a 2.4  $m^2$ ) permiten reconfiguración sin obra mayor (3buro, 2023). Sin embargo, pueden aislar equipos, reducir la colaboración espontánea e implicar mayor uso del espacio.
- **Diseño híbrido o zonificado:** Integra áreas abiertas para la atención ciudadana y zonas cerradas para procesos administrativos que requieran privacidad. Esta solución permite combinar cercanía, eficiencia y concentración (LoopNet, 2025).

- **Configuración basada en actividades:** Organiza el entorno en áreas destinadas a tareas específicas, esta versatilidad mejora la funcionalidad institucional al adaptarse a diversos tipos de trabajo sin restringir el dinamismo operativo (DeskBird,2024).

Para asegurar condiciones operativas saludables y eficientes, es fundamental que el espacio cumpla con estándares mínimos: al menos 2  $m^2$  libres, 3 m de altura y entre 5 y 10  $m^2$  por persona para permitir espacios abiertos y zonas colaborativas cómodas, así como una separación adecuada entre mobiliario, pasillos y puertas (nextprevencion, 2020; TheOwn, 2025).

#### 2.1.1.7.3. Adaptabilidad y flexibilidad funcional

En proyectos de uso público como sedes municipales, la adaptabilidad y flexibilidad funcional son esenciales para asegurar que el edificio pueda responder a los cambios en las funciones administrativas, en las tecnologías empleadas y en las necesidades de la comunidad. Geraedts et al. (2021), en su artículo *“Dimensions of building adaptability: Classification of building features that support adaptation.”* proponen entender la flexibilidad a través de diversas dimensiones: la ajustabilidad (la capacidad de modificar un espacio rápidamente), la multifuncionalidad (uso diversos sin necesidad de cambios estructurales), la elasticidad (posibilidad de expandir áreas), la movilidad (reubicación de espacios o funciones), la desmontabilidad (facilidad de retirar elementos sin dañar la estructura) y la convertibilidad (cambio total de la función de un área).

Por su parte, Schmidt et al. (2010), en su publicación “*What is the meaning of adaptability in the building industry?*” sugieren estrategias proyectuales para integrar la daptabilidad desde la etapa de diseño, como el uso de módulos que faciliten la reconfiguración, la incorporación de zonas “buffer” que absorban cambios de ocupación y la planificación de fases constructivas que permitan ampliar o reorganizar el inmueble sin interrumpir su funcionamiento.

### **2.1.1.8. Accesibilidad universal**

#### *2.1.1.8.1. Principios de diseño universal*

El diseño universal plantea que los espacios deben concebirse desde el inicio para ser utilizados por la mayoría de las personas posibles, sin necesidad de adaptaciones especiales. El arquitecto Ronald Mace acuñó este término y señaló que un diseño inclusivo debe favorecer independencia, seguridad y comodidad desde el concepto inicial del entorno.

La Escuela de Arquitectura de la Universidad Estatal de Carolina del Norte publicó siete principios fundamentales que guían esta filosofía práctica (North Carolina State Univesity, Center for Universal Design, 1997):

1. Uso equitativo (*Equitable use*)
2. Flexibilidad en el uso (*Flexibility in use*)
3. Sencillez e intuición (*Simple and intuitive use*)
4. Información perceptible (*Perceptible information*)
5. Tolerancia al error (*Tolarance for error*)
6. Esfuerzo físico reducido (*Low physical effort*)

## 7. Tamaño y espacio adecuado para aproximarse y utilizar (*Size and space for approach and use*)

### 2.1.1.8.2. Accesibilidad en equipamientos públicos

En establecimientos municipales, la accesibilidad debe garantizar que todos los ciudadanos puedan desempeñarse con autonomía. Ello implica contar con rutas accesibles desde paradas de transporte, estacionamientos y entradas bien señalizadas (IBC, 2021). En EE.UU., las normativas del Americans with Disabilities Act (ADA), dictan que los edificios públicos, tanto nuevos como modificados, cumplan con estándares que permitan acceso y uso sin barreras físicas.

Esto se traduce en elementos como rampas, ascensores adecuados, puertas amplias, baños accesibles, señalización táctil o en braille y mobiliario que se ajusten para las personas con movilidad reducida.

#### Figura 4

#### *Principios de accesibilidad universal aplicados a la sede municipal*

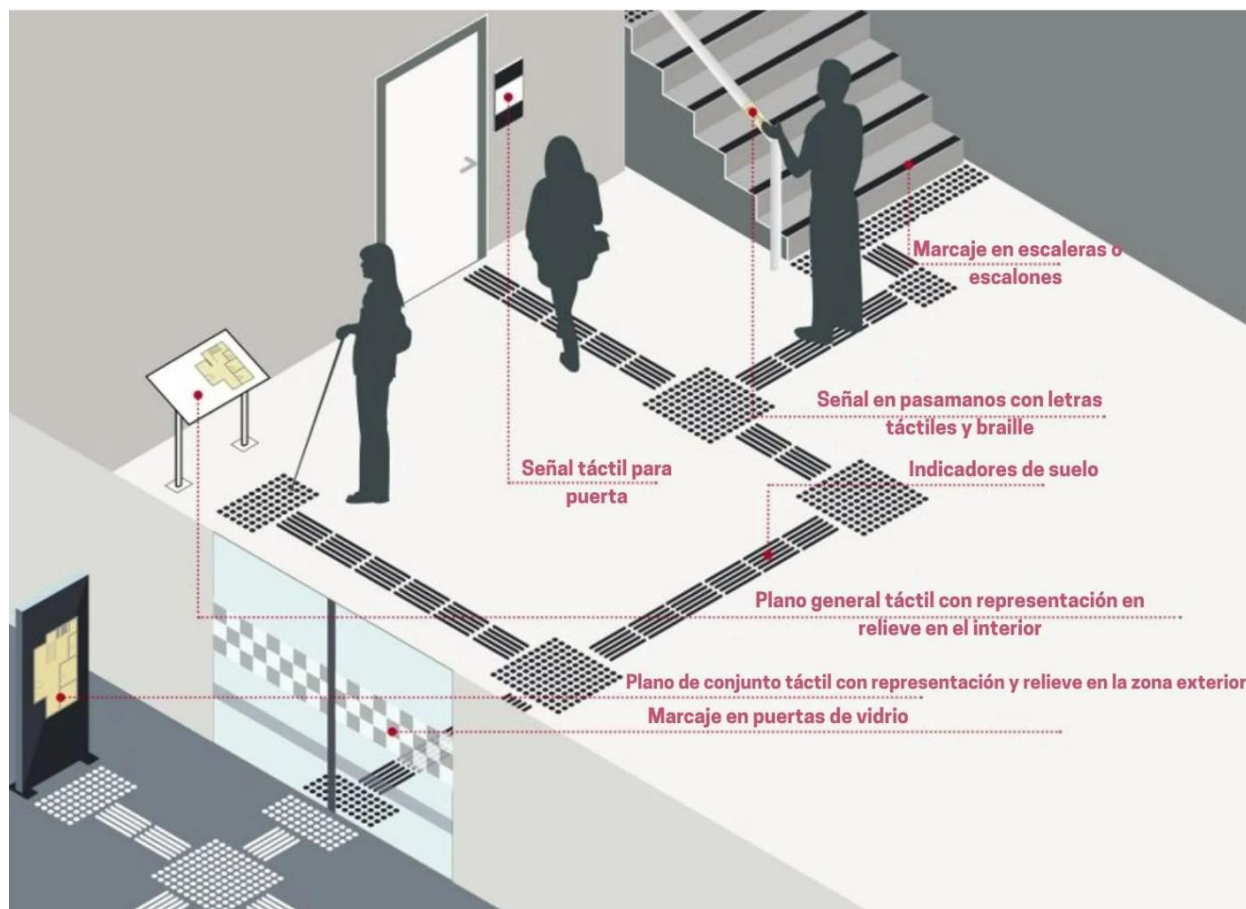


*Nota. Principios de accesibilidad física, sensorial y cognitiva, destacando posibles intervenciones.*

*Elaborado por Cordón- López a partir de ONU (2006) y Fundación ONCE (2010).*

Figura 5

Esquema de aplicación y componentes de diseño universal

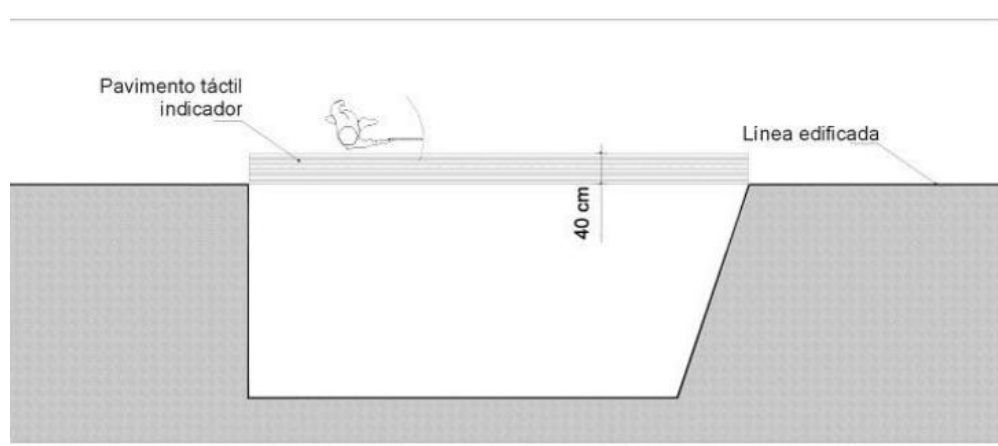


Nota: El esquema representa la aplicación de los principios de accesibilidad en un espacio de uso público. Fuente: GmbH, S. M. (2023). Taktile Leitsysteme zur Förderung der Barrierefreiheit | Moedel.

MOEDEL Amberg Werk II. <https://www.beschildern.de/taktile-leitsysteme/?p=1>

**Figura 6**

*Plano de aplicación regulada de señalización táctil*



*Nota: Franja-guía de pavimento táctil indicador direccional que da continuidad a la línea de fachada o referencia edificada a nivel de suelo. Fuente: Guía de accesibilidad en los espacios públicos urbanizados V.10. [https://cdn.mitma.gob.es/portal-web-drupal/estudios\\_y\\_publicaciones/guia\\_accesibilidad.pdf](https://cdn.mitma.gob.es/portal-web-drupal/estudios_y_publicaciones/guia_accesibilidad.pdf)*

### **2.1.1.8.3. Normativas aplicables**

La accesibilidad universal en edificaciones públicas se sustenta en un marco normativo con referentes internacionales, entre los cuales se destaca la Convención sobre los Derechos de las Personas con Discapacidad (CRPD), adoptada por la Organización de las Naciones Unidas en 2009, cuyo artículo 9 establece que los Estados deben adoptar medidas pertinentes para asegurar que las personas con discapacidad tengan acceso, en igualdad de condiciones, al entorno físico, transporte, información y comunidades. (ONU, 2009).

En relación con estas directrices, existen documentos técnicos como los ADA Standards for Accessible Design o el International Building Code (IBC) que han desarrollado criterios detallados sobre dimensiones mínimas, pendientes máximas

aplicables en rampas, requisitos de baños accesibles y especificaciones para señalización táctil y auditiva. En el caso del IBC, el capítulo 11 está dedicado íntegramente a los estándares de accesibilidad, donde se abordan temas como rutas accesibles, estacionamientos y requisitos para áreas de servicio u comunicación.

En Honduras, al haber ratificado la CRPD, asume el compromiso de implementar estas disposiciones en su legislación y práctica constructiva. El Código de Construcción de Honduras (2000) adopta en gran medida la versión en español del IBC, lo que implica la incorporación de estos estándares y obliga a que los proyectos públicos, como equipamientos municipales, contemplen desde su diseño inicial las condiciones de accesibilidad que responden a las exigencias internacionales.

### **2.1.1.9. Sostenibilidad arquitectónica**

#### *2.1.1.9.1. Definición*

La sostenibilidad arquitectónica es el conjunto integral de criterios ambientales, sociales y económicos para reducir el impacto de las edificaciones, optimizar recursos y mejorar la calidad de vida de los usuarios (Yeang, 2008). En climas cálidos como el de Honduras, las estrategias bioclimáticas son esenciales para minimizar el consumo energético y garantizar confort térmico.

#### *2.1.1.9.2. Estrategias bioclimáticas*

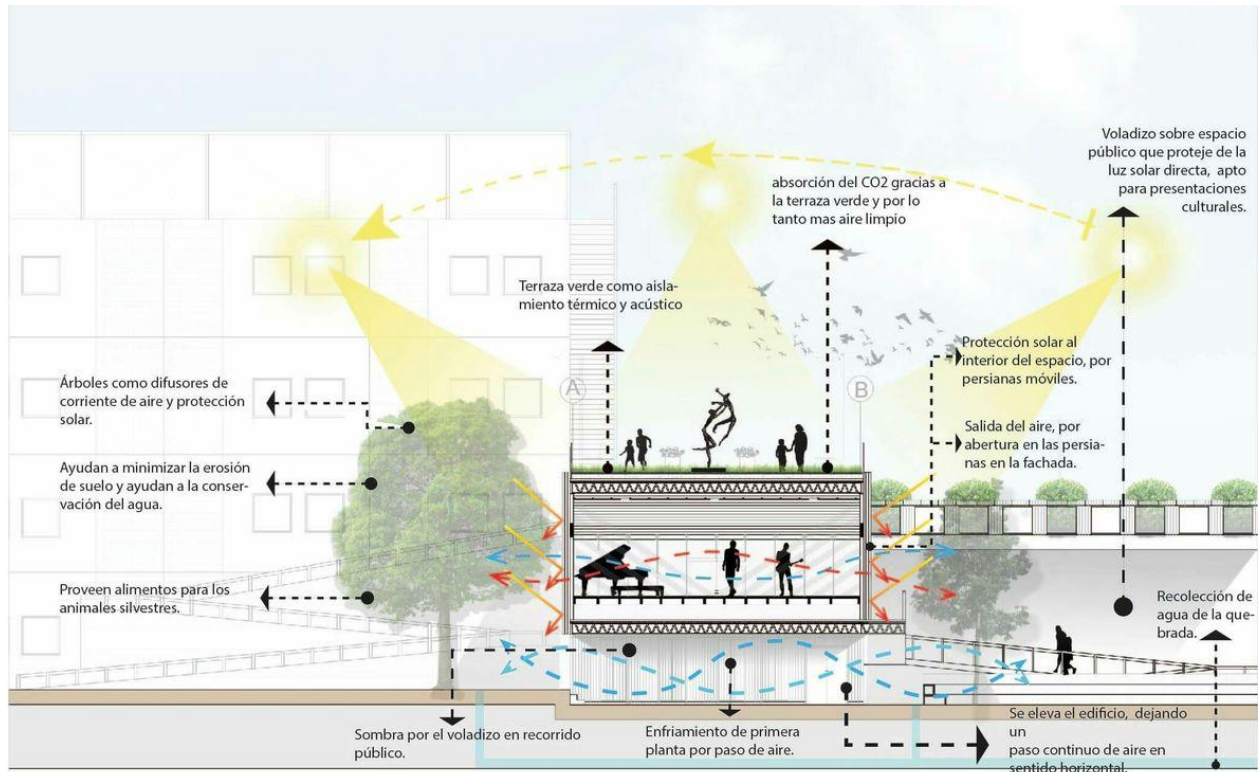
Su correcta implementación resulta esencial para optimizar el desempeño térmico y reducir el consumo de recursos. Según el Manual de Eficiencia en la Edificación del

Programa de las Naciones Unidas para el Medio Ambiente (PNUMA, 2016), dichas estrategias incluyen:

- **Orientación óptima:** Maximizar la ventilación natural y reducir la exposición solar directa en fachadas críticas.
- **Ventilación cruzada:** Disposición estratégica de vanos para permitir el flujo de aire.
- **Protección solar:** Uso de aleros, parasoles y vegetación para disminuir ganancias térmicas.
- **Inercia térmica:** Empleo de materiales con alta capacidad de acumulación y liberación lenta de calor.
- **Aprovechamiento de luz natural:** Diseñar aberturas y claraboyas para reducir el uso de iluminación artificial.
- **Cubiertas y fachadas verdes:** Mejoran el aislamiento térmico y acústico.
- **Gestión del agua:** Captación y reutilización de aguas pluviales para riego y sanitarios.
- **Selección de materiales locales:** Disminuye huella de transporte y favorece la economía local.

Figura 7

## Aplicación de estrategias bioclimáticas en proyecto



*Nota: Corte por fachada aplicando estrategias bioclimáticas en un proyecto de carácter público. Camilo Antonio José. (s.f.). Corte bioclimático. Casa de las artes Moravia [Plano]. Pinterest. (n.d.). <https://ar.pinterest.com/pin/600738037784636862/>*

**Tabla 3***Estrategias bioclimáticas aplicables al proyecto de intervención*

<i>Estrategia</i>	<i>Aplicabilidad</i>	<i>Forma de aplicación</i>
<b>Ventilación cruzada</b>	Alta	Disposición de vanos opuestos en oficinas y área de estancia con ventanas abatibles que permitan el flujo natural del aire y reduzcan la necesidad de ventilación mecánica.
<b>Control solar con aleros</b>	Alta	Incorporación de aleros y parasoles en fachadas expuestas al sol, principalmente la fachada oeste y norte, para disimular la ganancia térmica directa.
<b>Uso de materiales locales</b>	Alta	Empleo de piedra, ladrillo y madera provenientes de la región en pisos, muros y acabados.
<b>Cubiertas verdes</b>	Baja/Media	Implementación parcial en cubiertas planas mediante jardineras y vegetación de bajo mantenimiento.
<b>Recolección de agua lluvia</b>	Media	Instalación de canales y sistemas de almacenamiento para reutilizar el agua en riego de jardines y limpieza de áreas comunes.
<b>Vegetación como barrera térmica</b>	Alta	Plantación de árboles de sombra y arbustos alrededor de la edificación para disimular la radiación solar y mejorar el microclima del sitio.

*Nota. La tabla prioriza las estrategias bioclimáticas con mayor potencial de implementación al proyecto de intervención en Florida, Copán. Elaborado por Emily Cordon y Paola López a partir de (PNUMA, 2016).*

### 2.1.1.9.3 Uso de Materiales locales

En contextos rurales y climas tropicales, el uso de materiales locales potencia la eficiencia térmica y reduce impactos ambientales. La Guía de Construcción Sostenible para el Clima Tropical del Instituto Costarricense de Construcción Sostenible (ICOS, 2018) señala que, para este tipo de entornos, existen materiales cuya disponibilidad,

propiedades físicas y comportamiento climático los hacen recomendados para edificaciones de uso público.

- Adobe: Excelente masa térmica, capaz de estabilizar temperaturas interiores durante el día y noche, adecuada para regulaciones térmicas pasivas
- Bambú: Posee una gran resistencia, rapidez regenerativa, solidez estructural y deja una baja huella de carbono.
- Maderas duras: Naturalmente resistente a humedad, insectos y descomposición, ideal para exteriores como pérgolas, revestimientos y pisos.
- Piedra local: Duradera y térmicamente eficaz, excelente para fachadas o pisos.

### **2.1.1.10 Sedes Municipales**

#### *2.1.1.10.1. Definición*

Son edificaciones destinadas a albergar las dependencias y funciones de la administración local, constituyendo el principal punto de contacto entre el gobierno y la ciudadanía (Albuquerque, 2004) Su diseño debe responder a criterios de funcionalidad, accesibilidad y eficiencia, garantizando la prestación de servicios y la gestión administrativa.

#### *2.1.1.10.2. Tipología en sedes municipales*

La sede municipal, como una edificación institucional, representa la base del gobierno local y el contacto más cercano entre la administración pública y los ciudadanos. El diseño y la organización deben reflejar la estructura y las funciones del municipio con el propósito de ofrecer servicios de maneras más eficientes y transparentes. La tipología de estos edificios, así como la forma en que se centralizan o

descentralizan sus funciones, son aspectos clave para la gobernanza y la efectividad operativa de la entidad.

- *Sede administrativa centralizada*: Este modelo concentra la mayoría de las dependencias y servicios municipales en un único edificio, a lo que se le conoce como ayuntamiento, palacio municipal o alcaldía. Este enfoque busca en la eficiencia y la coordinación, facilitando así la toma de decisiones y la supervisión de las funciones administrativas y operativas desde una única ubicación (UNAM, 2015).
- *Sedes descentralizadas o desconcentradas*: En municipios grandes o con una extensión territorial grande, es común encontrar la sede principal completamente por oficinas o delegaciones en barrios o distritos. Este modelo acerca los servicios a los ciudadanos, mejorando la accesibilidad y la respuesta a las necesidades locales, esto puede llegar a implicar mayores retos de control y coordinación para la administración central.

#### *2.1.1.10.3. Funciones administrativas y operativas municipales*

Se dividen en dos categorías principales que, aunque interrelacionadas, tienen propósitos distintos:

- *Funciones administrativas*: Se refiere a la gestión interna de la institución, incluyendo la planificación, dirección, control, organización de los recursos humanos, financieros y materiales. Esto implica la elaboración y ejecución del presupuesto, la gestión de personal, la fiscalización de las operaciones

financieras, hasta el asesoramiento jurídico y la emisión de normativas internas (Paso de patrias, 2015; Yamaranguila, 2018).

- **Funciones operativas:** Están relacionadas directamente con la prestación de servicios públicos a la comunidad; estas funciones incluyen el mantenimiento de la infraestructura urbana como calles y alumbrado público, la gestión de servicios básicos, el control de la actividad comercial e industrial, la organización de eventos culturales, y la protección civil, siendo las actividades que se realizan para satisfacer las necesidades colectivas de los ciudadanos (Honduras, 2012).

#### *2.1.1.10.4. Modelo de sede administrativa centralizada*

Este modelo se caracteriza por concentrar el poder de decisión y la dirección de la organización en una única ubicación geográfica, promoviendo una cadena de mando clara y bien definida, facilitando la supervisión y la coordinación de todas las áreas de la institución (Tribal, 2022). Las ventajas de este modelo incluyen:

- **Coordinación y control eficiente:** Al tener todas las áreas en un mismo techo, los procesos de comunicación se agilizan y se asegura que todos los departamentos operen de acuerdo con las políticas o metas institucionales.
- **Simplificación de trámites:** Para los ciudadanos, un modelo centralizado puede simplificar la realización de trámites, ya que pueden resolver múltiples gestiones en un solo lugar.
- **Control de recursos:** Esto permite un control más estricto sobre el uso de recursos, lo que puede llevar a una mayor eficiencia económica.

## **2.1.2 Teorías de sustento.**

### *2.1.2.1. Teoría de la apropiación del espacio*

En el libro “House Form and Culture (1969), el arquitecto Amos Rapoport plantea que la forma y organización de los espacios construidos no responden únicamente a necesidades funcionales, sino que están profundamente vinculados con la cultura, patrones sociales y costumbres de sus habitantes. Según Rapoport, el espacio arquitectónico se convierte en un medio de expresión y apropiación cultural, donde los habitantes lo adaptan, transforman y dotan de significado de acuerdo con sus modos de vida y relaciones sociales.

Esta teoría permite comprender que la futura intervención no debe diseñarse únicamente bajo criterios técnicos, sino que debe responder a la identidad cultural y las dinámicas sociales de la comunidad. La apropiación del espacio de un edificio público implica que los ciudadanos lo perciban como propio, lo utilicen de manera activa y que lo integren en su vida cotidiana, lo que favorece su preservación y sentido de pertenencia. En el caso del inmueble a rehabilitar, la adaptación debe considerar elementos arquitectónicos y funcionales que reflejen la historias y valores locales, integrando zonas de interacción ciudadana y espacios flexibles que puedan acoger diferentes actividades comunitarias, de esta manera, el diseño fortalece el vínculo entre la institución municipal y la ciudadanía.

### *2.1.2.2 Teoría de capas de cambio del edificio*

“How Buildings Learn: What Happens After They’re Built (1994)” es un libro ilustrativo escrito por el autor Stewart Brand, en el cual plantea que los edificios están

compuestos por diferentes capas o niveles (sitio, estructura, envolvente, instalaciones, distribución interna y elementos de mobiliario), cada una de estas capas posee un ciclo de vida y ritmo de transformación distintos. Según Brand, comprender estos ritmos permite planificar intervenciones más eficientes y sostenibles, ya que no todas las partes de un edificio necesitan ser renovadas o modificadas al mismo tiempo.

Esta teoría nos muestra que la transformación deber partir de un diagnóstico que distinga que capas requieren intervención inmediata y cuales pueden conservarse o adaptarse gradualmente. Poniendo como ejemplo, la estructura portante del inmueble a intervenir puede mantenerse si se encuentra en buen estado, mientras que la distribución interna podría reconfigurarse para responder a las necesidades funcionales y administrativas del espacio. Esta estrategia evita intervenciones innecesarias y asegura que el edificio pueda seguir adaptándose en el tiempo a futuras necesidades.

### *2.1.2.3 Conservación compatible/reutilización adaptativa*

John Stubbs en su libro *Time Honored: A Global View of Architectural Conservation (2009)* introduce el concepto de “conservación compatible”, el cual plantea que las intervenciones en edificaciones patrimoniales deben respetar la integridad física, estética y cultural del inmueble, al tiempo que se les dota de un uso contemporáneo que garantice su viabilidad a largo plazo. La reutilización adaptativa no solo extiende la vida útil de los inmuebles, sino que también contribuye a la sostenibilidad al reducir la necesidad de una nueva materialidad y preservar el valor histórico existente (Stubbs, 2009).

Esta teoría nos da un marco claro para guiar la transformación del inmueble en desuso al mantener los elementos arquitectónicos originales que aportan identidad, mientras se introducen nuevas funciones y tecnologías necesarias para el funcionamiento administrativo. Esta visión equilibra la preservación patrimonial con la modernización funcional, generando un espacio que honre la memoria histórica y al mismo tiempo, responde a las necesidades operativas actuales del gobierno local.

#### *2.1.2.4 Teoría de la complejidad urbana y diversidad funcional*

En su libro *The Death and Life of Great American Cities* (1961), la activista y teórica Jane Jacobs plantea una reflexión crítica sobre el urbanismo modernista que defendía la planificación rígida y la zonificación monofuncional. Jacobs argumenta que las ciudades saludables necesitan tener una mezcla de usos (residencial, comercial, institucional y recreativo) en un mismo entorno, así como la interacción constante entre sus habitantes para fomentar vitalidad, seguridad y cohesión social.

La teoría nos proporciona fundamentos para integrar en un mismo espacio funciones complementarias que no solo centralicen la gestión municipal, sino que favorezcan el encuentro ciudadano y promuevan la actividad urbana. Teniendo esta perspectiva en consideración, la sede municipal se concibe no solo como un centro de trámites, sino como un nodo que estimule el dinamismo y sentido de pertenencia en la comunidad.

#### *2.1.2.5 Principios de sostenibilidad en arquitectura tropical*

En su obra *Arquitectura bioclimática en Centroamérica: lecciones del trabajo de Ángela Stassano*, la arquitecta Ángela Stassano recopila y analiza las estrategias de

diseño orientadas a optimizar el confort térmico y la eficiencia energética en climas tropicales, considerando diversos factores como ventilación cruzada, protección solar pasiva, aprovechamiento de materiales locales y la integración del edificio con su entorno natural. Además, sostiene que la arquitectura en estas regiones debe responder de forma directa a las condiciones climáticas, reduciendo la dependencia de sistemas mecánicos de ventilación y minimizando el impacto ambiental (Stassano, 2024).

Estos principios resultan fundamentales para garantizar que la nueva intervención promueva un diseño eficiente, resiliente y adaptado al clima local. La aplicación de las estrategias propuestas por Stassano permitirá optimizar la ventilación natural en áreas de alta ocupación, incorporando elementos constructivos que controlen la radiación solar directa y priorizando el uso de materiales de bajo impacto ambiental, fortaleciendo así la sostenibilidad a largo plazo del edificio. De esta manera, la intervención no solo responderá a las demandas funcionales, sino que también será un referente de arquitectura responsable y adaptada a las realidades tropicales de la región.

#### *2.1.2.6 Teoría del diseño universal*

En el documento *Principles of Universal Design (1997)*, desarrollado bajo la dirección del arquitecto Ronald Mace, se establecen siete principios fundamentales que orientan la creación de entornos, productos y servicios que puedan ser utilizados por todas las personas, independientemente de su edad, capacidades físicas o condiciones. Mace plantea que la accesibilidad no debe ser un añadido o adaptación posterior, sino un componente intrínseco de la concepción arquitectónica desde sus fases iniciales (Mace, 1997).

Esta teoría se vuelve clave para garantizar que el nuevo equipamiento público sea verdaderamente inclusivo. Integrando desde sus comienzos los principios de uso equitativo, flexibilidad y espacio adecuado para el acceso y uso permitirán que la infraestructura municipal responda a la diversidad de usuarios, mejorando la experiencia ciudadana. Asimismo, el proyecto se consolidará como un modelo de espacio público abierto y equitativo para toda la población.

#### *2.1.2.7. Síntesis y aplicación del sustento teórico al proyecto*

La propuesta de rehabilitación de la antigua edificación educativa para convertirla en sede municipal en Florida, Copán, se apoya en un conjunto de enfoques teóricos que aportan criterios específicos para orientar el diseño, la intervención y la gestión del nuevo espacio. Cada teoría aporta una perspectiva específica que, al integrarse, permite construir una solución arquitectónica coherente, funcional y con identidad cultural.

De la *teoría de la apropiación del espacio (Lefebvre, 1974)*, se retoma la importancia de concebir el edificio como un lugar que los ciudadanos reconozcan como propio. Esto implica incorporar elementos arquitectónicos y funcionales que reflejen la historia local y generen oportunidades de encuentro, fortaleciendo el sentido de pertenencia. No se trata únicamente de levantar muros, sino de dar forma a un espacio que provoque memorias y fomente la interacción cotidiana.

Por su parte, la *teoría de capas de cambio del edificio (Brand, 1994)* aporta una metodología para planificar la intervención de forma estratégica. Distinguir entre elementos permanentes y aquellos que pueden adaptarse a corto o mediano plazo nos permite garantizar que el edificio se mantenga vigente y poder optimizar los recursos.

Esto se traduce en conservar la estructura existente si se determina que está en buen estado, mientras se reorganizan áreas internas y se actualizan instalaciones para el funcionamiento administrativo.

*La conservación compatible y reutilización adaptativa* (ICOMOS, 2011); (Douglas, 2006), enfocan la intervención hacia un equilibrio entre preservar los valores patrimoniales y dotar el inmueble de una utilidad contemporánea. Asegurando que el nuevo uso no borre la identidad arquitectónica, sino que la integre y la potencie, al aplicar este principio se busca respetar elementos constructivos originales y complementarlos con soluciones modernas.

Desde la *teoría de la complejidad urbana y diversidad funcional* (Jacobs, 1961), se incorpora la idea de que la sede municipal no debe concebirse únicamente como un espacio de trámites, sino como un núcleo que concentre funciones administrativas, culturales y comunitarias.

*Los principios de sostenibilidad en la arquitectura tropical* (Stassano, 2024) se integran para garantizar que el diseño responda de manera efectiva al clima local, priorizando estrategias pasivas como la ventilación cruzada, protección solar y uso de materiales de bajo impacto ambiental.

Finalmente, la *teoría del diseño universal* (Mace, 1997), establece la base para que el edificio sea inclusivo desde su concepción. La integración del criterio de accesibilidad física, sensorial y cognitiva nos asegura que todas las personas, sin importar sus capacidades, puedan utilizar el espacio con autonomía y seguridad.

De manera conjunta, estos fundamentos orientan la propuesta hacia una solución que no se limita a resolver necesidades funcionales, sino que busca fortalecer la identidad cultural, optimizar recursos, promover la sostenibilidad y garantizar la inclusión.

## **2.2 Marco contextual**

### **2.1 Histórico de la problemática**

#### *2.2.1.1 La reutilización adaptativa como estrategia sostenible*

##### *2.2.1.1.1 La reutilización adaptativa en Latinoamérica: Un enfoque para la sostenibilidad y la conservación del patrimonio.*

En Latinoamérica, la reutilización adaptativa de ha convertido en una valiosa estrategia para poder revitalizar ciudades, especialmente aquellas ciudades que tienen un legado postindustrial. Esta estrategia, al dar una nueva vida a las edificaciones abandonadas o infrautilizadas, logra no solo preservar la identidad histórica del edificio, sino que también ayuda a mitigar la expansión urbana descontrolada y crear densidad en áreas ya consolidadas (ArchDaily, 2021). Ejemplos notables incluyen la transformación de antiguas fábricas en centros de arte y diseño, o bodegas en espacios de uso mixto que combinan oficinas, restaurantes y áreas de ocio, entre otras muchas más. Esta práctica fomenta una colaboración entre los sectores público y privado para impulsar proyectos que beneficien tanto al medio ambiente como la economía local (Inmobiliare, 2024).

#### *2.2.1.1.2 La reutilización como herramienta para la regeneración urbana, rediseño de espacios y fortalecimiento de la identidad comunitaria.*

La reutilización adaptativa actúa como una poderosa herramienta de regeneración urbana, al transformar edificios abandonados o en mal estado en nuevos espacios funcionales, se revitalizan barrios degradados y se mejora la calidad de vida de la comunidad. Este proceso no solo se limita a la renovación física; también tiene un profundo impacto cultural y socioeconómico (UN-Habitat, 2020). Al rescatar edificaciones con un valor histórico o sentimental, se fortalece el sentido de identidad y pertenencia comunitaria; los proyectos de reutilización pueden llegar a crear nuevos espacios públicos, promoviendo la cohesión social y la interacción entre los ciudadanos, como ocurre al convertir antiguas estructuras industriales en parques urbanos y espacios de encuentro (Ciudad Sostenible, 2024).

#### *2.2.1.1.3 Maximización de recursos existentes y reducción del uso de nuevos materiales.*

Uno de los mayores beneficios de la reutilización adaptativa es su impacto positivo en el medio ambiente; al optar por una estructura existente en lugar de demolerla y construir una nueva, se duplican los recursos ya invertidos y se reduce la huella de carbono asociada a la construcción. Esta práctica minimiza la necesidad de extraer y procesar nuevos materiales de construcción, así conservando los recursos naturales (Dök Mimarlık, 2024). Adicionalmente, al preservar las edificaciones, se evita que una gran cantidad de residuos de construcción y demolición terminen en los vertederos, contribuyendo a una economía circular en el sector de la arquitectura. La eficiencia

energética también es un factor clave, ya que los proyectos de reutilización a menudo incorporan principios de diseño sostenible para reducir el consumo de energía y, de esta manera, maximizar el uso de luz natural (Constructive Voices, 2023).

En el caso del proyecto, la maximización de recursos se ve reflejada no solo en la conservación de la estructura existente, sino también en la integración de materiales locales como adobe, bambú, maderas duras y piedra. Estos materiales, al ser compatible con el clima tropical de la región, garantizan un desempeño favorable de la edificación al mejorar la inercia térmica, optimizar la ventilación natural y prolongar la durabilidad de los acabados frente a la humedad y radiación solar.

#### *2.2.1.2 Modelos de centralización administrativa en Centroamérica*

El modelo de centralización administrativa en Centroamérica se conoce por tener una compleja dinámica entre el gobierno central y los gobiernos locales. Históricamente, muchos países de la región han operado bajo un sistema de poder centralizado, lo que los ha llevado a presentar una serie de desafíos significativos en la gestión y el desarrollo local (UNAM, 2011). Sin embargo, en las últimas décadas ha existido una tendencia hacia la descentralización, aunque con resultados variados y en casos siendo limitados por la falta de recursos y coordinación (SciELO, 2006; FUNDE, 2009).

##### *2.2.1.2.1 El problema de la fragmentación administrativa en gobiernos locales*

La fragmentación administrativa en los gobiernos locales de Centroamérica se manifiesta en la falta de coordinación y planificación urbana entre los diferentes niveles de gobierno, que son los centrales, intermedios y locales, lo que afecta la eficiencia en

la implementación de políticas públicas (OAS, 2008). Esta fragmentación se traduce en una carga excesiva para las municipalidades, ya que se ven obligadas a enfrentar problemas que sobrepasan su capacidad de resolución y financiamiento. La ausencia de una buena estructura tributaria municipal con suficientes potestades, por ejemplo, limita su capacidad para financiar los servicios necesarios para los ciudadanos; además, además existe una percepción de competencias y, a veces, de exclusión entre el gobierno central y los locales, lo que lleva a tener una dificultad en la colaboración necesaria para el desarrollo (Portal de Desarrollo Humano Local Sostenible, 2024).

#### *2.2.1.2.2 La viabilidad y los beneficios de transformar edificaciones existentes en centros cívicos*

La transformación de edificaciones ya existentes en centros cívicos se presenta como una gran solución viable y beneficiosa para poder abordar los problemas de fragmentación administrativa y la falta de cohesión en los gobiernos locales. Esta estrategia permite concentrar y articular en un solo espacio diversas funciones administrativas y servicios públicos, lo que ayuda al acceso de los ciudadanos y mejora la eficiencia de la gestión (Repositorio TEC, 2021).

Este enfoque impulsa la regeneración urbana y social, transformando espacios en desuso en puntos de encuentro que refuerzan la identidad comunitaria y la participación ciudadana. Al centrar servicios administrativos, se mejora la eficiencia y se simplifican los trámites para los ciudadanos, mientras que la reutilización de la edificación existente reduce significativamente los costos y el impacto ambiental que generaría en comparación con la construcción de nuevos edificios.

### *2.2.1.2.3 Tipologías espaciales en sedes municipales*

En el contexto hondureño, las sedes municipales suelen funcionar en edificaciones adaptadas sin un diseño espacial planificado para el servicio público. En su mayoría predominan las oficinas privadas o semi-cerradas que impulsan la jerarquía institucional, lo cual limita la interacción con los usuarios y reduce la eficiencia administrativa. En algunos casos se emplean cubículos improvisados que fragmentan aún más el espacio de trabajo, reforzando la desconexión entre dependencias municipales.

El planteamiento propuesto para el proyecto busca transitar hacia un modelo híbrido o zonificado, en el que se integren áreas abiertas para la atención ciudadana y espacios cerrados para procesos administrativos más privados. Este enfoque fortalece la transparencia institucional, mejora la eficiencia del uso del espacio, impulsa la cercanía con la comunidad, respondiendo a las demandas actuales de un gobierno local más accesible y funcional.

## **2.2.2 Análisis del Macroentorno**

### *2.2.2.1 Contexto Nacional*

#### *2.2.2.1.1 Ley de Municipalidades (Decreto 134-90): Base legal de la descentralización administrativa y autonomía municipal en Honduras*

La Ley de Municipalidades (Decreto 134-90) de Honduras es el marco legal fundamental que define la estructura y las facultades del gobierno local; el objetivo principal es implementar los principios constitucionales de autonomía para los

municipios, que son considerados la base territorial del Estado (Georgetown University, s.f.). Esta ley establece que las instituciones municipales son electas directamente y tienen la potestad de administrar libremente sus recursos, elaborar sus presupuestos y definir la estructura administrativa; así, sus principales atribuciones son la planificación del desarrollo urbano, la provisión de servicios públicos, protección ambiental y el fomento de la participación ciudadana (Tribunal Superior de Cuentas, 2018). Este decreto sentó las bases para que los municipios dejaran de ser simples extensiones del gobierno central y pasaran a ser verdaderos centros de gestión y desarrollo local.

#### *2.2.2.1.2 Política Nacional de Descentralización y Plan de Nación 2010–2038:*

##### *Estrategias para fortalecer la gestión local y los servicios municipales*

La Política de Descentralización para el Desarrollo es un instrumento estratégico que busca profundizar la transferencia de competencias, autoridad y recursos a los municipios, con el fin de maximizar la eficiencia y transparencia en la gestión pública (FAOLEX, 2023). Esta política se rige por el principio de subsidiariedad\*, el cual postula que las decisiones y funciones deben ser asumidas por el nivel de gobierno más cercano a los ciudadanos. Este enfoque está intrínsecamente ligado al Plan de Nación 2010-2038, que es una ruta a largo plazo para el desarrollo del país. Este plan establece metas concretas para el fortalecimiento de la gestión local, incluyendo el objetivo de que el 40% de la inversión pública sea descentralizada hacia los municipios para el año 2038 (Cepei, 2020), destacando la importancia de los gobiernos locales como motores de crecimiento y desarrollo sostenible.

### *2.2.2.1.3 Marco normativo nacional sobre conservación y uso adaptativo del patrimonio (Decreto 220-97, IHAH)*

El marco legal para la protección del patrimonio cultural en Honduras se encuentra principalmente en el Decreto 220-97, conocido como la Ley para la protección del patrimonio cultural de la nación (UNESCO, 1997.). Esta ley de orden público e interés nacional tiene como finalidad la conservación, defensa y restauración de bienes culturales, tanto muebles como inmuebles, que poseen un valor antropológico o histórico. La ley confiere al Instituto Hondureño de Antropología e Historia (IHAH) el poder para registrar, proteger y regular cualquier intervención en estos bienes, incluyendo los trabajos de excavación, restauración o modificación (Cerlalc, 2015). Esta normativa es importante para la viabilidad de proyectos de uso adaptativo, como la transformación de edificios históricos en centros cívico, ya que asegura que cualquier intervención preserve y respete el valor patrimonial del inmueble.

### *2.2.2.1.4 Estrategia Nacional de Desarrollo Sostenible y Cambio Climático*

La Estrategia Nacional de Descarbonización y Resiliencia Climática de Honduras (ENDRCH) es una de las principales iniciativas del país en materia de desarrollo sostenible y lucha contra el cambio climático (EEAS, 2023). Esta estrategia se adapta con el Plan de Nación 2010-2038, que busca una Honduras productiva y sostenible que aproveche sus recursos y minimice la vulnerabilidad ambiental. Honduras ha ratificado acuerdos internacionales, como el Acuerdo de París, y ha presentado Contribuciones Determinadas a Nivel Nacional (NDC), lo que muestra su compromiso con los objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de las Naciones Unidas (PNUD, 2021). Las políticas de

desarrollo sostenible en Honduras están enfocadas en la gestión de recursos hídricos, el fomento de la energía limpia y la protección de la naturaleza.

#### *2.2.2.1.5 Normativas de accesibilidad universal (Reglamento CONAPREV, Ley de Equidad y Desarrollo Integral para Personas con Discapacidad)*

En Honduras, la accesibilidad universal está respaldada por normativas como la Ley de Equidad y Desarrollo Integral para las Personas con Discapacidad (Decreto Legislativo 160-2005). Esta ley tiene como principio garantizar los derechos de las personas con discapacidad y promover su desarrollo integral en la sociedad (honduras.cuantanos.org, 2022). Esta ley prohíbe la discriminación y establece principios de accesibilidad universal en diversos ámbitos, como el sector de la construcción, la Dirección General de Desarrollo para las Personas con Discapacidad es el responsable de establecer especificaciones técnicas para que las edificaciones, parques y aceras sean accesibles (DIGEDEPPDI, 2010). Por otra parte, CONAPREV es el Mecanismo Nacional de Prevención contra la Tortura y Otros Tratos Crueles, por lo que su regulación no está directamente relacionada con la accesibilidad universal.

La accesibilidad universal en Honduras no solo se limita al diseño físico de las edificaciones, sino que también toma en cuenta el acceso a la información y a los servicios públicos. La ley de Equidad y Desarrollo Integral para las Personas con Discapacidad (Decreto Legislativo 160-2005) exige que todas las nuevas remodelaciones y construcciones importantes incorporen rampas de acceso, ascensores, señalización en braille y sanitarios adaptados para personas con movilidad reducida; esto promueve la igualdad de oportunidades en áreas como la educación y el

empleo, dando por seguro que las personas con discapacidades puedan integrarse plenamente en la vida social y económica del país.

#### *2.2.2.1.6 Políticas públicas sobre gobernanza local y servicios municipales*

Las políticas de gobernanza local en Honduras se enfocan en fortalecer la transparencia, la participación ciudadana y la eficiencia en la gestión municipal. La Estrategia de Gobierno Abierto Local (EGAL), en colaboración con la Asociación de Municipios de Honduras (AMHON) busca involucrar a las comunidades en la co-creación de planes de desarrollo local (AGAH, 2025). Instrumentos como el Presupuesto Participativo permiten a las comunidades definir como se distribuyen los recursos, maximizando la transparencia y la rendición de cuentas. Las políticas buscan el fortalecimiento de capacidades en los municipios para la autogestión y la mejora de las finanzas municipales, en línea con la descentralización de la gestión que promueve la Ley de Municipalidades.

### **2.2.2.2 Contexto internacional**

#### *2.2.2.2.1 Carta de Leipzig sobre Ciudades Europeas Sostenibles (2007/2020)*

La carta de Leipzig es un documento fundamental y muy importante para un buen desarrollo urbano sostenible, cuyo objetivo es fomentar las políticas que mejoren la calidad de vida de los ciudadanos. La versión original en el 2007 se basa en el desarrollo urbano integrado, la cohesión social y la revitalización de barrios desfavorecidos (Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, 2007). Sin embargo, la nueva carta de Leipzig (2020) se actualizó para combatir nuevos desafíos como el cambio climático y la

digitalización, promoviendo tres grandes dimensiones: la Ciudad Justa; esta asegura igualdad de oportunidades y acceso a servicios; la Ciudad Verde, que combate el cambio climático y asegura espacios de alta calidad ambiental; la Ciudad Productiva, esta fomenta una economía diversificada e innovadora (Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, 2020).

#### *2.2.2.2.2 Agenda 2030 – Objetivo 11: Ciudades y comunidades sostenibles*

La Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible, adquirida por las Naciones Unidas, presenta un plan a futuro más sostenible. Sus 17 objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) abarcan desafíos globales, y el ODS 11 está especialmente dedicado a lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean seguros, inclusivos, sostenibles y resilientes. Sus metas incluyen asegurar el acceso a una vivienda segura y asequible, proporcionar sistemas de transporte sostenible, maximizar la planificación urbana participativa, proteger el patrimonio natural y cultural, reducir el impacto ambiental de las ciudades y proporcionar acceso universal a espacios verdes y públicos (UN, 2015). Esto resalta la importancia de las ciudades como centros de desarrollo y la necesidad de una gestión equitativa y eficiente.

#### *2.2.2.2.3 Carta de Burra - (ICOMOS Australia) sobre conservación adaptativa del patrimonio*

La carta de Burra, desarrollada por el ICOMOS de Australia, se define como una guía de buenas prácticas para la conservación y gestión de sitios de significado cultural. El principio central de esta carta es la conservación adaptativa, que busca preservar el

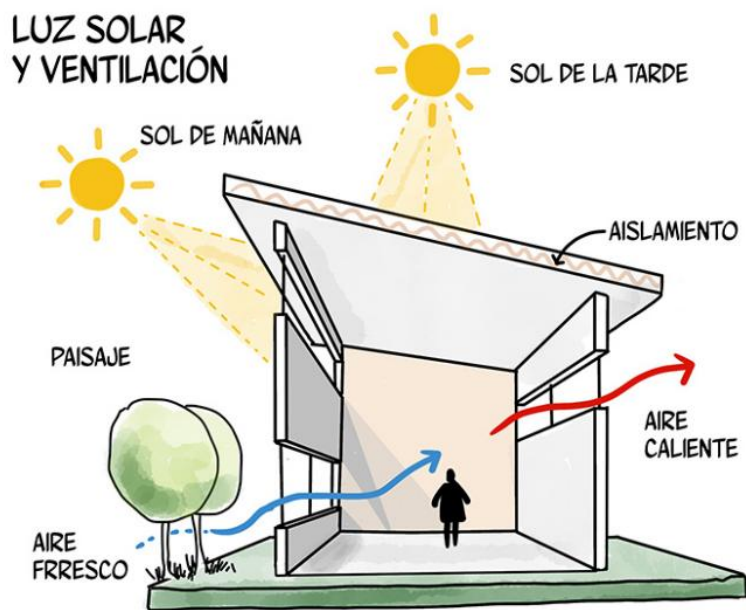
valor cultural de un lugar mientras se le da un uso funcional y viable para las generaciones actuales. El documento establece un enfoque de hacer lo necesario para cuidar y usar el lugar, pero cambiarlo lo menos posible para que este conserve su significado cultural (ICOMOS, 2013). Este enfoque es fundamental para la reutilización de edificios históricos, ya que aporta un marco ético y técnico para realizar intervenciones que respeten y preserven el carácter original del patrimonio.

#### *2.2.2.2.4 Tendencias globales de arquitectura bioclimática y tropical en el diseño sostenible*

La arquitectura bioclimática y tropical son técnicas de diseño sostenible que aprovechan las condiciones climáticas del entorno para minimizar el consumo de energía y mejorar el confort interior. En climas más tropicales, esto se reduce en el uso de estrategias pasivas como la ventilación cruzada para disipar el calor, la protección solar por medio de voladizos y vegetación, y el uso de materiales locales que tengan propiedades de aislamiento térmico o que reduzcan el impacto ambiental (Arqui Boutique, 2024). Estas tendencias no solo disminuyen la huella de carbono de las edificaciones, sino que también fortalecen la calidad de vida de las personas, promoviendo una conexión más directa con el entorno natural.

**Figura 8**

*Esquema visual de técnicas de diseño sostenible*



*Nota: Sketch demostrando los beneficios de las técnicas de diseño sostenible. Adaptado de artículo de Arquitectura, 2014 (<https://ecohabitar.org/arquitectura-bioclimatica-conceptos-y-tecnicas/>).*

#### *2.2.2.2.5 Principio del Derecho a la Ciudad (ONU-Hábitat) y su influencia en la revitalización de centros urbanos rurales*

El Derecho a la Ciudad es un concepto promovido por ONU-Hábitat que reconoce el derecho de todos los habitantes a habitar, usar y gobernar sus ciudades de manera justa, sostenible e inclusiva. Este principio aboga por una planificación urbana que priorice el interés público y el bienestar social, asegurando un acceso equitativo a servicios, espacios públicos y oportunidades económicas (ONU-Habitat, 2020). La

influencia en los proyectos de revitalización es clave, ya que incentivan la participación ciudadana en la toma de decisiones, garantizando que la transformación de los centros urbanos y rurales beneficie a toda la población y no solo a un porcentaje. El derecho a la ciudad también menciona la necesidad de fortalecer los vínculos entre áreas rurales y urbanas para un equilibrio mayor en el desarrollo territorial.

#### *2.2.2.2.6 Declaración de Quito – Nueva Agenda Urbana (2016)*

La Nueva Agenda Urbana, adoptada en la conferencia Hábitat III en Quito en 2016, es un documento no vinculante que establece estándares y principios para el desarrollo urbano sostenible. La declaración enfatiza la necesidad de un nuevo enfoque en la planificación, construcción y gestión de las ciudades, de esta manera destacando la importancia de la reutilización adaptativa de edificaciones para fortalecer un urbanismo más eficiente (ONU-Habitat, 2021). Esta declaración promueve la gobernanza participativa como un pilar clave, incitando a los gobiernos locales a colaborar con el sector privado, la sociedad civil y la academia para tomar decisiones que respondan a las necesidades de la comunidad.

### **2.2.3 Análisis del microentorno**

En esta sección se presentará el análisis detallado del microentorno, entendiendo este como el contexto inmediato en el que se ubica el caso de estudio. El objetivo es identificar y comprender las condiciones particulares que influyen directamente en la viabilidad y el enfoque del proyecto, considerando tanto factores físicos y sociales como normativos e institucionales. Para ello, se abordan las características propias del

municipio de Florida, Copán, su marco legal aplicable, las particularidades del edificio seleccionado para la intervención y la problemática administrativa actual que motiva la propuesta. Este análisis permite establecer un panorama claro de las oportunidades y limitaciones presentes en el entorno local, sirviendo como base para la formulación de estrategias de diseño e intervención coherentes con la realidad del lugar.

### **2.2.3.1. Características generales de Florida, Copán**

#### *2.2.3.1.1. Situación geográfica, demográfica y socioeconómica del municipio*

El municipio de Florida, Copán, está ubicado en la parte noroccidental del departamento, cuenta con una extensión territorial aproximada de 342.023 km (Secretaría de Gobernación, Justicia y Descentralización, 2014). Limita al norte con la República de Guatemala, al sur con municipios de San Nicolás, San Antonio, al este con La Jigua, Nueva Arcadia y Nueva Frontera, Y al oeste con El Paraíso.

La población del municipio de Florida, Copán, ha demostrado una dinámica de crecimiento que, si bien es moderada, se hace resaltar por una marcada dispersión entre el área rural y urbana. Según la Universidad Nacional Autónoma de Honduras (2022), la población proyectada para 2022 es de 30,638 habitantes, de los cuales el 73.9% reside en el área rural y el 26.1% en el área urbana, con una composición de 15,167 hombres y 15,471 mujeres. Esta distribución, sumada a la superficie del municipio, resulta en una densidad poblacional de aproximadamente 89 personas por km<sup>2</sup>, lo que resalta la naturaleza predominantemente agrícola y ganadera del territorio.

La situación socioeconómica en Florida, Copán, se refleja en sus indicadores de desarrollo y en la estructura de su economía local. El municipio presenta un Índice de

Desarrollo Humano (IDH) de 0.524, lo que lo clasifica en un nivel de desarrollo bajo. Este valor se posiciona por debajo del promedio del departamento de Copán (0.574) y del IDH nacional (0.634) (Universidad Nacional Autónoma de Honduras, 2022). Este bajo índice es una síntesis de la esperanza de vida al nacer, que es de 73.5 años, y un ingreso de los hogares del municipio; tienen ingresos per cápita inferiores a un dólar por día, lo que resalta la prevalencia de la pobreza extrema (Fondo Hondureño de Inversión Social, 2024). La economía local se sustenta en la agricultura y la ganadería, con una producción de granos básicos, caña de azúcar, tabaco, cítricos y hortalizas, así como la crianza de ganado (Instituto Nacional de Estadísticas, 2018).

#### *2.2.3.1.2. Infraestructura administrativa existente (ubicación de las oficinas dispersas)*

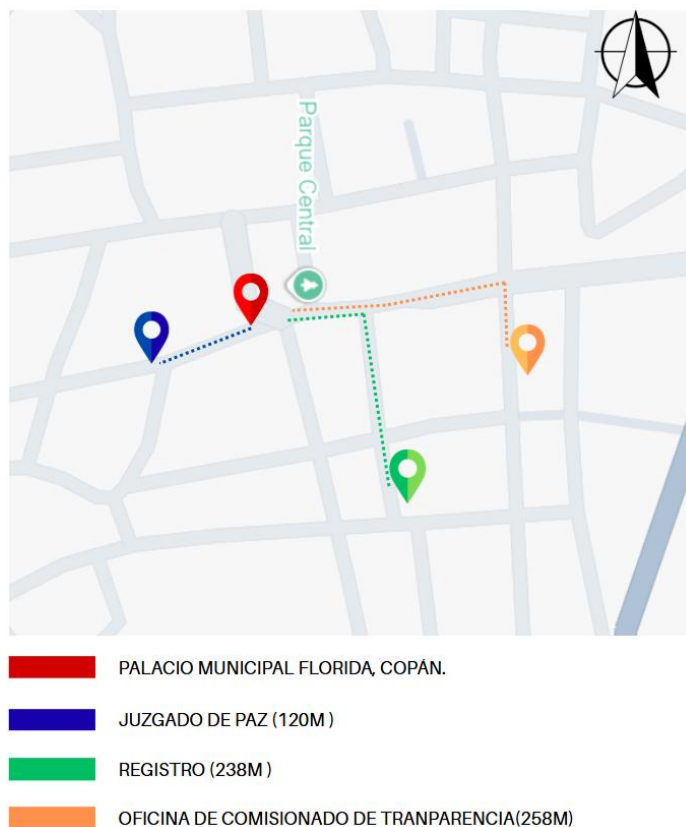
La infraestructura administrativa del municipio de Florida, Copan, se caracteriza por la dispersión de sus oficinas a lo largo del casco urbano. A pesar de que la Alcaldía Municipal principal se encuentra ubicada en el barrio El Centro, frente al parque central, diversas dependencias clave operan desde ubicaciones separadas debido a la falta de espacio en el edificio central.

La falta de espacio físico en el palacio municipal no es meramente un problema de infraestructura, sino que genera un impacto directo y significativo en la eficiencia de la administración pública y sobre todo la calidad de la atención a la población. La dispersión de oficinas como el Registro. El Juzgado de Paz y la Oficina del Comisionado de Transparencia obligan a los ciudadanos a desplazarse entre diferentes puntos de la zona urbana para completar trámites, lo que resulta en una considerable pérdida de

tiempo y recursos. La dispersión de estas oficinas se visualizará en la (Figura 9), donde se muestra un mapa detallado de su ubicación

### Figura 9

Mapa de dispersión de oficinas municipales



*Nota: Mapa de ubicación de oficinas administrativas en el casco urbano de Florida, Copán.*

#### 2.2.3.1.3. Dinámica urbana

En Florida, Copán, la dinámica urbana está influenciada por la baja concentración de su población, ya que solo el 26.1% de los habitantes vive en el área urbana (Universidad Nacional Autónoma de Honduras, 2022). El casco urbano, según el censo

de 2013, está conformado por 14 barrios, mientras que el rural cuenta con 37 aldeas y 150 caseríos.

La municipalidad ha realizado proyectos para mejorar la infraestructura del casco urbano, como la pavimentación de calles principales y secundarias y la construcción de obras de saneamiento y abastecimiento de agua potable, evidenciando un esfuerzo por mejorar las condiciones de vida y los servicios básicos en la zona (Unidad Técnica Municipal de Florida, Copán, 2019).

#### *2.2.3.1.4. Uso de suelo en el casco urbano*

En el municipio de Florida, Copan, el uso del suelo no está oficialmente zonificado, pero está organizado en un patrón de uso mixto, con una concentración de actividades en su núcleo central. La zona 01, asignada como el área de mayor valor, contiene usos comerciales, residenciales y de servicios (Alcaldía Municipal de Florida, 2022). La municipalidad ha establecido regulaciones para la valoración catastral que distinguen entre el uso comercial, lo que sugiere un ordenamiento funcional, aunque, no se disponga de una zonificación formal. Adicionalmente, ciertas instalaciones industriales con mayor impacto, como los beneficios de arroz y café, son ubicados en áreas específicas para mitigar cualquier tipo de riesgos.

### **2.2.3.2. Marco legal y normativo**

#### *2.2.3.2.1. Normativas municipales relevantes para la construcción y uso de suelo*

A nivel municipal, la autonomía administrativa conferida por la Ley de Municipalidades (Congreso Nacional, 1990) permite que cada alcaldía emita sus propias

ordenanzas y reglamentos para la gestión de la zona. Específicamente en Florida, Copan, la municipalidad cuenta con un Plan de Desarrollo Municipal (PDM), el cual, junto con su reglamento de zonificación y construcción, establece las directrices que rigen el crecimiento urbano y las intervenciones en el casco central (SGJD, 2022). Estas normativas son herramientas clave para poder regular aspectos como los usos de suelo permitidos, la zonificación, los parámetros técnicos de construcción y todos los procesos de obtención de permisos.

Para un proyecto de reutilización de una edificación patrimonial, estas normativas son de cumplimiento obligatorio, todo cambio de funcionalidad de la edificación requiere una revisión por parte de la oficina de planificación urbana municipal. Los reglamentos de la zona contienen requisitos técnicos que deben cumplir para la solicitud de licencias, lo que incluye la presentación de un juego de planos arquitectónicos, estructurales y sanitarios, así como la conformidad con las regulaciones de altura, retiros y densidad de ocupación. Estas normativas aseguran que el proyecto se alinee con los objetivos de desarrollo local y contribuya de manera ordenada a la dinámica urbana del territorio.

#### *2.2.3.2.2. Ley para la Protección del Patrimonio Cultural de la Nación (Decreto No. 220-97)*

La Ley para la Protección del Patrimonio Cultural de la Nación (Decreto No. 220-97) establece el fundamento legal para la salvaguarda de bienes inmuebles con valor histórico o arquitectónico. La ley declara de orden público la defensa, conservación y rescate del patrimonio cultural, y designa al Instituto Hondureño de Antropología e Historia (IHAH) como el ente rector encargado de su protección (Congreso Nacional,

1997). La ley aplica a bienes muebles e inmuebles, ya sean de propiedad estatal, municipal o privada, que por su importancia histórica y antropológica forman parte de la herencia cultural del país.

El IHAH tiene la misión de proteger, investigar, conservar y divulgar el patrimonio cultural de la nación. Entre sus atribuciones específicas se encuentran:

**Reglamentación y autorización:** El IHAH es responsable de reglamentar y autorizar trabajos de excavación, demolición, modificación o remodelación de los bienes que forman parte del patrimonio cultural, sin importar que se encuentren en propiedad privada.

**Dictámenes técnicos:** Emiten dictámenes técnicos sobre la materia de su competencia y tienen la facultad de pedir cooperación de otros organismos gubernamentales para la protección del patrimonio.

**Inventario y registro:** Es el encargado de llevar un registro de todos los bienes que forman parte del patrimonio cultural; los bienes no registrados se consideran de posesión ilícita y el IHAH puede proceder a su recuperación (Congreso Nacional, 1997).

**Sanciones:** La ley establece sanciones, incluyendo multas y penas de privación de libertad, para aquellos que dañen, sustraigan o exporten bienes del patrimonio cultural sin la debida autorización. (Congreso Nacional, 1997; UNESCO, 1979.).

#### *2.2.3.2.3. Ley de Ordenamiento Territorial (Decreto 180-2003)*

La Ley de Ordenamiento Territorial, establecida mediante el Decreto Legislativo No. 180 – 2003, establece el ordenamiento territorial como una política de Estado incorporada a la planificación nacional, orientada a promover la gestión integral,

estratégica y eficiente de los recursos del país (humanos, naturales y técnicos), con el objetivo de garantizar un desarrollo sostenible, equitativo y cohesionado (FAO, 2003; CEPAL, 2001). Asimismo, define instrumentos técnicos obligatorios como el Plan Nacional y Municipal de Ordenamiento Territorial, que orientan la definición de uso del suelo, la zonificación del territorio y la asignación armónica de funciones económicas, ambientales, sociales e infraestructurales (Colección Legis, 2004). Esta ley fundamenta, desde el punto de vista normativo, cualquier proceso de planificación local con un marco unificado y participativo.

#### *2.2.3.2.4. Código Hondureño de Construcción (Decreto No. 173-2010)*

El Código Hondureño de Construcción, aprobado mediante el Decreto No. 173-2010 constituye el marco técnico obligatorio que establece los estándares mínimos de calidad, seguridad estructural y diseño en edificaciones en Honduras (Tribunal Superior de Cuentas [TSC], 2010). Establecido por el Poder Legislativo, obliga a cumplir normativas relativas a resistencia sísmica, características estructurales, materiales adecuados y criterios de construcción seguros y duraderos (TSC, 2010). Este código es fundamental para garantizar que cualquier proyecto constructivo se desarrolle bajo parámetros de seguridad y eficiencia, previniendo riesgos y asegurando la durabilidad.

### **2.2.3.3. Características del Instituto Juventud Occidental**

#### *2.2.3.3.1. Historia y valor simbólico del edificio para la comunidad*

El Instituto Juventud Occidental se fundó en 1976 como una entidad privada, marcando un hito significativo para la comunidad de Florida, Copan. Los fundadores que

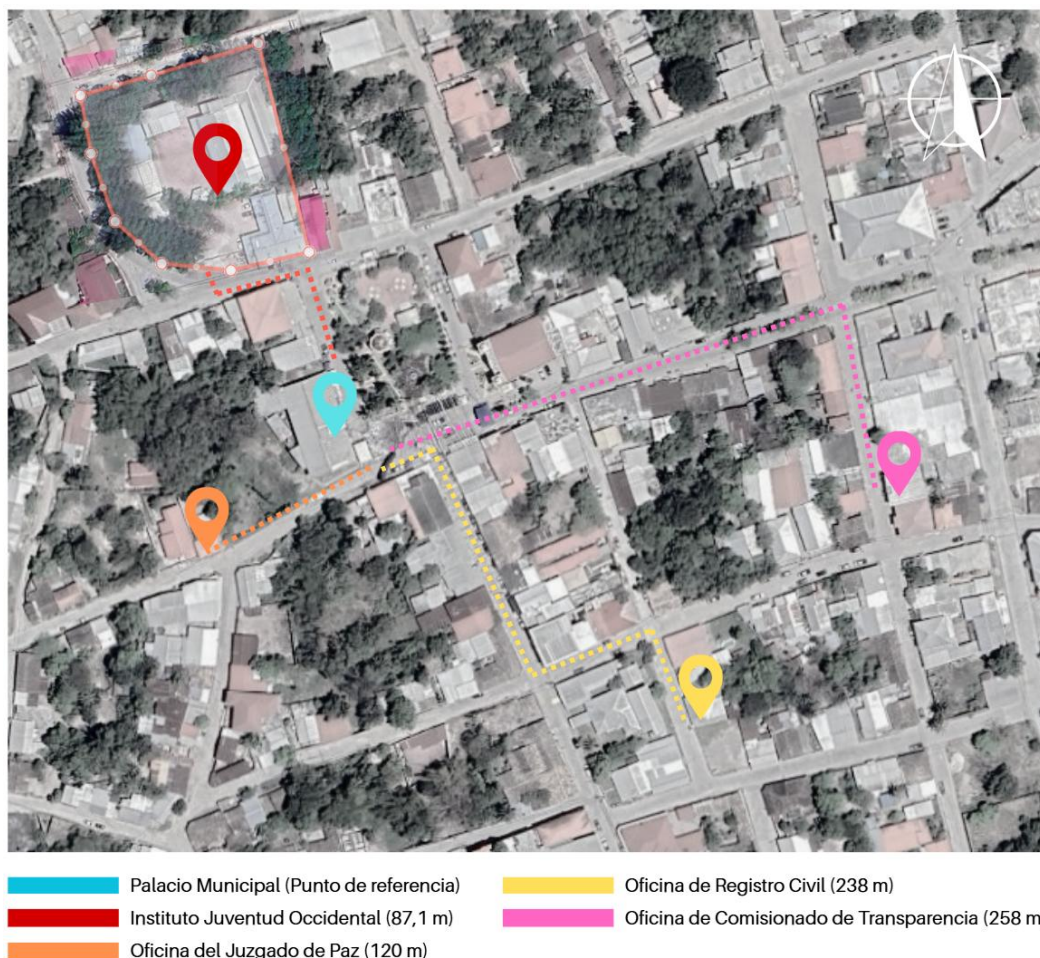
se encuentran son el profesor Baltazar Contreras, Ricardo Chinchilla, Eva Urquía y Mary de Bueso, impulsaron un proyecto que llenó un gran vacío educativo en la zona. Su fundación representó un notable progreso, ya que se convirtió en el primer colegio de secundaria de la comunidad y sus alrededores, consolidándose como un símbolo de orgullo y un pilar fundamental para el desarrollo de la juventud local (Baltazar Contreras comunicación personal, 2025).

#### *2.2.3.3.2. Ubicación del inmueble y su relación con el entorno inmediato*

El instituto está estratégicamente ubicado frente al parque central de Florida, Copán, en un entorno que combina zonas comerciales y residenciales. Su posición céntrica no es casual, pues el edificio ya existía previamente como una escuela primaria que se encontraba abandonada. Los fundadores la rehabilitaron y adaptaron, transformándola en un centro de educación secundaria. Esta ubicación ha otorgado una ventaja sociocultural, facilitando el acceso a estudiantes de municipios vecinos que puedan viajar fácilmente y beneficiarse de la educación que ofrece la institución. La capacidad de atender a una población estudiantil más amplia, que incluye áreas circundantes, refuerza su importancia como polo educativo regional.

**Figura 10**

*Mapa de ubicación del Instituto Juventud Occidental*



*Nota: Ubicación del Instituto Juventud Occidental y su relación con las demás dependencias municipales.*

#### *2.2.3.3.3. Condición actual de uso, configuración espacial y potencial de adaptación*

El Instituto Juventud Occidental cuenta con una configuración espacial que incluye más de 15 aulas, 2 laboratorios, 1 taller, 3 aulas administrativas y áreas comunes. Además, posee una cancha deportiva techada que sirve como un importante espacio recreativo para los estudiantes. A pesar de su antigüedad, la infraestructura tiene un gran potencial de adaptación. No obstante, se estima que el 30% de sus instalaciones

requieren reparaciones. Por el contrario, la solidez de su estructura permite una proyección a futuro muy favorable. La distribución de los espacios y la disponibilidad de aulas facilitan que el edificio pueda ser adaptado para albergar nuevos espacios, haciendo de su potencial de modernización una posibilidad real y accesible.

#### **2.2.3.4. Problemática administrativa actual**

##### *2.2.3.4.1. Fragmentación de oficinas municipales y sus consecuencias*

La principal problemática administrativa en el municipio es la fragmentación de las oficinas municipales, un problema derivado de la falta de espacio físico en la sede principal de la alcaldía. Esta dispersión obliga a dependencias a operar desde ubicaciones separadas en el casco urbano, rompiendo la centralidad del servicio. Esta fragmentación tiene consecuencias directas y significativas.

En primer lugar, esto crea una barrera para los ciudadanos, quienes se ven en la obligación de realizar múltiples desplazamientos por diferentes puntos del casco urbano para completar trámites que idealmente se podrían resolver en una sola locación (Universidad Nacional Autónoma de Honduras, 2022).

En segundo lugar, la fragmentación afecta la eficiencia operativa de la propia administración. Al no estar bajo un mismo techo, la comunicación y coordinación entre las oficinas se ve en conflicto, lo que puede minimizar los procesos y comprometer la fluidez de la gestión pública. Esta situación contraviene los principios de modernización del Estado, ya que busca la concentración y simplificación de los trámites para mejorar la experiencia del usuario y la rendición de cuentas.

#### *2.2.3.4.2. Limitaciones funcionales, espaciales y de accesibilidad de las oficinas dispersas*

La fragmentación de las oficinas municipales en Florida, Copán, no solo dificulta las operaciones internas de la administración, también genera una serie de limitaciones que afectan la calidad y la accesibilidad de los servicios público para toda la población. Estas limitaciones se hacen presentes en los ámbitos funcional, espacial y de accesibilidad, impactando negativamente en la eficiencia gubernamental y la experiencia del ciudadano.

La falta de una sede administrativa unificada crea limitaciones funcionales, impidiendo un sistema de trabajo cooperativo, cada oficina opera como una unidad aislada, lo que dificulta la coordinación entre departamentos y la implementación de plataformas de gestión compartida (Instituto Nacional de Estadísticas, 2018). En cuanto a las limitaciones espaciales, la solución a corto plazo de alquilar locales separados resulta en espacios que no cumplen con los estándares de servicio de calidad, careciendo de capacidad de aforo y áreas de espera adecuadas, lo que genera hacinamiento e incomodidad para los usuarios. Por último, las limitaciones de accesibilidad afectan directamente a la población, en primer lugar, a los adultos mayores y a las personas con movilidad reducida, quienes enfrentan el desafío de recorrer distancias entre oficinas. Esta falta de un centro administrativo se convierte en un impedimento significativo para la inclusión y la equidad en el acceso a los servicios públicos, un aspecto crucial en un municipio con una alta población rural vulnerable.

## **2.2.4 Análisis de Referentes**

### *2.2.4.1 Criterios de elección de los referentes*

La selección de referentes para este estudio se realizó bajo un conjunto de parámetros estratégicos que permiten garantizar su pertinencia, aplicabilidad y validez como base de análisis. Estos criterios no se limitan a la similitud formal con el caso de estudio, sino que buscan ejemplos que aporten prácticas relevantes para el abordaje del problema de investigación. Para ello se establecieron las siguientes dimensiones de evaluación:

1. **Relevancia temática:** Se priorizan proyectos que aborden procesos de reutilización adaptativa, revitalización de edificaciones históricas y mejora de entornos urbanos.
2. **Nivel de aplicación:** Se considera el efecto que el proyecto produce en su entorno inmediato, tanto en términos físicos como sociales, así como la capacidad de generar cambios positivos sostenibles.
3. **Metodología empleada:** Se analizan proyectos con una metodología que se pueda replicar o ser aplicable a nuestro proyecto de investigación.
4. **Criterios estratégicos propios:** Incluyen la reutilización y revitalización adaptativa, el impacto urbano-social y la sostenibilidad y viabilidad.

#### *2.2.4.2 Referente nacional*

### **Centro Cultural de España en Tegucigalpa**

Ubicación: Tegucigalpa, Honduras.

El edificio, que originalmente funcionó como la Comandancia de Policía del antiguo Cuartel San Francisco, se encontraba en un estado de deterioro y abandono que contribuía a la fragmentación del centro histórico de Tegucigalpa (UNAH, 2011). Este problema, la pérdida funcional de un activo histórico, fue abordado por la firma 24 Grados Arquitectura mediante una estrategia de reutilización. El desarrollo del proyecto se centró en la conservación de la estructura original, manteniendo su fachada y volumetría, haciendo adiciones modernas. El diseño buscó establecer un diálogo respetuoso entre lo antiguo y lo contemporáneo, demostrando que es posible revalorizar el patrimonio mediante un nuevo lenguaje arquitectónico que complementa y no compite con el pasado (Carrasco, 2025).

Cuenta con una superficie total de 300 m<sup>2</sup> y está ubicado en la Colonia Palmira, muy cerca del centro histórico de la ciudad, lo que permite estar estratégicamente situado. El edificio se complementa con un edificio anexo llamado Babelia 3.0, inaugurado en 2017, que amplía los espacios disponibles para capacitaciones y actividades culturales.

El CCET alberga distintos espacios destinados a la gestión cultural, tales como un área de oficinas, dos salas abiertas para exposiciones, una sala polivalente para danza, música, cine y otras actividades, un espacio de lectura, una mediateca y un área interior no cubierta usada como lugar de encuentro, lectura, etc.

## Figura 11

*Fachada exterior del Centro Cultural Español*



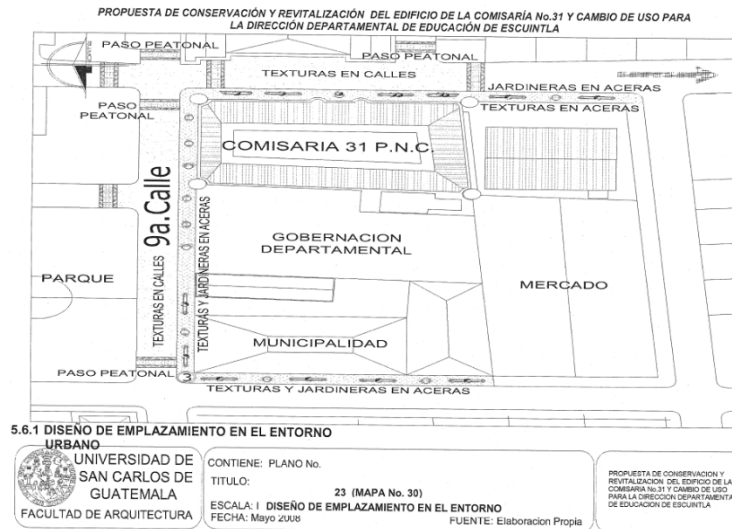
*Nota: Fachada de Centro Cultural Español en Tegucigalpa. Adaptado de Intervenciones contextuales y una mirada al patrimonio: (<https://www.archdaily.cl/cl/1029367/intervenciones-contextuales-y-una-mirada-al-patrimonio-explorando-la-arquitectura-de-24-grad0s-en-honduras>)*

La transformación de la antigua Comandancia en el CCET tuvo un impacto significativo en múltiples niveles. En el ámbito urbano, el proyecto se convirtió en un motor de regeneración, atrayendo nuevas actividades y personas a una zona donde antes se percibía insegura. Socialmente, el centro se ha consolidado como un punto de encuentro y un espacio público vital, fomentando la participación ciudadana y la creación de una identidad comunitaria. Desde una perspectiva sostenible y de viabilidad, el proyecto es un claro ejemplo de cómo la reutilización de edificaciones maximiza los recursos existentes, evita el impacto ambiental de una nueva construcción y demuestra un modelo de gestión funcional y a largo plazo.



Figura 13

Plano de emplazamiento del edificio de la Comisaría No. 31 en su entorno inmediato

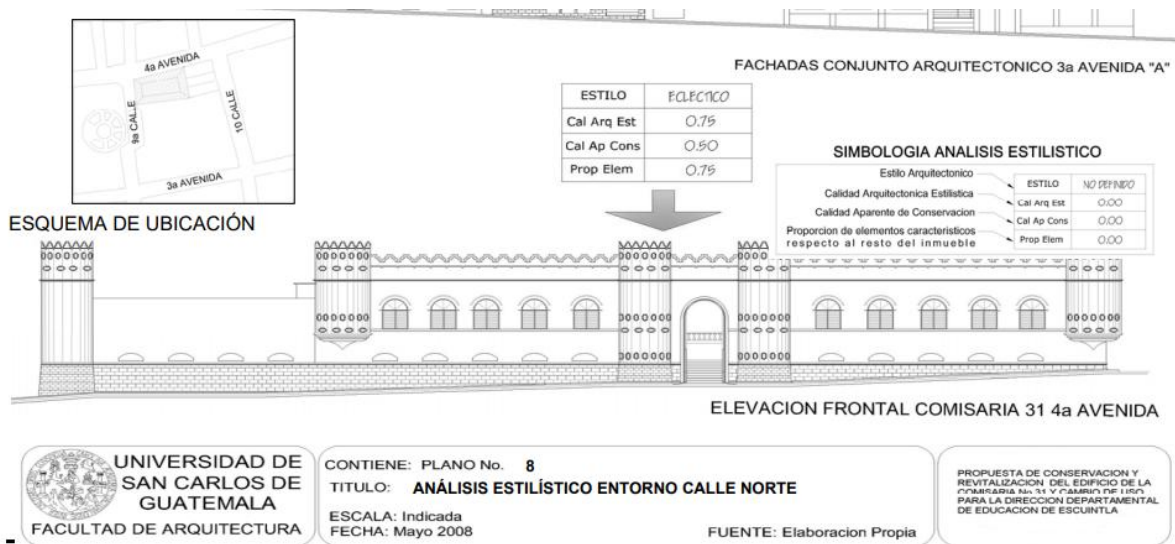


Nota. En el plano se identifican calles y edificaciones colindantes. Adaptado de *Propuesta de conservación y revitalización del edificio de la Comisaría No. 31: Cambio de uso para la Dirección Departamental de Educación de Escuintla* (p. 42), por A. A. Echeverría Barrios, 2009, Universidad de San Carlos de Guatemala.

Desde el punto de vista arquitectónico, se decide mantener la estructura principal de la comisaría, conservando elementos como la volumetría, los muros portantes y algunos detalles originales de la fachada. A nivel espacial, la propuesta redistribuye áreas internas para acomodar oficinas administrativas, zonas de atención escolar y espacios de reunión, sin modificar la geometría del edificio.

Figura 14

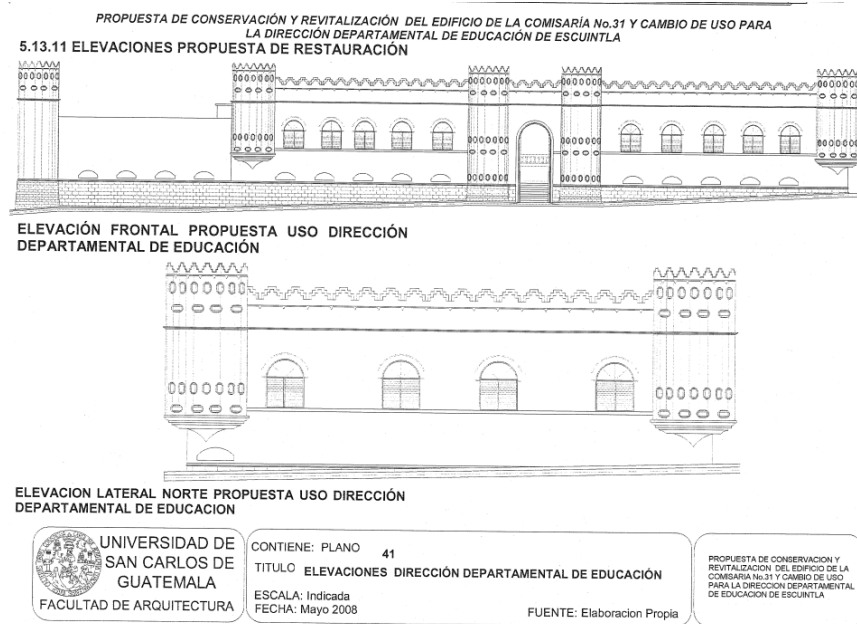
Fachada original del edificio de la Comisaria No. 31



Nota. Vista de elevación documentada durante levantamiento arquitectónico previo a la intervención. Adaptado de Propuesta de conservación y revitalización del edificio de la Comisaría No. 31: Cambio de uso para la Dirección Departamental de Educación de Escuintla (p. 64), por A. A. Echeverría Barrios, 2009, Universidad de San Carlos de Guatemala.

Figura 15

*Plano de fachadas propuesto para la intervención del edificio de la Comisaría No. 31.*



*Nota. Se muestran las elevaciones con los cambios propuestos, manteniendo la estructura principal. Adaptado de Propuesta de conservación y revitalización del edificio de la Comisaría No. 31: Cambio de uso para la Dirección Departamental de Educación de Escuintla (p. 150), por A. A. Echeverría Barrios, 2009, Universidad de San Carlos de Guatemala.*

Dentro del plano urbano y social, se plantea que el edificio transformado reclute nuevos roles sociales, convirtiéndolo en un motor educativo dentro de la ciudad. El autor reflexiona sobre cómo su cambio de uso podría reactivar el entorno urbano inmediato, fomentando mayor interacción ciudadana y valorizando el contexto urbano.

Para asegurar la viabilidad técnica y sostenible, la propuesta aprovecha materiales existentes, plantea mejoras mínimas necesarias como accesos renovados y

adecuaciones mínimas de infraestructura y evita ampliaciones estructurales, reduciendo costos y optimizando recursos.

Este referente fue seleccionado por responder con exactitud a los criterios que orientan nuestra investigación. En primer lugar, demuestra la aplicación de una reutilización adaptativa respetuosa con la historia arquitectónica del lugar, demostrándose al hacer uso del espacio para atender nuevas funciones institucionales. En segundo lugar, existe una muestra clara del impacto en el entorno urbano y refuerzo la identidad social circundante, al reconocer el valor simbólico y funcional del inmueble para la comunidad. Finalmente, se aprecia un enfoque sostenible y viable al aprovechar elementos existentes y reducir intervenciones costosas.

#### *2.2.4.3.2 Centro Multicultural Botica Solera - Costa Rica*

Ubicación: San José, Costa Rica

La historia del Centro Multicultural Botica Solera es un claro ejemplo de la exitosa reutilización adaptativa de un edificio patrimonial. Construida en 1932, esta construcción icónica funcionó originalmente como farmacia y, tras años de abandono y deterioro, se ha encontrado en un estado de desuso que desvalorizaba su entorno urbano. En un esfuerzo por rescatar el inmueble, la Municipalidad de San José intervino para transformarlo en un espacio público y cultural (Teletica, 2013). Esta intervención se caracteriza por la cuidadosa restauración de los elementos originales y al mismo tiempo, por cómo se fue integrando nuevas tecnologías y un diseño contemporáneo para asegurar su funcionalidad y seguridad.

El desarrollo del proyecto de revitalización de la Botica Solera fue crucial para el impacto urbano y social de la zona. Esta estrategia no solo se limitó a la restauración arquitectónica, sino que también se diseñó para poder abordar un problema social que era la degradación del entorno urbano. El centro se convirtió en una herramienta de regeneración para el barrio, demostrando cómo la arquitectura puede ser un catalizador para la mejora del tejido social y el desarrollo cultural de un barrio.

### **Figura 16**

*Perspectiva exterior de Centro Multicultural Botica Solera*



*Nota: Centro Multicultural Botica Solera. Adaptado de EcuRed  
([https://www.ecured.cu/Centro\\_Multicultural\\_Botica\\_Solera](https://www.ecured.cu/Centro_Multicultural_Botica_Solera))*

El proyecto es un modelo de sostenibilidad y viabilidad por su enfoque en la reutilización de la infraestructura existente; se invirtieron recursos en la restauración y adaptación del inmueble. Esto no solo resultó más eficiente económicamente, sino que también minimizó el impacto ambiental y preservó la memoria histórica y colectiva de

San José. La gestión del centro, a cargo de la municipalidad, garantiza su continuidad como un espacio activo, relevante, demostrando que la revitalización adaptativa es una estrategia sostenible y duradera para la conservación del patrimonio urbano.

#### 2.2.4.4 Revisión de Referentes

En esta sección se analizaron los tres referentes elegidos, a través de dos instrumentos creados, una tabla comparativa entre referentes nacionales e internacionales (*Tabla 4*) y una matriz de evaluación de referentes (*Tabla 5*).

La *tabla 4* tiene como propósito comparar y contrastar los proyectos referentes a partir de cinco criterios específicos. En primer lugar, identificar el nombre de **referente** analizado; siguiendo con el **objetivo** principal que busca abordar el referente; así como también ubicar el proyecto en el **contexto** en el que se encuentra; detallar los **métodos** utilizados en la investigación y resumir los **hallazgos** más importantes del proyecto.

Por otra parte, la *tabla 5* se realizó a partir de ciertos criterios que permitieron valorar su pertinencia en relación con el proyecto. Los criterios considerados fueron: la **relevancia temática**, que se refiere al grado en que el referente aborda problemáticas afines al estudio; la actualidad de la fuente, la cual evalúa la vigencia temporal del referente; **el nivel de aplicación**, en donde se mide la escala de implementación del referente, ósea si fueron proyectos ejecutados, en fase de diseño o únicamente conceptuales; y por último la **metodología empleada**, la cual examina la solidez del proceso metodológico descrito en el referente.

Para la asignación de los puntajes se utilizó una escala ordinal de cinco niveles, la cual se definió de la siguiente manera:

- **1 = Muy bajo:** el referente presenta escasa relación o aplicabilidad al proyecto.

- **2 = Bajo:** aporta información limitada, con poca transferencia práctica.
- **3 = Medio:** posee cierta utilidad, aunque su alcance o actualidad es parcial.
- **4 = Alto:** es pertinente y transferible en gran medida al contexto del proyecto.
- **Muy alto:** resulta sumamente relevante y con evidencia prácticas sólidas.

**Tabla 4**

*Tabla comparativa entre referentes nacionales e internacionales.*

Referente	Objetivo	Contexto	Metodología	Resultados
<b>Centro Cultural de España en Tegucigalpa (Honduras)</b>	Revalorizar un edificio histórico mediante reutilización adaptativa para funciones culturales y comunitarias.	El centro histórico de Tegucigalpa era un inmueble deteriorado y abandonado, que generaba inseguridad y fragmentación urbana.	Se conservó la fachada y volumetría original, se adicionaron elementos contemporáneos siguiendo una estrategia de diseño respetuosa entre lo antiguo y lo nuevo.	Se logró la regeneración urbana y activación de una zona degradada, consolidando un espacio público vital para la interacción ciudadana.
<b>Propuesta de conservación y</b>	Transformar una antigua	El inmueble se encontraba en	Se mantuvo la estructura y	Se plantea la reactivación del

<b>revitalización de la Comisaría No. 31 (Guatemala)</b>	comisaría en la Dirección Departamental de Educación, preservando su valor histórico y cultural.	desuso y estaba ubicado en una zona central de la ciudad que poseía un valor patrimonial.	volumetría original, redistribuyendo áreas internas, con intervenciones mínimas que optimizaron los recursos.	entorno urbano, el fortalecimiento de la identidad local mediante la reutilización de elementos existentes.
<b>Centro Multicultural Botica Solera (Costa Rica)</b>	Rescatar y reutilizar un edificio patrimonial para convertirlo en un centro cultural y comunitario.	Localizado en un barrio histórico de San José, el edificio se encontraba en abandono y desuso.	Se restauraron los elementos originales e incorporaron tecnologías modernas y diseño contemporáneo.	Se revitalizó el entorno, fortaleciendo el tejido social y cultural, con un modelo de gestión municipal sostenible.

*Nota. Tabla comparativa a partir de la información del apartado de los referentes nacionales e internacionales. Elaboración propia.*

**Tabla 5***Matriz de evaluación de referentes*

Referente	Relevancia temática	Actualidad de la fuente	Nivel de aplicación	Metodología empleada	Puntaje promedio
<b>Centro Cultural de España en Tegucigalpa (Honduras)</b>	5	4	5	4	4.5
<b>Comisaría No. 31 (Guatemala)</b>	5	3	5	5	4.5
<b>Centro Multicultural Botica Solera (Costa Rica)</b>	5	4	5	4	4.5

*Nota: Tabla elaborada a partir de información obtenida en los apartados 2.2.4.2 y 2.2.4.3. Elaboración propia*

---

**CA  
PÍ  
TU  
LO III**

---

**Metodología de la  
Investigación**

## **Capítulo III. Metodología de la investigación**

En este capítulo se presenta la metodología que guiará el desarrollo de la investigación. El propósito es explicar de manera clara las decisiones tomadas en torno al enfoque, el diseño y el alcance del estudio, así como los métodos y técnicas que se emplearán para obtener y analizar la información. También se expone la forma en que se definió la población y muestra, junto con los instrumentos utilizados para la recolección de datos. Finalmente, se incluye la operacionalización de variables, que permite relacionar los objetivos planteados con los procedimientos de análisis. De esta manera, el capítulo busca mostrar no solo el camino seguido para responder al problema de investigación, sino también la coherencia entre herramientas metodológicas y los resultados que se esperan alcanzar.

### **3.1 Enfoque, Diseño y Alcance**

#### **3.1.1 Enfoque**

El presente estudio se desarrolla desde un enfoque mixto, al combinar y articular datos cuantitativos y cualitativos para comprender un problema complejo que involucra tanto la condición física del inmueble como las prácticas y necesidades de la gestión pública local. Este enfoque resulta pertinente cuando se requiere ampliar la comprensión del fenómeno mediante la integración de evidencias diversas y la triangulación de resultados, incrementando la validez y profundidad interpretativa (Hernández-Sampieri & Mendoza, 2018). En línea con esta perspectiva, los métodos mixtos permiten complementar mediciones objetivas con percepciones y significados de los actores, lo que favorece decisiones informadas en contextos urbanos y de política pública (Núñez

Moscoso, 2017). En este sentido, optar por este enfoque no solo responde al carácter multifacético del contexto urbano y social de Florida, Copán, sino que permite construir un marco metodológico coherente, equilibrado y adecuado para capturar la totalidad del fenómeno de estudio.

### **3.1.2 Diseño**

El presente estudio se sustenta en un diseño de investigación no experimental, de campo y transversal. Se opta por un diseño no experimental porque no se busca manipular variables, sino analizar los fenómenos tal como se presentan en la realidad, lo cual resulta pertinente para este tipo de proyecto (Hernández, Fernández & Baptista, 2014). El carácter de campo responde a que la información se recolectará directamente en el entorno de estudio, a partir de la observación de las condiciones físicas del inmueble y del contexto urbano inmediato (Tamayo & Tamayo, 2004). Finalmente, la decisión de trabajar con un diseño transversal se justifica porque los datos serán obtenidos en un único momento en el tiempo, lo que permite describir la situación actual y brindar una imagen precisa del problema sin necesidad de recurrir a un seguimiento longitudinal (Arias, 2012). Como resultado, esta estructura de diseño asegura una aproximación metodológica coherente con los objetivos planteados y con la naturaleza práctica de la investigación.

### **3.1.3. Alcance**

El alcance de esta investigación se define como exploratorio-descriptivo. En primer lugar, tiene un carácter exploratorio porque aborda un tema sobre el que existe

poca información documentada en este contexto específico: la rehabilitación de un edificio educativo en desuso para convertirlo en sede de la alcaldía municipal. Este tipo de estudios permite abrir caminos, identificar variables relevantes y formular nuevas preguntas a partir de la observación inicial de un fenómeno poco estudiado (Hernández, Fernández & Baptista, 2014). En segundo lugar, el estudio es descriptivo porque busca caracterizar con detalle tanto condiciones físicas del inmueble como la situación administrativa del municipio. Por ejemplo, se describirá el estado constructivo del Instituto Juventud Occidental, las limitaciones de accesibilidad que presenta y las formas en que actualmente se dispersan las dependencias municipales en distintas oficinas. Estos elementos permiten ofrecer una visión clara y ordenada del problema, vinculándose directamente con los objetivos de investigación, por un lado, reconocer las oportunidades y retos que plantea la reutilización adaptativa del inmueble, y por otro, identificar cómo esta intervención podría mejorar la eficiencia en la prestación de servicios municipales.

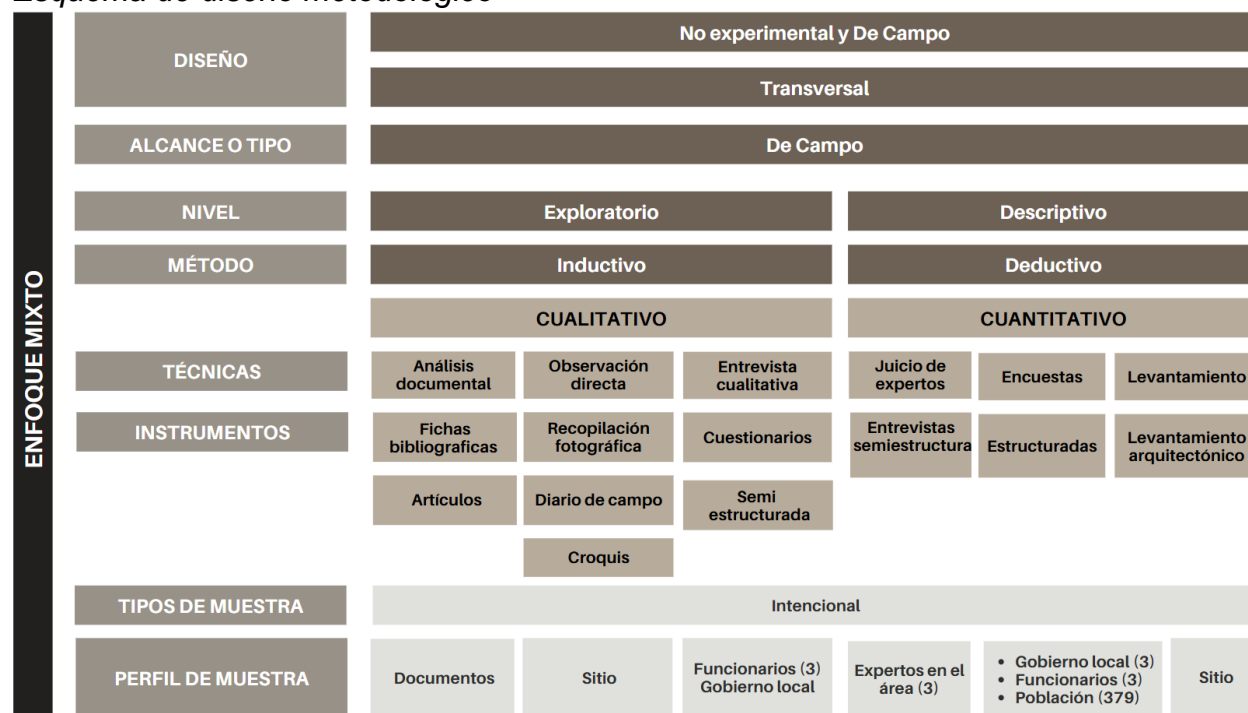
#### **3.1.4. Esquema de Diseño Metodológico**

El esquema metodológico sintetiza de manera visual las decisiones estratégicas adoptadas en torno al enfoque, diseño, alcance, población y técnicas de recolección de datos, lo cual permite una comprensión clara y estructurada del proceso. La construcción de este diagrama responde a la necesidad de organizar de forma lógica y secuencial cada componente metodológico, asegurando su coherencia con los objetivos planeados. De acuerdo con Hernández Sampieri et al. (2014), los esquemas de diseño metodológico son herramientas que favorecen la sistematización del proceso investigativo y facilitan la interpretación del lector sobre cómo se desarrollará el estudio.

En este caso, la representación gráfica (*Figura 17*) integra la elección de un enfoque mixto, un diseño no experimental y transversal y un alcance exploratorio-descriptivo, decisiones tomadas en función de la naturaleza del problema y de la información disponible en el contexto de Florida, Copán. De esta forma, el esquema no solo cumple una función organizativa, sino que también actúa como un recurso de validación académica, al evidenciar la rigurosidad en la planificación del estudio y la coherencia entre los objetivos, técnicas de análisis y la realidad que se pretende comprender.

**Figura 17**

*Esquema de diseño metodológico*



*Nota: Esquema de diseño metodológico. Elaborado por Cordón-López a partir de Cajal, A. (2020, September 4). Diseño metodológico: estructura, cómo hacerlo, ejemplo. Lifeder. <https://www.lifeder.com/disenio-metodologico-investigacion/> y Caicedo González, I. (2021). Unidad 3 – EA1: Diseño metodológico de la investigación PDF]. Universidad del Quindío. [https://aulasvirtuales.uniquindio.edu.co/RecDigital/InvestigacionFormativa/recursos/unidad3/Descargable\\_EA1.pdf](https://aulasvirtuales.uniquindio.edu.co/RecDigital/InvestigacionFormativa/recursos/unidad3/Descargable_EA1.pdf)*

## **3.2 Población y Muestra**

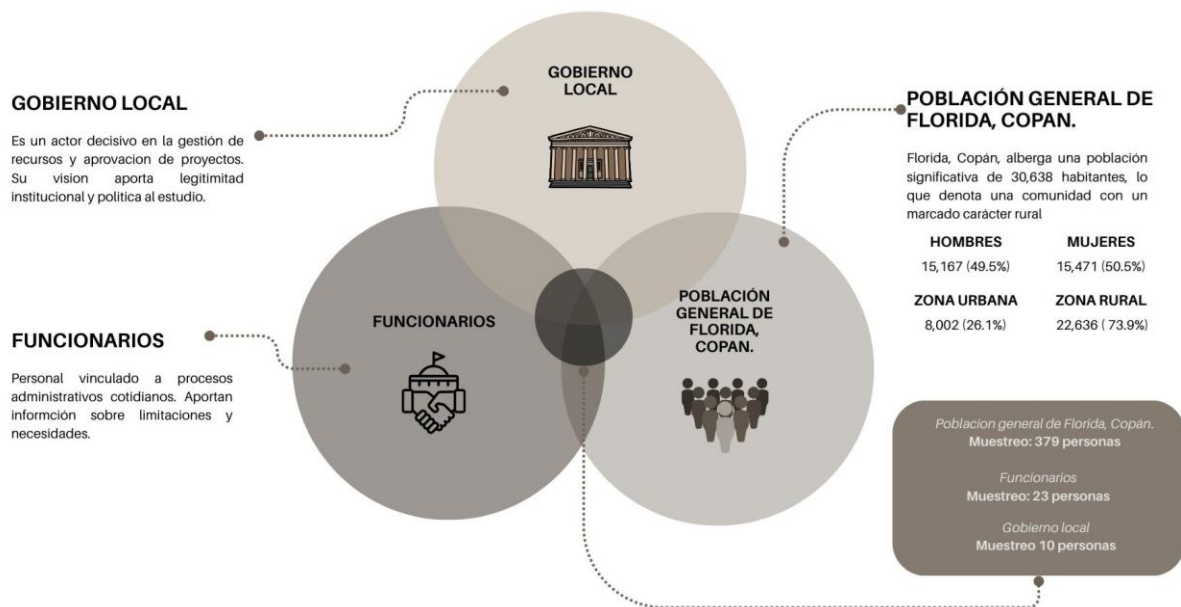
### **3.2.1. Población**

En metodologías de investigación, la población se entiende como el conjunto completo de elementos: personas, objetos o casos que comparten características sobre los cuales se pretende hacer extensiva la inferencia (Hernández- Fernández et al., 2014). Arias (2012) define población como un conjunto finito o infinito de elementos con características similares, donde las conclusiones se acoplan. Asimismo, Cadenas (1974) destaca que es aquel grupo que posee una característica común, observable en un tiempo y espacio determinado, regularmente definido por criterios de inclusión.

En el presente estudio, la población considerada es finita, pues corresponde a los habitantes del municipio de Florida, Copán, un universo claramente delimitado por datos del INE (2022). Esta población cumple con los criterios de inclusión definidos, residentes permanentes del municipio mayores de 18 años y también los funcionarios de la municipalidad que hacen uso o podrían hacer uso de servicios municipales. Esto nos permite establecer un panorama realista del estudio y orientar correctamente el proceso estadístico de muestreo.

Figura 18

## Diagrama de población y muestra en Florida, Copán



*Nota: Diagrama de población y muestra, enfocado en Florida, Copán. Elaborado por Emily Cordón y Paola López a partir de (Universidad Nacional Autónoma de Honduras [UNAH]-IIES/OEE,2022).*

### 3.2.2. Muestra

La muestra en investigación se puede definir como un subconjunto de la población que se selecciona con criterios definidos para inferir resultados al conjunto total con un error controlado. Su elección debe garantizar representatividad y validez de las inferencias (Hernández- Fernández et al., 2014). Cuando la selección se realiza con probabilidades conocidas para cada elemento (por ejemplo, aleatorio simple o estratificado) se incrementa la capacidad de generalización y se reduce el sesgo de selección (Otzen & Manterola, 2017).

La muestra de proyecto para este estudio es la población general residente de Florida, Copán, Honduras, para establecer su marco poblacional se utilizaron las proyecciones municipales 2022, las cuales emiten los siguientes datos: 30,638 habitantes (49.5% hombres= 15,167; 50.5% mujeres= 15,471), con un 25.31% de habitantes residentes en zona urbana y un 70.69% en zona rural (UNAH-IIES/OEE, 2022). Para la muestra se ha considerado personas de 18 años o más, residentes habituales del municipio ( $\geq 6$  meses) y usuarios o potenciales usuarios de servicios municipales.

Se adopta un muestreo probabilístico de la población general. Dado el contraste urbano/rural del municipio, se sugiere una asignación proporcional por estratos para asegurar representatividad territorial (Otzen & Manterola, 2017). El tamaño de muestra para población finita se respalda en la fórmula estándar:

$$n = \frac{Z^2 \cdot p \cdot (1 - p)}{e^2}$$

Donde:

$n$ = *Tamaño de población*

$z$ = *Nivel de confianza (80%  $\leq z \leq$  99%)*

$p$ = *proporción estimada (0  $\leq p \leq$  1)*

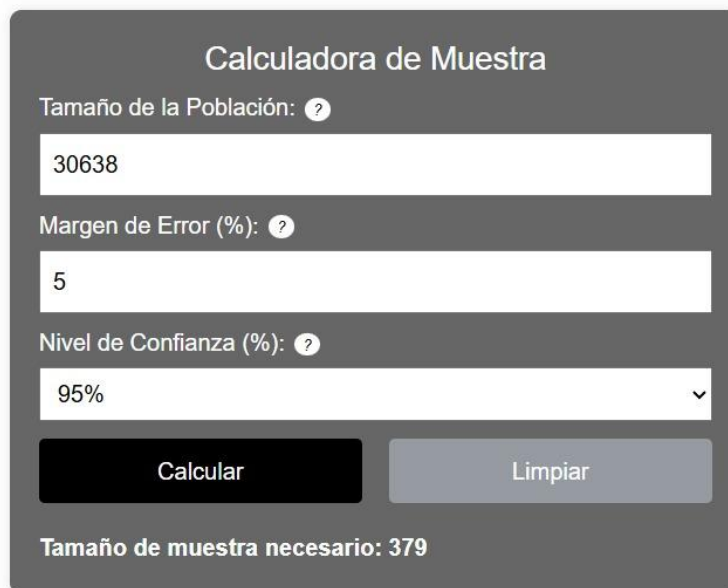
$e$ = *margen de error (3%  $\leq e \leq$  10%)*

### **3.2.2.1. Cálculo de la muestra total de la población**

Aplicado a  $N = 30,638$ , resulta  $n = 379$  personas. Realizando una distribución proporcional por área, la referencia operativa sería 99 encuestas en zona urbana (26.1%) y 280 en zona rural (73.9%).

**Figura 19**

*Cálculo de muestra poblacional en Florida, Copán*



The image shows a digital interface for a sample size calculator. The title is "Calculadora de Muestra". It has three input fields: "Tamaño de la Población:" with the value 30638, "Margen de Error (%):" with the value 5, and "Nivel de Confianza (%):" with a dropdown menu set to 95%. Below the inputs are two buttons: "Calcular" (black) and "Limpiar" (grey). At the bottom, it displays the result: "Tamaño de muestra necesario: 379".

*Nota: El tamaño de la muestra se calculó mediante una calculadora de muestra. Adaptado de Escarcega, J. (2025, July 28). Calculadora de muestra: encuentra el tamaño perfecto. Berumen. <https://berumen.com.mx/calculadora-de-muestra/>*

### **3.3 Métodos, Técnicas e Instrumentos de Investigación**

El proceso de investigación se sustenta en una metodología rigurosa que guía la recolección y el análisis de la información. Dentro de este apartado, se dedica a establecer la distinción conceptual entre las técnicas y los instrumentos de investigación. Si bien ambos operan como componentes esenciales y entrelazados de la metodología, cumplen roles claramente definidos. Comprender esta relación fundamental es crucial antes de proceder a la descripción de los recursos específicos seleccionados para el desarrollo de la presente investigación.

### **3.3.1. Técnicas de investigación**

Las técnicas de investigación son un conjunto de procedimientos específicos que guían la obtención de información en un estudio. En su influyente obra, Hernández Sampieri y colaboradores (2014) las definen como el conjunto de pasos prácticos que se aplican para la recolección de datos, los cuales están ligados a la estrategia metodológica general. Las técnicas responden a la pregunta de “cómo” se recolectan los datos, siendo ejemplos comunes la encuesta, la entrevista estructurada o el análisis documental.

En el marco de este estudio, se seleccionaron técnicas de investigación que permiten responder de manera integral a los objetivos planteados. Se recurrió tanto a enfoques cualitativos como cuantitativos, en coherencia con el diseño metodológico mixto. Entre las técnicas cualitativas se incorporan el análisis documental, la observación directa y las entrevistas semiestructuradas. Estas posibilitan comprender el estado actual del edificio, rescatar normativas y experiencias previas en procesos de rehabilitación, y captar percepciones de actores municipales vinculados al uso del inmueble.

En la dimensión cuantitativa se emplearán el juicio de expertos, encuesta estructurada y un levantamiento arquitectónico. Estos permiten validar, medir y objetivar los datos desde una perspectiva técnica y estadística, asegurando que el proyecto no solo se sustente en percepciones, sino también en evidencias medibles y verificables. Todas estas técnicas se aplicarán principalmente durante la fase diagnóstica del proyecto (25 de agosto), momento en el cual se concentra la recolección y sistematización de información.

### 3.3.2. Instrumentos de investigación

Los instrumentos de investigación son las herramientas concretas diseñadas para recolectar datos de manera sistemática y confiable. Según la Universidad de Salamanca (2024), un instrumento de recolección de datos “es un recurso del que se vale el investigador para aproximarse a los fenómenos de estudio y extraer la información de ellos”. Por lo tanto, representa el “con qué” se ejecuta la investigación. La elección de un instrumento debe estar alineada con la técnica seleccionada y los objetivos del estudio. La elección y diseño de los instrumentos de investigación responden a la necesidad de garantizar la aplicación sistemática, confiable y objetiva de las técnicas. Se emplearon los siguientes instrumentos, detallados en la sección de anexos:

#### 1. Fichas Bibliográficas:

- Para organizar la información normativa e histórica, se llevó a cabo un análisis documental que culmina en una meta síntesis de 20 documentos en total (*ver instrumento en Anexo 1*), los cuales se seleccionaron los 10 más relevantes para la investigación, elaborando una ficha técnica individual para cada uno (*ver tablas 10-19*). Este enfoque fue fundamental para construir el marco teórico y contextual de la investigación.

#### 2. Entrevistas semiestructuradas a funcionarios municipales:

- Se diseñó y aplicó una guía de entrevistas semiestructuradas (*ver instrumento en Anexo 2*) dirigida a cuatro funcionarios clave del Palacio Municipal de Florida, Copan, incluyendo operarios, funcionarios administrativos y directivos. El objetivo fue captar sus percepciones y experiencias, obteniendo una visión

detallada sobre la funcionalidad, accesibilidad, infraestructura actual y sugerencias para futuras intervenciones en el edificio municipal.

### **3. Entrevistas estructuradas a expertos:**

- Para validar los criterios técnicos del proyecto y obtener una comprensión profunda y especializada sobre la propuesta de rehabilitación, se elaboraron guías de entrevistas específicas (*ver instrumentos en Anexos 3-5*). Para tres especialistas. Los expertos seleccionados fueron en urbanismo, arquitectura bioclimática y arquitectura patrimonial.

### **4. Encuesta a la población:**

- Con el fin de medir las necesidades, expectativas y prioridades de servicio, se diseñó un cuestionario estructurado en seis secciones clave (*ver instrumento en Anexo 6*). Este instrumento se aplicó a la población, buscando abordar de forma integral la opinión pública sobre la propuesta de centralización de entidades.

### **5. Guía de Observación:**

- La guía de observación aplicada fue diseñada en forma de una tabla estructurada (*Tabla 26*), teniendo en cuenta cuatro categorías de evaluación, con el fin de cubrir el inmueble en su totalidad. Dichas categorías fueron: estado general y uso del edificio, accesibilidad y circulación, condiciones físicas y riesgos y el entorno inmediato. Esta organización se fundamenta en las propuestas metodológicas de Anguera (2003), quien establece que una guía de observación debe organizarse en categorías, ítems específicos y

descripciones para garantizar consistencia, objetividad y validez en el registro de información en estudios de campo.

En la siguiente columna de la tabla se incluyó los ítems observables, donde se especificaron los elementos o aspectos puntuales a evaluar. La tercera columna correspondió a la descripción o detalle a registrar, en la cual se consignaron los hallazgos y características particulares de cada ítem. En la cuarta columna se incluyeron las observaciones del investigador, destinadas a complementar la información con anotaciones contextuales que incidieran en la evaluación. Finalmente, se incorporó la quinta columna de **valoración**, donde cada ítem fue calificado en una escala de 1 a 5, para calificar el grado de conservación y funcionamiento observado.

- La escala valorativa adoptada se estructuró de la siguiente manera:
- 1 = Muy deteriorado/ no funcional
- 2 = Deteriorado evidente/ uso limitado
- 3 = Estado regular/ uso con limitaciones
- 4 = Buen estado/cumple su función
- 5 = Excelente estado/funcionamiento óptimo

El empleo de una escala ordinal de cinco niveles ha sido ampliamente utilizada en diagnósticos de carácter patrimonial. El artículo "*Conservation Level Assessment Application to a heritage building, 2019*", nos habla de una metodología evaluativa que constaba originalmente de ocho niveles, pero luego fue ajustada a cinco niveles para simplificar la aplicación práctica y facilitar la comprensión por parte de usuarios y evaluadores.

## **6. Lista de Cotejo:**

- En la (*tabla 27*), se presenta la lista de cotejo configurada para hacer la visita técnica del sitio. organizada en tres columnas: la primera correspondiente a la categoría de análisis; en la segunda se señaló el ítem a verificar, colocando los aspectos concretos a revisar dentro de cada categoría, y la tercera corresponde a constatación de si el ítem estaba presente o ausente. De esta manera se realizó un registro rápido y objetivo sobre las condiciones observables del inmueble.

## **7. Croquis arquitectónico:**

- La construcción del croquis (*figura 41*) permitió identificar la ubicación, forma y relación de las distintas áreas del inmueble, representando en un esquema sencillo la organización general del terreno. Para facilitar la lectura, se recurrió a la diferenciación por colores, asignando tonalidades específicas a cada tipo de espacio, lo que contribuyó a distinguir claramente las zonas y su función dentro del instituto.

## **8. Registro Fotográfico:**

- El registro fotográfico se utilizó como instrumento complementario de la observación directa (*figura 42 – 47*), con el objetivo de documentar visualmente las condiciones del Instituto Juventud Occidental y su entorno inmediato. Las imágenes obtenidas permiten respaldar de manera objetiva los hallazgos relacionados con el estado físico, funcionalidad, accesibilidad y el entorno del inmueble, facilitando la interpretación de las necesidades de intervención y la planificación de propuestas de rehabilitación.

A continuación, se presentan dos matrices que organizan la estrategia metodológica del estudio. *La matriz A de selección de técnicas e instrumentos* sintetiza, para cada técnica adoptada, el instrumento asociado, su definición y sustento. *La Matriz B de control de métodos de investigación* que vincula cada objetivo específico con las fases metodológicas correspondientes, actividades previstas y recursos necesarios.

### 3.3.3. Matriz de selección de técnicas e instrumentos de investigación

**Tabla 6**

*Matriz “A” de selección de técnicas e instrumentos*

Matriz de selección de técnicas e instrumentos			
Técnica / Instrumento	Definición	Referencia formato APA-7	Justificación expectativa de aplicación
ANÁLISIS DOCUMENTAL   <i>Fichas bibliográficas y matriz de análisis de documentos</i>	Estrategia de investigación basada en la revisión, clasificación y análisis de documentos escritos, gráficos o digitales para extraer información relevante al objeto de estudio.	Dulzaides, M. E., & Molina, A. M. (2004). Análisis documental y de información: dos componentes de un mismo proceso. <i>ACIMED</i> , 12(2).	Para esta investigación se sustenta la rehabilitación con evidencia normativa y técnica (p. Ej., lineamientos de inspección/rehabilitación, estudio de centralización de servicios). Se tiene previsto al menos 20–25 fuentes pertinentes, priorizando normativa nacional, guías de accesibilidad universal y literatura de los últimos 10 años. Entregables: Fichas, matriz temática y mapa de evidencias.
OBSERVACIÓN DIRECTA   <i>Guía de observación, lista de cotejo y registro fotográfico/bitácora</i>	Es una observación sistemática del fenómeno en su contexto con categorías previamente definidas; la guía orienta qué observar y la lista de cotejo permite registrar de forma estandarizada.	Angrosino, M. (2012). <i>Etnografía y observación participante en investigación cualitativa</i> . Morata; INEE. (2019). <i>Desarrollo de instrumentos de evaluación: pautas de observación</i> .	Se realizarán visitas al antiguo Instituto Juventud Occidental y su entorno inmediato para describir el estado actual de uso, accesibilidad y riesgos. Se tiene previsto realizar 2 jornadas de campo, una de diagnóstico y otra de verificación. Entregables: Guías de observación, listas de cotejo, notas de campo y registro fotográfico.
ENTREVISTAS CUALITATIVAS (semiestructuradas)   <i>Guía de entrevista</i>	Es una conversación guiada que combina preguntas abiertas y cerradas para profundizar significados y experiencias de actores clave.	Kvale, S. (2011). <i>Las entrevistas en investigación cualitativa</i> . Morata.	Se busca captar criterios sobre centralización de dependencias, requerimientos funcionales y expectativas municipales. Se pretende entrevistar a 3 funcionarios municipales. Entregables: audios / transcripciones de entrevistas.
JUICIOS DE EXPERTOS   <i>Entrevista semiestructurada</i>	Es una técnica de validación en que especialistas en un campo valoran la pertinencia y consistencia de los instrumentos o resultados de investigación.	Escobar-Pérez, J., & Cuervo-Martínez, Á. (2008). Validez de contenido y juicio de expertos: Una aproximación a su utilización. <i>Avances en Medición</i> , 6, 27–36.	Se pretende validar la coherencia y aplicabilidad de los instrumentos y resultados, fortaleciendo la fiabilidad del estudio. Se busca entrevistar a 3 expertos en el área: (1) experto en arquitectura patrimonial, (1) experto en planificación urbana, (1) experto en arquitectura bioclimática. Entregables: audios / transcripciones de entrevistas, cuestionario semiestructurado.
ENCUESTA CUANTITATIVA   <i>Cuestionario estructurado</i>	Instrumento estandarizado de preguntas cerradas que permite recopilar datos cuantificables de una muestra representativa de la población.	Hernández-Sampieri, R., Fernández, C., & Baptista, P. (2014). <i>Metodología de la investigación</i> (6a ed.). McGraw-Hill.	Se pretende identificar percepciones, necesidades y experiencias directas respecto al acceso a servicios municipales, aplicándolas al tamaño de muestra obtenido (379 personas). Por otro lado, mediante la aplicación en funcionarios y personal que labora en la municipalidad (33 personas), se pretende conocer las limitaciones administrativas y operativas que inciden en la

*Tabla 6 (continuación)*

			descentralización y en la prestación de servicios. Entregables: base de datos y reporte descriptivo.
LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO O   Croquis. Planos	Es un proceso para documentar gráfica y técnicamente un edificio existente (dimensiones, sistemas, estado y patologías) como base de diagnóstico e intervención.	FADP. (2018). Técnicas para un levantamiento arquitectónico. Revista Oblicua, (11), 2.; Universidad Politécnica de Valencia (UPV). (2022). Levantamiento de planos arquitectónicos.	Se busca documentar el estado actual del edificio priorizando instalaciones, accesibilidad y envolvente. Se prevé realizar dos visitas de levantamiento, una de ejecución y otra de verificación. Entregables: planos, croquis y reporte de hallazgos.

*Nota: Matriz de selección de técnicas e instrumentos.*

### 3.3.5. Matriz de control de métodos de investigación

Tabla 7

Matriz “B” de control de métodos de investigación

MATRIZ DE CONTROL DE MÉTODOS DE INVESTIGACIÓN			
OBJETIVO ESPECÍFICO	FASE METODOLÓGICA	ACTIVIDAD	RECURSOS NECESARIOS
Identificar las principales limitaciones funcionales, espaciales y de accesibilidad que enfrentan los usuarios y funcionarios debido a la actual distribución dispersa de las dependencias municipales en Florida, Copán.	FASE I Planteamiento del problema 1.1 Antecedentes 1.2 Definición del problema 1.3 Preguntas de investigación 1.4 Objetivos 1.5 Justificación de la investigación	1. Técnica: Revisión documental 2. Método de análisis: Análisis de los antecedentes, análisis comparativo y deductivo de fuentes secundarias.	1. Base de datos confiables 2. Material documental digital o escrito 3. Fichas de análisis documental.
Evaluar el estado de conservación, la configuración espacial y la capacidad funcional del edificio educativo en desuso, incluyendo su condición estructural, para determinar su potencial de adaptación como centro cívico-administrativo.	FASE II Cuestión del arte 2.1 Marco conceptual 2.2 Marco contextual  FASE III Metodología de la investigación	1. Técnica: Observación directa, entrevistas semiestructuradas. 2. Método de análisis: Análisis cuantitativo-descriptivo.	1. Notas de campo 2. Guías de observación directa. 3. Guías de entrevista semiestructurada.
Establecer los aspectos socioculturales, urbanísticos y técnicos que deben considerarse en el diseño arquitectónico para lograr una integración armónica entre el nuevo centro cívico-administrativo y el contexto territorial y comunitario de Florida, Copán.	FASE II Estado del arte 2.1 Marco conceptual 2.2 Marco contextual  FASE III: Metodología de la investigación	1. Técnica: Encuentras estructuradas, registros, análisis documental de normativas aplicables.  2. Método de análisis: Análisis estadístico, descriptivo y deductivo de referentes	1. Documentación urbanística y normativa 2. Registros etnográficos 3. Cuestionarios estructurados
Definir los requerimientos arquitectónicos y funcionales necesarios para garantizar una atención ciudadana eficiente, accesible e inclusiva dentro del nuevo centro cívico-administrativo.	FASE II Cuestión del arte 2.2 Marco contextual  FASE III: Metodología de la investigación	1. Técnica: Revisión documental de normas, levantamiento de sitio con croquis, validación con expertos.  2. Método de análisis: Análisis comparativo y deductivo.	1. Documentación normativa y técnica de accesibilidad 2. Croquis arquitectónico del sitio. 3. Instrumentos de validación con expertos
Proponer estrategias específicas de sostenibilidad ambiental, accesibilidad universal y eficiencia operativa que puedan incorporarse en la rehabilitación del edificio para asegurar una intervención arquitectónica integral, durable y adecuada al contexto rural.	FASE IV Resultados de la investigación  FASE V Aplicabilidad	1. Técnica: Análisis de datos de encuestas y entrevistas, formulación de lineamientos.  2. Método de análisis: Análisis descriptivo e inductivo de resultados.	1. Bases de datos de resultados de encuestas 2. Compilación de entrevistas 3. Matrices de lineamientos de diseño.

Nota: Matriz de control de métodos de investigación.

### **3.4 Operacionalización de las Variables**

La operacionalización de variables es el proceso por el cual se definen indicadores observables y medibles para representar conceptos teóricos o abstractos, permitiendo su medición empírica y análisis. Este paso es fundamental para pasar de una idea a datos concretos, al descomponer las variables en dimensiones y traducirlas en indicadores precisos (Coronel - Carvajal et al., 2023). Para la presente investigación se ha diseñado de forma personalizada, de manera que cada objetivo se relaciona con variables independientes y dependientes, asegurando coherencia entre la problemática planteada y los instrumentos aplicados.

**Tabla 8** *Matriz de operacionalización de variables*

Problemática	Preguntas de investigación	Objetivo General	Objetivos Específicos	Variables	
				Independientes	Dependiente
La municipalidad de Florida, Copán, carece de esta sede integral, lo que afecta su operatividad y la experiencia del ciudadano. Por consiguiente, la necesidad de desarrollar una propuesta arquitectónica que permita la transformación del Instituto Juventud Occidental emerge como una solución estratégica para consolidar y dignificar el servicio público, abordando la problemática desde un enfoque de planificación urbana, accesibilidad, eficiencia institucional y sostenibilidad.	¿Cuáles son las principales limitaciones funcionales, espaciales y de accesibilidad que enfrentan los usuarios y funcionarios debido a la actual distribución dispersa de las dependencias municipales en Florida, Copán, según el diagnóstico físico del territorio y entrevistas realizadas?	Desarrollar una propuesta arquitectónica para la rehabilitación del edificio educativo Instituto Juventud Occidental, con el fin de transformarlo en un centro cívico-administrativo municipal que concentre las dependencias dispersas del gobierno local de Florida, Copán, en un plazo de 6 meses, incorporando criterios de sostenibilidad ambiental, accesibilidad universal y eficiencia operativa que contribuyan a mejorar la atención ciudadana y la revitalización del entorno urbano inmediato.	<b>Identificar</b> las principales limitaciones funcionales, espaciales y de accesibilidad que enfrentan los usuarios y funcionarios debido a la actual distribución dispersa de las dependencias municipales en Florida, Copán.	Limitaciones funcionales, espaciales y de accesibilidad de las dependencias municipales del caso urbano de Florida, Copán.	Proyecto de rehabilitación arquitectónica del antiguo Instituto Juventud Occidental como centro cívico administrativo en el municipio de Florida, Copán.
	¿Cuál es el estado de conservación, la configuración espacial y la capacidad funcional del edificio educativo en desuso, incluyendo su condición estructural, que determinan su potencial para adaptarse como centro cívico-administrativo?		<b>Evaluar</b> el estado de conservación, la configuración espacial y la capacidad funcional del edificio educativo en desuso, incluyendo su condición estructural, para determinar su potencial de adaptación como centro cívico-administrativo.	Condiciones de uso Configuración espacial Características funcionales	
	¿Qué aspectos socioculturales, urbanísticos y técnicos deben considerarse en el diseño arquitectónico para lograr una integración armónica entre el nuevo centro cívico-administrativo y el contexto territorial		<b>Establecer</b> los aspectos socioculturales, urbanísticos y técnicos que deben considerarse en el diseño arquitectónico para lograr una integración armónica entre el nuevo centro cívico-administrativo y el contexto territorial y comunitario de Florida.	Factores socioculturales, urbanísticos y técnicos Centro Cívico Administrativo Identidad de Florida, Copán	

Tabla 8 (continuación)

	y comunitario de Florida?				
	¿Qué estrategias específicas de sostenibilidad ambiental, accesibilidad universal y eficiencia operativa pueden incorporarse en la rehabilitación del edificio para asegurar una intervención arquitectónica integral, durable y adecuada al contexto rural?		Proponer estrategias específicas de sostenibilidad ambiental, accesibilidad universal y eficiencia operativa que puedan incorporarse en la rehabilitación del edificio para asegurar una intervención arquitectónica integral, durable y adecuada al contexto rural.	Estrategias de sostenibilidad Estrategias de accesibilidad universal Estrategias de eficiencia operativa	
	¿Cuáles son los requerimientos arquitectónicos y funcionales necesarios para garantizar una atención ciudadana eficiente, accesible e inclusiva dentro del nuevo centro cívico-administrativo?		<b>Definir</b> los requerimientos arquitectónicos y funcionales necesarios para garantizar una atención ciudadana eficiente, accesible e inclusiva dentro del nuevo centro cívico-administrativo.	Requerimientos arquitectónicos Requerimientos operativos	

Nota: Matriz de operacionalización de variables.

---

# CA PÍ TU LO IV

---

Resultados de la  
Investigación

## Capítulo IV. Resultados de la Investigación

Este capítulo tiene como objetivo principal presentar y analizar todos los hallazgos obtenidos de los instrumentos aplicados en la investigación. Esta sección se enfoca en explorar y entender los resultados de manera organizada y clara, sentando la base para el análisis y discusión. A través de la recolección de datos, se busca dar una respuesta concreta a los objetivos planteados para la investigación.

Para lograr una comprensión integral del tema, se integran los resultados de los diversos instrumentos cuantitativos y cualitativos. Los hallazgos provienen de un análisis documental, la observación directa, entrevistas y encuestas, La combinación de estos instrumentos brinda una visión completa, permitiendo conectar los hallazgos con el marco teórico y así ofrecer una comprensión sólida de la investigación.

### 4.1 Análisis documental

Este análisis se fundamenta en una metodología de análisis documental, donde se examinó una gran variedad de documentos relevantes para la investigación y el caso de estudio. Se seleccionaron diez de los documentos que más se ajustaran y contribuyeran para la investigación, con el objetivo de sintetizar los aspectos clave de cada uno. La *Tabla 9* los documentos seleccionados que fundamentaron el análisis en la investigación.

**Tabla 9***Análisis documental*

No.	Documento	No.	Documento
1.	El patrimonio arquitectónico modesto en zonas rurales: aproximaciones teóricas para su definición y caracterización.	2.	Reutilización adaptativa: su papel potencial en la arquitectura sostenible y su relación con la restauración y la rehabilitación
3.	Contribuciones metodológicas para accesibilidad patrimonio arquitectónico en Mar de Plata, Argentina	4.	Adaptive Reuse of the Built Heritage: Concepts and Cases of an Emerging Discipline
5.	El uso del patrimonio edificado: Entre el valor de cambio y el valor de uso	6.	Arquitectura rural. El hábitat campesino como patrimonio vigente
7.	Instituto Nacional de Estadística de Honduras (INE). Datos de población y proyecciones demográficas.	8.	ICOMOS. Principios de accesibilidad universal en el patrimonio cultural construido.
9.	La comunidad local en la valoración del patrimonio rural: La escuela Francisco Arias en Lavalle	10.	Sostenibilidad y patrimonio histórico: De la innovación tecnológica a la tradición en conservación y restauración

**4.1.1 Fichas técnicas**

En este apartado se presentan las fichas técnicas elaboradas para cada uno de los diez documentos seleccionados que fundamentan la investigación (*Tabla 10-19*); estas se realizaron con el fin de organizar y presentar de manera concisa la información más relevante de cada texto. Cada ficha técnica detalla elementos clave como la autoría, la fecha de publicación, el resumen, la metodología y las principales contribuciones del documento. Al estructurar la información de esta manera, se facilita la comprensión rápida de los hallazgos en la literatura y su relevancia para los objetivos de estudio.

**Tabla 10***Ficha técnica documento 1*

Documento 1	El patrimonio arquitectónico modesto en zonas rurales: aproximaciones teóricas para su definición y caracterización.
Autoría	Revista de Arquitectura y Urbanismo de la Pontificia Universidad Javeriana
Fecha de publicación	2024
País de origen	Colombia
Clasificación	Estudios rurales. Patrimonio, urbanismo
Resumen	Profundiza el análisis y la definición del patrimonio arquitectónico modesto en zonas rurales, abordando la importancia de comprender esta definición en su contexto, y busca un llamado a la realidad en Latinoamérica. Este artículo identifica características clave de este contexto, como su relación con la identidad comunitaria, el uso de materiales locales y la respuesta a las necesidades ambientales y funcionales.
Relevancia	El artículo es relevante por el gran aporte al estudio del patrimonio en zonas rurales, que no es tomado en cuenta como se debe. Ayuda a redefinir la idea de lo que tiene un valor patrimonial y su papel en la construcción de la identidad cultural de las comunidades.
Metodología y enfoque	El artículo emplea una metodología cualitativa basada en un análisis teórico descriptivo; su enfoque se basa en la definición, comprensión y caracterización de un concepto y su relevancia en el contexto cultural y social.
Referencias y citas	Esteves, M. J. (2024). El patrimonio arquitectónico modesto en zonas rurales: aproximaciones teóricas para su definición y caracterización.
Contribución a la investigación	Contribuye a la investigación sobre patrimonio al expandir el campo de estudio más allá de edificaciones de gran escala y se acopla al caso de estudio específico y ayudó a resaltar la importancia del conocimiento tradicional en la construcción y su vínculo con la identidad cultural de estas zonas.

**Tabla 11***Ficha técnica documento 2*

Documento 2	Reutilización adaptativa: su papel potencial en la arquitectura sostenible y su relación con la restauración y la rehabilitación
Autoría	Universidad Católica de Colombia
Fecha de publicación	2023
País de origen	Colombia
Clasificación	Reutilización adaptativa, rehabilitación, patrimonio, sostenibilidad
Resumen	El artículo explora la reutilización adaptativa como una estrategia arquitectónica que se alinea con los principios de la economía circular para mitigar el daño ambiental. Analiza el potencial para la conservación de un patrimonio histórico y la relación con la restauración y rehabilitación. Se discute si la reutilización adaptativa es una práctica sostenible o simplemente llega a ser una tendencia, examinando su papel en la conservación del patrimonio cultural contemporáneo.
Relevancia	El documento es relevante por su enfoque en la sostenibilidad y cómo nos ayuda a entender que la reutilización adaptativa sí funciona como práctica arquitectónica viable en el caso de estudio; aporta temas como las intervenciones en estructuras existentes y cómo pueden ser viables, preservando la memoria histórica y reduciendo el impacto ambiental.
Metodología y enfoque	Emplea una metodología cualitativa basada en un análisis teórico y analítico, basándose en la revisión de conceptos y la reflexión sobre la relación entre reutilización adaptativa, la restauración, la rehabilitación y la sostenibilidad.
Referencias y citas	Cedeño Valdiviezo, A. (2023). Reutilización adaptativa: su papel potencial en la arquitectura sostenible y su relación con la restauración y la rehabilitación
Contribución a la investigación	Este documento contribuyó a la investigación al proporcionar un marco teórico para entender la reutilización adaptativa, ayudando a evaluar esta práctica no solo desde la funcionalidad, también en un punto de vista ambiental y ético que fomenta la integración de los principios de la economía circular en el diseño arquitectónico.

**Tabla 12***Ficha técnica documento 3*

Documento 3	Contribuciones metodológicas para accesibilidad patrimonio arquitectónico en Mar de Plata, Argentina
Autoría	Slavin, E.
Fecha de publicación	2023
País de origen	Argentina
Clasificación	Accesibilidad universal en patrimonio arquitectónico
Resumen	Propone un conjunto de contribuciones metodológicas para garantizar la accesibilidad universal en edificios patrimoniales en Mar de Plata, analizando los desafíos técnicos y normativos que surgen en la intervención de bienes culturales. Se centra en la generación de herramientas aplicables a procesos de diagnóstico, diseño y rehabilitación, integrando la dimensión inclusiva como eje fundamental.
Relevancia	Es relevante porque aporta criterios metodológicos directamente aplicables al análisis del proyecto, especialmente en lo relacionado con accesibilidad universal.
Metodología y enfoque	El artículo emplea un enfoque cualitativo-descriptivo, basado en un estudio de caso local.
Referencias y citas	Slavin, E. . (2023). Contribuciones metodológicas para accesibilizar patrimonio arquitectónico en Mar del Plata, Argentina. Revista Estudios, (46), 190–211. <a href="https://doi.org/10.15517/re.v0i46.55631">https://doi.org/10.15517/re.v0i46.55631</a>
Contribución a la investigación	Proporciona herramientas metodológicas que fundamentan el diseño de instrumentos utilizados en el proyecto.

**Tabla 13***Ficha técnica documento 4*

Documento 4	Adaptive Reuse of the Built Heritage: Concepts and Cases of an Emerging Discipline
Autoría	Bie Plevoets y Koenraad Van Cleempoel
Fecha de publicación	2019
País de origen	Reino Unido
Clasificación	Reutilización adaptativa, teoría y casos de rehabilitación patrimonial
Resumen	Este libro compila marcos conceptuales, históricos y prácticos sobre la reutilización adaptativa del patrimonio construido. Examina principios de preservación, tipologías de intervención, tensiones entre conservación y funcionalidad contemporánea, así como estudios de caso en Europa y otras regiones. Se centra en cómo el patrimonio puede adquirir nuevos usos respetando su integridad cultural y arquitectónica.
Relevancia	Es relevante, ya que aporta el fundamento teórico necesario para justificar la viabilidad de transformar un inmueble histórico en un centro cívico-administrativo, sin comprometer su valor patrimonial.
Metodología y enfoque	Investigación cualitativa
Referencias y citas	Plevoets, B., & Van Cleempoel, K. (2019). Adaptive reuse of the built heritage: Concepts and cases of an emerging discipline. Routledge. <a href="https://doi.org/10.1186/s43238-022-00054-0">https://doi.org/10.1186/s43238-022-00054-0</a>
Contribución a la investigación	Permite definir conceptos de reutilización adaptativa en la sección teórica y ofrece ejemplos prácticos para orientar la rehabilitación del proyecto, asegurando compatibilidad entre valor patrimonial y nueva función administrativa.

**Tabla 14***Ficha técnica documento 5*

Documento 5	El uso del patrimonio edificado: Entre el valor de cambio y el valor de uso
Autoría	Dayanna Berenice Chavez Guerrero, Carlos Leal Iga Revista científica Realidades: Revista de la Facultad de Trabajo Social y Desarrollo Humano de la Universidad Autónoma de Nuevo León, México.
Fecha de publicación	2015
País de origen	México
Clasificación	Patrimonio cultural, valor de uso, valor de cambio, urbanismo, rehabilitación.
Resumen	En este documento se estudia la problemática generada por los nuevos usos dados a patrimonios culturales, enfocándose en el conflicto entre el valor de uso y el valor de cambio, explican cómo la rehabilitación de inmuebles históricos para fines comerciales puede minimizar su valor original.
Relevancia	El artículo habla sobre la compleja relación entre la conservación patrimonial y las fuerzas del mercado; explica un aporte importante sobre cómo equilibrar la protección de una memoria histórica con la viabilidad económica de los inmuebles, ofreciendo una perspectiva crítica sobre los proyectos de rehabilitación con fines puramente comerciales.
Metodología y enfoque	Utiliza una metodología de análisis de caso con enfoque cualitativo, ya que busca comprender la problemática de un caso en específico para validar la hipótesis de los autores.
Referencias y citas	Chávez Guerrero, D.B., & Leal Iga, C. (2015). El uso del patrimonio edificado: Entre el valor de cambio y el valor de uso
Contribución a la investigación	Proporciono un estudio analítico para evaluar las intervenciones en edificios históricos, explicando el conflicto entre el valor de uso y el valor de cambio, que es fundamental para comprender las implicaciones sociales y culturales del patrimonio.

**Tabla 15***Ficha técnica documento 6*

Documento 6	Arquitectura rural. El hábitat campesino como patrimonio vigente
Autoría	Fernando Vanoli. Revista de Sociología, Universidad Nacional Mayor de San Marcos, Perú
Fecha de publicación	2022
País de origen	Perú
Clasificación	Arquitectura rural, patrimonio cultural, sociología
Resumen	Analiza el hábitat rural campesino como un tipo de patrimonio cultural vigente y dinámico, asegura que estas construcciones, lejos de ser reliquias, son un tipo de expresión viva de la cultura y la forma de vida de las comunidades, y se enfoca en la importancia de estudiar y valorar la arquitectura vernácula como un patrimonio activo, que refleja las interacciones entre los seres vivos, el territorio y la historia.
Relevancia	En este documento, cuestiona la visión tradicional del patrimonio que se enfoca en monumentos; el principal aporte es revalorizar la arquitectura rural y el hábitat campesino, destacando su carácter de patrimonio intangible y en uso.
Metodología y enfoque	El estudio se basa en un análisis teórico-reflexivo con un enfoque cualitativo, centrándose en interpretaciones de diversas fuentes, buscando redefinir y volver a darle un concepto al hábitat rural como patrimonio.
Referencias y citas	Vanoli, F. (2022). Arquitectura rural. El hábitat campesino como patrimonio vigente
Contribución a la investigación	Contribuyo ampliando el marco conceptual en la historia del patrimonio al ampliar el concepto de patrimonio edificado para incluir las construcciones vernáculas.

**Tabla 16***Ficha técnica documento 7*

Documento 7	Instituto Nacional de Estadística de Honduras (INE). Datos de población y proyecciones demográficas.
Autoría	Instituto Nacional de Estadística de Honduras (INE).
Fecha de publicación	2024
País de origen	Honduras
Clasificación	Documento institucional, estadístico (contexto sociodemográfico)
Resumen	El INE es la entidad oficial encargada de la recopilación, procesamiento y difusión actualizada de la información estadística de Honduras, incluyendo indicadores de población, densidad demográfica nivel educativo, vivienda, empleo. Esta información permite comprender las dinámicas sociales y económicas en los municipios, aportando datos clave para la planificación territorial y proyecto de desarrollo local.
Relevancia	La información proporcionada por la INE fue esencial para definir nuestra muestra de población y la contextualización del municipio de Florida, Copan.
Metodología y enfoque	Utiliza metodologías de censo y encuestas con un enfoque cuantitativo.
Referencias y citas	Instituto Nacional de Estadística (INE). (2024). Datos de población y proyecciones demográficas.
Contribución a la investigación	El documento proporciona el sustento cuantitativo que respalda el análisis contextual y metodológico de la investigación, garantizando que las propuestas respondan al perfil real de la población beneficiaria.

**Tabla 17***Ficha técnica documento 8*

Documento 8	ICOMOS. Principios de accesibilidad universal en el patrimonio cultural construido.
Autoría	Consejo Internacional de Monumentos y Sitios (ICOMOS).
Fecha de publicación	2011
País de origen	Francia
Clasificación	Documento normativo internacional (accesibilidad y patrimonio)
Resumen	Este documento establece lineamientos para integrar la accesibilidad universal en edificaciones patrimoniales, reconociendo el derecho de todas las personas, incluidas las de movilidad reducida; propone criterios y principios de diseño, intervención y adaptación que garanticen la inclusión sin comprometer el valor histórico del inmueble.
Relevancia	Este documento fue clave para fundamentar los criterios de accesibilidad y circulación en la guía de observación y lista de cotejo, así como para respaldar las propuestas de intervención en el inmueble.
Metodología y enfoque	Documento de consenso internacional, basado en revisiones de casos, buenas prácticas y recomendaciones de expertos en conservación y accesibilidad.
Referencias y citas	ICOMOS. (2011). Principios de accesibilidad universal en el patrimonio cultural construido. Consejo Internacional de Monumentos y Sitios.
Contribución a la investigación	Brinda el marco normativo internacional que respalda la integración de accesibilidad universal en el proyecto de rehabilitación, alineando la propuesta con estándares de inclusión y preservación patrimonial.

**Tabla 18***Ficha técnica documento 9*

Documento 9	La comunidad local en la valoración del patrimonio rural: La escuela Francisco Arias en Lavalle
Autoría	Durá-Gúrpide, I., & Esteves, M. J. Revista de Arquitectura (Bogotá)
Fecha de publicación	2020
País de origen	Argentina
Clasificación	Patrimonio rural, valoración comunitaria, apropiación social del patrimonio
Resumen	El artículo analiza un estudio de caso de la escuela Francisco Arias en Lavalle (Mendoza), como patrimonio rural, desde la percepción y apropiación de la comunidad local. Se examinan tanto los valores materiales como los simbólicos del inmueble, destacando su papel en la memoria colectiva y como recurso para la cohesión social.
Relevancia	Ese estudio demuestra cómo el patrimonio rural, incluso en edificaciones modestas, adquiere valor a través de la apropiación comunitaria. Sus hallazgos respaldan la importancia de incorporar la voz de la población local en la rehabilitación del Antiguo Instituto Juventud Occidental, asegurando aceptación social y sostenibilidad en el tiempo.
Metodología y enfoque	Este artículo sigue una metodología y enfoque de estudio de caso cualitativo.
Referencias y citas	Durá-Gúrpide, I., & Esteves, M. J. (2020). La comunidad local en la valoración del patrimonio rural: La escuela Francisco Arias en Lavalle.
Contribución a la investigación	Contribuye a la investigación al ofrecer un referente empírico de cómo la comunidad influye en la gestión del patrimonio rural, lo cual sirve de base para diseñar estrategias participativas en Florida, Copán.

**Tabla 19***Ficha técnica documento 10*

Documento 10	Sostenibilidad y patrimonio histórico: De la innovación tecnológica a la tradición en conservación y restauración
Autoría	Vendell Saz, M., Juanes Barber, A., & Gómez Morón, M. A.
Fecha de publicación	2023
País de origen	España
Clasificación	Patrimonio histórico, sostenibilidad, innovación tecnológica
Resumen	El artículo analiza cómo las innovaciones se pueden articular con las técnicas tradicionales. Revisa experiencias y reflexiona sobre el equilibrio entre sostenibilidad ambiental. Respeto patrimonial e innovación en restauraciones.
Relevancia	Aporta referentes conceptuales sobre enlazar tradición y modernidad en la rehabilitación, un punto clave para intervenir el Instituto Juventud Occidental sin perder autenticidad patrimonial, pero incorporando medidas de eficiencia energética y sostenibilidad.
Metodología y enfoque	Método cualitativo donde compara casos y métodos de conservación.
Referencias y citas	Vendrell Saz, M., Juanes Barber, A., & Gómez Morón, M. A. (2023). Sostenibilidad y patrimonio histórico: De la innovación tecnológica a la tradición en conservación y restauración. Revista PH, (108) <a href="https://doi.org/10.33349/2023.110.5400">https://doi.org/10.33349/2023.110.5400</a>
Contribución a la investigación	Permite reforzar el conocimiento sobre cómo aplicar criterios sostenibles sin comprometer los valores históricos, ofreciendo un soporte teórico que valida la propuesta de rehabilitación como equilibrada entre conservación y sostenibilidad.

## 4.2 Entrevistas

### 4.2.1 Entrevistas a funcionarios municipales

Como parte de la metodología, se realizaron entrevistas a funcionarios clave del palacio municipal. El propósito de estas entrevistas fue comprender desde sus perspectivas y experiencia las necesidades y los desafíos que presenta el espacio de trabajo actual. A través de este instrumento buscamos obtener una visión detallada sobre aspectos como la funcionalidad, la accesibilidad y la infraestructura del edificio municipal, así como sus sugerencias para una futura intervención.

Este instrumento se orientó a tres perfiles estratégicos:

- **Perfil personal operativo (Tabla 20):** Integrado por personal que mantiene contacto directo con la ciudadanía y puede describir las condiciones de atención, comodidad y percepción del servicio en el inmueble.
- **Perfil funcionario (Tabla 21-22):** Conformado por responsables de áreas operativas y de coordinación, quienes aportan información sobre la eficiencia de procesos internos, el desempeño de dependencias y el aprovechamiento de los espacios municipales.
- **Perfil directivo (Tabla 23):** Representado por cargos de toma de decisiones, cuyo criterio permite identificar cómo las condiciones físicas del edificio favorecen o limitan el ejercicio de la administración y planificación institucional.

Tabla 20

*Reporte de entrevista con María Luisa*

ENTREVISTADO	ENFOQUE DE LA ENTREVISTA
<p>1. <b>María Luisa Hernández</b> (<i>secretaria municipal</i>)</p>	<p>El enfoque de esta entrevista es cualitativo y práctico, ya que se centra en los desafíos físicos del espacio. Su perspectiva se basa en cómo la falta de accesibilidad y el mobiliario inadecuado afectan su eficiencia diaria y la atención al público.</p>
<b>Respuesta</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Señala que la oficina es reducida y no cuenta con suficiente espacio para atender a la gran cantidad de personas que llegan diariamente. Además, destaca la falta de accesibilidad para personas con discapacidad, ya que no hay rampas, lo que dificulta su acceso y el del personal.</li> <li>• Destaca que el espacio en el que se encuentra es reducido y las condiciones físicas del mismo limitan su atención al público y la capacidad de acomodar más mobiliario o tener el mobiliario adecuado. Además, indica que esta problemática reduce su eficiencia de trabajo en un 20%.</li> <li>• Sugiere que el nuevo edificio municipal cuente con un diseño diferente en términos organizativos y que las oficinas cuenten con una relación espacial-funcional óptima, ubicando las áreas relacionadas entre sí unas de otras (por ejemplo, Tributaria con Tesorería y Catastro). También reitera la necesidad de incluir rampas y otras facilidades para que cualquier persona con discapacidad pueda acceder sin ningún problema.</li> </ul>	

Tabla 21

## Reporte de entrevista con Jonathan Cruz

ENTREVISTADO	ENFOQUE DE LA ENTREVISTA
<p>2. <b>Jonathan Cruz</b> (<i>Jefe de Justicia municipal</i>)</p>	<p>El enfoque de esta entrevista es cualitativo y se basa en la privacidad, ya que desde su experiencia y perspectiva se centra en las necesidades específicas de su puesto, enfatizando la importancia de contar con un espacio adecuado para realizar su trabajo y garantizar un trato digno a los ciudadanos.</p>
<b>Respuesta</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Destaca el poco tamaño con el que cuenta su oficina, lo que le impide realizar actividades esenciales como juramentar directivas y llevar a cabo audiencias privadas, ya que solo puede atender a una persona a la vez, lo que causa demoras. Además, señala la falta de un espacio adecuado para las personas que esperan afuera.</li> <li>• Señala la falta de infraestructura básica como rampas y pasamanos para personas con discapacidad y no videntes, además de la inexistencia de estacionamientos especiales para discapacitados.</li> <li>• Destaca la necesidad de que las oficinas relacionadas, como la de Administración Tributaria, Tesorería y Justicia municipal, se ubiquen cerca para agilizar los trámites. Subraya que un nuevo edificio debería ofrecer más espacio, sobre todo en área de espera y en oficina de audiencias, y considerar la adición de un área para comedor de los empleados y módulos sanitarios.</li> <li>• Considera que es vital que el edificio se modernice y cuente con la infraestructura necesaria para un mejor funcionamiento.</li> </ul>	

Tabla 22

## Reporte de entrevista con Germán Suárez

ENTREVISTADO	ENFOQUE DE LA ENTREVISTA
<p>3. <b>Germán Suárez</b> (Jefe de Administración Tributara)</p>	<p>El enfoque de esta entrevista es cualitativo y se basa en la experiencia diaria en su puesto de administración tributaria, su perspectiva se centra en las necesidades funcionales para mejorar la eficiencia de su trabajo, la atención ciudadana y las condiciones laborales.</p>
<b>Respuesta</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Coincide en que la centralización de oficinas municipales como el Registro Nacional de las Personas facilitará el trabajo y mejorará la experiencia del ciudadano, y considera que una mejor atención al contribuyente es clave para aumentar los ingresos.</li> <li>• Sugiere una mejora en la eficiencia instalando una ventanilla de autopago y tener más personal o señalización adecuada para ayudar a los visitantes, más aquellos que tienen una capacidad reducida.</li> <li>• Señala que la accesibilidad y comodidades del edificio no son las mejores ni están lo suficientemente preparadas para poder ofrecer el mejor servicio a personas que lo requieran.</li> <li>• Propone reordenamiento de oficinas como Administración Tributaria, Tesorería y Catastro para que estén conectadas y funcionando a la par y así agilizar cualquier trámite al contribuyente.</li> </ul>	

Tabla 23

## Reporte de entrevista con Miguel Córdón

ENTREVISTADO	ENFOQUE DE LA ENTREVISTA
<p><b>3. Miguel Antonio Córdón</b> (vicealcalde)</p>	<p>El enfoque de esta entrevista es cualitativo y estratégico, ya que su visión es de gestión a gran escala, destacando la necesidad de centralizar las oficinas para optimizar los recursos y mejorar la funcionalidad del municipio, evitando costos de alquiler y facilitando el acceso a la ciudadanía.</p>
<p><b>Respuestas</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Enfatiza en la carencia de un espacio adecuado para reuniones de corporación municipal, menciona que oficinas como la de Transparencia, Registro municipal y la de la Mujer, están afuera del edificio lo que causa inconvenientes a los ciudadanos, además que genera un costo adicional por el alquiler de estos espacios.</li> <li>• Menciona que el edificio no cumple con las condiciones de accesibilidad para personas con discapacidad y carece de un parqueo adecuado para visitantes y empleados; también señala la falta de mobiliario adecuado, climatización y sanitarios.</li> <li>• Sugiere que todas las áreas necesitan ser reconfiguradas y modernizadas para ser más eficientes. Propone un nuevo edificio que sea funcional, atractivo y que centralice todos los servicios para que la ciudadanía pueda encontrar todo en un mismo lugar. También destaca la necesidad de más personal para la atención al cliente, incluyendo personas que orienten y asistan a los visitantes, especialmente a aquellos con necesidades especiales.</li> </ul>	

#### **4.2.2 Entrevistas a juicio de expertos**

Se llevaron a cabo una serie de entrevistas con expertos en diferentes áreas para obtener una comprensión profunda y especializada sobre la propuesta de rehabilitación del antiguo Instituto Juventud Occidental como centro cívico-administrativo. Se seleccionaron tres expertos: uno en urbanismo, uno en arquitectura bioclimática y uno en arquitectura patrimonial. Las entrevistas se realizaron de manera tanto virtual como híbrida para poder ofrecer a cada experto la flexibilidad de dedicar el tiempo necesario a sus respuestas, garantizando la obtención de información detallada, precisa y concisa sobre el tema.

Los resultados de estas entrevistas han sido fundamentales para el proyecto. El conocimiento y perspectivas proporcionadas por los expertos han influido directamente en la visualización del alcance del proyecto, la integración de principios sostenibles y la comprensión de los retos y oportunidades que la infraestructura representa bajo el tejido urbano de Florida, Copán.

Tabla 24

Reporte de entrevista con Arq. Verena Molina

ENTREVISTADO	ENFOQUE DE LA ENTREVISTA
<p>ARQ. VERENA SINAI MOLINA CERNA (ARQUITECTA ESPECIALISTA EN CONSERVACIÓN Y GESTIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Experiencia de 6 años en el Instituto Hondureño de Antropología e Historia (IHAH), Subgerencia de conservación. Inspector de Patrimonio Inmueble y Monumentos Regional Centro-Norte</li> </ul>	<p>Esta entrevista se centró en la opinión técnica sobre la viabilidad, riesgos, criterios de intervención, marco normativo y referentes de bienes patrimoniales en el contexto específico del proyecto.</p>
<p>Aportes y Hallazgos clave</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• La viabilidad depende del diagnóstico técnico, valoración histórica-cultural, compatibilidad de uso, participación comunitaria, sostenibilidad económica-ambiental y norma vigente.</li> <li>• Los riesgos principales que se puede tener son: la escasez de recursos financieros y técnicos, deterioro avanzado, riesgo de pérdida de autenticidad, poca mano de obra capacitada, resistencia comunitaria y falta de continuidad del uso.</li> <li>• Entre las recomendaciones destacaron: Mínima intervención, diferenciación entre lo nuevo y lo original, accesibilidad y eficiencia energética sin alterar la esencia, coherencia tipológica y participación social.</li> </ul>	

- El marco normativo hondureño es insuficiente y débil en el área rural ya que faltan mecanismos de financiamiento, supervisión técnica y capacitación local.
- Entre los referentes destacan: Edificios educativos adaptados en Santa Rosa de Copán, la restauración con uso turístico administrativo de la Iglesia de San Manuel de Colohete en Gracias, Lempira y la adaptación comunitaria de inmuebles tradicionales en Yuscarán.

Tabla 25

Reporte de entrevista con Arq. Lidia Hernández

ENTREVISTADO	ENFOQUE DE LA ENTREVISTA
<p>ARQ. LIDIA HERNÁNDEZ (URBANISTA)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Experta en diseño arquitectónico, supervisión y construcción, con enfoque en sostenibilidad.</i></li> </ul>	<p>Esta entrevista se enfocó en la centralización de las dependencias municipales y la calidad de vida en zonas rurales, así como en los aspectos claves para la rehabilitación de un edificio patrimonial y su impacto en el ordenamiento territorial.</p>
Aportes y Hallazgos claves	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Centralización: Señaló que una adecuada planificación siempre se traduce en eficiencia, lo que genera beneficios como la reducción de estrés, costos y una mejor organización de trámites.</li> <li>• Consideraciones territoriales: Destaco que la intervención debe respetar la identidad del casco histórico e identidad vernácula. También recomendó el uso de materiales locales como piedras de la región.</li> <li>• Beneficios y dificultades: Identifico beneficios físicos (rehabilitación del edificio), sociales (el fortalecimiento de la cohesión) y económicos (impulso a la economía local). También dificultades como la falta de información técnica en el municipio y la posible falta de la aceptación social.</li> <li>• Ejemplos de referencia: Menciono la rehabilitación de la Casa Galeano en Gracias, Lempira, y la recuperación de la zona de El Cerrito en Santa Rosa, Copán, como ejemplos exitosos de reutilización de inmuebles patrimoniales.</li> </ul>	

Tabla 26

Reporte de entrevista con Arq. Javier Caseres Ramos

ENTREVISTADO	ENFOQUE DE LA ENTREVISTA
<p>ARQ. JAVIER CÁCERES RAMOS (ARQUITECTURA BIOCLIMÁTICA)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Experiencia en proyectos de vivienda y comunitarios en la zona norte, especializado en integrar criterios de sostenibilidad y bioclimática.</i></li> </ul>	<p>Esta entrevista se centró en los criterios bioclimáticos y sostenibles aplicables a la rehabilitación de un edificio patrimonial en un contexto de clima húmedo y cálido como el de Florida, Copán.</p>
Aportes y Hallazgos clave	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Factores bioclimáticos fundamentales: Destaco que los factores a considerar son el clima cálido y húmedo de la zona, la orientación del edificio, la orientación de los vientos y la influencia vegetal para proveer sombra y refrescar el entorno.</li> <li>• Estrategias de diseño pasivo: Recomendó el uso de ventilación cruzada natural, protección solar pasiva con aleros o pérgolas y priorizar la iluminación natural por medio de patios internos.</li> <li>• Materiales y técnicas constructivas: Mencionó hacer uso de materiales de la región, como la madera de pino y el ladrillo artesanal, y de igual manera la reutilización de las tejas de barro para mantener el carácter patrimonial del edificio.</li> <li>• Criterios de sostenibilidad: Mencionó 3 criterios: la conservación de la estructura existente, optimizar la energía con técnicas pasivas y utilizar materiales locales para la reducción de costos y apoyo a la comunidad.</li> </ul>	

### **4.3 Encuestas**

Durante el proceso de investigación se realizó una encuesta dirigida a la población de Florida, Copán. El objetivo principal de esta herramienta fue obtener diferentes puntos de vista de la población en general sobre la propuesta de rehabilitación del antiguo Instituto Juventud Occidental para un centro cívico-administrativo en Florida, Copán. La encuesta se estructuró en seis secciones clave para abordar de forma integral la opinión pública. Las primeras secciones se enfocaron en comprender el perfil de los usuarios, la frecuencia de su interacción con los servicios municipales y su perspectiva sobre la eficiencia de estos servicios.

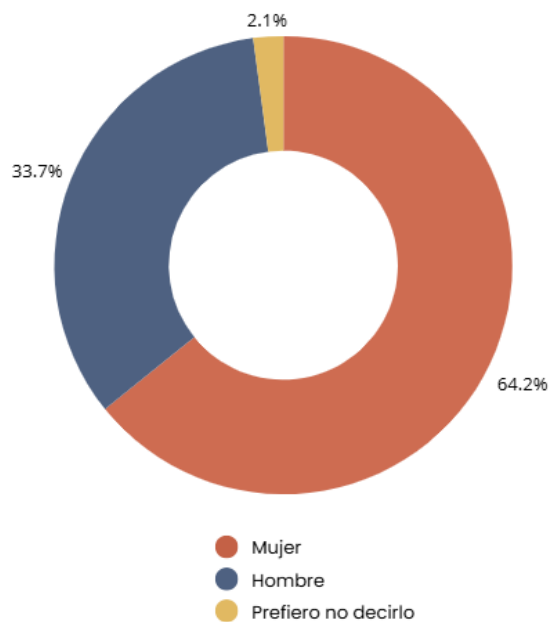
Las siguientes secciones se centraron directamente en la propuesta de la centralización de las oficinas municipales, consultando sobre la importancia que tiene la accesibilidad universal en la nueva propuesta y los posibles beneficios y dificultades que puede presentar. Finalmente, se incluyó una sección de pregunta abierta donde los encuestados pueden sugerir o recomendar acciones que se pueden llevar a cabo en la intervención. Para obtener una muestra representativa, se estableció como requisito recolectar un total de 379 respuestas de la comunidad. En la primera fase, se logró el resultado de 245 respuestas que equivalen al 65% de la meta, lo cual es un gran avance en el proceso de análisis. En la fase II del proyecto se alcanzó el 75.20% de la muestra, lo que representa un total de 285 respuestas de la comunidad. Se priorizó en esta etapa la aplicación de encuestas en aldeas y comunidades rurales, de esta manera se busca equilibrar la representatividad de la investigación, reflejando la composición territorial reportada por el INE (2022), donde la mayoría de la población residen las áreas rurales.

#### **Sección 1. Datos demográficos**

Esta primera sección de la encuesta se enfoca en recopilar datos demográficos clave para entender a profundidad a la población participante. Las preguntas abordan datos como la edad, el sexo, el nivel educativo y el lugar de residencia, de esta manera proporcionando un panorama detallado de la población encuestada. La primera pregunta de la encuesta (*Figura 20*), que indaga el género de los encuestados revela que las mujeres constituyen la mayoría de la población encuestada, representando un 64.2% del total y el 33.7 % restantes son hombres.

### Figura 20

*Pregunta 1 Genero de la población*



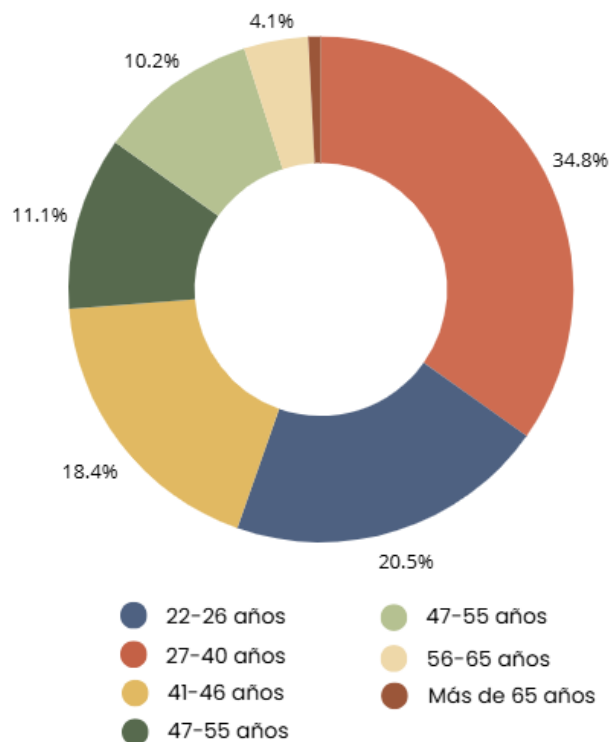
*Nota: Perfil de usuario, género de la población. Elaboración propia. Cordon, López.*

En cuanto a la segunda pregunta se destinó al análisis de la edad de la población (*Figura 21*), donde la mayor parte de los participantes se encuentran en el rango de edad de 27 a 40 años, representando el 34.8% del total, los jóvenes de 22-26 años representan

el 20.5% siendo el segundo grupo más grande de la población encuestada y las personas de 41- 46 años siendo el tercer grupo más alto con el 18.4% de la encuesta.

### Figura 21

#### Pregunta 2 Edad de la población



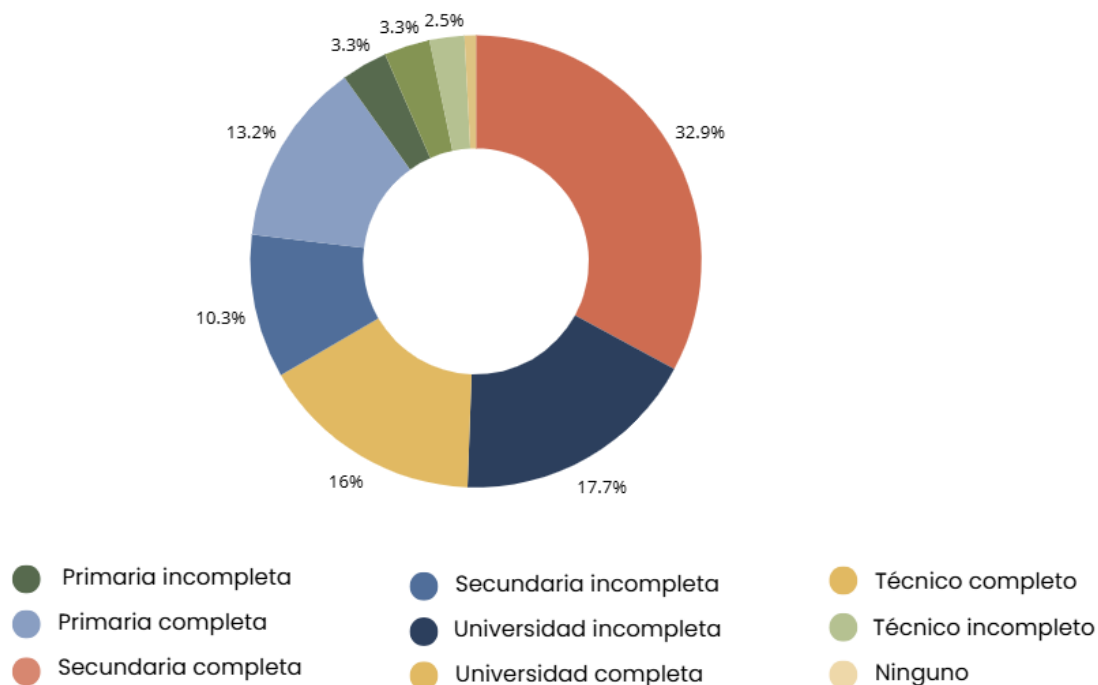
*Nota: Perfil de usuario, edad de la población. Elaboración propia. Cordon, López.*

En cuanto al nivel educativo, los participantes mostraron una variedad de niveles en la formación educativa (*Figura 22*), con una alta concentración en niveles de educación secundaria y universitaria, siendo el nivel más frecuente entre los encuestados el nivel de secundaria completa con un 32.9% del total, luego la universidad completa con un 17.7% y el técnico completo con un 16% de los encuestados. Siendo los niveles más bajos la educación primaria, representando un 3.3% la primaria incompleta y un 2.5

en primaria completa. Estos datos indican que la mayor parte de los encuestados ha alcanzado un nivel educativo superior a la primaria.

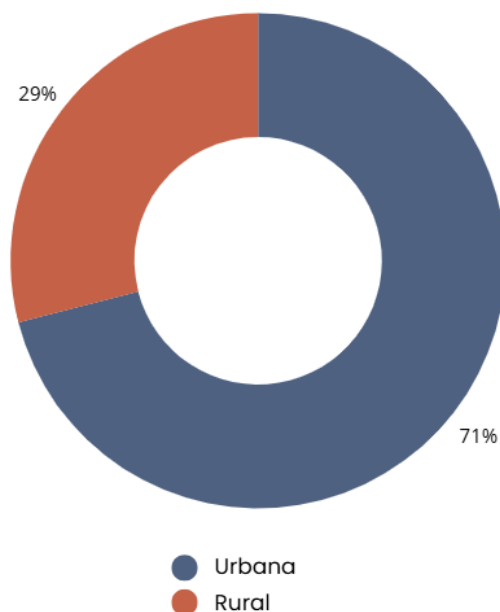
**Figura 22**

*Pregunta 3 Nivel educativo*



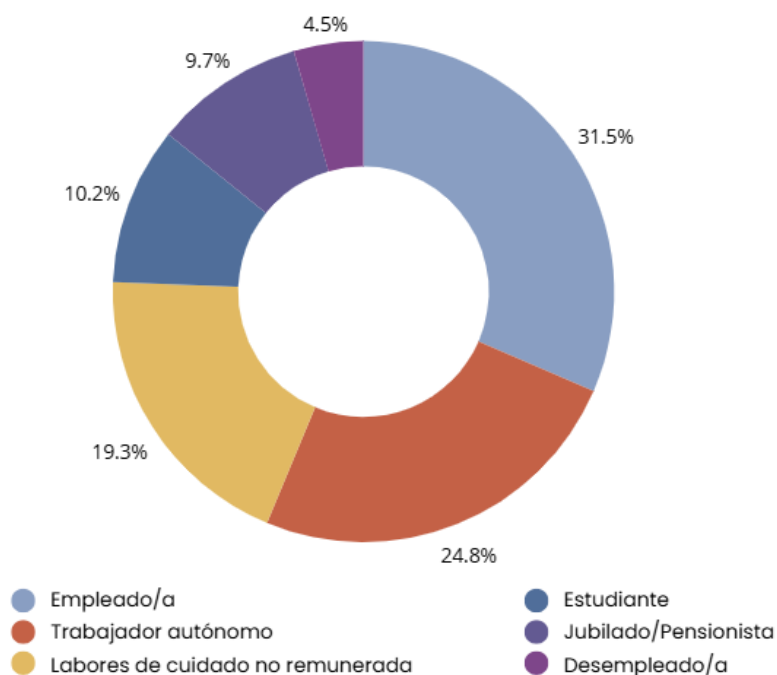
*Nota: Perfil de usuario, nivel educativo de la población. Elaboración propia. Cordón, López.*

La siguiente pregunta responde a la zona de residencia de los encuestados donde se puede visualizar (*Figura 23*) que la mayoría de los participantes en la encuesta residen en áreas urbanas, representando el 71% de la población encuestada y el resto en zona rural con un 29%. Esta distribución demográfica indica que la muestra de la encuesta se concentra mayormente en entornos urbanos.

**Figura 23***Pregunta 4 Zona de residencia*

*Nota: Perfil de usuario, zona de residencia de la población. Elaboración propia. Cordon, López.*

Finalmente, la situación laboral de la muestra es mayormente activa (*Figura 24*). Dando a conocer que el 31.5% de la población está actualmente empleada (trabajo remunerado) y un 24.8% en un trabajo autónomo. Un 19.3% se dedica a labores de cuidado no remuneradas. Las tasas de desempleo se muestran bajas, con un 4.5% mientras que el 10.2% son estudiantes y un 9.7%, personas jubiladas. Estos datos representan una población con una alta participación en el mercado laboral y en el cuidado familiar.

**Figura 24***Pregunta 5 Situación laboral*

*Nota: Perfil de usuario, situación laboral de la población. Elaboración propia. Cordon, López.*

## Sección 2. Uso de servicios municipales

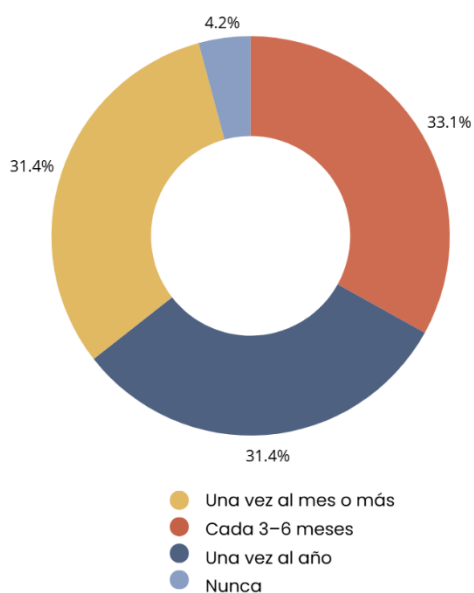
Esta sección tiene como propósito identificar los patrones de interacción de la población con la municipalidad, considerando aspectos como frecuencia de tramites, tiempo de traslado, cantidad de visitas requeridas para completarlos y el impacto que tiene la dispersión de las oficinas en la experiencia ciudadana. En conjunto estas preguntas buscan obtener una visión integral del nivel de eficiencia y accesibilidad de los servicios municipales.

La primera pregunta (*figura 25*) se enfoca en conocer la frecuencia con que los habitantes realizan trámites en la municipalidad, con el fin de evidenciar el nivel de

interacción de la población con los servicios administrativos. Los resultados muestran que el 33.1% de los encuestados lo hace cada 3 a 6 meses, el 31.4% una vez al año y el 31.3% una vez al mes o más. Estos tres grupos concentran porcentajes similares, lo que refleja una distribución equilibrada de frecuencia de uso, por otro lado, solo un 4.2% indicó que nunca realiza trámites, constituyendo la minoría de la muestra.

### Figura 25

*Pregunta 1 Frecuencia en realización de trámites municipales*



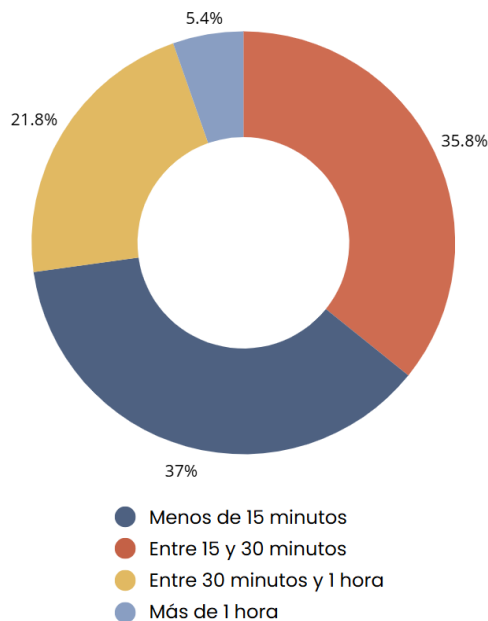
*Nota: Uso de servicios municipales. Elaboración propia. Cordon, López.*

Para la segunda pregunta de esta sección se buscó identificar el tiempo promedio que tarda la población en trasladarse a las oficinas municipales, como indicador de accesibilidad física (*figura 26*). Los resultados demuestran que la mayoría de los encuestado un 37% tarda menos de 15 minutos para llegar las dependencias municipales, por otra parte, un 35.8% tarda entre 15 a 30 min. En menor proporción, un 21.8% tarda entre 30 minutos y 1 hora, mientras que un 5.4% indicó que el traslado

supera una hora, reflejando que, aunque para la mayoría tienen un acceso más inmediato, existe un grupo minoritario para el cual el tiempo de traslado representa una mayor carga.

### Figura 26

#### Pregunta 2 Tiempo de recorrido al Palacio municipal

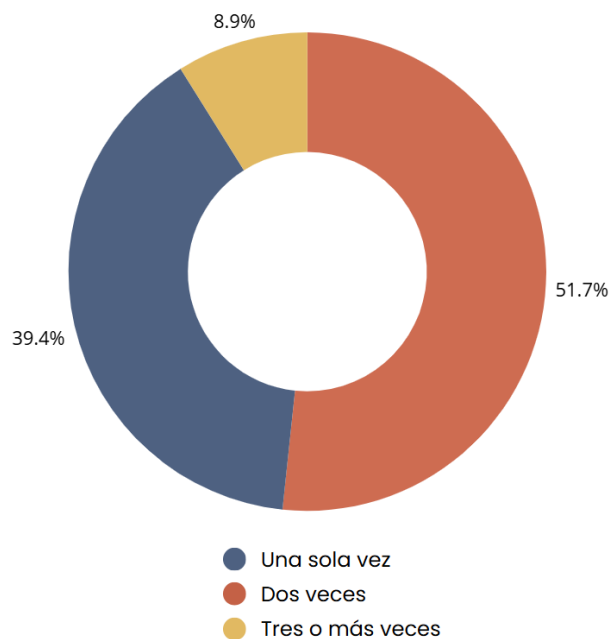


*Nota: Tiempo de recorrido al palacio municipal. Elaboración propia. Córdón, López.*

La tercera pregunta (*figura 27*) busca conocer el número de visitas necesarias para completar un trámite, con el fin de valorar la eficiencia de los procesos administrativos. La mayoría de los encuestados, un 51.7% reportó que requiere acudir dos veces a la municipalidad para finalizar un trámite, mientras que un 39.4% lo completa en una sola visita. Solo un 8.9% señaló que necesita tres o más visitas. Estos resultados muestran que, aunque parte importante de la población logra resolver gestiones en una o dos ocasiones, aún persisten trámites que implican múltiples desplazamientos.

**Figura 27**

*Pregunta 3 Cantidad de visitas para un tramite*

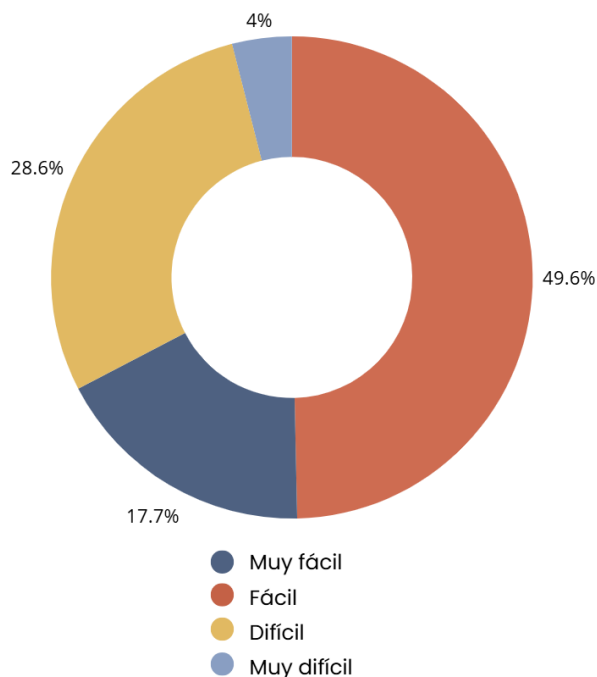


*Nota: Cantidad de visitas por un trámite. Elaboración propia. Cordon, López.*

En la cuarta pregunta (*figura 28*) se buscó evaluar la percepción ciudadana sobre la facilidad de acceso a las oficinas municipales actuales. Los datos recolectados muestran que un 49.6% de las personas considera que el acceso es fácil, y un 17.7 % lo percibe como muy fácil. En contraste, un 28.6% lo calificó como difícil y un 4% como muy difícil. En conjunto, la mayoría de los encuestados manifiesta que el acceso resulta favorable, aunque un tercio de la población encuestada lo experimente con dificultades.

**Figura 28**

*Pregunta 4 Nivel de accesibilidad al palacio municipal*

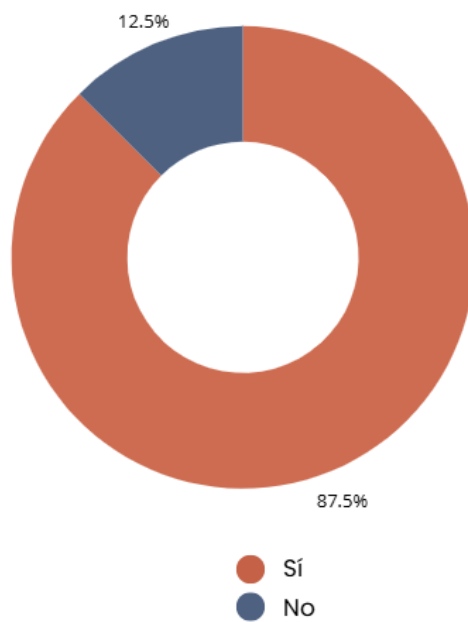


*Nota: Nivel de accesibilidad al palacio municipal. Elaboración propia. Cordon, López.*

Finalmente, la quinta pregunta (*figura 29*) tiene como propósito conocer si la dispersión de las oficinas municipales representa un obstáculo en los trámites de la población. Una mayoría contundente, el 87.5%, respondió que sí, mientras que un 12.5% indicó lo contrario. Estos resultados evidencian que la fragmentación de dependencias municipales constituye una de las principales barreras percibidas por los usuarios al momento de realizar gestiones administrativas.

**Figura 29**

*Pregunta 5 Consideración si la dispersión de oficinas municipales genera dificultades*



*Nota: Consideración. Dispersión de oficinas municipales. Elaboración propia. Cordon, López.*

### **Sección 3. Percepción sobre la eficiencia y calidad del servicio**

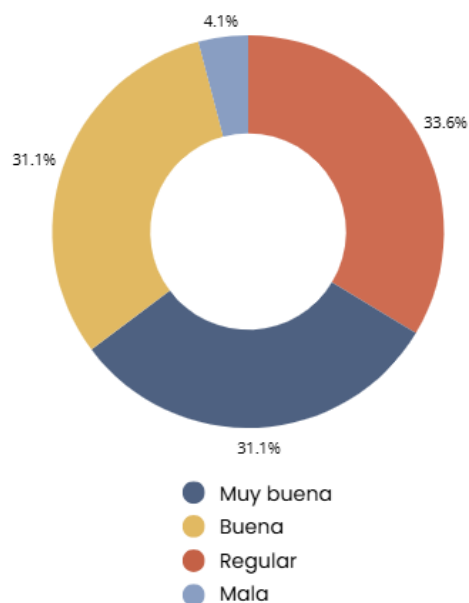
Esta sección se centra en la percepción que tienen los ciudadanos sobre la calidad y eficiencia de los servicios municipales relacionados con la planificación y regulaciones arquitectónicas. Las preguntas buscan evaluar el nivel de satisfacción de los usuarios proporcionada por las entidades locales y la experiencia del usuario al enfrentar obstáculos en estas edificaciones.

La primera pregunta se enfoca en la experiencia y la percepción de los participantes sobre los servicios municipales, la cual es variada (*Figura 30*) con un 33.6%, siendo el grupo más grande, que califica el servicio como regular. Sin embargo,

una parte considerable la considera como “buena” , representada con un 31.1% , una pequeña parte la califica como mala, siendo un 4.1%. Estos datos sugieren que, aunque hay un margen de mejora, la mayoría de los encuestados percibe la calidad de los servicios como aceptable.

### Figura 30

*Pregunta 1 Calidad de la información arquitectónica y de planificación proporcionada por la municipalidad*



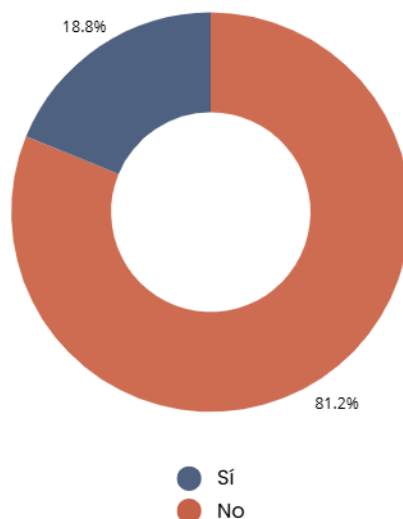
*Nota: Consideración. Calidad de la información arquitectónica y de planificación. Elaboración propia. Cordon, López.*

La siguiente pregunta se basa en el análisis de si los encuestados han experimentado obstáculos arquitectónicos en el palacio municipal (*Figura 31*) consiguiendo que un 81.2% de los encuestados afirmo haber encontrado obstáculos arquitectónicos, como regulaciones o códigos normativos, que han provocado un retraso en sus trámites, y el 18.8% respondió que no ha enfrentado problemas. Concluyéndose

que los datos muestran que las normativas y los procesos de planificación municipal son una fuerte deficiencia en el palacio municipal actual.

### Figura 31

*Pregunta 2 Observación de obstáculos para la realización de trámites que hayan causado retrasos*

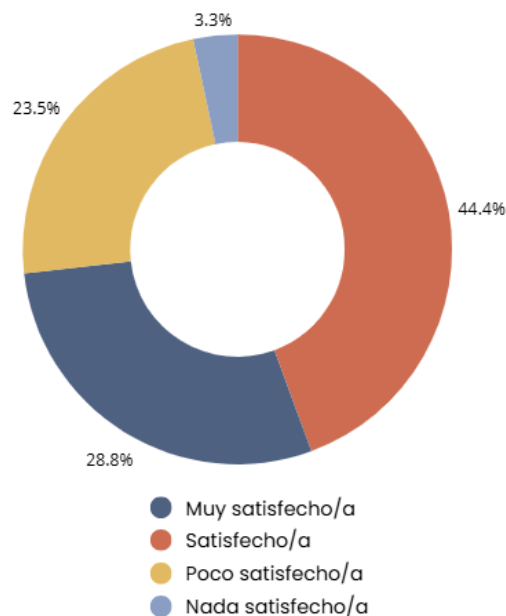


*Nota: Consideración. Obstáculos para la realización de trámites. Elaboración propia. Cordon, López.*

En la siguiente pregunta se analizó la satisfacción con la claridad y coherencia de las regulaciones municipales (*Figura 32*). Se reveló una opinión dividida entre los encuestados, ya que en su mayoría declaró que estaba satisfecho/a con un 44.4% mientras que un 28.8% opina que está muy satisfecho. Sin embargo, se identificó un grupo significativo donde declaran que se sienten poco satisfechos, representados con un 23.5% y un 3.3% declarándose nada satisfecho. Estos resultados sugieren que una gran parte de los encuestados percibe claridad y un grupo considerable enfrenta desafíos en comprensión.

**Figura 32**

*Pregunta 3 Satisfacción con las normativas arquitectónicas*



*Nota: Satisfacción con las normativas arquitectónicas. Elaboración propia. Cordon, López.*

#### **Sección 4. Opinión sobre la propuesta de centralización**

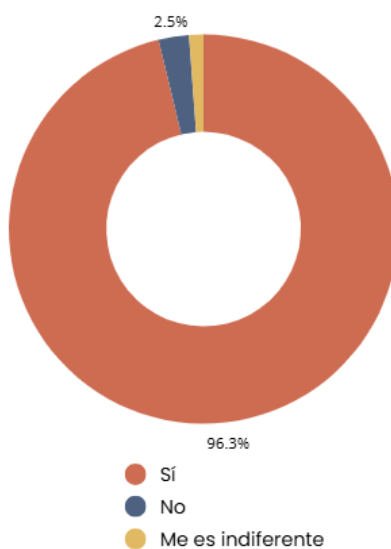
Esta sección se diseñó para evaluar la percepción de los participantes sobre la propuesta de centralizar las oficinas municipales en el Antiguo Instituto Juventud Occidental. Las preguntas buscan comprender si la centralización es vista como una medida positiva; se identifican los beneficios y posibles problemas que podrían surgir ante esta propuesta. Los datos generados ofrecen una perspectiva clara sobre el apoyo y las preocupaciones de la comunidad ante este cambio administrativo.

La primera pregunta de esta sección se centró en evaluar la percepción de los participantes sobre la centralización de las oficinas municipales (*Figura 33*) donde se encontró un apoyo casi inminente ante esta propuesta, siendo un 96.3% de los

encuestados considerando positiva la centralización y un 2.5% la ve de forma negativa, mientras que un 1.2% se mostró indiferente ante la propuesta. Estos resultados subrayan que existe un pensamiento fuerte en la comunidad sobre los beneficios potenciales de centralizar los servicios administrativos municipales.

### Figura 33

*Pregunta 1 Consideración de la centralización de oficinas municipales como proyecto positivo*



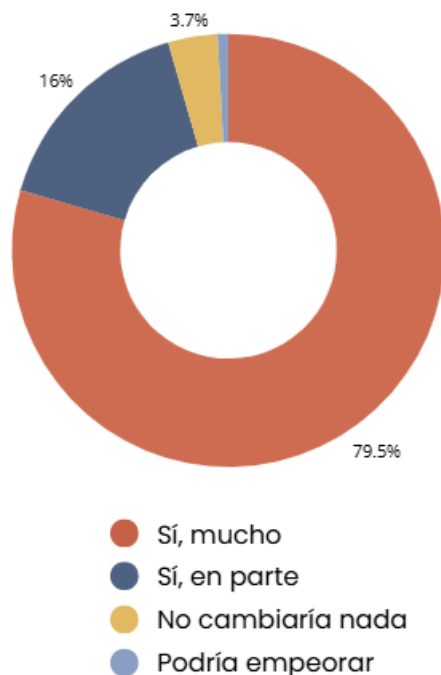
*Nota: Consideración. Centralización de oficinas municipales. Elaboración propia. Cordon, López.*

En la pregunta 2 de esta sección se analizó el impacto de la centralización, la mayoría de los encuestados cree que esta estrategia mejoraría significativamente la atención al ciudadano, representado con un 79.5% (Figura 34). Un 16% piensa que mejoraría en parte y solo un 3.7% de los encuestados consideran que no habría cambio ante esta estrategia y un 0.8% opina que podría empeorar. Analizando estos resultados,

se ve que la población tiene esperanza en que la centralización optimizará la interacción y la eficiencia de los servicios municipales.

### Figura 34

*Pregunta 2 Aprovechamiento de la centralización de oficinas municipales*



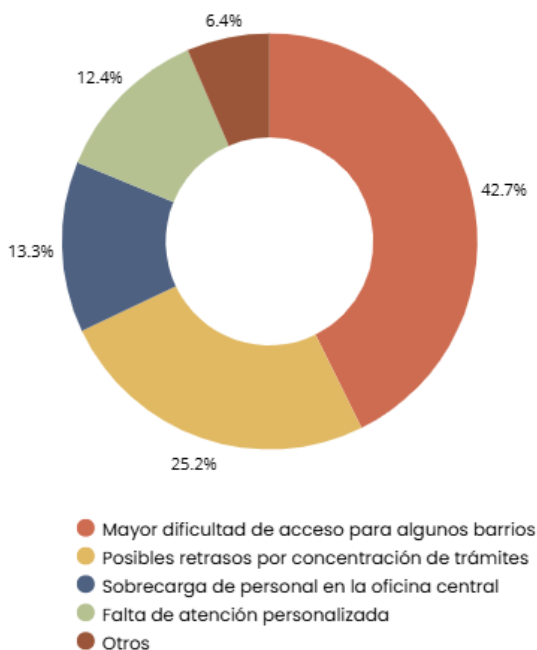
*Nota: Aprovechamiento de la centralización de oficinas municipales. Elaboración propia. Cordon, López.*

La siguiente pregunta se realizó para conocer la opinión sobre qué problemas o dificultades para la comunidad traería esta propuesta de centralización (*Figura 35*). Los encuestados identificaron varios problemas o dificultades, donde el 42.7% expresa su temor por una mayor dificultad de acceso para algunos barrios. Otros problemas considerados son los posibles retrasos por concentración de trámites, con un 25.2% y la sobrecarga de personal, con un 13.3%. Un 12.4% se preocupa por la falta de atención

personalizada. Las preocupaciones presentadas son fundamentales para planificar de manera adecuada la centralización de estas entidades municipales.

### Figura 35

*Pregunta 3 Dificultades de la centralización de entidades municipales*

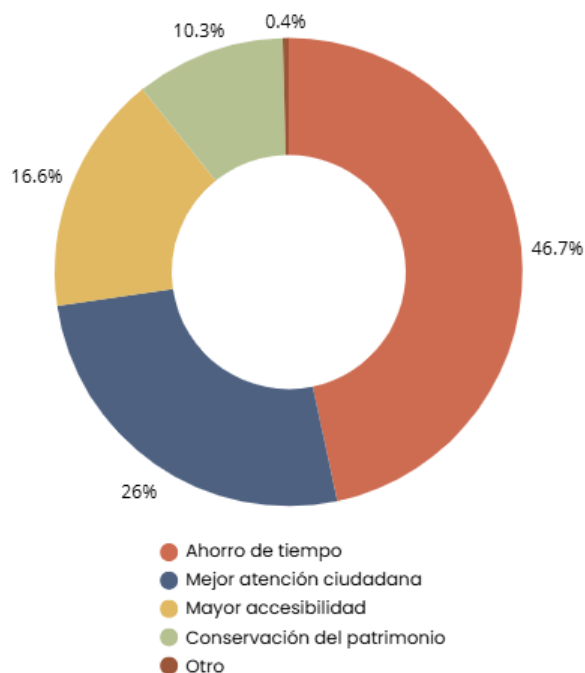


*Nota: Dificultades de la centralización de entidades municipales. Elaboración propia. Cordon, López.*

Se realizó la siguiente pregunta con el propósito de indagar qué beneficios piensan los encuestados que la centralización puede aportar al municipio (*Figura 36*). Se reveló que el beneficio principal es el ahorro de tiempo, valorado con un 46.7%, Otros beneficios significativos son mejor atención ciudadana con un 26%, mayor accesibilidad con un 16.6%. La conservación del patrimonio es un beneficio que el 10.3% de los encuestados considera. Este análisis revela que la eficiencia y la comodidad son los principales motivadores detrás del apoyo a esta propuesta.

**Figura 36**

*Pregunta 4 Beneficios de la centralización de oficinas municipales*



*Nota: Beneficios de la centralización de oficinas municipales. Elaboración propia. Cordon, López.*

## **Sección 5. Inclusión y accesibilidad**

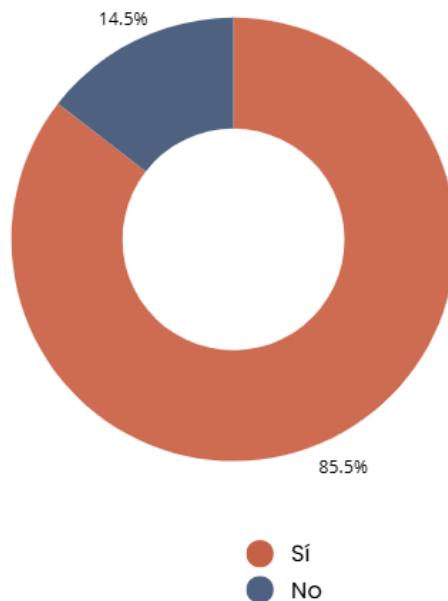
Esta sección de la encuesta está dedicada a evaluar la importancia de la inclusión y la accesibilidad universal en el contexto de los servicios municipales, Estas preguntas buscan comprender la percepción de los encuestados sobre las barreras que enfrentan las personas con alguna discapacidad en la realización de sus trámites y la importancia de que el nuevo centro cívico-administrativo garantice accesibilidad universal.

La primera pregunta es para conocer el porcentaje de personas con alguna discapacidad que hayan tenido problemas o dificultades a la hora de realizar sus trámites (*Figura 37*). Se revela que el 85.5% de las personas encuestadas conocen a personas con discapacidad que han afrontado dificultades y un 14.5% respondió que

negativamente. Estos resultados subrayan una conciencia generalizada sobre la falta de accesibilidad universal en los servicios actuales, destacando la necesidad de implementar mejoras.

### Figura 37

#### Pregunta 1 Conocimiento de personas con discapacidad

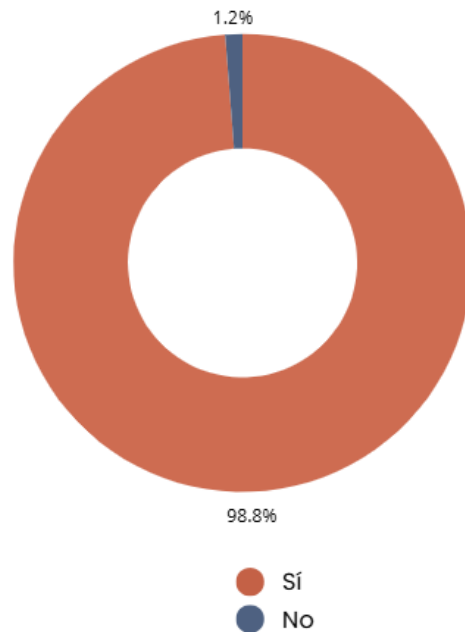


*Nota: Conocimiento de personas con discapacidad. Elaboración propia. Cordon, López.*

Finalmente, se realizó una pregunta para conocer la perspectiva de los encuestados en base a la accesibilidad universal en el nuevo centro cívico-administrativo. Se encontró un consenso casi total entre los encuestados (*Figura 38*), donde se reveló que el 98.8% de los participantes consideran que es importante que el nuevo edificio garantice características de accesibilidad universal y solo un 1.2% no lo considera importante. Este resultado demuestra el apoyo masivo y una alta demanda en la comunidad para la creación de infraestructura inclusiva.

**Figura 38**

*Pregunta 2 Consideración de accesibilidad universal al nuevo edificio como punto importante*



*Nota: Consideración de accesibilidad universal al nuevo edificio. Elaboración propia. Cordon, López.*

**Sección 6. Pregunta abierta**

Esta sección final resume las respuestas a la pregunta abierta, que buscaba capturar las recomendaciones directas de los encuestados sobre las mejoras arquitectónicas y urbanas para los actuales edificios de servicios públicos, en específico sobre el futuro centro cívico-administrativo en Florida, Copán. Estas respuestas ofrecen una visión cualitativa detallada de las necesidades y deseos de la comunidad.

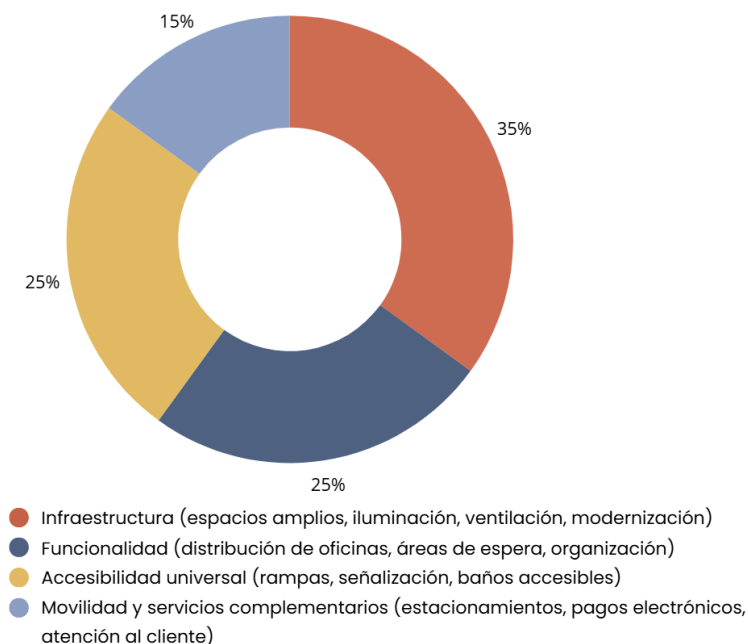
El análisis se realizó en base a las 200 respuestas a esta pregunta abierta, revelando un claro deseo en cuatro áreas principales de mejora: infraestructura, funcionalidad, accesibilidad universal y movilidad y servicios complementarios. En

cuanto a la infraestructura y la funcionalidad, una gran parte de las respuestas se centraron en la necesidad de espacios amplios y bien distribuidos. Los encuestados reflejaron su deseo de la remodelación de los edificios para mejora de iluminación, ventilación y organización de las oficinas. La creación de áreas de espera climatizadas y la modernización de las sedes también fueron un deseo presentado.

La accesibilidad y la inclusión fueron temas dominantes en las respuestas. Múltiples respuestas hicieron resaltar la necesidad de rampas, señalización clara, y baños públicos accesibles, confirmando la importancia de la accesibilidad universal. Finalmente, las recomendaciones de movilidad y servicios complementarios también fueron significativas. La construcción de estacionamientos públicos y privados y la mejora de servicios públicos fueron propuestas frecuentes. También sugirieron mejoras en la atención al cliente y la implementación de tecnologías para pagos con tarjeta, lo que demuestra un deseo de modernizar y optimizar los servicios municipales.

**Figura 39**

*Pregunta abierta- Mejoras al nuevo centro cívico-administrativo*



*Nota: Mejoras al nuevo centro cívico-administrativo. Elaboración propia. Cordon, López.*

#### 4.4 Observación directa

La observación directa se empleó como técnica principal de recolección de datos en este estudio debido a su capacidad para registrar de primera mano las condiciones físicas y funcionales del inmueble en análisis. Esta técnica, de carácter cualitativo, permite al investigador obtener información objetiva sobre el estado de conservación, distribución y accesibilidad del inmueble y entorno construido. Tal como señalan Hernández-Sampieri et al. (2014), la observación directa es especialmente útil cuando se busca describir fenómenos en su contexto natural y registrar evidencias de manera sistemática.

En el caso del Instituto Juventud Occidental, la aplicación de esta técnica tuvo como propósito identificar con precisión los aspectos del inmueble que influyen en su posible reutilización, determinando tanto las fortalezas como las deficiencias. Para ello se diseñaron e implementaron cuatro instrumentos complementarios: una **guía de observación**, destinada a organizar la información a partir de variables definidas; la **lista de cotejo**, que permitió verificar el cumplimiento de criterios específicos; el **croquis del inmueble**, elaborado para representar la distribución espacial y las áreas evaluadas; y el **registro fotográfico**, utilizado para documentar gráficamente las condiciones encontradas y así respaldar los hallazgos establecidos en los demás instrumentos.

**Figura 40**

*Mapeo fotográfico del Instituto Juventud Occidental*



*Nota: Mapeo fotográfico del Instituto Juventud Occidental, evidenciando el estado de conservación del inmueble. Elaboración propia. Cordón – López.*

#### **4.4.1 Guía de observación**

La observación de campo se llevó a cabo el día 29 de agosto de 2025 en el Instituto Juventud Occidental y su entorno inmediato. El propósito de esta visita guiada fue documentar de manera clara y ordenada todos los aspectos relacionados con el uso, la accesibilidad, el estado físico, los riesgos y la integración de la infraestructura con su entorno inmediato. La información recopilada mediante esta técnica servirá como una base fundamental para el análisis arquitectónico y la formulación de propuestas de rehabilitación que se adapten a las necesidades que presenta la comunidad.

La aplicación de esta guía permitió identificar diferentes niveles de conservación en los componentes del inmueble y su entorno inmediato. Los resultados se organizan de manera descendente según la valoración asignada.

Tabla 27

*Guía de observación aplicada al Instituto Juventud Occidental*

Categoría	Ítem observable	Descripción/Detalle a registrar	Observaciones del investigador	Valoración (Escala 1-5)
<b>1. Estado general y uso del edificio</b>	Techo/cubierta	Cubierta metálica en buen estado, canaletas completas y sin filtraciones.	No se observaron goteras.	4
	Paredes y muros	Muros en estado general bueno, con fisuras menores localizadas.	Algunas grietas parecieran ser superficiales; no comprometen la estabilidad estructural.	3
	Puertas y ventanas	Puertas y ventanas en funcionamiento sin daños significativos.	Cerramientos visibles, estables y funcionales.	4
	Pisos interiores	Superficies transitables en aulas y oficinas, sin daños graves.	Se mantienen en uso escolar cotidiano	3
	Pisos exteriores	Superficies transitables en pasillos o áreas de circulación con desgaste moderado.	Circulación escolar diaria genera uso constante	3
<b>2. Accesibilidad y circulación</b>	Escaleras y gradas	Algunas alturas de escalones irregulares con riesgo de tropiezo	Desnivel notorio en ciertos escalones	2
	Aceras	Aceras en estado deteriorado, sin rampas de acceso.	Obstaculo en la circulación peatonal	2
<b>3. Condiciones físicas y riesgos</b>	Instalaciones eléctricas	Cableado expuesto en algunos sectores del inmueble	Riesgo potencial de accidentes	2
	Estructura	No se identificaron fallas estructurales graves	Condiciones estables en cubiertas y muros	4
<b>4. Entorno inmediato</b>	Muro perimetral	Se identificó un daño grave que podría comprometer la estructura del muro	Riesgo de desplome o caída de muro debido al daño que presenta.	1
	Zona de estacionamiento	Área de tierra utilizada como parqueo, no hay señalización ni delimitación formal	Espacio improvisado sin infraestructura	2
	Equipamiento adicional	Gimnasio techado con escenario disponible	Espacio con potencial para uso comunitario.	4

*Nota: La tabla presenta los resultados de la guía de observación aplicada al Instituto Juventud Occidental. En ella se organizan los hallazgos en cuatro categorías, acompañado del ítem observable, las observaciones del investigador y valoración, registrada durante la jornada de la visita.*

En primer lugar, los elementos con valoración 4 evidencian un estado funcional y aceptable; la cubierta del techo se encontró en buen estado, con estructuras metálicas y láminas de zinc sin daños visibles ni filtraciones. Las puertas y ventanas presentan condiciones adecuadas y el equipamiento adicional representado por un gimnasio techado con un escenario disponible mostró condiciones satisfactorias para su posible uso.

Los componentes con valoración 3 reflejan un estado regular con limitaciones en su uso; las paredes y muros muestran fisuras y desgastes localizados; los pisos interiores y exteriores nos muestran deterioros visibles, limitando parcialmente su funcionalidad.

Los elementos con valoración 2 nos demuestran deficiencias que afectan a la seguridad y accesibilidad del edificio. Se detectaron algunos escalones que no cumplen con las medidas ergonómicas adecuadas; las aceras muestran deterioros en su superficie; se observaron ciertas instalaciones eléctricas expuestas en ciertos sectores, lo que implica un riesgo de seguridad; asimismo, la zona de estacionamiento carece de delimitaciones y condiciones adecuadas para su uso.

Finalmente, el muro perimetral recibió valoración 1, debido a la presencia de un daño estructural evidente que podría comprometer su estabilidad y representar un posible riesgo para los usuarios.

Cabe destacar que la aplicación de la guía no registró elementos asociados a rampas, ya que éstas no están presentes en el inmueble. Asimismo, no se encontraron evidencias de señalización de ningún tipo, ni en accesos, ni en recorridos internos, lo cual limita la orientación y seguridad de los usuarios.

De forma general, los resultados ponen de manifiesto que, aunque el edificio mantiene algunos elementos en condiciones aceptables, existen áreas con deterioros significativos que requieren una intervención prioritaria, sobre todo en aquellas relacionadas con la accesibilidad y seguridad.

#### 4.4.2 Lista de Cotejo

La aplicación del instrumento de Lista de Cotejo se realizó el día 29 de agosto de 2025 en las instalaciones del Instituto Juventud Occidental y su entorno inmediato, de manera paralela a la guía de observación. Su uso permitió verificar la presencia o ausencia de condiciones específicas previamente definidas en función de cuatro categorías: estado general del edificio; accesibilidad y circulación; seguridad y riesgos; y entorno inmediato.

**Tabla 28** *Lista de cotejo aplicada al Instituto Juventud Occidental*

Categoría	Item a verificar	Presente (Sí / No)
<b>1. Estado general</b>	Cubierta metálica en buen estado	Sí
	Muros sin daños estructurales graves	Sí
	Puertas y ventanas funcionales	Sí
	Pisos interiores en condiciones regulares	Sí
	Pisos exteriores sin deterioro	No
<b>2. Accesibilidad y circulación</b>	Escaleras con alturas de peralte adecuado	No
	Rampas de acceso adecuadas	No
	Aceras accesibles y en buen estado	No
	Pasillos interiores transitables	Sí
<b>3. Seguridad y riesgos</b>	Instalaciones eléctricas seguras	No
	Riesgos estructurales evidentes	No
	Muro perimetral en buen estado	No
<b>4. Entorno inmediato</b>	Estacionamiento definido y señalizado	No
	Equipamiento complementario	Sí

*Nota: La tabla presenta los resultados de la aplicación de la lista de cotejo, con el propósito de verificar la presencia o ausencia de elementos observables del inmueble.*

Los resultados obtenidos mostraron que, en el **estado general** del inmueble, se identificó que algunos elementos como la cubierta, los muros, puertas y ventanas y pisos interiores mantienen condiciones funcionales, sin embargo, los pisos exteriores poseen deficiencias significativas.

Respecto a los elementos de accesibilidad y circulación, se muestran limitaciones notables; no se identificaron rampas de acceso adecuadas, como también un diseño y funcionamiento óptimo en las escaleras.

Para la categoría de seguridad y riesgos, se verificó la ausencia de instalaciones eléctricas seguras, así como el deterioro del muro perimetral, que no se encuentra en condiciones adecuadas.

Finalmente, en el entorno inmediato, se observó que el edificio carece de un estacionamiento definido y señalizado.

En conjunto, la lista de cotejo nos proporcionó una visión integral y precisa del estado actual del inmueble, funcionando como complemento a la guía de observación, permitiendo corroborar la presencia o ausencia de condiciones clave para evaluar la viabilidad del edificio.

#### **4.4.3 Croquis del inmueble**

El croquis se elaboró como un instrumento de apoyo para comprender la distribución espacial del complejo y registrar de manera gráfica los espacios que lo conforman. Este levantamiento inicial se realizó el día 29 de agosto de 2025 durante la visita de campo, y posteriormente se corroboró y ajustó el 30 de agosto, con el propósito de asegurar la fidelidad del registro.

A través de la diferenciación por colores, fue posible identificar los tipos de espacios existentes, como aulas, áreas administrativas, zonas de servicio, espacios deportivos y pasillos de circulación.

La distribución observada muestra que las distintas áreas se agrupan en torno al gimnasio, conectado mediante pasillos que facilitan el tránsito entre las áreas educativas y las administrativas. Esta representación ayudó a tener una visión más clara del funcionamiento actual del edificio, como también su relación con el entorno inmediato.

**Figura 41**

*Croquis de distribución espacial del Instituto Juventud Occidental*



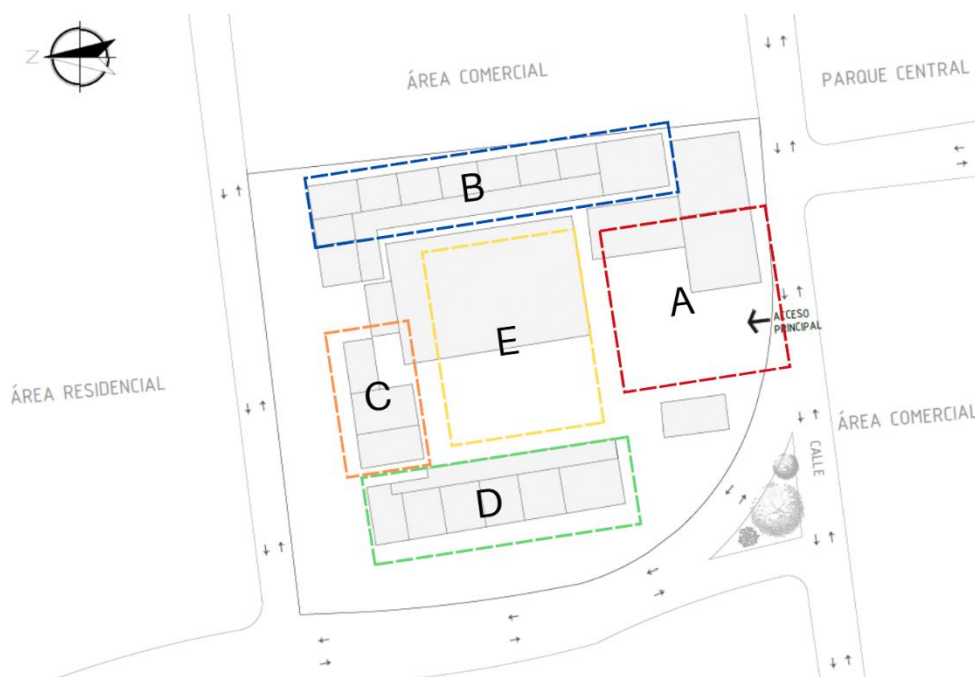
*Nota: El croquis muestra la distribución general de los espacios del Instituto Juventud Occidental, representado por colores.*

#### 4.4.4 Registro fotográfico

Para organizar la información visual, las fotografías se clasificaron en cinco áreas de evaluación:

- Área “A” = Acceso y estacionamiento
- Área “B” = Módulo de aulas y pasillos ala “este”
- Área “C” = Módulo de aulas y baño ala “norte”
- Área “D” = Módulo de aulas y pasillo ala “oeste”
- Área “E” = Gimnasio y área verde

**Figura 42** Croquis del Instituto Juventud Occidental con áreas de referencias para registro fotográfico



*Nota: El croquis muestra la clasificación del inmueble en áreas (A-D) utilizadas como referencia para organizar el registro fotográfico, cada área se identifica con una letra y se asocia a las fotografías tomada en esa zona.*

#### 4.4.4.1 Área A

En el acceso principal se documentó el portón de ingreso, tanto para peatones como para vehículos. Las imágenes muestran el uso de espacios como parqueos improvisados, destinados a automóviles y motocicletas, lo que evidencia, la falta de una delimitación formal. Además, se registró la primera oficina del complejo destinada a la secretaría, lo que rectifica su función como punto inicial de atención administrativa.

**Figura 43**

*Recopilación fotográfica del área A*



*Nota: recopilación fotográfica del Instituto Juventud Occidental en Área A. Elaboración propia, Cordón - López.*

#### 4.4.4.2 Área B

En esta ala se identificó el área administrativa, localizada al inicio del bloque, junto con las gradas de acceso que marca un cambio de nivel hacia los espacios de gestión. También se evidencia la presencia de aulas, incluyendo el registro interior de un salón de clases, permitiendo observar sus condiciones de estado y uso. Asimismo, se documentó el estado de una acera, en la cual se apreciaron daños que limitan su funcionalidad y seguridad.

**Figura 44**

*Recopilación fotográfica del área B*



*Nota: recopilación fotográfica del Instituto Juventud Occidental en Área B. Elaboración propia, Cordón - López.*

#### 4.4.4.3 Área C

En este sector se identificaron salones de clase y un módulo de baños. En el registro se incluyó una vista exterior del bloque, así como dos vistas interiores de dos salones de clases. Finalmente, se presentó una imagen más cercana del área de servicios sanitarios, reflejando su ubicación y su condición de estado.

#### Figura 45

*Recopilación fotográfica del área C*



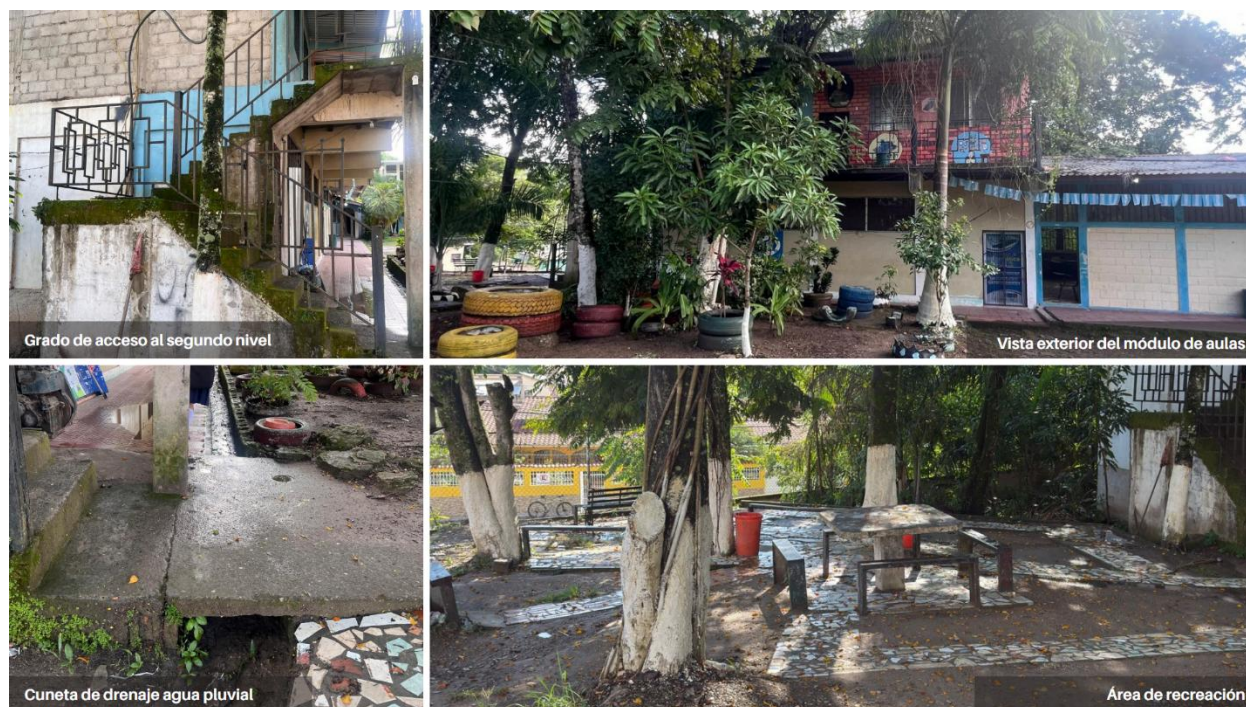
*Nota: recopilación fotográfica del Instituto Juventud Occidental en Área C. Elaboración propia, Cerdón - López.*

#### 4.4.4.4 Área D

En esta área se observó un bloque de aulas de clase, así como también la evidencia del módulo de circulación vertical que le da acceso al segundo nivel. También se registraron elementos específicos como el drenaje pluvial, el cual evidencia la funcionalidad del edificio en temporadas de lluvia. De igual manera, se registró el espacio de recreación contiguo a este sector, demostrando la relación directa entre los salones de clase y áreas destinadas a actividades al aire libre.

**Figura 46**

*Recopilación fotográfica del área D*



*Nota: recopilación fotográfica del Instituto Juventud Occidental en Área D. Elaboración propia, Cordón - López.*

#### 4.4.4.4 Área E

Para esta área se documentó la presencia de un gimnasio techado ubicado en la parte central del inmueble, evidenciando su uso para actividades deportivas y recreativas. El registro incluyó el acceso mediante una gradería con alturas inadecuadas para el confort del usuario, así como también el cambio de nivel desde el módulo de aulas norte, en el cual no se observó la presencia de pasamanos o alguna barrera de seguridad. Finalmente se identificó un área recreativa próxima a la zona donde se aprecia la existencia de la cafetería del instituto, demostrando un punto de encuentro y servicio dentro del complejo.

#### Figura 47

*Recopilación fotográfica del área E*



*Nota: recopilación fotográfica del Instituto Juventud Occidental en Área E. Elaboración propia, Cordón - López.*

---

**CA  
PÍ  
TU  
LO V**

---

**Aplicabilidad**

## **Capítulo V. Aplicabilidad**

El capítulo de aplicabilidad se enfoca en trasladar los hallazgos del estudio sobre la reutilización adaptativa en Florida, Copán, hacia propuestas prácticas que respondan a las necesidades administrativas y comunitarias del municipio. La importancia de superar limitaciones en infraestructura, accesibilidad y eficiencia en la gestión local se convierte en el punto de partida para estructurar estrategias de intervención que preserven el valor patrimonial del inmueble.

La propuesta desarrollada busca articular la conservación arquitectónica con la funcionalidad requerida por las oficinas municipales, integrando criterios de accesibilidad universal y sostenibilidad. Este enfoque no solo pretende resolver las carencias actuales, sino también generar un modelo replicable que pueda orientar a otros municipios rurales con condiciones similares. De esta manera, la aplicabilidad se plantea como un proceso integral en el que la investigación se materializa en soluciones concretas y contextualizadas.

### **5.1 Nombre y Objetivos de la Propuesta de Aplicabilidad**

#### **5.1.1 Nombre**

Rehabilitación arquitectónica del antiguo Instituto Juventud Occidental como centro cívico administrativo en el municipio de Florida, Copán.

#### **5.1.2 Objetivos de la propuesta**

##### **Objetivo General**

- Desarrollar una propuesta arquitectónica para la rehabilitación del Instituto Juventud Occidental de 1,480 m<sup>2</sup>, con el fin de transformarlo en un centro

cívico-administrativo municipal que concentre las dependencias dispersas del gobierno local de Florida, Copán, en un plazo de 6 meses, incorporando criterios de sostenibilidad ambiental, accesibilidad universal y eficiencia operativa que contribuyan a mejorar la atención ciudadana y la revitalización del entorno urbano inmediato.

### **Objetivos Específicos**

- Identificar las principales necesidades funcionales, espaciales y de accesibilidad que enfrentan los usuarios y funcionarios debido a la actual distribución dispersa de las dependencias municipales en Florida, Copán.
- Evaluar el estado de conservación, la configuración espacial y la capacidad funcional del edificio educativo en desuso, incluyendo su condición estructural, para determinar su potencial de adaptación como centro cívico-administrativo.
- Establecer los aspectos socioculturales, urbanísticos y técnicos que deben considerarse en el diseño arquitectónico para lograr una integración armónica entre el nuevo centro cívico-administrativo y el contexto territorial y comunitario de Florida, Copán.
- Proponer estrategias específicas de sostenibilidad ambiental, accesibilidad universal y eficiencia operativa que puedan incorporarse en la rehabilitación del edificio para asegurar una intervención arquitectónica integral, durable y adecuada a la ruralidad del sitio.
- Establecer los requerimientos arquitectónicos, constructivos y funcionales necesarios en la propuesta de rehabilitación adaptativa del nuevo centro cívico,

para garantizar la atención eficiente, accesible e inclusiva desde el diseño para la ciudadanía que lo requiere.

## **5.2 Estrategia Metodológica Implementada**

### **5.2.1 Artículo académico**

La metodología implementada en este estudio se estructuró bajo un enfoque cualitativo robusto, con el fin de comprender a totalidad el potencial que tiene la reutilización adaptativa en el caso de estudio en Florida, Copán. Este enfoque nos permitió explorar el criterio de actores clave vinculados a su gestión y uso,

La investigación se nutrió de diferentes herramientas, como el análisis documental de referentes históricos y normativos sobre la conservación patrimonial y accesibilidad, la observación directa para registrar el estado actual del inmueble y las entrevistas cualitativas que permitieron obtener una visión y comprensión de la viabilidad y los desafíos de la propuesta.

## Figura 48

Artículo original

INNOVARE CIENCIA Y TECNOLOGÍA VOL. xx, NO. x, 2024

Disponible en [CAMIOL](#)

## INNOVARE Ciencia y Tecnología

Sitio web: [www.unitec.edu/innovare/](http://www.unitec.edu/innovare/)

Artículo Original

### Rehabilitación patrimonial con cambio de uso en contexto rural: estudio de caso en Florida Copán como modelo de gestión replicable

*Heritage rehabilitation with change of use in rural context: case study in Florida, Copán as a replicable management model*

Primer Autor<sup>a</sup> ORCID, Segundo Autor<sup>b</sup> ORCID, Tercer Autor<sup>a,b,1</sup> ORCID

Escuela de Arte y Diseño, Universidad Tecnológica Centroamericana UNITEC, San Pedro Sula, Honduras

<sup>b</sup>Segunda afiliación con unidad, departamento o facultad, Institución, Ciudad, País

#### ~~Historia del artículo:~~

~~Recibido: día mes año~~

~~Revisado: día mes año~~

~~Aceptado: día mes año~~

~~Publicado: día mes año~~

#### Palabras clave

Accesibilidad universal; cohesión social; contexto rural; gestión municipal; patrimonio arquitectónico; reutilización adaptativa; rehabilitación patrimonial sostenibilidad.

#### Keywords

Adaptive reuse; architectural heritage; heritage rehabilitation; municipal management; rural context; social cohesion; sustainability; universal accessibility

**RESUMEN. Introducción.** La rehabilitación patrimonial en zonas rurales enfrenta limitaciones como deterioro de la infraestructura, falta de recursos, lo que condiciona su conservación y limita el acceso equitativo a servicios públicos. Este estudio analiza, mediante un caso único, la viabilidad de la reutilización adaptativa del Instituto Juventud Occidental en Florida, Copán, como centro cívico-administrativo y su potencial como modelo replicable en municipios similares de baja escala. **Métodos.** Se aplicó un enfoque cualitativo basado en tres estrategias: revisión documental de literatura académica y normativa, observación directa del inmueble y entrevistas semiestructuradas. La triangulación permitió integrar referentes teóricos, evidencia empírica y percepciones locales para evaluar la factibilidad de la intervención en el contexto específico de Florida, Copán. **Resultados.** Los hallazgos muestran que la reutilización adaptativa responde a carencias estructurales y de accesibilidad, mejora la eficiencia administrativa y fortalece la cohesión social. Aunque el inmueble conserva ciertos elementos funcionales, requiere intervenciones prioritarias en accesibilidad, organización espacial y seguridad, hallazgos que coinciden con experiencias de rehabilitación en contextos rurales en América Latina. **Conclusión.** El estudio confirma que la reutilización adaptativa de edificaciones en desuso es una estrategia viable para modernizar servicios municipales, dinamizar la economía local y preservar valores culturales. La propuesta atiende necesidades inmediatas y aporta fundamentos prácticos para replicar modelos similares en municipios rurales, donde el patrimonio arquitectónico puede convertirse en recurso activo para el desarrollo sostenible y la resiliencia comunitaria a largo plazo.

**ABSTRACT. Introduction.** Heritage rehabilitation in rural areas faces limitations such as infrastructure deterioration and lack of resources, which condition its preservation and restrict equitable access to community services. This study analyzes, through a single case, the feasibility of the adaptive reuse of the Instituto Juventud Occidental in Florida, Copán, as a civic-administrative center and its potential to serve as a replicable model in similar small-scale municipalities. **Methods.** A qualitative approach was applied based on three strategies: documentary review of academic and regulatory literature, direct observation of the building, and semi-structured interviews. Triangulation made it possible to integrate theoretical references, empirical evidence, and local perceptions to assess the feasibility of the intervention in the specific context of Florida, Copán. **Results.** The findings show that adaptive reuse addresses structural and accessibility deficiencies, improves administrative efficiency, and strengthens social cohesion. Although the building retains some functional elements, it requires priority interventions in accessibility, spatial organization, and safety findings that align with rehabilitation experiences in rural contexts across Latin America. **Conclusion.** The study confirms that the adaptive reuse of disused buildings is a viable strategy to modernize municipal services, boost the local economy, and preserve cultural values. The proposal not only addresses immediate needs but also provides practical foundations to replicate similar models in rural municipalities, where architectural heritage can become an active resource for sustainable development and long-term community resilience.

## Introducción

<sup>1</sup> Autor correspondiente: E-mail: [autor@institucion.com](mailto:autor@institucion.com), Afiliación

Disponible en: <http://dx.doi.org/xxx2>

© 2022 Autores. Este es un artículo de acceso abierto publicado por UNITEC bajo la licencia <http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0>

### **5.2.1.1 Artículo académico adaptado**

A partir del Artículo Original de la revista *Innovare Ciencia y Tecnología*, se procedió a realizar una adaptación y ampliación de su contenido para su publicación en una revista especializada en arquitectura. Este proceso permitió profundizar en los aspectos de diseño arquitectónico, gestión patrimonial y los criterios de accesibilidad universal relevantes para el contexto rural. Esta adaptación resultó en el artículo titulado "Gestión patrimonial y cambio de uso en arquitectura rural: estudio de caso en Florida Copán" , de la revista *AA (Bogotá)*, de la Universidad Piloto de Colombia.

Esta adaptación fue crucial para alinear la investigación con el campo disciplinar de la arquitectura, proporcionando evidencia empírica más detallada sobre la revalorización de la arquitectura histórica como un recurso estratégico para el desarrollo sostenible y la gestión pública rural.

Figura 49 Adaptación a revista



**Gestión patrimonial y cambio de uso en arquitectura rural: estudio  
de caso en Florida Copán**

**Heritage management and change of use in rural architecture: a case study in  
Florida Copán**

**Paola M. López-Flores\***

Universidad Tecnológica Centroamericana

(Honduras)

<https://ror.org/03gxj8t57>

**Emily Michelle Cerdón-Dubon \*\***

Universidad Tecnológica Centroamericana

(Honduras)

<https://ror.org/03gxj8t57>

**RESUMEN**

La rehabilitación en contextos rurales enfrenta desafíos significativos derivados del deterioro físico de los inmuebles, la escasez de recursos económicos y la limitada planificación institucional, factores que comprometen su conservación y funcionalidad pública. Este artículo examina la viabilidad de la reutilización adaptativa del Instituto Juventud Occidental en Florida, Copán, Honduras, como propuesta de centro cívico administrativo orientado a optimizar la gestión pública local. Se optó un enfoque cualitativo basado en la revisión documental, la observación directa y entrevistas semiestructuradas, integrando referentes teóricos, evidencia empírica y percepciones comunitarias mediante un proceso de triangulación metodológica. El diagnóstico

### 5.2.2 Informe

El presente informe de investigación se ha estructurado de manera metódica para ofrecer un análisis integral y detallado del proyecto de rehabilitación arquitectónica. Su objetivo es guiar al lector a través de un proceso de investigación que combina teoría, análisis de datos y la propuesta de diseño, demostrando la solidez y la pertinencia de la solución planteada. Para lograrlo, el documento se organizó en los siguientes capítulos:

- Capítulo I. Definición del problema: Se establece el contexto y la justificación de la investigación, delimitando el problema central y los objetivos que guían el estudio.
- Capítulo II. Estado de la cuestión: Profundiza en los marcos teóricos y conceptuales que sustentan al proyecto, analizando el contexto histórico y presentando referentes para fundamentar la propuesta.
- Capítulo III. Metodología de la investigación: Se detallan el enfoque, diseño y alcance del estudio. Describiendo técnicas e instrumentos utilizados para la recolección de datos.
- Capítulo IV. Resultados de la investigación: Se presentan y analizan los hallazgos y datos obtenidos, para obtener una comprensión objetiva del problema.
- Capítulo V. Aplicabilidad: Este capítulo desarrolla la propuesta como la solución al problema identificado, incluyendo los criterios de diseño, la estrategia metodológica y los indicadores de evaluación de la propuesta.

- Capítulo VI. Conclusiones y recomendaciones: Finalmente, se sintetiza los resultados más importantes del estudio y se ofrecen conclusiones y recomendaciones claras para la correcta implementación y éxito del proyecto.

La metodología implementada en este informe se estructuró bajo un enfoque mixto, combinando técnicas cualitativas y cuantitativas que permitieron abordar el problema de manera integral. Se definió un diseño de investigación de carácter descriptivo y analítico, de manera que fuera posible comprender tanto las condiciones administrativas como los aspectos espaciales que inciden en el acceso a los servicios municipales. Para lograrlo, se recurrió a entrevistas dirigidas a actores clave, entre ellos autoridades locales y personal administrativo de la alcaldía, lo que permitió recoger percepciones y experiencias directas. De forma complementaria, se aplicaron encuestas a la población, con el fin de recopilar datos cuantificables sobre la percepción ciudadana, frecuencia de uso de los servicios y principales limitantes de acceso.

Además de estas técnicas, se llevó a cabo un análisis documental que incluyó la revisión de normativas, planes municipales y antecedentes históricos, con el propósito de contextualizar la problemática y contrastar los hallazgos obtenidos en campo. A nivel espacial, se integraron herramientas de observación directa y registro fotográfico para documentar el estado de la infraestructura y los espacios disponibles. Finalmente, la información recolectada se organizó en categorías de análisis vinculadas a los objetivos específicos de la investigación, lo que permitió garantizar coherencia entre los instrumentos aplicados y las preguntas de investigación.

### **5.3 Desarrollo de la Propuesta de Aplicabilidad**

La propuesta de aplicabilidad de este proyecto se materializa en el diseño arquitectónico detallado para la rehabilitación del antiguo Instituto Juventud Occidental, transformándolo en un centro cívico-administrativo. Este diseño responde directamente a los hallazgos de la investigación, integrando estrategias de reutilización adaptativa, criterios de intervención patrimonial y soluciones sostenibles funcionales y espaciales que atiendan las necesidades de la comunidad.

#### **5.3.1 Propuesta de Diseño**

El concepto de diseño se centra en la reconexión, buscando no solo rehabilitar una estructura física, sino también revitalizar el tejido social y administrativo que está presentando el municipio de Florida, Copán. El diseño propone la creación de un espacio que sirva como un punto de encuentro para los ciudadanos, de esta manera facilitando la interacción y la accesibilidad a trámites municipales. En esta propuesta se busca preservar la identidad histórica del inmueble mientras se le da la funcionalidad moderna y sostenible.

#### **Criterios de diseño**

Los criterios de diseño en que se basa la rehabilitación del inmueble no son una simple lista, sino que también representan la síntesis de un proceso de investigación profundo y reflexivo. Cada uno de estos criterios se ha presentado como una respuesta a los hallazgos del diagnóstico arquitectónico y a las necesidades identificadas, de esta manera asegurando que la propuesta sea una solución auténtica.

1. **Sostenibilidad:** Se incorporan estrategias pasivas como lo es la ventilación cruzada y el aprovechamiento de la luz natural (Olgyay, 2013), el uso de materiales locales y la reutilización de la infraestructura (Cano, 2014).

**Indicadores de cumplimiento:**

- Se buscará optimizar el uso de ventilación e iluminación natural en un porcentaje significativo de los espacios habitables.
- Se contempla la reutilización de la mayor parte de la estructura y elementos existentes del edificio, reduciendo la generación de nuevos residuos.
- Se prioriza el uso de materiales de origen local para la ejecución del proyecto, reduciendo costos y el impacto ambiental.

2. **Funcionalidad y flexibilidad:** Los espacios interiores como exteriores se diseñan con una distribución que permita la adaptación de diferentes usos y cumpla con las necesidades expuestas por los usuarios (Muñoz, 2016).

**Indicadores de cumplimiento:**

- La nueva configuración centralizará las oficinas municipales dispersas, optimizando los flujos de circulación para los usuarios y el personal.
- Se proyecta que las áreas de trabajo serán reconfiguradas para la adaptación de futuras necesidades, promoviendo la flexibilidad funcional.

3. **Inclusión y accesibilidad:** El diseño garantiza la accesibilidad universal para todas las personas, independientemente de sus capacidades físicas, a través de

rampas y señalización adecuada a lo largo de toda la infraestructura (Ministro de Infraestructura, Servicios y Viviendas, 2015).

**Indicadores de cumplimiento:**

- Se implementarán rampas. con la pendiente adecuada, pasillos amplios en las áreas de circulación, garantizando la movilidad para personas con discapacidad.
- El diseño incluirá todo tipo de señalización, incluyendo la táctil (braille) y con contrastes de color para personas con baja visión, así como el uso de pictogramas en las principales áreas de orientación.

4. **Valoración del patrimonio:** Se respetan y rescatan los elementos arquitectónicos originales de la edificación, combinándolos con intervenciones que permitan una clara distinción en las mejoras implementadas (ICOMOS, 2018).

**Indicadores de cumplimiento:**

- Las nuevas restauraciones arquitectónicas se diseñarán de forma que se distinga claramente la estructura original, respetando la identidad y la historia del edificio.
- Se utilizarán materiales y técnicas de construcción compatibles con los originales en las zonas históricas, garantizando la perdurabilidad del inmueble.
- Se documentará cada elemento patrimonial intervenido antes y después de su restauración.



CENTRO CIVICO-ADMINISTRATIVO											
SEM-PRIVADA	Registro civil	Área de atención con ventanillas, área de trabajo, oficina privada	Tramites publicos y rectificación de documentos	Escritorios, sillas, archivadores	20	1	60	60			
	Tesorería	Área de atención al público, oficina privada, área de seguridad	Cobro de impuestos municipales, útas, emisión de recibos, facturas y gestión de los ingresos del gobierno local.	Ventanillas de atención, escritorios, sillas, cajas fuertes	10	1	35	35			
	Catastro	Área de atención al público, área de trabajo, área de archivo	Inscripción de propiedades, emisión de solventas catastrales, asesoría a ciudadano	Escritorios, sillas, archivadores	7	1	35	35			
	Tributación	Área de atención al público	Cobro de impuestos municipales, útas, emisión de recibos, facturas y gestión de los ingresos del gobierno local.	Escritorios, sillas, archivadores, caja fuertes	10	1	40	40			
	Aguas de Florida	Área de atención al público, cajas de pago	Pago de facturas de agua, solicitud de servicios y gestión de reclamos	Escritorios, sillas	5	1	35	35			
	Juzgado de paz	Sala de audiencias, despacho del juez, sala de espera	Mediación de disputas, audiencias, emisión de resoluciones en casos menores.	Mesa de audiencias, escritorio, sillas, libreros	10	1	40	40			
	Justicia Municipal	Área de atención al público, oficina del personal, sala de audiencias.	Asesoría legal a ciudadanos, resolución de conflictos menores y mediación.	Mesa de audiencias, escritorio, sillas, archivadores	10	1	40	40			
	Oficina de la mujer, niñez y juventud	Área de atención al público, sala de consulta privada.	Orientación, asesoría legal y desarrollo de proyectos sociales.	Escritorios, sillas, archivadores	10	1	40	40			325
PRIVADA	Oficina del Alcalde	Despacho principal, pequeña sala de espera.	Toma de decisiones, planificación estratégica, firma de documentos.	Escritorio, sillas, mesa de reuniones	10	1	40	40			
	Oficina del Vicealcalde	Despacho principal, pequeña sala de espera.	Toma de decisiones, planificación estratégica, firma de documentos.	Escritorio, sillas, mesa de reuniones	10	1	35	35			
	Comisionado de Transparencia	Despacho principal, área de reuniones.	Recepción de denuncias, investigación y promoción de la transparencia.	Escritorios, sillas, archivadores	6	1	30	30			
	DINAF	Área de recepción, sala de entrevistas confidenciales.	Protección de la niñez, intervención en casos de riesgo social.	Escritorios, sillas, archivadores	10	1	35	35			
	Contabilidad	Oficina principal del jefe de contabilidad, área de trabajo para el personal, y un archivo para documentos financieros	Registro de transacciones financieras, la preparación de estados de cuenta y la elaboración de informes financieros periódicos.	Escritorios, sillas, archivadores, caja fuertes	10	1	35	35			
	Auditoría	Oficina del auditor, y una pequeña sala de reuniones para revisar documentos.	Revisión de cuentas, la supervisión del uso de los recursos municipales y la emisión de informes de auditoría.	Escritorios, sillas, archivadores	6	1	30	30			
	Unidad Técnica de Gestión	Oficina principal del jefe de la UTG, un área de trabajo para ingenieros y arquitectos, y una pequeña sala de reuniones para proyectos.	Diseño y planificación de proyectos de obras públicas, la supervisión de construcciones, la elaboración de planos y la coordinación con contratistas.	Escritorio, sillas, mesa de reuniones	10	1	45	45			
	Unidad Municipal Ambiental	Oficina del jefe de la UMA, área de trabajo para el personal técnico, y un archivo para permisos y registros ambientales.	Gestión de permisos ambientales, supervisión del aire y el agua, la reforestación, y la educación ambiental a la comunidad.	Escritorio, sillas, mesa de reuniones	6	1	30	30			
	Sala de reuniones	Área de conferencias, espacio para proyector.	Junta del consejo municipal, reuniones de personal.	Mesa de conferencia, sillas	20	1	45	45			325

SERVICIO	Archivador	Área de archivo de documentos, almacén de suministros.	Almacenamiento seguro de expedientes y suministros de oficina	Estanterías	5	1	25	25	
	Comedor de personal	Área de mesas, pequeña cocina.	Almuerzo, descanso y convivencia del personal.	Sillas, mesas	20	1	40	40	
	Baños de personal	Baños para hombres y mujeres	Uso de las instalaciones sanitarias por parte del public	Sanitarios, lavamanos	10	1	20	20	
	Cuarto de limpieza	Área de almacenamiento de productos de limpieza.	Almacenar y gestionar productos y herramientas de limpieza.	Estanterías, fregadero.	5	1	10	10	95
							<b>TOTAL</b>	<b>1480</b>	<b>1480</b>

*Nota: Programa arquitectónico. Elaboración propia, Cordón -López.*

## 5.3.2. Análisis de Sitio

### 5.3.2.1 Ubicación y Contexto

El terreno de estudio se encuentra localizado en el municipio de Florida, departamento de Copán, Honduras, frente al Parque Central del casco municipal. Esta ubicación resulta un punto estratégico al encontrarse dentro de un núcleo urbano principal, lo que favorece y otorga una relación directa con todos los espacios sociales, cívicos y religiosos con mayor importancia en la comunidad. Esta cercanía que tiene con el palacio municipal, el parque central y la iglesia católica maximiza la integración del terreno con la vida cotidiana de los usuarios, posicionándose como un punto de referencia dentro de la dinámica urbana local.

**Figura 51***Ubicación y contexto*

*Nota: Visión aérea del terreno del Instituto Juventud Occidental ubicado a 476 m de la CA11. Imagen obtenida de Google Earth.*

**5.3.2.2 Accesibilidad y Vialidad**

El terreno cuenta con un acceso directo desde las calles que rodean el Parque Central (*figura 46*), las cuales están conectadas con la red vial del municipio. Estas vías, de carácter local permiten el acceso directo de peatones y vehículos de forma continua, de esta manera favoreciendo la interacción con los equipamientos circundantes. El tránsito peatonal en esta zona es considerado alto debido a la demanda y concentración de actividades administrativas, religiosas y comerciales que se encuentran a su alrededor, lo que convierte al terreno en un espacio de alta accesibilidad y visibilidad dentro del contexto urbano inmediato.

**Figura 52** Plano de viabilidad y clasificación de equipamiento urbano



*Nota: El croquis indica la viabilidad de las calles y el equipamiento urbano existente entorno al Instituto Juventud Occidental. Elaboración propia a partir de Google Earth. Cordon-Lopez.*

### 5.3.2.3 Entorno urbano y arquitectónico

El sitio se encuentra ubicado en una zona consolidada del municipio, rodeada por edificaciones de uso mixto que incluyen comercios, servicios públicos y viviendas, siendo así sus mayores hitos la Iglesia Católica y el Parque Central, como también el Palacio Municipal. La configuración arquitectónica predominante se caracteriza por edificaciones de uno a dos niveles con fachadas sencillas, con materiales y técnicas locales de la región. El Parque Central genera un valor paisajístico y urbanístico significativo, al aportar vegetación, sombra y áreas de convivencia que complementan el carácter social del entorno.

#### Figura 53

##### Entorno urbano



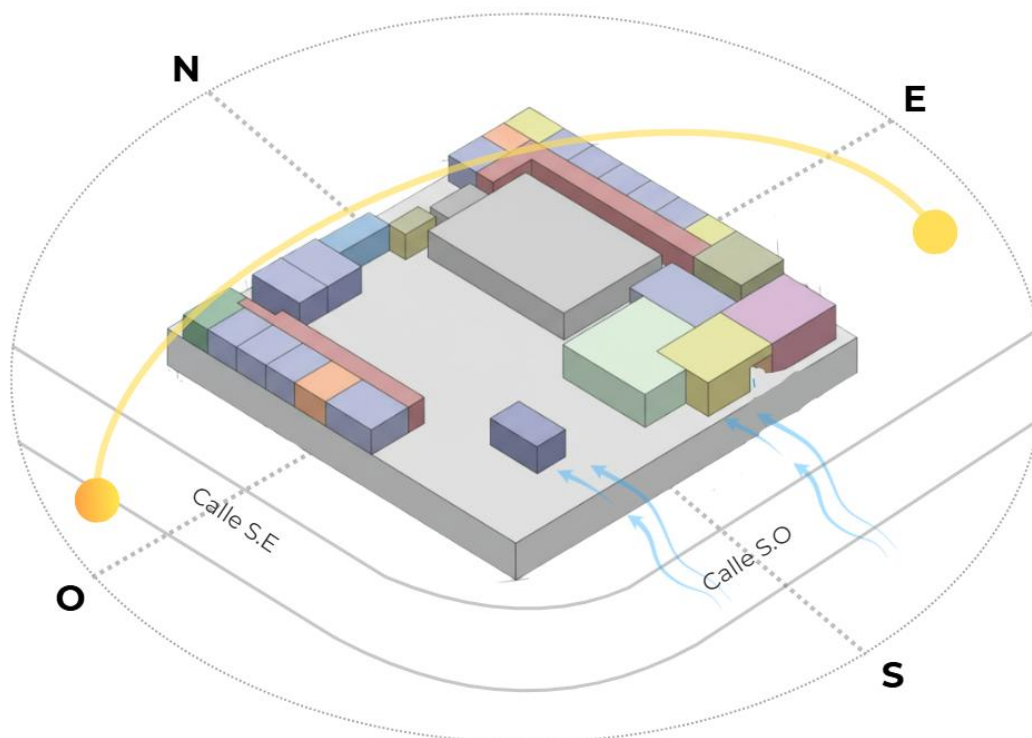
*Nota: Visión aérea del entorno del Instituto Juventud Occidental ubicado a 476 m de la CA11. Imagen obtenida de Google Earth.*

### 5.3.2.4 Análisis de asoleamiento y vientos predominantes

La ubicación del antiguo Instituto Juventud Occidental impone la necesidad de comprender el régimen climático local, caracterizado como tropical de sabana. Las condiciones térmicas son un factor determinante, con una temperatura media anual entre 24°C y 28 °C (SMN, 2023). El movimiento del sol es constante a lo largo del año, con una trayectoria que recorre el horizonte de Este (E) a Oeste (O), siendo la fachada oeste la de mayor impacto solar, ya que recibe la carga térmica más alta. El patrón de vientos predominantes establece una dirección uniforme que proviene desde el Sur (S). Este flujo constante de aire fresco es un recurso climático valioso para la ventilación pasiva.

**Figura 54**

*Diagrama de asoleamiento y vientos predominantes*



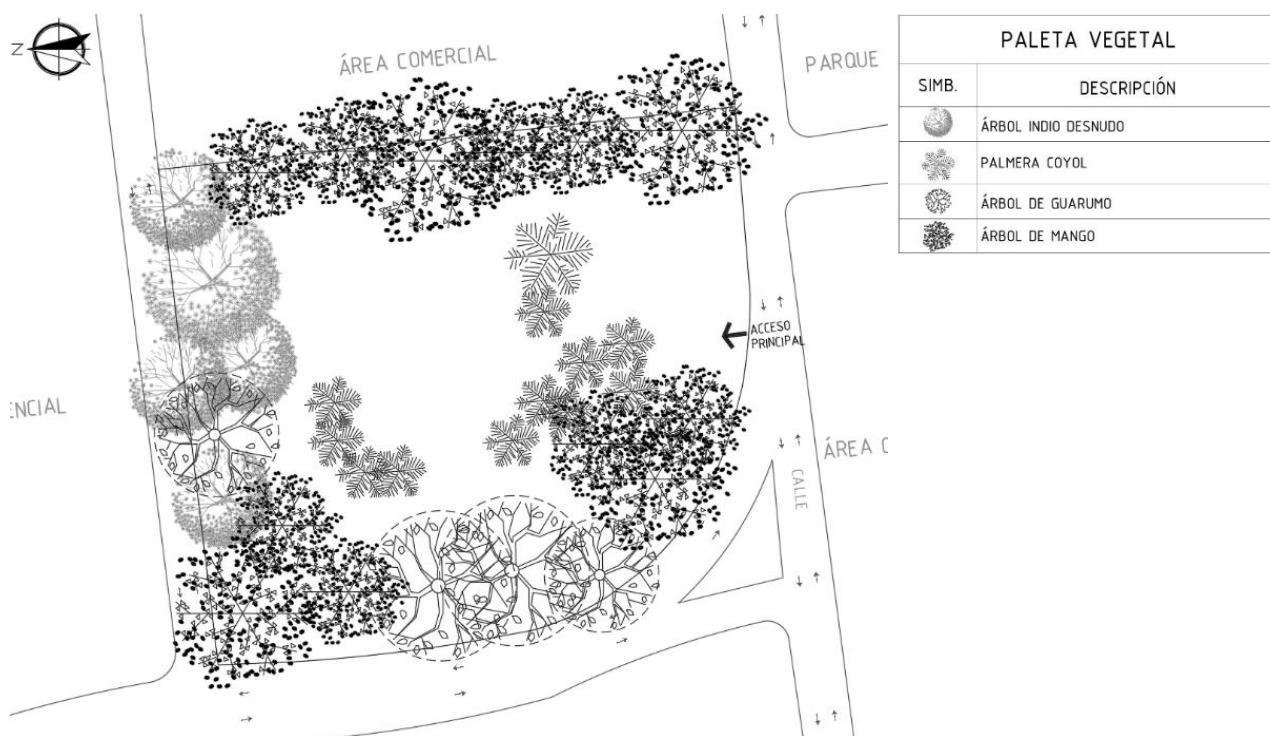
*Nota: Diagrama de análisis de asoleamiento y vientos predominantes. Elaborado por Cordon-Lopez.*

### 5.3.2.5 Vegetación existente

El terreno cuenta con una cubierta vegetal perimetral que funge como amortiguador climático natural al edificio. Se ha documentado la presencia de árboles de mango, así como otras especies arbóreas de hoja ancha que bordean el sitio. Esta masa vegetal contribuye a la modulación de las condiciones micro climáticas, ofreciendo sombra densa y filtrando los flujos de viento antes de que impacten con la estructura.

**Figura 55**

*Plano de vegetación existente*



*Nota: Plano de vegetación existente. Elaborado por Cordón-López.*

## 5.4 Proyección Proyectual

Este apartado es crucial para documentar la materialización conceptual de este proyecto. A diferencia del diseño de obra nueva, esta sección ilustra la estrategia de intervención que guía la reutilización adaptativa del edificio existente. En esta lamina, se presenta una secuencia de la transformación, desde la comprensión del edificio original

hasta la configuración final de los espacios, demostrando como se han abordado los retos estructurales y funcionales.

Bajo los principios de intervención mínima, dialogo con la preexistencia y sostenibilidad, se documentan las decisiones clave en:

- **Análisis y Diagnostico:** la lectura del estado y potencial del edificio.
- **Estrategia de Intervención:** la definición de que conservar, demoler o añadir.
- **Reconfiguración Espacial:** el ajuste de la distribución para su nuevo uso.

El objetivo es resaltar como la iteración entre el respeto a la historia del inmueble y las necesidades del programa actual ha permitido alcanzar una solución óptima, armónica y viable, prolongando la vida útil del patrimonio construido.

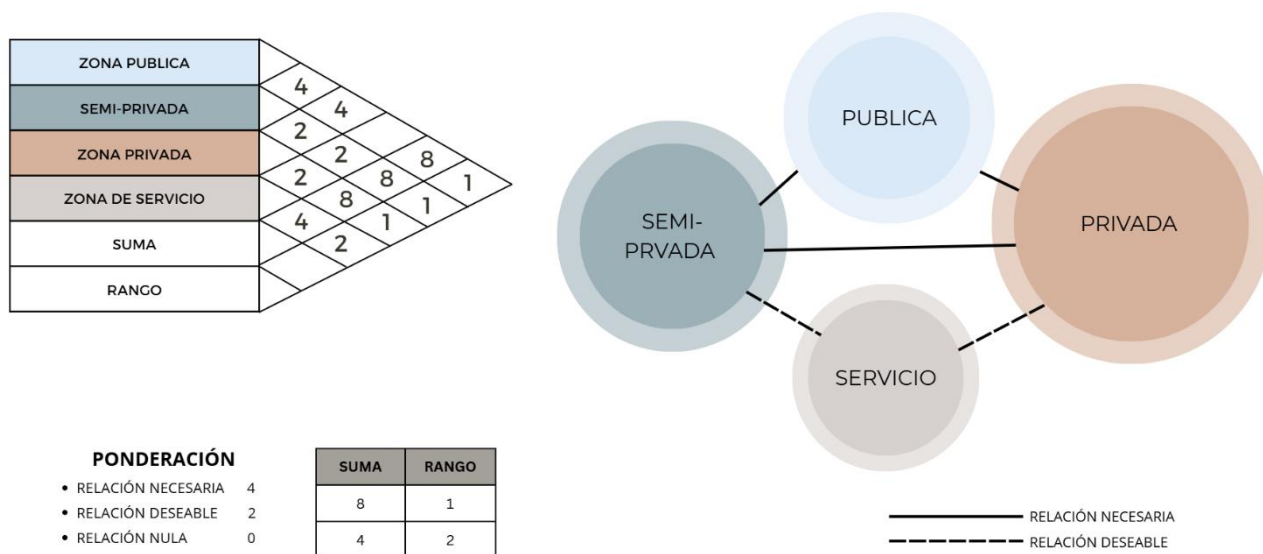
Figura 56 Lamina Conceptual



Nota: Ilustración de lámina conceptual. Elaborado por Cordón-López

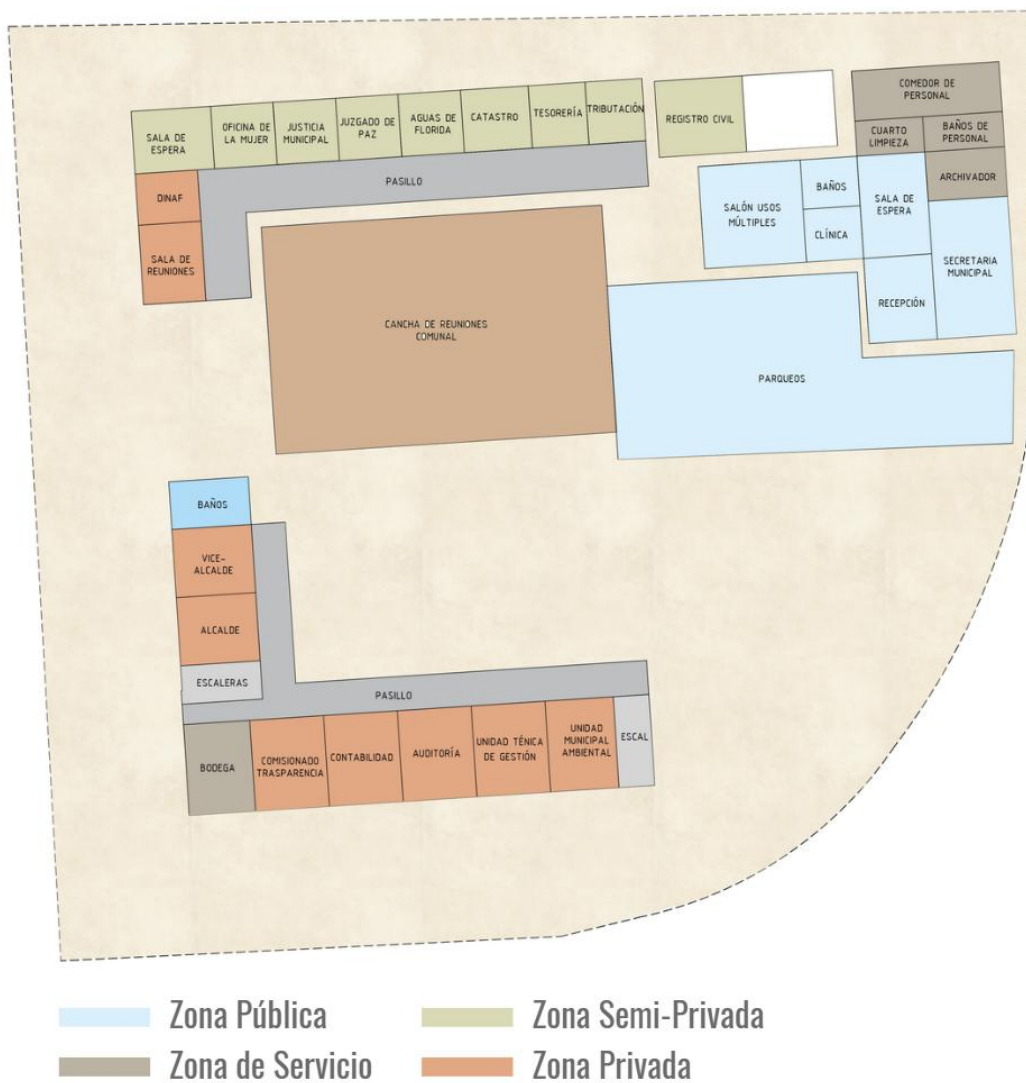
Para asegurar la coherencia funcional del nuevo programa dentro de la estructura existente, se expone el diagrama de relación general del proyecto. Estos gráficos son esenciales para visualizar y justificar la articulación interna de los espacios tras la intervención de reutilización adaptativa. Muestran de manera clara las dependencias, proximidades y flujos requeridos por los nuevos usos, sirviendo como guía fundamental para la reconfiguración espacial óptima y el diseño de circulaciones eficientes.

**Figura 57 Diagrama de relaciones entre zonas**



**Nota:** Diagrama de relación entre zonas. Elaborado por Cordón-López

Figura 58 Zonificación general del proyecto



**Nota:** Zonificación general de espacios . Elaborado por Cordón-López

## 5.5 Juego de Planos de Anteproyecto

En este apartado, se presenta una recopilación detallada de planos técnicos elaborados de manera académica, que documentan la rehabilitación arquitectónica y la reconfiguración funcional del antiguo Instituto Juventud Occidental como el nuevo centro cívico-administrativo.

Esta documentación técnica es fundamental para visualizar la estrategia de reutilización adaptativa y abarca desde la condición inicial del edificio hasta el resultado final de la intervención. Se incluyen una variedad de representaciones técnicas clave:

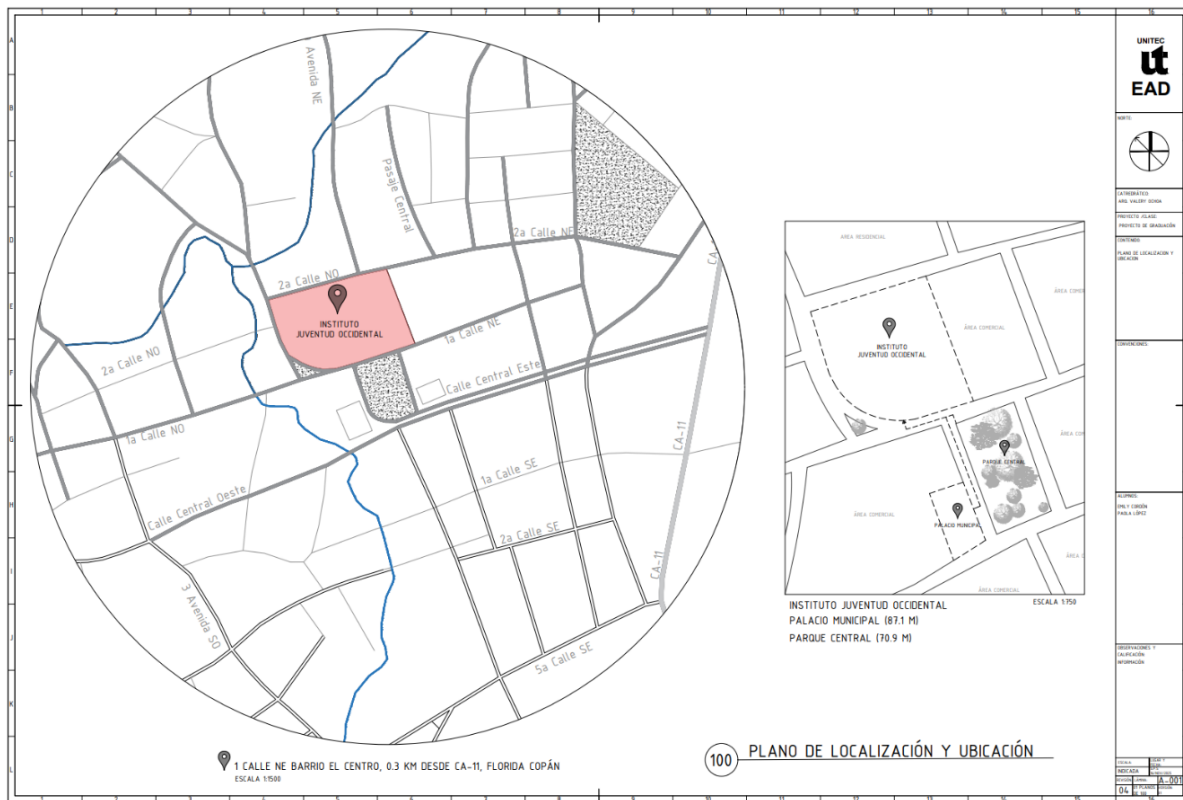
- Planos de Diagnóstico y Levantamiento: Presentan la situación actual del edificio, identificando los elementos estructurales existentes y las zonas a intervenir.
- Planos Arquitectónicos Detallados: Ilustran la nueva distribución de espacios, la geometría y las soluciones de accesibilidad implementadas para el nuevo programa.
- Aspectos Constructivos y de Instalaciones: Se detallan sistemas hidrosanitarios y eléctricos, resaltando las modificaciones necesarias para la nueva función.

Además, se complementa con fachadas arquitectónicas y cortes que ofrecen una comprensión tridimensional del proyecto, así como renders de perspectivas (interiores y exteriores) que brindan una representación visual realista y atractiva. Estos renders son cruciales para una mejor comprensión de la estética final, la materialidad propuesta y la visualización inmersiva de los espacios reconfigurados.

### 5.5.1 PLANO DE LOCALIZACION Y UBICACION DEL PROYECTO

Este plano representa el emplazamiento del proyecto dentro de su contexto territorial, permitiendo comprender su relación con el entorno inmediato y ampliado. A nivel macro, se muestra el emplazamiento del terreno dentro de un radio aproximado de 1 km, lo que facilita identificar su conexión con el área urbana circundante, los principales puntos de referencia y su accesibilidad general.

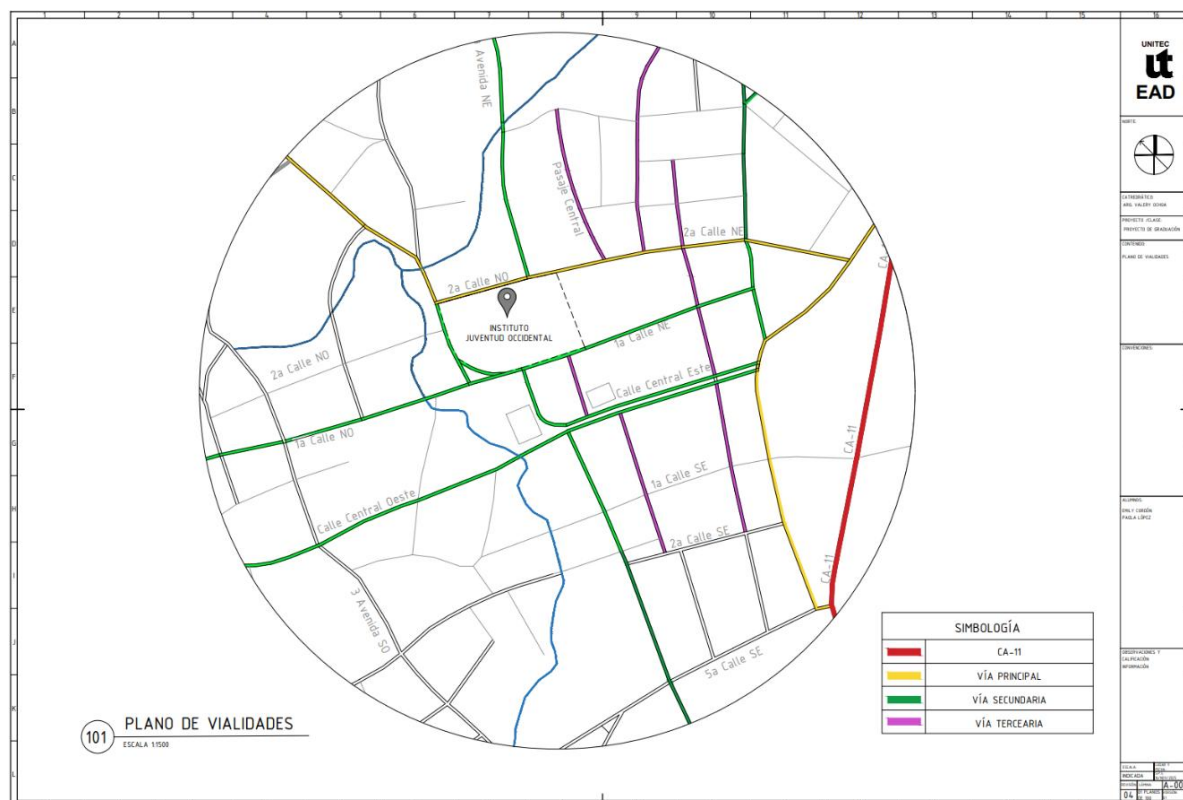
De manera complementaria, el plano desarrolla una escala micro, donde se precisa la ubicación exacta del predio, delimitando sus colindancias y su relación directa con los elementos próximos.



### 5.5.1.1 PLANO DE VIALIDADES

Este plano presenta el análisis de la red vial que articula el área de estudio, identificando las vías que influyen directamente en el acceso y funcionamiento del proyecto. En este se reconocen tres tipos de vías: una vía principal, encargada de concentrar el mayor flujo vehicular, y dos vías secundarias que permiten la conexión local y el acceso complementario al sitio.

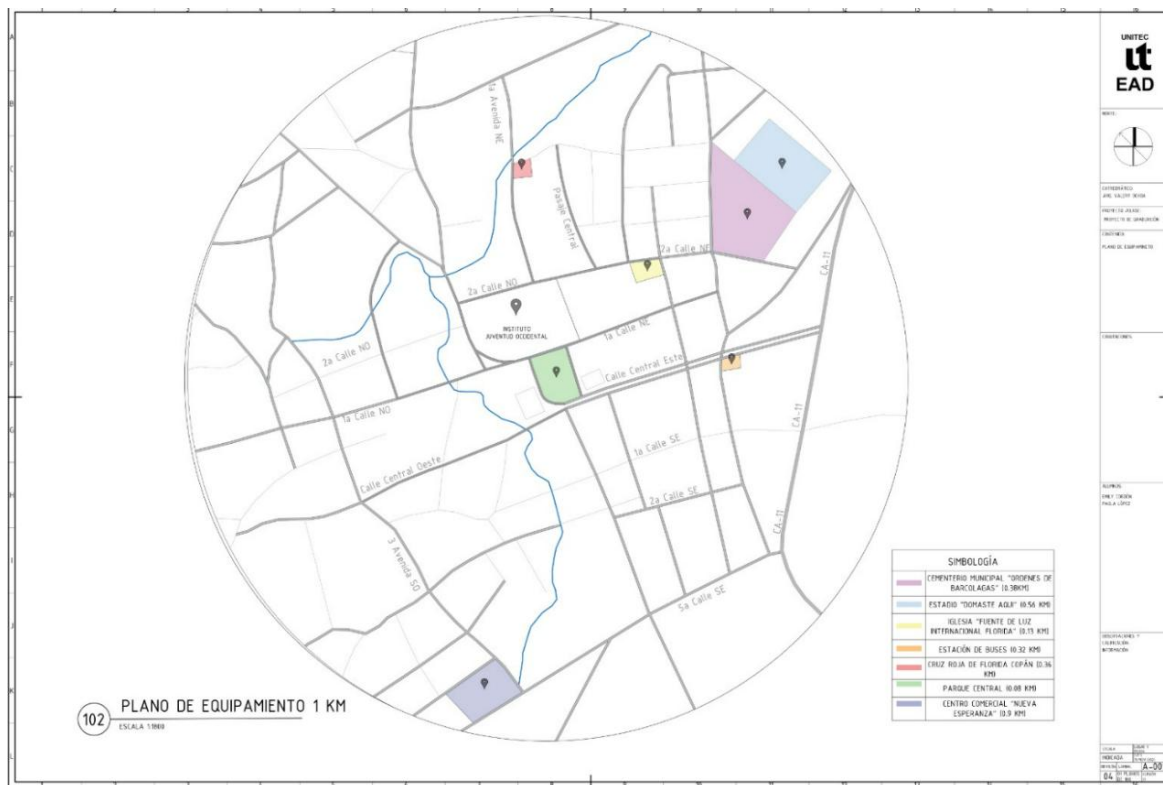
Asimismo, se incorpora la vía nacional CA-11, la cual constituye un eje de importancia regional y establece una conexión directa del proyecto con el sistema vial de mayor jerarquía.



### 5.5.1.2 PLANO DE EQUIPAMIENTO URBANO

En el presente plano se identifican y localizan los principales servicios e infraestructuras presentes en el entorno del proyecto, tales como equipamientos educativos, de salud, recreativos, comerciales y de apoyo comunitario.

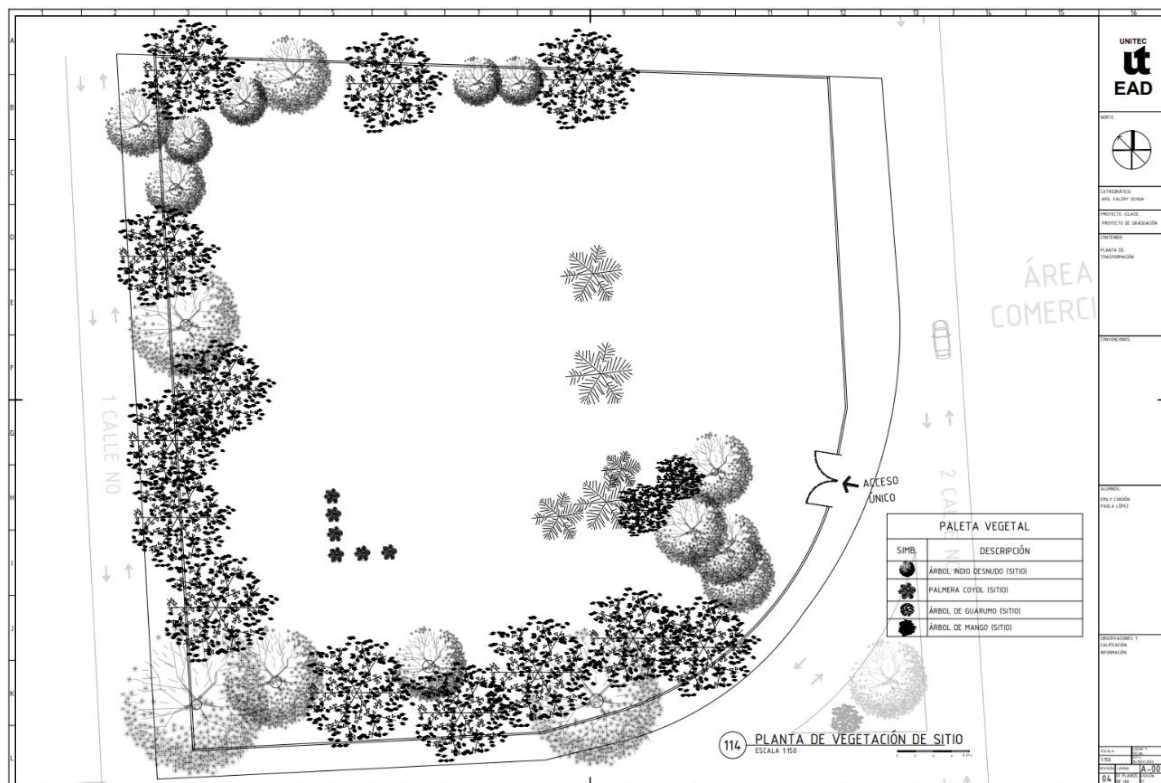
Este análisis permite reconocer la cobertura de servicios existente y su proximidad al terreno de estudio y determinar el grado de consolidación urbana del sector y evaluar cómo el proyecto se relaciona y complementa con el equipamiento ya establecido, aportando información relevante para la toma de decisiones en cuanto a uso, impacto y articulación con la estructura urbana existente.



### 5.5.1.3 PLANO DE LEVANTAMIENTO VEGETAL DE SITIO

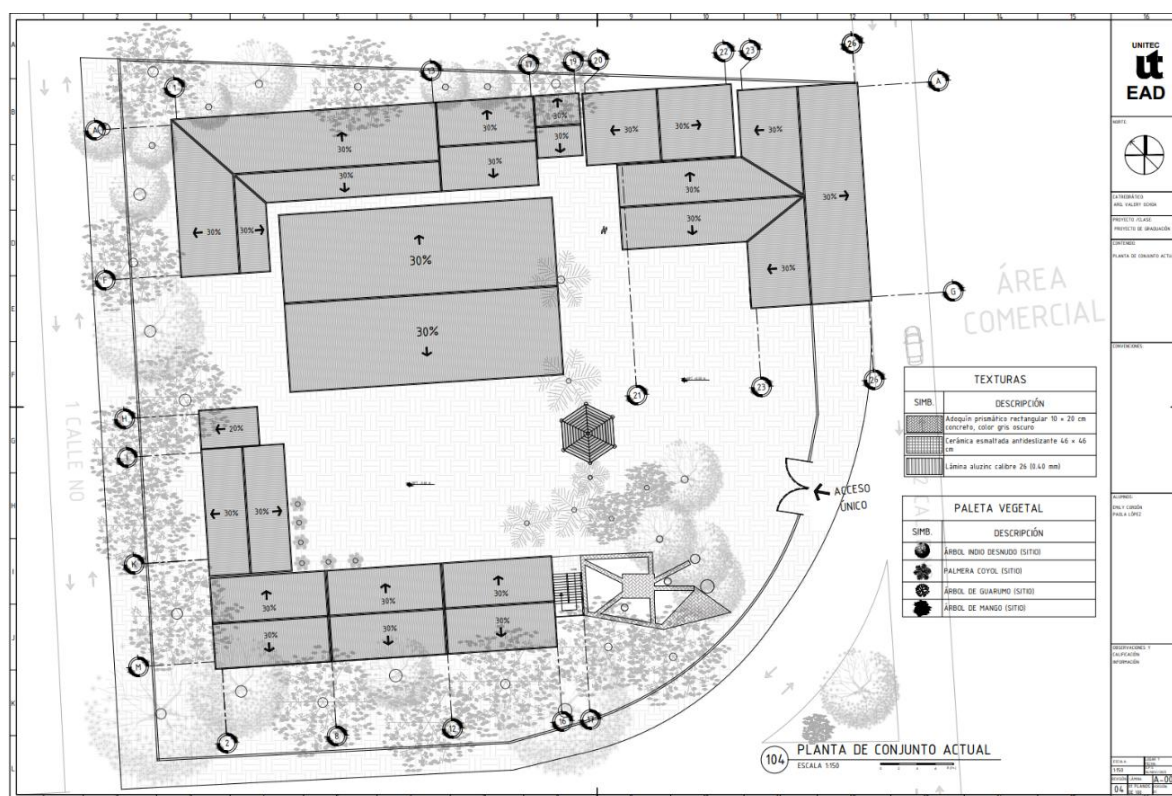
El plano vegetal del sitio refleja las condiciones naturales existentes en el terreno, destacando la presencia predominante de arbolado de porte medio a alto, caracterizado por copas amplias y frondosas, que generan áreas de sombra y aportan valor ambiental al lugar. Esta cobertura vegetal influye directamente en el microclima, la percepción del espacio y el potencial paisajístico del proyecto.

Reconociendo y valorando la vegetación existente como un elemento determinante en el diseño arquitectónico y paisajístico, permitiendo establecer criterios de conservación, integración y aprovechamiento de los recursos naturales presentes en el sitio.



## 5.5.2 PLANTA DE CONJUNTO ACTUAL

El plano de conjunto actual documenta el estado existente del inmueble y su relación con el entorno inmediato, mostrando la implantación del edificio dentro del terreno previo a la intervención. En este plano se identifican la configuración original del conjunto, los accesos, circulaciones y la ocupación del lote tal como se encuentra actualmente.



### 5.5.2.1 PLANTA DE CONJUNTO PROPUESTA

En este plano de conjunto se presenta la nueva organización espacial del inmueble una vez aplicada la intervención de rehabilitación. En este se refleja la redistribución del conjunto, la adecuación de accesos, circulaciones y áreas exteriores, así como la integración del proyecto con su entorno inmediato.

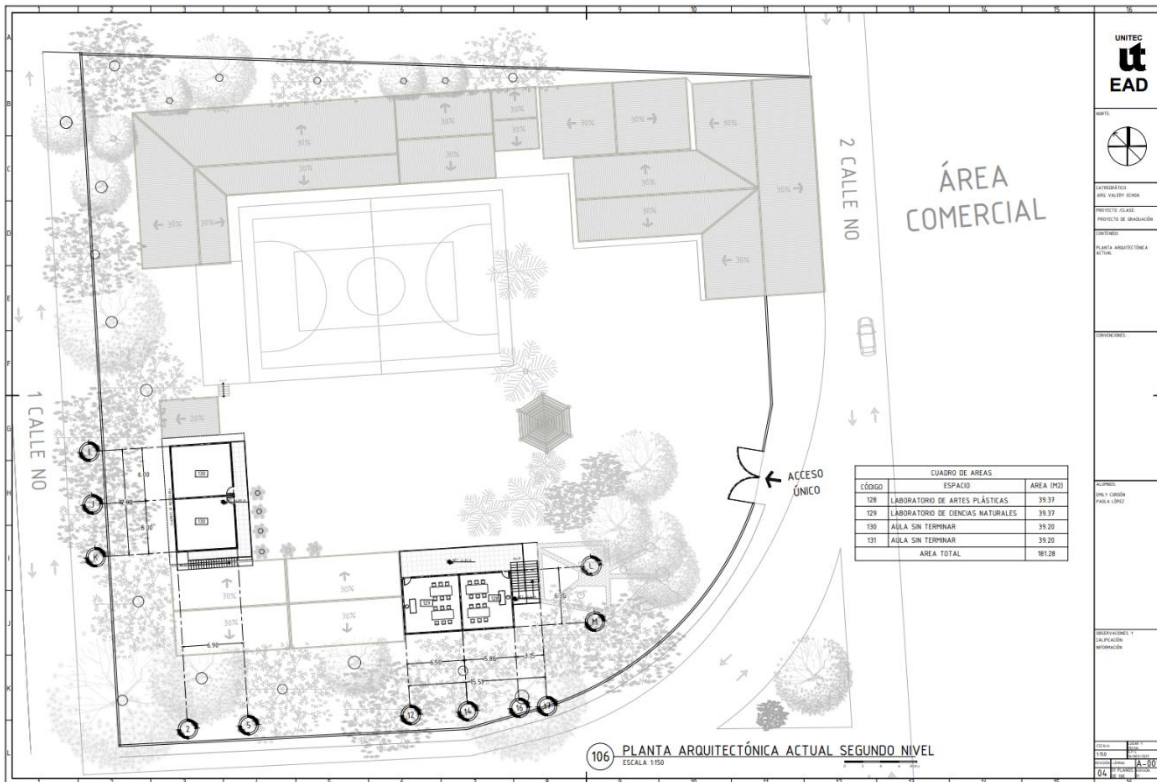


### 5.5.2.2 PLANTA ARQUITECTONICA ACTUAL 1 NIVEL

Los planos arquitectónicos del estado actual representan la distribución espacial original del inmueble, mostrando la organización de los espacios, circulaciones, dimensiones y relaciones funcionales existentes previo a la intervención.

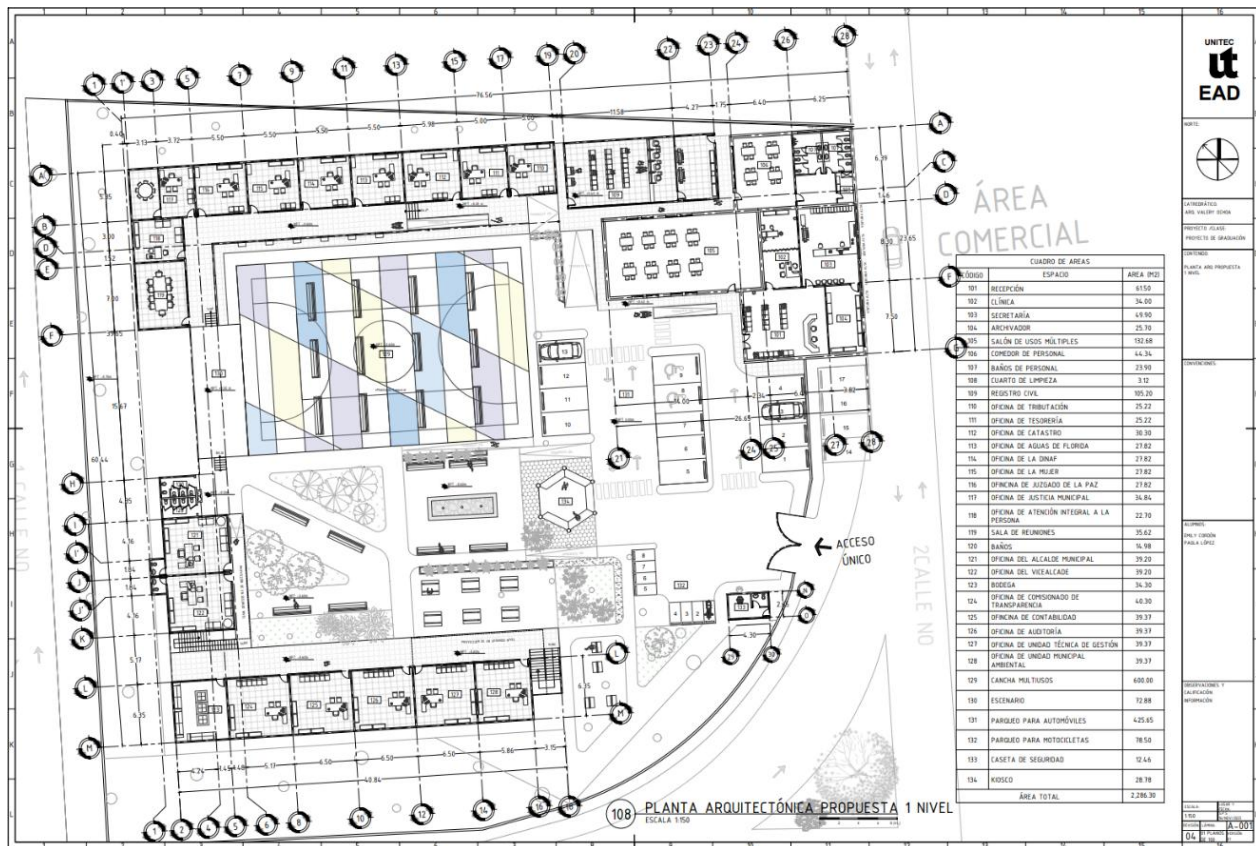


5.5.2.3 PLANTA ARQUITECTONICA ACTUAL 2 NIVEL



### 5.5.2.4 PLANTA ARQUITECTONICA PROPUESTA 1 NIVEL

Los planos arquitectónicos de los niveles 1 y 2 correspondientes a la propuesta reflejan la nueva distribución espacial planteada para el inmueble, incorporando los ajustes funcionales y formales derivados del proceso de rehabilitación. En estos se evidencian las mejoras en la organización de los espacios, las circulaciones y la relación entre áreas y el nuevo uso de los espacios.



CUADRO DE ÁREAS

CODIGO	ESPACIO	ÁREA (M <sup>2</sup> )
101	RECEPCIÓN	6150
102	OFICINA	34.40
103	SECRETARÍA	18.50
104	ARCHIVADOR	25.70
105	SALÓN DE USOS MÚLTIPLES	152.68
106	COMEDOR DE PERSONAL	44.34
107	BANOS DE PERSONAL	29.90
108	CANTO DE EMPLEADA	3.00
109	REGISTRO CIVIL	105.00
110	OFICINA DE TRIBUTACIÓN	25.22
111	OFICINA DE TESORERÍA	25.22
112	OFICINA DE CATASTRO	36.30
113	OFICINA DE AGUAS DE FLORIDA	27.82
114	OFICINA DE LA ZONAF	27.82
115	OFICINA DE LA MUJER	27.82
116	OFICINA DE JUZGADO DE LA PAZ	27.82
117	OFICINA DE JUSTICIA MUNICIPAL	34.84
118	OFICINA DE ATENCIÓN INTEGRAL A LA PERSONA	22.70
119	SALA DE REUNIONES	35.62
120	BANOS	16.98
121	OFICINA DEL ALCALDE MUNICIPAL	29.20
122	OFICINA DEL VICEALCALDE	39.20
123	BOFESA	36.30
124	OFICINA DE COPIONADO DE TRANSPARENCIA	40.30
125	OFICINA DE CONTABILIDAD	39.37
126	OFICINA DE AUDITORÍA	39.37
127	OFICINA DE UNIDAD TÉCNICA DE GESTIÓN	39.37
128	OFICINA DE UNIDAD PRINCIPAL AMBIENTAL	39.37
129	CANCHA MULTUSOS	600.00
130	ESCOMBRO	73.88
131	PARKING PARA AUTOMÓVILES	425.65
132	PARKING PARA MOTOCICLETAS	76.50
133	CASETA DE SEGURIDAD	12.46
134	KIOSKO	28.78
ÁREA TOTAL		2,296.30

**UNITEC**  
**ut**  
**EAD**

NORTE

PROYECTO: PLAZA  
PROYECTO DE GRADUACIÓN  
SEMESTRE:  
PLAZA: 04  
PROPUESTA:  
NIVEL:

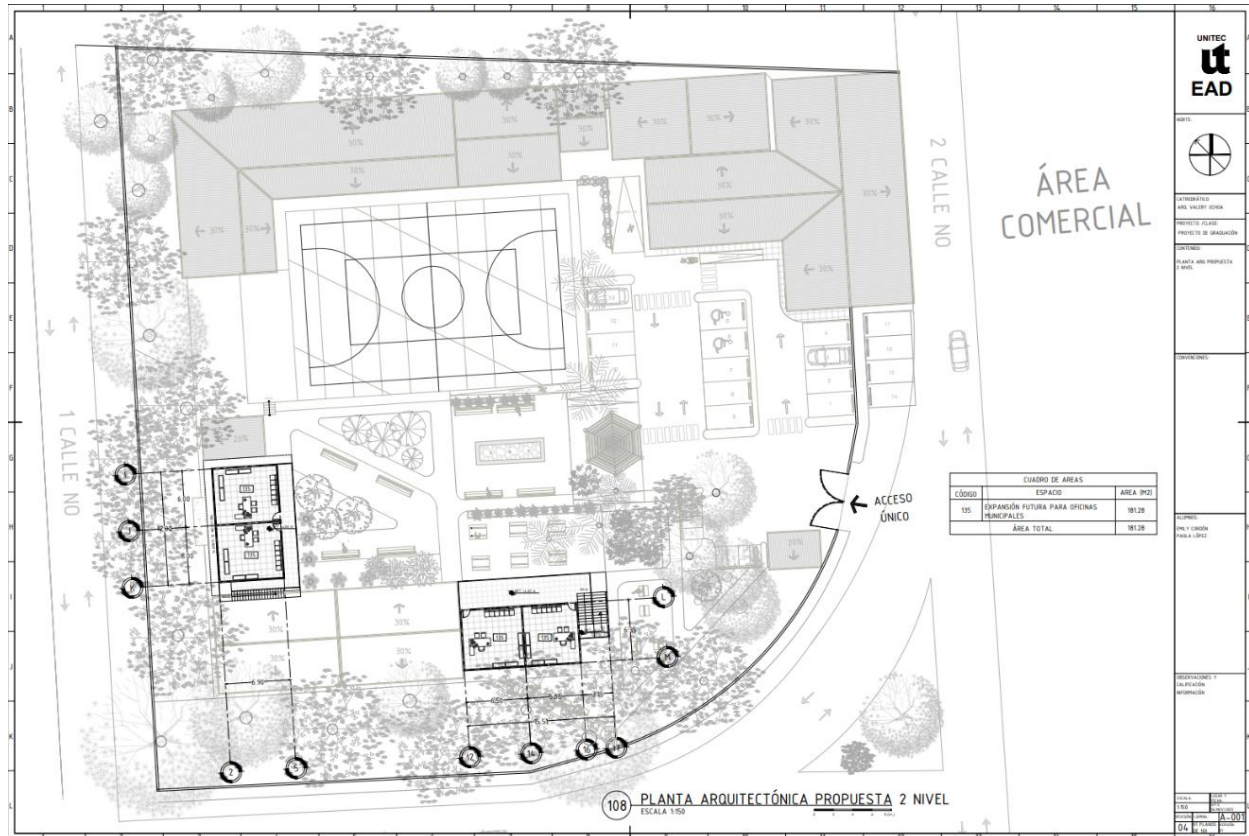
PROYECTANTE:  
DISEÑADOR:  
PAULA LOPEZ

REVISOR Y CALIFICADOR:  
MAYORCANA

FECHA:  
LUGAR:  
PROYECTO:  
NIVEL:

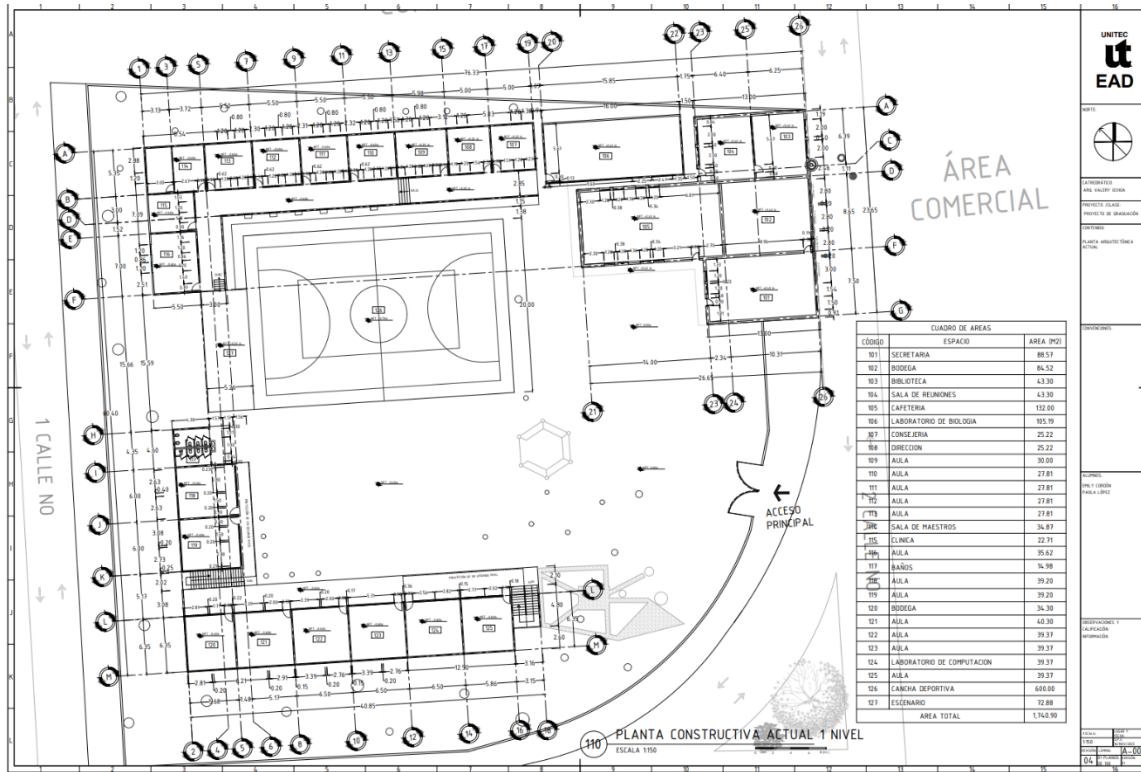
04  
1A-001  
04

### 5.5.2.5 PLANTA AQRUITECTONICA PROPUESTA 2 NIVEL

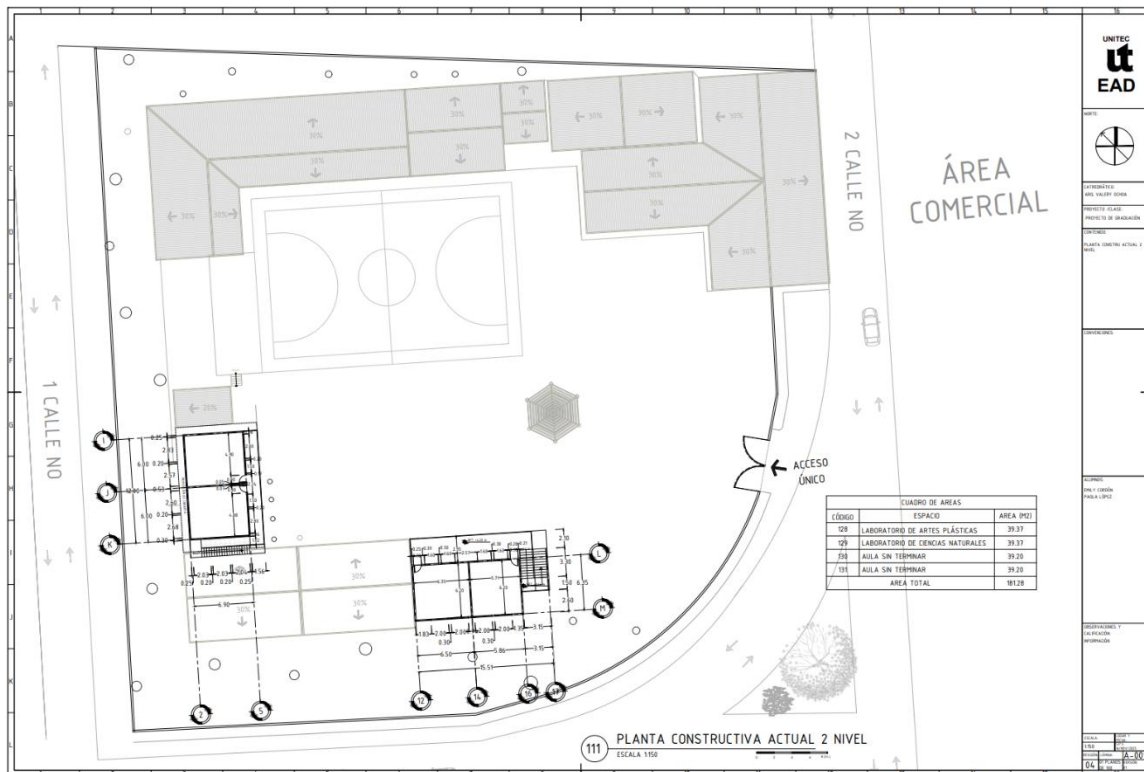


### 5.5.2.6 PLANTA CONSTRUCTIVA ACTUAL 1 NIVEL

Los planos constructivos de los niveles 1 y 2 en su estado actual muestran los sistemas constructivos existentes, incluyendo muros, elementos estructurales y detalles relevantes que conforman el inmueble previo a la intervención, registrando las condiciones técnicas y constructivas originales del edificio, sirviendo como referencia para el análisis estructural y para la definición de las acciones necesarias dentro del proyecto.



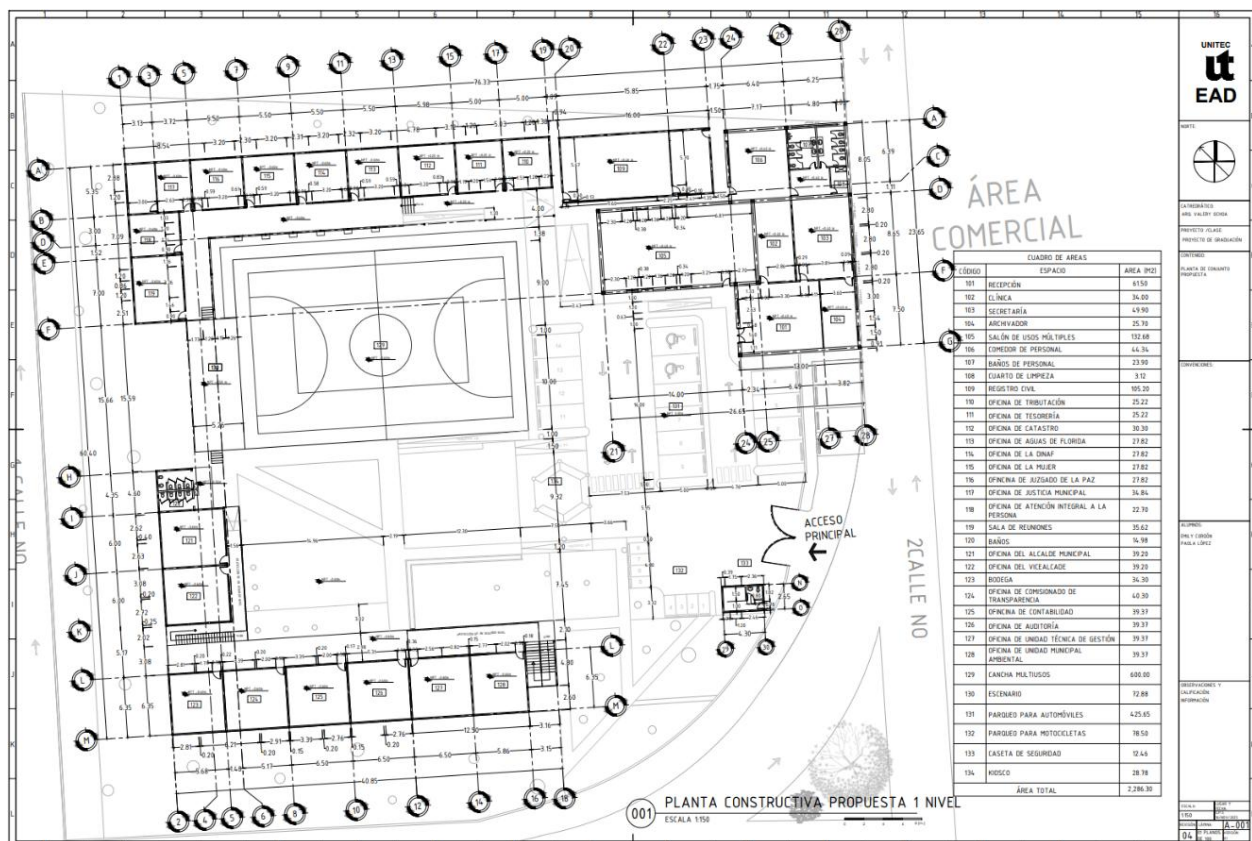
5.5.2.7 PLANTA CONSTRUCTIVA ACTUAL 2 NIVEL



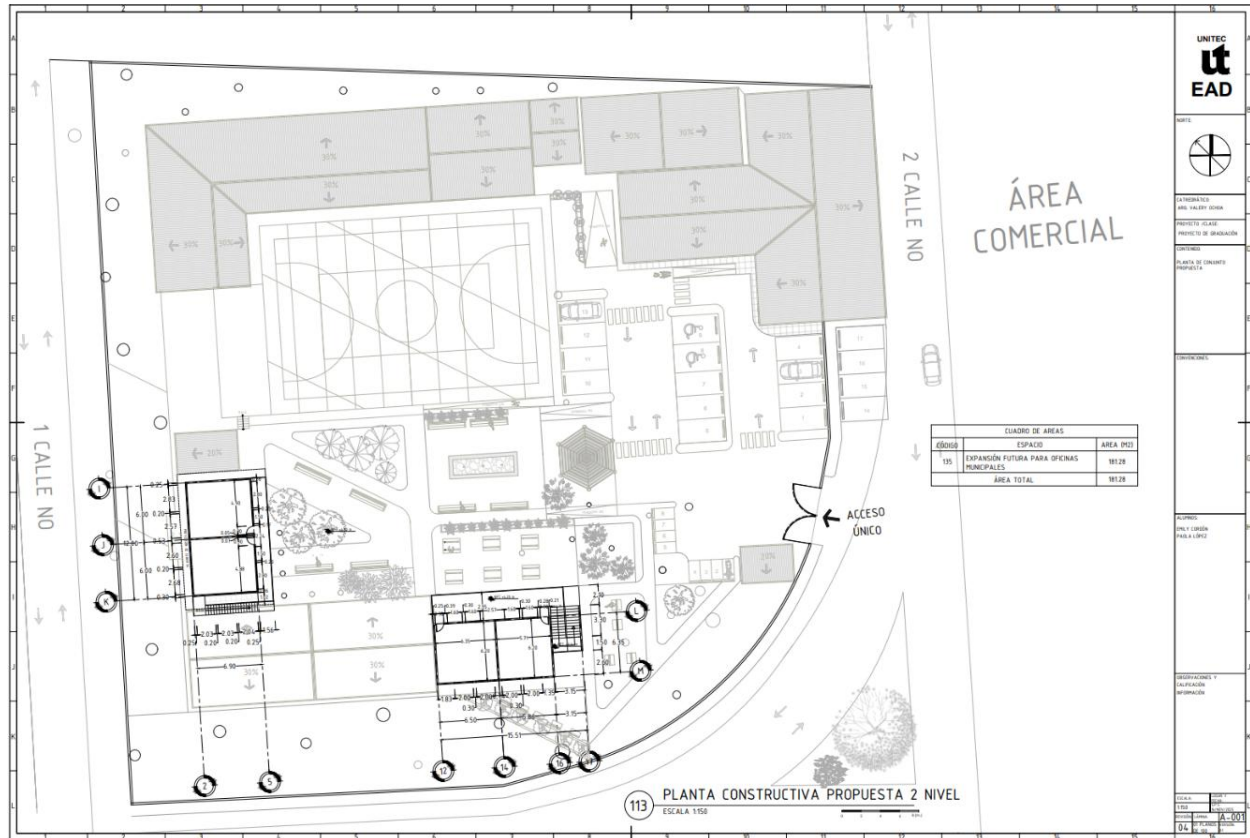
### 5.5.2.8 PLANTA CONSTRUCTIVA PROPUESTA 1 NIVEL

Los planos constructivos de los niveles 1 y 2 de la propuesta incorporan las modificaciones planteadas a nivel constructivo, detallando los nuevos elementos, refuerzos, demoliciones parciales y adecuaciones necesarias para materializar el diseño propuesto.

Con el fin de garantizar la correcta ejecución de la intervención, estableciendo criterios constructivos claros que aseguren la viabilidad técnica del proyecto y su correcta integración con la estructura existente.

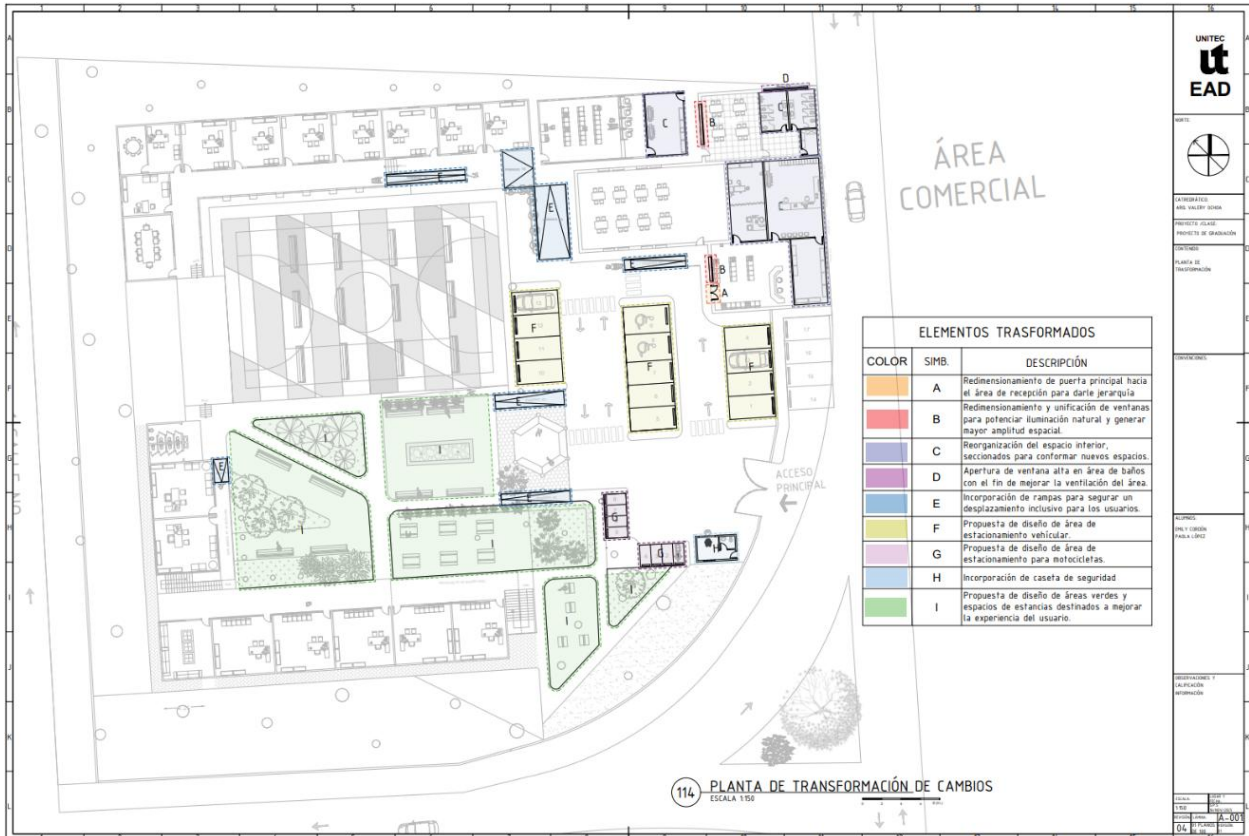


### 5.5.2.9 PLANTA CONSTRUCTIVA PROPUESTA 2 NIVEL



### 5.5.2.10 PLANO DE TRANSFORMACION DE DISEÑO

El plano de transformación de diseño sintetiza de manera gráfica las intervenciones realizadas sobre el inmueble, señalando los cambios efectuados tanto a nivel arquitectónico como constructivo en relación con el estado actual. En este plano se identifican claramente las áreas modificadas, eliminadas, conservadas o incorporadas dentro de la propuesta.



### 5.5.3 PLANO DE SEÑALIACION DE VISTA DE ELEVACIONES

Este plano se elaboró con el fin de indicar la ubicación y orientación de las vistas de elevación del proyecto. Debido a la disposición y configuración particular del inmueble, se optó por organizar las elevaciones por módulos en lugar de emplear la nomenclatura convencional y así servir como guía para la correcta lectura e interpretación de las elevaciones arquitectónicas y constructivas, identificando claramente cada módulo y su correspondencia dentro del conjunto edificado.



UNITEC  
EAD



INSTRUMENTOS  
PROYECTO DE GRADUACIÓN

INSTRUMENTOS

INSTRUMENTOS  
PROYECTO DE GRADUACIÓN

INSTRUMENTOS  
PROYECTO DE GRADUACIÓN

FECHA	
PROYECTO	B-001
ESCALA	1:50

### 5.5.3.1 PLANO DE ELEVACIONES ARQ MODULO 1 ACTUAL

Los planos de elevaciones arquitectónicas del estado actual muestran la imagen exterior original del inmueble, reflejando proporciones, alturas, ritmos, vanos y elementos formales existentes previo a la intervención.



### 5.5.3.2 PLANO DE ELEVACIONES ARQ MÓDULO 1 PROPUESTA

Los planos de elevaciones arquitectónicas de la propuesta presentan la nueva imagen del inmueble tras la intervención, incorporando los ajustes formales y estéticos derivados del proyecto de rehabilitación. En estas se evidencia la reinterpretación del lenguaje arquitectónico, manteniendo coherencia con la estructura existente.



### 5.5.3.3 PLANO DE ELEVACIONES ARQ MÓDULO 2 ACTUAL



### 5.5.3.4 PLANO DE ELEVACIONES ARQ MÓDULO 2 PROPUESTA



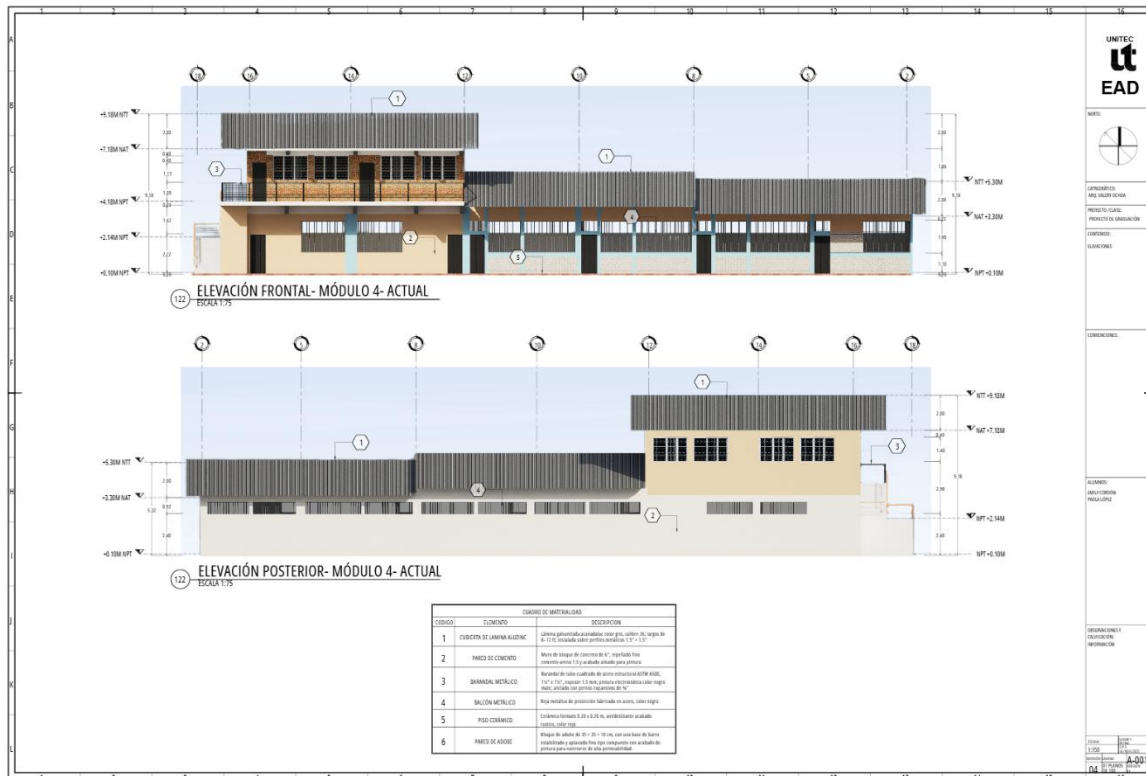
### 5.5.3.5 PLANO DE ELEVACIONES ARQ MODULO 3 ACTUAL



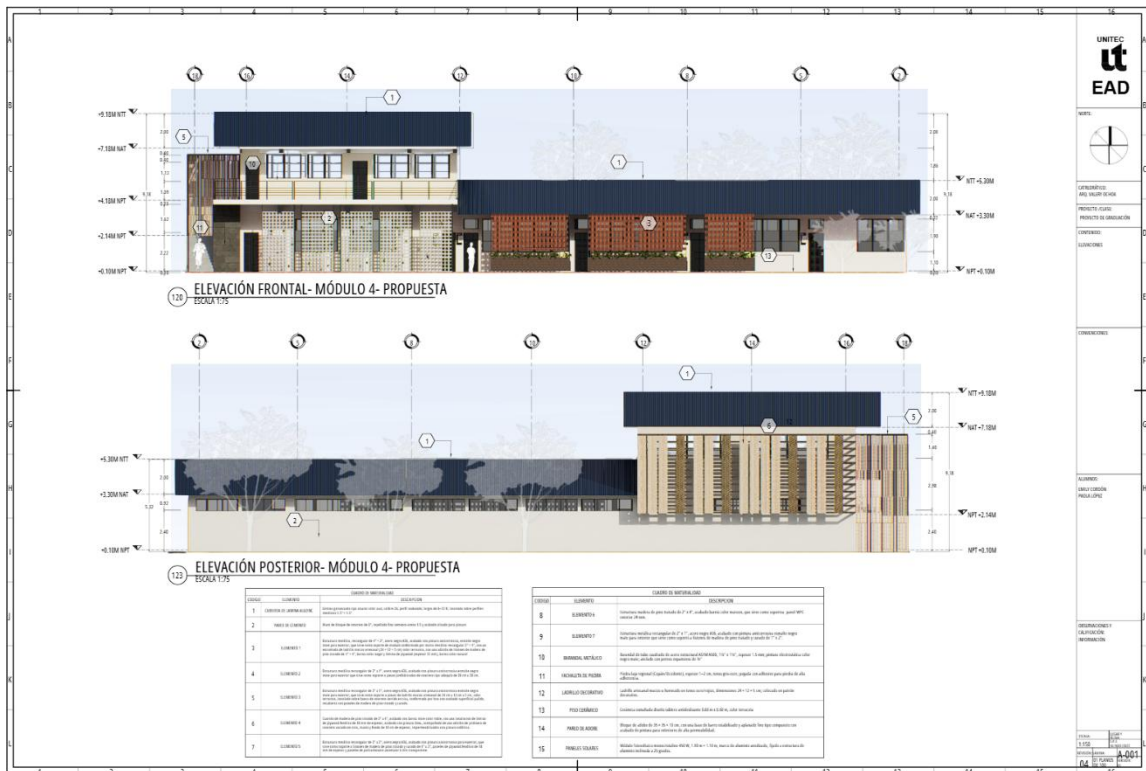
### 5.5.3.6 PLANO DE ELEVACIONES ARQ MOCULO 3 PROPUESTA



### 5.5.3.7 PLANO DE ELEVACIONES ARQ MÓDULO 4 ACTUAL



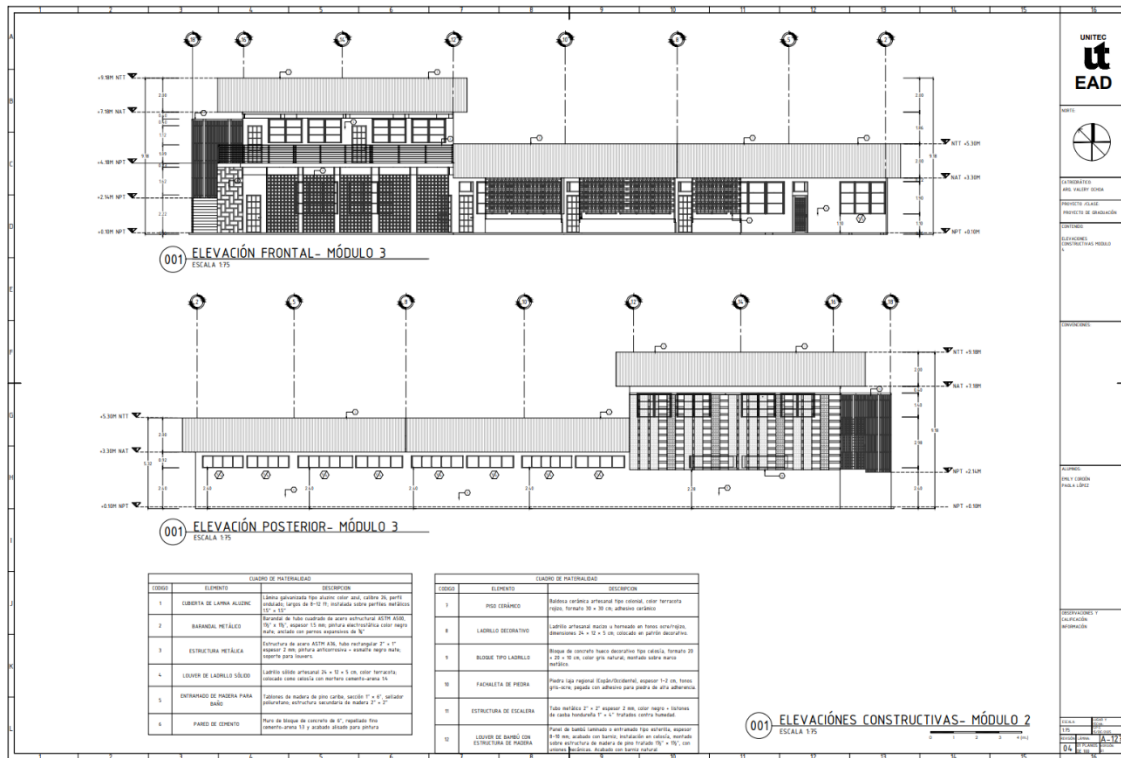
### 5.5.3.8 PLANO DE ELEVACIONES ARQ MÓDULO 4 PROUESTA





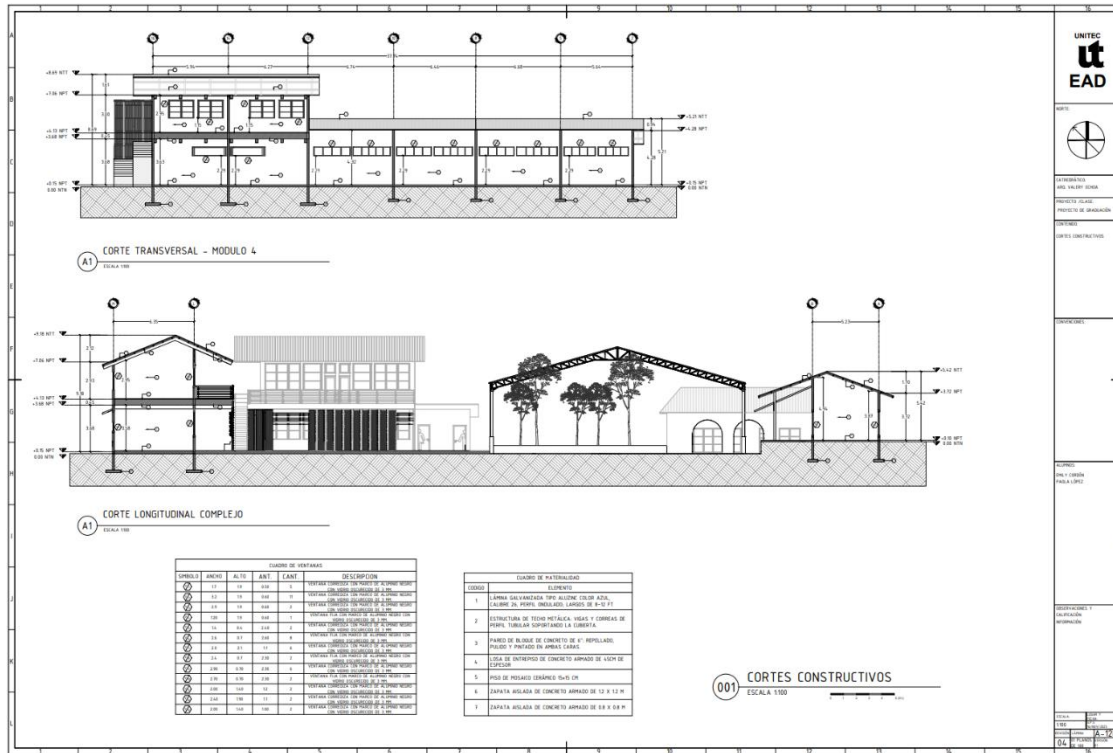


### 5.5.3.12 PLANO DE ELEVACIONES CONST MODULO 4 PROPUESTA

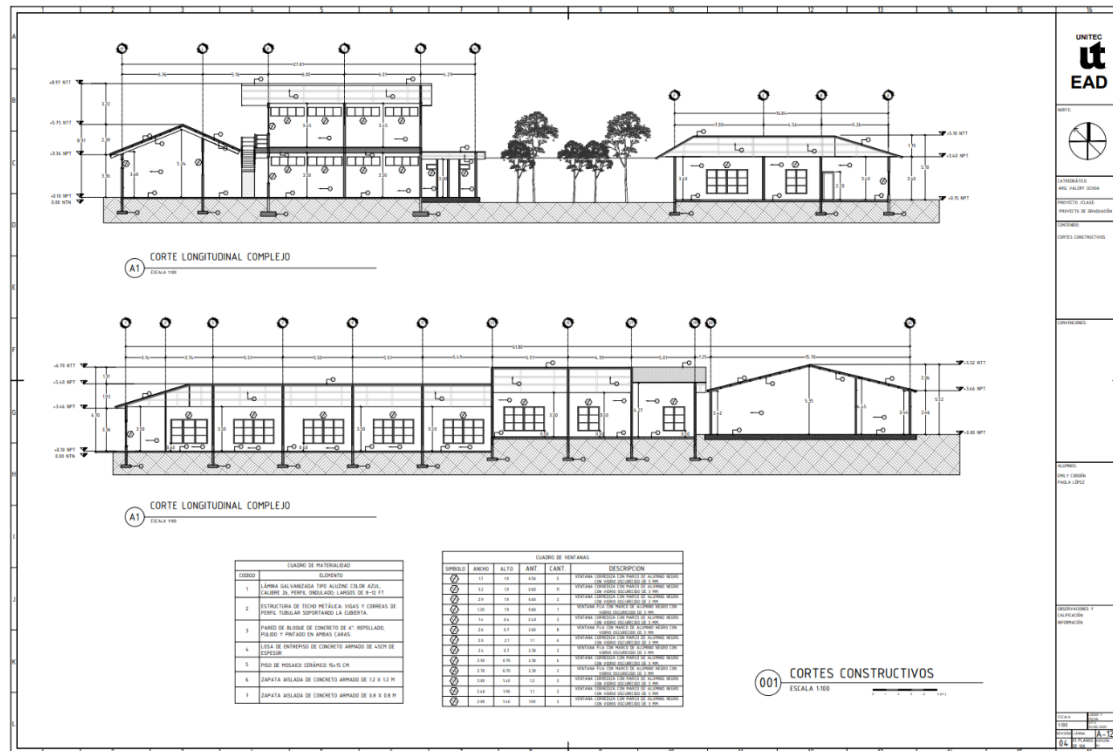


### 5.5.4 PLANO DE SECCIONES CONST 1

Las secciones constructivas de la propuesta muestran los cortes estratégicos del inmueble, permitiendo comprender la relación entre los diferentes niveles, sistemas constructivos y elementos estructurales incorporados en la rehabilitación. El objetivo de estas secciones es explicar de manera precisa el funcionamiento constructivo del proyecto, garantizando la correcta interpretación del diseño y su adecuada ejecución en obra.



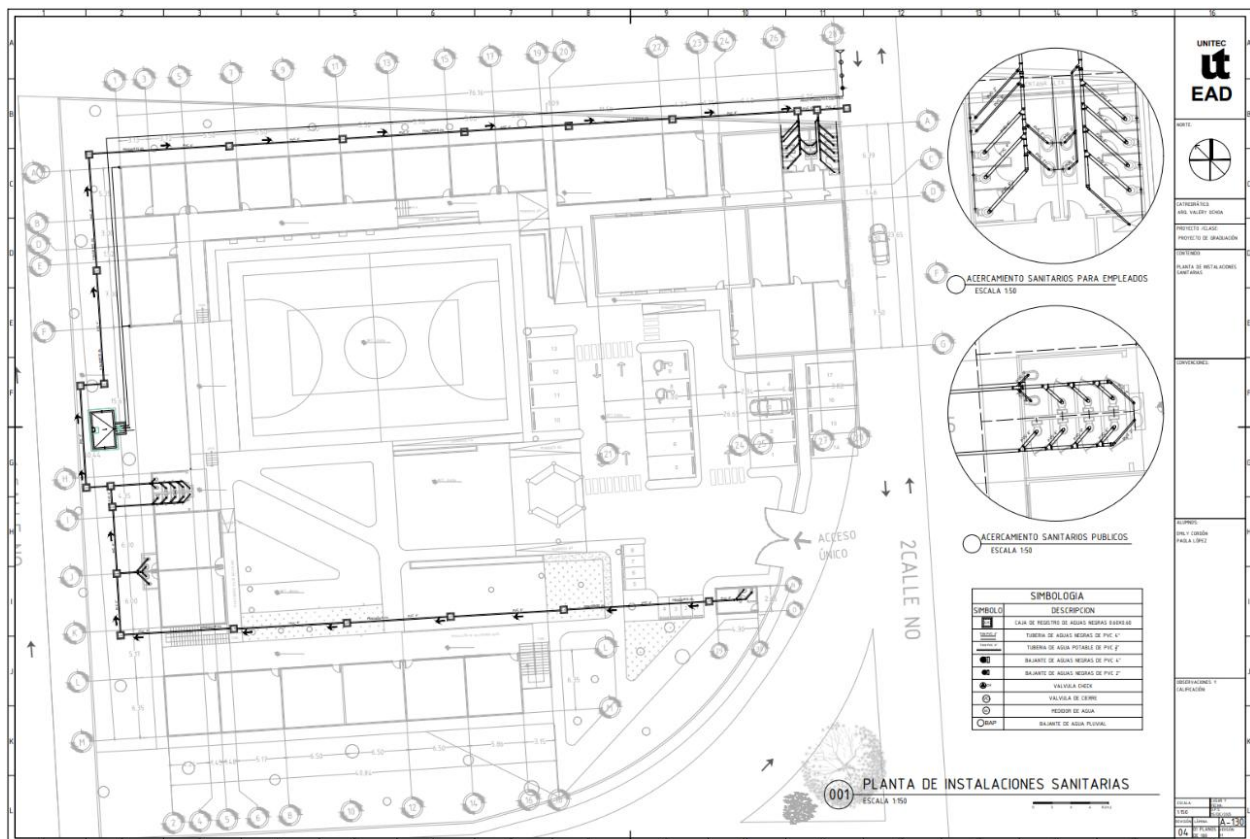
### 5.5.4.1 PLANO DE SECCIONES CONST 2



### 5.5.5 PLANO DE INSTALACIONES SANITARIAS

El plano de instalaciones sanitarias de la propuesta muestra el sistema de evacuación de aguas negras y pluviales planteado para el inmueble rehabilitado, considerando la nueva distribución arquitectónica. En este se identifican recorridos de tuberías, puntos de descarga, registros y conexiones necesarias para el correcto funcionamiento del sistema.

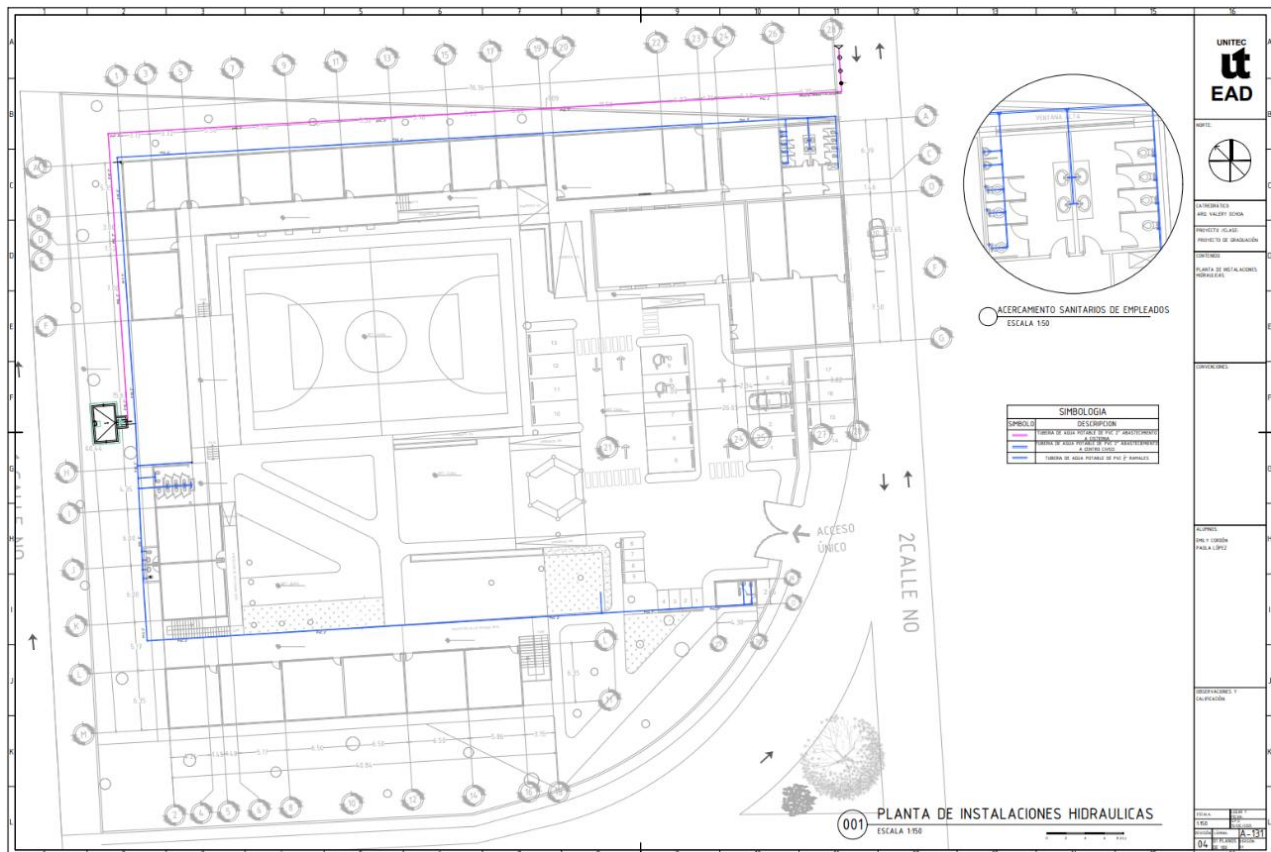
El propósito de este plano es garantizar una solución sanitaria eficiente y acorde a la propuesta arquitectónica, asegurando la correcta evacuación de aguas y la compatibilidad del sistema con las condiciones constructivas del inmueble existente.



### 5.5.5.1 PLANO DE INSTALACIONES HIDRAULICAS

El plano de instalaciones hidráulicas de la propuesta detalla el sistema de abastecimiento de agua potable del inmueble, indicando el trazado de tuberías, puntos de consumo y elementos necesarios para la distribución adecuada del recurso en los distintos niveles.

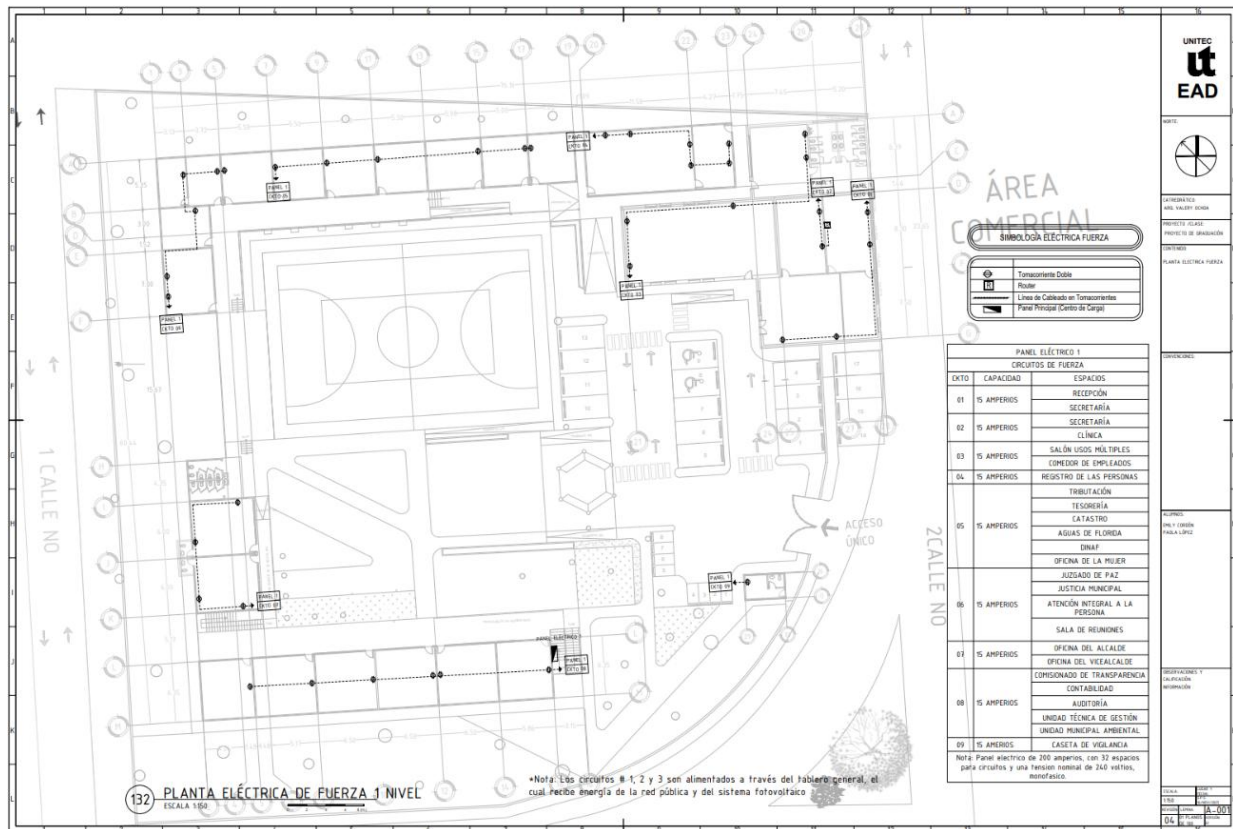
Este plano tiene como objetivo asegurar una distribución eficiente y funcional del sistema hidráulico, respondiendo a las nuevas necesidades del proyecto de rehabilitación y garantizando su correcta integración con la estructura existente.



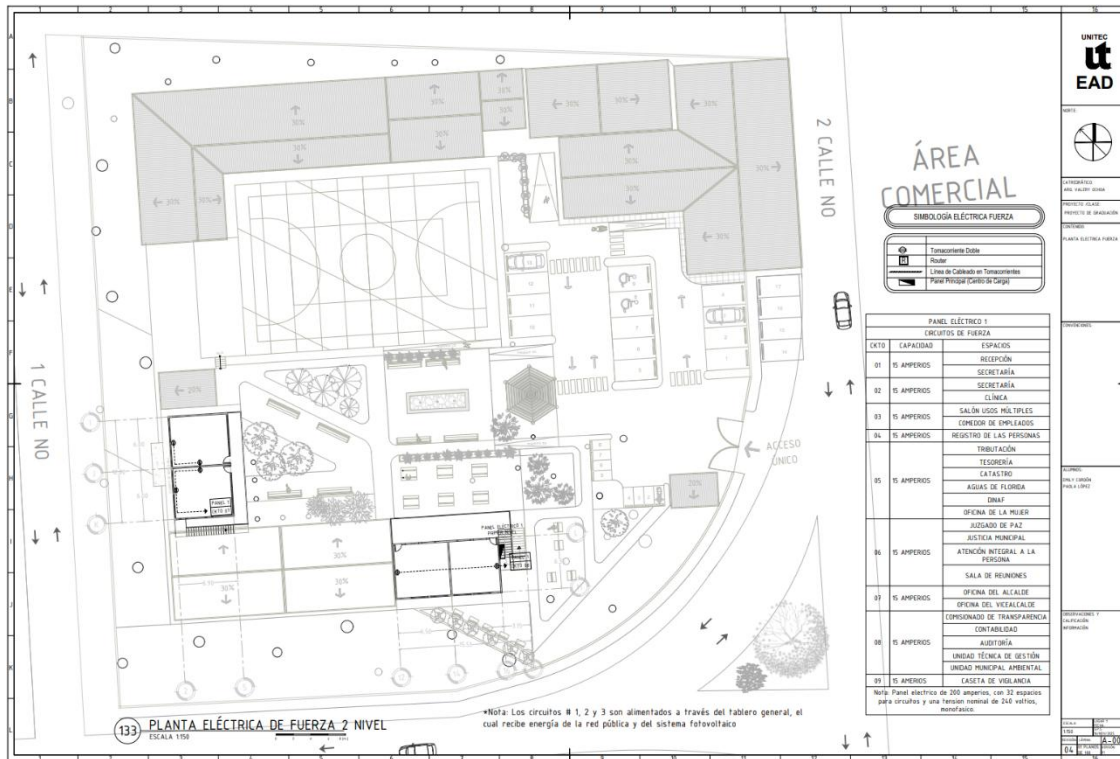
### 5.5.5.2 PLANO DE INSTALACIONES ELECTRICAS FUERZA 1 NIVEL

El plano de instalaciones eléctricas de fuerza y luminarias presenta la propuesta del sistema eléctrico del inmueble, incluyendo la ubicación de tomacorrientes, interruptores, luminarias y recorridos de canalización. En este se consideran tanto las áreas funcionales como los requerimientos de iluminación y uso de equipos.

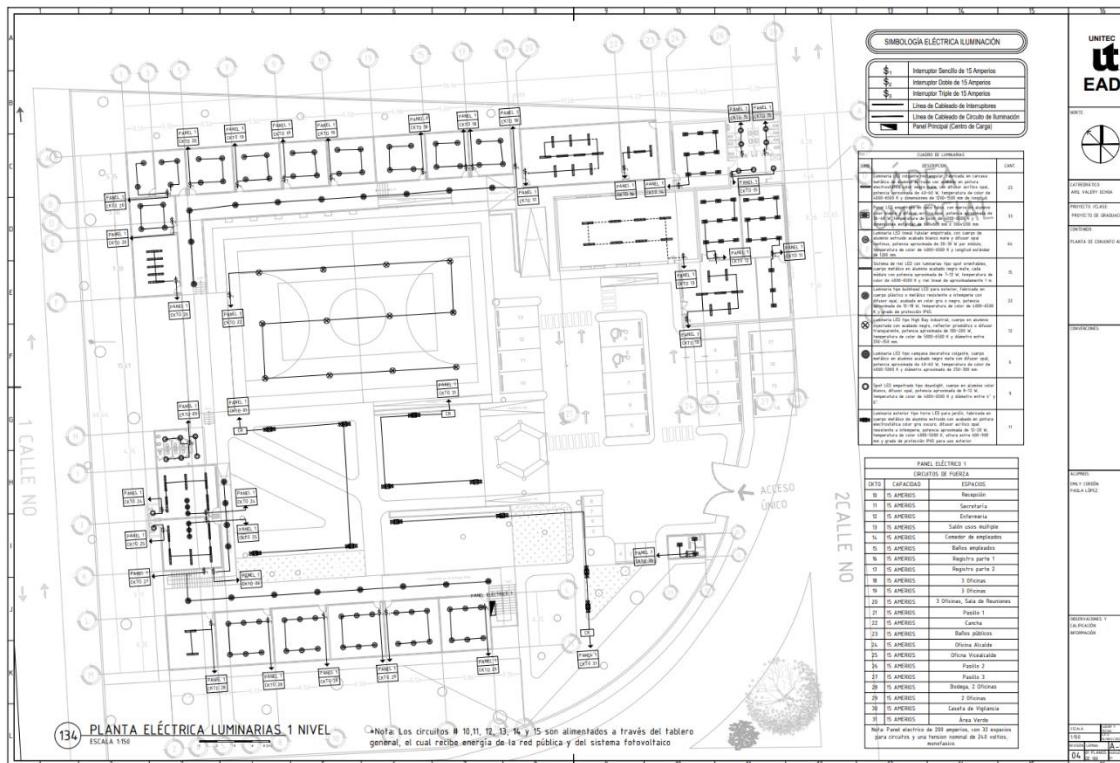
El propósito de este plano es establecer una solución eléctrica segura, eficiente y acorde a la normativa vigente, que responda a la nueva organización espacial y mejore las condiciones de uso y confort del inmueble rehabilitado.



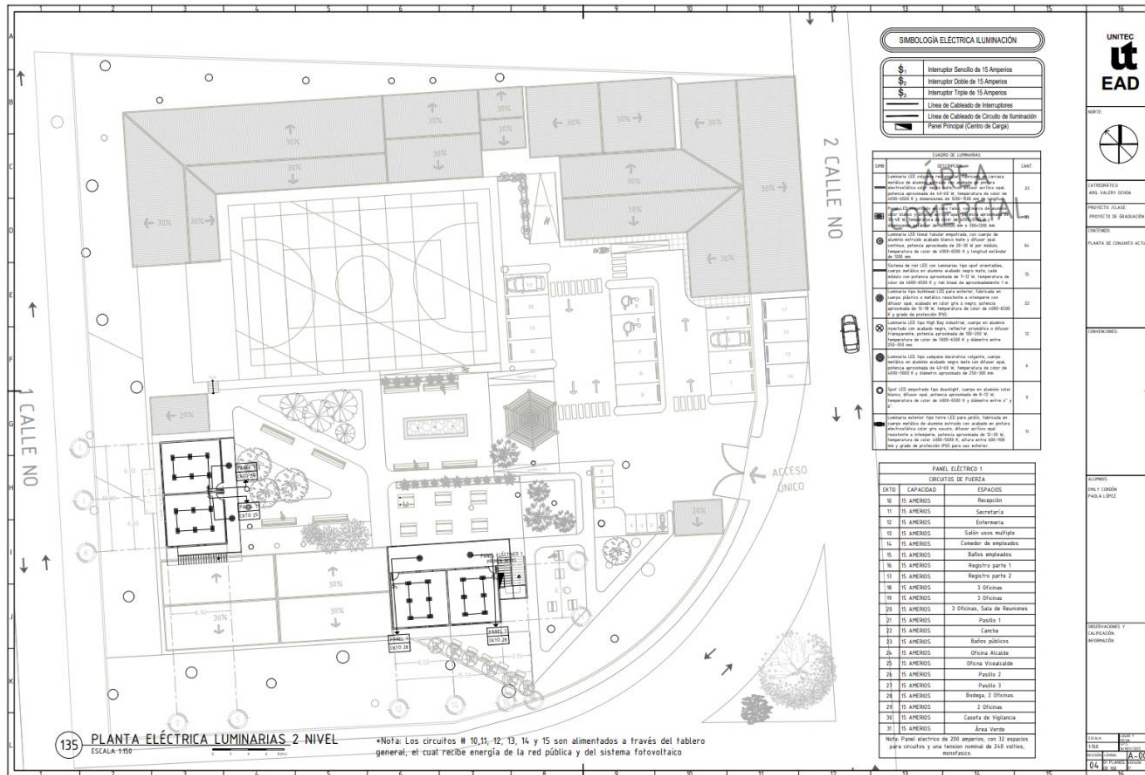
### 5.5.5.3 PLANO DE INSTALACIONES ELECTRICAS FUERZA 2 NIVEL



### 5.5.5.4 PLANO DE INSTALACIONES ELECTRICAS LUMINARIAS 1 NIVEL



### 5.5.5.5 PLANO DE INSTALACIONES ELECTRICAS LUMINARIAS 2 NIVEL

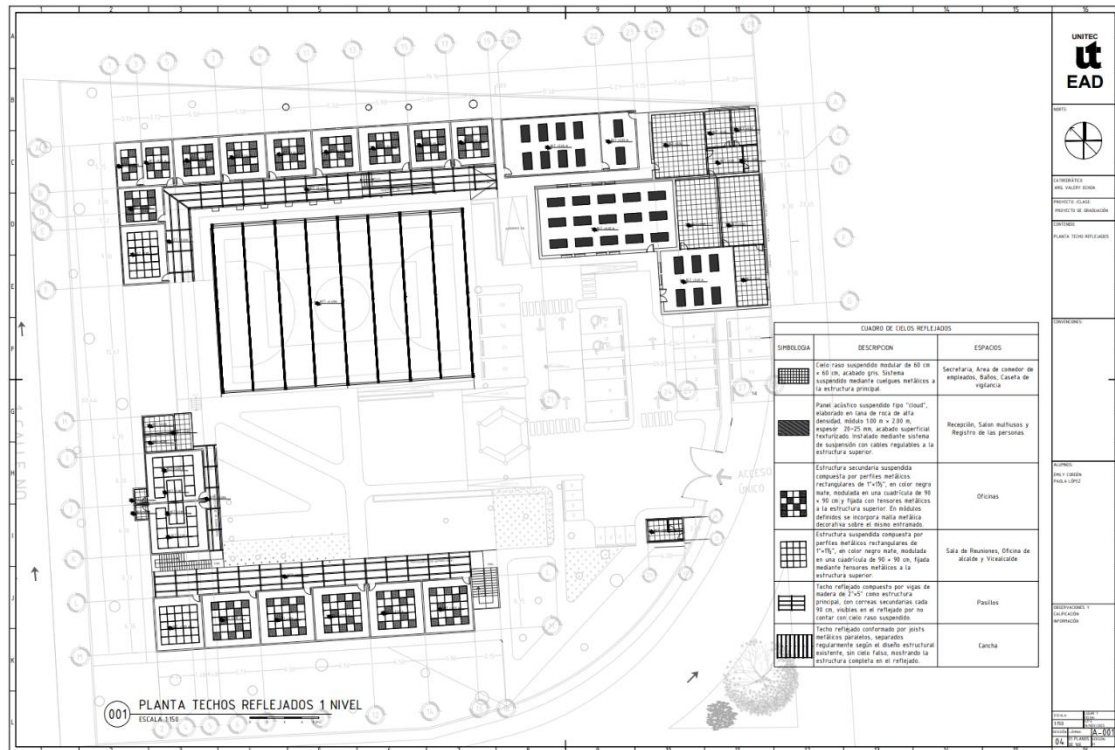


### 5.5.5.6 PLANO DE INSTALACION DE PANELES SOLARES

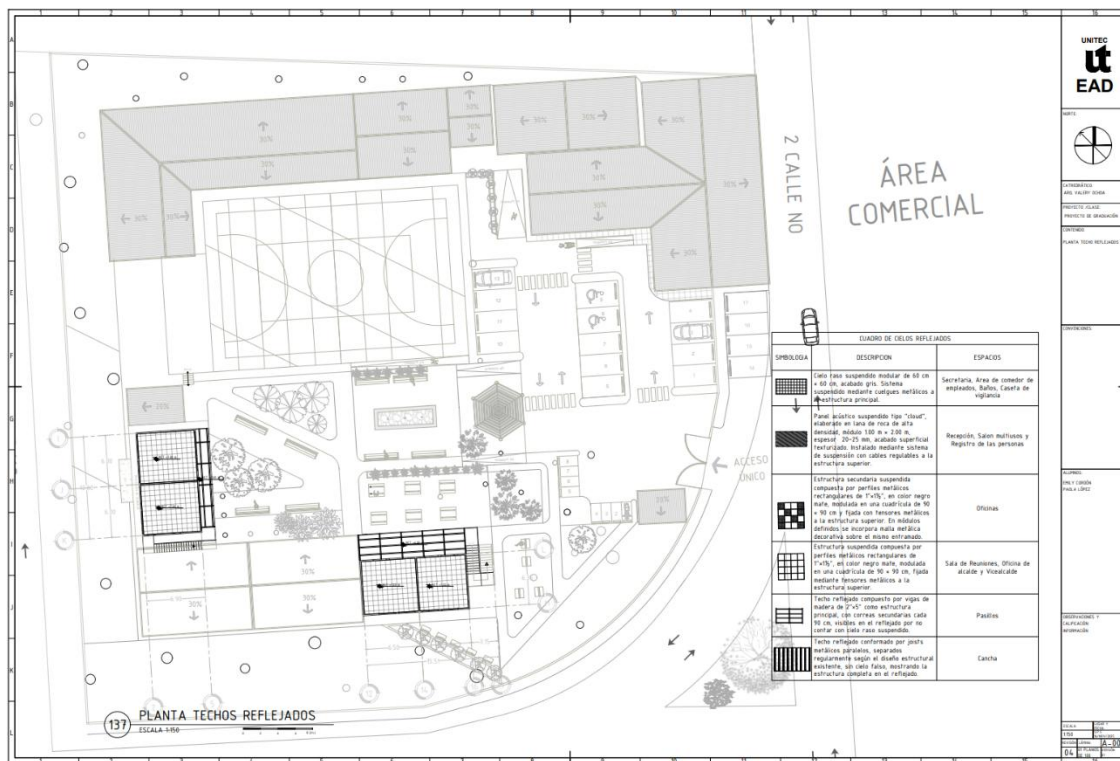
El plano de instalación de paneles solares muestra la incorporación de un sistema de generación de energía renovable como parte de la propuesta de rehabilitación. En este se indica la ubicación de los paneles, su disposición sobre la cubierta y su relación con el sistema eléctrico del inmueble.

El objetivo de este plano es evidenciar la integración de criterios de sostenibilidad dentro del proyecto, reduciendo el consumo energético convencional y promoviendo un uso más eficiente de los recursos.

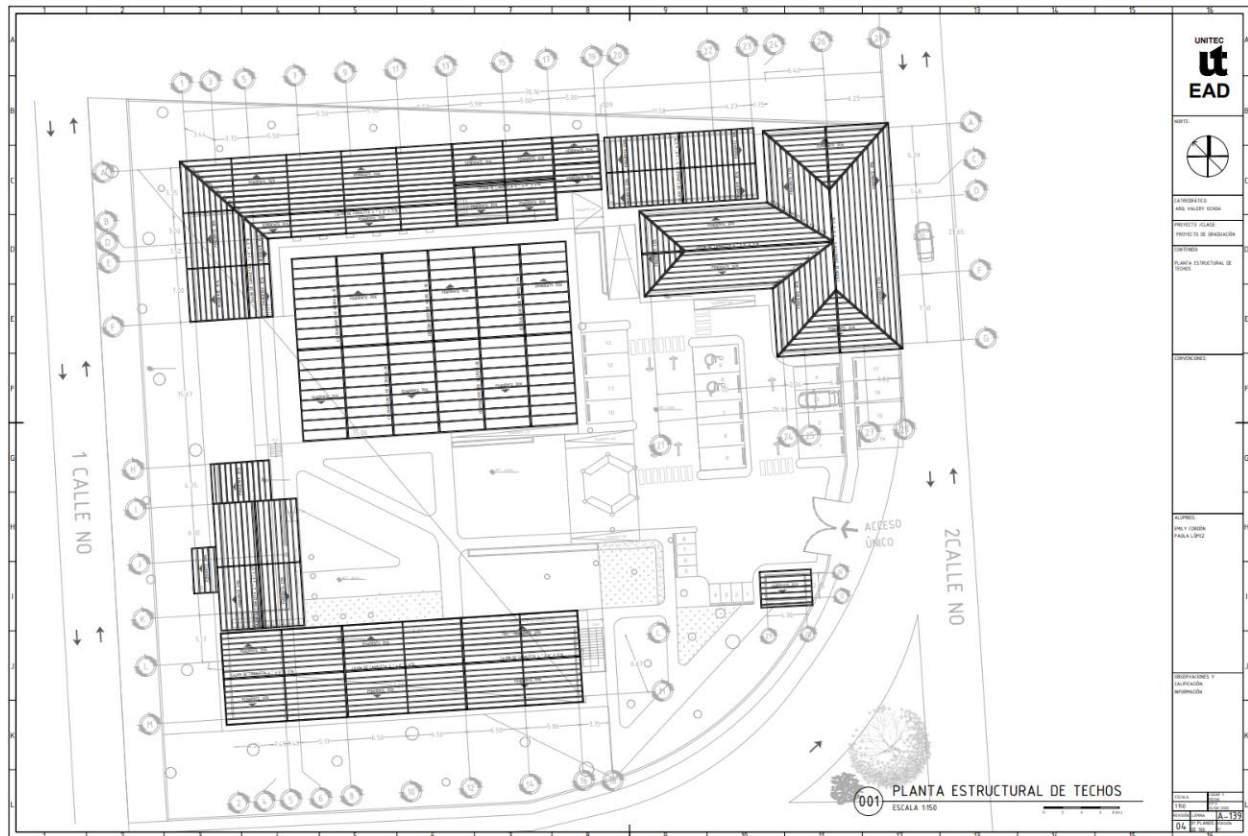




5.5.5.8 PLANO DE TECHOS REFLEJADOS 2 NIVEL



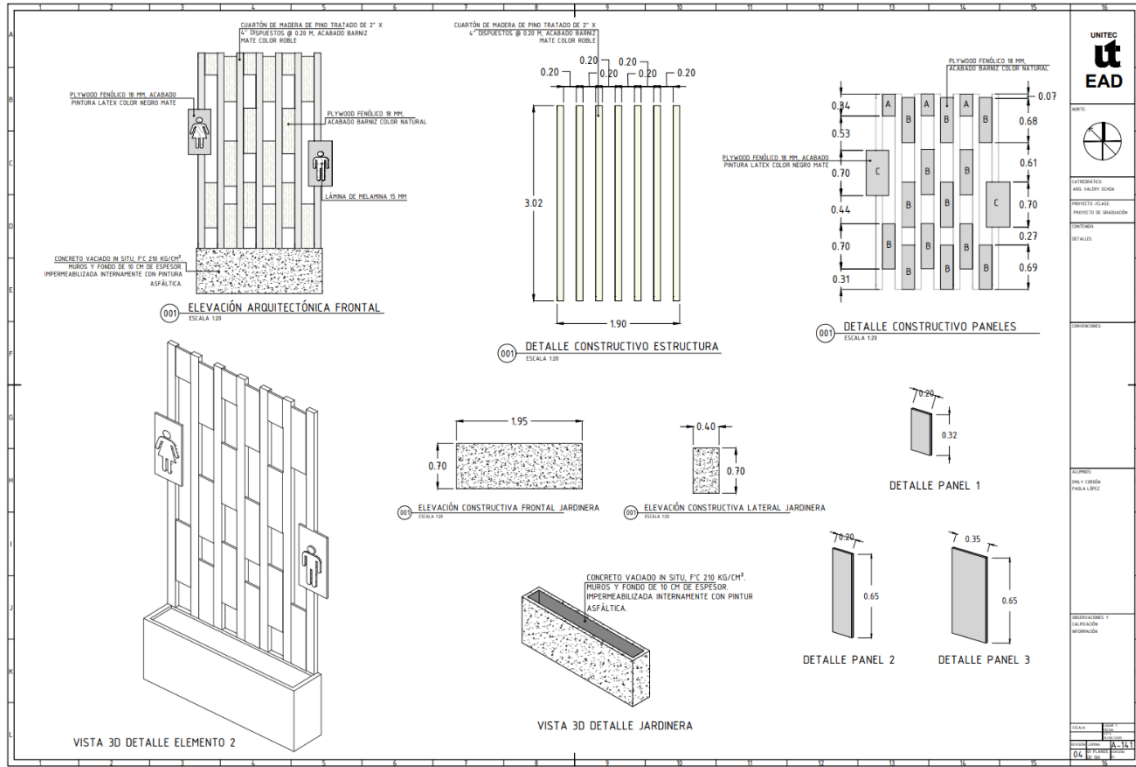
### 5.5.6 PLANO DE ESTRUCTURA DE TECHOS



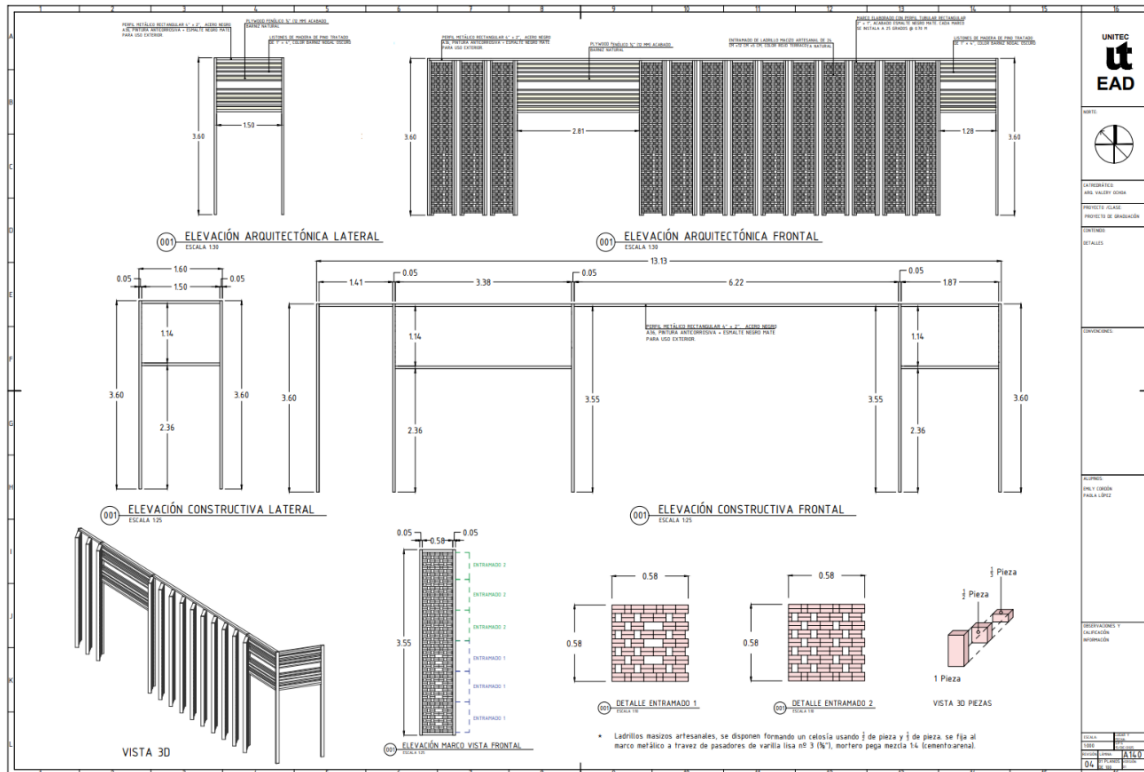
#### 5.5.6.1 PLANO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS 1

Los planos de detalles constructivos corresponden a los elementos arquitectónicos específicos que forman parte de la propuesta de rehabilitación. En estos se desarrollan soluciones constructivas puntuales, encuentros de materiales, acabados y componentes que requieren una definición técnica más precisa.

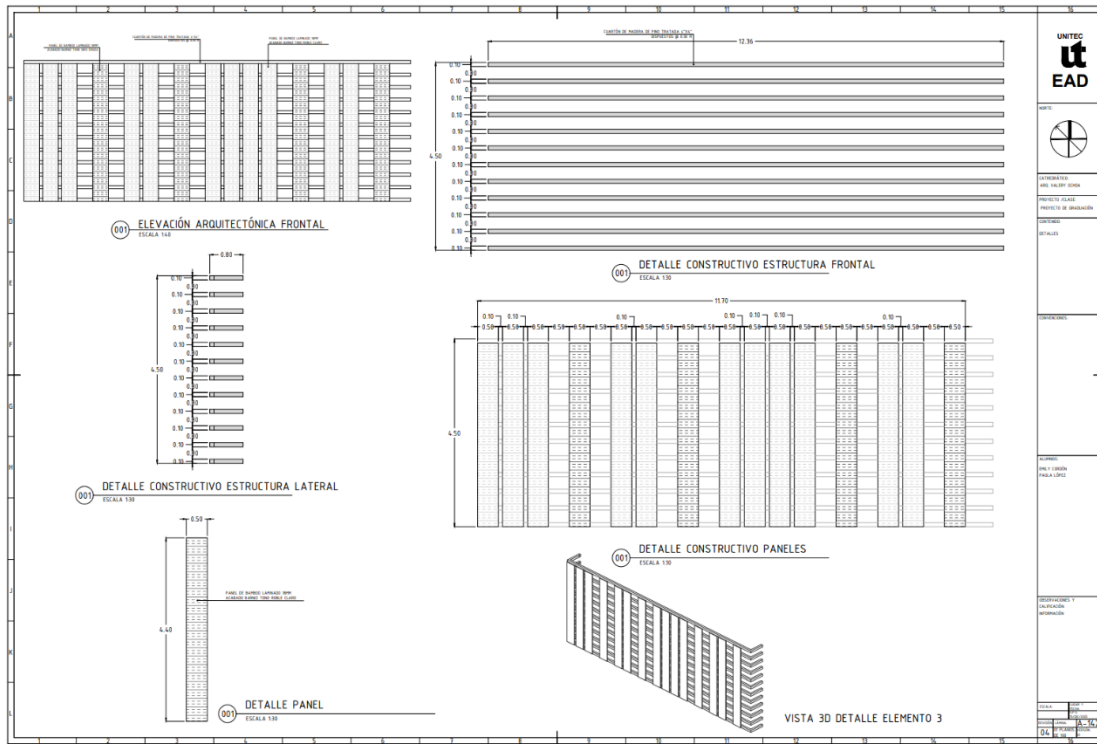
La finalidad de estos planos es asegurar la correcta interpretación y ejecución del proyecto, proporcionando la información necesaria para materializar la propuesta arquitectónica con claridad y coherencia constructiva.



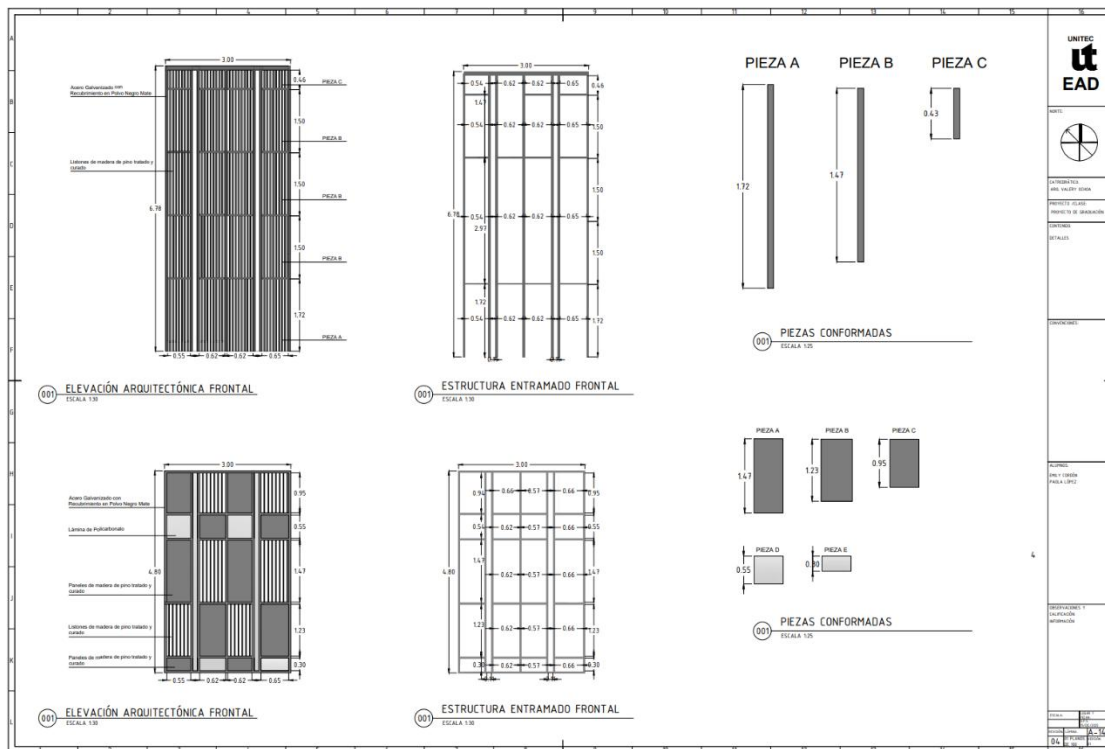
5.5.6.2 PLANO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS 2



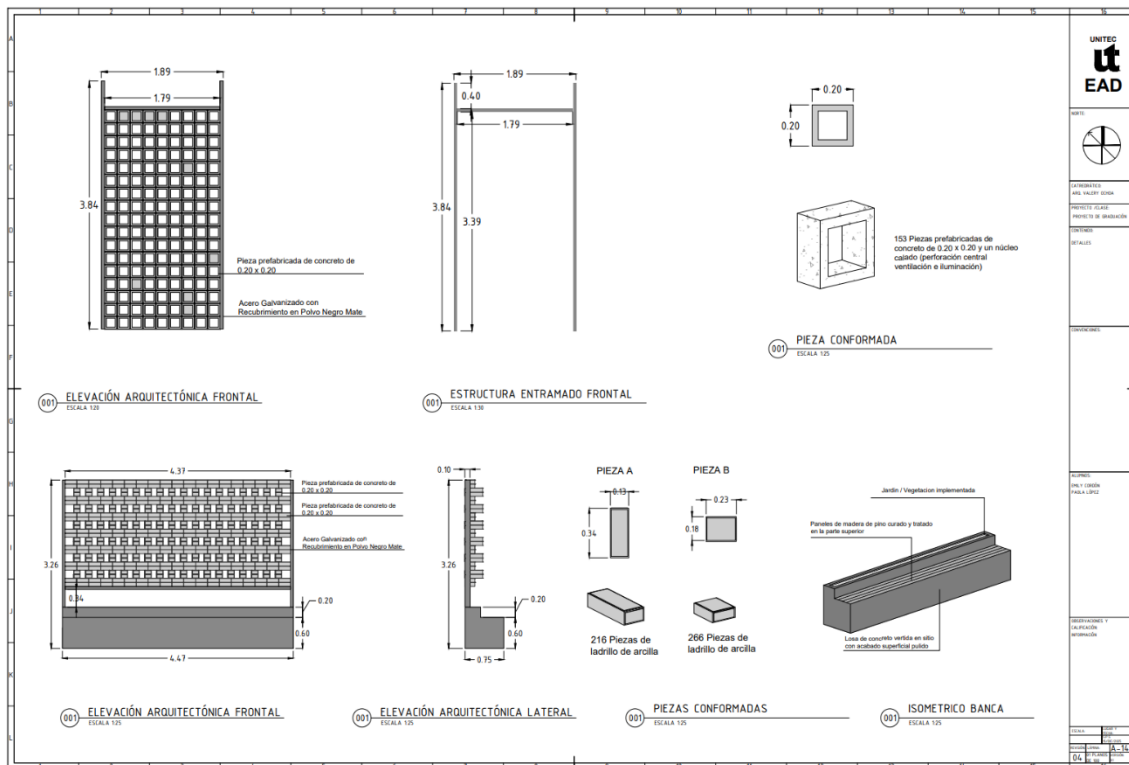
### 5.5.6.3 PLANO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS 3



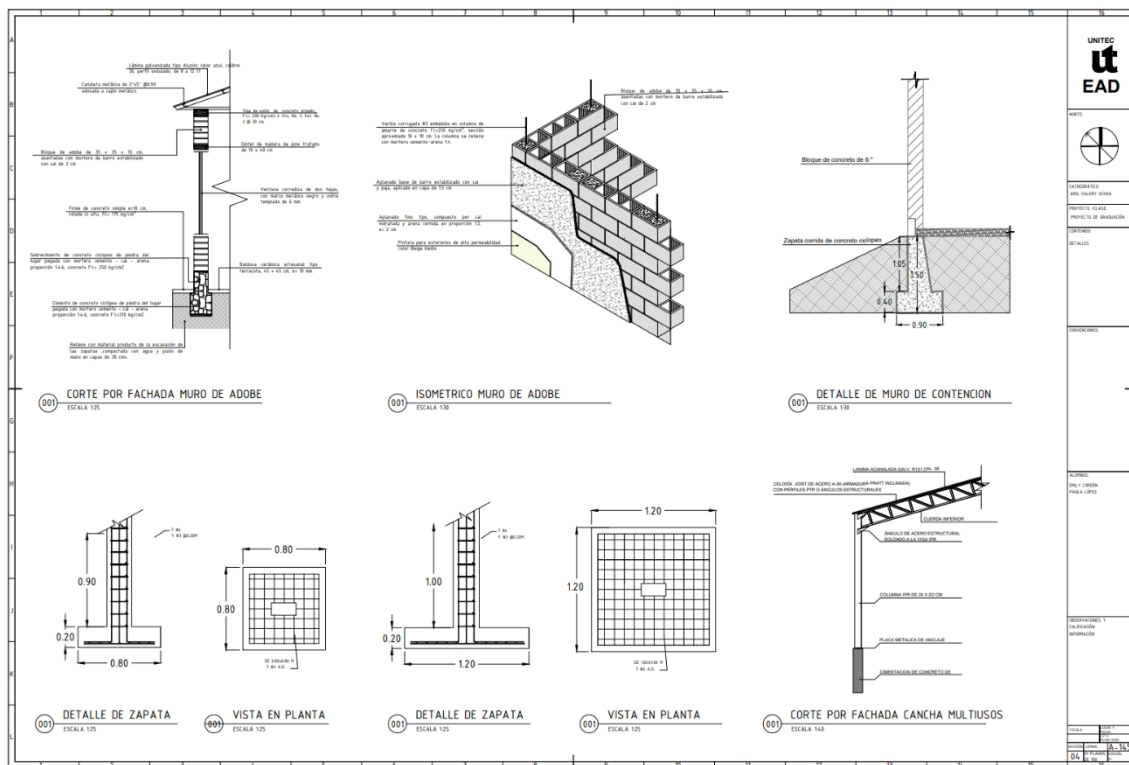
### 5.5.6.4 PLANO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS 4



### 5.5.6.5 PLANO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS 5



### 5.5.6.6 PLANO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS 6



### 5.5.6.7 VISUALIZACIONES INTERIORES



## **5.6 Catálogo de Materialidad y Paisajismo**

El catálogo se presenta como una guía técnica y sensorial esencial para la ejecución integral del proyecto, en el que la arquitectura y la naturaleza se integran para construir una imagen coherente de la rehabilitación. El proyecto busca una rehabilitación que respete las huellas del pasado e incorpora soluciones que garantizan la longevidad y el óptimo rendimiento de la infraestructura en entornos tropicales.

### **Enfoque paisajístico**

El diseño paisajístico es fundamental para la propuesta, aportando una dimensión sensorial y ecológica al entorno construido. La estrategia se enfoca en establecer un diálogo armónico con el entorno natural del sitio. Por ello, el plan de intervención paisajística se inicia con el reconocimiento y la conservación de la vegetación existente en el terreno, integrándola como parte esencial del diseño final. La adición de nuevas especies ha sido curada y diseñada específicamente para la adaptación a zonas tropicales húmedas, eligiendo plantas que prosperan bajo altas temperaturas y abundante humedad, lo cual asegura un crecimiento vigoroso. Este componente busca microclimas, sombra y bienestar para los usuarios, y es clave para establecer una relación más amable y accesible entre las personas y su entorno.

### **Estrategia material**

La estrategia material define la expresión física y tectónica del edificio y es un pilar de la intervención de reutilización adaptativa. Se basa en el principio de diálogo con la preexistencia, donde se prioriza la conservación y rehabilitación de los

elementos estructurales originales para aprovechar su durabilidad y reducir la huella ambiental. En el catálogo se detallan rigurosamente tanto los componentes existentes que se mantendrán, como los nuevos materiales de bajo impacto y origen local que se integran con coherencia para asegurar la funcionalidad y longevidad de la infraestructura. Para las nuevas adiciones y la rehabilitación de superficies, se incluyen materiales seleccionados por su **resistencia a la alta humedad y variaciones climáticas.**

Figura 59 Catalogo

# CATÁLOGO

2025



2025 | Proyecto de graduación

Emily Córdón | Paola Lopez

Rehabilitación arquitectónica del antiguo Instituto Juventud Occidental como centro cívico-administrativo en el municipio de Florida, Copán.

Figura 60 Catalogo

## INTRODUCCIÓN

“ No hay arquitectura sin naturaleza; el entorno es siempre el primer material del diseño. ”

— Glenn Murcutt

El presente catálogo forma parte esencial del proceso de diseño del nuevo centro cívico-administrativo del municipio de Florida, Copán, y reúne de manera integrada la selección de materiales constructivos y especies vegetales que acompañan la propuesta arquitectónica. Su elaboración responde a la necesidad de proyectar un espacio público sostenible, funcional y en diálogo armónico con el entorno natural y cultural del sitio.

Cada material y cada especie vegetal han sido cuidadosamente seleccionados a partir de criterios de sostenibilidad, funcionalidad y coherencia contextual, priorizando el aprovechamiento de recursos locales, la durabilidad, el bajo mantenimiento y el confort ambiental.

Mientras los materiales definen la expresión física y tectónica del edificio, la vegetación aporta una dimensión sensorial y ecológica, generando microclimas, sombra y bienestar para los usuarios.

Este catálogo busca servir como una guía técnica y sensorial, en la que la arquitectura y la naturaleza se integran para construir una imagen coherente del proyecto: una rehabilitación que respeta las huellas del pasado, incorpora materiales compatibles con la estructura existente y propone una relación más amable y accesible entre las personas y su entorno.



## **5.7 Estimación de Costos**

El presente apartado establece una estimación general de costos basada en la propuesta arquitectónica de rehabilitación, considerando únicamente los elementos y sistemas planteados para la adecuación del antiguo Instituto Juventud Occidental como Centro Cívico Administrativo.

### **5.7.1 Alcance y Metodología de Estimación**

La valoración económica se concentra estrictamente en los procesos propios de la adecuación y modernización funcional del inmueble. El cálculo excluye el costo de intervenciones estructurales originales como (cimentaciones, sustitución total de cubiertas o modificación de muros portantes) ya que, según el diagnóstico preliminar, el alcance del proyecto se limita a medidas preventivas y correctivas en el sistema constructivo existente.

La estimación incorpora las actividades necesarias para la ejecución de obra, concentrándose en los siguientes rubros clave:

- **Obra Preliminar y Demoliciones Menores:** Inicia con las actividades de limpieza, desmonte de elementos no aprovechables, y demoliciones puntuales requeridas para la reorganización espacial.
- **Habilitación de Espacios e Instalaciones:** Comprende la reconfiguración interior así como la renovación de las instalaciones básicas (eléctricas, hidráulicas y sanitarias) para garantizar la operatividad de los nuevos usos.

- Acabados, Tratamiento de Superficies y Carpintería: Incluye la aplicación de pintura, colocación de pisos, tratamiento de muros para su preservación, y la fabricación e instalación de puertas, ventanas y mobiliario fijo.
- Mejoras en Accesibilidad Universal: Considera la integración de elementos de accesibilidad (rampas y sanitarios adaptados) para asegurar el cumplimiento normativo y la inclusión de todos los usuarios.
- Remates y Limpieza Final: Engloba los ajustes finos y la entrega final del edificio listo para su operación.

### **5.7.2 Estructura de la Inversión**

El monto total estimado para la intervención se resume en la siguiente figura , tomando como referencia los elementos cuantificados en la propuesta de diseño. Esta valoración tiene carácter preliminar, y su ajuste final dependerá de la fluctuación de los precios vigentes al momento de la ejecución, de la contratación de la mano de obra especializada y de las fases que defina la Municipalidad de Florida, Copán, para su implementación gradual.

Figura 61 Estimación de costos

## ESTIMACIÓN DE OBRA

N.	Actividad	Unidad	Cantidad	Precio unitario (L.)	Precio total (L.)
<b>A- OBRAS PRELIMINARES</b>					
A-01	Limpieza y adecuación del Terreno natural	m2	3108,17	10,40	L 32.315,643
A-02	Demolición puntual para expansión en vanos de puertas y ventanas en muro de adobe	m3	6,2947	1.070,30	L 6.737,217
A-03	Demolición de la Estructura Existente de muro perimetral	m2	52,2	152,90	L 7.981,380
A-04	Desmontaje de Puertas (incluye contramarco)	und	26	382,25	L 9.938,500
A-05	Desmontaje de ventanas	m2	65,7	238,52	L 15.670,764
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>L 72.643,505</b>
<b>B- CIMENTACIÓN</b>					
B-01	Armado y Colado de Zapata Corrida 0.80 x 0.25 m., 4#4 y #3 @0.20m, Concreto 3000PSI (caseta seguridad)	ml	14,5	2.349,21	L 34.063,545
B-02	Armado y Colado de Sobre elevación de bloque de concreto de 6", 1#3 @ 40cm, fundido concreto 3000PSI (caseta de seguridad)	m2	11,6	1.292,69	L 14.995,204
B-03	Armado y Colado de Zapata Corrida 0.80 x 0.25 m., 4#4 y #3 @0.20m, Concreto 3000PSI (Baños alcalde y vicealcalde)	ml	12,28	2.349,21	L 28.848,299
B-04	Armado y Colado de Sobre elevación de bloque de concreto de 6", 1#3 @ 40cm, fundido concreto 3000PSI (baños alcalde y vicealcalde)	m2	9,83	1.292,69	L 12.707,143
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>L 90.614,191</b>
<b>C- ESTRUCTURA Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES</b>					
C-01	Refuerzos en vanos de puertas muro de adobe	m2	6,5	2.440,65	L 15.864,225
C-02	Referzos en vanos en ventanas muro de adobe	m2	14,7	2.440,65	L 35.877,555
C-03	Referzos en vanos en ventanas muro de bloque	m2	58,9	2.440,65	L 143.754,285
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>L 195.496,065</b>
<b>D- MUROS Y CERRAMIENTOS</b>					
D-01	Muro de bloque de concreto de 4" paredes interiores	m2	33,2	887,52	L 29.465,664
D-02	Muro de bloque de concreto de 6" Caseta de seguridad	m2	37,5	947,36	L 35.526,000
D-03	Muro de bloque de concreto de 6" Baños de alcalde y vicealcalde	m2	13,07	947,36	L 12.381,995
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>L 77.373,659</b>
<b>E- PUERTAS</b>					
E-01	Suministro e Instalacion de Puerta doble hoja Metalica Negra c/ Vidrio Templado 2.25m x 2.20 m	und	1	3.997,27	L 3.997,270
E-02	Suministro e Instalacion de Puerta Metalica Negra c/ Vidrio Templado 0.90 m x 2.20 m	und	23	3.441,69	L 79.158,870
E-03	Suministro e Instalacion de Puerta Metalica Solida de 0.90 m x 2.20 m	und	2	3.878,14	L 7.756,280
E-04	Suministro e Instalacion de Puerta Laminada PVC 0.90m x 2.20 m	und	3	2.183,24	L 6.549,720
E-05	Suministro e Instalacion de Puerta de pino curado y tratado 0.90 m x 2.20 m	und	2	3.197,32	L 6.394,640
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>L 103.856,780</b>
<b>F- VENTANAS</b>					
F-01	Suministro e Instalacion de Ventana corrediza metalica negra c/ Vidrio Templado 1.7m X 1.9m	und	5	3135,49	L 15.677,450
F-02	Suministro e Instalacion de Ventana corrediza metalica negra c/ Vidrio Templado 3.2m X 1.9m	und	11	4108,49	L 45.193,390
F-03	Suministro e Instalacion de Ventana corrediza metalica negra c/ Vidrio Templado 2.9m X 1.9m	und	2	3561,99	L 7.123,980
F-04	Suministro e Instalacion de Ventana Fija metalica negra c/ Vidrio Templado 1.2m X 1.9m	und	1	3065,93	L 3.065,930
F-05	Suministro e Instalacion de Ventana corrediza metalica negra c/ Vidrio Templado 2.4m X 1.9m	und	2	3330,03	L 6.660,060
F-06	Suministro e Instalacion de Ventana Fija metalica negra c/ Vidrio Templado 2.4m X 0.70m	und	2	3107,69	L 6.215,380
F-07	Suministro e Instalacion de Ventana Fija metalica negra c/ Vidrio Templado 2.6m X 0.70m	und	8	3114,64	L 24.917,120
F-08	Suministro e Instalacion de Ventana Fija metalica negra c/ Vidrio Templado 2.7m X 0.70m	und	2	3114,64	L 6.229,280
F-09	Suministro e Instalacion de Ventana corrediza metalica negra c/ Vidrio Templado 2.9m X 0.70m	und	6	3114,64	L 18.687,840
F-10	Suministro e Instalacion de Ventana corrediza metalica negra c/ Vidrio Templado 1.4m X 0.40m	und	2	3031,24	L 6.062,480
F-11	Suministro e Instalacion de Ventana corrediza metalica negra c/ Vidrio Templado 2.0m X 1.4m	und	2	3204,99	L 6.409,980
F-12	Suministro e Instalacion de Ventana corrediza metalica negra c/ Vidrio Templado 2.0m X 2.0m	und	6	3.274,49	L 19.646,940
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>L 165.889,830</b>
<b>G- INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>					
G-01	Suministro e instalación de tomacorriente doble 15 A / 127 V	und	39	415,39	L 16.200,21
G-02	Suministro e instalación de interruptor sencillo 15 A / 127 V	und	28	170,36	L 4.770,08
G-03	Suministro e instalación de interruptor doble 15 A / 127 V	und	6	172,89	L 1.037,34
G-04	Suministro e instalación de interruptor triple 15 A / 127 V	und	1	175,22	L 175,22
G-05	Suministro e instalación de cableado eléctrico THHN/PVC calibre 12	ml	230	203,25	L 46.747,50
G-06	Suministro e instalación de cableado eléctrico THHN/PVC calibre 14	ml	373,35	194,05	L 72.448,57
G-07	Instalación de Luminaria LED colgante rectangular interior	und	23	2.802,42	L 64.455,66
G-08	Instalación de Luminaria LED tipo panel rectangular empotrado interior	und	33	184,00	L 6.072,00
G-09	Instalación de Luminaria LED lineal tubular empotrada interior	und	64	191,00	L 12.224,00
G-10	Instalación de Luminaria LED tipo riel con luminarias spot orientables interior	und	15	1.311,00	L 19.665,00

G-11	Instalación de Luminaria LED tipo Bulkhead exterior	und	22	123,36	L	2.713,92
G-12	Instalación de Luminaria LED tipo Highway industrial exterior	und	9	2.035,59	L	18.320,31
G-13	Instalación de luminaria LED tipo campana decorativa colgante interior	und	4	1.000,00	L	4.000,00
G-14	Instalación de Luminaria LED tipo spot downlight empotrado interior	und	9	97,00	L	873,00
G-15	Instalación de Luminaria LED tipo torre para jardín exterior	und	11	241,00	L	2.651,00
<b>SUBTOTAL</b>						<b>L 272.353,81</b>

<b>H- INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>						
<b>H-01 Red Sanitaria y Aguas Negras (Baños Adicionales y Caseta)</b>						
H-01-1	Suministro e Instalacion de Inodoro Blanco	und	10	1.960,00	L	19.600,00
H-01-2	Suministro e Instalacion de Urinario Blanco	und	2	2.450,00	L	4.900,00
H-01-3	Suministro e Instalacion de Lavamanos Blanco	und	9	895,60	L	8.060,40
H-01-4	Suministro e Instalacion de Tubería PVC 4" x 20 a/n rd 41	mL	32	74,28	L	2.376,96
H-01-5	Suministro e Instalacion de Tubería PVC 2" x 20 a/n rd 41	mL	38	121,12	L	4.602,56
H-01-6	Suministro e Instalacion de Codo PVC 4" a 45	und	2	54,00	L	108,00
H-01-7	Yee Sanitaria PVC 4"	und	18	115,00	L	2.070,00
H-01-8	Yee Sanitaria PVC 2"	und	2	30,50	L	61,00
H-01-9	Suministro e Instalacion de Caja de concreto para registro sanitario	und	7	4.155,00	L	29.085,00
<b>H-02 Red de Agua Pluvial (a Cisterna)</b>						
H-02-1	Suministro e Instalacion de Tubería PVC de 6"	mL	5	134,8	L	674,00
H-02-2	Suministro e Instalacion de Codo PVC 6" a 90	und	2	265	L	530,00
H-02-3	Suministro e Instalacion de Coladeras de techo	und	2	236	L	472,00
<b>H-03 Red de Agua Potable y Jardín</b>						
H-03-1	Suministro e Instalacion de Tubería PVC 3/4"	mL	2	75	L	150,00
H-03-2	Suministro e Instalacion de Válvula compuerta de bronce 3/4"	und	1	152	L	152,00
H-03-3	Tee PVC 3/4"	und	22	10,52	L	231,44
H-03-4	Adaptador Macho/Hembra	und	2	24	L	48,00
H-03-5	Grifo de jardín	und	3	56,00	L	168,00
<b>SUBTOTAL</b>						<b>L 73.289,36</b>

<b>I- ACABADOS</b>						
<b>I-01 Cielo Falso</b>						
I-01-1	Instalación de cielo raso modular 60 x 60 cm, panel 12 mm, acabado liso gris, suspendido sobre retícula metálica	mL	309,35	749,12	L	231.740,27
I-01-2	Instalación de cielo acústico suspendido tipo "cloud" con panel de lana mineral / roca densidad media-alta, espesor 20-25 mm	m2	189,95	725,92	L	137.888,50
I-01-3	Instalación de estructura secundaria suspendida metálica con perfiles rectangulares 1" x 1.5" con malla metálica	m2	489,45	2.672,00	L	1.307.810,40
I-01-4	Instalación de estructura secundaria suspendida metálica con perfiles rectangulares 1" x 1.5"	m2	256,76	2.617,00	L	671.940,92
I-01-5	Suministro e Instalación de Cubierta de Aluzinc con Sistema Escondido y Fasia Perimetral de caseta de seguridad	m2	22,46	674,71	L	15.153,90
<b>Subtotal</b>						<b>2.364.533,99</b>
<b>I-02 Pisos</b>						
I-02-1	Instalación de cerámica esmaltada diseño tablero antideslizante 0.60 m x 0.60 m, instalada sobre base regularizada con adhesivo de alta adherencia, con junta 3-5 mm, color terracota	m2	189,45	1.660,68	L	314.615,83
I-02-2	Instalación de porcelanato antideslizante para exteriores 0.40 m x 0.40m, instalada sobre base regularizada con adhesivo de alta adherencia, con junta 3-5 mm, color gris	m2	252,99	1.869,68	L	473.010,34
I-02-3	Instalación de cerámica antiderrapante para exteriores 0.40 m x 0.40m, instalada sobre base regularizada con adhesivo de alta adherencia, con junta 3-5 mm, color gris	m2	63,96	1.420,33	L	90.844,31
I-02-4	Instalación de baldosa podotáctil, 0.20 m x 0.20 m, espesor 20 mm, instalada sobre base regularizada con adhesivo compatible y sellado de juntas	m2	121,67	707,85	L	86.124,11
<b>Subtotal</b>						<b>1.964.594,59</b>
<b>I-03 Paredes</b>						
I-03-1	Instalación de revestimiento de piedra laja natural, espesor (10-20 mm), tonalidad gris/marrón natural, piezas irregulares cortadas a mano, instalada con adhesivo de alta adherencia.	m2	6	1.318,63	L	7.911,78
I-03-2	Pintura de imprimación acrílica blanca, una capa de aplicación	m2	89,34	415,99	L	37.164,55
I-03-3	Pintura para exterior acrílica acabado mate, color beige neutro, aplicada en 2 capas.	m2	212,6	424,25	L	90.195,55
I-03-4	Pintura para exterior acrílica acabado mate, color Marrón claro, aplicada en 2 capas.	m2	102,01	424,33	L	43.285,90
I-03-5	Pintura para exterior acrílica acabado mate, color Marfil, aplicada en 2 capas.	m2	178,4	422,25	L	75.329,40
I-03-6	Pintura para interior acrílica acabado mate, color crema claro, aplicada en 2 capas.	m2	678,9	420,16	L	285.246,62
<b>Subtotal</b>						<b>1.539.133,80</b>
<b>SUBTOTAL</b>						<b>L3.868.262,38</b>

<b>J- ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS</b>						
<b>J-01 Elemento Arquitectónico tipo 1</b>						
J-01-1	Instalación de estructura metálica, rectangular de 4" x 2", acero negro A36, acabado con pintura anticorrosiva, esmalte negro mate para exterior	ml	35,5	843,06	L	29.928,63
J-01-2	Instalación de modulo conformado por marco metálico rectangular 2" x 1", con un entramado de ladrillo macizo artesanal (24 x 12 x 5 cm) color terracota adherido por mortero mezcla 1:4 (cemento: arena)	und	13	4.279,63	L	55.635,19
J-01-3	Instalación y fijación de listones de madera de pino tratado de 1" x 4", barniz color nogal	ml	40	651,76	L	26.070,40
J-01-4	Instalación de lámina de plywood (espesor 12 mm), barniz color natural	m2	1	1.145,05	L	1.145,05

					Subtotal	L	112.779,27
<b>J-02</b>	<b>Elemento Arquitectónico tipo 2</b>						
J-02-1	Instalación de estructura metálica rectangular de 2" x 1", acero negro A36, acabado con pintura anticorrosiva esmalte negro mate para exterior.	ml	9,47	746,23	L	7.066,80	
J-02-2	Instalación de piezas prefabricadas de concreto tipo adoquin de 20 cm x 20 cm	und	5	8.933,91	L	44.669,55	
					Subtotal	L	51.736,35
<b>J-03</b>	<b>Elemento Arquitectónico tipo 3</b>						
J-03-1	Instalación de estructura metálica rectangular de 2" x 1", acero negro A36, acabado con pintura anticorrosiva esmalte negro mate para exterior.	ml	13,56	746,23	L	10.118,88	
J-03-2	Instalación de piezas de ladrillo macizo artesanal de 24 cm x 12 cm x 5 cm, color terracota, adheridas con mortero mezcla 1:4 cemento-arena.	und	2	5.118,71	L	10.237,42	
J-03-3	Construcción de banca de concreto vertido en situ, conformada por losa con acabado superficial pulido, recubierta con paneles de madera de pino tratado y curado.	m2	9,6	2.095,64	L	20.118,14	
					Subtotal	L	40.474,44
<b>J-04</b>	<b>Elemento Arquitectónico tipo 4</b>						
J-04-1	Construcción de jardinera de concreto vaciado en sitio, muros y fondo de 10 cm de espesor, impermeabilizados con pintura asfáltica.	m2	0,4	2.023,88	L	809,55	
J-04-2	Instalación de cuartón de madera de pino tratado de 2" x 4", acabado con barniz mate color roble.	ml	7	1.132,43	L	7.927,01	
J-04-3	Instalación de lámina de plywood fenólico de 18 mm de espesor, acabado con pintura látex	m2	1	1.145,05	L	1.145,05	
					Subtotal	L	9.881,61
<b>J-05</b>	<b>Elemento Arquitectónico tipo 5</b>						
J-05-1	Instalación de estructura metálica rectangular de 2" x 2", acero negro A36, acabado con pintura anticorrosiva para exterior.	ml	17,08	826,07	L	14.109,28	
J-05-2	Instalación de listones de madera de pino tratado y curado de 1" x 2".	ml	162,72	669,77	L	108.984,97	
J-05-3	Instalación de paneles de plywood fenólico de 18 mm de espesor.	m2	2	1.145,05	L	2.290,10	
J-05-4	Instalación de paneles de policarbonato unicelular 6 mm transparente	m2	4,015	1.091,61	L	4.382,81	
					Subtotal	L	129.767,16
<b>J-06</b>	<b>Elemento Arquitectónico tipo 6</b>						
J-06-1	Instalación de estructura madera de pino tratado de 2" x 4", acabado barniz color maroon	ml	156,72	705,41	L	110.551,86	
J-06-2	Instalación y fijación de panel WPC exterior 24 mm	und	15	1.920,65	L	28.809,75	
					Subtotal	L	139.361,61
					<b>SUBTOTAL</b>	<b>L</b>	<b>484.000,44</b>
<b>K-</b>	<b>INFRAESTRUCTURA Y ACCESIBILIDAD</b>						
K-01	Construcción de rampa en sitio, considerando excavación, preparación de base, formaleta, refuerzo, fundición de concreto y acabado final	m2	62,35	396,57	L	24.726,14	
K-02	Instalación de pasamanos metálico h=1 m	ml	31	2173,82	L	67.388,42	
					<b>SUBTOTAL</b>	<b>L</b>	<b>92.114,56</b>
<b>L-</b>	<b>INTERVENCIÓN PAISAJÍSTICA</b>						
L-01	Instalación de adoquín prismático rectangular de concreto, formato 10 x 20 cm, color gris, mediante nivelación y compactación de la subbase, conformación de cama de asiento en arena, alineación, nivelación y sellado de juntas con arena fina.	m2	355,12	1276,00	L	453.133,12	
L-02	Instalación de adoquín ecológico de concreto formato 46 x 46 cm , mediante preparación, nivelación y compactación de la subbase, conformación de cama de asiento granular y relleno de celdas	m2	442,94	1641,06	L	726.891,12	
L-03	Instalación de adoquín hexagonal de concreto, mediante preparación y compactación de la subbase, conformación de cama de asiento en arena, colocación manual de las piezas, alineación, nivelación y sellado de juntas.	m2	208,46	1383,38	L	288.379,39	
L-04	Colocación de grava 1", mediante limpieza del área, colocación de capa separadora y nivelación superficial.	m2	249,47	503,49	L	125.605,65	
L-05	Instalación de grama natural tipo San Agustín, mediante preparación y nivelación del terreno, afinado del suelo y riego inicial de asentamiento.	m2	909,61	150,92	L	137.278,34	
					<b>SUBTOTAL</b>	<b>L</b>	<b>1.731.287,62</b>
<b>M-</b>	<b>LIMPIEZA FINAL</b>						
M-01	Limpieza final del Edificio	dia	1	1529	L	1.529,00	
					<b>SUBTOTAL</b>	<b>L</b>	<b>1.529,00</b>
<b>N-</b>	<b>TRANSPORTE Y MUDANZA</b>						
N-01	Traslado de mobiliario y equipo administrativo existente, incluye desmontaje básico, carga manual, transporte en camión, descarga y reubicación del mobiliario en el nuevo edificio.	dia	1	4.300	L	4.300,00	
					<b>SUBTOTAL</b>	<b>L</b>	<b>4.300,00</b>

<b>TOTAL</b>	<b>L7.233.011,20</b>
--------------	----------------------

## 5.8 Cronograma de Desarrollo y de Implementación

**Tabla 29** *Cronograma de desarrollo de actividades*

Semana / Fecha	Actividades internas	Producto / Entrega	Responsable
Semana 1 – 31 jul	Definición del problema, formulación de preguntas de investigación, discusión de objetivos y justificación, búsqueda inicial de fuentes bibliográficas.	Capítulo 1 – Planteamiento del problema	Equipo
Semana 2 – 3 ago	Propuesta de título tentativo del artículo, redacción de introducción y contexto, formulación de objetivos generales y específicos, justificación, propuesta metodológica preliminar y búsqueda de fuentes.	Entrega 2 – Borrador del protocolo	Equipo
Semana 3 – 12 ago	Elaboración de esquema de planificación del marco conceptual y contextual, identificación de teorías de sustento, selección de referentes, redacción del marco conceptual y contextual, ampliación de fuentes bibliográficas.	Entrega 3 – Capítulo 2 Estado del arte	Equipo
Semana 4 – 19 ago	Diseño del esquema metodológico, definición de enfoque, diseño y técnicas de investigación, selección de población y muestra, planificación de aplicación de instrumentos.	Entrega 4 – Capítulo 3 Metodología	Equipo
Semana 5 – 25 ago	Correcciones de capítulos previos, integración de Cap. 1 (versión final), redacción completa del Cap. 2 y Cap. 3 sin instrumentos, revisión conjunta y ajustes de estilo.	Entrega 5 – Capítulos 1–3 corregidos	Equipo
Semana 6 – 28 ago	Trabajo en la plantilla INNOVARE, definición del título definitivo, redacción de resumen e introducción, descripción metodológica, redacción de referencias bibliográficas.	Entrega 6 – Avance 1 del artículo de investigación	Equipo
Semana 7 – 9 sep	Revisión de observaciones, incorporación de resultados preliminares, redacción de conclusiones, ajustes en referencias (excepto el resumen final del artículo)	Entrega 7 – Avance del artículo y Capítulo 5 Aplicabilidad	Equipo
Semana 8 – 17 sep	Procesamiento de datos, elaboración de gráficos y tablas, redacción de hallazgos, comparación con hipótesis, redacción de implicaciones del estudio.	Entrega 8 – Capítulo 4 Resultados	Equipo
Semana 9 – 19 sep	Integración de capítulos 1–6 con correcciones finales, consolidación de la versión definitiva del artículo de Innovare.	Entrega 9 – Informe final (cap. 1–6) + Artículo final	Equipo
Semana 10 – 23 sep	Preparación de presentación oral, redacción del acta de alcance y elaboración del portafolio académico.	Entrega 10 – Presentación, acta y portafolio	Equipo

## 5.9 Indicadores de Evaluación de la Propuesta

Tabla 30 Indicadores de aceptación de Fase I

Criterio de Evaluación	Indicador de Evaluación	Medición
1. Calidad de la Investigación	Solidez y rigurosidad metodológica.   • Relevancia y aporte de la propuesta al campo de la arquitectura.   • Claridad y justificación del problema de investigación.	<b>Excelente (5 puntos):</b> La investigación presenta un enfoque innovador y una metodología robusta, con un claro aporte al conocimiento.   • <b>Bueno (4 puntos):</b> La investigación es relevante y la metodología es adecuada, aunque podría fortalecerse en algunos puntos.   • <b>Regular (3 puntos):</b> La investigación presenta debilidades metodológicas o su relevancia no está claramente justificada.   • <b>Deficiente (1-2 puntos):</b> La propuesta carece de un problema de investigación claro y la metodología es inconsistente.
2. Calidad de los Documentos Escritos	<b>Informe Final:</b> Coherencia, claridad y profundidad en el desarrollo del tema.   • <b>Borrador de Artículo:</b> Estructura, síntesis y capacidad para comunicar hallazgos de forma concisa.   • <b>Norma APA 7:</b> Uso correcto en citas, referencias, tablas y figuras en ambos documentos.	<b>Excelente (5 puntos):</b> Ambos documentos son claros, coherentes y demuestran un alto nivel de rigor académico. El formato APA 7 es impecable.   • <b>Bueno (4 puntos):</b> Los documentos son en su mayoría de alta calidad, con errores menores en el formato o la redacción.   • <b>Regular (3 puntos):</b> Los documentos presentan fallas significativas en la redacción, estructura o aplicación de la norma APA 7.   • <b>Deficiente (1-2 puntos):</b> Los documentos son de baja calidad, con errores graves en el contenido y formato.
3. Presentación Oral	<b>Presentación a Terna:</b> Estructura lógica y claridad en la exposición.   • <b>Dominio del Tema:</b> Capacidad para responder preguntas y defender la investigación.   • <b>Manejo del Tiempo:</b> Adecuado uso del tiempo asignado.	<b>Excelente (5 puntos):</b> La presentación es fluida, bien estructurada y demuestra total dominio del tema, ajustándose al tiempo establecido.   • <b>Bueno (4 puntos):</b> La presentación es buena, aunque podría haber más fluidez o un mejor ajuste del tiempo.   • <b>Regular (3 puntos):</b> La presentación es confusa, con pausas prolongadas, o se desvía del tema central.   • <b>Deficiente (1-2 puntos):</b> La presentación es improvisada o incoherente.
4. Cumplimiento Académico	<b>Asistencia:</b> Al menos el 80% de las sesiones de clase y revisión.   • <b>Entrega:</b> En tiempo y forma según el calendario establecido.   • <b>Turnitin:</b> Reporte de similitud final menor al 35%.	<b>Excelente (5 puntos):</b> Cumplimiento total de todos los criterios. Asistencia superior al 95% y reporte de Turnitin menor al 25%.   • <b>Bueno (4 puntos):</b> Cumplimiento en su mayoría, con alguna falta de asistencia o un reporte de Turnitin entre el 25% y 35%.   • <b>Regular (3 puntos):</b> Incumplimiento parcial. Falta de consistencia en las entregas, asistencia entre 70-79% o Turnitin superior al 35%.   • <b>Deficiente (1-2 puntos):</b> Incumplimiento generalizado de los requisitos.

---

# CA PÍ TU LO VI

---

Conclusiones y  
Recomendaciones

## Capítulo VI. Conclusiones y Recomendaciones

En este capítulo se presentan las conclusiones y recomendaciones derivadas de la investigación. Las conclusiones muestran de qué manera los resultados obtenidos en la investigación responden a los objetivos y preguntas planteadas, sintetizando los aportes más relevantes del caso de estudio. A partir de ellas se formulan recomendaciones orientadas a la aplicación práctica de la propuesta, con el objetivo de garantizar su viabilidad técnica, social y ambiental, como su posible replicabilidad en contextos con características similares.

### 6.1 Conclusiones

6.1.1 El desarrollo del proyecto permitió evidenciar que la dispersión actual de las dependencias municipales en el casco urbano de Florida, Copán, representa una limitante significativa para la eficiencia administrativa y el acceso equitativo a los servicios públicos. Los recorridos entre oficinas, que oscilan entre 120 y 260 metros, generan desplazamientos innecesarios, duplicación de procesos y tiempos de atención prolongados, afectando directamente la experiencia del usuario y el desempeño institucional. A partir de la propuesta arquitectónica desarrollada, se concluye que la centralización de las funciones administrativas en una única sede resulta no solo viable, sino estratégica, al permitir una reorganización clara de flujos, una reducción de tiempos de gestión y una mejora sustancial en la atención a la ciudadanía.

6.1.2 La evaluación técnica y arquitectónica del antiguo Instituto Juventud Occidental, con un área aproximada de 2,246 m<sup>2</sup>, permitió determinar que,

- pese a presentar deterioros puntuales en elementos como pisos, aceras, cerramientos y el muro perimetral, el sistema estructural conserva condiciones aceptables de estabilidad. El análisis realizado y la propuesta de rehabilitación desarrollada demuestran que el inmueble posee un alto potencial de adaptación funcional mediante intervenciones de mantenimiento correctivo, refuerzo localizado y reorganización espacial. En este sentido, el edificio se consolida como una base física adecuada para albergar un centro cívico-administrativo, optimizando recursos existentes y evitando la necesidad de una nueva edificación.
- 6.1.3 El proceso de investigación y diseño confirmó que los factores socioculturales, urbanísticos y técnicos del contexto local inciden de manera directa en la configuración de la propuesta arquitectónica. El valor simbólico del inmueble, su vinculación con la memoria colectiva y su relación inmediata con el parque central y las vías principales condicionaron decisiones de diseño orientadas a preservar el carácter del entorno. Como resultado, la propuesta prioriza una integración armónica con el espacio público, refuerza la continuidad peatonal y redefine los accesos como elementos articuladores entre la edificación y la dinámica urbana del centro de Florida, Copán
- 6.1.4 La incorporación de criterios de sostenibilidad ambiental y diseño bioclimático, materializados en la propuesta mediante estrategias pasivas, ventilación natural, control solar y el uso de materiales locales, reafirma la pertinencia del proyecto frente a las condiciones climáticas cálido-húmedas del municipio. Estas decisiones de diseño contribuyen a mejorar el confort térmico de los espacios,

reducir la dependencia de sistemas mecánicos y disminuir los costos operativos a largo plazo. En este sentido, el proyecto se posiciona como una alternativa viable de rehabilitación sostenible, adaptable a contextos rurales con características ambientales similares.

- 6.1.5 Finalmente, la propuesta arquitectónica integra de forma transversal principios de accesibilidad universal, inclusión y eficiencia funcional, reflejados en la organización clara de circulaciones, la incorporación de rampas, señalización accesible y espacios adaptados para distintos tipos de usuarios. La jerarquización de las dependencias y la claridad espacial favorecen un uso equitativo y ordenado del edificio, respondiendo a las necesidades actuales de la gestión municipal. De esta manera, el nuevo centro cívico-administrativo se proyecta como un espacio público inclusivo, funcional y coherente con la realidad social y administrativa de Florida, Copán.

## **6.2 Recomendaciones**

- 6.2.1 Se recomienda que la ejecución del proyecto de rehabilitación se realice por fases, considerando las condiciones presupuestarias y operativas de la municipalidad. En una primera etapa, se sugiere priorizar las intervenciones relacionadas con la accesibilidad universal, tales como la adecuación de rampas, ampliación de aceras y mejora de circulaciones exteriores e interiores, así como la habilitación de estacionamientos. Estas acciones resultan fundamentales para garantizar un acceso equitativo y seguro desde el inicio del funcionamiento del centro cívico-administrativo, permitiendo que otras decisiones de carácter

arquitectónico y material puedan ajustarse progresivamente según la disponibilidad de recursos.

- 6.2.2 Dado que la propuesta arquitectónica se desarrolla a partir de una edificación existente cuya estructura se conserva, se recomienda que cualquier intervención futura respete las condiciones estructurales originales y evite modificaciones invasivas que puedan comprometer su estabilidad o elevar de manera innecesaria los costos del proyecto. Las decisiones de diseño deberán continuar orientándose hacia soluciones funcionales y constructivas coherentes con el contexto rural y urbano de Florida, Copán, priorizando materiales y acabados que mantengan un equilibrio entre contemporaneidad, sobriedad y respeto por la identidad local.
- 6.2.3 Se recomienda asegurar que las adecuaciones de accesibilidad universal propuestas en el diseño se ejecuten de manera integral y sin omisiones durante la etapa constructiva. La correcta implementación de rampas, circulaciones continuas y soluciones mixtas que integran escaleras y rampas resulta esencial para garantizar que el edificio pueda ser utilizado de forma autónoma por personas con movilidad reducida, adultos mayores y usuarios con discapacidad. Cualquier ajuste durante la ejecución deberá mantener como principio fundamental la accesibilidad total al interior del inmueble.
- 6.2.4 En cuanto a la operación del centro cívico-administrativo, se recomienda que la municipalidad contemple ajustes en su organización interna para responder a la nueva escala y dinámica del edificio. Esto incluye la contratación de personal de apoyo, como guardias de seguridad y personal de aseo, así como la definición

de protocolos básicos de mantenimiento y control. La correcta gestión del inmueble será determinante para el buen funcionamiento del proyecto y para preservar en el tiempo las condiciones espaciales y ambientales propuestas.

- 6.2.5 Finalmente, se recomienda que la propuesta arquitectónica sea entendida como un instrumento flexible, susceptible de adaptaciones futuras conforme a las necesidades del municipio y a las posibilidades presupuestarias. Elementos como la selección de materiales, acabados y ciertos componentes arquitectónicos podrán ajustarse sin comprometer el concepto general del proyecto, siempre que se mantengan los criterios de funcionalidad, accesibilidad y coherencia urbana establecidos. Esto permite que el centro cívico-administrativo evolucione de manera progresiva sin perder su objetivo principal como espacio público institucional.

---

**BI  
BLIO  
GRA  
FÍA**

---

- Cepei. (2020). Visión de país 2010–2038 y plan de nación 2010-2022 de honduras. <https://cepei.org/wp-content/uploads/2020/03/INFOGRAFIA-HONDURAS-PND.pdf>
- Cerlalc. (2015). Decreto N° 220-97: Ley para la Protección del Patrimonio Cultural de la Nación. [https://cerlalc.org/wp-content/uploads/2018/09/135\\_Decreto\\_220\\_Honduras.pdf](https://cerlalc.org/wp-content/uploads/2018/09/135_Decreto_220_Honduras.pdf)
- CONICET. (2022.). Arquitectura rural. El hábitat campesino como patrimonio vigente. [https://ri.conicet.gov.ar/bitstream/handle/11336/212255/CONICET\\_Digital\\_Nro.620a6034-bcc9-4016-aaaa-5527eeca6433\\_B.pdf?sequence=2&isAllowed=y](https://ri.conicet.gov.ar/bitstream/handle/11336/212255/CONICET_Digital_Nro.620a6034-bcc9-4016-aaaa-5527eeca6433_B.pdf?sequence=2&isAllowed=y)
- Constructive Voices. (2023, agosto 8). Reutilización adaptativa de edificios: equilibrio entre preservación y sostenibilidad. Constructive Voices. [https://constructive-voices.com/es/Reutilizaci%C3%B3n-adaptativa-de-edificios-equilibrando-la-preservaci%C3%B3n-y-la-sostenibilidad./](https://constructive-voices.com/es/Reutilizaci%C3%B3n-adaptativa-de-edificios-equilibrando-la-preservaci%C3%B3n-y-la-sostenibilidad/)
- Coronel-Carvajal, I., et al. (2023). Las variables y su operacionalización. Archivo Médico de Camagüey. (Adaptado de la entrada: "Definición operacional de la variable: establece los indicadores para cada dimensión, así como los instrumentos y procedimientos de medición.
- Creswell, J. W., & Plano Clark, V. L. (2018). Designing and conducting mixed methods research (3rd ed.). SAGE.
- Dialnet. (2015). El uso del patrimonio edificado: Entre el valor de cambio y el valor de uso. <https://dialnet.unirioja.es/descarga/articulo/8064068.pdf>

- Dulzaides, M. E., & Molina, A. M. (2004). Análisis documental y de información: dos componentes de un mismo proceso. *ACIMED*, 12(2).
- EEAS. (2023). La Unión Europea y el Gobierno de Honduras lanzan plan de lucha contra el cambio climático.  
[https://www.eeas.europa.eu/delegations/honduras/la-uni%C3%B3n-europea-y-el-gobierno-de-honduras-lanzan-plan-de-lucha-contr-el-cambio-clim%C3%A1tico\\_es](https://www.eeas.europa.eu/delegations/honduras/la-uni%C3%B3n-europea-y-el-gobierno-de-honduras-lanzan-plan-de-lucha-contr-el-cambio-clim%C3%A1tico_es)
- Escobar-Pérez, J., & Cuervo-Martínez, Á. (2008). Validez de contenido y juicio de expertos. *Avances en Medición*, 6, 27–36.
- Esteves, M. J. (2024). El patrimonio arquitectónico modesto en zonas rurales: aproximaciones teóricas para su definición y caracterización. *Apuntes: Revista de estudios sobre patrimonio cultural*,  
<https://revistas.javeriana.edu.co/index.php/revApuntesArq/article/view/37255>
- FADP. (2018). Técnicas para un levantamiento arquitectónico. *Revista Oblicua*, (11), 2.
- FAOLEX. (2023). Decreto N° 21/12 - Política de descentralización para el desarrollo.  
<https://www.fao.org/faolex/results/details/en/c/LEX-FAOC121656/>
- FAOLEX. (s.f.). Decreto N° 134-90 Ley de Municipalidades.  
<https://www.fao.org/faolex/results/details/fr/c/LEX-FAOC175671/>
- Fondo Nacional de la Lucha contra la Corrupción. (2022). Informe de Veeduría Social a la Infraestructura Educativa 2022. FONAC. <https://fonac.hn/wp-content/uploads/2024/08/IE-RESUMEN-EJECUTIVO-COPAN.pdf>
- GodoStudio. (2025). El impacto de rehabilitar: más que conservar, transformar.  
<https://godostudio.com/el-impacto-de-rehabilitar-mas-que-conservar-transformar/>

Haworth. (2022). Impulsando el diseño biofílico en el espacio de trabajo. Haworth España.

Hernández-Sampieri, R., Fernández-Collado, C., & Baptista, P. (2014). Metodología de la investigación (6.ª ed.). McGraw-Hill.

Hernández-Sampieri, et al. (2014). Metodología de la investigación (6.ª ed.). McGraw-Hill.

ICOMOS. (1964). Carta Internacional sobre la Conservación y la Restauración de los Monumentos y los Sitios.

INEE. (2019). Desarrollo de instrumentos de evaluación: pautas de observación.

Inmobiliare. (2024, junio 24). Construyendo un futuro a través de la Reutilización Adaptativa. Inmobiliare. <https://inmobiliare.com/noticias/construyendo-futuro-reutilizacion-adaptativa/>

Instituto Nacional de Estadísticas. (2018). FLORIDA, COPÁN. INE Honduras. <https://temp.ine.gob.hn/wp-content/uploads/2025/02/Florida-Copan-2018.pdf>

Interface. (2016). Human Spaces: The Global Impact of Biophilic Design in the Workplace. Interface Inc.

International Council on Monuments and Sites (ICOMOS). (2011). The Valletta principles for the safeguarding and management of historic cities, towns and urban areas. ICOMOS. [https://civvih.icomos.org/wp-content/uploads/2022/03/Valletta-Principles-GA-\\_EN\\_FR\\_28\\_11\\_2011.pdf](https://civvih.icomos.org/wp-content/uploads/2022/03/Valletta-Principles-GA-_EN_FR_28_11_2011.pdf)

International Organization for Standardization (ISO). (2011). ISO 21542: Building construction—Accessibility and usability of the built environment. ISO. <https://www.iso.org/standard/50498.htm>

- Kvale, S. (2011). *Las entrevistas en investigación cualitativa*. Morata.
- Minabeades, E. (2025). *Rehabilitación de edificios históricos: Guía completa por un arquitecto*. <https://minabeades.es/blog/arquitectura/rehabilitacion-de-edificios-historicos-guia-completa-por-un-arquitecto/>
- National Collaborating Centre for Methods and Tools (2013). *Defining your question for finding qualitative research: SPIDER tool*. Hamilton, ON: McMaster University. <http://www.nccmt.ca/resources/search/191>.
- Newmark. (2022, mayo 19). *Reutilización adaptativa, una tendencia inmobiliaria postpandemia*. Newmark. <https://nmrk.lat/reutilizacion-adaptativa-una-tendencia-inmobiliaria-postpandemia/>
- Organización de las Naciones Unidas. (2006). *Convención sobre los derechos de las personas con discapacidad*. ONU. <https://www.un.org/esa/socdev/enable/documents/tcccconvs.pdf>
- Otzen, T., & Manterola, C. (2017). *Técnicas de muestreo sobre una población a estudio*. *International Journal of Morphology*, 35(1), 227–232. <https://doi.org/10.4067/S0717-95022017000100037>
- Plevoets, B., & Van Cleempoel, K. (2019). *Adaptive reuse of the built heritage: Concepts and cases of an emerging discipline*. Routledge.
- PNUD. (2021). *Honduras oficializa nuevas contribuciones ante el cambio climático*. <https://www.undp.org/es/honduras/noticias/honduras-oficializa-nuevas-contribuciones-ante-el-cambio-climatico>

Redalyc. (2010). El patrimonio arquitectónico, una fuente para la enseñanza de la historia y las ciencias sociales. Recuperado de

<https://www.redalyc.org/pdf/3241/324127609005.pdf>

Redalyc. (2020). Integración de la gestión por procesos y el diseño arquitectónico en organizaciones de servicios públicos.

<https://www.redalyc.org/journal/3604/360464740008/html/>

Slack. (2023). Eficiencia operativa: qué es, beneficios y cómo mejorarla.

<https://slack.com/intl/es-es/blog/productivity/eficiencia-operativa>

Steinfeld, E., & Maisel, J. (2012). Universal design: Creating inclusive environments.

Wiley.

Stripe. (2024, octubre 29). ¿Qué es la eficiencia operativa? Guía rápida para

empresas. <https://stripe.com/es/resources/more/what-is-operational-efficiency-a-quick-guide-for-businesses>

Tribal. (2022). Organización descentralizada vs centralizada: ¿cuál es mejor para tu

empresa? <https://www.tribal.mx/blog/organizacion-descentralizada>

Tribunal Superior de Cuentas de Honduras. (2013). Auditoría de Gestión practicada al

Patrimonio Cultural. <https://www.tsc.gob.hn/wp-content/uploads/009-2013-DARNA-PC-IHAH-A.pdf>

Tristán-López, A. (2008). Modificación al modelo de Lawshe para el dictamen

cuantitativo de la validez de contenido de un instrumento objetivo. Avances en

Medición, 6, 37–48.

UNAM. (2015). Eficacia y eficiencia administrativa como elementos de legitimación de las instituciones públicas.

<https://archivos.juridicas.unam.mx/www/bjv/libros/10/4529/14.pdf>

UN-Habitat. (2020, agosto 1). Regeneración urbana. UN-Habitat.

[https://unhabitat.org/sites/default/files/documents/2019-06/urban\\_regeneration.pdf](https://unhabitat.org/sites/default/files/documents/2019-06/urban_regeneration.pdf)

UNESCO. (1972). Convención sobre la Protección del Patrimonio Mundial Cultural y Natural.

UNESCO. (s.f.). DECRETO 220 – 97 DE DICIEMBRE 29 DE 1997 LEY PARA LA PROTECCION DEL PATRIMONIO CULTURAL DE LA NACION.

[https://media.unesco.org/sites/default/files/webform/mhm001/honduras\\_law97cltprop\\_spaorof.pdf](https://media.unesco.org/sites/default/files/webform/mhm001/honduras_law97cltprop_spaorof.pdf)

UNESCO. (s.f.). Recomendación relativa a la Salvaguardia de los Conjuntos Históricos o Tradicionales y su Función en la Vida Contemporánea.

<https://www.unesco.org/es/legal-affairs/recommendation-concerning-safeguarding-and-contemporary-role-historic-areas>

Universidad Nacional Autónoma de Honduras (UNAH) – IIES / Observatorio

Universitario Económico y de Emprendimiento (OEE). (2022). Perfil sociodemográfico de Florida, Copán 2022. Tegucigalpa: IIES-UNAH. (Población 30,638; distribución por sexo y área).

Universidad Politécnica de Valencia (UPV). (2022). Levantamiento de planos arquitectónicos.

Yamaranguila. (2018). Manual de organización y funciones. Portal Único de  
Transparencia. Recuperado de  
[https://portalunico.iaip.gob.hn/ver\\_archivo/MjM3NDUzNg==](https://portalunico.iaip.gob.hn/ver_archivo/MjM3NDUzNg==)

---

**GLO  
SA  
RIO**

---

## Glosario

El glosario se ha elaborado como un recurso fundamental para la investigación. Su objetivo es proporcionar una base conceptual sólida y una guía de los términos y siglas clave utilizados a lo largo del estudio. Las definiciones de los términos se basan en el Diccionarios de la lengua española de la Real Academia Española RAE (2025). Las definiciones de las siglas provienen de fuentes documentales oficiales de los organismos correspondientes.

1. **Accesibilidad universal:** cualidad de ser accesible de manera universal (que comprende o es común a todos).
2. **Aplicabilidad;** cualidad de ser aplicable, es decir, que puede ser utilizado en un caso, o que es pertinente para un uso determinado.
3. **Arquitectura vernácula:** El arte y la técnica de proyectar y construir edificios, propia del lugar o región de que se trata.
4. **Centralización administrativa:** tendencia de concentrar el poder de decisiones en los niveles superiores de cualquier organización.
5. **Estrategias bioclimáticas:** conjunto de conocimientos relacionados con el diseño de edificios de manera que se adapten al clima de su entorno, utilizando los recursos disponibles, para lograr el confort interior con el mínimo consumo de energía.
6. **Fragmentación administrativa:** efecto de dividir en partes, referido a la estructura de la administración o la distribución de las competencias y el poder.
7. **Funcionalidad espacial:** hace referencia a un espacio diseñado u organizado atendiendo, sobre todo, a la facilidad, utilidad y comodidad adecuado a sus fines.

8. **Gestión local:** Acción y efecto de gestionar (llevar a cabo las diligencias necesarias para conseguir algo) referida al ámbito de una localidad o un municipio.
9. **Hábitat campesino:** un lugar de condiciones apropiadas en el que vive una persona que habita y trabaja de forma habitual en el campo.
10. **Intervención:** participación o actuación sobre un edificio o un espacio para modificarlo o restaurarlo.
11. **Patrimonio arquitectónico modesto:** conjunto de bienes inmuebles que, por su valor histórico, artístico, etc., merecen protección.
12. **Planificación:** acción y efecto de planificar. Se refiere a un plan general, metódicamente organizado, para obtener un objetivo determinado, como el desarrollo armónico de una ciudad.
13. **Rehabilitación arquitectónica:** efecto de rehabilitar, es decir, de devolver una edificación a su estado original o a una condición mejor y más moderna,
14. **Reutilización adaptativa:** proceso de reutilizar un edificio y adaptarlo a un nuevo propósito.
15. **Sostenibilidad:** actividad económica o un proceso que puede mantenerse a largo plazo, evitando agotar los recursos naturales.
16. **Urbanismo:** conjunto de conocimientos relacionados con la planificación y el desarrollo de las ciudades y otros núcleos de población.
17. **Valor de cambio:** se refiere a la acción y efecto de cambiar, a la equivalencia en dinero, o al precio de cotización de los valores mercantiles.

18. **Valor de uso:** el grado de utilidad o aptitud de las cosas para satisfacer necesidades o proporcionar bienestar.
19. **CONAPREV:** Comité Nacional de Prevención Contra la Tortura, Tratos Crueles, Inhumanos y Degradantes.
20. **ICOMOS:** Consejo Internacional de Monumentos y Sitios. Es una asociación civil no gubernamental, ligada a la UNESCO, dedicada a la protección y conservación del patrimonio cultural.
21. **UNESCO:** siglas en inglés de la Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura.
22. **IHAH:** Instituto Hondureño de Antropología e Historia. Una institución autónoma que se dedica a la protección, investigación y conservación del patrimonio cultural de Honduras.
23. **INE:** Instituto Nacional de Estadísticas. En el caso de Honduras, es el sistema estadístico nacional que proporciona información confiable y oportuna para el desarrollo económico y social del país.
24. **ONU-Hábitat:** El programa de la Naciones Unidas que trabaja por un futuro urbano mejor, promoviendo el desarrollo de asentamientos humanos sostenibles.

---

**A  
NE  
XOS**

---

## **Anexos**

Este apartado recopila el conjunto de materiales complementarios que sirvieron como soporte instrumental y evidencia para el desarrollo de la investigación. Estos documentos han sido organizados y enumerados para facilitar la consulta y vinculación directa con los capítulos III, IV y V de este informe. A continuación, se presentan las estructuras completas de los instrumentos utilizados para la recopilación de datos, como el análisis documental, guías de entrevistas, cuestionarios, plantillas de guía de observación, lista de cotejo y registro fotográfico. Esto para un mejor entendimiento de la investigación.

### **1. Anexo 1: Análisis documental**

#### **Meta-síntesis**

ID	Título	Tipo de recurso:	Nombre de los autor(es):	Año de publicación:	URL o lugar dónde se encuentra el recurso:	Contenido relevante	Referencia en formato APA 7e
1	El patrimonio arquitectónico modesto en zonas rurales: aproximaciones teóricas para su definición y caracterización	Artículo de investigación	Matias Jose Esteves	2024	<a href="https://revistas.javeriana.edu.co/index.php/revApuntesArq/article/view/37255/30407">https://revistas.javeriana.edu.co/index.php/revApuntesArq/article/view/37255/30407</a>	Define y caracteriza el patrimonio arquitectónico modesto en zonas rurales, enfatiza la importancia y relevancia de la rehabilitación patrimonial, explicando la identidad de la comunidad y su relación con el territorio, y como puede ser utilizado en Latinoamérica.	Esteves, M. (2024). El patrimonio arquitectónico modesto en zonas rurales. Apuntes: Revista De Estudios Sobre Patrimonio Cultural, 37.
2	Reutilización adaptativa: su papel potencial en la arquitectura sostenible y su relación con la restauración y la rehabilitación	Artículo de Investigación	Alberto Cedeño Valdiviezo	2023	<a href="https://revistadearquitectura.ucatolica.edu.co/article/view/4520/4590">https://revistadearquitectura.ucatolica.edu.co/article/view/4520/4590</a>	Esta investigación explora la reutilización adaptativa como una estrategia sostenible, tomando en cuenta la relación con la rehabilitación y su conexión con la economía circular, con el objetivo de ver si la reutilización adaptativa es viable para el futuro.	Cedeño Valdiviezo, Alberto. (2023). Adaptive reuse: Its potential role in sustainable architecture and its relationship with restoration and rehabilitation. Revista de Arquitectura (Bogotá), 25(1), 173-186. Epub June 26,
3	El uso del patrimonio edificado: Entre el valor de cambio y el valor de uso	Artículo de revista científica	Dayanna Berenice Chavez Guerrero, Carlos Leal Iga	2015	<a href="https://dialnet.unirioja.es/descarga/articulo/8064068.pdf">https://dialnet.unirioja.es/descarga/articulo/8064068.pdf</a>	Este artículo explora el dilema entre el valor de cambio y el valor de uso en la rehabilitación de una edificación.	Chávez Guerrero, D. B., & Leal Iga, C. (2015). El uso del patrimonio edificado: Entre el valor de cambio y el valor de uso.

4	Arquitectura rural. El hábitat campesino como patrimonio vigente	Artículo de revista científica	Fernando Vanoli	2022	<a href="https://doi.org/10.15381/rsoc.n34.24221">https://doi.org/10.15381/rsoc.n34.24221</a>	Este artículo menciona como las tipologías arquitectónicas de la zona rural poseen un gran valor histórico, mostrando el problema que existe con las políticas de vivienda que imponen modelos urbanos y está a favor de un enfoque que defienda el valor de la arquitectura tradicional.	Arquitectura rural. El hábitat campesino como patrimonio vigente. (2022). Revista De Sociología, 1(34), 55-68.
5	Contribuciones metodológicas para accesibilizar patrimonio arquitectónico en Mar de Plata, Argentina	Artículo de revista	Estefanía Slavin	2023		Presenta metodologías para diagnosticar que tan accesibles son los bienes patrimoniales públicos, se exponen criterios para afrontar las formas de accesibilizar el legado cultural de ciudades que carecen de normativas y recursos.	Slavin, E. (2023). Contribuciones metodológicas para accesibilizar patrimonio arquitectónico en Mar del Plata, Argentina. Revista Estudios, 46
6	Sostenibilidad y patrimonio histórico: De la innovación tecnológica a la tradición en conservación y restauración	Artículo académico	Vendrell Saz, M., Juanes Barber, A., & Gómez Morón, M. A.	2023	<a href="https://doi.org/10.33349/2023.110.5400">https://doi.org/10.33349/2023.110.5400</a>	Analiza la relación entre sostenibilidad y patrimonio, destacando cómo la innovación tecnológica puede integrarse con métodos tradicionales de conservación y restauración.	Vendrell Saz, M., Juanes Barber, A., & Gómez Morón, M. A. (2023). Sostenibilidad y patrimonio histórico: De la innovación tecnológica a la tradición en conservación y restauración

							n. Revista PH, (108)
7	La comunidad local en la valoración del patrimonio rural: La escuela Francisco Arias en Lavalle	Artículo académico	Durá-Gúrpide, I., & Esteves, M. J.	2020	<a href="https://doi.org/10.14718/RevArq.2020.2281">https://doi.org/10.14718/RevArq.2020.2281</a>	Estudia la participación en la comunidad en la valoración del patrimonio rural, mostrando el potencial de los espacios educativos como contenedores de nuevas funciones sociales.	Durá-Gúrpide, I., y Esteves, M. J. (2020). La comunidad local en la valoración del patrimonio rural : la escuela Francisco Arias en Lavalle. Revista de Arquitectura (Bogotá), 22(2), 12–23.
8	Principios de accesibilidad universal en el patrimonio cultural construido	Documento normativo	ICOMOS	2011	<a href="https://www.siiis.net/docs/ficheros/Accesibilidad%20Universal%20al%20Patrimonio%20Cultural.pdf">https://www.siiis.net/docs/ficheros/Accesibilidad%20Universal%20al%20Patrimonio%20Cultural.pdf</a>	Establece lineamientos internacionales para garantizar la accesibilidad universal en la conservación y gestión del patrimonio cultural edificado.	ICOMOS. (2011). <i>Principios de accesibilidad universal en el patrimonio cultural construido. Consejo Internacional de Monumentos y Sitios.</i>
9	Datos de población y proyecciones demográficas	Informe estadístico	Instituto Nacional de Estadística (INE)	2024	<a href="https://ine.gob.hn/">https://ine.gob.hn/</a>	Proporciona datos poblacionales y proyecciones demográficas relevantes para caracterizar la población de Florida, Copán.	Instituto Nacional de Estadística (INE). (2024). <i>Datos de población y proyecciones demográficas.</i>
10	Adaptive reuse of the built heritage: Concepts and cases	Libro académico	Plevoets, B., & Van Cleempoel, K.	2019	<a href="http://dx.doi.org/10.1186/s43238-022-00054-0">http://dx.doi.org/10.1186/s43238-022-00054-0</a>	Desarrolla conceptos teóricos y casos prácticos de reutilización adaptativa de	Plevoets, B., & Van Cleempoel, K. (2019). <i>Adaptive reuse of the</i>

						patrimoniales y de uso público.	<i>con discapacidad ad. ONU.</i>
15	Contextual Interventions an Embrace of Heritage: Explore the Architecture of 24 Grados in Honduras	Artículo de difusión	ArchDaily	2025	<a href="https://www.archdaily.com/1029256/contextual-interventions-and-an-embrace-of-heritage-explore-the-architecture-of-24-grados-in-honduras">https://www.archdaily.com/1029256/contextual-interventions-and-an-embrace-of-heritage-explore-the-architecture-of-24-grados-in-honduras</a>	Expone intervenciones contemporáneas en Honduras que integran patrimonio y diseño contextual en proyectos arquitectónicos.	ArchDaily. (2025, abril 24). Contextual Interventions an Embrace of Heritage: Explore the Architecture of 24 Grados in Honduras.
16	Perfil sociodemográfico de Florida, Copán	Informe Institucional	UNAH – IIES / Observatorio Universitario Económico y de Emprendimiento (OEE)	2022	<a href="https://oe.unah.edu.hn/assets/Perfiles-Sociodemograficos/Copan-04/Reporte-de-0410-Copan-Florida.pdf">https://oe.unah.edu.hn/assets/Perfiles-Sociodemograficos/Copan-04/Reporte-de-0410-Copan-Florida.pdf</a>	Ofrece datos sociodemográficos actualizados de Florida, Copán para el diagnóstico del proyecto	Universidad Nacional Autónoma de Honduras (UNAH) – IIES / Observatorio Universitario Económico y de Emprendimiento (OEE). (2022). <i>Perfil sociodemográfico de Florida, Copán 2022. Tegucigalpa: IIES-UNAH. (Población 30,638; distribución por sexo y área)</i>
17	The survey checklist (manifiesto)	Artículo académico	Gehlbach, H., & Artino Jr., A. R.	2018	<a href="https://journals.lww.com/academicmedicine/fulltext/2018/03000/The_Survey_Checklist_Manifesto_.18.aspx#pdf-link">https://journals.lww.com/academicmedicine/fulltext/2018/03000/The_Survey_Checklist_Manifesto_.18.aspx#pdf-link</a>	Presenta un manifiesto sobre las prácticas en el diseño y aplicación de encuestas, ofreciendo un marco de referencia para garantizar validez a la	Gehlbach, H., & Artino Jr., A. R. (2018). <i>The survey checklist (manifiesto)</i> . <i>Academic Medicine</i> , 93(3), 360-366.

	of an emerging discipline					edificios patrimoniales en el contexto global.	<i>built heritage: Concepts and cases of an emerging discipline.</i>
11	Integración de la gestión por procesos y el diseño arquitectónico en organizaciones de servicios públicos	Artículo académico	Redalyc	2020	<a href="https://www.redalyc.org/journal/3604/360464740008/html/">https://www.redalyc.org/journal/3604/360464740008/html/</a>	Expone cómo la gestión por procesos puede integrarse al diseño arquitectónico para mejorar la eficiencia de organizaciones de servicios públicos.	Redalyc. (2020). <i>Integración de la gestión por procesos y el diseño arquitectónico en organizaciones de servicios públicos.</i>
12	El patrimonio arquitectónico, una fuente para la enseñanza de la historia y las ciencias sociales	Artículo académico	Redalyc	2010	<a href="https://www.redalyc.org/pdf/3241/324127609005.pdf">https://www.redalyc.org/pdf/3241/324127609005.pdf</a>	Señala el valor arquitectónico como recurso pedagógico para comprender procesos históricos y sociales.	Redalyc. (2010). <i>El patrimonio arquitectónico, una fuente para la enseñanza de la historia y las ciencias sociales.</i>
13	La reutilización adaptativa del patrimonio edificado. Caso: Ex convento de Jesús María en la Ciudad de México	Tesis académica	Konzevik Cabib, J. G.	2002	<a href="https://hdl.handle.net/11191/5353">https://hdl.handle.net/11191/5353</a> .	Estudia un caso específico de reutilización patrimonial en México, mostrando los retos de reconvertir inmuebles históricos para nuevos usos.	Konzevik Cabib, J. G. (2002). <i>La reutilización del patrimonio edificado caso: Ex convento de Jesús María en la Ciudad de México.</i>
14	Convención sobre los derechos de las personas con discapacidad	Documento normativo	ONU	2006	<a href="https://www.un.org/esa/socdev/enable/documents/tcconvs.pdf">https://www.un.org/esa/socdev/enable/documents/tcconvs.pdf</a>	Norma internacional que establece el derecho de accesibilidad y no discriminación, aplicable a edificios	Organización de las Naciones Unidas. (2006). <i>Convención sobre los derechos de las personas</i>

						recolección de datos.	
18	Rural Lab: Latin America's Countryside as a Space for Experimentation	Artículo de difusión	Ghisteni, C.	2025	<a href="https://www.archdaily.com/1032525/rural-lab-latin-americas-countryside-as-a-space-for-experimentation">https://www.archdaily.com/1032525/rural-lab-latin-americas-countryside-as-a-space-for-experimentation</a>	Explora el campo latinoamericano como un espacio de experimentación arquitectónica social, con énfasis en sostenibilidad, identidad cultural y nuevas dinámicas territoriales.	Ghisteni, C. (2025). <i>Rural Lab: Latin America's Countryside as a Space for Experimentation</i> .
19	Proceso de la investigación cualitativa: Epistemología, metodología y aplicaciones	Libro académico	Bautista, N.	2011	<a href="https://uniclanet.unicla.edu.mx/assets/contenidos/152520240111214129.pdf">https://uniclanet.unicla.edu.mx/assets/contenidos/152520240111214129.pdf</a>	Desarrolla fundamentos epistemológicos y metodológicos de la investigación cualitativa, con aplicaciones en proyectos sociales y arquitectónicos	Bautista, N. (2011). <i>Proceso de la investigación cualitativa; Epistemología, metodología y aplicaciones</i> .
20	El patrimonio modesto y su reutilización	Libro académico	Waisman, M.	s.f. (aprox. Década de 1990-2000)	<a href="https://www.scribd.com/document/586436036/el-patrimonio-modesto-y-su-reutilizacion-summa-m-waisman">https://www.scribd.com/document/586436036/el-patrimonio-modesto-y-su-reutilizacion-summa-m-waisman</a>	Reflexiona sobre la importancia del patrimonio arquitectónico modesto, destacando su potencial para la reutilización adaptativa como parte de la memoria urbana.	Waisman, M. (s.f.). <i>El patrimonio modesto y su reutilización</i> .

## 2. Anexo 2: Entrevistas con funcionarios

### Guía de entrevista semiestructurada

Para el desarrollo de este cuestionario se decidió organizar las preguntas en bloques temáticos que responden a los ejes centrales del estudio, cada uno acompañado de una pregunta base común dirigida a todos los perfiles. A partir de estas preguntas generales se definieron

variaciones de enfoque según el perfil de los entrevistados, con el fin de obtener respuestas complementarias desde distintos niveles de gestión municipal.

1. ¿Cómo describiría la forma en que actualmente se organiza y funciona la municipalidad en términos administrativos y espaciales?
2. ¿Qué tan accesible considera que es el edificio municipal, tanto para usuarios como para el personal?
3. ¿Cómo influyen las condiciones físicas (espacios, mobiliario, iluminación, ventilación) actuales en la eficiencia de su trabajo o en la atención que se brinda?
4. Desde su perspectiva, ¿qué áreas requieren mayor ampliación o reconfiguración para mejorar la gestión institucional?
5. ¿Qué lineamientos deberían priorizarse para garantizar un edificio inclusivo y accesible?
6. ¿Qué beneficios espera de un nuevo edificio municipal en términos de centralización y gestión?
7. ¿Cómo imagina que un nuevo edificio podría facilitar su trabajo cotidiano y la atención a los ciudadanos?

### **3. Anexo 3: Entrevistas con juicio de expertos (Urbanismo)**

#### **Guía de entrevista**

##### **Bloque A. Perfil del experto**

1. **Nombre del experto:**
2. **Experiencia:**
3. **Posición laboral/rol:**
4. **Área de formación:**

### **Bloque B. Preguntas de investigación**

- A. ¿De qué manera la centralización de funciones municipales influye en la eficiencia administrativa y en la calidad de vida en comunidades rurales?
- B. ¿Qué aspectos del entorno territorial deben considerarse al proponer la rehabilitación de un edificio patrimonial como sede municipal en Florida?
- C. Desde su perspectiva, ¿qué beneficios o dificultades puede traer esta propuesta para el ordenamiento territorial de Florida, Copán?
- D. ¿Conoce ejemplos en la región donde la reutilización de inmuebles patrimoniales haya fortalecido la gestión pública o la vida comunitaria en contextos rurales o intermedios?
- E. ¿Qué recomendaciones daría para garantizar que este proyecto sea replicable en otros municipios rurales?

#### **4. Anexo 4: Entrevistas con juicio de expertos (Arquitectura bioclimática)**

##### **Guía de entrevista**

### **Bloque A. Perfil del experto**

#### **1. Nombre del experto:**

2. **Experiencia:**
3. **Posición laboral/rol:**
4. **Área de formación:**

### **Bloque B. Preguntas de investigación**

- A. ¿Qué factores bioclimáticos considera fundamentales al intervenir un edificio patrimonial en un contexto rural como Florida, Copán?
- B. ¿Qué estrategias de diseño pasivo podrían aplicarse para mejorar la eficiencia energética sin comprometer el valor patrimonial del inmueble en este tipo de contextos rurales?
- C. En su opinión, ¿cuáles son los materiales o técnicas constructivas más adecuados para garantizar sostenibilidad y compatibilidad con la arquitectura existente, considerando la disponibilidad local?
- D. ¿Qué limitaciones ambientales pueden afectar la viabilidad y factibilidad de este proyecto y cómo podrían mitigarse?
- E. ¿Qué criterios de sostenibilidad recomendaría para el diseño de la propuesta, considerando tanto el desempeño ambiental como la preservación del inmueble patrimonial?

## 5. Anexo 5: Entrevistas con juicio de expertos (Arquitectura patrimonial)

### Guía de entrevista

#### Bloque A. Perfil del experto

1. Nombre del experto:
2. Experiencia:
3. Posición laboral/rol:
4. Área de formación:

#### Bloque B. Preguntas de investigación

- A. Desde su experiencia, ¿qué criterios considera imprescindibles para evaluar la viabilidad de reutilización adaptativa de un edificio patrimonial en un contexto rural como Florida, Copán?
- B. ¿Cuáles son los principales riesgos o limitaciones que pueden surgir al intervenir un inmueble patrimonial en un contexto rural, tanto en términos de conservación como de sostenibilidad del proyecto?
- C. ¿Qué estrategias recomienda para equilibrar la conservación del valor histórico con las necesidades de funcionalidad contemporánea en un proyecto municipal?
- D. ¿Considera que los marcos normativos actuales en Honduras, junto con las tradiciones o enfoques de conservación aplicados en el país, son suficientes para guiar adecuadamente la protección y reutilización de edificios patrimoniales? ¿Por qué?
- E. Según su experiencia, ¿qué proyectos o prácticas de conservación en municipios rurales podrían servir de referente para una propuesta de reutilización adaptativa en Florida, Copán?

## 6. Anexo 6: Encuesta a la población de Florida, Copán

### Cuestionario para encuesta cuantitativa

#### Instrucciones

Somos Emily Córdón y Paola López, estudiantes de la carrera de Arquitectura en UNITEC, campus San Pedro Sula. Actualmente, estamos desarrollando nuestra tesis titulada *“Rehabilitación arquitectónica del Antiguo Instituto Juventud Occidental como Centro Cívico Administrativo en el municipio de Florida, Copán”*. El propósito de esta investigación es evaluar la viabilidad de reutilizar un edificio patrimonial en desuso para centralizar las dependencias municipales, mejorar la atención ciudadana y garantizar espacios accesibles e inclusivos.

Mediante esta encuesta, buscamos recopilar las opiniones y experiencias de los habitantes y funcionarios municipales, ya que su participación es fundamental para que la propuesta responda de manera auténtica a las necesidades reales del municipio. La encuesta tomará entre 12 a 15 minutos, y la información que nos proporcione será utilizada exclusivamente con fines académicos. Sus respuestas serán tratadas de forma confidencial y anónima.

De antemano, agradecemos mucho su tiempo y colaboración, ya que su aporte será clave para diseñar un espacio que preserve el patrimonio y contribuya a mejorar la calidad de vida de toda la comunidad.

#### Bloque A. Datos sociodemográficos

**1. Sexo:**

- a. Hombre
- b. Mujer
- c. Prefiere no responder

**2. Edad:**

- a. 18 – 21 años
- b. 22 – 26 años
- b. 41 – 46 años
- c. 47 – 55 años
- c. 56 – 65 años
- d. Más de 65 años

**3. Nivel educativo alcanzado:**

- a. Ninguno
- b. Primaria incompleta
- c. Primaria completa
- d. Secundaria incompleta
- e. Secundaria completa
- f. Universitario completo
- g. Universitario incompleto
- h. Técnico completo
- i. Técnico incompleto

**4. Zona de residencia:**

- a. Urbana
- b. Rural

**5. ¿Cuál es su situación laboral actual?**

- a. Empleado/a (trabajo remunerado a tiempo completo o parcial)
- b. Trabajador/a por cuenta propia o autónomo
- c. Desempleado/a
- d. Estudiante
- e. Labores de cuidado no remuneradas (hogar, familia)
- f. Jubilado/a o pensionista
- f. Otro (Por favor especifique)

**Bloque B. Uso de servicios municipales****6. ¿Con qué frecuencia realiza trámites en la municipalidad?**

- a. Una vez al mes o más
- b. Cada 3–6 meses
- c. Una vez al año
- d. Nunca

**7. En promedio, ¿cuánto tiempo le toma llegar a la oficina municipal para realizar un trámite?**

- A. Menos de 15 minutos
- B. Entre 15 y 30 minutos
- C. Entre 30 minutos y 1 hora
- D. Más de 1 hora

**8. En promedio, ¿cuántas visitas necesita hacer para completar un trámite?**

- Una sola vez
- Dos veces
- Tres o más veces

**8. ¿Qué tan fácil considera acceder a las oficinas municipales actuales?**

- Muy fácil
- Fácil
- Difícil
- Muy difícil

**9. ¿Cree que la dispersión de oficinas municipales le genera dificultades en sus trámites?**

- Sí
- No

### **Bloque C: Percepción sobre la eficiencia y calidad del servicio arquitectónico**

**11. ¿Cómo califica la calidad de la información arquitectónica y de planificación proporcionada por la municipalidad?**

- Muy buena
- Buena
- Regular
- Mala

**12. ¿Ha encontrado obstáculos arquitectónicos (ej. regulaciones, códigos, normativas) que hayan causado retrasos significativos en sus proyectos?**

- Sí
- No

**13. ¿Qué tan satisfecho/a se siente con la claridad y coherencia de las regulaciones y normativas arquitectónicas municipales?**

- Muy satisfecho/a
- Satisfecho/a

- Poco satisfecho/a
- Nada satisfecho/a

#### **Bloque D. Opinión sobre la propuesta de centralización**

**13. ¿Considera positivo centralizar todas las oficinas municipales en un solo edificio?**

- Sí
- No
- Me es indiferente.

**14. ¿Cree que la centralización mejoraría la atención ciudadana?**

- Sí, mucho
- Sí, en parte
- No cambiaría nada
- Podría empeorar

**15. En relación con la propuesta de centralización, ¿qué problemas o dificultades cree que podrían surgir para la comunidad?**

- Mayor dificultad de acceso para algunos barrios
- Posibles retrasos por concentración de trámites
- Sobrecarga de personal en la oficina central
- Falta de atención personalizada
- Otros: \_\_\_\_\_

**15. ¿Qué beneficio considera más importante de la centralización?**

- Ahorro de tiempo
- Mejor atención ciudadana
- Mayor accesibilidad
- Conservación del patrimonio
- Otro: \_\_\_\_\_

#### **Bloque E. Inclusión y accesibilidad**

**16. ¿Conoce personas con discapacidad que hayan tenido dificultades para realizar trámites municipales?**

- Sí
- No

**17. ¿Considera importante que el nuevo edificio municipal garantice accesibilidad universal (rampas, señalización, baños accesibles, etc.)?**

- Sí
- No

**Pregunta abierta:**

**18. ¿Qué mejora arquitectónica o urbana recomendaría para las actuales sedes de servicios públicos en la ciudad?**

## 7. Anexo 7: Observación directa

### Plantilla de guía de observación

Categoría	Ítem observable	Descripción/ Detalle a registrar	Observaciones del investigador	Valoración (Escala 1-5)
1. Estado general y uso del edificio	<i>*Aquí se colocan los aspectos o elementos específicos que se van a observar</i>	<i>*Se anotan hallazgos relevantes, condiciones particulares o cualquier detalle que complemente la información del ítem</i>	<i>*Se anotan las interpretaciones y contexto que complementen la descripción.</i>	<i>*Se usa una escala valorativa del grado de conservación funcionamiento o adecuación, siendo: -1= Muy deteriorado/ No funcional -2= Deteriorado evidente, uso limitado -3= Estado regular, uso con limitaciones -4= Buen estado, cumple su función -5= Excelente estado</i>
2. Accesibilidad y circulación				
3. Condiciones físicas y riesgos				
4. Entorno inmediato				

## 8. Anexo 8: Observación directa

### Plantilla de lista de cotejo

Categoría	Item a verificar	Presente (Sí / No)
1. Estado general	<i>*Se anotan los elementos o aspectos más relevantes que requieren una verificación.</i>	<i>*Se marca <b>Sí</b> si el ítem se cumple; se marca <b>No</b> si está ausente o no tiene un funcionamiento adecuado.</i>
2. Accesibilidad y circulación		
3. Seguridad y riesgos		
4. Entorno inmediato		

## 9. Anexo 9: Fotografías durante la visita al palacio municipal

El 29 de agosto se realizó una visita técnica a la actual sede del Palacio Municipal de Florida, Copán, con el propósito de observar su estructura, disposición espacial y condiciones funcionales. Durante el recorrido se constató que la organización del inmueble presenta limitaciones en cuanto a distribución, ventilación y capacidad operativa, coincidiendo con los testimonios de los funcionarios municipales, quienes manifestaron que los espacios resultan insuficientes y poco adecuados para el desarrollo eficiente de las actividades administrativas.





## 10. Acta de constitución del proyecto

CONTROL DE VERSIONES					
Version	Hecha por	Revisada por	Aprobada por	Fecha	Motivo

ACTA DE CONSTITUCION DEL PROYECTO	
<b>Fecha de elaboración del acta</b> Diciembre del 2025	<b>Código del proyecto</b> ARQ409-4
INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO	
<b>Nombre del proyecto</b> Rehabilitación arquitectónica del antiguo Instituto Juventud Occidental como centro cívico-administrativo en el municipio de Florida, Copán.	<b>Área funcional</b> Proyecto de rehabilitación patrimonial
<b>Nombre del Director del proyecto</b> Emily Michelle Cordón Dubón Paola Magdalena López Flores	<b>Nombre del solicitante</b> Alcaldía Municipal de Florida, Copán.
DETALLE DEL PROYECTO	
<b>Descripción del Propósito / Problema</b> La municipalidad de Florida, Copán, carece de una sede integral, lo que afecta su operatividad y la experiencia del ciudadano. Por consiguiente, la necesidad de desarrollar una propuesta arquitectónica que permita la transformación de este inmueble, el colegio "Instituto Juventud Occidental" de 1,480 m2, como solución estratégica para consolidar y dignificar el servicio público, abordando la problemática desde un enfoque de planificación urbana, accesibilidad, eficiencia institucional y sostenibilidad.	
<b>Beneficios / Impacto en la Organización</b> Beneficios <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Mejora de la eficiencia administrativa:</b> La centralización de todas las dependencias municipales en un solo edificio reduce desplazamientos internos, agiliza la coordinación interdepartamental y disminuye tiempos de respuesta para la ciudadanía. <i>(ODS 16)</i>.</li> <li>2. <b>Acceso más rápido y equitativo a los servicios municipales:</b> La población, especialmente personas con discapacidad, adultos mayores y habitantes de zonas rurales, podrá realizar sus trámites en un solo lugar, evitando múltiples desplazamientos y promoviendo la igualdad de acceso. <i>(ODS 10; ODS 11)</i>.</li> <li>3. <b>Optimización del uso de infraestructura pública existente:</b> La rehabilitación del antiguo Instituto Juventud Occidental previene su abandono, prolonga la vida útil del inmueble y evita los costos asociados a la construcción de una nueva sede. <i>(ODS 11)</i>.</li> <li>4. <b>Mejora de la imagen institucional:</b> La disponibilidad de espacios dignos, seguros, accesibles refuerza la percepción de la Municipalidad como una institución organizada, eficiente y transparente. <i>(ODS 16)</i>.</li> <li>5. <b>Reducción de costos operativos a largo plazo:</b> La incorporación de estrategias bioclimáticas, ventilación natural, iluminación eficiente y materiales sostenibles permitirá disminuir los gastos futuros en energía y mantenimiento. <i>(ODS 7)</i>.</li> <li>6. <b>Revalorización del patrimonio arquitectónico local:</b> La conservación del inmueble, con más de 40 años de historia, fortalece la identidad urbana, protege la memoria histórica y promueve un enfoque responsable hacia el patrimonio. <i>(ODS 11)</i>.</li> </ol>	

**Impacto de no llevarse a cabo el proyecto**

1. **Persistencia de la dispersión institucional:** Los habitantes continuarán trasladándose entre múltiples oficinas, generando mayores tiempos de espera, frustración y costos adicionales.
2. **Dificultades administrativas para la Municipalidad:** La falta de un espacio centralizado perpetuará ineficiencias, duplicidad de trámites y retrasos en procesos críticos.
3. **Mayor exclusión de grupos vulnerables:** Personas con movilidad reducida, adultos mayores y comunidades rurales seguirán enfrentando barreras de acceso a servicios esenciales.
4. **Deterioro progresivo del inmueble:** El Instituto Juventud Occidental continuará en abandono, aumentando riesgos estructurales, costos futuros y pérdida del patrimonio.
5. **Impacto negativo en el desarrollo urbano:** La falta del nodo cívico-administrativo retrasa la revitalización del centro urbano y reduce la capacidad del municipio para planificar su crecimiento.

**Los Objetivos Medibles****General**

Desarrollar una propuesta arquitectónica para la rehabilitación del Instituto Juventud Occidental de 1,480 m<sup>2</sup>, con el fin de transformarlo en un centro cívico-administrativo municipal que concentre las dependencias dispersas del gobierno local de Florida, Copán, en un plazo de 6 meses, incorporando criterios de sostenibilidad ambiental, accesibilidad universal y eficiencia operativa que contribuyan a mejorar la atención ciudadana y la revitalización del entorno urbano inmediato.

**Específicos**

1. Identificar las principales limitaciones funcionales, espaciales y de accesibilidad que enfrentan los usuarios y funcionarios debido a la actual distribución dispersa de las dependencias municipales en Florida, Copán.
2. Evaluar el estado de conservación, la configuración espacial y la capacidad funcional del edificio educativo en desuso, incluyendo su condición estructural, para determinar su potencial de adaptación como centro cívico-administrativo.
3. Establecer los aspectos socioculturales, urbanísticos y técnicos que deben considerarse en el diseño arquitectónico para lograr una integración armónica entre el nuevo centro cívico-administrativo y el contexto territorial y comunitario de Florida, Copán.
4. Proponer estrategias específicas de sostenibilidad ambiental, accesibilidad universal y eficiencia operativa que puedan incorporarse en la rehabilitación del edificio para asegurar una intervención arquitectónica integral, durable y adecuada al contexto rural.
5. Establecer los requerimientos arquitectónicos, constructivos y funcionales necesarios en la propuesta de rehabilitación adaptativa del nuevo centro cívico, para garantizar la atención eficiente, accesible e inclusiva desde el diseño para la ciudadanía que lo requiere.

**Los Riesgos de Alto Nivel**

**1. Riesgos en el Proceso de Investigación:** Acceso limitado o incompleto a información técnica y documental clave del inmueble (planos originales, diagnósticos).

*Estrategia de mitigación:* Para subsanar la falta de documentación oficial, se realizó el levantamiento arquitectónico detallado y el diagnóstico estructural preliminar, asegurando la precisión para la propuesta de diseño y la estimación de costos.

**2. Riesgos en la Etapa de Diseño y Estimación de Costos:** Riesgo de fallo en la aplicación estricta de Normativas de Patrimonio y Accesibilidad Universal en la fase de construcción.

*Estrategia de mitigación:* La propuesta arquitectónica se fundamentó en los ejes de diseño de Valoración del Patrimonio y Accesibilidad Universal, integrando los requerimientos normativos desde el inicio del diseño para minimizar rechazos.

### 3. Riesgos si el Proyecto se Llega a Concretar

**3.1 Riesgo 1:** Descubrimiento de fallas estructurales críticas o daños mayores a lo diagnosticado que exijan una intervención más costosa de la presupuestada.

*Estrategia de Mitigación:* Se ejecutará la rehabilitación por fases. La primera etapa priorizará la consolidación estructural del edificio. Esto garantiza la seguridad de la obra y permite gestionar la inversión gradualmente, recurriendo al fondo de contingencia solo para imprevistos críticos.

**3.2 Riesgo 2:** Baja aceptación social y falta de apropiación comunitaria del Centro Cívico.

*Estrategia de Mitigación:* Se fomentará la participación comunitaria continua durante la ejecución y la gestión del centro, mediante espacios de diálogo que fortalezcan la apropiación social y el sentido de pertenencia hacia el edificio rehabilitado.

**3.3 Riesgo 3:** Altos costos de operación y mantenimiento del edificio rehabilitado a largo plazo.

*Estrategia de Mitigación:* Se implementarán las estrategias de diseño bioclimático (ventilación cruzada e iluminación natural), junto con el uso de materiales locales, para reducir el consumo energético y asegurar la sostenibilidad financiera y ambiental del proyecto.

#### Resumen del Cronograma de Hitos

Hito / Actividad	Fecha
Presentación de Terna Fase 1	Lunes 27-Oct-2025
Recepción de observaciones por parte de la Terna	Viernes 31-Oct-2025
Reunión en Florida, Copán, con el patronato local para ampliación de datos de encuestas	Sábado 8-Nov-2025
Visita técnica al antiguo Instituto Juventud Occidenta	Miércoles 12-Nov-2025
Reunión de coordinación con alcalde, vicealcalde y miembros de la junta municipal para revisión del proyecto	Jueves 20-Nov-2025
Visita técnica al antiguo Instituto Juventud Occidental	Domingo 30-Nov-2025
Reunión en Florida, Copán, con entidades municipales para actualización de proyecto.	Viernes 05-Dic-2025

#### Resumen de la Estimación de Costos

El proyecto contempla una estimación general de costos basada en los componentes incluidos en la propuesta arquitectónica de rehabilitación, considerando únicamente los elementos y sistemas planteados en el diseño desarrollado para el antiguo Instituto Juventud Occidental. La inversión estimada incorpora las actividades necesarias para la ejecución de obra sin incluir intervenciones estructurales mayores, ya que el alcance del proyecto no abarca cimentaciones, cubiertas ni

muros portantes. Por tanto, el cálculo se concentra en procesos propios de la adecuación del inmueble: obra preliminar, demoliciones menores, habilitación de espacios, instalaciones básicas, mejoras en accesibilidad, integración de acabados, tratamiento de superficies, colocación de carpintería, remates y limpieza final del edificio.

Dado que la Municipalidad de Florida, Copán, es la entidad solicitante y futura administradora del inmueble, se prevé que la inversión provenga principalmente de fondos municipales gestionados a través del presupuesto local o mediante programas de apoyo gubernamental dirigidos al fortalecimiento institucional y a la recuperación de infraestructura pública.

El monto total estimado para la intervención, tomando como referencia los elementos presentes en la propuesta de diseño, asciende a **L. 3,914,093.72 (tres millones novecientos catorce mil noventa y tres lempiras con setenta y dos centavos)**. Esta cifra, convertida a moneda estadounidense para efectos comparativos, representa aproximadamente **USD 149,448.97** según el tipo de cambio promedio actual. Es importante señalar que esta valoración tiene carácter preliminar y que su ajuste dependerá de los precios vigentes al momento de la ejecución y de las fases definidas por la Municipalidad para su implementación.

#### **Involucramiento de Otros Departamentos**

El desarrollo del proyecto de rehabilitación requirió la interacción y el involucramiento de diversos actores y entidades a lo largo de sus fases, desde la investigación hasta la planificación de la ejecución.

#### **Patrocinio y Dirección del Proyecto:**

El rol principal recayó sobre la **Alcaldía Municipal de Florida, Copán**, representada por el alcalde **Rember Isaías Cuestas Valle**, **vicealcalde Miguel Antonio Cordón**, quien autorizó y respaldó el proyecto en su calidad de solicitante clave. La dirección del proyecto estuvo a cargo de las participantes **Emily Michelle Cordón Dubón** y **Paola Magdalena López Flores**.

#### **Involucramiento para la Investigación y Juicio de Expertos:**

Fue esencial la colaboración directa de **funcionarios y Empleados Municipales** al inicio del proyecto, cuyas entrevistas definieron los requisitos operacionales del Centro Cívico. La información histórica sobre el edificio fue recabada mediante una entrevista clave con el **Fundador del Instituto Juventud Occidental, Baltazar Contreras H.**, cuya perspectiva permitió entender el valor social e histórico del inmueble. Finalmente, la validación del diagnóstico y la orientación técnica del proyecto se enriqueció con un **Juicio de Expertos**, consultando a los arquitectos **Lidia Hernández**, **Verena Sinaí Molina Cerna**, y **Javier Cáceres Ramos**, para asegurar la viabilidad técnica de la propuesta.

#### **Asesoría y Guía Metodológica:**

El equipo contó con el respaldo de la **Arq. Valery Anayansi Ochoa Perdomo** como Asesora Metodológica, quien brindó orientación en la estructura de la investigación y el proceso de desarrollo. Adicionalmente, se contó con la **Arq. Rina Rodríguez** como Asesora Temática, cuya

experiencia aportó la guía técnica necesaria en los aspectos específicos de rehabilitación arquitectónica y diseño.

**Stakeholder social:**

La **Comunidad/Población de Florida, Copán**, se involucró desde el inicio como un *stakeholder* social fundamental, siendo el receptor final del proyecto, y cuya apropiación es clave para la sostenibilidad a largo plazo.

**Involucramiento para la Ejecución:**

La viabilidad de la ejecución de la propuesta ya fue consultada y fortalecida. En este sentido, se solicitó retroalimentación y asesoría a especialistas técnicos para validar la fase de construcción. Esta colaboración incluyó al **ingeniero Octavio Bautista** y al **ingeniero Axel Galeas**, quienes aportaron su juicio experto en la viabilidad constructiva y las consideraciones técnicas necesarias para la ejecución de la propuesta.

**FIRMA DE PARTICIPANTES**

Participante Emily Michelle Cordón	Participante Paola Magdalena López
Participante (Nombre y Firma)	Participante (Nombre y Firma)

**AUTORIZACION DEL PROYECTO**

Patrocinador Rember Isaias Cuestas Valle	Fecha (dd/mm/aaaa)
Director del Proyecto Emily Michelle Cordón Dubón	Fecha (dd/mm/aaaa)
Paola Magdalena López Flores	(dd/mm/aaaa)



Escuela de  
Arte & Diseño



| unitec<sup>®</sup>